

0794

Oficio No. SG

07 MAR. 2018

Quito D, M,

Ticket GDOC: 2018-006152

Doctor

Mario Granda

**Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**

Presente.-

*Asunto: Proyecto Modificador Ampliatorio, predio No.  
177576*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2018-0800, de 19 de febrero de 2018, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Proyecto modificador ampliatorio denominado "Construcciones de una visera de cubierta en el patio No. 1, en el inmueble con predio No. 177576, clave catastral No. 20101-13-001, ubicado en la calle Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

I. *ANTECEDENTES:*

El predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001, se encuentra dentro del Inventario Continuo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N°260.

El predio cuenta con una zonificación H3 (D302H-70), Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas, Uso del suelo (E) Equipamiento.

1. Mediante Guía de Control y Trámite 2018-006152, ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018, el administrado Dr. Richard Fierro Altamirano solicita la revisión del proyecto definitivo denominado "Construcción de una viciera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001,

II. *CRITERIO TÉCNICO:*

1. El propietario puede acceder a la revisión del proyecto modificador ampliatorio, en cumplimiento de la normativa vigente y de la Resolución RT-2014-009 de esta Secretaría.

2. Según el Art. 63 Acta de aprobación y registro de Proyectos, de la Ordenanza Metropolitana N°260; En las áreas históricas de Distrito Metropolitano, todo proyecto relativo a cualquiera de los inmuebles que consten en los inventarios de arquitectura, deberán cumplir con lo que establece la Ordenanza.

3. La propuesta arquitectónica modificatoria ampliatoria "Construcción de una vóveda de cubierta en el patio N°1" contempla la construcción de una estructura metálica con cubierta de galvalumen prepintado en un área de 355.50 m<sup>2</sup>, sobre el graderío ubicado en el patio N° 1; que nace de la necesidad de un elemento que provea de sombra y protección contra la lluvia y el sol.

Se describe a continuación el cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO						IRM: 638353		FECHA: 2017-10-20			
CLAVE CATASTRAL: 20101 13 001 000 000 000				NUMERO DE PREDIO: 177676		ADMINISTRACIÓN ZONAL: Administración PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO					
ZONIFICACIÓN: H3 (D302H-70)				ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM:				NUMERO DE UNIDADES:			
				ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA:				USO PRINCIPAL: (H) Áreas Históricas			
				ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 1042.60m <sup>2</sup>							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE	AREA NO COMPUTABLE (ANC)		AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) M2	AREA A DECLARAR O A ENAJENAR M2		AREAS COMUNALES	
					CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2		CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2	CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2
PLANTA BAJA (VISERA PARA GRADERIO)	N+ 3.80	VISERA PARA GRADERIO	1	355.50			355.50	355.50			
			1								0.00
			1								
			1								
SUBTOTAL				355.50	0.00	0.00	355.50	355.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL				355.50	0.00	0.00	355.50	355.50	0.00	0.00	0.00
COS PB CONSTRUCCIÓN			34.10 %	AREA UTIL PB 126.62 m <sup>2</sup>				COS PB MUNICIPIO		70 %	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN			34.10 %	AREA UTIL TOTAL 255.48 m <sup>2</sup>				COS TOTAL MUNICIPIO		140 %	

### III. OBSERVACIONES:

1. Luego de la revisión técnica a la documentación presentada por el administrado se ha constatado que cumple con los requerimientos normativos vigentes de la STHV para la presentación de proyecto modificatorio ampliatorio.
2. Mediante Memorando STHV-DMDU-066-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Estructural,
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-064-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Eléctrica,
4. La propuesta no contempla a aprobación de Ingeniería Hidro-Sanitaria.
5. La propuesta no requiere de Visto bueno del Cuerpo de Bomberos del DMQ.

IV. **CONCLUSIONES:**

- La Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto modificadorio ampliatorio "Construcción de una vólera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

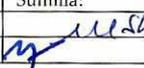
En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 2 de marzo de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Félix Torres, delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del Proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Construcciones de una visera de cubierta en el patio No. 1, en el inmueble con predio No. 177576, clave catastral No. 20101-13-001, ubicado en la calle Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa  
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 1 carpeta con documentación constante en 158 hojas, planos, y 1 CD.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-03-02	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-03-02	

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

12

158

Oficio No. STHV-DMDU-2018-0800  
DM Quito, 19 FEB 2018  
Ticket GDOC N° 2018-006152

Doctor  
Mario Granda  
Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio

*Revisión  
Áreas  
Históricas  
20/02/2018*

Presente.-

**Asunto:** Proyecto Modificadorio Ampliatorio, predio N° 177576.

De mi consideración:

En atención al trámite 2018-006152 ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018 solicitando la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, al respecto se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

El predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001, se encuentra dentro del Inventario Continúo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N°260.

El predio cuenta con una zonificación H3 (D302H-70), Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas, Uso del suelo (E) Equipamiento.

1. Mediante Guía de Control y Trámite 2018-006152, ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018, el administrado Dr. Richard Fierro Altamirano solicita la revisión del proyecto definitivo denominado "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001,

**II. CRITERIO TÉCNICO:**

1. El propietario puede acceder a la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio, en cumplimiento de la normativa vigente y de la Resolución RT-2014-009 de esta Secretaría.

SECRETARÍA DE  
**TERRITORIO**

García Moreno N2-57 y Sucre, Ex Hogar Xavier

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 20 FEB 2018 Hora 09:25

Nº HOJAS 158 H. 1/3  
Razonamiento 158 H. STHV-QUITO.GOB.EC

PBX: (593) 3952 3000

20/02/2018  
16 HOS MJA

- Según el Art. 63 Acta de aprobación y registro de Proyectos, de la Ordenanza Metropolitana N°260; En las áreas históricas de Distrito Metropolitano, todo proyecto relativo a cualquiera de los inmuebles que consten en los inventarios de arquitectura, deberán cumplir con lo que establece la Ordenanza.
- La propuesta arquitectónica modificatoria ampliatoria "Construcción de una vóveda de cubierta en el patio N°1" contempla la construcción de una estructura metálica con cubierta de galvanumen prepintado en un área de 355.50 m<sup>2</sup>, sobre el graderío ubicado en el patio N° 1; que nace de la necesidad de un elemento que provea de sombra y protección contra la lluvia y el sol.

Se describe a continuación el cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO						IRM: 638353		FECHA: 2017-10-20			
CLAVE CATASTRAL: 20101 13 001 000 000 000				NUMERO DE PREDIO: 177578		ADMINISTRACIÓN ZONAL: Administración		PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO			
ZONIFICACIÓN: H3 (D302H-70)				ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM:				NUMERO DE UNIDADES:			
				ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA:				USO PRINCIPAL: (H) Áreas Históricas			
				ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 1042.60m <sup>2</sup>							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE	AREA NO COMPUTABLE (ANC)		AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) M2	AREA A DECLARAR O A ENAJENAR M2		AREAS COMUNALES	
					CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2		CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2	CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2
PLANTA BAJA (VISERA PARA GRADERIO)	N+ 3.80	VISERA PARA GRADERIO	1	355.50			355.50	355.50			0.00
			1								
			1								
			1								
SUBTOTAL				355.50	0.00	0.00	355.50	355.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL				355.50	0.00	0.00	355.50	355.50	0.00	0.00	0.00
CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN			34.10 %	ÁREA UTIL PB				CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO		70 %	
CÓDIGO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN			34.10 %	126.62 m <sup>2</sup>				CÓDIGO TOTAL MUNICIPIO		140 %	
				ÁREA UTIL TOTAL							
				255.48 m <sup>2</sup>							

### III. OBSERVACIONES:

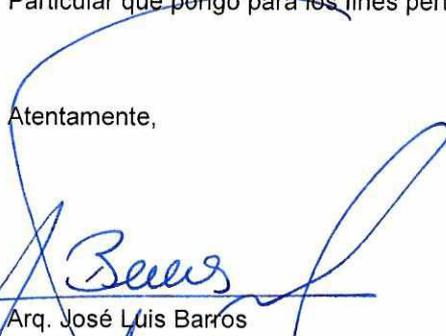
- Luego de la revisión técnica a la documentación presentada por el administrado se ha constatado que cumple con los requerimientos normativos vigentes de la STHV para la presentación de proyecto modificatorio ampliatorio.
- Mediante Memorando STHV-DMDU-066-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Estructural,
- Mediante Memorando STHV-DMDU-064-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Eléctrica,
- La propuesta no contempla a aprobación de Ingeniería Hidro-Sanitaria.
- La propuesta no requiere de Visto bueno del Cuerpo de Bomberos del DMQ.

**IV. CONCLUSIONES:**

- La Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto modificadorio ampliatorio "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

Particular que pongo para los fines pertinentes,

Atentamente,

  
Arq. José Luis Barros  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

**Adjunto:**

Informe Técnico Ing. Eléctrica, Informe Técnico Ing. Estructural.  
1 carpeta amarilla bene; 1 CD.

C.c: Dr. Richard Fierro Altamirano.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	MFVásquez	UAH	20180215	
Revisión:	VFiguroa	UAH	20180215	

**Nota:** La Unidad de Áreas Históricas de la STHV remitirá a la Secretaría General del Concejo un CD con toda la documentación escaneada una vez que la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio apruebe el proyecto y se emitan los Certificados de Conformidad del mismo.

**MEMORANDO STHV - DMDU-066-2018**

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero  
 TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA Arq. Viviana Figueroa  
 JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑO PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA VISERA CUBIERTA EN EL PATIO N°1 UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "SUCRE"

UBICCIÓN : CALLES JUAN PÍO MONTUFAR Y MARISCAL ANTOÑO J, DE SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO  
 SECTOR : SAN MARCOS  
 CLAVE CATASTRAL : 20101-13-001

PREDIO N° : 177576

FECHA 06 de febrero de 2018

**1.- ANTECEDENTES:**

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión del diseño de una cubierta de estructura metálica. Respaldo por los planos de diseño de construcción junto con la memoria respectiva.

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

LAMINA N°	CONTENIDO
EST 1 / 1	ESTRUCTURAL CUBIERA DETALLE DE CUBIERTA DOS AGUAS CUADRO DE ÁREAS UBICACIÓN
EST 2 / 2	ESTRUCTURAL CUBIERA DETALLE DE CUBIERTA DOS AGUAS MEDIA AGUA CUADRO DE ÁREAS UBICACIÓN
HS 1/1	INSTALACIONES SANITARIAS UBICACIÓN CUADRO DE AREAS
hojas	Contiene memoria Estructural

4 DE 5E	Losa N+2.56 Sección de viga Sección de losa Especificaciones – planilla de hierros Resumen de materiales
5 DE 5E	Losa N+2.56 Sección de viga Sección de losa Especificaciones – planilla de hierros Resumen de materiales
1 CD	Contiene información digital de planos estructurales.
Dos hojas	Contiene memoria hidro-sanitaria

Una vez que las observaciones emitidas en esta Secretaría fueron solucionadas por los respectivos profesionales del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE UNA VISERA CUBIERTA EN EL PATIO N°1 UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "SUCRE" se procedió a el mencionado proyecto a revisar y se confirma que contiene información técnica, básica y adecuada por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE**



Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.  
**TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

155

**MEMORANDO STHV-DMDU-064-2018**

**DE** : Ing. Henry Vásconez A.  
**TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFA DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS ELECTRICOS  
DEL PROYECTO "CANCHA DEPORTIVA 1-COLEGIO SUCRE"

**PREDIO N°** :177576  
**CLAVE CATASTRAL** : 20101-13-001  
**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**BARRIO** : SAN MARCOS  
**DIRECCIÓN** : SUCRE Y JUAN PIO MONTUFAR

**FECHA** : 2018-02-06

**1.- ANTECEDENTES:**

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión de la instalaciones eléctricas del proyecto "CANCHA DEPORTIVA 1-COLEGIO SUCRE"

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

**DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01	Memoria Técnica	5 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 2 al 6)
01	Planos con diseños de los sistemas:  Distribución Eléctrica	
		EL-01

**3.- DATOS DEL PROYECTO**

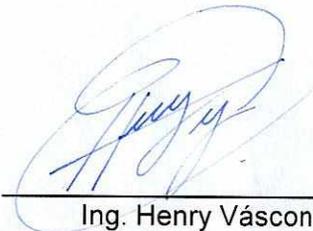
**PREDIO N°** :177576  
**CLAVE CATASTRAL** : 20101-13-001  
**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**BARRIO** : SAN MARCOS  
**DIRECCIÓN** : SUCRE Y JUAN PIO MONTUFAR

#### **4.-PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO.-**

- Se realizo una consulta previa respecto del diseño de los Sistemas Eléctricos del proyecto, emitiéndose recomendaciones. ( 2017-11-27)
- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, concluyendo que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente. ( 2018-02-06)

#### **5.-CONCLUSIONES.-**

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



---

Ing. Henry Vásquez A.  
**TECNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**



# UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "ANTONIO JOSE DE SUCRE"

154

U.E.M.S.

Quito, 10 de enero de 2018  
Oficio Nro. 528R UEMS/2017-2018

RECEPCIÓN  
FECHA: 12 ENE 2018 HORA: 14:45  
HOJA DE CONTROL: \_\_\_\_\_  
NÚMERO DE HOJAS: \_\_\_\_\_  
RECEBIDO POR: \_\_\_\_\_

**URGENTE**

Arquitecto  
Jacobó Herdoíza Bolaños  
**SECRETARIO DE TERRITORIO DE HABITAT Y VIVIENDA**  
Presente

De mi consideración:

La UEMS comprometida con el cumplimiento del nuevo enfoque pedagógico y curricular, hasta el 2018 será una institución inteligente, líder y referente a nivel local, nacional e internacional, capaz de proyectar una educación científica – humanística con un fuerte sustento en valores que nos permita entregar a la sociedad emprendedores, competitivos y comprometidos con el cambio individual y colectivo de la sociedad.

La Ley Orgánica de Educación Intercultural, establece que el estado debe garantizar la universalización de la educación en sus niveles inicial, básico y bachillerato, así como proveer bienes e insumos educativos necesarios para el buen desenvolvimiento académico de los estudiantes de las instituciones educativas municipales.

Bajo ésta premisa y con el objetivo de ofrecer una educación de calidad e inclusiva la Unidad Educativa Municipal "Sucre", provee y distribuye los recursos de acuerdo a las necesidades y en función de sus requerimientos en base a los niveles educativos que se oferta en la UEMS en sus diferentes modalidades.

Para lo cual se procedió a realizar la contratación de los estudios técnicos y diseño para contar con una visera de cubierta del graderío principal (patio No. 1) para uso de los estudiantes de la Unidad Educativa Municipal "Sucre" y de esta manera prevenir la prolongada exposición del sol provocando que se presenten dolor de cabeza, vómitos y la sensación permanente de calor, dolor ocular, conjuntivitis entre las afecciones más frecuentes, especialmente cuando se realizan jornadas culturales o educativas y los estudiantes tienen que permanecer sentados varias horas en las gradas del patio 1.

Los estudios contratados se basaron en Estudios Técnicos especializados de carácter, estructural y arquitectónico, de esta manera tener los diseños de carácter, civil, eléctrico, geotécnico y arquitectónico, para obtener los diseños definitivos en los cuales se contemplen las mejores alternativas de uso que se puede tener, para la construcción de la visera para el graderío principal de la UEMS y de este modo se constituya en un aporte para mejorar la infraestructura del establecimiento y de protección a los rayos del sol para





# UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "ANTONIO JOSE DE SUCRE"

153

U.E.M.S.

los estudiantes que permanecen sentados en los graderíos cuando se realizan actividades culturales y deportivas.

Con los antecedentes antes citados y en apego a la Ordenanza 260 y al oficio circular STHV-2017-2737 remito a usted señor Secretario, los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos y los estudios de patología para la revisión y aprobación por parte de la Secretaría a su cargo.

Por su atención, suscribo.

Atentamente,

Dr. Richard Fierro Altamirano  
**RECTOR DE UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL  
"ANTONIO JOSÉ DE SUCRE"**

Adj.: Una carpeta con 152 fojas útiles

c.c.: Pedro Fernández de Córdova Arteaga  
**SECRETARIO DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTES**

Elaborado:	R. Villalva	
Revisado:	N: Mariño	

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



152

## SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ARG - AH - ESP.

Formulario N°: 20

### IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Estado actual	
102 Rehabilitación	
103 Restitución	
104 Modificadorio	
105 Sustitución	
106 Ampliación	
107 Nuevo	X

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
108 Número Predial	177576
109 Clave Catastral	20101-13-001
110 Parroquia	CENTRO HISTORICO
111 Barrio / Urbanización	SAN MARCOS
112 Calle / Intersec. - Nomenclatura	MONTUFAR / SUCRE - N3-34
113 Zona Metropolitana	CENTRO HISTORICO

IRM N°	
114 Zonificación	H3 (D302H-70)
115 Lote mínimo	300m2
116 Uao Principal	EDUCATIVO
117 Clasificación del Suelo	EQUIPAMIENTO
118 N° de Pisos	
119 Incremento Pisos (ZUAE)	
120 Área comprada (ZUAE)	
121 Dependencia Administrativa	CENTRO MANUELA SAENZ

### DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unida
201 Vivienda	210
202 Locales Comerciales	213
205 Oficinas	214
206 Bodegas comerciales	215
207 Bodegas Vivienda	216
208 CUBIERTA SOBRE GRADERIO PATIO N°1	218
209	1

N° Estacionamientos		Area Util	
Exclusivos	Visitas		
219		228	
220		229	
221		230	
222		231	
223		232	
224		233	
225		234	
226		235	
227		236	355.5
Σ 243	0	Σ 244	355.5

Area Bruta total	Area no comput.
237	238
244	0
	355.50

300 EQUIPAMIENTOS	
301	
302	
303	
304	
305	
306	

307	
308	
309	
310	
311	
312	
Σ 313	

RETIROS PROPUESTOS	
239 Retiros Frontales (m)	Norte: Sur: Este: Oeste:
240 Retiro Lateral derecho (m)	
241 Retiro Lateral izquierdo (m)	
242 Retiro Posterior (m)	

### AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 AREAS EXISTENTES	
401 Bruta	355.5
402 Util P. Baja	
403 Util Total	355.50
404 COS P. Baja	70%
405 COS Total	140%
406 Área abierta a enajenar	

AREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Util P. Baja	
409 Util Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

AREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

AREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	355.50
420 Util P. Baja	0.00
421 Util Total	355.50
422 COS P. Baja	0.70
423 COS Total	1.40
424 Área abierta a enajenar	0.00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	13777.5
502 Área terreno escrit	13884
503 N° de pisos	1
504 N° Subseuelos	0
505 Área comprada (Z)	
506	

AREAS COMUNALES PROYECTADA	
507 Areas Construidas	
508 Areas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

AREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Areas Construidas	
514 Areas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
519 Areas Construidas	0.00
520 Areas Abiertas	0.00
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
Σ	0.00

600 AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO	
601 Retiros de construcción	
602 Areas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros de construcción rios	
606 Retiros de construc. quebrada	
607 Baterías sanitarias	
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	
611 Estacionam. de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	
616 Píacina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	
622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de gener. y transform.	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627	

628 Área Bruta total de construcción	355.50
629 Areas abiertas a enajenar	0.00
630 Areas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	355.50

### ETAPAS DE CONSTRUCCION

700 Edificación / Areas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales	
Etapa Denominac. N° Unida Niveles Area Bruta ÷ total	
701 1 TOTAL 1 1 355.50	
702	
703	
Total	355.50

Etapa Denominac. N° Unid. Niveles Area Bruta ÷ total	
704	
705	
706	
Total	0.00

### REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801 Formulario normalizado	x
802 Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	x
803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD	x
804 Tres juegos de planos de patologia y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con I	x
805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con I	x
806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con I	x
807 Memoria fotográfica	x
808 Memoria histórica - técnica	x

809 Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1760003410001
903 Dirección actual	MONTUFAR / SUCRE - N3-34
904 Teléfono (s)	022584316 / 022584729
905 Celular	
906 E-mail	uimes@quito.gob.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre del Profesional	MIGUEL ANGOS TACO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1714564992
911 SENESCYT	
912 Licencia Municipal	
913 Dirección actual	Alfredo Escudero S21-96 y Bialó
914 Teléfono (s)	2965477
915 Celular	99728553
916 E-mail	mhaat-ic@hotmail.com

### NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

**ANEXO 3: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS DE ESTRUCTURA DE ACERO**

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contratación de una consultoría para que realice los estudios técnicos y diseño para construcción de una de una visera de cubierta en el patio N:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 3

7000 IDENTIFICACION	
7001 Nombre del Calculista	ING. MIGUEL ANGOS TACO
7002 Registro SENECYT	1004-09-960991
7003 Area total de construcc	355.5
7004 Número de pisos	
7005 Fecha	20/12/2017

PROPOSITO DE LA EDIFICACION	
7006 Vivienda	
7007 Servicios	
7008 Educación	X
7009 Salud	
7010	

7011	
7012	
7013	
7014	
7015	

**AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL**

Norma en que se basó el análisis estructural	AISC INSTITUTO AMERICANO PARA LA CONSTRUCCIÓN CON ACERO
Norma utilizada para el diseño de los elementos de acero	AISC INSTITUTO AMERICANO PARA LA CONSTRUCCIÓN CON ACERO

7100

**COLUMNAS-VIGAS-LOSAS**

7101 Número de columnas	5
7102 Area final de columnas	0.98 m2 (columnas metálicas redondas)
7103 Tipo de vigas	CERCHAS METALICAS
7104 Tipo de losa	CUBIERTA DE GALVALUMEN
7105 Tipo de cimentación	zapata aislada y continua
7106 Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	210kg/cm2
7107 Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	-
7108 Resistencia a fluencia del acero de refuerzo fy	-
7109 Resistencia a fluencia del acero de vigas y columnas fy	4150 kg/cm2
7110 Material a utilizar para las paredes	-
7111 Tipo de suelo según sección la norma NEC11, capítulo 2, 2.5, 4, D	-
7112	
7113	

7120 ¿Existen desniveles en la edificación?	SI	NO
7121 ¿Existen plantas libres en la edificación?	SI	NO X
7122 ¿Existen juntas de construcción en la edificación?	SI	NO X
7123 ¿La edif. cuenta con vanos diagon. o muros de corte (diafrag. v)?	SI	NO X
Area en planta total de vanos con diagonales o diafr.	m2	
Area de vanos con diagonales o diafragmas en senti.	m2	
Area de vanos con diagonales o diafragmas en senti.	m2	

7124 ¿Ha tomado precauciones?, explique	Los perfiles cumplen con la calidad de material ASTM-A36, ASTM- A106, ASTM A500, PERNOS A-325 ASTM A352
7125 ¿Qué porcentaje de la carga reactiva se convierta en fuerza sism?	
7126 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido X-X'?	
7127 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido Y-Y'?	



Firma del Profesional Estructural

**OBSERVACIONES**

espacio a ser llenado en la ecp

CONTENIDO ESTUDIO GEOTECNICO	SI	No	No necesita	Observaciones
Recomendaciones sobre ubicación de la cimentación;				
Capacidad portante del suelo;				
Coefficiente de compresibilidad del suelo Balasto;				
Presiones activas del suelo para muros de contención				
Recomendaciones especiales sobre existencia de posibles licuaciones o expansibilidad;				
Los coeficientes establecidos en la norma NEC 2011 contemplados en el acápite 2.5.4 del capítulo 2				
Parámetros adicionales				

CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES	Cumple	No cumple	Observaciones
Cimentación;			
Muros de contención			
Columnas o paredes portantes, según sea el caso			
Losas o sistemas de entrepisos, según sea el caso			
Cubiertas;			
Resumen de materiales;			
Especificaciones técnicas			

CONTENIDO DE LA MEMORIA DEL ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL	Cumple	No cumple	Observaciones
La utilidad que se le va a dar a la estructura;			
Descripción del proyecto;			
Cálculo de cargas: Verticales, pesos propios, cargas adicionales;			
Cálculo de parámetros sísmicos y cargas horizontales sísmicas;			
Descripción del programa de cálculo utilizado;			
Descripción de los resultados de análisis del edificio, especialmente derivas y contribución de los modos bás;			
Diseño Estructural;			
Evidencias de los diseños de elementos y uniones;			

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



150

## ANEXO 8: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ELECTRICO-ELECTRONICO

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contratación de una consultoría para que realice los estudios técnicos y diseño para construcción de una de una visera de cubierta en el patio No 1

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 8

### SISTEMA ELÉCTRICO

Edificaciones de hasta 2 pisos de altura y/o hasta 2 unidades de vivienda	
Edificaciones mayores a 2 pisos de altura y/o más de 2 unidades de vivienda	
Nº de Subsuelos en la Edificación	
Edificaciones en área rural	

EN CASO DE MÁS DE 3 CONTADORES DE ENERGÍA, SE REQUIERE FIRMA DE ING. ELÉCTRICO

→ Certificación de factibilidad de servicio otorgado por la Empresa Eléctrica Quito 1

### 12000 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### PLANOS ELÉCTRICOS

12001	Plano de implantación	X
12002	Sistemas de iluminación y fuerza separados	X
12003	Sistemas de tierra	
12004	Diagrama eléctrico unifilar	X
12005		
12006		
12007		
12008		

12009	Diagrama eléctrico vertical (corte vertical)	Ubicación de tableros eléctricos	X	
		Cada tablero tendrá la información de carga instalada, demanda calculada, corriente nominal, longitud al tablero principal	X	
		Cálculo de caída de voltaje	X	
		Tipo de tablero	X	
		Simbología	X	

#### MEMORIA TÉCNICA

12010	Introducción		
12011	Descripción del proyecto eléctrico		
12012	Descripción de instalaciones eléctricas interiores	Círculo de iluminación	X
		Círculo de fuerza	X
		Salidas especiales	
		Subtableros eléctricos	X
		Tableros eléctricos	
		Tableros armarios de medidores y/o medid	
		Acometidas	X
		Recorridos	X
	Circuitos	X	

12013	Descripción de instalaciones eléctricas exteriores	Proyecto eléctrico (Conjuntos Habitacionales)	
		Red MV	
		Red BV	
		Red AP	
		Cálculo nivel de iluminación	
		Especificaciones de luminarias a usar	
12014	Alimentadores eléctricos		
12015	Conductores eléctricos, tuberías, subtableros eléctricos, protecciones		
12016	Sistemas de tierras, cálculos, justificativos		
12017	Disposiciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar		

#### MEMORIA TÉCNICA

12020	Estudio de carga y demanda eléctrica	X	
12021	Cuadros de carga y/o estudio de carga	X	
12022	Cuadro justificativo en EXCEL de cálculo de caída de voltaje, que contenga la información	Tablero eléctrico y/o subtablero eléctrico	X
		Carga eléctrica instalada	X
		Demanda eléctrica calculada	X
		Corriente nominal	X
		Longitud	X
		Calibre del conductor elegido	X

### SISTEMA ELECTRONICO Y TELEFONICO

Edificación de hasta 3 pisos ó hasta 3 departamentos	
Edificación mayores a 3 pisos ó mayores a 3 departamentos	
Subsuelos en la Edificación	
Edificaciones rurales	

### 12100 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### PLANOS ELÉCTRICOS Y TELEFONICOS

12101	Planos telefónicos exclusivos	Cumplir con las normas del CNT (desarrollo horizontal - diagrama vertical - diafragma de bloques - plano de implantación - memoria que exige CNT)	
12102	NUMERO DE PARES SOLICITADOS		

\* adjuntar diagramas verticales

12103	INTERNET* Porteros eléctricos (citófonos)* Círculo cerrado de TV* Diagramas electrónicos y cableado Simbología		

#### MEMORIA TÉCNICA

12104	Introducción		
12105	Descripción de las instalaciones electrónicas interiores de cada sistema	CCTV	
		TV	
12106	Descripción de las instalaciones electrónicas exteriores (caso Conjuntos Habitacionales)	INTERNET	
		RED DE CITOFONOS	
		Proyecto telefónico	

12107	Equipos conductores a usar	Tuberías	
		Tableros	
		Paneles	
		Armarios	
12108	Descripciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar		
12109	Estudios y/o cálculos		
12110			
12111			

Firma del Profesional Eléctrico  
REG.

Firma del Profesional Electrónico  
REG.

#### OBSERVACIONES