

0794

Oficio No. SG

07 MAR. 2018

Quito D, M,

Ticket GDOC: 2018-006152

Doctor

Mario Granda

**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**

Presente.-

Asunto: Proyecto Modificadorio Ampliatorio, predio No.
177576

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2018-0800, de 19 de febrero de 2018, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Construcciones de una visera de cubierta en el patio No. 1, en el inmueble con predio No. 177576, clave catastral No. 20101-13-001, ubicado en la calle Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

I. **ANTECEDENTES:**

El predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001, se encuentra dentro del Inventario Continúo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N°260.

El predio cuenta con una zonificación H3 (D302H-70), Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas, Uso del suelo (E) Equipamiento.

1. Mediante Guía de Control y Trámite 2018-006152, ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018, el administrado Dr. Richard Fierro Altamirano solicita la revisión del proyecto definitivo denominado "Construcción de una vólera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001,

II. **CRITERIO TÉCNICO:**

1. El propietario puede acceder a la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio, en cumplimiento de la normativa vigente y de la Resolución RT-2014-009 de esta Secretaría.

2. Según el Art. 63 Acta de aprobación y registro de Proyectos, de la Ordenanza Metropolitana N°260; En las áreas históricas de Distrito Metropolitano, todo proyecto relativo a cualquiera de los inmuebles que consten en los inventarios de arquitectura, deberán cumplir con lo que establece la Ordenanza.

3. La propuesta arquitectónica modificatoria ampliatoria "Construcción de una viciera de cubierta en el patio N°1" contempla la construcción de una estructura metálica con cubierta de galvalumen prepintado en un área de 355.50 m², sobre el graderío ubicado en el patio N° 1; que nace de la necesidad de un elemento que provea de sombra y protección contra la lluvia y el sol.

Se describe a continuación el cuadro de áreas:

| CUADRO DE ÁREAS | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | | IRM: 638353 | | | FECHA: 2017-10-20 | | |
| CLAVE CATASTRAL: 20101 13 001 000 000 000 | | | | NUMERO DE PREDIO: 177676 | | | ADMINISTRACIÓN ZONAL: Administración PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO | | | | |
| ZONIFICACIÓN: H3 (D302H-70) | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM: | | | NUMERO DE UNIDADES: | | | | |
| | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA: | | | USO PRINCIPAL: (H) Áreas Históricas | | | | |
| | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 1042.60m ² | | | | | | | |
| PISO | NIVEL | USOS | UNIDADES Nº | AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE | AREA NO COMPUTABLE (ANC) | | AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) M2 | AREA A DECLARAR O A ENAJENAR M2 | | AREAS COMUNALES | |
| | | | | | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 | | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 |
| PLANTA BAJA (VISERA PARA GRADERIO) | N+ 3.80 | VISERA PARA GRADERIO | 1 | 355.50 | | | 355.50 | 355.50 | | | |
| | | | 1 | | | | | | | | 0.00 |
| | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 355.50 | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | | | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 355.50 | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| COS PB CONSTRUCCIÓN | | | 34.10 % | AREA UTIL PB | | | COS PB MUNICIPIO | | 70 % | | |
| COS TOTAL CONSTRUCCIÓN | | | 34.10 % | AREA UTIL TOTAL | | | COS TOTAL MUNICIPIO | | 140 % | | |
| | | | | 126.62 m ² | | | | | | | |
| | | | | 255.48 m ² | | | | | | | |

III. OBSERVACIONES:

1. Luego de la revisión técnica a la documentación presentada por el administrado se ha constatado que cumple con los requerimientos normativos vigentes de la STHV para la presentación de proyecto modificatorio ampliatorio.
2. Mediante Memorando STHV-DMDU-066-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Estructural,
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-064-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Eléctrica,
4. La propuesta no contempla a aprobación de Ingeniería Hidro-Sanitaria.
5. La propuesta no requiere de Visto bueno del Cuerpo de Bomberos del DMQ.

IV. **CONCLUSIONES:**

- La Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto modificadorio ampliatorio "Construcción de una vólcera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

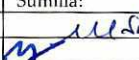
En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 2 de marzo de 2018, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Félix Torres, delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del Proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Construcciones de una visera de cubierta en el patio No. 1, en el inmueble con predio No. 177576, clave catastral No. 20101-13-001, ubicado en la calle Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 1 carpeta con documentación constante en 158 hojas, planos, y 1 CD.

| Acción: | Responsable: | Unidad: | Fecha: | Sumilla: |
|----------------|--------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaborado por: | J. Alemán | Gestión de Comisiones | 2018-03-02 | |
| Revisado por: | V. Figueroa | Presidenta Sub Comisión | 2018-03-02 |  |

Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

12

158

Oficio No. STHV-DMDU-2018-0800
DM Quito, 19 FEB 2018
Ticket GDOC N° 2018-006152

Doctor
Mario Granda
Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio

*Revisión
Áreas
Históricas
20/02/2018*

Presente.-

Asunto: Proyecto Modificadorio Ampliatorio, predio N° 177576.

De mi consideración:

En atención al trámite 2018-006152 ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018 solicitando la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

El predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001, se encuentra dentro del Inventario Continúo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N°260.

El predio cuenta con una zonificación H3 (D302H-70), Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas, Uso del suelo (E) Equipamiento.

- Mediante Guía de Control y Trámite 2018-006152, ingresado a esta Secretaría con fecha 12 de Enero de 2018, el administrado Dr. Richard Fierro Altamirano solicita la revisión del proyecto definitivo denominado "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001,

II. CRITERIO TÉCNICO:

- El propietario puede acceder a la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio, en cumplimiento de la normativa vigente y de la Resolución RT-2014-009 de esta Secretaría.

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

García Moreno N2-57 y Sucre, Ex Hogar Xavier

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 20 FEB 2018 Hora 09:25

Nº HOJAS 158 H. 1/3
Razonamiento: 158 H. STHV-QUITO.GOB.EC

20/02/2018
16 HOS MJA

- Según el Art. 63 Acta de aprobación y registro de Proyectos, de la Ordenanza Metropolitana N°260; En las áreas históricas de Distrito Metropolitano, todo proyecto relativo a cualquiera de los inmuebles que consten en los inventarios de arquitectura, deberán cumplir con lo que establece la Ordenanza.
- La propuesta arquitectónica modificatoria ampliatoria "Construcción de una vóveda de cubierta en el patio N°1" contempla la construcción de una estructura metálica con cubierta de galvanumen prepintado en un área de 355.50 m², sobre el graderío ubicado en el patio N° 1; que nace de la necesidad de un elemento que provea de sombra y protección contra la lluvia y el sol.

Se describe a continuación el cuadro de áreas:

| CUADRO DE ÁREAS | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | | IRM: 638353 | | FECHA: 2017-10-20 | | | |
| CLAVE CATASTRAL: 20101 13 001 000 000 000 | | | | NUMERO DE PREDIO: 177578 | | ADMINISTRACIÓN ZONAL: Administración | | | PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO | | |
| ZONIFICACIÓN: H3 (D302H-70) | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM: | | | | NUMERO DE UNIDADES: | | | |
| | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA: | | | | USO PRINCIPAL: (H) Áreas Históricas | | | |
| | | | | ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 1042.60m ² | | | | | | | |
| PISO | NIVEL | USOS | UNIDADES Nº | AREA UTIL (AU) O COMPUTABLE | AREA NO COMPUTABLE (ANC) | | AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (AB) M2 | AREA A DECLARAR O A ENAJENAR M2 | | AREAS COMUNALES | |
| | | | | | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 | | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 | CONSTRUIDA M2 | ABIERTA M2 |
| PLANTA BAJA (VISERA PARA GRADERIO) | N+ 3.80 | VISERA PARA GRADERIO | 1 | 355.50 | | | 355.50 | 355.50 | | | 0.00 |
| | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 355.50 | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | | | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 355.50 | 355.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| COS PB CONSTRUCCIÓN | | | | 34.10 % | AREA UTIL PB | | | COS PB MUNICIPIO | | 70 % | |
| | | | | | 126.62 m ² | | | | | | |
| COS TOTAL CONSTRUCCIÓN | | | | 34.10 % | AREA UTIL TOTAL | | | COS TOTAL MUNICIPIO | | 140 % | |
| | | | | | 255.48 m ² | | | | | | |

III. OBSERVACIONES:

- Luego de la revisión técnica a la documentación presentada por el administrado se ha constatado que cumple con los requerimientos normativos vigentes de la STHV para la presentación de proyecto modificatorio ampliatorio.
- Mediante Memorando STHV-DMDU-066-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Estructural,
- Mediante Memorando STHV-DMDU-064-2018, con fecha 06 de Febrero de 2018, se emite **INFORME FAVORABLE**, para la Ingeniería Eléctrica,
- La propuesta no contempla a aprobación de Ingeniería Hidro-Sanitaria.
- La propuesta no requiere de Visto bueno del Cuerpo de Bomberos del DMQ.

IV. CONCLUSIONES:

- La Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto modificadorio ampliatorio "Construcción de una vícera de cubierta en el patio N°1" en el inmueble con predio N° 177576 con clave catastral 20101 13 001 ubicado en la calles Sucre, Montúfar, Pedro de Texeira, del barrio San Marcos, parroquia Centro Histórico, propiedad de **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**.

Particular que pongo para los fines pertinentes,


Atentamente,


Arq. José Luis Barros
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto:

Informe Técnico Ing. Eléctrica, Informe Técnico Ing. Estructural.
1 carpeta amarilla bene; 1 CD.

C.c: Dr. Richard Fierro Altamirano.

| ACCIÓN | RESPONSABLE | SIGLA UNIDAD | FECHA | SUMILLA |
|--------------|-------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboración: | MFVásquez | UAH | 20180215 |  |
| Revisión: | VFiguroa | UAH | 20180215 | |

Nota: La Unidad de Áreas Históricas de la STHV remitirá a la Secretaría General del Concejo un CD con toda la documentación escaneada una vez que la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio apruebe el proyecto y se emitan los Certificados de Conformidad del mismo.

MEMORANDO STHV - DMDU-066-2018

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
 TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA Arq. Viviana Figueroa
 JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑO PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA VISERA CUBIERTA EN EL PATIO N°1 UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "SUCRE"

UBICCIÓN : CALLES JUAN PÍO MONTUFAR Y MARISCAL ANTOÑO J, DE SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
 SECTOR : SAN MARCOS
 CLAVE CATASTRAL : 20101-13-001

PREDIO N° : 177576

FECHA 06 de febrero de 2018

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión del diseño de una cubierta de estructura metálica. Respaldo por los planos de diseño de construcción junto con la memoria respectiva.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

| LAMINA N° | CONTENIDO |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EST 1 / 1 | ESTRUCTURAL CUBIERA DETALLE DE CUBIERTA DOS AGUAS CUADRO DE ÁREAS UBICACIÓN |
| EST 2 / 2 | ESTRUCTURAL CUBIERA DETALLE DE CUBIERTA DOS AGUAS MEDIA AGUA CUADRO DE ÁREAS UBICACIÓN |
| HS 1/1 | INSTALACIONES SANITARIAS UBICACIÓN CUADRO DE AREAS |
| hojas | Contiene memoria Estructural |

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 DE 5E | Losa N+2.56 Sección de viga Sección de losa Especificaciones – planilla de hierros Resumen de materiales |
| 5 DE 5E | Losa N+2.56 Sección de viga Sección de losa Especificaciones – planilla de hierros Resumen de materiales |
| 1 CD | Contiene información digital de planos estructurales. |
| Dos hojas | Contiene memoria hidro-sanitaria |

Una vez que las observaciones emitidas en esta Secretaría fueron solucionadas por los respectivos profesionales del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE UNA VISERA CUBIERTA EN EL PATIO N°1 UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "SUCRE" se procedió a el mencionado proyecto a revisar y se confirma que contiene información técnica, básica y adecuada por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE**



Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.
TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

155

MEMORANDO STHV-DMDU-064-2018

DE : Ing. Henry Vásconez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFA DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS ELECTRICOS
DEL PROYECTO "CANCHA DEPORTIVA 1-COLEGIO SUCRE"

PREDIO N° :177576
CLAVE CATASTRAL : 20101-13-001
PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
BARRIO : SAN MARCOS
DIRECCIÓN : SUCRE Y JUAN PIO MONTUFAR

FECHA : 2018-02-06

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión de la instalaciones eléctricas del proyecto "CANCHA DEPORTIVA 1-COLEGIO SUCRE"

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA

| N° DE PLANOS | SISTEMA ELECTRICO | NUMERACION DE LAMINAS |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 01 | Memoria Técnica | 5 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 2 al 6) |
| 01 | Planos con diseños de los sistemas: Distribución Eléctrica | |
| | | EL-01 |

3.- DATOS DEL PROYECTO

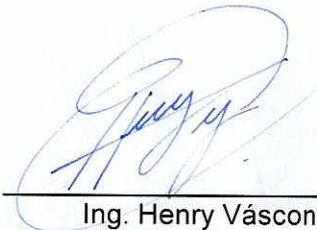
PREDIO N° :177576
CLAVE CATASTRAL : 20101-13-001
PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
BARRIO : SAN MARCOS
DIRECCIÓN : SUCRE Y JUAN PIO MONTUFAR

4.-PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO.-

- Se realizo una consulta previa respecto del diseño de los Sistemas Eléctricos del proyecto, emitiéndose recomendaciones. (2017-11-27)
- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, concluyendo que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente. (2018-02-06)

5.-CONCLUSIONES.-

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



Ing. Henry Vásquez A.
TECNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS



UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "ANTONIO JOSE DE SUCRE"

154

U.E.M.S.

Quito, 10 de enero de 2018
Oficio Nro. 528R UEMS/2017-2018

| | |
|------------------------|-------------|
| RECEPCIÓN | |
| FECHA: 12 ENE 2018 | HORA: 14:45 |
| HOJA DE CONTROL: _____ | |
| NÚMERO DE HOJAS: _____ | |
| DEPARTAMENTO: _____ | |

URGENTE

Arquitecto
Jacobó Herdoíza Bolaños
SECRETARIO DE TERRITORIO DE HABITAT Y VIVIENDA
Presente

De mi consideración:

La UEMS comprometida con el cumplimiento del nuevo enfoque pedagógico y curricular, hasta el 2018 será una institución inteligente, líder y referente a nivel local, nacional e internacional, capaz de proyectar una educación científica – humanística con un fuerte sustento en valores que nos permita entregar a la sociedad emprendedores, competitivos y comprometidos con el cambio individual y colectivo de la sociedad.

La Ley Orgánica de Educación Intercultural, establece que el estado debe garantizar la universalización de la educación en sus niveles inicial, básico y bachillerato, así como proveer bienes e insumos educativos necesarios para el buen desenvolvimiento académico de los estudiantes de las instituciones educativas municipales.

Bajo ésta premisa y con el objetivo de ofrecer una educación de calidad e inclusiva la Unidad Educativa Municipal "Sucre", provee y distribuye los recursos de acuerdo a las necesidades y en función de sus requerimientos en base a los niveles educativos que se oferta en la UEMS en sus diferentes modalidades.

Para lo cual se procedió a realizar la contratación de los estudios técnicos y diseño para contar con una visera de cubierta del graderío principal (patio No. 1) para uso de los estudiantes de la Unidad Educativa Municipal "Sucre" y de esta manera prevenir la prolongada exposición del sol provocando que se presenten dolor de cabeza, vómitos y la sensación permanente de calor, dolor ocular, conjuntivitis entre las afecciones más frecuentes, especialmente cuando se realizan jornadas culturales o educativas y los estudiantes tienen que permanecer sentados varias horas en las gradas del patio 1.

Los estudios contratados se basaron en Estudios Técnicos especializados de carácter, estructural y arquitectónico, de esta manera tener los diseños de carácter, civil, eléctrico, geotécnico y arquitectónico, para obtener los diseños definitivos en los cuales se contemplen las mejores alternativas de uso que se puede tener, para la construcción de la visera para el graderío principal de la UEMS y de este modo se constituya en un aporte para mejorar la infraestructura del establecimiento y de protección a los rayos del sol para



UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL "ANTONIO JOSE DE SUCRE"

153

U.E.M.S.

los estudiantes que permanecen sentados en los graderíos cuando se realizan actividades culturales y deportivas.

Con los antecedentes antes citados y en apego a la Ordenanza 260 y al oficio circular STHV-2017-2737 remito a usted señor Secretario, los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos y los estudios de patología para la revisión y aprobación por parte de la Secretaría a su cargo.

Por su atención, suscribo.

Atentamente,

Dr. Richard Fierro Altamirano
**RECTOR DE UNIDAD EDUCATIVA MUNICIPAL
"ANTONIO JOSÉ DE SUCRE"**

Adj.: Una carpeta con 152 fojas útiles

c.c.: Pedro Fernández de Córdova Arteaga
SECRETARIO DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTES

| | | |
|------------|-------------|--|
| Elaborado: | R. Villalva | |
| Revisado: | N: Mariño | |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



152

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ARG - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 TIPO DE PROYECTO | |
|----------------------|---|
| 101 Estado actual | |
| 102 Rehabilitación | |
| 103 Restitución | |
| 104 Modificadorio | |
| 105 Sustitución | |
| 106 Ampliación | |
| 107 Nuevo | X |

| IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| 108 Número Predial | 177576 |
| 109 Clave Catastral | 20101-13-001 |
| 110 Parroquia | CENTRO HISTORICO |
| 111 Barrio / Urbanización | SAN MARCOS |
| 112 Calle / Intersec. - Nomenclatura | MONTUFAR / SUCRE - N3-34 |
| 113 Zona Metropolitana | CENTRO HISTORICO |

| IRM N° | |
|--------------------------------|----------------------|
| 114 Zonificación | H3 (D302H-70) |
| 115 Lote mínimo | 300m2 |
| 116 Uao Principal | EDUCATIVO |
| 117 Clasificación del Suelo | EQUIPAMIENTO |
| 118 N° de Pisos | |
| 119 Incremento Pisos (ZUAE) | |
| 120 Área comprada (ZUAE) | |
| 121 Dependencia Administrativa | CENTRO MANUELA SAENZ |

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

| 200 USOS | | N° de Unida |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 201 Vivienda | < a 65 m2 | 210 |
| | > a 65 m2 < a 120 m2 | 211 |
| | > a 120 m2 | 212 |
| 204 Locales Comerciales | | 213 |
| 205 Oficinas | | 214 |
| 206 Bodegas comerciales | | 215 |
| 207 Bodegas Vivienda | Planta baja | 216 |
| | Subsuelo | 217 |
| 209 CUBIERTA SOBRE GRADERIO PATIO N°1 | | 218 |
| | | 1 |

| N° Estacionamientos | | Area Util | |
|---------------------|---------|-----------|-------|
| Exclusivos | Visitas | | |
| 219 | | 228 | |
| 220 | | 229 | |
| 221 | | 230 | |
| 222 | | 231 | |
| 223 | | 232 | |
| 224 | | 233 | |
| 225 | | 234 | |
| 226 | | 235 | |
| 227 | | 236 | 355.5 |
| Σ 243 | 0 | Σ 244 | 355.5 |

| Area Bruta total | Area no comput. |
|------------------|-----------------|
| 237 | 238 |
| 355.5 | 0 |
| Area Util total | |
| 244 | 355.50 |

| 300 EQUIPAMIENTOS | |
|-------------------|--|
| 301 | |
| 302 | |
| 303 | |
| 304 | |
| 305 | |
| 306 | |

| | |
|-------|--|
| 307 | |
| 308 | |
| 309 | |
| 310 | |
| 311 | |
| 312 | |
| Σ 313 | |

| RETIROS PROPUESTOS | |
|----------------------------------|--------|
| 239 Retiros Frontales (m) | Norte |
| | Sur: |
| | Este: |
| | Oeste: |
| 240 Retiro Lateral derecho (m) | |
| 241 Retiro Lateral izquierdo (m) | |
| 242 Retiro Posterior (m) | |

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 AREAS EXISTENTES | |
|-----------------------------|--------|
| 401 Bruta | 355.5 |
| 402 Util P. Baja | |
| 403 Util Total | 355.50 |
| 404 COS P. Baja | 70% |
| 405 COS Total | 140% |
| 406 Área abierta a enajenar | |

| AREAS AMPLIADAS | |
|-----------------------------|--|
| 407 Bruta | |
| 408 Util P. Baja | |
| 409 Util Total | |
| 410 COS P. Baja | |
| 411 COS Total | |
| 412 Área abierta a enajenar | |

| AREAS POR INCREMENTO DE PISOS | |
|-------------------------------|--|
| 413 Bruta | |
| 414 Util P. Baja | |
| 415 Util Total | |
| 416 COS P. Baja | |
| 417 COS Total | |
| 418 Área abierta a enajenar | |

| AREAS TOTALES PLANIFICADAS | |
|-----------------------------|--------|
| 419 Bruta | 355.50 |
| 420 Util P. Baja | 0.00 |
| 421 Util Total | 355.50 |
| 422 COS P. Baja | 0.70 |
| 423 COS Total | 1.40 |
| 424 Área abierta a enajenar | 0.00 |

| 500 ESPECIFICACIONES | |
|-------------------------|---------|
| 501 Área Lev. Terreno | 13777.5 |
| 502 Área terreno escrit | 13884 |
| 503 N° de pisos | 1 |
| 504 N° Subsuelos | 0 |
| 505 Área comprada (Z) | |
| 506 | |

| AREAS COMUNALES PROYECTADA | |
|----------------------------|--|
| 507 Areas Construidas | |
| 508 Areas Abiertas | |
| 509 | |
| 510 | |
| 511 | |
| 512 | |

| AREAS COMUNALES AMPLIADAS | |
|---------------------------|--|
| 513 Areas Construidas | |
| 514 Areas Abiertas | |
| 515 | |
| 516 | |
| 517 | |
| 518 | |

| AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS | |
|--------------------------------------|------|
| 519 Areas Construidas | 0.00 |
| 520 Areas Abiertas | 0.00 |
| 521 | 0.00 |
| 522 | 0.00 |
| 523 | 0.00 |
| 524 | 0.00 |
| Σ | 0.00 |

| 600 AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO | |
|-------------------------------------------------|--|
| 601 Retiros de construcción | |
| 602 Areas verdes recreativas | |
| 603 Circulaciones peatonales | |
| 604 Circulaciones vehiculares | |
| 605 Retiros de construcción rios | |
| 606 Retiros de construc. quebrada | |
| 607 Baterías sanitarias | |
| 608 Compactadoras de basura | |
| 609 Vivienda para conserje | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 610 Depósito de basura | |
| 611 Estacionam. de visitas | |
| 612 Guardiana | |
| 613 Habitación y baño conserje | |
| 614 Lavadoras y secadoras | |
| 615 Oficina de administración | |
| 616 Píacina | |
| 617 Pozos de iluminación | |
| 618 Sistemas de control y seguridad | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| 619 Sala de copropietarios | |
| 620 Terrazas accesibles | |
| 621 Vías interiores | |
| 622 Ascensores y montacargas | |
| 623 Cámaras de gener. y transform | |
| 624 Cuarto de bomba | |
| 625 Sistema | |
| 626 Sistema de comunicación | |
| 627 | |

| | |
|------------------------------------------------------|--------|
| 628 Área Bruta total de construcción | 355.50 |
| 629 Areas abiertas a enajenar | 0.00 |
| 630 Areas totales comunales construidas planificadas | 0.00 |
| 631 Área a vender o enajenar | 355.50 |

ETAPAS DE CONSTRUCCION

| Etapa | Denominac. | N° Unidades | Niveles | Área Bruta ÷ total |
|-------|------------|-------------|---------|--------------------|
| 701 | TOTAL | 1 | 1 | 355.50 |
| 702 | | | | |
| 703 | | | | |
| Total | | | | 355.50 |

| Etapa | Denominac. | N° Unid. | Niveles | Área Bruta ÷ total |
|-------|------------|----------|---------|--------------------|
| 704 | | | | |
| 705 | | | | |
| 706 | | | | |
| Total | | | | 0.00 |

REQUISITOS

| 800 Requisitos Generales | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 801 Formulario normalizado | X |
| 802 Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad | X |
| 803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD | X |
| 804 Tres juegos de planos de patologia y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con I | X |
| 805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con I | X |
| 806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (fiscal) y (CD) en formato CAD con X | X |
| 807 Memoria fotográfica | X |
| 808 Memoria histórica - técnica | X |

| Requisitos complementarios (señale el tipo de documento) | |
|----------------------------------------------------------|--|
| 809 | |
| 810 | |
| 811 | |
| 812 | |
| 813 | |
| 814 | |
| 815 | |

| 900 DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 901 Nombre del Propietario | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |
| 902 C. Ciudadanía o pasaporte | 1760003410001 |
| 903 Dirección actual | MONTUFAR / SUCRE - N3-34 |
| 904 Teléfono (s) | 022584316 / 022584729 |
| 905 Celular | |
| 906 E-mail | uimes@quito.gov.ec |
| 907 | |
| 908 | |

| DATOS DEL PROFESIONAL | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 909 Nombre del Profesional | MIGUEL ANGOS TACO |
| 910 C. Ciudadanía o pasaporte | 1714564992 |
| 911 SENESCYT | |
| 912 Licencia Municipal | |
| 913 Dirección actual | Alfredo Escudero S21-96 y Bialó |
| 914 Teléfono (s) | 2965477 |
| 915 Celular | 99728553 |
| 916 E-mail | mhat-ic@hotmail.com |

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

ANEXO 3: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS DE ESTRUCTURA DE ACERO

NOMBRE DEL PROYECTO: Contratación de una consultoría para que realice los estudios técnicos y diseño para construcción de una de una visera de cubierta en el patio N:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 3

| 7006 IDENTIFICACION | |
|------------------------------|------------------------|
| 7001 Nombre del Calculista | ING. MIGUEL ANGOS TACO |
| 7002 Registro SENECYT | 1004-09-960991 |
| 7003 Area total de construcc | 355.5 |
| 7004 Número de pisos | |
| 7005 Fecha | 20/12/2017 |

| PROPOSITO DE LA EDIFICACION | |
|-----------------------------|---|
| 7006 Vivienda | |
| 7007 Servicios | |
| 7008 Educación | X |
| 7009 Salud | |
| 7010 | |

| | |
|------|--|
| 7011 | |
| 7012 | |
| 7013 | |
| 7014 | |
| 7015 | |

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Norma en que se basó el análisis estructural | AISC INSTITUTO AMERICANO PARA LA CONSTRUCCIÓN CON ACERO |
| Norma utilizada para el diseño de los elementos de acero | AISC INSTITUTO AMERICANO PARA LA CONSTRUCCIÓN CON ACERO |

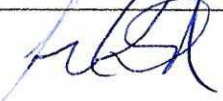
7100

COLUMNAS-VIGAS-LOSAS

| | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7101 Número de columnas | 5 |
| 7102 Area final de columnas | 0.98 m2 (columnas metálicas redondas) |
| 7103 Tipo de vigas | CERCHAS METALICAS |
| 7104 Tipo de losa | CUBIERTA DE GALVALUNEN |
| 7105 Tipo de cimentación | zapata aislada y continua |
| 7106 Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c | 210kg/cm2 |
| 7107 Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c | - |
| 7108 Resistencia a fluencia del acero de refuerzo fy | - |
| 7109 Resistencia a fluencia del acero de vigas y columnas fy | 4150 kg/cm2 |
| 7110 Material a utilizar para las paredes | - |
| 7111 Tipo de suelo según sección la norma NEC11, capítulo 2, 2.5, 4, D | - |
| 7112 | |
| 7113 | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|
| 7120 ¿Existen desniveles en la edificación? | SI | | NO | |
| 7121 ¿Existen plantas libres en la edificación? | SI | | NO | X |
| 7122 ¿Existen juntas de construcción en la edificación? | SI | | NO | X |
| 7123 ¿La edif. cuenta con vanos diagon. o muros de corte (diafrag. v) | SI | | NO | X |
| Area en planta total de vanos con diagonales o diafr. | | m2 | | |
| Area de vanos con diagonales o diafragmas en senti. | | m2 | | |
| Area de vanos con diagonales o diafragmas en senti. | | m2 | | |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 7124 ¿Ha tomado precauciones?, explique | Los perfiles cumplen con la calidad de material ASTM-A36, ASTM- A106, ASTM A500, PERNOS A-325 ASTM A352 | | | |
| 7125 ¿Qué porcentaje de la carga reactiva se convierta en fuerza sism? | | | | |
| 7126 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido X-X'? | | | | |
| 7127 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido Y-Y'? | | | | |



Firma del Profesional Estructural

OBSERVACIONES

espacio a ser llenado en la ecp

| CONTENIDO ESTUDIO GEOTECNICO | SI | No | No necesita | Observaciones |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|---------------|
| Recomendaciones sobre ubicación de la cimentación: | | | | |
| Capacidad portante del suelo; | | | | |
| Coefficiente de compresibilidad del suelo Balasto; | | | | |
| Presiones activas del suelo para muros de contención | | | | |
| Recomendaciones especiales sobre existencia de posibles licuaciones o expansibilidad; | | | | |
| Los coeficientes establecidos en la norma NEC 2011 contemplados en el acápite 2.5.4 del capítulo 2 | | | | |
| Parámetros adicionales | | | | |

| CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES | Cumple | No cumple | Observaciones |
|---------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| Cimentación; | | | |
| Muros de contención | | | |
| Columnas o paredes portantes, según sea el caso | | | |
| Losas o sistemas de entrepisos, según sea el caso | | | |
| Cubiertas; | | | |
| Resumen de materiales; | | | |
| Especificaciones técnicas | | | |

| CONTENIDO DE LA MEMORIA DEL ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL | Cumple | No cumple | Observaciones |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| La utilidad que se le va a dar a la estructura; | | | |
| Descripción del proyecto; | | | |
| Cálculo de cargas: Verticales, pesos propios, cargas adicionales; | | | |
| Cálculo de parámetros sísmicos y cargas horizontales sísmicas; | | | |
| Descripción del programa de cálculo utilizado; | | | |
| Descripción de los resultados de análisis del edificio, especialmente derivas y contribución de los modos bás; | | | |
| Diseño Estructural; | | | |
| Evidencias de los diseños de elementos y uniones; | | | |

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



150

ANEXO 8: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ELECTRICO-ELECTRONICO

NOMBRE DEL PROYECTO: Contratación de una consultoría para que realice los estudios técnicos y diseño para construcción de una de una visera de cubierta en el patio No 1

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 8

SISTEMA ELÉCTRICO

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Edificaciones de hasta 2 pisos de altura y/o hasta 2 unidades de vivienda | |
| Edificaciones mayores a 2 pisos de altura y/o más de 2 unidades de vivienda | |
| Nº de Subsuelos en la Edificación | |
| Edificaciones en área rural | |

→ Certificación de factibilidad de servicio otorgado por la Empresa Eléctrica Quito 1
EN CASO DE MÁS DE 3 CONTADORES DE ENERGÍA, SE REQUIERE FIRMA DE ING. ELÉCTRICO

12000

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PLANOS ELÉCTRICOS

| | | |
|-------|--------------------------------------------|---|
| 12001 | Plano de implantación | X |
| 12002 | Sistemas de iluminación y fuerza separados | X |
| 12003 | Sistemas de tierra | |
| 12004 | Diagrama eléctrico unifilar | X |
| 12005 | | |
| 12006 | | |
| 12007 | | |
| 12008 | | |

| | | | | |
|-------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 12009 | Diagrama eléctrico vertical (corte vertical) | Ubicación de tableros eléctricos | X | |
| | | Cada tablero tendrá la información de carga instalada, demanda calculada, corriente nominal, longitud al tablero principal | X | |
| | | Cálculo de caída de voltaje | X | |
| | | Tipo de tablero | X | |
| | | Simbología | X | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

MEMORIA TÉCNICA

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|---|
| 12010 | Introducción | | |
| 12011 | Descripción del proyecto eléctrico | | |
| 12012 | Descripción de instalaciones eléctricas interiores | Círculo de iluminación | X |
| | | Círculo de fuerza | X |
| | | Salidas especiales | |
| | | Subtableros eléctricos | X |
| | | Tableros eléctricos | |
| | | Tableros armarios de medidores y/o medid | |
| | | Acometidas | X |
| | | Recorridos | X |
| | Circuitos | X | |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 12013 | Descripción de instalaciones eléctricas exteriores | Proyecto eléctrico (Conjuntos Habitacional) | |
| | | Red MV | |
| | | Red BV | |
| | | Red AP | |
| | | Cálculo nivel de iluminación | |
| | | Especificaciones de luminarias a usar | |
| 12014 | Alimentadores eléctricos | | |
| 12015 | Conductores eléctricos, tuberías, subtableros eléctricos, protecciones | | |
| 12016 | Sistemas de tierras, cálculos, justificativos | | |
| 12017 | Disposiciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar | | |

MEMORIA TÉCNICA

| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|
| 12020 | Estudio de carga y demanda eléctrica | X | |
| 12021 | Cuadros de carga y/o estudio de carga | X | |
| 12022 | Cuadro justificativo en EXCEL de cálculo de caída de voltaje, que contenga la información | Tablero eléctrico y/o subtablero eléctrico | X |
| | | Carga eléctrica instalada | X |
| | | Demanda eléctrica calculada | X |
| | | Corriente nominal | X |
| | | Longitud | X |
| | | Calibre del conductor elegido | X |
| | | | |

SISTEMA ELECTRONICO Y TELEFONICO

| | |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Edificación de hasta 3 pisos ó hasta 3 departamentos | |
| Edificación mayores a 3 pisos ó mayores a 3 departamentos | |
| Subsuelos en la Edificación | |
| Edificaciones rurales | |

12100

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PLANOS ELÉCTRICOS Y TELEFONICOS

| | | | |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12101 | Planos telefónicos exclusivos | Cumplir con las normas del CNT (desarrollo horizontal - diagrama vertical - diafragma de bloques - plano de implantación - memoria que exige CNT) | |
| 12102 | NUMERO DE PARES SOLICITADOS | | |

* adjuntar diagramas verticales

| | | |
|-------|-----------------------------------|--|
| 12103 | INTERNET* | |
| | Porteros eléctricos (citófonos) * | |
| | Círculo cerrado de TV* | |
| | Diagramas electrónicos y cableado | |
| | Simbología | |

MEMORIA TÉCNICA

| | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| 12104 | Introducción | | |
| 12105 | Descripción de las instalaciones electrónicas interiores de cada sistema | CCTV | |
| | | TV | |
| | | INTERNET | |
| 12106 | Descripción de las instalaciones electrónicas exteriores (caso Conjuntos Habitacionales) | RED DE CITOFONOS | |
| | | Proyecto telefónico | |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 12107 | Equipos conductores a usar | Tuberías | |
| | | Tableros | |
| | | Paneles | |
| | Armarios | | |
| 12108 | Descripciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar | | |
| 12109 | Estudios y/o cálculos | | |
| 12110 | | | |
| 12111 | | | |

Firma del Profesional Eléctrico
REG.

Firma del Profesional Electrónico
REG.

OBSERVACIONES