

Oficio No. SG 0567

Quito D, M; 15 FEB. 2018

Ticket GDOC: 2016-086396

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

*Asunto: Proyecto definitivo "Nuevo Museo de Historia
Económica"*

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-0411, de 25 de enero de 2018, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el Proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio No. 133365, con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Garcia Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad del BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

I. ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°133365, con clave catastral 30001-13-001, se encuentra dentro del inventario Monumental de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con distintitas catalogaciones de acuerdo a lo que indica la ficha N°44 de inventario.
2. El Banco Central del Ecuador, requiere un proyecto a desarrollarse en el inmueble contenedor del actual Museo Numismático, mismo que deberá generar ambiente y servicios con la implementación de nuevas tecnologías y materiales que garanticen su reversibilidad, y que permita recuperar los componentes originales del edificio para su conservación en el tiempo; además de que contemple la implementación de los servicios del Nuevo Museo de la Historia Económica, propuesta que busca facilitar el conocimiento en educación financiera en los visitantes nacionales y extranjeros.
3. Mediante Oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 08 de junio de 2016, el Arq. Guillermo Romero, solicita aprobación del Anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que se respondió mediante Oficio

STHV-DMDU-2860, de fecha 04 de julio de 2016, devolviendo el trámite al administrado para su corrección.

4. Con Oficio CMN-023-2016-BCE, de fecha 29 de septiembre de 2016, el Arq. Guillermo Romero, entrega la documentación referente al proyecto del "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que es devuelto con observaciones al administrado mediante Oficio STHV-DMDU-4607, con fecha 12 de octubre de 2016.
5. Mediante oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 27 de octubre de 2016, suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., ingresa a esta Secretaría el proyecto definitivo para el Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito"
6. Con fecha 31 de octubre de 2016, se realizó una revisión de "Medios de Egreso", por parte del Cuerpo de Bomberos, y las observaciones se señalan en los planos de Propuesta Arquitectónica y en el Informe de inspección de medios de Egreso, adjunto a la documentación entregada por el Consultor.
7. De acuerdo a lo que establece la Resolución RT-2014-009, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, los inmuebles que se encuentran dentro del Inventario Monumental, deberán presentar primero un proyecto preliminar arquitectónico únicamente, sin embrago, se han presentado los planos y memorias de ingenieras, que han sido revisados y se indica que:
 - a. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Eléctrica, con fecha 08 de noviembre de 2016, misma de la que se desprenden observaciones que deben ser solventadas, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
 - b. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria, con fecha 10 de noviembre de 2016, la misma que presenta observaciones que deben ser corregidas por el administrado, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
8. Mediante oficio STHV-DMDU-5115, de fecha 21 de noviembre de 2016, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, pone en conocimiento de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, el proyecto para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
9. Con oficio SG3034, de fecha 20 de diciembre de 2016, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, acuerda devolver el expediente al administrado, señalando observaciones que deberán cumplirse previo el reingreso del proyecto.

10. Mediante oficio CMN-028-2016-BCE, de fecha 18 de abril de 2017 suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., reingresa a esta Secretaría el proyecto preliminar para el Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito”.
11. Con fecha 09 de junio de 2017, mediante Oficio STHV-DMDU-3026, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable** para el anteproyecto “Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito”, en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.
12. La Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con oficio SG1902, de fecha 10 de julio de 2017, señala observaciones al anteproyecto “Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito”, y recomienda, que una vez solventadas dichas observaciones, el administrado ingrese el proyecto definitivo correspondiente.
13. Con fecha 01 de agosto de 2017, ingresa a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el proyecto definitivo para el “Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito” para su revisión y es devuelto al administrado mediante oficio STHV-DMDU-4907, de fecha 31 de agosto de 2017 señalando observaciones que deberán ser solventadas para el reingreso del proyecto.
14. Mediante Oficio S/N, con fecha 21 de septiembre de 2017, reingresa a esta Secretaría el proyecto definitivo para el “Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito” indicando que se han solventado las observaciones antes señaladas, sin embargo, es devuelto al administrado mediante Oficio STHV-DMDU-6087, de fecha 26 de noviembre de 2017, debido a que se ha verificado que las observaciones persisten y deben ser corregidas para el reingreso de la propuesta.
15. El proyecto ingresado, contempla la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito, entre Manabí y Esmeraldas, en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, y su adecuación para el funcionamiento del Nuevo Museo de la Historia Económica, y que se desarrolla de la siguiente forma:
 - **Subsuelo** (N-4.19 m.), comprende: salas de exposiciones.
 - **Planta Baja** (N+0.00 m.), comprende: hall de acceso y sala de exposiciones.
 - **Planta Piso 1** (N+4.91 m.), comprende: sala de exposiciones.

- **Terraza Nivel 1** (N+10.20 m.), comprende: Sala de cierre intensa.
- **Terraza Nivel 2** (N+11.40 m.), comprende: Sala de cierre relajada.

Entre las intervenciones más importantes que se llevarán a cabo en el inmueble están: la instalación de dos ascensores que recorren todos los niveles del edificio, la creación de baterías sanitarias nuevas en espacios existentes, respetando muros originales, el replanteamiento de la escalera ubicada en el noroeste de la edificación de modo que comunique todos los niveles del edificio, la liberación de la terraza, actualmente ocupada por varias estructuras de materiales prefabricados para la generación de un solo nivel que sea fácilmente transitable y la recuperación de la luz cenital del edificio a través de la liberación de la claraboya original, que hoy por hoy se encuentra bloqueada.

CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO						
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE		ÁREA BRUTA
				CONSTRUIDA	ABIERTA	
SUBSUELO	-4.19 m.	SALAS DE EXPOSICIONES	740.72 m ²	328.79 m ²	0 m ²	1069.51 m ²
PLANTA BAJA	+0.00m.	HALL DE ACCESO Y SALA DE EXPOSICIONES	894.88 m ²	187.08 m ²	0 m ²	1081.96 m ²
PLANTA PISO 1	+4.91m.	SALAS DE EXPOSICIONES	720.02 m ²	226.44 m ²	0 m ²	948.48 m ²
TERRAZA NIVEL 1	+10.20m.	SALA DE CIERRE INTENSA	178.39 m ²	234.62 m ²	0 m ²	413.01 m ²
TERRAZA NIVEL 2	+11.40m.	SALA DE CIERRE RELAJADA	122.90 m ²	215.01 m ²	293.26 m ²	337.91 m ²
SUBTOTAL			2656.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²
TOTAL			2658.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²

La propuesta arquitectónica, se respalda en el guion museográfico que se anexa al expediente del anteproyecto del Nuevo Museo de Historia Económica

II. INFORME TÉCNICO

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", cumple con la normativa vigente.
2. El proyecto cuenta con el sello de "medios de egreso" colocado por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, con fecha 11 de diciembre de 2017.
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-438-2017, de fecha 28 de diciembre de 2017, se emite informe favorable para la propuesta de ingeniería eléctrica.

4. Mediante Memorando STHV-DMDU-049-2018, de fecha 17 de enero de 2018, se emite informe favorable para la propuesta de estructural e hidrosanitaria.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR; se deberá considerar lo siguiente:

Una vez que se cuente con la aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, deberá contar también con el respectivo Visto Bueno de planos del Cuerpo de Bomberos con el fin de que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda pueda cargar toda la información al Sistema SLUM para que el administrado pueda acceder a la licencia Metropolitana Urbanística.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el viernes 9 de febrero de 2018, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Félix Torres, delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del Proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio No. 133365, con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Garcia Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad del BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
 DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: 4 carpetas con documentación, planos, 4 anillados, y 1 CD (381 hojas útiles)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2018-02-09	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2018-02-09	<i>VF</i>

- Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
 Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
 Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo



Fecha: 26 ENE 2018 Hora 11:10

Nº. HOJAS 380h

Recibido por: [Firma]

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

Oficio STHV-DMDU-

DM Quito,

Ticket G-DOC-2016-086396

25 ENE 2018

[Firma: Caamaño] [Firma: Históricas] 26/01/2018

381

Asunto: Proyecto Definitivo "Nuevo Museo de Historia Económica"

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-086396, reingresado a esta Secretaría el 28 de noviembre de 2017, solicitando la revisión del proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, según indica el Informe de Regulación Metropolitano actual. Al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°133365, con clave catastral 30001-13-001, **se encuentra dentro del inventario Monumental de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con distintitas catalogaciones de acuerdo a lo que indica la ficha N°44 de inventario.**
2. El Banco Central del Ecuador, requiere un proyecto a desarrollarse en el inmueble contenedor del actual Museo Numismático, mismo que deberá generar ambiente y servicios con la implementación de nuevas tecnologías y materiales que garanticen su reversibilidad, y que permita recuperar los componentes originales del edificio para su conservación en el tiempo; además de que contemple la implementación de los servicios del Nuevo Museo de la Historia Económica, propuesta que busca facilitar el conocimiento en educación financiera en los visitantes nacionales y extranjeros.
3. Mediante Oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 08 de junio de 2016, el Arq. Guillermo Romero, solicita aprobación del Anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que se respondió mediante Oficio STHV-DMDU-2860, de fecha 04 de julio de 2016, devolviendo el trámite al administrado para su corrección.
4. Con Oficio CMN-023-2016-BCE, de fecha 29 de septiembre de 2016, el Arq. Guillermo Romero, entrega la documentación referente al proyecto del "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que es devuelto con observaciones al administrado mediante Oficio STHV-DMDU-4607, con fecha 12 de octubre de 2016.
5. Mediante oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 27 de octubre de 2016, suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., ingresa a esta Secretaría el proyecto definitivo para el Estudio previo a

la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito"

6. Con fecha 31 de octubre de 2016, se realizó una revisión de "Medios de Egreso", por parte del Cuerpo de Bomberos, y las observaciones se señalan en los planos de Propuesta Arquitectónica y en el Informe de inspección de medios de Egreso, adjunto a la documentación entregada por el Consultor.
7. De acuerdo a lo que establece la Resolución RT-2014-009, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, los inmuebles que se encuentran dentro del Inventario Monumental, deberán presentar primero un proyecto preliminar arquitectónico únicamente, sin embargo, se han presentado los planos y memorias de ingenieras, que han sido revisados y se indica que:
 - a. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Eléctrica, con fecha 08 de noviembre de 2016, misma de la que se desprenden observaciones que deben ser solventadas, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
 - b. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria, con fecha 10 de noviembre de 2016, la misma que presenta observaciones que deben ser corregidas por el administrado, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
8. Mediante oficio STHV-DMDU-5115, de fecha 21 de noviembre de 2016, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, pone en conocimiento de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, el proyecto para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
9. Con oficio SG3034, de fecha 20 de diciembre de 2016, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, acuerda devolver el expediente al administrado, señalando observaciones que deberán cumplirse previo el reingreso del proyecto.
10. Mediante oficio CMN-028-2016-BCE, de fecha 18 de abril de 2017 suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., reingresa a esta Secretaría el proyecto preliminar para el Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
11. Con fecha 09 de junio de 2017, mediante Oficio STHV-DMDU-3026, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable** para el anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.
12. La Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con oficio SG1902, de fecha 10 de julio de 2017, señala observaciones al anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", y recomienda, que una vez solventadas dichas observaciones, el administrado ingrese el proyecto definitivo correspondiente.
13. Con fecha 01 de agosto de 2017, ingresa a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito" para su revisión y es devuelto al administrado mediante oficio STHV-

DMDU-4907, de fecha 31 de agosto de 2017 señalando observaciones que deberán ser solventadas para el reingreso del proyecto.

14. Mediante Oficio S/N, con fecha 21 de septiembre de 2017, reingresa a esta Secretaría el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito" indicando que se han solventado las observaciones antes señaladas, sin embargo, es devuelto al administrado mediante Oficio STHV-DMDU-6087, de fecha 26 de noviembre de 2017, debido a que se ha verificado que las observaciones persisten y deben ser corregidas para el reingreso de la propuesta.
15. El proyecto ingresado, contempla la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito, entre Manabí y Esmeraldas, en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, y su adecuación para el funcionamiento del Nuevo Museo de la Historia Económica, y que se desarrolla de la siguiente forma:
 - **Subsuelo** (N-4.19 m.), comprende: salas de exposiciones.
 - **Planta Baja** (N+0.00 m.), comprende: hall de acceso y sala de exposiciones.
 - **Planta Piso 1** (N+4.91 m.), comprende: sala de exposiciones.
 - **Terraza Nivel 1** (N+10.20 m.), comprende: Sala de cierre intensa.
 - **Terraza Nivel 2** (N+11.40 m.), comprende: Sala de cierre relajada.

Entre las intervenciones más importantes que se llevarán a cabo en el inmueble están: la instalación de dos ascensores que recorren todos los niveles del edificio, la creación de baterías sanitarias nuevas en espacios existentes, respetando muros originales, el replanteamiento de la escalera ubicada en el noroeste de la edificación de modo que comunique todos los niveles del edificio, la liberación de la terraza, actualmente ocupada por varias estructuras de materiales prefabricados para la generación de un solo nivel que sea fácilmente transitable y la recuperación de la luz cenital del edificio a través de la liberación de la claraboya original, que hoy por hoy se encuentra bloqueada.

CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO						
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE		ÁREA BRUTA
				CONSTRUIDA	ABIERTA	
SUBSUELO	-4.19 m.	SALAS DE EXPOSICIONES	740.72 m ²	328.79 m ²	0 m ²	1069.51 m ²
PLANTA BAJA	+0.00m.	HALL DE ACCESO Y SALA DE EXPOSICIONES	894.88 m ²	187.08 m ²	0 m ²	1081.96 m ²
PLANTA PISO 1	+4.91m.	SALAS DE EXPOSICIONES	720.02 m ²	226.44 m ²	0 m ²	948.48 m ²
TERRAZA NIVEL 1	+10.20m.	SALA DE CIERRE INTENSA	178.39 m ²	234.62 m ²	0 m ²	413.01 m ²
TERRAZA NIVEL 2	+11.40m.	SALA DE CIERRE RELAJADA	122.90 m ²	215.01 m ²	293.26 m ²	337.91 m ²
SUBTOTAL			2656.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²
TOTAL			2658.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²

La propuesta arquitectónica, se respalda en el guion museográfico que se anexa al expediente del anteproyecto del Nuevo Museo de Historia Económica

II. INFORME TÉCNICO

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", cumple con la normativa vigente.
2. El proyecto cuenta con el sello de "medios de egreso" colocado por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, con fecha 11 de diciembre de 2017.
3. Mediante Memorando STHV-DMDU-438-2017, de fecha 28 de diciembre de 2017, se emite informe favorable para la propuesta de ingeniería eléctrica.
4. Mediante Memorando STHV-DMDU-049-2018, de fecha 17 de enero de 2018, se emite informe favorable para la propuesta de estructural e hidrosanitaria.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR; se deberá considerar lo siguiente:

Una vez que se cuente con la aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, deberá contar también con el respectivo Visto Bueno de planos del Cuerpo de Bomberos con el fin de que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda pueda cargar toda la información al Sistema SLUM para que el administrado pueda acceder a la licencia Metropolitana Urbanística.



Atentamente,



Arq. José Luis Barros
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto:

3 Carpetas tipo Bene y 4 anillados en formato A4.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Carolina Proaño	U.A.H.	20180122	
Revisión:	Viviana Figueroa	U.A.H.	20180122	

NOTA: La Unidad de Áreas Históricas de la STHV remitirá a la Secretaría General del Concejo un cd con toda la documentación escaneada una vez que la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio apruebe el proyecto y se emitan los Certificados de Conformidad del mismo.



Quito, 28 de noviembre del 2017
OFICIO CMN-033-2017-BCE

Arquitecto
JACOBO HERDOIZA
SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
Presente:

De mi consideración.

En atención al oficio STHV-DMDU 6087, del 26 de octubre del 2017, respecto al estudio "ESTUDIO PREVIO PARA LA RESTAURACION INTEGRAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CONTENEDOR MUSEO NUMISMATICO, UBICADO EN LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTORICO DE QUITO", le informo que, en reuniones con los técnicos de la Unidad de Áreas Históricas, se revisaron las correcciones a las observaciones del proyecto, cumpliendo con lo solicitado.

Adjunto entrego la documentación del proyecto para su conocimiento y trámite respectivo:

- Documentos que acreditan la calidad en que comparece el administrado, copia de cédula de ciudadanía y papeleta de votación
- Copia de cédula y papeleta de votación del Consultor
- Copia del Informe de Regulación Metropolitana
- Copia del comprobante de pago predial
- Copia de escrituras del predio
- Memoria del proyecto: Histórica y Propuesta Proyecto Arquitectónico
- Memoria del Estudio Museológico del Museo de Historia Económica
- Memorias del Proyecto de Ingenierías
- Álbum fotográfico
- Planos de Estado Actual, Planos de Patologías en A1
- Planos de Intervención y Planos de Propuesta en A1
- Planos de Ingenierías en A1
- 1 CD con toda la documentación indicada en archivo digital

Por la atención que se sirva dar a la presente, le saludo.

Atentamente,

Arq. Guillermo Romero T.
CONSULTOR

SECRET
NOV 19 1954

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

Oficio STHV-DMDU-
DM Quito,
Ticket G-DOC-2016-086396

Arquitecto
Guillermo Romero T.
Presente.-

Asunto: Proyecto Definitivo "Nuevo Museo de Historia Económica"

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-086396, reingresado a esta Secretaría el 21 de septiembre de 2017, solicitando la revisión del proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, según indica el Informe de Regulación Metropolitano actual. Al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°133365, con clave catastral 30001-13-001, **se encuentra dentro del inventario Monumental de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con distintitas catalogaciones de acuerdo a lo que indica la ficha N°44 de inventario.**
2. El Banco Central del Ecuador, requiere un proyecto a desarrollarse en el inmueble contenedor del actual Museo Numismático, mismo que deberá generar ambiente y servicios con la implementación de nuevas tecnologías y materiales que garanticen su reversibilidad, y que permita recuperar los componentes originales del edificio para su conservación en el tiempo; además de que contemple la implementación de los servicios del Nuevo Museo de la Historia Económica, propuesta que busca facilitar el conocimiento en educación financiera en los visitantes nacionales y extranjeros.
3. Mediante Oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 08 de junio de 2016, el Arq. Guillermo Romero, solicita aprobación del Anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que se respondió mediante Oficio STHV-DMDU-2860, de fecha 04 de julio de 2016, devolviendo el trámite al administrado para su corrección.
4. Con Oficio CMN-023-2016-BCE, de fecha 29 de septiembre de 2016, el Arq. Guillermo Romero, entrega la documentación referente al proyecto del "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", mismo que es devuelto con observaciones al administrado mediante Oficio STHV-DMDU-4607, con fecha 12 de octubre de 2016.

5. Mediante oficio CMN-017-2016-BCE, de fecha 27 de octubre de 2016, suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., ingresa a esta Secretaría el proyecto definitivo para el Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito"
6. Con fecha 31 de octubre de 2016, se realizó una revisión de "Medios de Egreso", por parte del Cuerpo de Bomberos, y las observaciones se señalan en los planos de Propuesta Arquitectónica y en el Informe de inspección de medios de Egreso, adjunto a la documentación entregada por el Consultor.
7. De acuerdo a lo que establece la Resolución RT-2014-009, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, los inmuebles que se encuentran dentro del Inventario Monumental, deberán presentar primero un proyecto preliminar arquitectónico únicamente, sin embargo, se han presentado los planos y memorias de ingenieras, que han sido revisados y se indica que:
 - a. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Eléctrica, con fecha 08 de noviembre de 2016, misma de la que se desprenden observaciones que deben ser solventadas, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
 - b. Se ha realizado la revisión de la propuesta para Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria, con fecha 10 de noviembre de 2016, la misma que presenta observaciones que deben ser corregidas por el administrado, para lo que adjunto al expediente, se incluye el informe de observaciones respectivas.
8. Mediante oficio STHV-DMDU-5115, de fecha 21 de noviembre de 2016, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, pone en conocimiento de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, el proyecto para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
9. Con oficio SG3034, de fecha 20 de diciembre de 2016, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, acuerda devolver el expediente al administrado, señalando observaciones que deberán cumplirse previo el reingreso del proyecto.
10. Mediante oficio CMN-028-2016-BCE, de fecha 18 de abril de 2017 suscrito por el Arq. Guillermo Romero T., reingresa a esta Secretaría el proyecto preliminar para el Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
11. Con fecha 09 de junio de 2017, mediante Oficio STHV-DMDU-3026, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable para el anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.
12. La Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con oficio SG1902, de fecha 10 de julio de 2017, señala observaciones al anteproyecto "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre,

Centro Histórico de Quito", y recomienda, que una vez solventadas dichas observaciones, el administrado ingrese el proyecto definitivo correspondiente.

13. Con fecha 01 de agosto de 2017, el Arq. Guillermo Romero, ingresa a esta Secretaría la propuesta para el proyecto definitivo "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito".
14. Mediante Oficio STHV-DMDU-4907, de fecha 31 de agosto de 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, devuelve el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", señalando observaciones que deberán ser acogidas por el administrado previo al reingreso de la propuesta.

II. INFORME TÉCNICO:

1. El proyecto definitivo contempla la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito, entre Manabí y Esmeraldas, en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, y su adecuación para el funcionamiento del Nuevo Museo de la Historia Económica, y que se desarrolla de la siguiente forma:

- **Subsuelo** (N-4.19 m.), comprende: salas de exposiciones.
- **Planta Baja** (N+0.00 m.), comprende: hall de acceso y sala de exposiciones.
- **Planta Piso 1** (N+4.91 m.), comprende: sala de exposiciones.
- **Terraza Nivel 1** (N+10.20 m.), comprende: Sala de cierre intensa.
- **Terraza Nivel 2** (N+11.40 m.), comprende: Sala de cierre relajada.

CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO						
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE		ÁREA BRUTA
				CONSTRUIDA	ABIERTA	
SUBSUELO	-4.19 m.	SALAS DE EXPOSICIONES	740.72 m ²	328.79 m ²	0 m ²	1069.51 m ²
PLANTA BAJA	+0.00m.	HALL DE ACCESO Y SALA DE EXPOSICIONES	894.88 m ²	187.08 m ²	0 m ²	1081.96 m ²
PLANTA PISO 1	+4.91m.	SALAS DE EXPOSICIONES	720.02 m ²	226.44 m ²	0 m ²	948.48 m ²
TERRAZA NIVEL 1	+10.20m.	SALA DE CIERRE INTENSA	178.39 m ²	234.62 m ²	0 m ²	413.01 m ²
TERRAZA NIVEL 2	+11.40m.	SALA DE CIERRE RELAJADA	122.90 m ²	215.01 m ²	293.26 m ²	337.91 m ²
SUBTOTAL			2656.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²
TOTAL			2658.91 m ²	1191.94 m ²	293.26 m ²	3848.85 m ²

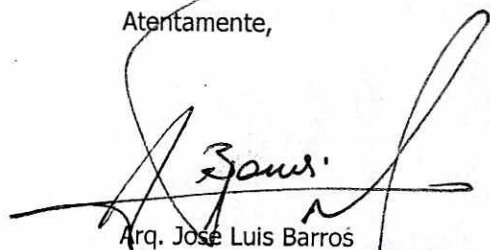
2. La propuesta arquitectónica, se respalda en el guion museográfico que se anexa al expediente del anteproyecto del Nuevo Museo de Historia Económica

III. CONCLUSIONES:

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se señalan las siguientes observaciones:
- a. Con informe interno de fecha 19 de octubre de 2017, adjunto al presente oficio, se señalan observaciones a la propuesta de ingeniería estructural e hidrosanitaria.
 - b. Adjunto al presente oficio, el informe interno de fecha 19 de octubre de 2017, recoge las observaciones señaladas en la propuesta de ingeniería eléctrica.
 - c. En cuanto al planteamiento arquitectónicos, se han determinado las siguientes observaciones:
 - Corregir la lámina A-6/9, ya que existen líneas que no corresponden a ningún elemento arquitectónico y hay otras que se han omitido del dibujo.
 - Se deberá corregir los planos de intervención, ya que estos se desarrollarán en base al levantamiento de estado actual, mas no a la propuesta y en ellos se señalarán claramente las áreas a intervenir.
 - Se recomienda que se realice paralelamente el proceso para contar con el Visto Bueno de planos del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, para ello se puede realizar la asesoría técnica los días viernes en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda a partir de las 14:00.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda devuelve al administrado el proyecto definitivo para el "Estudio previo a la restauración integral del edificio contenedor del Museo Numismático, ubicado en la esquina de las calles García Moreno y Sucre, Centro Histórico de Quito", en el inmueble con predio N°133365 con clave catastral 30001-13-001, ubicado en la calle Gabriel García Moreno y Sucre, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. Una vez que se hayan solventado las observaciones señaladas en el presente oficio, el administrado, deberá reingresar el expediente a ésta Secretaría con una copia de este oficio.



Atentamente,



Arq. José Luis Barros
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto:

3 Carpetas tipo Bene y 4 anillados en formato A4.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Carolina Proaño	U.A.H.	20171023	
Revisión:	Viviana Figueroa	U.A.H.	20171023	

SECRETARÍA DE
TERRITORIO

OBSERVACIONES

DE : Ing. Henry Vásconez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME DEL PROYECTO "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO"

UBICACIÓN : GARCIA MORENO Y SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
BARRIO/SECTOR : GONZALEZ SUAREZ
CLAVE CATASTRAL : 30001-13- 001

PREDIO N° : 133365

FECHA : 2017-10-19

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede a la segunda revisión de la instalaciones eléctricas del proyecto "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO".

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

Se ha recibido la información, relacionada al proyecto mencionado, la misma que se resume en 25 planos con diseños de sistemas eléctricos y electrónicos junto con sus respectivas memorias técnicas.

DETALLE DE LA INFORMACIÓN

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01		Memoria Técnica Descriptiva de las Instalaciones Eléctricas	19 hojas impresas de ambos lados(enumeradas del 225 al 235)
02		Memoria Técnica Descriptiva de las Instalaciones Eléctricas	25 hojas impresas de ambos lados(enumeradas del 204 al 224)

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
03	01	Sistema de Iluminación Subsuelo Planta Baja	IE - 1 de 9
	01	Sistema de Iluminación Planta 1 Planta 2	IE - 2 de 9
	01	Sistema de Iluminación Fachadas	IE - 3 de 9
	01	Sistema de Fuerza Subsuelo Planta Baja	IE - 4 de 9
	01	Sistema de Fuerza Subsuelo Planta Baja	IE - 5 de 9
	01	Alimentadores Subsuelo Planta Baja	IE - 6 de 9
	01	Alimentadores Planta 1 Planta 2	IE - 7 de 9
	01	Diagrama Unifilar	IE - 8 de 9
	01	Diagrama Unifilar	IE - 9 de 9
	04	01	Detección y Alarmas de Incendios Planta Subsuelo Planta Baja
01		Detección y Alarmas de Incendios Planta 1 Planta 2	IC - 2 de 16
01		Detección y Alarmas de Incendios Diagrama Vertical	IC - 3 de 16
01		Extinción, detección y alarmas de Incendios Subsuelo Bodega de	IC - 04 de 16

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
		seguridad Reserva	IC - 05 de 16
	01	Cableado Estructurado Subsuelo Planta Baja	IC- 06 de 16
	01	Cableado Estructurado Planta 1 Planta 2	IC - 07 de 16
	01	Cableado Estructurado Diagrama Vertical	IC - 08 de 16
	01	Sistema de intrucion Subsuelo Planta Baja	IC - 09 de 16
	01	Sistema de Intrucion Planta 1 Planta 2	IC - 10 de 16
	01	Sistema de Intrucion Diagrama Vertical	IC - 11 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Subsuelo Planta baja	IC - 12 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Planta 1 Planta 2	IC - 13 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Diagramas Verticales CCTV y accesos	IC - 14 de 16
	01	Plantas Dispersión de parlantes	IC - 15 de 16
	01	Plantas Dispersión de parlantes	IC - 16 de 16
	01	Plantas Dispersión de parlantes	IC - 16 de 16

3.- OBSERVACIONES TECNICAS A LA DOCUMENTACION ENTREGADA.-

Se ha revisado por segunda ocasión el estudio eléctrico del proyecto "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO" entregado a la Unidad de Áreas Históricas, el cual va en función de la propuesta arquitectónica presentada, sin embargo si esta tuviera cambios, los estudios eléctricos también deberían ser modificados.

MEMORIA

General

- Se debe adjuntar una copia de la cedula y registro web en el Senescyt del profesional encargado del diseño
- Adjuntar un CD con toda la información en formato digital.

PLANOS.-

Especifico

IE - 1 de 9 e IE – 2 de 9

- Falta la firma de la Directora Administrativa

IE - 3 de 9

- Agregar detalles constructivos a utilizar para la alimentación de los circuitos en el exterior

IE - 6 de 9 e IE - 7 de 9


- Agregar el recorrido de los circuitos y la escalerilla.

IC - 9 de 16

- Corregir elementos sobrepuestos en el plano.

4. CONCLUSIONES.-

Una vez que las OBSERVACIONES EMITIDAS del proyecto "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO" sean rectificadas por el consultor responsable, se procederá a una tercera revisión para luego emitir el informe correspondiente.



Ing. Henry Vásquez A.
TECNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS-STHV

OBSERVACIONES

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
 TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
 JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO " ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL
 EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO,
 UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA
 MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO"

UBICACIÓN : GABRIEL GARCIA MORENO Y SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
 SECTOR : CENTRO HISTÓRICO
 CLAVE CATASTRAL : 30001-13- 001

PREDIO N° : 133365

FECHA 19 de octubre de 2017

1.- ANTECEDENTES:

Se ha recibido la información de los estudios Estructurales e hidro-sanitarios del proyecto en mención, se resume en planos estructurales y una memoria de intervención, planos hidro-sanitarios con sus respectivas normas.

ESTUDIO ESTRUCTURAL

LAMINA N°	CONTENIDO
PE- 01	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA SUBSUELO
PE 02	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUADRO DE COLUMNAS SUBSUELO
PE 03	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA SUBSUELO
PE 04	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA BAJA
PE 05	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUADRO DE COLUMNAS

	PLANTA BAJA
PE 06	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA PISO 1
PE 07	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUADRO DE COLUMNAS PISO 1
PE 08	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA PISO 2
PE 09	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUADRO DE COLUMNAS PISO 2
PE 10	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE VIGAS PLANTA BAJA
PE 11	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE VIGAS PLANTA PISO 1
PE 12	DIAGNOSTICO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE VIGAS PLANTA PISO 2
PE 13	LOSA PLANTA PISO 2
PE 14	LOSA PLANTA PISO 2
PE 15	LOSA PLANTA PISO 2
PE 16	LOSA PLANTA PISO 2
PE 17	LOSA PLANTA PISO 2
PE 18	GRADA
PE 19	GRADA
PE 20	GRADA
PE 21	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 1
PE 22	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 2
PE 23	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 1
PE 24	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 2

ESTUDIO HIDRO-SANITARIO

IS 01	PROYECTO SANITARIO PLANTA SUBSUELO DETALLES
IS 02	PROYECTO SANITARIO PLANTA BAJA DETALLES
IS 03	PROYECTO SANITARIO PLANTA PISO 1 DETALLES
IS 04	PROYECTO SANITARIO PLANTA PISO 2 PLANTA DE CUBIERTAS

AP 01	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA SUBSUELO DETALLES
AP 02	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA BAJA DETALLES
AP 03	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA PISO 1 PLANTA PISO 2
AP 04	REDES DE AGUA POTABLE ISOMETRIA

OBSERVACIONES.-**TERCERA REVISIÓN.-****STUDIO ESRTUCTURAL:**

- SE SOLICITA REALIZAR CON CLARIDAD EL DISEÑO DE LOS MUROS PERÍMETRALES DE LA EDIFICACIÓN EN EL CUAL MARCAR LOS MUROS Y PAREDES E INCLUIR LAS MEDIDAS Y COLOCAR UN CUADRO LA SIMBOLOGÍA. SE RECUERDA QUE ESTOS MUROS PERIMETRALES TIENEN CATALOGACION ABSOLUTA.
- EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES, NO HAY CALIDAD DE LÍNEA POR LO QUE SE PRESTA PARA CONFUSIONES.
- Debido a que es una edificación existente los lineamientos contemplan la presentación de una memoria técnica estructural más no un levantamiento

estructural de la cimentación ya que técnicamente no se puede determinar salvo que tuviera planos As Bilt de esta edificación. (Planos 1, 3, 11 de 24.)

NO CORREGIDO

- En los planos estructurales determinar una simbología para identificar los elementos estructurales, o señalar los diferentes compendios que contemplan. (especialmente los muros deben estar diferenciados o marcados y apuntados en un cuadro de **SIMBOLOGIA**)

NO CORREGIDO

- Todos los planos y demás documentos deben llevar la firma de responsabilidad del ingeniero estructural.

NO CORREGIDO

- En el diagnóstico de la estructura existente, ¿cómo determina las vigas? (si la edificación ya está construida).

NO CORREGIDO

- En el diagnóstico de la estructura existente planta baja 04 /24 y en otros planos, en la Parte frontal (Pasaje Sucre) Falta ubicar los muros existentes e indicar si son muros portantes o no.
- Se insiste en que debe señalar los muros y columnas existentes con una nomenclatura adecuada

NO CORREGIDO

- Se solicita poner con claridad los elementos estructurales de las losas, con cortes verticales y horizontales.....etc. por favor mejorar la calidad del dibujo

NO CORREGIDO

- **Corregir todas** las observaciones que se le realizaron y se encuentran anotadas en los planos.
- Realizar la memoria técnica constructiva (explicación del porque se acoplarán losas, gradas, ascensores, etc..... en esta edificación emblemática).

NOTA.- por favor realizar los planos estructurales con claridad para proceder a revisar Todo lo estipulado en los planos deberá describir en la MEMORIA TÉCNICA.

Ing. Myriam Ortiz

Ing. Miriam Magdalena Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE AREAS HISTÓRICAS

MEMORANDO DMDU-AH-049-2018

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO " ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO"

UBICACIÓN : GABRIEL GARCIA MORENO Y SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
SECTOR : CENTRO HISTÓRICO
CLAVE CATASTRAL : 30001-13- 001

PREDIO N° : 133365

FECHA 17 de enero de 2017

1.- ANTECEDENTES:

Se ha recibido la información de los estudios Estructurales e hidro-sanitarios del proyecto en mención, se resume en planos estructurales y una memoria de intervención, planos hidro-sanitarios con sus respectivas normas Y SE PROCEDE A UNA TERCERA REVISIÓN

ESTUDIO ESTRUCTURAL

LAMINA N°	CONTENIDO
PE- 01	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES DEL SUBSUELO
PE 02	PLANTA DE VIGAS EXISTENTES DEL SUBSUELO
PE 03	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES DE LANTA BAJA
PE 04	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES PLANTA BAJA
PE 05	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES PLANTAS PISO 1
PE 06	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES PLANTA PISO

	1
PE 07	PLANTA DE COLUMNAS Y MUROS EXISTENTES PLANTA PISO 2
PE 08	CUADRO DE COLUMNAS ESTRUCTURA EXISTENTE SUBSUELO
PE 09	CUADRO DE COLUMNAS ESTRUCTURA EXISTENTE PLANTA BAJA
PE 10	CUADRO DE COLUMNAS ESTRUCTURA EXISTENTE PISO 1
PE 11	CUADRO DE COLUMNAS ESTRUCTURA EXISTENTE PISO 2
PE 12	LOSA PISO 2 ESTRUCTURA PROPUESTA
PE 13	LOSA PISO 2 ESTRUCTURA PROPUESTA
PE 14	LOSA PISO 2 ESTRUCTURA PROPUESTA
PE 15	LOSA PISO 2 ESTRUCTURA PROPUESTA
PE 16	LOSA PISO 2 ESTRUCTURA PROPUESTA
PE 17	GRADA
PE 18	GRADA
PE 19	GRADA
PE 20	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 2
PE 21	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 1
PE 22	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 2
PE 23	ESTRUCTURA PROPUESTA ELEVADOR 2
PE 24	PROYECTO ESTRUCTURAL

ESTUDIO HIDRO-SANITARIO

IS 01	PROYECTO SANITARIO PLANTA SUBSUELO DETALLES
IS 02	PROYECTO SANITARIO PLANTA BAJA DETALLES
IS 03	PROYECTO SANITARIO PLANTA PISO 1 DETALLES
IS 04	PROYECTO SANITARIO PLANTA PISO 2 PLANTA DE CUBIERTAS
AP 01	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA SUBSUELO DETALLES
AP 02	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA BAJA DETALLES
AP 03	REDES DE AGUA POTABLE PLANTA PISO 1 PLANTA PISO 2
AP 04	REDES DE AGUA POTABLE ISOMETRIA

2. CONCLUSIONES.-

Una vez que las observaciones emitidas en esta Secretaría fueron solucionadas por los respectivos profesionales del proyecto " ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO", se procede a una TERCERA revisión y se confirma que contiene información técnica, básica y adecuada por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE**

Ing. Miriam Ortiz

Ing. Miriam Magdalena Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE AREAS HISTÓRICAS

MEMORANDO STVHV-DMDU-438-2017

DE : Ing. Henry Vásquez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME DEL PROYECTO "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO"

UBICACIÓN : GARCIA MORENO Y SUCRE

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
BARRIO/SECTOR : GONZALEZ SUAREZ
CLAVE CATASTRAL : 30001-13- 001

PREDIO N° : 133365

FECHA : 2017-12-28

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede a la segunda revisión de la instalaciones eléctricas del proyecto "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO".

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

Se ha recibido la información, relacionada al proyecto mencionado, la misma que se resume en veinticuatro (24) planos con diseños de sistemas eléctricos y electrónicos junto con sus respectivas memorias técnicas.

DETALLE DE LA INFORMACIÓN

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01		Memoria Técnica Descriptiva de las Instalaciones Eléctricas	19 hojas impresas de ambos lados(numeradas del 225 al 235)
02		Memoria Técnica Descriptiva de las Instalaciones Electrónicas	25 hojas impresas de ambos lados(numeradas del 204 al 224)

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
03		Planos con diseños de sistemas de:	
	01	Sistema de Iluminación Subsuelo Planta Baja	IE - 1 de 8
	01	Sistema de Iluminación Planta 1 Planta 2	IE - 2 de 8
	01	Sistema de Fuerza Subsuelo Planta Baja	IE - 3 de 8
	01	Sistema de Fuerza Planta 1 Planta 2	IE - 4 de 8
	01	Alimentadores Subsuelo Planta Baja	IE - 5 de 8
	01	Alimentadores Planta 1 Planta 2	IE - 6 de 8
	01	Diagrama Unifilar	IE - 7 de 8
	01	Diagrama Vertical de Tableros	IE - 8 de 8
	01	Detección y Alarmas de Incendios Subsuelo Planta Baja	IC - 1 de 16
	01	Detección y Alarmas de Incendios Planta 1 Planta 2	IC - 2 de 16
	01	Detección y Alarmas de Incendios Diagrama Vertical	IC - 3 de 16
	01	Extinción, detección y alarmas de Incendios Subsuelo	IC - 04 de 16

ORDEN	N° DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
	01	Cableado Estructurado Subsuelo Planta Baja	IC - 05 de 16
	01	Cableado Estructurado Planta 1 Planta 2	IC- 06 de 16
	01	Cableado Estructurado Diagrama Vertical	IC - 07 de 16
	01	Sistema de Intrusión Subsuelo Planta Baja	IC - 08 de 16
	01	Sistema de Intrusión Planta 1 Planta 2	IC - 09 de 16
	01	Sistema de Intrusión Diagrama Vertical	IC - 10 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Subsuelo Planta baja	IC - 11 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Planta 1 Planta 2	IC - 12 de 16
	01	Sist. de seguridad y accesos Diagramas Verticales CCTV y accesos	IC - 13 de 16
	01	Sonido Dispersión de parlantes	IC - 14 de 16
	01	Sonido Distribución de Zonas	IC - 15 de 16
	01	Sonido Diagrama Unifilar	IC - 16 de 16

3.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: "ESTUDIO PREVIO A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTENEDOR DEL MUSEO NUMISMÁTICO, UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS CALLES GARCIA MORENO Y SUCRE, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO"

CLAVE CATASTRAL : 30001-13- 001
PREDIO N° : 133365
PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO
BARRIO/SECTOR : GONZALEZ SUAREZ
UBICACIÓN : GARCIA MORENO Y SUCRE

4.-PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO .-

- La documentación presentada del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, emitiéndose observaciones. (2017-08-23)
- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por segunda ocasión, emitiéndose observaciones. (2017-10-19)
- Luego de realizar las correcciones y presentar nuevamente la documentación (2017-12-28) se puede concluir que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

5.-CONCLUSIONES .-

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



Ing. Henry Vásquez A.
TECNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS-STHV