

Oficio No. SG

2800

Quito D, M,

04 OCT. 2017

Ticket GDOC: 2017-121488

Asunto: Implantación Base Celular Parqcumanda

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-2017-5335, de 20 de septiembre de 2017, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con la autorización para la implantación de una estación base celular denominada "Parqcumanda", ubicada en la calle Morales E3-29 y Fernández Madrid, predio No. 74048, clave catastral 30201-15-013, parroquia Centro Histórico, bario La Loma, propiedad de la Sra. TAMAYO MUÑOZ LILIAN SUSANA.

ANTECEDENTES:

- 1) El predio N° 74048, con clave catastral, se encuentra dentro del Inventario de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, cuenta con ficha de inventario con **catalogación Negativa**.
- 2) La zonificación del predio 74048, es H2 (D203H-70), la Forma de ocupación del suelo es (H) Áreas Históricas, y el Uso de suelo es (RU) Residencial urbano 2.
- 3) Mediante Oficio N°STHV-DMDU-4029, de fecha 2 de agosto del 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el informe técnico con observaciones, las cuales deberán ser acogidas para el re ingreso de la propuesta.

CRITERIO TÉCNICO:

- 4) En Resolución N° SG 2294, de fecha 23 de abril del 2010 consta lo siguiente:
 - *Se retranquearán de dos a tres metros, para que las antenas no sean visibles desde la vía.*
 - *Las telefónicas presentarán una memoria técnica respecto a la solvencia estructural de la capacidad portante.*
 - *Que los equipos no estén ubicados en la terraza sino internamente, puede ser un patio o terraza interna, o un cuarto.*
 - *La altura máxima permitida en los polos será de 6 metros, pero preferiblemente, de ser posible, se solventara con alturas menores.*
 - *La pintura, de ser posible, será el color de la casa en que está ubicada la antena.*

PROPUESTA:

5) Se instalará lo siguiente:

- Tablero TDE
- Mástil 3"x2m. de altura para RRU
- Equipo de baterías Claro
- Cerramiento de malla ciclónica
- Puerta de malla ciclónica.
- Escalerilla horizontal para cables, anclada al piso.
- Base de hormigón de 3.00x1.45x0.10m (Claro) (peso 1080kg)
- Base metálica para equipos.
- Rigidizadores de mástil.
- Mástil de 6m de altura.
- Escalera marinera de 2m de altura.
- Antenas operador.
- Soportes simples de antenas.
- Soportes y antena MW
- Luz de baliza
- Pararrayo.
- Malla de cobre construida en la planta baja de la edificación.
- 2 radio gabinetes (peso 500Kg)

(Las especificaciones se encuentran descritas en la memoria descriptiva)

Los equipos de telecomunicación, está formado por antenas celulares, antena microonda y radio gabinetes

ANTENA UMTS X: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 2.25x0.269x0.132, con un peso de 21.50kg.

ANTENA UMTS Y: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 1.294x0.269x0.132, con un peso de 14.20 kg.

ANTENA UMTS Z: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 2.717X0.376X0.267, con un peso de 35.00 kg.

MICRONDA; La altura sobre el nivel 0, será de 15.20, las dimensiones 0.60

PESO TOTAL: 101.70 kg.

RADIO GABINETES: 2

TIPO DE EQUIPO: OUTDOOR (su chasis externo soporta las condiciones climáticas sin requerir ninguna protección adicional).

Los modelos de antenas que se presentan son los utilizados en el momento de realizar la ingeniería de la estación, estas pueden variar dependiendo de la disponibilidad del fabricante, facilidades de importación y stock del operador.

La mimetización (blanco humo) será aplicada sobre la estructura soporte de antenas de telecomunicación y se la realizará con una capa de pintura de acabado Vinyl acrílica tipo I para exteriores, libre de plomo, mercurio o metales pesado.

6) Mediante Memorando DMDU-AH-307-2017, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, en cuanto al soporte estructural de la propuesta de la estación base celular denominada "Parqcumandá".

- 7) Mediante Memorando DMDU-AH-306-2017, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, en cuanto a lo eléctrico, de la propuesta de la estación base celular denominada "Parqcumandá".

CONCLUSIONES:

- 8) Una vez revisado el proyecto Estación Base Celular denominada "Parqcumandá", ubicada en la calle Morales E3-29 y Fernández Madrid con número de predio 74048, clave catastral 30201-15-013, parroquia Centro Histórico, barrio La Loma, propiedad de la señora TAMAYO MUÑOZ LILIAN SUSANA, se ha comprobado que está cumpliendo con la Resolución que consta en Oficio SG2294 del 23 de Abril del 2010, por lo que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME FAVORABLE** a la propuesta presentada, con la siguiente observación:

El propietario deberá acercarse a la Jefatura Zonal de Catastro de la Administración Zonal respectiva a solucionar la información de la vía principal, ya que actualmente consta en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) como Calle Manuela de Santa Cruz y Espejo, y realmente es Calle Morales.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 29 de septiembre de 2017, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Jesús María Loor, delegado del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Francisco Naranjo, delegado del Colegio de Arquitectos de Pichincha; Arq. Félix Torres, delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación para la implantación de una estación base celular denominada "Parqcumanda", ubicada en la calle Morales E3-29 y Fernández Madrid, predio No. 74048, clave catastral 30201-15-013, parroquia Centro Histórico, barrio La Loma, propiedad de la Sra. TAMAYO MUÑOZ LILIAN SUSANA.

Atentamente,



Arq. Susana Noroña
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO (E)**

Anexo: carpeta, documentación, planos y 1 CD (88 hojas)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2017-10-03	<i>M.S.D.</i>
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2017-10-03	

- Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Archivo en antecedentes
Ejemplar 4: Secretaria General del Concejo

SECRETARÍA DE TERRITORIO

ALCALDÍA

Resolución de Areas Históricas
20/09/2017

5335

Oficio No. STHV-DMDU-DM Quito,
Ticket GDOC N° 2017-121488

20 SEP 2017

Doctor
MARIO GRANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO
Presente.-



Presente.-

Asunto: Estación Base Celular Parqcumandá

De mi consideración:

En atención al trámite 2017-121488, de fecha 21 de agosto de 2017, re ingresado a esta Secretaría, mediante el cual se solicita la autorización para la implantación de una estación base celular denominada "Parqcumandá", ubicada en la calle Morales E3-29 y Fernández Madrid con número de predio 74048, clave catastral 30201-15-013, parroquia Centro Histórico, barrio La Loma, propiedad de la señora TAMAYO MUÑOZ LILIAN SUSANA, según el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) actual; al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES:

- 1) El predio N° 74048, con clave catastral, se encuentra dentro del Inventario de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, cuenta con ficha de inventario con **catalogación Negativa**.
- 2) La zonificación del predio 74048, es H2 (D203H-70), la Forma de ocupación del suelo es (H) Áreas Históricas, y el Uso de suelo es (RU) Residencial urbano 2.
- 3) Mediante Oficio N°STHV-DMDU-4029, de fecha 2 de agosto del 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el informe técnico con observaciones, las cuales deberán ser acogidas para el re ingreso de la propuesta.

CRITERIO TÉCNICO:

- 4) En Resolución N° SG 2294, de fecha 23 de abril del 2010 consta lo siguiente:
 - Se retranquearán de dos a tres metros, para que las antenas no sean visibles desde la vía.
 - Las telefónicas presentarán una memoria técnica respecto a la solvencia estructural de la capacidad portante.
 - Que los equipos no estén ubicados en la terraza sino internamente, puede ser un patio o terraza interna, o un cuarto.
 - La altura máxima permitida en los polos será de 6 metros, pero preferiblemente, de ser posible, se solventara con alturas menores.
 - La pintura, de ser posible, será el color de la casa en que está ubicada la antena.

PROPUESTA:

5) Se instalará lo siguiente:

- Tablero TDE
- Mástil 3"x2m. de altura para RRU
- Equipo de baterías Claro
- Cerramiento de malla ciclónica
- Puerta de malla ciclónica.
- Escalerilla horizontal para cables, anclada al piso.
- Base de hormigón de 3.00x1.45x0.10m (Claro) (peso 1080kg)
- Base metálica para equipos.
- Rigidizadores de mástil.
- Mástil de 6m de altura.
- Escalera marinera de 2m de altura.
- Antenas operador.
- Soportes simples de antenas.
- Soportes y antena MW
- Luz de baliza
- Pararrayo.
- Malla de cobre construida en la planta baja de la edificación.
- 2 radio gabinetes (peso 500Kg)

(Las especificaciones se encuentran descritas en la memoria descriptiva)

Los equipos de telecomunicación, está formado por antenas celulares, antena microonda y radio gabinetes

ANTENA UMTS X: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 2.25x0.269x0.132, con un peso de 21.50kg.

ANTENA UMTS Y: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 1.294x0.269x0.132, con un peso de 14.20 kg.

ANTENA UMTS Z: La altura sobre el nivel 0, será de 17.20m, las dimensiones 2.717x0.376x0.267, con un peso de 35.00 kg.

MICRONDA; La altura sobre el nivel 0, será de 15.20, las dimensiones 0.60

PESO TOTAL: 101.70 kg.

RADIO GABINETES: 2

TIPO DE EQUIPO: OUTDOOR (su chasis externo soporta las condiciones climáticas sin requerir ninguna protección adicional).

Los modelos de antenas que se presentan son los utilizados en el momento de realizar la ingeniería de la estación, estas pueden variar dependiendo de la disponibilidad del fabricante, facilidades de importación y stock del operador.

La mimetización (blanco humo) será aplicada sobre la estructura soporte de antenas de telecomunicación y se la realizará con una capa de pintura de acabado Vinyl acrílica tipo I para exteriores, libre de plomo, mercurio o metales pesado.

6) Mediante Memorando DMDU-AH-307-2017, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, en cuanto al soporte estructural de la propuesta de la estación base celular denominada "Parqcumandá".

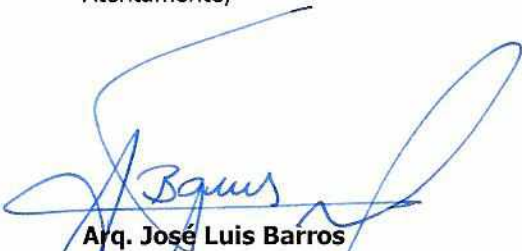
- 7) Mediante Memorando DMDU-AH-306-2017, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, en cuanto a lo eléctrico, de la propuesta de la estación base celular denominada "Parqcumandá".

CONCLUSIONES:

- 8) Una vez revisado el proyecto Estación Base Celular denominada "Parqcumandá", ubicada en la calle Morales E3-29 y Fernández Madrid con número de predio 74048, clave catastral 30201-15-013, parroquia Centro Histórico, barrio La Loma, propiedad de la señora TAMAYO MUÑOZ LILIAN SUSANA, se ha comprobado que está cumpliendo con la Resolución que consta en Oficio SG2294 del 23 de Abril del 2010, por lo que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME FAVORABLE** a la propuesta presentada, con la siguiente observación:

El propietario deberá acercarse a la Jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva a solucionar la información de la vía principal, ya que actualmente consta en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) como Calle Manuela de Santa Cruz y Espejo, y realmente es Calle Morales.

Atentamente,



Arq. José Luis Barros

Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adj: una carpeta blanca con 84 hojas numeradas, más dos informes de las ingenierías de la S.T.H.V. , sin numerar LA UNIDAD DE ÁREAS HISTÓRICAS DE LA SECRETARIA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA ENVIARÁ A LA SECRETARÍA GENERAL DE CONCEJO UN CD CON TODA LA DOCUMENTACIÓN EN FORMATO PDF.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	S. Noroña	U.A.H.	20170914	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20170914	

MEMORANDO DMDU-AH-306-2017

DE : Ing. Henry Vásconez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL PROYECTO
"RADIO BASE PARQUE CUMANDÁ"

UBICCIÓN : CALLE JUAN DE DIÓS MORALES NÚMERO 252 Y FERNANDEZ
MADRID

PARROQUIA : SAN MARCOS

CLAVE CATASTRAL : 30201-15-013

PREDIO : 74048

FECHA : 2017-09-06

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión de las ingenierías eléctricas y electrónicas de proyecto "TEC 499 – PARQUE CUMANDÁ"

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

ORDEN	Nº DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01		Memoria Técnica Sistema Electrónico	4 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 23 al 26)
02		Memoria Técnica Sistema Eléctrico	9 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 11 al 19)
		Planos con diseños de sistemas de:	
03	01	PLANTA SISTEMA DE ENERGÍA	IE – 01
04	01	PLANTA SISTEMA DE TIERRA	IE – 02
05	01	PLANTA SISTEMA DE TIERRA	IE – 03

3.- DATOS DEL PROYECTO

PARROQUIA : SAN MARCOS
PREDIO N° : 74048
UBICACIÓN : CALLE JUAN DE DIÓS MORALES NÚMERO 252 Y
FERNANDEZ MADRID
CLAVE CATASTRAL : 30201-15-013

4.-PROCESO DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.-

(2017-07-27)

- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, emitiéndose observaciones.

(2017-09-06)

- Luego de realizar las correcciones y presentar nuevamente la documentación se puede concluir que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

5.-CONCLUSIONES.-

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



Ing. Henry Vásquez A.

TECNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS - STHV

MEMORANDO DMDU – AH-307-2017

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD ÁREAS HISTÓRICAS

ASUNTO : INFORME TÉCNICO DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO
"RADIO BASE PARQUE CUMANDÁ"

UBICCIÓN : CALLE JUAN DE DIOS MORALES N° 252 Y FERNANDEZ MADRID

PARROQUIA : CENTRO HISTÓRICO

SECTOR : SAN MARCOS

CLAVE CATASTRAL : 30201-15-013

PREDIO N° : 74048

FECHA : 06 de septiembre de 2017

1.- ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión del soporte estructural del proyecto "RADIO BASE PARQUE CUMANDÁ"

2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:

La validación estructural de la edificación que se utilizará como infraestructura para la instalación de los equipos de telecomunicaciones y sus estructuras de soporte, se ha sometido a solicitudes requeridas por la norma NEC vigente con los respectivos análisis y cálculos estructurales presentados a esta Secretaría, en la cual la edificación sometida a este estudio determina el comportamiento de la misma y sin afectar a la estructura.

El profesional responsable de esta evaluación, presenta una carta de "GARANTÍA ESTRUCTURAL", un plano estructural en formato A3, además una validación estructural de cargas y fotografías de la edificación.

3. CONCLUSIONES.-

El proyecto de "RADIO BASE PARQUE CUMANDÁ" presentado a esta Secretaría, se procede a la revisión de los documentos, se confirma que contiene información técnica, básica y adecuada por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**

Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS



Oficio No. INAV-SAP-2017-125

Quito, 21 de Agosto de 2017

Señor Arquitecto
Jacobó Herdoiza
Secretario de Territorio, Habitat y Vivienda
Municipio de Quito
Presente.-

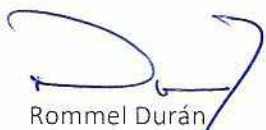
Estimado Señor Arquitecto:

Reciba un cordial saludo de DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A, empresa líder en la prestación de estrategias empresariales innovadoras y provisión de infraestructuras en comunicaciones inalámbricas. En esta ocasión nos acercamos a Usted para solicitar la autorización para la implantación de una estación base celular denominada "Parqcumanda" ubicada en la Calle Morales E3-29 y Fernández Madrid con número de predio 74048 el mismo que se encuentra dentro del inventario de Áreas Históricas.

Sírvase encontrar adjunto la ficha técnica, planos de implantación y la propuesta de mimetización.

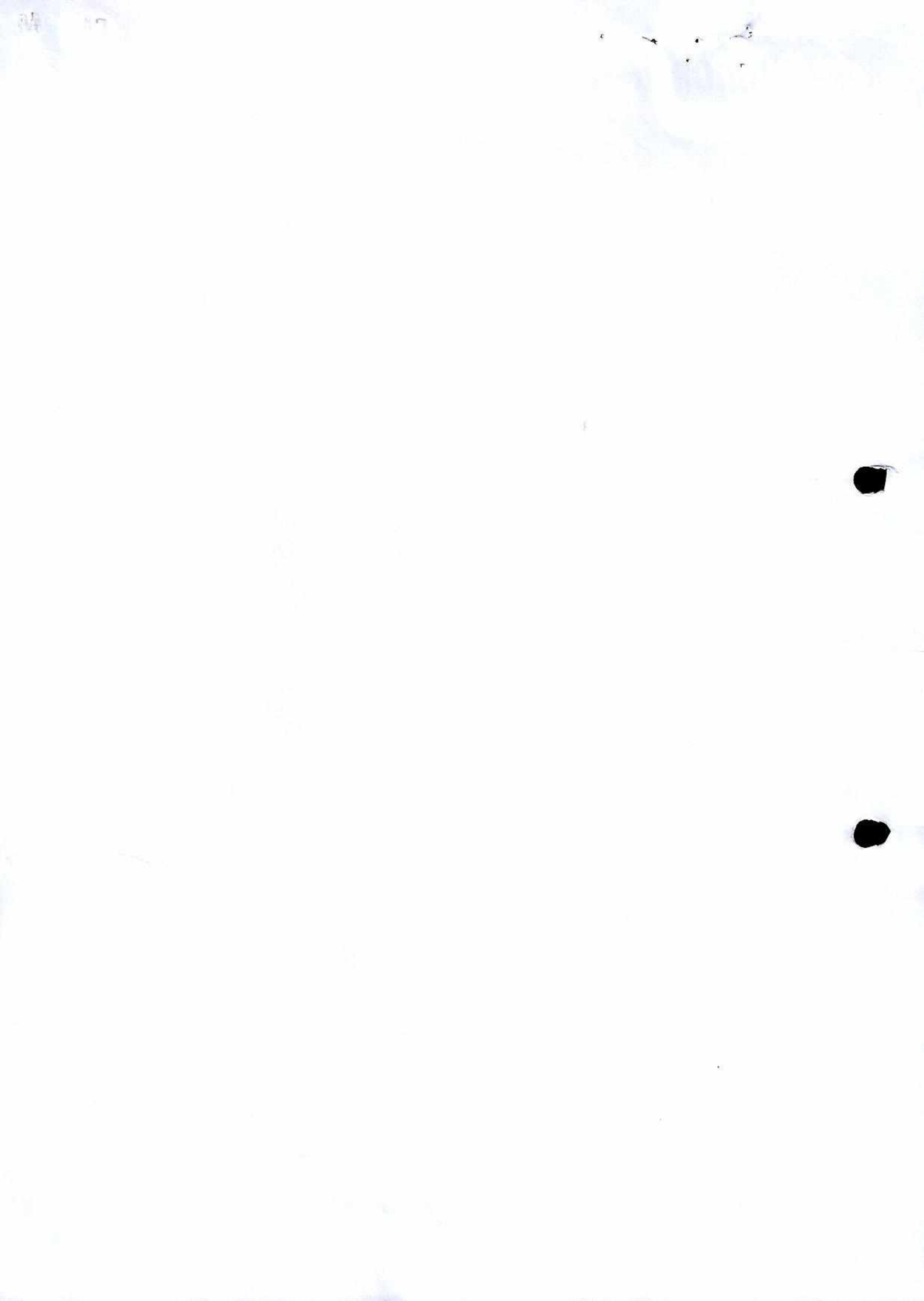
Agradeciendo de antemano la atención prestada me suscribo de usted.

Atentamente,

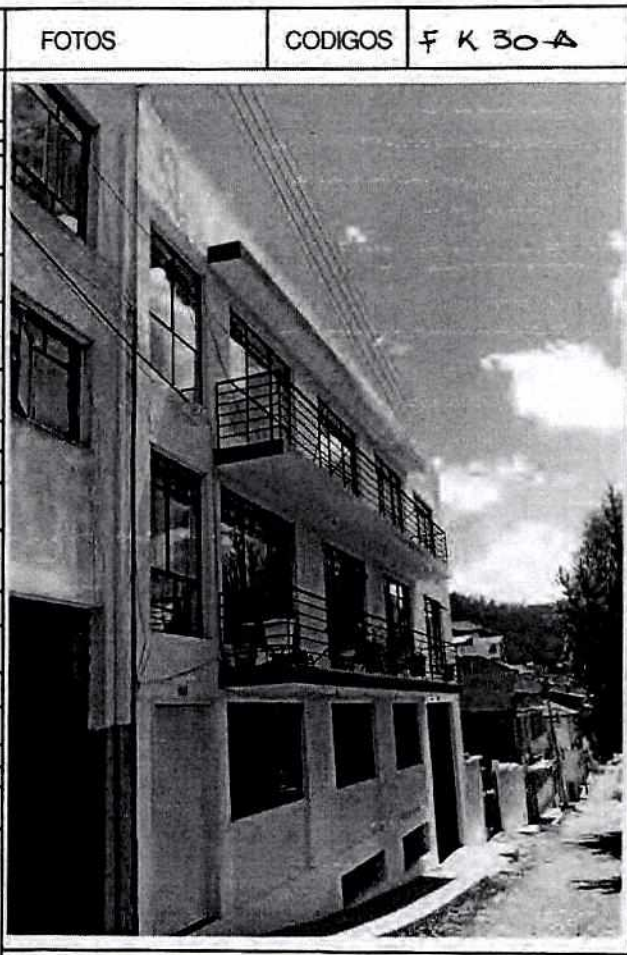


Rommel Durán
Gerente de Adquisición y Permisos
Inmoaviles

Adjunto lo indicado



I. MUNICIPIO DE QUITO DIRECCION DE PLANIFICACION			
PLAN MAESTRO DE REHABILITACION DE LAS AREAS HISTORICAS DE QUITO INVENTARIO DE ARQUITECTURA CIVIL DEL C.H.Q.		CLAVE CATASTRAL	CLAVE A.I.Q.
Nº HOJA	Mz.	Lote	330100814
36201	5/3	ENCUESTADOR	3
CALLE	Nº	INFORMACION EXISTEN.	FECHA:
FORALES	242	P C F otros	20-III/90
1. DATOS GENERALES		1.1.3 OCUPACION DE PATIO%	
1.1.1. USOS DEL SUELO %		TEMPORAL	20
PISO		PERMANENTE	
1.1.2. TIPO	SUB. PB 1º 2º 3º	1.1.4 USO DE AREAS LIBRES	
ADMINISTRAC.		JARDINES	BODEGAS
BODEGA	100	ESTACIONA	<input checked="" type="checkbox"/> MIXTOS
CAFETERIA		1.1.5 OCUPACION DE ZAGUAN	
COMERCIO		TEMPORAL	
CULTO		PERMANENTE	
EDUCACION		Nº DE PREDIOS POR CASA 1	
HOTEL/REST.		1.1.6. AGRUPACION ORG. PREDIOS	
RECREACION		DERECHA	
SALUD		IZQUIERDA	
TALLER		1.1.7. Nº DE COMERCIOS	
VIVIENDA	100 100 100	PROPIO	ALQUILADO MIXTO
OTROS			
1.2. NIVEL DE SERVICIOS			
TIENE AGUA DE LA RED PUBLICA	SIEMPRE <input checked="" type="checkbox"/>	FOR HORAS	DE REPENTE
EL DESAGUE A LAS CALLES ES:	NORMAL <input checked="" type="checkbox"/>	SE TAPA	SIN SIFON
LOS SERVICIOS HIGIENICOS SON	PRIVADOS <input checked="" type="checkbox"/>	COMUNAL	NO TIENE
LAVANDERIAS	PRIVADAS	COMUNAL <input checked="" type="checkbox"/>	NO TIENE
SERVICIO DE LUZ	NORMAL	BAJATENS <input checked="" type="checkbox"/>	NO TIENE
SUS HUOS ESTUDIAN EN:	BARRIO <input checked="" type="checkbox"/>	OTRO BARR CHO	FUERA C.H.
LOS DOMINGOS SE RECREAN EN:	BARRIO	OTRO BARR CHO	FUERA C.H. <input checked="" type="checkbox"/>
LE GUSTA SU BARRIO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIANAM	NO
PIENSA CAMBIARSE	BARRIO	OTRO BARR CHO <input checked="" type="checkbox"/>	FUERA C.H.
PORQUE RAZON	FEO	PELIGROSO <input checked="" type="checkbox"/>	FALTA EQU.
1.3. FORMA DE OCUPACION		1 FAMILIA PROPIA	MIXTA <input checked="" type="checkbox"/>
		Nº FAMILIAS 3 ALQUILADA	VACIA
		VIVE EN CASA SU PROPIETARIO	SI <input checked="" type="checkbox"/>
			NO
1.4. ESTADO DE LA EDIFICACION			
ACTUAL		RECOMENDABLE	
TIPO INTERVEN.	RIESG/OCUP	POSIB. INTER	PROTEC. PROP
NINGUNA	NULO <input checked="" type="checkbox"/>	NINGUNA	DEMOLICION
RELATIVA	LEVE	LEVE	RESTAURAC.
MEDIANA	MEDIANO	MEDIANA	REHABILIT.
TOTAL	ALTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTA	NUEV. EDIF. O.
TIPO MANTEN	CATALOGACION	Sin Proteccion	
CON MANTEN	PROPUESTA		
EN INTERVEN.			
LOCALIZACION 21			



OBSERVACIONES: B. INHIBIENDO SIN VALER ARQUITECTONICO. NO SE HA REALIZADO SU RELEVAMIENTO.

"LA LOMA"

NO TUVO ACCESO

82 Area de lote 274 m

Grande de lote 15 m

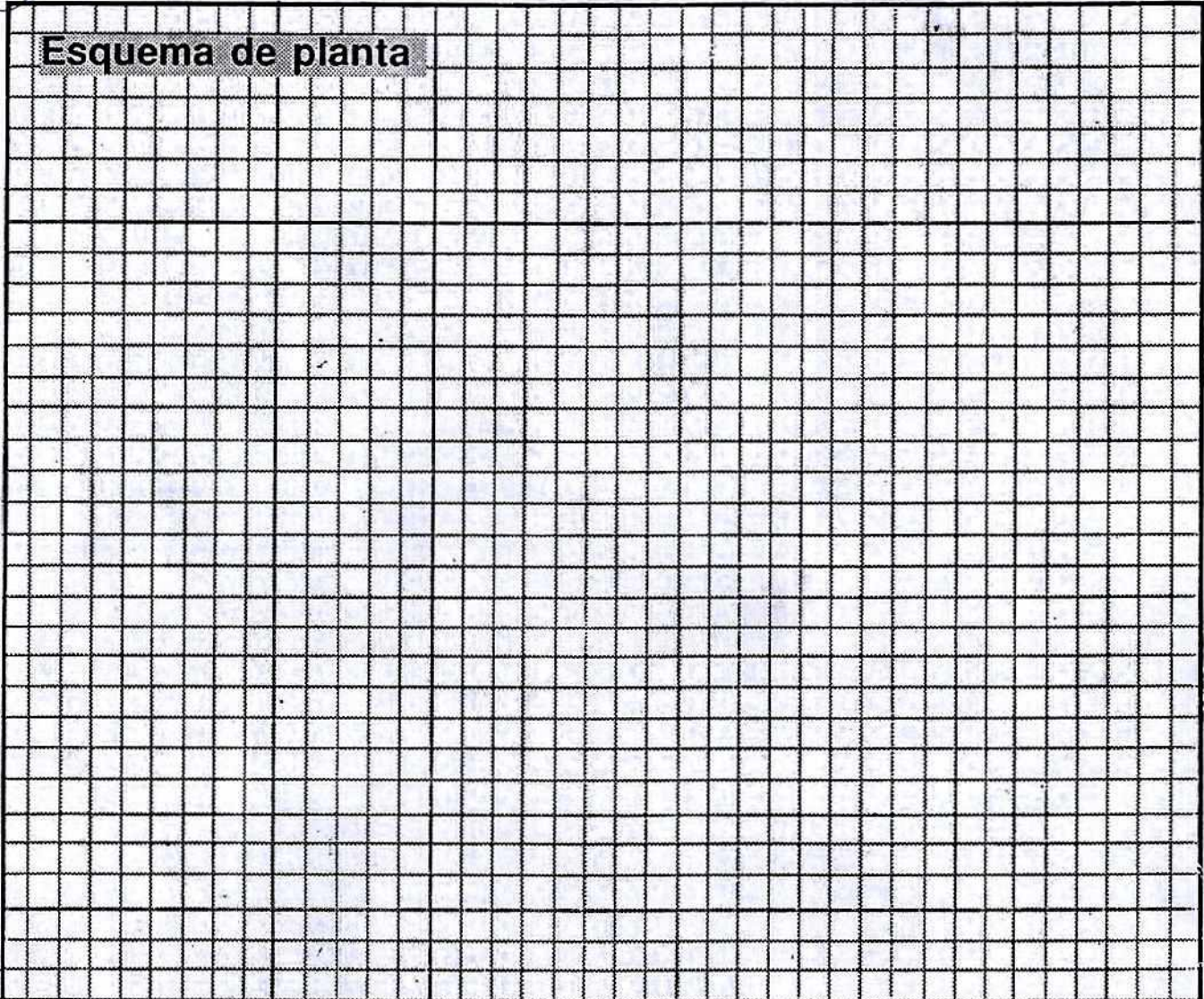
FOTO	CODIGO	DATOS DE AVALUOS Y CATASTROS									
		TIPOLOGIA POR SU UBICACION	INTERIOR 1	EN CALLE-JON 2	INTERMEDIO 3	FRENTE A 2 CALLES 4	ESQUINERO 5	EN CABECERA 6	MANZANERO 7		
		Nº DE PISOS	BLOQUE 0	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	BLOQUE 4	BLOQUE 5	AREA		
		DOMINIO POR	COMPRA VENTA A	SUCESION HEREN B	DONACION REG. C	OCCUPACION D	ADJUDICA CON E	PRESCRIP. ADQUI F	CESSION G	EXPROPIACION H	PERMUTA I
			CONDICIONADO J	RELLENDO CUBI K	CONTRAT. COLON. L	REMANENTE MAS M	PRESTU. PARCE N	CAMBIO PROF. MA O	BEN MOS. TRENCO P	INDUCCION CONT. Q	
		TIPO DE PROPIETARIO	PERSONA NAT. 0		PERSONA JUR. 1		ENTIDAD MUNICIP. 2		ENTIDAD PUBLICA 3		ENT. SEMI PUBLICA 4
			RELIGIOSA 5		DIPLOMATICA 6		COOPERATIVA 7		BENEFICENCIA 8		CAMARAS 9
		RECORDAR	BLOQUE 1		BLOQUE 2		BLOQUE 3		BLOQUE 4		BLOQUE 5
			1 AREA	7.5		120		87.50		6.	
			2 TIPO	A		A		A			
			3 VALOR BASE	30		30		30			
		4 FACT. RSLT (F1 F2)	92.80		110.2		101.65				
CROQUIS DE LA UNIDAD DE CONSTRUCCION											

CARACTERISTICAS DE INTERVENCION															
PRECIO BASE 1990				COEF. CALID.	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS					COSTOS POR DANOS					
UBICACION	SUPERFICE M2	SUPERFICE ACTUACION		COIFAC I1		E	F	P	C	A	S	TODO	EMERGENT	ACONSEJ.	
		M2	%												
TODO															
CU															
P3															
P2															
P1															
FB															
USO				COSTO			11. COEF. DE INTERVENCION POR FALLAS CONSTRUCT COIFAC			COEFICIENTE DE CALIDAD		USOS DEL SUELO.			
	ANTERIOR	PROPUESTO	SUPERFICE		GRAIC I2	COSTO POR CAMBIO DE USO	COSTO TOTAL	L	LEVE	0.25	B	BAJA	0.75	ADMINISTRACION	1
			M2	%											
TODO															
CU															
P3															
P2															
P1															
FB															
							ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS			12. GRADO DE INTERVENCION POR CAMBIO DE USO GRAIC					
							E	ESTRUCTURA	20%	L	LEVE	0.2			
							F	FACHADA	10%	M	MEDIO	0.3			
							P	PATIOS	5%	A	ALTO	0.5			
							C	CUBIERTA	20%						
							A	ACABADOS	35%						
							S	SERVICIOS	10%						
							T	TODO	100%						

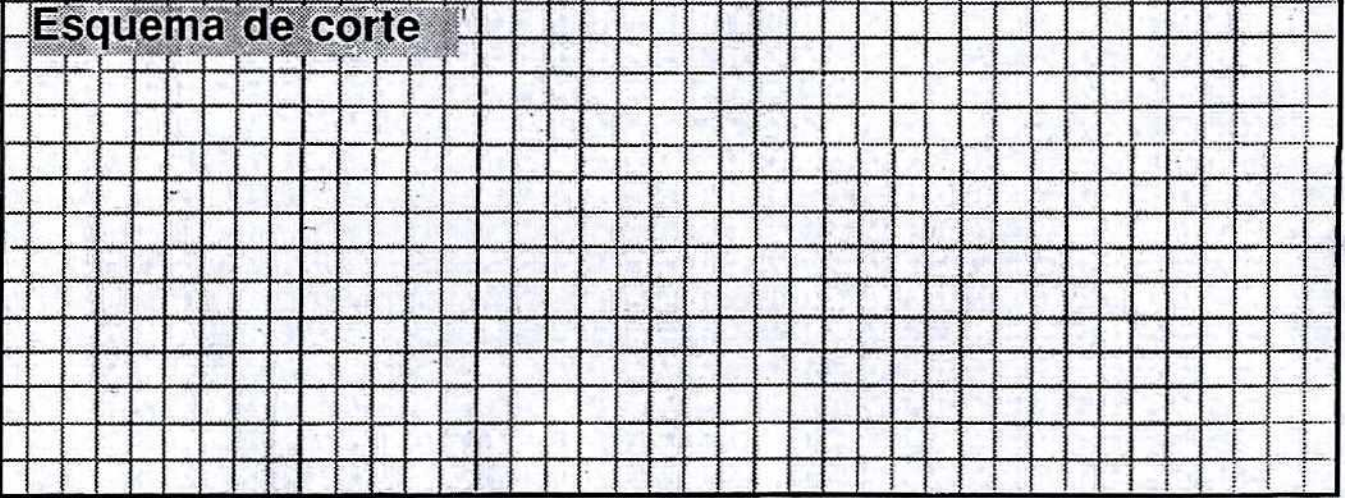
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS			EVALUACION FISICA DE LA EDIFICACION																																																																												
INGRESO	CENTRAL		MATERIALES												DEFECTOS								UBICACION		ESTAD																																																						
	LATERAL IZQUIERDO		LADRILLO / BLOQUE TAPIAL / BAHAREQUE ADOBE / TIERRA MADERA HORMIGON / CEMENTO HIERRO PIEDRA TEJA ASBESTO ZINC cubierta DF DEFORMADO DS DESPRENDIDO PU PUDRICION SC SOCAVAMIENTO AT ASENTAMIENTO OX OXIDACION AP APOLLILLADO HD HUMEDAD RJ RAJADURAS PL PLANTAS MS MUSGOS SB SUBSUELO / BAJO NIVEL CALLE PB PLANTA BAJA 1 1º PISO 2 2º PISO 3 3º PISO B BUENO R REGULAR M MALO												UBICACION		ESTAD																																																														
	LATERAL DERECHO														UBICACION		ESTAD																																																														
	ESQUINA														UBICACION		ESTAD																																																														
CALL	NIVEL	NIVEL	LD TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
		DESNIVEL																																																																													
PATIO	Nº DE CUARTOS POR PATIOS	SIN PATIO																									TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																				
		1º PATIO																																																																													
		2º PATIO																																																																													
		3º PATIO																																																																													
		HUERTA																																																																													
		TOTAL																																																																													
PATIO	Nº DE PATIOS	0																									TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																				
		1º																																																																													
		2º																																																																													
		3º																																																																													
		+ HUERTA																																																																													
GALERIA	TIPO DE CUBIERTA	LIGERA	TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
		PESADA																																																																													
GALERIA	TIPO DE GALERIA	ABIERTA	TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
		CERRADA																																																																													
FACHADAS	TIPO	PANO LISO	TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
		CON MOLDURAS																																																																													
		DECORACION																																																																													
		PORTADA																																																																													
	BALCONES	EMPOTRADOS																									TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																				
		SOBRESALIDOS																																																																													
	VANOS	RECTOS																																																	TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																												
		CON ARCOS																																																																													
		DINTEL																																																																													
		CHAFLAN																																																																													
		OTROS																																																																													
	REMATES	ALERO																																																																									TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M				
ANTEPECHO																																																																															
CORNISA																																																																															
BALAUSTRADA																																																																															
GUIA DE CODIGOS			LD	TP	AD	MD	HC	H	PD	TJ	AS	ZN	DF	DS	PU	SC	AT	OX	AP	HD	RJ	PL	MS	SB	PB	1																																																					
ESTRUCTURA	ENTREPISO		TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
	MUROS																																																																														
	COLUMNAS																																																																														
	VIGAS																																																																														
	ARCOS																																																																														
	CUBIERTA																																																																														
	ESCALERA																																																																														
ACABAD.	PISOS		TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
	TECHOS																																																																														
	PUERTAS																																																																														
	VENTANAS																																																																														
RELACION CON EL ENTORNO	3	INTEGRADO EN TRECHO DE VALOR	TP AD MD HC H PD TJ AS ZN DF DS PU SC AT OX AP HD RJ PL MS SB PB 1 2 3 B R M																																																																												
	2	NO INTEGRADA, TRECHO SIN VALOR																																																																													
	0	NO INTEGRADA, TRECHO CON VALOR																																																																													
	0	INTEGRADA, TRECHO SIN VALOR																																																																													
		TOTAL																																																																													

21

Esquema de planta



Esquema de corte



DATACION	
1534 - 1830	
1830 - 1870	
1870 - 1930	
1930 EN ADELANTE	

VALORACION DE LA EDIFICACION	
ESTADO DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	
3	BIEN CONSERVADA + 70 %
2	CONSERVACION MEDIA > 30 % < 70 %
1	RUINOSA < 30 %
0	SOLAR O RUINA TOTAL ()
	TOTAL

REVISADO POR :