

Oficio No. SGC - 2919

Quito D, M, 13 OCT. 2017

Ticket GDOC: 2017-063807

*Asunto: Proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva
"Casa Sinchollagua"*

Doctor
Mario Granda
↓
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio No. STHV-DMDU-5544, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado "Rehabilitación Integral Casa Sinchollagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", a desarrollarse en el inmueble con predio No. 131303, clave catastral No. 30402-03-008, ubicado en las calles Sinchollagua y Tababela, parroquia La Magdalena, barrio Sin Nombre 26, propiedad del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

I. ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°131303, con clave catastral 30402-03-008, se encuentra dentro del inventario Selectivo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con catalogación Parcial Rehabilitable.
2. El predio tiene Zonificación D5 (D304-80), con forma de ocupación del suelo (D) Sobre línea de fábrica, y uso de suelo (RU2) Residencial urbano.
3. Con fecha 05 de mayo de 2017, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante Oficio N°1358, solicita la revisión y aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sinchollagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas" a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
4. Mediante oficio STHV-DMDU 3183, de fecha 16 de junio de 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, devuelve el expediente del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa

Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas”, al Instituto Metropolitano de Patrimonio, señalando observaciones que deberán ser solventadas previo el reingreso del expediente a esta Secretaría.

5. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado “Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas”, se desarrolla de la siguiente forma:

En planta baja y dispuestos en los diferentes volúmenes existentes en el predio encontramos: acceso principal, guardianía y una batería sanitaria. Usos administrativos tales como asesoría legal, trabajo social, sala de reuniones. Un baño para personas con discapacidad, cocina, comedor. 5 habitaciones, una batería sanitaria completa con dos lavabos, dos inodoros y dos duchas y área de lavado y secado. Un consultorio médico y dos de psicología y una bodega.

En la segunda planta se plantea:

Espacio de descanso independiente con 3 habitaciones, una batería sanitaria completa con dos lavabos, dos inodoros y dos duchas, una sala de televisión y altillo.

Bloque nuevo (PB): sala de uso múltiple/talleres.

Se mantienen todos los espacios verdes existentes en el predio, los mismos que serán tratados como huertos.

CUADRO DE ÁREAS CASA SINCHOLAGUA						
Nº	DENOMINACIÓN	NIVEL	ÁREA M2			BRUTA TOTAL
			ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE CONST.	ABIERTA	
PLANTA BAJA:						
1	SALA DE REUNIÓN VISITAS	+3,91	13,81			547,96
2	HALL RECIBIDOR	+3,76			7,66	
3	TRABAJO SOCIAL	+3,91	11,58			
4	ASESORÍA LEGAL	+3,91	21,41			
5	HALL ESPERA	+3,91		21,24		
6	SSHH DISC. HALL ESPERA	+3,91	3,68			
7	SSHH HOMBRES	+3,91	3,13			
8	SSHH MUJERES	+3,91	4,12			
9	HAB. GUARDIA	+4,09	10,59			
10	ESCALERA	+4,09			2,31	
11	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO	+3,91	23,29			
12	COMEDOR	+3,95	26,35			
13	COCINA	+3,95	26,41			
14	HABITACIÓN PERSONAL 1	+3,91	18,00			
15	SALA EDUCADORAS	+3,91	9,30			
	SUBTOTAL		171,67	21,24	9,97	
17	CONSULTORIO MEDICO	+3,52	9,60			
18	PSICOLOGÍA 1	+3,91	12,31			
19	PSICOLOGÍA 2	+3,91	10,65			
20	BODEGAS	+4,09	15,49			
	SUBTOTAL		48,05			
21	SALA DE USO MÚLTIPLE-TALLERES	+6,60	40,68			
	SUBTOTAL		40,68			40,68
19	HABITACIÓN 1	+3,95	10,46			
20	HABITACIÓN 2	+3,95	11,83			

21	HABITACIÓN 3	+3,95	12,09		
22	HABITACIÓN 4	+3,95	19,35		
23	HABITACIÓN 5	+3,95	15,49		
24	BODEGA LAVADO Y SECADO	+3,95	12,70		
25	BAÑO	+3,95	12,99		
26	CORREDOR PB	+3,95		31,90	
27	CIRCULACIÓN VERTICAL PB	+3,95		9,31	
	SUBTOTAL		94,91	41,21	
	PLANTA ALTA:				123,74
28	CIRCULACIÓN VERTICAL PA	+6,75		9,31	
29	SALA DE TV	+6,75	14,76		
30	HABITACIÓN 6	+6,75	10,19		
31	HABITACIÓN 7	+6,75	12,70		
32	HABITACIÓN 8	+6,75	12,09		
33	BAÑOS	+6,75	11,83		
34	CORREDOR PA	+6,75		22,84	
	SUBTOTAL		61,57	22,84	
34	ALTILLO	+6,89		81,68	
35	TERRAZA ACCESIBLE	+6,79			50,86
	SUBTOTAL		-	81,68	50,86
	EXTERIORES:				
36	ESTACIONAMIENTO 1	+6,40			10,00
37	ESTACIONAMIENTO 2	+6,40			10,00
38	JARDÍN DE INGRESO - PERMACULTURA	+3,52;+3,			184,47
39	PATIO 1 - JARDINERAS	+3,63			397,97
40	PATIO 2	+3,97			193,33
41	PATIO 3	+6,48			125,17
42	JARDINERA (PATIO 3)	+6,48			25,86
43	JARDÍN 3	+6,48			26,47
44	CIRCULACIÓN VERTICAL - ACCESO	0,00;			100,83
45	CIRCULACIÓN VERTICAL PATIO 2	+3,97;			6,99
	SUBTOTAL EXTERIORES		-		1.081,09
	TOTALES				
	TOTAL EXTERIORES				1.141,92
	TOTAL ÁREA ÚTIL		416,88		
	TOTAL ÁREA - ANC			166,97	
	ÚTIL TOTAL PB		355,31		
	TOTAL CONSTRUIDO				712,38

II. INFORME TÉCNICO:

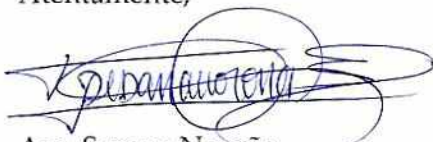
- Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que se han solventado en su totalidad las observaciones señaladas con anterioridad por esta Secretaría, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sinchologua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas"
- En la revisión de "medios de egreso", realizada por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, no se han señalado observaciones, por lo que se han colocado los sellos respectivos, con fecha 15 de septiembre de 2017.
- Mediante Memorando DMDU-AH-273-2017, de fecha 29 de agosto de 2017, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería estructural e hidrosanitaria, adjunto al presente informe.
- Mediante Memorando DMDU-AH-308-2017, de fecha 11 de septiembre de 2017, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería eléctrica, que se adjunta al presente.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.

Cabe indicar que esta Secretaría requiere de la aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, y del Visto Bueno emitido por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el viernes 13 de octubre de 2017, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Ana Lucía Andino, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Francisco Naranjo, delegado del Colegio de Arquitectos de Pichincha; y, Arq. Susana Noroña, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, (S) **acordó** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", a desarrollarse en el inmueble con predio No. 131303, clave catastral No. 30402-03-008, ubicado en las calles Sincholagua y Tababela, parroquia La Magdalena, barrio Sin Nombre 26, propiedad del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Atentamente,



Arq. Susana Noroña

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO (S)**

Anexo: 3 carpetas, con documentación, planos y un CD constante en 370 hojas.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión de Comisiones	2017-10-13	
Revisado por:	S. Noroña	Presidenta Sub Comisión (S)	2017-10-13	

- Ejemplar 1: Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
- Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
- Ejemplar 3: Archivo en antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaria General del Concejo

SECRETARÍA DE TERRITORIO

ALCALDÍA

Oficio STHV-DMDU- 5544
DM Quito,
Ticket G-DOC-2017-063807

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA **RECEPCIÓN**

Fecha: **29 SEP 2017** Hora: **12:34**

Nº. HOJAS - 3701 - 1 carpeta
Recibido por: - MH - 3 carpetas

Doctor
Mario Granda
**Presidente de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

*Comisión Areas
Historicas*
27/09/2017

Asunto: Proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Casa Sincholagua.

De mi consideración:

En atención al trámite 2017-063807, reingresado a esta Secretaría con fecha 14 de agosto de 2017, solicitando la revisión y aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", a desarrollarse en el inmueble con predio N°131303 con clave catastral 30402-03-008, ubicado en las calles Sincholagua y Tababela, parroquia La Magdalena, barrio Sin Nombre 26, propiedad de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, de acuerdo a los datos del Informe de Regulación Metropolitano actual, al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°131303, con clave catastral 30402-03-008, **se encuentra dentro del inventario Selectivo de Bienes Inmuebles Patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito**, y cuenta con catalogación **Parcial Rehabilitable**.
2. El predio tiene Zonificación D5 (D304-80), con forma de ocupación del suelo (D) Sobre línea de fábrica, y uso de suelo (RU2) Residencial urbano.
3. Con fecha 05 de mayo de 2017, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, mediante Oficio N°1358, solicita la revisión y aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas" a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
4. Mediante oficio STHV-DMDU 3183, de fecha 16 de junio de 2017, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, devuelve el expediente del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", al Instituto Metropolitano de Patrimonio, señalando observaciones que deberán ser solventadas previo el reingreso del expediente a esta Secretaría.
5. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", se desarrolla de la siguiente forma:

En planta baja y dispuestos en los diferentes volúmenes existentes en el predio encontramos: acceso principal, guardianía y una batería sanitaria. Usos administrativos tales como asesoría legal, trabajo social, sala de reuniones. Un baño para personas con discapacidad, cocina, comedor. 5 habitaciones, una batería sanitaria completa con dos lavabos, dos inodoros y dos duchas y área de lavado y secado. Un consultorio médico y dos de psicología y una bodega.

En la segunda planta se plantea:

Espacio de descanso independiente con 3 habitaciones, una batería sanitaria completa con dos lavabos, dos inodoros y dos duchas, una sala de televisión y altillo.

Bloque nuevo (PB): sala de uso múltiple/talleres.

Se mantienen todos los espacios verdes existentes en el predio, los mismos que serán tratados como huertos.

370

CUADRO DE ÁREAS CASA SINCHOLAGUA						
N°	DENOMINACIÓN	NIVEL	ÁREA M2			BRUTA TOTAL
			ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE CONST.	ABIERTA	
PLANTA BAJA:						547,96
1	SALA DE REUNION VISITAS	+3,91	13,81			
2	HALL RECIBIDOR	+3,76			7,66	
3	TRABAJO SOCIAL	+3,91	11,58			
4	ASESORÍA LEGAL	+3,91	21,41			
5	HALL ESPERA	+3,91		21,24		
6	SSHH DISC. HALL ESPERA	+3,91	3,68			
7	SSHH HOMBRES	+3,91	3,13			
8	SSHH MUJERES	+3,91	4,12			
9	HAB. GUARDIA	+4,09	10,59			
10	ESCALERA	+4,09			2,31	
11	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO	+3,91	23,29			
12	COMEDOR	+3,95	26,35			
13	COCINA	+3,95	26,41			
14	HABITACIÓN PERSONAL 1	+3,91	18,00			
15	SALA EDUCADORAS	+3,91	9,30			
	SUBTOTAL		171,67	21,24	9,97	
17	CONSULTORIO MEDICO	+3,52	9,60			
18	PSICOLOGÍA 1	+3,91	12,31			
19	PSICOLOGÍA 2	+3,91	10,65			
20	BODEGAS	+4,09	15,49			
	SUBTOTAL		48,05			
21	SALA DE USO MÚLTIPLE-TALLERES	+6,60	40,68			
	SUBTOTAL		40,68			40,68
19	HABITACIÓN 1	+3,95	10,46			
20	HABITACIÓN 2	+3,95	11,83			
21	HABITACIÓN 3	+3,95	12,09			
22	HABITACIÓN 4	+3,95	19,35			
23	HABITACIÓN 5	+3,95	15,49			
24	BODEGA LAVADO Y SECADO	+3,95	12,70			
25	BAÑO	+3,95	12,99			
26	CORREDOR PB	+3,95		31,90		
27	CIRCULACIÓN VERTICAL PB	+3,95		9,31		
	SUBTOTAL		94,91	41,21		
PLANTA ALTA:						123,74
28	CIRCULACIÓN VERTICAL PA	+6,75		9,31		
29	SALA DE TV	+6,75	14,76			
30	HABITACIÓN 6	+6,75	10,19			
31	HABITACIÓN 7	+6,75	12,70			
32	HABITACIÓN 8	+6,75	12,09			
33	BAÑOS	+6,75	11,83			
34	CORREDOR PA	+6,75		22,84		
	SUBTOTAL		61,57	22,84		
34	ALTILLO	+6,89		81,68		
35	TERRAZA ACCESIBLE	+6,79			50,86	
	SUBTOTAL		-	81,68	50,86	
EXTERIORES:						
36	ESTACIONAMIENTO 1	+6,40			10,00	
37	ESTACIONAMIENTO 2	+6,40			10,00	
38	JARDÍN DE INGRESO - PERMACULTURA	+3,52;+3,			184,47	
39	PATIO 1 - JARDINERAS	+3,63			397,97	
40	PATIO 2	+3,97			193,33	
41	PATIO 3	+6,48			125,17	
42	JARDINERA (PATIO 3)	+6,48			25,86	
43	JARDÍN 3	+6,48			26,47	
44	CIRCULACIÓN VERTICAL - ACCESO	0,00;			100,83	
45	CIRCULACIÓN VERTICAL PATIO 2	+3,97;			6,99	
	SUBTOTAL EXTERIORES		-		1.081,09	-
TOTALES						
	TOTAL EXTERIORES				1.141,92	
	TOTAL ÁREA ÚTIL		416,88			
	TOTAL ÁREA - ANC			166,97		
	ÚTIL TOTAL PB		355,31			
	TOTAL CONSTRUIDO					712,38

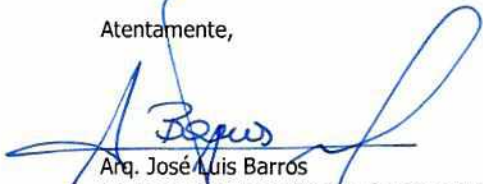
II. INFORME TÉCNICO:

1. Una vez revisada la documentación ingresada, se ha constatado que se han solventado en su totalidad las observaciones señaladas con anterioridad por esta Secretaría, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas"
2. En la revisión de "medios de egreso", realizada por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, no se han señalado observaciones, por lo que se han colocado los sellos respectivos, con fecha 15 de septiembre de 2017.
3. Mediante Memorando DMDU-AH-273-2017, de fecha 29 de agosto de 2017, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería estructural e hidrosanitaria, adjunto al presente informe.
4. Mediante Memorando DMDU-AH-308-2017, de fecha 11 de septiembre de 2017, se emite INFORME FAVORABLE para la ingeniería eléctrica, que se adjunta al presente.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **Informe Favorable** para al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva, denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua – Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas", ya que la propuesta cumple con la normativa vigente.

Cabe indicar que esta Secretaría requiere de la aprobación por parte de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, y del Visto Bueno emitido por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.



Atentamente,



Arq. José Luis Barrós
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adjunto Documentación: 3 Carpetas / 365 hojas.

NOTA: La Unidad de Áreas Históricas de la STHV remitirá a la Secretaría General del Concejo un cd con toda la documentación escaneada una vez que la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio apruebe el proyecto y se emitan los Certificados de Conformidad del mismo.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Carolina Proaño	U.A.H.	20170918	
Revisión:	Viviana Figueroa	U.A.H.	20170918	



0002591

DM Quito, 14 AGO 2017

Ticket GDOC No. 2017-063807
Guía No. 2017-1584

Arquitecto
Jacobo Herdoíza
SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Presente.

Señor Secretario:



Asunto: Proyecto Definitivo Inmueble Casa Sincholagua
Ref: Oficio STHV-DMDU-3183

Adjunto al presente sírvase encontrar el proyecto definitivo denominado "Rehabilitación Integral Casa Sincholagua - Chimbacalle Casa de Protección Mujeres Víctimas de Trata de Personas" a desarrollarse en el inmueble predio N° 131303, para su revisión y aprobación respectiva.

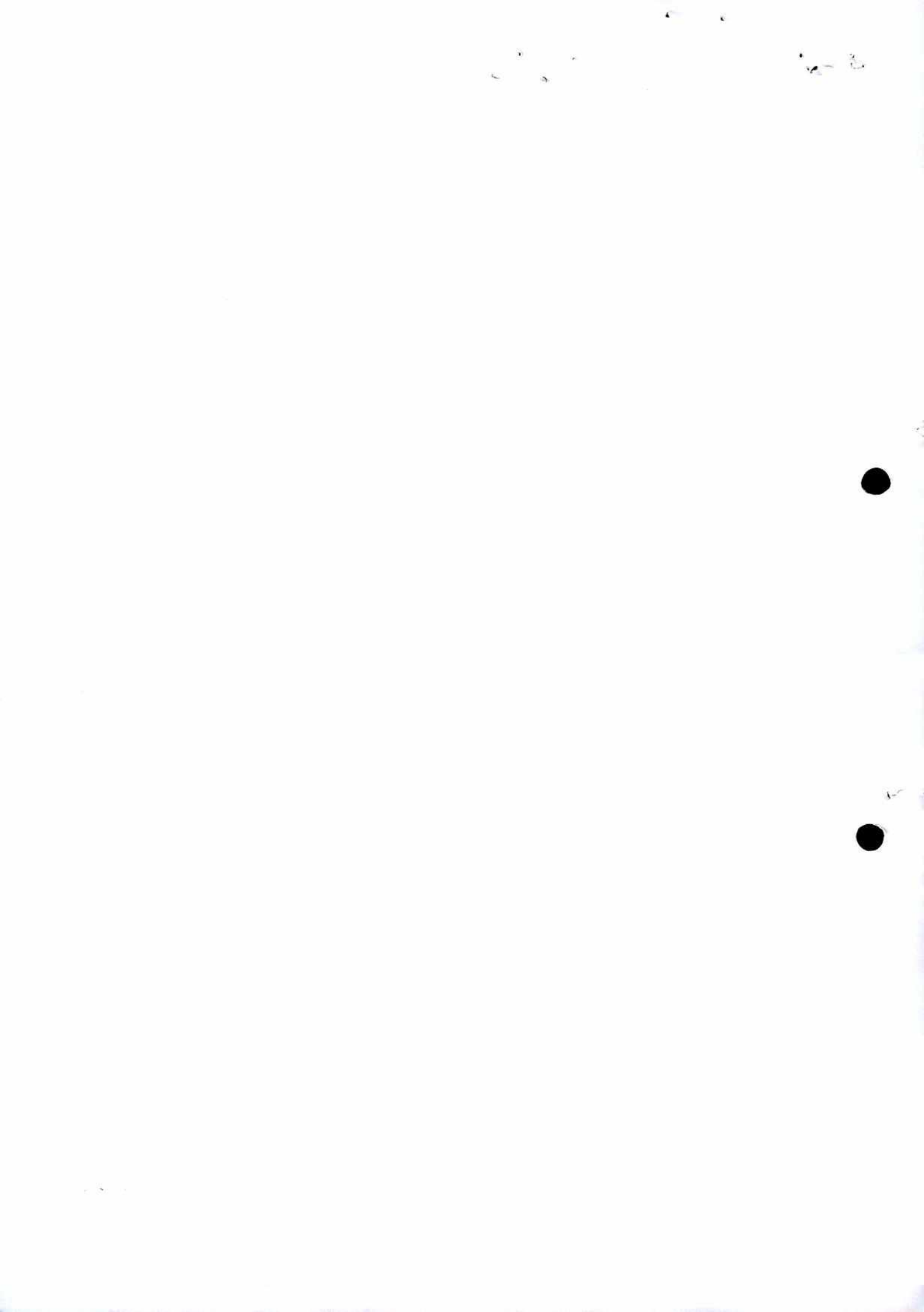
Atentamente,


Arq. Angélica Arias B.
DIRECTORA EJECUTIVA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO

Adjunto: Carpeta 1: Documentos y planos revisados por la STHV
Carpeta 2: Proyecto Definitivo formato A1
Carpeta 3: Proyecto Definitivo formato A3

ACCION	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Arq. Wilmer Revelo	DIDPP	09/08/2017	
Revisión:	Arq. Ana Lucia Andino	DIDPP	09/08/2017	

368



MEMORANDO DMDU-AH- 273-2017

PARA : Arq. Viviana Figueroa
 JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
 TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

ASUNTO : INFORME DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES
 E HIDRO- SANITARIOS.

PROYECTO : "REHABILITACIÓN CASA DE PROTECCIÓN PARA MUJERES
 ADOLESCENTES VÍCTIMAS DE TRATA"

UBICACIÓN: Calle Sincholagua y Av. Pedro V. Maldonado
PREDIO N° 13130
CLAVE CATAST. 30402-03-008
BARRIO S/N
PARROQUIA LA MAGDALENA

FECHA : 29 de agosto de 2017

1.- ANTECEDENTES .-

Se ha ingresado a esta Secretaría (STHV), la carpeta con los estudios estructurales e hidráulicos de la reconstrucción y modificación del proyecto "REHABILITACIÓN CASA DE PROTECCIÓN PARA MUJERES ADOLESCENTES VÍCTIMAS DE TRATA" ubicado al Sur en el barrio S/N de la Parroquia La Magdalena con un área aproximada de 1551.01 m²

2.- REVISION TÉCNICA DEL PROYECTO.-

La edificación consta de varios boques en dos niveles, contiene: dormitorios, cocina, comedor, áreas administrativas, consultorios, bodega y salón de uso múltiple, se Incluye además patio, jardines, zona de huertos y dos estacionamientos.

Para este bien inmueble, la intervención será de:

- Reparación
- Reforzamiento Estructural
- Componente de protección

La información presentada se respalda con la siguiente información:

LAMINA N°	CONTENIDO
E 1	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DETALLES CONSTRUCTIVOS
E 2	ARMADA DE CUBIERTAS ESTRUCTURA BLOQUE NUEVO DETALLES CONSTRUCTIVOS

(377)

PL 1	LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
MS	UBICACIÓN DE SONDEOS
TOP 1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AP / 1	INSTALACIONES AGUA POTABLE
AS / 1	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS
AS / 2	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS
AS / 3	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS
ALL / 1	SISTEMA DE INSTALACIÓN DE AGUAS LLUVIA
ALL / 2	INSTALACIONES DE AGUA LLUVIA
ALL / 3	INSTALACIONES DE AGUA LLUVIA
16	Hojas de memoria técnica del estudio hidro-sanitario

El proyecto "REHABILITACIÓN CASA DE PROTECCIÓN PARA MUJERES ADOLESCENTES VÍCTIMAS DE TRATA" ingresado a esta Secretaría, contiene: planos estructurales, planos hidro-sanitarios y sus respectivas memorias, mediante los cuales se procederá a la rehabilitación de la edificación.

Este proyecto presentó observaciones, las cuales fueron corregidas por los profesionales responsables e ingresadas nuevamente.

4. CONCLUSIONES.-

Una vez que las observaciones emitidas en esta Secretaría fueron solucionadas por los respectivos profesionales del proyecto de REHABILITACIÓN CASA DE PROTECCIÓN PARA MUJERES ADOLESCENTES VÍCTIMAS DE TRATA", se procede a una segunda revisión y se confirma que contiene información técnica, básica y adecuada por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**



Ing. Miriam Magdalena Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE AREAS HISTÓRICAS

MEMORANDO DMDU-AH-308-2017

DE : Ing. Henry Vásquez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME DEL PROYECTO "REHABILITACIÓN DE CASA DE PROTECCIÓN PARA MUJERES ADOLESCENTES VICTIMAS DE TRATA"

PREDIO : 13130
CLAVE CATASTRAL : 304002-03-008
CALLE : SINCHOLAGUA Y AV. PEDRO VICENTE MALDONADO
PARROQUIA : LA MAGDALENA
FECHA : 2017-09-11

1.- ANTECEDENTES.-

Se ha recibido la información, correspondiente al proyecto mencionado, la misma que se resume en una memoria técnica descriptiva eléctrica, una memoria técnica descriptiva electrónica y siete (07) planos con diseños de los sistemas eléctricos y electrónicos.

2.- DESCRIPCION DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA.-

DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA

ORDEN	Nº DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01		Memoria Técnica Descriptiva Eléctrica	8 Hojas impresas de ambos lados (numeradas del 122 al 123)
02		Memoria Técnica Descriptiva Electrónica	21 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 101 al 121)
03		Indicaciones Técnicas Generales	5 Hojas impresas de un solo lado (numeradas del 96 al 100)
04		Planos con diseños de los sistemas eléctricos de:	

ORDEN	Nº DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
05	01	Iluminación Interior	EL 1 de 4
	01	Iluminación Exterior	EL 2 de 4
	01	Tomacorrientes y Fuerza	EL 3 de 4
	01	Diagrama Unifilar	EL 4 de 4
		Planos con diseños de los sistemas electrónicos de:	
	01	Sistemas de Alarma de Incendio	ET 01 de 3
	01	Sistema de Voz y Datos	ET 02 de 3
	01	Sistema de alarma de seguridad	ET 03 de 3

3.- DATOS DEL PROYECTO

PREDIO : 13130
 CLAVE CATASTRAL : 304002-03-008
 CALLE : SINCHOLAGUA Y AV. PEDRO VICENTE MALDONADO
 PARROQUIA : LA MAGDALENA
 FECHA : 2017-19-11

4.- PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO.-

- Los Sistemas Eléctricos presentados del proyecto, han sido revisados por primera ocasión, emitiéndose observaciones. (2017-05-22)
- Luego de realizar las correcciones y presentar nuevamente la documentación (2017-09-11) se puede concluir que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

5.- CONCLUSIONES.-

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.



Ing. Henry Vásquez A.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

Quito, 30/08/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que VILLACIS LOZANO PABLO ADOLFO, con documento de identificación número 1707513428, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: VILLACIS LOZANO PABLO ADOLFO
Número de Documento de Identificación: 1707513428
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Nivel Técnico o Tecnológico Superior

Número de Registro	1001-02-232466
Institución de Origen	ESCUELA POLITECNICA NACIONAL
Institución que Reconoce	
Título	TECNOLOGO EN ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-09-19
Observaciones	

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1034-02-293286
Institución de Origen	UNIVERSIDAD POLITECNICA SALESIANA
Institución que Reconoce	
Título	TECNOLOGO ELECTRICO CON MENCIÓN EN CONTROL INDUSTRIAL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-10-15
Observaciones	

0000365

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1034-02-293287
Institución de Origen	UNIVERSIDAD POLITECNICA SALESIANA
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO ELECTRICO DE EJECUCION EN CONTROL INDUSTRIAL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-10-15
Observaciones	

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1034-04-554028
Institución de Origen	UNIVERSIDAD POLITECNICA SALESIANA
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO ELECTRICO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2004-12-21
Observaciones	

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 30/08/2017 5.42 PM

www.senescyt.gob.ec

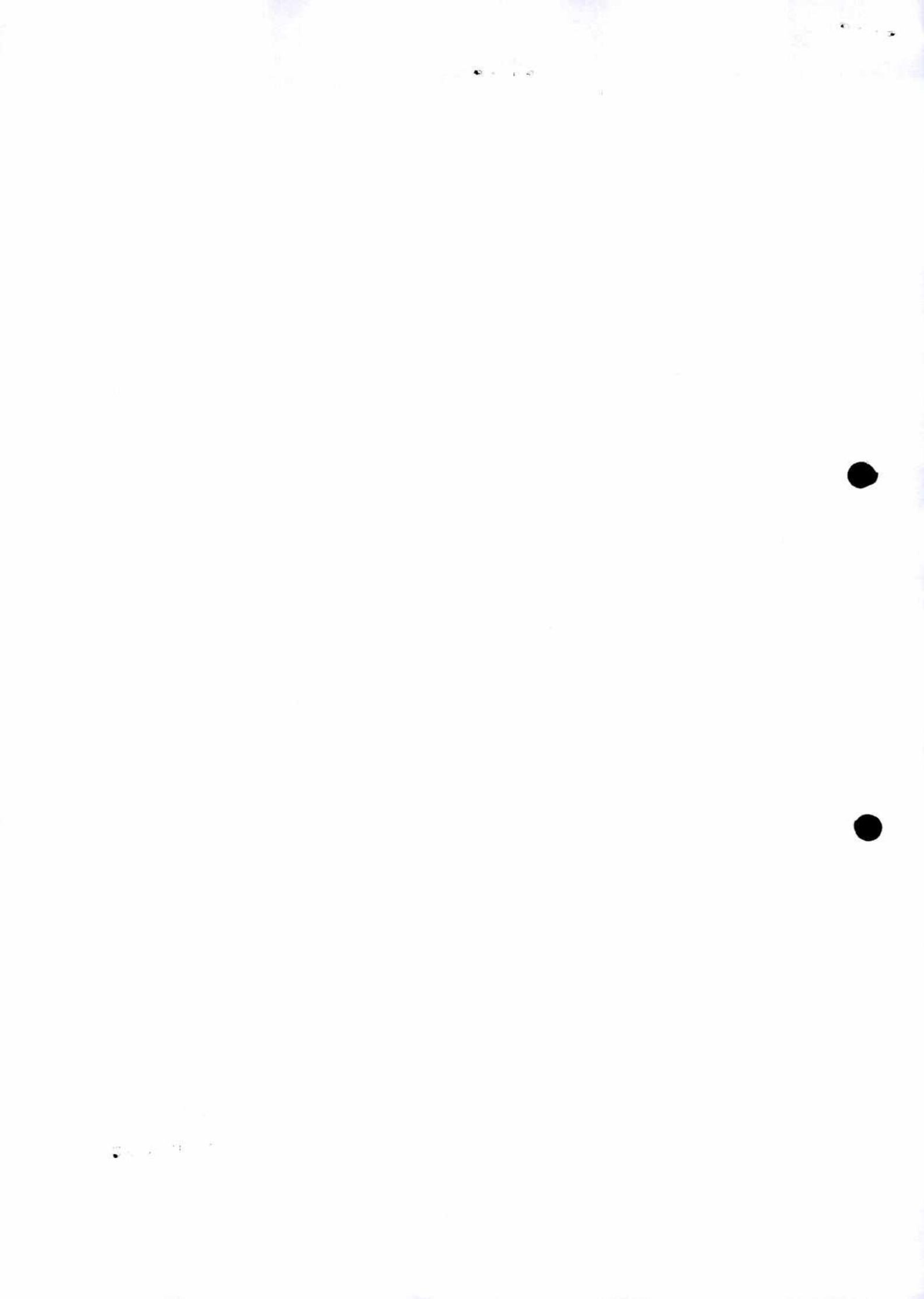



Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN






0000364




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VILLACIS LOZANO PABLO ADOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-02-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 170751342-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 E444312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLACIS SEGUNDO NICANOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOZANO AIDA SARA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2012-10-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-17

000731785





DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No.
005 - 284 NUMERO
1707513428 CÉDULA

VILLACIS LOZANO PABLO ADOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO CANTON
 KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 ZONA: 3





0000363

Quito, 29/08/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que CRUZ MENA EDISON ALEJANDRO, con documento de identificación número 1716269970, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: CRUZ MENA EDISON ALEJANDRO
Número de Documento de Identificación: 1716269970
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1001-05-653373
Institución de Origen	ESCUELA POLITECNICA NACIONAL
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2005-12-19
Observaciones	

0000362

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 29/08/2017 9.40 AM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. **171626997-0**



APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ MENA
EDISON ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATAJUNGA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN ESTUDIANTE** E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRUZ ANGUETA JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENA ALVAREZ ZOILA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-30

00038323

0000361

Quito, 29/08/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que JARAMILLO VINUEZA CARLOS EFREN, con documento de identificación número 1000882652, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: JARAMILLO VINUEZA CARLOS EFREN
Número de Documento de Identificación: 1000882652
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-08-851376
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2008-08-05
Observaciones	

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	826190968
Institución de Origen	THE CITY UNIVERSITY LONDON
Institución que Reconoce	
Título	MASTER OF SCIENCE IN CIVIL ENGINEERING (STRUCTURES)
Tipo	Extranjero
Fecha de Registro	2016-12-09
Observaciones	

0000360

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 29/08/2017 9.26 AM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



1000882652


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
100088265-2

APELLIDOS Y NOMBRES
**JARAMILLO VINUEZA
 CARLOS EFREN**

LUGAR DE NACIMIENTO
IBARRA
SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1955-11-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
CLEMENCIA MARGARITA
MANTILLA A





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO ROGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINUEZA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-18

V4343V3244
000448231







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036

036 - 0087 **1000882652**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

JARAMILLO VINUEZA CARLOS EFREN

IMBABURA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA SAN FRANCISCO
 IBARRA ZONA 0
 CANTÓN PARROQUIA 0


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000359

Quito, 29/08/2017

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que GUAMAN PIJAL SANTIAGO SEGUNDO, con documento de identificación número 1712266285, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: GUAMAN PIJAL SANTIAGO SEGUNDO
Número de Documento de Identificación: 1712266285
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título de Cuarto Nivel o Posgrado

Número de Registro	1026-07-659188
Institución de Origen	FACULTAD LATINOAMERICANA DE CIENCIAS SOCIALES
Institución que Reconoce	
Título	DIPLOMA SUPERIOR EN DISEÑO GESTION Y EVALUACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2007-03-02
Observaciones	

Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1001-02-228551
Institución de Origen	ESCUELA POLITECNICA NACIONAL
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL MENCION ESTRUCTURAS
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-09-19
Observaciones	

0000353

IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 29/08/2017 9.37 AM

www.senescyt.gob.ec

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171226628-5
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN PIJAL SANTIAGO SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CONOCOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMAN SEGUNDO PAULINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIJAL LUZ MARIA ENRIQUETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-27



000330072

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CESULADO



0000357

SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR DEL ECUADOR

Quito, 20-09-2016

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que CAIZALUISA LAICA VICTOR RUBEN, con documento de identificación número 1708013022, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: CAIZALUISA LAICA VICTOR RUBEN
Número de Documento de Identificación: 1708013022
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Títulos de Tercer Nivel

Número de Registro	1001-02-323842
Institución de Origen	ESCUELA POLITECNICA NACIONAL
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2002-12-02
Observaciones	

IMPORTANTE

La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento.

El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 20-09-2016 07:44 am

www.senescyt.gob.ec



0000356

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170801302-2

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CAIZALUISA LAICA VICTOR RUBEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
MEJIA MACHACHI
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



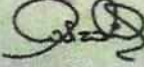





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4343V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAIZALUISA LLUMIGUIN VICTOR SAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAICA HIDALGO CLARA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-01-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-22


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017



006 JUNTA N.º
006 - 147 NÚMERO
1708013022 CÉDULA

CAIZALUISA LAICA VICTOR RUBEN
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
LA MADDALENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2



0000355

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO
IMP

PROYECTO

**“REHABILITACIÓN INTEGRAL CASA SINCHOLAGUA – CHIMBACALLE
CASA DE PROTECCIÓN MUJERES VICTIMAS DE TRATA DE PERSONAS”**



AGOSTO 2017

0000351

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 29 / ARQ - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Estado actual	
102 Rehabilitacion	X
103 Restitucion	
104 Modificadorio	
105 Sustitucion	
106 Ampliacion	X
107 Nuevo	

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
108 Número Predial	131303
109 Clave Catastral	30402 03 008
110 Parroquia	LA MAGDALENA
111 Barrio / Urbanización	
112 Calle / Intersec. - Nomenclatur	SINCHOLAGUA Y TABABELA
113 Zona Metropolitana	ELOY ALFARO (SUR)

IRM N°	
114 Zonificación	D5 (D304-80)
115 Lote mínimo	300 M2
116 Uso Principal	RESIDENCIAL URBANO 2
117 Clasificación del Suelo	SUELO URBANO
118 N° de Pisos	4
119 Incremento Pisos (ZUAE)	
120 Área comprada (ZUAE)	
121 Dependencia Administr	ELOY ALFARO (SUR)

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unida
201	210
202 Vivienda < a 65 m2	211
203 > a 65 m2 < a 120 m2	212
204 > a 120 m2	213
205 Locales Comerciales	214
206 Oficinas	215
207 Bodegas comerciales	216
208 Bodegas Vivend	217
209 Planta baja Subsuelo	218

N° Estacionamientos		Área Útil	
Exclusivos	Visitas		
219	2	228	416.88
220		229	
221		230	
222		231	
223		232	
224		233	
225		234	
226		235	
227		236	
Σ 243	0	Σ 244	416.88

Área Bruta total		Área no comput.	
237	712.38	238	166.97
Área Util total			
244	416.88		

RETIROS PROPUESTOS

Retiros Frontales (m)		Retiros Laterales (m)		Retiros Posteriores (m)	
Norte	Sur	Este	Oeste		
239		240		241	
		242			

300 EQUIPAMIENTOS	
301	
302	
303	
304	
305	
306	

307	
308	
309	
310	
311	
312	
Σ 313	

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS EXISTENTES	
401 Bruta	671.7
402 Util P. Baja	310.95
403 Util Total	372.82
404 COS P. Baja	19.582766
405 COS Total	23.436301
406 Área abierta a ena	

ÁREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	40.88
408 Util P. Baja	40.88
409 Util Total	40.88
410 COS P. Baja	2.5892964
411 COS Total	2.5892964
412 Área abierta a enajenar	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	712.38
420 Util P. Baja	351.63
421 Util Total	413.20
422 COS P. Baja	22.12
423 COS Total	26.00
424 Área abierta a enajenar	0.00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	1589.5
502 Área terreno escrit	1560.11
503 N° de pisos	2
504 N° Subsuelos	0
505 Área comprada (Z)	0
506	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADA	
507 Áreas Construidas	
508 Áreas Abiertas	# VALOR
509	
510	
511	
512	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Áreas Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFIC	
519 Áreas Construidas	0.00
520 Áreas Abiertas	# VALOR
521	0.00
522	0.00
523	0.00
524	0.00
Σ	# VALOR

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PRC	
601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	
603 Circulaciones peatonales	
604 Circulaciones vehiculares	
605 Retiros de construcción rios	
606 Retiros de construcc. quebrada	
607 Baterías sanitarias	
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	
611 Estacionam. de visitas	
612 Guardiana	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	
622 Cámaras de gener. y transform	
623 Cuartos de bomba	
624 Cisterna	
625 Sistema de comunicación	
627	

628 Área Bruta total de construcción	712.38
629 Áreas abiertas a enajenar	0.00
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631 Área a vender o enajenar	712.38

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ò total
701					
702					
703					
	Total				0.00

700	Etapa	Denominac.	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ò total
704					
705					
706					
	Total				0.00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801	Formulario normalizado
802	Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad
803	Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo
804	Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo
805	Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo
806	Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con k
807	Memoria fotográfica
808	Memoria histórica - técnica

Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
809	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre del Propietario ESTEBAN LOAIZA
902	C. Ciudadanía o pasaporte 1710244235
903	Dirección actual Montufar N4-119 y Espejo
904	Teléfono (s) 3952300, exte 13146
905	Celular 999178188
906	E - mail esteban.loayza@quito.gob.ec
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional WILMER REVELO PEREZ
910	C. Ciudadanía o pasaporte 1001366447
911	SENESECYT 1005-06-879825
912	Licencia Municipal AM-3881
913	Dirección actual Garcia Moreno N8-27 y Manabi
914	Teléfono (s) 3996300
915	Celular 998029488
916	E - mail wilmer.revlo@quito.gob.ec

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

www.QUITO.gob.ec

Firma del Propietario

Firma del Profesional

OBSERVACIONES

0000013

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



ALCALDÍA

ANEXO 1: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL PARA VIVIENDAS DE HASTA DOS PISOS Y 5 m. DE LUZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 1

5000 IDENTIFICACION	
5001	Nombre del Calculista <i>Santiago Espino Cuenca Piro</i>
5001	Registro SENECYT <i>1001-002-228551</i>
5002	Area total de construccion <i>789,04m²; 748,24 restauración. 44,80m²</i>
5003	Fecha <i>23-02-2017</i>

MATERIAL EN QUE SE CONSTRUIRA LA VIVIENDA			
5010	Columnas de Hormigón armado <input checked="" type="checkbox"/>	5014	Columnas de acero
5011	Paredes portantes de mampostería <input checked="" type="checkbox"/>	5015	Paredes Portantes de hormigón <input checked="" type="checkbox"/>
5012	Tierra	5016	Madera
5013		5017	

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

5100

COLUMNAS-VIGAS-LOSAS

COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO

5101	Número de columnas	<i>06</i>
5102	Area final de columnas	<i>30x30cm; 5400cm²</i>
5103	Tipo de vigas	<i>Percepciones 30x30</i>
5104	Tipo de losa	<i>No aplica</i>
5105	Tipo de cimentación	<i>pilotos aislados</i>
5106	Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	<i>240 kg/cm²</i>
5107	Resistencia cilíndrica del hormigón en columnas f'c	<i>240</i>
5108	Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	<i>240 (VIGAS)</i>
5109	Resistencia a fluencia del acero fy	<i>4200 kg/cm²</i>
5110	Tipo de refuerzo en vigas, hecho en obra o electrosoldado	<i>varias labores in situ</i>
5111	Tipo de refuerzo en columnas, hecho en obra o electrosoldado	<i>varias labores in situ</i>
5112		

COLUMNAS DE ACERO

5113	Número de columnas	<i>N/A.</i>
5114	Area final de columnas	
5115	Tipo de vigas	
5116	Tipo de losa	
5117	Tipo de cimentación	
5118	Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	
5119	Resistencia cilíndrica del hormigón en losas f'c	
5120	Resistencia a fluencia del acero fy	
5121	Material que se usará para paredes	
5122		
5123		
5124		

5200

PAREDES

PAREDES PORTANTES DE MAMPOSTERIA

TIPO DE MAMPOSTERIA		TIPO DE UNID. DE MAMPOSTERIA	
5201	Mampostería confinada <input checked="" type="checkbox"/>	5206	Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/>
5202	Mampostería armada o reforzada	5207	Bloque de hormigón
5203		5208	
5204		5209	
5205		5210	

PAREDES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO

TIPO DE CONSTRUCCION		TIPO DE HORMIGON EN PAREDES	
5230	Hormigón fundido	5235	Normal
5231	Hormigón proyectado	5236	Micro concreto
5232		5237	Alivianado
5233		5238	Mortero
5234		5239	

5211	Número de paredes	<i>30</i>
5212	Area final de paredes en sentido x-x	<i>79,78m²</i>
5213	Area final de paredes en sentido y-y	<i>73,56m²</i>
5214	Tipo de losa	<i>Entrepiso de madera</i>
5215	Tipo de cimentación	<i>Continua</i>
5216	Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	<i>Existente</i>
5217	Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	<i>N/A</i>
5218	Material que se usará para las paredes	<i>Ladrillo / Adobe</i>
5219	Resistencia del murete de la mampostería f'm	<i>20 kg/cm²</i>
5220	Resistencia a fluencia del acero fy en cimentación	<i>N/A</i>
5221	Resistencia a fluencia del acero en paredes fy	<i>4200 kg/cm² (Botón)</i>
5222	Resistencia a fluencia del acero en vigas y losas	<i>4200 kg/cm² (clau.)</i>

5240	Número de paredes	
5241	Area final de paredes en sentido x-x	
5242	Area final de paredes en sentido y-y	
5243	Tipo de losa	
5244	Tipo de cimentación	
5245	Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	
5246	Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	
5247	Resistencia cilíndrica del hormigón en paredes f'c	
5248	Resistencia a fluencia del acero fy en cimentación	
5249	Resistencia a fluencia del acero en paredes fy	
5250	Resistencia a fluencia del acero en vigas y losas	
5251		

5300

EDIFICACIONES DE MADERA

SISTEMA POSTE-VIGA		SISTEMA ENTRAMADO		SISTEMA APANELADO	
5301	Número de columnas	5308	Densidad de elementos en plaza	5315	Número de paredes
5302	Area total de columnas	5309	Tipo de entrepiso	5316	Area final de paredes en sentido x-x
5303	Tipos de vigas a usar	5310	Tipo de cubierta	5317	Area final de paredes en sentido y-y
5304	Tipo de entrepiso	5311		5318	Resist. a fluencia del acero fy en cimentación
5305	Tipo de cubierta	5312		5319	Resist. a fluencia del acero en pared
5306		5313		5320	Resist. a fluencia del acero en vigas
5307		5314		5321	

TIPO DE MADERA A UTILIZAR PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

5322	Tipo A	
5323	Tipo B	
5324	Tipo C	
5325	Tipo D	
5326		

TIPO DE CIMENTACION

5327		
5328		
5329		
5330		
5331		

5400

PAREDES PORTANTES DE TIERRA

TIPO DE CONSTRUCCION		TIPO DE REFUERZOS	
5401	Adobe reforzado	5405	Paredes
5402	Tapiál reforzado	5406	Unión entre paredes
5403		5407	Unión entre entrepiso o techo con paredes
5404		5408	

5409	Número de paredes	
5410	Longitud mínima de una pared portante	
5411	Area final de paredes en sentido x-x	
5412	Area final de paredes en sentido y-y	
5413	Tipo de cimentación	
5414	Tipo de entrepiso	
5415	Tipo de cubierta	
5416		
5417		
5418		

5500 ¿Existen desniveles en la edificación? SI NO

5501 ¿Ha tomado precauciones?, explique

Estructuras existentes a restaurarse, son independientes, no ligadas.

[Firma]

Firma del Profesional Estructural

OBSERVACIONES

789,04m² Total. 748,24m² son existentes y a restaurarse. 40,80m² son nuevas a ejecutarse con Ho.A.

CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES (espacio a ser llenado por la ECP)

Cimentación;	Cumple		Observaciones
	Cumple	No cumple	
Muros de contención			
Columnas o paredes portantes, según sea el caso			
Losas o sistemas de entrepisos; según sea el caso			
Cubiertas;			
Resumen de materiales;			
Especificaciones técnicas			
Necesita informe geotécnico (S/N)			

ANEXO 4: REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS DE MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 4

8000 IDENTIFICACION		PROPÓSITO DE LA EDIFICACION		
8001 Nombre del Calculista	Santiago S. Garzon Pijo	8006 Vivienda		8011
8002 Registro SENECCYT	1001-02-228511	8007 Servicios	<input checked="" type="checkbox"/>	8012
8003 Área total de construcci	748,24 m ²	8008 Educación		8013
8004 Número de pisos		8009 Salud		8014
8005 Fecha	23/07/2017	8010		8015

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

Norma en que se basó el análisis estructural	NECL1
Norma utilizada para el diseño de los elementos de mampos	BCE SI

8100 MAMPOSTERIA	
TIPO DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL	MATERIAL A UTILIZAR PARA LA MAMPOSTERIA
8101 Mampostería confinada <input checked="" type="checkbox"/>	8106 Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/>
8102 Mampostería armada o reforzada	8107 Bloque de hormigón
8103	8108
8104	8109
8105	8110

8111 Número total de paredes	48 paredes
8112 Área total de paredes	15,54 m ²
8113 Longitud mínima de las paredes portantes	2,62 m
8114 Área de paredes en sentido x-x	77,98 m ²
8115 Área de paredes en sentido y-y	73,52 m ²
8116 Tipo de cimentación	Continua zcalo con Ho Cielos hormigonado en masa.
8117 Tipo de entresijos	Módulo con sistema de vigas de madera en una dirección.
8118 Tipo de cubierta	Módulo acubada con sustento de celos de madera.
8119 Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	No existe.
8120 Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	240 kg/cm ² en elementos nuevos de confinamiento.
8121 Resistencia a fluencia del acero de refuerzo fy	420 kg/cm ² en elementos nuevos de confinamiento.
8122 Resistencia del murete de mampostería f'm	20 kg/cm ² como material.
8123 Tipo de suelo según sección la norma NEC11, capítulo 2, 2.5, 4.5	
8124	
8125	

8130 ¿Existen desniveles en la edificación?	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
8131 ¿Existen plantas libres en la edificación?	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
8132 ¿Existen juntas de construcción en la edificación?	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
8133 ¿Ha tomado precauciones?, explique	los bloques o modelos de construcción existentes son independientes, entre si.		
8134 ¿Qué porcentaje de la carga reactiva se convierte en fuerza sísmica?	37%		
8135 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido X-X?	Inelásticas 2%, dentro del admisible NECL1		
8136 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido Y-Y?	Inelásticas 2%, dentro del admisible NECL1.		

Firma del Profesional Estructural

OBSERVACIONES

espacio a ser llenado en la ECP

CONTENIDO ESTUDIO GEOTÉCNICO	Si	No	No necesita	Observaciones
Recomendaciones sobre ubicación de la cimentación;				
Capacidad portante del suelo;				
Coefficiente de compresibilidad del suelo Balasto;				
Presiones activas del suelo para muros de contención				
Recomendaciones especiales sobre existencia de posibles licuaciones o expansibilidad;				
Los coeficientes establecidos en la norma NEC 2011 contemplados en el acápite 2.5.4 del capítulo 2				
Parámetros adicionales				
CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES	Cumple	No cumple		Observaciones
Cimentación;				
Muros de contención				
Columnas o paredes portantes, según sea el caso				
Losas o sistemas de entresijos, según sea el caso				
Cubiertas;				
Resumen de materiales;				
Especificaciones técnicas				
CONTENIDO DE LA MEMORIA DEL ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL	Cumple	No cumple		Observaciones
La utilidad que se le va a dar a la estructura;				
Descripción del proyecto;				
Cálculo de cargas: Verticales, pesos propios, cargas adicionales;				
Cálculo de parámetros sísmicos y cargas horizontales sísmicas;				
Descripción del programa de cálculo utilizado;				
Descripción de los resultados de análisis del edificio, especialmente derivas y contribución de los modos básicos				
Diseño Estructural;				
Evidencias de los diseños de elementos y uniones;				

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



ANEXO 7: REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES Y MAS DE CUATRO NIVELES.

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 7

11000 PROYECTO TECNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES

IMPLANTACION GENERAL		UBICACION	NIVEL
11001	Conexión domiciliar - Area Urbana	C. SINCOLAQUA	-0.30
11002	Acometida de alcantarillado - Area Urbana	C. SINCOLAQUA	-0.95
11003	Factibilidad de Agua Potable- Area Rural		
11004	Factibilidad de disposicion de Aguas Servidas- Area Rural		
11005			

PLANIMETRIAS		SI	NO
11006	Abastecimiento de agua fría y agua caliente	X	
11007	Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua	X	
11008	Desague sanitario y desague pluvial	X	
11009	Especificaciones técnicas de materiales de desagües	X	
11010			
11011			

11020 PROYECTO TECNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE MAS DE CUATRO NIVELES

MEMORIA TECNICA

11027	Objetivos		
11028	Tipo de suministro		
11029	Parámetros de diseño		
11030	Sistema de presurización		
11031	Especificaciones técnicas constructivas		
11032			

ISOMETRIAS GENERALES		SI	NO
11033	Instalaciones de agua fría		
11034	Instalaciones de agua caliente		
11035			
11036			

PLANIMETRIAS		SI	NO
11037	Abastecimiento de agua fría y agua caliente		
11038	Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua		
11039	Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación		
11040	Especificaciones técnicas de materiales de desagües y ventilación		
11041			
11042			

PLANOS DE DETALLE		SI	NO
11043	Cisterna		
11044	Casa de maquinas		
11045	Sistema de presurización		
11046			

INSTALACIONES DUCTOS INDEPENDIENTES		SI	NO
11047	Abastecimiento de agua fría y agua caliente		
11048	Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación		
11049			
11050			
11051			
11052			
11053			

FIRMA DEL PROFESIONAL HIDROSANITARIO

OBSERVACIONES

0000708

ANEXO 8: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ELECTRICO-ELECTRONICO

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 8

SISTEMA ELECTRICO

Edificaciones de hasta 2 pisos de altura y/o hasta 2 unidades de vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificaciones mayores a 2 pisos de altura y/o mas de 2 unidades de vivienda	<input type="checkbox"/>
Nº de Subsuelos en la Edificación	<input type="checkbox"/>
Edificaciones en área rural	<input type="checkbox"/>

→ Certificación de factibilidad de servicio otorgado por la Empresa Eléctrica Quito

EN CASO DE MAS DE 3 CONTADORES DE ENERGIA, SE REQUIERE FIRMA DE ING. ELECTRICO

12000

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELECTRICOS

12001	Piano de implantación	<input checked="" type="checkbox"/>
12002	Sistemas de iluminación y fuerza separados	<input checked="" type="checkbox"/>
12003	Sistemas de tierra	<input checked="" type="checkbox"/>
12004	Diagrama eléctrico unifilar	<input checked="" type="checkbox"/>
12005		
12006		
12007		
12008		

12009	Diagrama eléctrico vertical (corte vertical)	Ubicación de tableros eléctricos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cada tablero tendrá la información de carga instalada, demanda calculada, corriente nominal, longitud al tablero principal	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cálculo de caída de voltaje	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tipo de tablero	<input checked="" type="checkbox"/>
		Simbología	<input checked="" type="checkbox"/>

MEMORIA TECNICA

12010	Introducción	<input checked="" type="checkbox"/>	
12011	Descripción del proyecto eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	
12012	Descripción de instalaciones eléctricas interiores	Circuito de iluminación	<input checked="" type="checkbox"/>
		Circuito de fuerza	<input checked="" type="checkbox"/>
		Salidas especiales	<input checked="" type="checkbox"/>
		Subtableros eléctricos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tableros eléctricos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tableros armarios de medidores y/o mediciones	<input checked="" type="checkbox"/>
		Acometidas	<input checked="" type="checkbox"/>
Recorridos	<input checked="" type="checkbox"/>		
Circuitos	<input checked="" type="checkbox"/>		

12013	Descripción de instalaciones eléctricas exteriores	Proyecto eléctrico (Conjuntos Habitacionales)	<input type="checkbox"/>
		Red MV	<input type="checkbox"/>
		Red BV	<input type="checkbox"/>
		Red AP	<input type="checkbox"/>
12014	Alimentadores eléctricos	Cálculo nivel de iluminación	<input type="checkbox"/>
		Especificaciones de luminarias a usar	<input type="checkbox"/>
12015	Conductores eléctricos, tuberías, subtableros eléctricos, protecciones	<input type="checkbox"/>	
12016	Sistemas de tierras, cálculos, justificativos	<input type="checkbox"/>	
12017	Disposiciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	<input type="checkbox"/>	

MEMORIA TECNICA

12020	Estudio de carga y demanda eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	
12021	Cuadros de carga y/o estudio de carga	<input checked="" type="checkbox"/>	
12022	Cuadro justificativo en EXCEL de cálculo de caída de voltaje, que contenga la información	Tablero eléctrico y/o subtablero eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>
		Carga eléctrica instalada	<input checked="" type="checkbox"/>
		Demanda eléctrica calculada	<input checked="" type="checkbox"/>
		Corriente nominal	<input checked="" type="checkbox"/>
		Longitud	<input checked="" type="checkbox"/>
		Calibre del conductor elegido	<input checked="" type="checkbox"/>

SISTEMA ELECTRONICO Y TELEFONICO

Edificación de hasta 3 pisos ó hasta 3 departamentos	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificación mayores a 3 pisos ó mayores a 3 departamentos	<input type="checkbox"/>
Subsuelos en la Edificación	<input type="checkbox"/>
Edificaciones rurales	<input type="checkbox"/>

12100

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELECTRICOS Y TELEFONICOS

12101	Planos telefónicos exclusivos	Cumplir con las normas del CNT (desarrollo horizontal - diagrama vertical - diafragma de bloques - plano de implantación - memoria que exige CNT)	<input type="checkbox"/>
12102	NUMERO DE PARES SOLICITADOS		<input type="checkbox"/>

* adjuntar diagramas verticales

12103	INTERNET * Porteros eléctricos (citófonos) * Circuito cerrado de TV * Diagramas electrónicos y cableado Simbología	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>

MEMORIA TECNICA

12104	Introducción		
12105	Descripción de las instalaciones electrónicas interiores de cada sistema	CCTV	<input type="checkbox"/>
		TV	<input type="checkbox"/>
12106	Descripción de las instalaciones electrónicas exteriores (caso Conjuntos Habitacionales)	INTERNET	<input checked="" type="checkbox"/>
		RED DE CITO FONOS	<input type="checkbox"/>
		Proyecto telefónico	<input type="checkbox"/>

12107	Equipos conductores a usar	Tuberías	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tableros	<input checked="" type="checkbox"/>
		Paneles	<input checked="" type="checkbox"/>
		Armarios	<input checked="" type="checkbox"/>
12108	Descripciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	<input checked="" type="checkbox"/>	
12109	Estudios y/o cálculos	<input checked="" type="checkbox"/>	
12110			
12111			

Firma del Profesional Eléctrico
REG. 1034-04-554028

Firma del Profesional Electrónico
REG. 1004-08-818536

OBSERVACIONES



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD
FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

CÓDIGO: CBDMQ-ISO-R-62

Estimado Usuario, llene el siguiente formulario con los valores solicitados o marque con una (X)

1. DESTINO, ACTIVIDAD U OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN									
Nombre del Proyecto:					N° de PREDIO:				
Dirección:									
Tipo de Aprobación:			Nuevo			Modificatorio			
Parroquia:				Área del Terreno:			1593,16 m ²		
Clave Catastral:					Zona DMQ:				
Ocupación:					Construcción Total (Área Bruta):			789,04 m ²	
Número de Plantas :					Número de subsuelos:				
Número de Unidades:	Vivienda:		Oficinas:		Comercio:		Bodegas:		
	Otros:								
Material de Construcción	Hormigón		Metálico		Madera		Míxto		X
	Otros:								

2. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS											
2.1 Seguridad eléctrica contra incendios.					SI		X		N/A		
Las instalaciones eléctricas en toda la edificación cumplirán con los requisitos establecidos en el código Eléctrico Ecuatoriano CPE INEN 019.											
2.2. Sistema de Descargas Atmosféricas (Pararrayos).					SI		N/A		X		
Cantidad			Nivel de Ubicación (m)		Cobertura (m)		Tipo				
2.3. Suministro de Gas Licuado de Petróleo GLP.					SI		N/A		X		
Tipo de Instalación:		Gas Centralizado		Batería de cilindros (centralita)			Cilindro individual de 15 kg				
Ventilaciones superior e inferior 80 cm ² c/u, en sitios de consumo de GLP: (Aplica para Instalaciones de Gas Centralizado y Centralitas de GLP)							SI			NO	X
2.4. Tipo de Instalación del Sistema de Calentamiento de agua:					Individual		X		Centralizado		
2.5 Generadores Estacionarios.					SI		N/A		X		
La instalación de estos equipos se realizarán en sectores de incendio independientes, se cumplirá lo establecido en el código eléctrico nacional, contarán con ventilación para enfriamiento y evacuación de gases de combustión y este sector será equipado con los siguientes elementos: Extintor de CO2, lámpara de emergencia, detector de calor y señalética.											
2.6 Transformadores Eléctricos.					SI		N/A		X		
La instalación de estos equipos se realizarán en sectores de incendio independientes, se cumplirá lo establecido en el código eléctrico nacional y este sector será equipado con los siguientes elementos: Extintor de CO2, lámpara de emergencia, detector de humo y señalética.											

0000

0000300¹



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD
FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

CÓDIGO: CBDMQ-ISO-R-62

2.7 Ascensores, escaleras mecánicas y transportadores.	SI		N/A	X
La instalación de estos equipos se realizarán en sectores de incendio independientes, se cumplirá lo establecido en el código eléctrico nacional, y estos sectores serán equipados con los siguientes elementos: Extintor multipropósito, lámpara de emergencia, detector de humo y señalética.				
2.8 Sistemas de control de humo.	SI		N/A	X
Se deberá proveer elementos y/o dispositivos de control que eviten la propagación de humo y fuego a través de los ductos de los sistemas de ventilación y aire acondicionado. Los ductos de instalaciones en general deberán sellarse para guardar estanqueidad horizontal y vertical para evitar la propagación de fuego y humo a los demás ambientes de la edificación.				

3. ASPECTOS DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

3.1 Protección de elementos estructurales.

Tratamiento ignífugo	Estructura de Madera			Estructura Metálica			Estructura Hormigón		
	SI		NO	SI		NO	SI		NO
RF (min)									

3.2 Sectores Compartimentados	RF (min)	Nombre del sector	RF (min)
Subsuelo(s)		Cámara de Transformación	
Cuarto de máquinas (Bombas, calderos, etc.)		Equipos de refrigeración	
Bodegas de almacenamiento de elementos combustibles		Ducto de gradas	
Contenedor de residuos sólidos		Otro:	

3.3 Puertas y Ventanas Corta Fuegos	SI	N/A
Ubicación de PCF y VCF		
Vía de evacuación vertical (Ducto de gradas)		
Sectores compartimentados		

4. MEDIOS DE EGRESO				
4.1 Sistema de presurización de escaleras (más de 7 plantas incluido subsuelos)	SI		N/A	
4.2 Iluminación de emergencia	SI	X	N/A	
Tipo de Equipo	Individual con baterías recargables	X	Centralizado a energía de reserva	
Tiempo mínimo de Autonomía (mínimo 60 minutos):	90 min			
4.3 Tipo de señalización				
Riesgo de Incendio		Recursos contra Incendios	Vías de Evacuación	X



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD
FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

CÓDIGO: CBDMQ-ISO-R-62

5. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS: (Se verificara su ubicación en los planos EE)					
Dispositivos del sistema de detección y alarma de incendios:				SI	N/A
Iniciación Manual (Pulsadores de emergencia) y Difusor de Sonido				X	
Detectores puntuales de incendio (humo y/o calor)					
Detectores automáticos de incendio (humo y/o calor)				X	
Luces estroboscópicas				X	
Panel de control				X	
Cableado y canalización				X	
Autonomía del Sistema (Fuente de Suministro Primaria y Secundaria)				X	
6. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA					
Variables para el cálculo Hidráulico para el sistema de extinción			SI	N/A	X
Conexiones de Manguera	Clase I	Clase II		Clase III	
	Caudal de diseño:				GPM
	Presión de diseño (Punto más desfavorable):				PSI
Sistema de Rociadores	Tipo de rociador:				
	Caudal de diseño:				GPM
	Presión de diseño:				PSI
Caudal total de Diseño (Sistema Combinado):					GPM
Cabeza Dinámica Total (TDH):					m o (PSI)
Especificación de las Tuberías SCI:					
Boca de Impulsión o Toma Siamesa		SI		NO	
Especificaciones de las Bombas Contra Incendios:					
Bomba Principal:	Listada y Aprobada (UL/FM):		SI		NO
	Caudal Total(Capacidad Nominal):				GPM
	Cabeza Dinámica Total (TDH):				PSI
	Potencia:				HP
	Tipo de Bomba:				
	Tipo de Succión:				
	Tipo de energía del Impulsor:				
Fuente de Energía Secundaria:					
Bomba Auxiliar (Jockey)	Capacidad Nominal(Caudal):				GPM
	Presión:				PSI
	Potencia:				HP
Especificaciones de la fuente de suministro de agua contra incendio					
Volumen de suministro para incendios					m ³
Tiempo de suministro de agua contra incendios					min



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD
FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

CÓDIGO: CBDMQ-ISO-R-62

7. SISTEMA DE EXTINCIÓN SIN AGUA

Especificaciones de los extintores portátiles: (Describir los extintores que tiene su proyecto).

Tipo de Extintor	Capacidad	Cantidad	Ubicación
PQS, ABC 5 Kg	5 Kg	5	Uno En Cada Bloque Funcional Del Proyecto.

Otros sistemas de extinción

Si va a emplear sistemas de extinción diferentes a los descritos en este formulario, adjuntar en Pdf las especificaciones de dicho sistema de extinción.

DECLARO, Que la información consignada es verídica y corresponde a la realidad, que actúo de buena fe y que cumplo con las Reglas Técnicas de la Ordenanza No 470 A022 Modificada. Brindaré todas las facilidades necesarias al órgano de control para el ejercicio de las potestades de control y la verificación del cumplimiento de las Reglas Técnicas.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE:	
NOMBRE PROFESIONAL:	EDISON ALEJANDRO CRUZ MENA
C.C:	1716269970
Correo Electrónico Profesional Responsable:	ednac3a@hotmail.com
Teléfono de Contacto:	0998047516 / 02 2693538

FIRMA PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL:	
NOMBRE:	
C.C:	
Correo Electrónico Propietario/ Representante Legal:	
Teléfono de Contacto:	