

3.5

*Comisión de Areas Históricas y Patrimonio*  
*19/07/2017*



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles

Oficio No. DMGBI-2017-2373  
DM Quito, 19 de julio de 2017  
Ticket DOC No.2017-050451

Doctor  
Mario Granda  
**PRESIDENTE DE LA COMISION DE  
AREAS HISTORICAS Y PATRIMONIO**  
Presente.-

**Asunto:** Se remite informe solicitado sobre recuperación del predio No. 131900.

De mi consideración:

En atención al oficio SC No. 1907 de 10 de julio de 2017 mediante el cual solicita lo siguiente:

**1. RAZON POR LA CUAL NO SE HA RECUPERADO EL PREDIO No. 131900, REVERTIDO AL INSTITUTO DE CULTURA HISPANICA DE MADRID, "CASA DE BENALCAZAR".**

La resolución de reversión del Concejo Metropolitano de 15 de diciembre de 2016, mediante la cual se revertió el comodato entregado al Instituto de Cultura Hispánica de Madrid, concluye con la escritura de resciliación notariada e inscrita en el Registro de Propiedad, que lo debe realizar Procuraduría Metropolitana y de lo cual ya se le informó con oficio No. 1720-17-DMGBI de 24 de mayo de 2017.

Una vez que Procuraduría Metropolitana concluya con la mencionada escritura, esta Dirección conjuntamente con la Administración Zonal "Manuela Sáenz", procederá a tomar posesión del indicado inmueble, conforme lo dispone la resolución de reversión.

**2. SE INDIQUE EN FORMA DETALLADA LOS BIENES PATRIMONIALES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL MENCIONADO INMUEBLE.**

Conforme se desprende de la copia del Acta de Entrega Recepción de 02 de abril de 1998 que se adjunta, únicamente se entregó al Instituto Ecuatoriano de Cultura Hispánica "Casa de Benalcázar".

El Municipio no entregó al Instituto, como parte del comodato, bienes muebles o bienes patrimoniales.

**3. SOBRE LAS MODIFICACIONES EFECTUADAS EN EL INMUEBLE:**

De lo que se ha podido evidenciar, la organización que se encuentra en posesión del inmueble autorizada por el Instituto de Cultura Hispánica de Madrid antes de la reversión del comodato, ha realizado trabajo de mantenimiento del inmueble como: pintura, pisos, puertas etc.

Atentamente,

Esteban Loayza Sevilla  
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ

Adjunto: 15 foja útil

ACCION	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Pablo Vega C.	17-07-2017	

- Ejemplar 1: Comisión de Areas Históricas y Patrimonio
- Ejemplar 2: Expediente de la Dirección
- Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico

SECRETARÍA GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
HORA: 11:00

21 JUL 2017

ALCALDÍA - NÚMERO DE HOJA: 14h.

# CASA BENALCAZAR-INVESTIGACION ESTADO DEL INMUEBLE-HERNAN TAMAYO-JORGE GOMEZ- LUIS RIVERA

impreso por Esteban Loayza Sevilla (esteban.loayza@quito.gob.ec), 20/07/2017 - 15:59:29

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	100 d 23 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	10/04/2017 - 16:49:39
<b>Cola</b>	CONCEJO METROPOLITANO	<b>Creado por</b>	Cevallos Salgado Diego Sebastian
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO		
<b>Propietario</b>	dcevallos (Diego Sebastian Cevallos Salgado)		

Información del cliente

**Nombre:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Apellido:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Identificador de usuario:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Correo:** secretariadelconcejo@sincorreio.com

**De:** "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gob.ec>

**Asunto:** Actualización del propietario!

**Creado:** 20/07/2017 - 15:59:25 por agente

**Tipo:** nota-interna

**Adjunto:** OFICIO\_N°\_2373-2017-DMGBI.PDF (269.8 KBytes)

SE ENVIA OFICIO N° 2373-2017-DMGBI PARA EL DOCTOR MARIO GRANDA PRESIDENTE DE LA COMISION DE AREAS HISTORICOS ADJUNTAN 15 FOJAS UTILES

CASA BENALCAZAR-INVESTIGACION ESTADO DEL INMUEBLE-HERNAN TAMAYO-JORGE GOMEZ- LUIS RIVERA

impreso por Esteban Loayza Sevilla (esteban.loayza@quito.gob.ec), 11/07/2017 - 10:21:53

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	91 d 17 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	10/04/2017 - 16:49:39
<b>Cola</b>	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica	<b>Creado por</b>	Cevallos Salgado Diego Sebastian
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO		
<b>Propietario</b>	pvega (Segundo Pablo Vega Cardenas)		

Información del cliente

**Nombre:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Apellido:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Identificador de usuario:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Correo:** secretariadelconcejo@sincorreio.com

Artículo #17

**De:** "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 11/07/2017 - 10:21:45 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 OF. No. SG-1907. TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #16

**De:** "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Nota  
**Creado:** 10/07/2017 - 16:01:24 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 OFICIO 1907 SEC CONCEJO ASUNTO INFORMACION SOBRE CASA BENALCAZAR

Artículo #15

**De:** "Mario Clemente Granda Balarezo" <mario.granda@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Se remite a la Secretaría General del Concejo para el tramite correspondiente  
**Creado:** 10/07/2017 - 15:17:34 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 Se remite a la Secretaría General del Concejo para el tramite correspondiente

Artículo #14

**De:** "Gladys Marili Hernandez Villalba" <ghernandez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 10/07/2017 - 15:14:43 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** 2017-SG1907.pdf (352.1 KBytes)  
 VA A DIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES OF. 1907

Artículo #13

**De:** "Gladys Marili Hernandez Villalba" <ghernandez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 10/07/2017 - 15:13:47 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 FAVOR DESPACHAR

Artículo #12

*Handwritten signature and date:*  
 11-07-2017  
 13H00

*Handwritten mark:* 15

## Ticket#2017-050451 — CASA BENALCAZAR-INVESTIGACION ESTADO DEL INMUEBLE-HERNAN TAMAYO-JORGE GOMEZ- LUIS RIVERA

### Información del ticket

**Antigüedad:** 90 d 22 h  
**Creado:** 10/04/2017 - 16:49  
**Creado por:** Cevallos Salgado Diego Sebastian  
**Estado:** abierto  
**Bloqueo:** bloqueado  
**Prioridad:** 3 normal  
**Cola:** DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES

**Identificador del cliente:** SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
**Tiempo contabilizado:** 0  
**Propietario:** Loayza Sevilla Esteban

### Información del cliente

**Nombre:** SECRETARIA GENERAL[...]  
**Apellido:** SECRETARIA GENERAL[...]  
**Identificador de usuario:** SECRETARIA GENERAL[...]  
**Correo:** secretariadelconc[...]

🔔 Tickets abiertos (cliente) (338)

### Artículo #15 – Se remite a la Secretaría General del Concejo para el tramite correspondiente

**Creado:** 10/07/2017 - 15:17 por Granda Balarezo Mario Clemente  
**De:** Mario Clemente Granda Balarezo  
**Asunto:** Se remite a la Secretaría General del Concejo para el tramite correspondiente

Para abrir enlaces en el siguiente artículo, es posible que tenga que pulsar Ctrl o Cmd o Shift mientras hace clic en el enlace (dependiendo de su navegador y sistema operativo ).

✘

Se remite a la Secretaría General del Concejo para el tramite correspondiente

### Artículo #14 – Actualización del propietario!

**Creado:** 10/07/2017 - 15:14 por Hernandez Villalba Gladys Marili  
**De:** Gladys Marili Hernandez Villalba  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Adjunto:** 2017-SG1907.pdf , 352.1 KBytes

Para abrir enlaces en el siguiente artículo, es posible que tenga que pulsar Ctrl o Cmd o Shift mientras hace clic en el enlace (dependiendo de su navegador y sistema operativo ).

✘

VA A DIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES OF. 1907

### Artículo #13 – Actualización del propietario!

**Creado:** 10/07/2017 - 15:13 por Hernandez Villalba Gladys Marili  
**De:** Gladys Marili Hernandez Villalba  
**Asunto:** Actualización del propietario!

Para abrir enlaces en el siguiente artículo, es posible que tenga que pulsar Ctrl o Cmd o Shift mientras hace clic en el enlace (dependiendo de su navegador y sistema operativo ).

✘



Oficio No. SG **1907**  
Quito D, M, **10 JUL. 2017**  
Ticket GDOC: 2017-050451

Ingeniero  
Esteban Loayza  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES**  
Presente.-

*Asunto: Información sobre "Casa  
Benalcázar".*

De mi consideración

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el miércoles 5 de julio del 2017, luego de conocer el oficio No.1720-17-DMGBI, de 24 de mayo de 2017, suscrito por usted, en relación al informe de la situación del predio No. 131900, revertido al Instituto de Cultura Hispánica de Madrid, "Casa Benalcázar", **resolvió**, solicitar a usted disponga a quien corresponda se informe a la Comisión, la razón por la cual no se ha recuperado el bien inmueble, una vez que se cuenta con la resolución emitida por el Concejo Metropolitano de Quito del 15 de diciembre de 2016, inherente a la reversión del Comodato entregado al Instituto de Cultura Hispánica de Madrid.

Además, se indique en forma detallada los bienes patrimoniales que se encuentran dentro de dicho bien inmueble y sobre las modificaciones efectuadas en dicha propiedad.

Atentamente,





Dr. Mario Granda  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la resolución en mención fue expedida por la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el miércoles 5 de julio de 2017.



Abg. Diego Cevallos

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Responsable	Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	J. Alemán	Gestión Comisiones	2017-07-05	
Revisado por:	J. Morán	Prosecretaría	2017-07-05	

Ejemplar 1: Ing. Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles  
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Archivo en antecedentes  
Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. 1720-17-DMGBI  
Quito, 24 de mayo de 2017

Doctor  
Mario Granda  
**PRESIDENTE DE LA COMISION DE  
AREAS HISTORICAS Y PATRIMONIO**  
Presente.-

**Asunto:** Informe situación predio No. 131900,  
revertido al Instituto de Cultura Hispánica de Madrid.

De mi consideración:

En atención al oficio No. SG 1284 de 10 de mayo de 2017, mediante el cual solicita se le informe sobre la situación actual del inmueble que fuera revertido por el Concejo Metropolitano el 15 de diciembre de 2016 al Instituto Ecuatoriano de Cultura Hispánica, adjunto al presente me permito remitir copia del oficio No. GEN-00368-1242-17-DMGBI de 19 de abril de 2017, mediante el cual se solicitó a Procuraduría Metropolitana se informe si dicha dependencia culminó con el trámite legal, esto es con la escritura, notariada e inscrita en el Registro de la Propiedad, de la resciliación del contrato de comodato, documento necesario para proceder conjuntamente con la Administración Zonal Centro a la recepción del inmueble.

Atentamente,

Esteban Loayza Sevilla  
**Director Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles del MDMQ**

ELABORADO POR:	SEGUNDO PABLO VEGA C
TICKET/GDOC:	2017-050451
DOCUMENTACION ADJ.:	34 FOLIOS
FECHA:	22-05-2017

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 9:07 29 MAY 2017 HH ALCALDÍA NÚMERO DE HOJA: - 35h -
--	--







# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

OFICIO N° .....

DIRECCION  
ADMINISTRATIVA

QUITO, A ..... DE ..... DE 199 .....

ACTA ENTREGA RECEPCION DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA DE BENALCAZAR", UBICADO EN LA CALLE OLMEDO # 968 E INTERSECCION CON LA CALLE BENALCAZAR, DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, EL CUAL SE ENTREGA EN COMODATO A FAVOR DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE CULTURA HISPANICA "CASA DE BENALCAZAR".

..... En la Ciudad de Quito, a los dos días del mes de abril de mil novecientos noventa y ocho, se constituyen en el inmueble denominado "Casa de Benalcázar", ubicado en la calle Olmedo # 968 de la Parroquia González Suárez, los señores: Dr. César Bolívar Chiriboga Valdivieso, Arq. Efraín Pilataxi Q. y Pablo Vega, en sus calidades de Presidente del Instituto Ecuatoriano de Cultura Hispánica "Casa de Benalcázar"; y Delegados del Dpto. de Patrimonio y Bienes Municipales, en su orden, con el objeto de dejar constancia por medio de la presente acta de la entrega-recepción en comodato del referido inmueble.

..... Para el efecto, se procede con la constatación y verificación física de lo indicado, cuyo detalle es el siguiente:

## GENERALIDADES:

Escritura de comodato : 17 de Junio de 1997  
Notaría : Segunda, Dra. Ximena Moreno de Solines  
Fecha de inscripción : 2 de Octubre de 1997  
Ubicación : Calle Olmedo # 968 e intersección de la calle Benalcázar  
Superficie del terreno : 529 m2.  
Superficie construída : 974 m2.  
Avalúo total : \$/ 463'660.000,00

## LINDEROS:

NORTE : Propiedad particular  
SUR : Calle José Joaquín Olmedo  
ESTE : Propiedad particular  
OESTE : Calle Sebastián de Benalcázar

**BENEFICIARIO:** Instituto Ecuatoriano de Cultura Hispánica "Casa de Benalcázar"

**DESTINO** : Actividades culturales y sociales encaminadas a fortalecer los vínculos entre los pueblos iberoamericanos y destinarlo a la sede social del indicado Instituto, museo, biblioteca hispánica.

**DURAC. COMODATO** : 30 años (Cláusula Cuarta del Contrato)

**CONDIC.RESOLUTORIA** : Se dará por terminado con la Cláusula Quinta (Aceptación)

.....

①

11



## INVENTARIO:

### GENERALIDADES:

- Ubicación en la intersección de las calles Benalcázar y Olmedo
- Edificación en dos plantas
- Estructura de paredes soportantes
- Entrepisos de madera-ladrillo y pisos de madera mayólica y losa de hormigón armado
- Puerta de madera y ventana de madera y vidrio con contraventanas de hierro
- Portadas de entrada de piedra
- Balcones con pasamanos de madera torneados
- Cubierta de madera con teja de barro cocido y canales con bajantes de tool
- 6 Lámparas tipo farol de metal y vidrio

### INGRESO:

- 1. Puerta de madera tipo panelada doble hoja con 1 picaporte, 1 aldaba y 1 chapa tipo caja marca Schlage
- Zaguán piso de piedra sillar con rebordes de hueso
- Paredes enlucidas y pintadas
- 1 Placa recordatoria de bronce
- Entrepiso de madera y ladrillo
- 2 Boquillas tipo ojo de buey con 1 rejilla de hierro
- 1 Lámpara tipo farol de metal y vidrio
- 2 Lámparas tipo reflector direccional
- 1 Interruptor simple completo
- 1 Tomacorriente doble completo

### CORREDOR PERIMETRAL:

- Piso de piedra sillar rebordeado con hueso
- Zócalo de piedra sillar con 5 michinales con rejilla de malla cada una
- Columnas de piedra
- Entrepiso de madera y ladrillo
- 5 Placas recordatorias de bronce
- 2 Cajas térmicas metálicas marca Morray con 3 breakers
- 4 Lámparas tipo farol de hierro y vidrio
- 17 Boquillas tipo ojo de buey con 9 rejillas de hierro
- 13 Lámparas tipo reflector direccionales
- 5 Interruptores simples completos
- 4 Tomacorrientes dobles completos

*[Handwritten signature]*



**PATIO:**

- / - Piso de piedra sillar con un sumidero
- / - Cubierta de estructura de hierro y vidrio claro templado
- / 2 Reflectores tipo silván
- / 2 Lámparas reflectores incandescentes

**ESCENARIO:**

- / - Piso de madera con barrederas de madera
- / - Entrepiso de losa de hormigón armado enlucido y pintado y madera con ladrillo
- / 1 Cercha de madera
- / 1 Placa recordatoria de piedra  
*de Madera con cortinas*
- / 1 Tramoya con cortinas de madera
- / 1 Medidor de luz # 3929 con 1 caja térmica marca General Electric con 3 breakers
- / 4 Swiches tipo cuchilla de 30 A.
- / 1 Swiche tipo cuchilla de 110 A.
- / 3 Cajas térmicas marca Murray con 5 breakers
- / 6 Swiches tipo cuchilla de 60 A.
- / 42 Lámparas reflectores direccionales
- / 2 Lámparas tipo farol (applique) de hierro y vidrio
- / 9 Boquillas tipo ojo de buey
- / 2 Lámparas reflectores incandescentes
- / 3 Interruptores simples completos
- / 2 Interruptores dobles completos
- / 2 Tomacorrientes dobles completos

**BIBLIOTECA:**

- / - Piso de mayólica
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- / - Entrepiso de madera enlucido y pintado
- / 1 Puerta de madera tipo panelada doble hoja con 2 chapas tipo caja marcas Mico y Esa
- / 3 Ventanas de madera y vidrio catedral con contraventanas de hierro
- / 2 Ventanas de madera y vidrio claro con contraventana de hierro
- / 8 Boquillas
- / 8 Lámparas fluorescentes de 2 x 40 completas
- / 1 Interruptor simple completo
- / 4 Tomacorrientes dobles completos



...4...

#### CINEMATECA:

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Entrepiso de losa de hormigón armado enlucido y pintado
- ✓ 1 Puerta de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Ventana de madera y vidrio catedral con contraventana de hierro
- ✓ 1 Ventana de madera y vidrio claro
- ✓ 1 Boquilla
- ✓ 1 Interruptor simple completo
- ✓ 1 Tomacorriente doble completo

#### BODEGA DE LIBROS:

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Entrepiso de losa de hormigón armado enlucido y pintado
- ✓ 1 Puerta de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Puerta de madera tipo panelada con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 2 Ventanas de madera y vidrio claro con aldaba y contraventana de hierro
- ✓ 12 Boquillas
- ✓ 2 Interruptores simples completos
- ✓ 1 Tomacorriente doble completo

#### BATERIA SANITARIA:

- ✓ - Piso de azulejo con 2 sumideros completos
- ✓ - Paredes recubiertas de azulejo enlucidas y pintadas
- ✓ - Cielo raso falso acrílico
- ✓ 1 Llave de paso
- ✓ 4 Puertas de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Ventana alta de hierro
- ✓ 2 Inodoros tanque bajo marca Edesa con accesorios completos
- ✓ 2 Lavamanos marca Edesa con grifería completa
- ✓ 1 Urinario marca Edesa de piso con grifería completa
- ✓ 2 Espejos
- ✓ 2 Toalleros de porcelana
- ✓ 2 Jaboneras de porcelana
- ✓ 2 Papeleras de porcelana completas
- ✓ 2 Lámparas tipo aplique

4

8





...5...

- ✓ 7 Lámparas fluorescentes de 1x20 completas
- ✓ 3 Lámparas fluorescentes de 1x40 completas
- ✓ 4 Interruptores simples completos
- ✓ 3 Interruptores toma completos (mixtos)
- ✓ 1 Tomacorriente doble completo

#### **SALON DE EXHIBICION DE IMAGENES (CONDE IGNACIO DE URQUIJO)**

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ 1 Placa de piedra (escudo) de hierro de Diego de Sandoval y leyenda
- ✓ - Entrepiso de madera y ladrillo
- ✓ 2 Puertas de madera y vidrio con protección de hierro doble hoja con chapa tipo caja
- ✓ 1 Ventana de hierro (reja)
- ✓ 11 Boquillas tipo ojo de buey
- ✓ 4 Lámparas tipo reflector direccionales
- ✓ 3 Interruptores simples completos
- ✓ 1 Interruptor doble completo
- ✓ 7 Tomacorrientes dobles completos

#### **SECRETARIA:**

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Entrepiso de loza de hormigón armado enlucido y pintado con vigas de madera
- ✓ 1. Puerta de madera tipo panelada de una hoja con chapa tipo caja marca Bird y chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Puerta de madera tipo panelada doble hoja con chapa tipo caja
- ✓ 1. Puerta de madera y vidrio con 2 picaportes de tiradera
- ✓ 2. Lámparas tipo applique con bombillo
- ✓ 1. Interruptor doble completo
- ✓ 3 Tomacorrientes dobles completos

#### **BODEGA-CAMERINO:**

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Entrepiso de madera y ladrillo
- ✓ 1 Puerta de madera tipo tambor doble hoja con chapa tipo caja marca Esa
- 1 Puerta de madera tipo tambor de una hoja con aldaba

5

7

...6...

- / 2 Boquillas
- / 1 Interruptor simple completo
- 1 Tomacorriente doble completo

**BODEGA:**

- Piso de mayólica
- Paredes enlucidas y pintadas
- Entrepiso de madera y ladrillo
- 1 Puerta de madera tipo panelada doble hoja con 1 chapa tipo caja marca Schlage
- 4 Boquillas tipo ojo de buey
- 1 Interruptor simple completo
- 2 Tomacorrientes dobles completos

**GRADA:**

- / - Piso de mayólica y madera con pasamano de hierro y mangón de hierro
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- / - Cielo raso de madera y ladrillo
- / 1 Lámpara colgante tipo farol de hierro y vidrio
- / 4 Boquillas tipo ojo de buey con rejillas de hierro
- / 4 Lámparas tipo reflectores direccionales
- / 1 Interruptor simple completo

**PRIMERA: PLANTA ALTA.**

**CORREDOR (1ERA. PLANTA ALTA)**

- / - Piso de mayólica
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- / - Cielo raso de madera y ladrillo
- Columnas de madera
- / - Pasamano de madera
- / 2 Lámparas tipo aplique de metal y vidrio
- / 4 Lámparas tipo farol de metal y vidrio
- / 13 Lámparas tipo reflector direccional
- / 17 Boquillas tipo ojo de buey con 7 rejillas de hierro
- / 3 Interruptores simples completos
- / 2 Interruptores dobles completos
- / 4 Tomacorrientes dobles completos
- / 2 Placas de azulejo

.../...



...7...

## 2 OFICINAS:

- / - Piso de madera parquet
- Paredes enlucidas y pintadas
- / - Cielo raso de madera y ladrillo
- / 1 Puerta de madera tipo panelada doble hoja con chapa tipo caja marca Esa
- / 4 Puertas de madera tipo tambor de 1 hoja con chapa tipo caja marca Esa
- 3 Balcones de madera con puertas de madera y vidrio doble hoja y contraventana de madera y aldaba en cada una
- / 9 Boquillas tipo ojo de buey
- 1 Interruptor simple completo
- / 2 Interruptores dobles completos
- 5 Tomacorrientes dobles completos
- / 1 Placa de azulejo

## 2 BAÑOS:

- / - Piso de mayólica
- / - Paredes con zócalo de azulejo
- / - Cielo raso de madera y ladrillo
- / 2 Ventanas con moriscos
- / 2 Inodoros tanque bajo marca Edesa con accesorios completos
- 2 Lavamanos marca Edesa con grifería completa
- / 2 Bidets marca Edesa con grifería completa
- / 2 Duchas con grifería completa
- / 4 Sumideros completos
- / 4 Papeleras completas
- / 2 Porta basos
- / 2 Boquillas tipo ojo de buey
- / 2 Interruptores simples completos
- / 1 Llave de paso completa

## GALERIA DE EX PRESIDENTES:

- / - Piso de madera parquet
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- / - Cielo raso de madera y ladrillo
- / 1 Puerta de madera tipo panelada doble hoja con chapa tipo caja marca Esa
- / 1 Balcón de madera con puerta de madera y vidrio doble hoja y contraventana de madera y aldaba

.../...

(7)

5/



...8...

- 1 Puerta de madera tipo tambor de una hoja con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 4 Boquillas tipo ojo de buey
- ✓ 1 Interruptor simple completo
- ✓ 2 Tomacorrientes dobles completos

#### SALON DE SESIONES:

- ✓ - Piso de madera tipo parquet
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Cielo raso de madera y ladrillo
- ✓ 3 Puertas de madera tipo panelada doble hoja con chapas tipo caja marca Esa
- ✓ 4 Ventanas de madera y vidrio con contraventanas de hierro
- ✓ 25 Boquillas tipo ojo de buey
- ✓ 16 Lámparas tipo reflector direccionales
- ✓ 3 Interruptores dobles completos
- ✓ 5 Tomacorrientes dobles completos
- ✓ 1 Toma interruptor mixto completo

#### OFICINA:

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Cielo raso de madera y ladrillo
- ✓ 1 Puerta de madera y vidrio doble hoja con chapa tipo pomo marca Schlage
- ✓ 3 Ventanas de madera y vidrio con barrotes de hierro y aldaba
- ✓ 9 Boquillas tipo ojo de buey
- ✓ 3 Interruptores simples completos
- ✓ 3 Tomacorrientes dobles completos

#### 2 BAÑOS

- ✓ - Piso de mayólica y 1 sumidero
- ✓ - Paredes con zócalo de azulejo
- ✓ - Cielo raso de madera y ladrillo
- ✓ 2 Puertas de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Ventana de madera y vidrio con barrotes de hierro y aldaba
- ✓ 2 Inodoros tanque bajo marca Edesa con accesorios completos
- ✓ 2 Lavamanos marca Edesa con grifería completa

.../...

8  
4



- / 1 Urinario marca Edesa de piso con grifería completa
- / 2 Toalleros metálicos de barra
- / 2 Portapapeles metálicos
- / 2 Jaboneras metálicas
- / 3 Boquillas tipo ojo de buey
- / 2 Interruptores simples completos

**GRADA ACCESO A LA SEGUNDA PLANTA:**

- Piso de mayólica y madera con pasamano de hierro
- Paredes enlucidas y pintadas
- / 1 Puerta de madera panelada de una hoja con chapa tipo caja marca Esa
- / 1 Ventana de madera y vidrio con contraventana de hierro
- / 3 Cajas térmicas marca Murray con 5 breakers
- / 3 Boquillas tipo ojo de buey
- / 5 Interruptores simples completos

**SEGUNDA PLANTA ALTA:  
VIVIENDA DEL CONSERJE:**

**CORREDOR:**

- / - Piso de mayólica
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- Cielo raso de madera y ladrillo
- Pasamano de madera
- / 1 Puerta tipo tambor de madera con chapa caja marca Esa
- / 5 Ventanas de aluminio y vidrio claro
- / 2 Lámparas tipo farol de metal y vidrio
- / 5 Boquillas tipo ojo de buey con rejilla de hierro
- / 1 Interruptor doble completo

**DORMITORIO-COMEDOR:**

- - Piso de madera tipo parquet con barrederas de madera
- / - Paredes enlucidas y pintadas
- / - Cielo raso falso de malla inlucido y pintado
- / 4 Puertas de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- / 2 Ventanas de madera y vidrio, 1 con contraventana de hierro
- / 3 Boquillas tipo ojo de buey
- / 3 Interruptores simples completos
- 4 Tomacorrientes dobles completos





**BAÑO:**

- ✓ - Piso de mayólica y 1 sumidero
- ✓ - Paredes de zócalo de azulejo
- ✓ - Cierlo raso falso enlucido y pintado
- ✓ 1 Puerta de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Ventana de madera y vidrio
- ✓ 1 Inodoro tanque bajo marca Edesa con accesorios completos
- ✓ 1 lavamanos marca Edesa con grifería completa
- ✓ 1 Ducha con grifería completa con sumidero
- ✓ 1 Tanque termostato de 15 galones
- ✓ 1 Boquilla tipo ojo de buey
- ✓ 1 Interruptor simple completo
- ✓ 1 Toallero metálico tipo barra
- ✓ 1 Jabonera metálica
- ✓ 1 Portapapel metálico

**COCINA:**

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Cielo raso falso de malla enlucido y pintado
- ✓ 1 Puerta de madera tipo tambor con chapa tipo caja marca Esa
- ✓ 1 Ventana de madera y vidrio
- ✓ 2 Cajas térmicas marca Murray con 3 breakers
- ✓ 1 Boquilla tipo ojo de buey
- ✓ 1 Interruptor simple completo
- ✓ 3 Tomacorrientes dobles completos
- ✓ 1 Loseta de H.A. recubierta de fórmica con 1 fregadero de acero inoxidable de un pozo con grifería completa
- ✓ 1 Mueble bajo de cocina de 4 servicios

**BODEGA:**

- ✓ - Piso de mayólica
- ✓ - Paredes enlucidas y pintadas
- ✓ - Cielo raso falso de malla enlucido y pintado
- ✓ 2 Puertas de madera tipo tambor panelada con chapa tipo caja marca Esa y pomo
- ✓ 1 Boquilla tipo ojo de buey
- ✓ 1 Interruptor simple completo
- ✓ 1 Tomacorriente doble completo

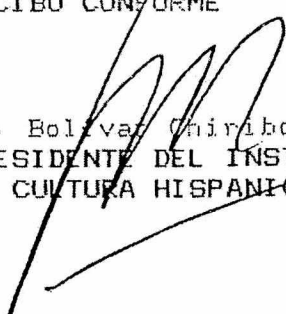
.....  
(10) 2

NOTA: Los gastos del consumo de energía eléctrica, agua potable y servicio telefónico, correrán a cargo del beneficiario, para lo cual deberán realizar los traspasos de los respectivos medidores a nombre del Instituto Ecuatoriano de Cultura Hispánica "Casa de Benalcázar".

.....Para constancia en fe y de conformidad de lo actuado, suscriben la presente acta de entrega-recepción de comodato del inmueble referido, las personas anteriormente mencionadas en original y dos copias del mismo tenor.

RECIBO CONFORME

ENTREGO CONFORME

  
Dr. Bolívar Chirihoga Valdivieso  
PRESIDENTE DEL INSTITUTO ECUAT.  
DE CULTURA HISPANICA

Arq. Efraín Pilataxi Q.  
DELEGADO DEL DPTO.  
PATRIMONIO Y BIENES

ENTREGO CONFORME

INTERVIENE:

Sr. Pablo Vega C.  
DELEGADO DEL DPTO. DE  
PATRIMONIO Y BIENES

Sr. Jorge Fuentes Y.  
JEFE DEL DPTO. DE  
PATRIMONIO Y BIENES

Quito, 3 de abril de 1998  
EPQ/PVC/jtp.  
Ref: HC 3877-DA  
c.c.archivo