

Oficio No. SG 0389

Quito D.M. 07 FEB. 2017

Ticket GDOC: 2016-096503

Doctor  
Mario Granda  
✓ **Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**  
Presente

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el oficio No. STHV-DMDU 0413 de 27 de enero de 2017, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el proyecto de rehabilitación "RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTÓBAL AVILÉS VALDIVIESO", ubicado en la calle Olmedo, parroquia Centro Histórico, barrio González Suárez, predio No. 95650, clave catastral No. 10001-27-009.

#### INFORME TÉCNICO:

Del informe contenido en el oficio No. STHV-DMDU 0413 de 27 de enero de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se desprende lo siguiente:

- "...(...) 1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, se encuentra dentro del **Inventario Continuo** de Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito y cuenta con **Catalogación Parcial Rehabilitable**.*
- 2. La Zonificación del predio N° 95650 es H2 (D203H-70), con una forma de ocupación (H) Áreas Históricas, y el uso principal (RU3) Residencia Urbano 3.*
  - 3. Mediante Oficio STHV-DMDU-3230, de fecha 22 de julio del 2016, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite observaciones, las cuales debían ser resueltas para el re ingreso del proyecto.*

#### PROPUESTA:

- 4. Se han cumplido todas las observaciones emitidas y los procedimientos establecidos en la Ordenanza Metropolitana N° 260.*
- 5. La propuesta presentada corresponde a un proyecto de rehabilitación del inmueble, con un uso comercio /vivienda, mediante la cual principalmente se mejora y ordena el espacio ubicado en planta baja, utilizado actualmente como Local comercial, ya que se libera la mampostería de un baño existente y un mesón de cocina, además de una mampostería de ladrillo ubicada entre el Local Comercial 1 y la Bodega 1.*

En las tres plantas se propone realizar trabajos de mantenimiento, pintura, cambio de pisos, colocación de cerámica en los baños, trabajos de pintura, colocación de aparatos sanitarios, colocación de mampostería en el ½ baño.

El área a intervenir es aproximadamente de 40 m2 y es planta baja.

6. Mediante Memorando DMDU-AH-2016-308, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio eléctrico electrónico del proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", el cual se adjunta al presente informe.
7. Mediante Memorando DMDU-AH-333-2016, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio estructural del proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", el cual se adjunta al presente informe.

Cabe señalar que por el área de intervención de la propuesta, no requiere de planos del sistema de prevención contra incendios. Únicamente deberá presentarlos si a futuro se realiza un proyecto de rehabilitación.

Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE**, al proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", a construirse sobre el predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, ubicado en la calle Olmedo, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suarez, ya que el mismo cuenta con lo establecido en la Ordenanza Metropolitana N° 260, así como en las normas de arquitectura y urbanismo vigente.(...)."

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el viernes 3 de febrero de 2017, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Vinicio Salgado, delegado del Instituto Metropolitano de Patrimonio; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de dicha Subcomisión, **acuerda:** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, la aprobación de las adecuaciones de la EBC PLAZA ARENAS, ubicada en la calle Vargas, parroquia San Juan, barrio San Juan, predio No. 72399, clave catastral No. 10001-33-002, ya que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.



Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa  
**PRÉSIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: carpeta con documentación y planos y cd.

| Acción         | Responsable | Unidad                       | Fecha      | Sumilla   |
|----------------|-------------|------------------------------|------------|---|
| Elaborado por: | I. Lizano   | Gestión Comisiones           | 2016-02-06 |  |
| Revisado por:  | V. Figueroa | Subcomisión Técnica Áreas H. | 2016-02-06 |  |

*Residencia Áreas  
Históricas  
Solobaya*

# SECRETARÍA DE TERRITORIO

ALCALDÍA

Quito, **27 ENE 2017**  
Oficio STHV-DMDU- **0413**  
**Referencia:** G-DOC-2016-096503  
Informe técnico

Predio N°95650

|  |   |
|--|---|
| SECRETARÍA GENERAL<br>CORREGIDOR METROPOLITANO | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS<br>HORA:<br><b>27 ENE 2017</b>        |
| QUITO<br>ALCALDÍA                              | FECHA DE RECEPCIÓN: <i>TR.</i><br>NÚMERO DE HOJA: <i>aah.</i> |

Doctor  
**MARIO GRANDA**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE**  
**ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**  
Presente.-

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-096503, ingresado a esta Secretaría el 22 de noviembre del 2016, solicitando se revise el proyecto de rehabilitación "RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTÓBAL AVILÉS VALDIVIESO" que se realizará en el inmueble del predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, ubicado en la calle Olmedo, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suarez, propiedad del señor AVILÉS VALDIVIESO CRISTÓBAL OLMEDO, según indica el Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:

#### ANTECEDENTES:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, se encuentra dentro del **Inventario Continuo** de Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito y cuenta con **Catalogación Parcial Rehabilitable**.
2. La Zonificación del predio N° 95650 es H2 (D203H-70), con una forma de ocupación (H) Áreas Históricas, y el uso principal (RU3) Residencia Urbano 3.
3. Mediante Oficio STHV-DMDU-3230, de fecha 22 de julio del 2016, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite observaciones, las cuales debían ser resueltas para el re ingreso del proyecto.

#### PROPUESTA:

4. Se han cumplido todas las observaciones emitidas y los procedimientos establecidos en la Ordenanza Metropolitana N° 260.
5. La propuesta presentada corresponde a un proyecto de rehabilitación del inmueble, con un uso comercio /vivienda, mediante la cual principalmente se mejora y ordena el espacio ubicado en planta baja, utilizado actualmente como Local comercial, ya que se libera la mampostería de un baño existente y un mesón de cocina, además de una mampostería de ladrillo ubicada entre el Local Comercial 1 y la Bodega 1.

En las tres plantas se propone realizar trabajos de mantenimiento, pintura, cambio de pisos, colocación de cerámica en los baños, trabajos de pintura, colocación de aparatos sanitarios, colocación de mampostería en el 1/2 baño.

El área a intervenir es aproximadamente de 40 m2 y es planta baja.

6. Mediante Memorando DMDU-AH-2016-308, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio eléctrico electrónico del proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", el cual se adjunta al presente informe.
7. Mediante Memorando DMDU-AH-333-2016, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio estructural del proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", el cual se adjunta al presente informe.

Cabe señalar que por el área de intervención de la propuesta, no requiere de planos del sistema de prevención contra incendios. Únicamente deberá presentarlos si a futuro se realiza un proyecto de rehabilitación.

Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **INFORME FAVORABLE**, al proyecto definitivo "Residencia del Señor Cristóbal Olmedo Avilés Valdivieso", a construirse sobre el predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, ubicado en la calle Olmedo, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suarez, ya que el mismo cuenta con lo establecido en la Ordenanza Metropolitana N° 260, así como en las normas de arquitectura y urbanismo vigente.

Atentamente,

Arq. José Luis Barros  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
 Adj.: 1 Carpeta y 1 Cd.

|               | NOMBRE           | SUMILLA | FECHA      |
|---------------|------------------|---------|------------|
| Elaborado por | Susana Noroña G. |         | 2017-01-18 |
| Revisado por  | Viviana Figueroa |         | 2017-07-18 |

Quito, 17 de Noviembre del 2016

SR.

**SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA**

Presente.-

Yo, **Avilés Valdivieso Cristóbal Olmedo**, portador de la cédula de identidad **1705501417**, Ecuatoriano, Domiciliado en esta ciudad de Quito y propietario de un lote de terreno en ubicado en el Barrio **Gonzales Suarez**, Parroquia **Centro historico**, con Clave Catastral N° **10001-27-009** y Predio N° **96650** *95650*

Para los fines consiguientes acudo a usted de la manera más comedida para indicarle y hacerle llegar el Proyecto de Rehabilitación de Proyecto áreas históricas. Solicito se sirva ordenar a quien corresponda dar el trámite pertinente

Esperando que mi petición sea tomada en cuenta desde ya mis sinceros agradecimiento.  
Atentamente;

**SR. CRISTOBAL AVILES OLMEDO**  
C.I. N° 1705501417  
Teléfono 2285616

*94*  
*NOVEDAD Y*  
*CUSTODIA*  
*[Signature]*

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that I, John Doe, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that John Doe is the owner of the following described land, to-wit:

Tract of land in the County of Dallas, State of Texas, containing one acre, more or less, bounded as follows:

On the North by the County of Dallas, State of Texas, containing one acre, more or less, bounded as follows:

On the East by the County of Dallas, State of Texas, containing one acre, more or less, bounded as follows:

On the South by the County of Dallas, State of Texas, containing one acre, more or less, bounded as follows:

On the West by the County of Dallas, State of Texas, containing one acre, more or less, bounded as follows:

Witness my hand and seal of office this 1st day of January, 1900, at Dallas, Texas.

John Doe, County Clerk

My commission expires this 31st day of December, 1900.

Attest my hand and seal of office this 1st day of January, 1900, at Dallas, Texas.

John Doe, County Clerk

My commission expires this 31st day of December, 1900.

Attest my hand and seal of office this 1st day of January, 1900, at Dallas, Texas.

John Doe, County Clerk

My commission expires this 31st day of December, 1900.

Attest my hand and seal of office this 1st day of January, 1900, at Dallas, Texas.

**MEMORANDO DMDU-AH-333-2016**

**PROYECTO "RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTÓBAL  
OLMEDO AVILES VALDIVIESO"**

**DE** : Ing. Miriam Ortiz Guerrero  
**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL "PROYECTO  
RESIDENCIA DEL SEÑOR OLMEDO AVILES VALDIVIESO"

**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**SECTOR** : GONZÁLEZ SUÁREZ  
**CLAVE CATASTRAL** : 10001-27-009  
**PREDIO N°** : 95650  
**CALLE** : VICENTE RAMÓN ROCA

**FECHA** : 13 de diciembre de 2016

---

**1.- ANTECEDENTES:**

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión de la remodelación del proyecto "RESIDENCIA DEL SEÑOR OLMEDO AVILES VALDIVIESO"

Se ha recibido la información correspondiente al mencionado proyecto, la misma que consta de planos arquitectónicos y dos planos hidro-sanitario (numerados uno y dos ) además toda la información en digital (1 CD).

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

| LAMINA N° | CONTENIDO PLANOS HIDRO-SANITARIOS   |
|-----------|-------------------------------------|
| IS 1 DE 2 | • PLANTAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS |
| IS 2 DE 2 | • PLANTAS INSTALACIONES SANITARIAS  |

93  
NOVENOS Y  
TRES.

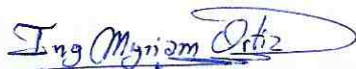
### **3.- PROCESO DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.-**

El presente proyecto generó observaciones en los planos hidráulicos las cuales fueron revisadas y se emite un informe el 14 de julio de 2016.

Una vez que fueron corregidas por el consultor del proyecto dichas observaciones, se procede a una segunda revisión.

### **4.-CONCLUSIONES.-**

Luego de constatar que la información documentada del proyecto, contiene la técnica apropiada para la ampliación, se emite un **INFORME FAVORABLE.**



---

Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.  
**TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**



**MEMORANDO DMDU-AH- 2016-308**

**DE** : Ing. Marco Antonio Torres Navarro.  
**TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME FAVORABLE DEL PROYECTO  
" RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTOBAL OLMEDO AVILES VALDIVIESO "  
PREDIO N° 95650  
CLAVE CATASTRAL N° 10001-27-009  
UBICACIÓN: CALLES JOSE JOAQUIN OLMEDO  
BARRIO:GONZALES SUAREZ  
PARROQUIA: CENTRO HISTORICO  
CANTON QUITO

**FECHA** : 2016-11-29

---

**1.-ANTECEDENTES .-**

Se ha recibido la información, correspondiente al proyecto mencionado, la misma que se resume en 03(TRES) planos, con diseños del sistemas eléctricos-electrónicos.

**2.- DESCRIPCION DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA .-**

**DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

| <b>N° DE PLANOS</b> | <b>SISTEMA ELECTRICO</b>  | <b>NUMERACION DE LAMINAS</b>        |
|---------------------|---|-------------------------------------|
| 01                  | Planos con diseños de los sistemas de:<br>Iluminación<br>Tomacorrientes<br>Sistema Teléfonos-TV | IE 1 de 3<br>IE 2 de 3<br>IE 3 de 3 |
| 02                  | Memoria Técnica descriptiva   | 15 hojas(hojas numeradas 85-100)    |

g2  
NOVENA Y  
DOS

### **3.- DATOS DEL PROYECTO**

INFORME FAVORABLE DEL PROYECTO  
" RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTOBAL OLMEDO AVILES VALDIVIESO "  
PREDIO N° 95650  
CLAVE CATASTRAL N° 10001-27-009  
UBICACIÓN: CALLES JOSE JOAQUIN OLMEDO  
BARRIO: GONZALES SUAREZ  
PARROQUIA: CENTRO HISTORICO  
CANTON QUITO


### **4.- PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO .-**

Los Sistemas Eléctricos- Electrónicos presentados en el proyecto, han sido revisados en un primer momento ( 2016-07-05)

Luego de realizar los ajustes, se ha reingresado el proyecto y se puede concluir, que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

### **5.- CONCLUSIONES .-**

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**

  
Ing. Marco Antonio Torres Navarro  
INGENIERIA ELECTRICA

Quito, 17 de Noviembre del 2016

SR.

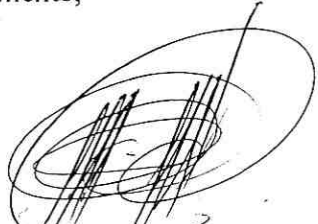
**SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA**

Presente.-

Yo, **Avilés Valdivieso Cristóbal Olmedo**, portador de la cédula de identidad **1705501417**, Ecuatoriano, Domiciliado en esta ciudad de Quito y propietario de un lote de terreno en ubicado en el Barrio **Gonzales Suarez**, Parroquia **Centro historico**, con Clave Catastral N° **10001-27-009** y Predio N° **96650**

Para los fines consiguientes acudo a usted de la manera más comedida para indicarle y hacerle llegar el Proyecto de Rehabilitación de Proyecto áreas históricas. Solicito se sirva ordenar a quien corresponda dar el trámite pertinente

Esperando que mi petición sea tomada en cuenta desde ya mis sinceros agradecimiento.  
Atentamente;



**SR. CRISTOBAL AVILES OLMEDO**  
**C.I. N° 1705501417**  
**Teléfono 2285616**

31, treinta y uno

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170550141-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**AVILES VALDIVIESO CRISTOBAL OLMEDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Divorciado**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. OPTOMETRIA** V3343V4322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AVILES CRISTOBAL**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALDIVIESO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-11-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-21**




DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**


**003** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

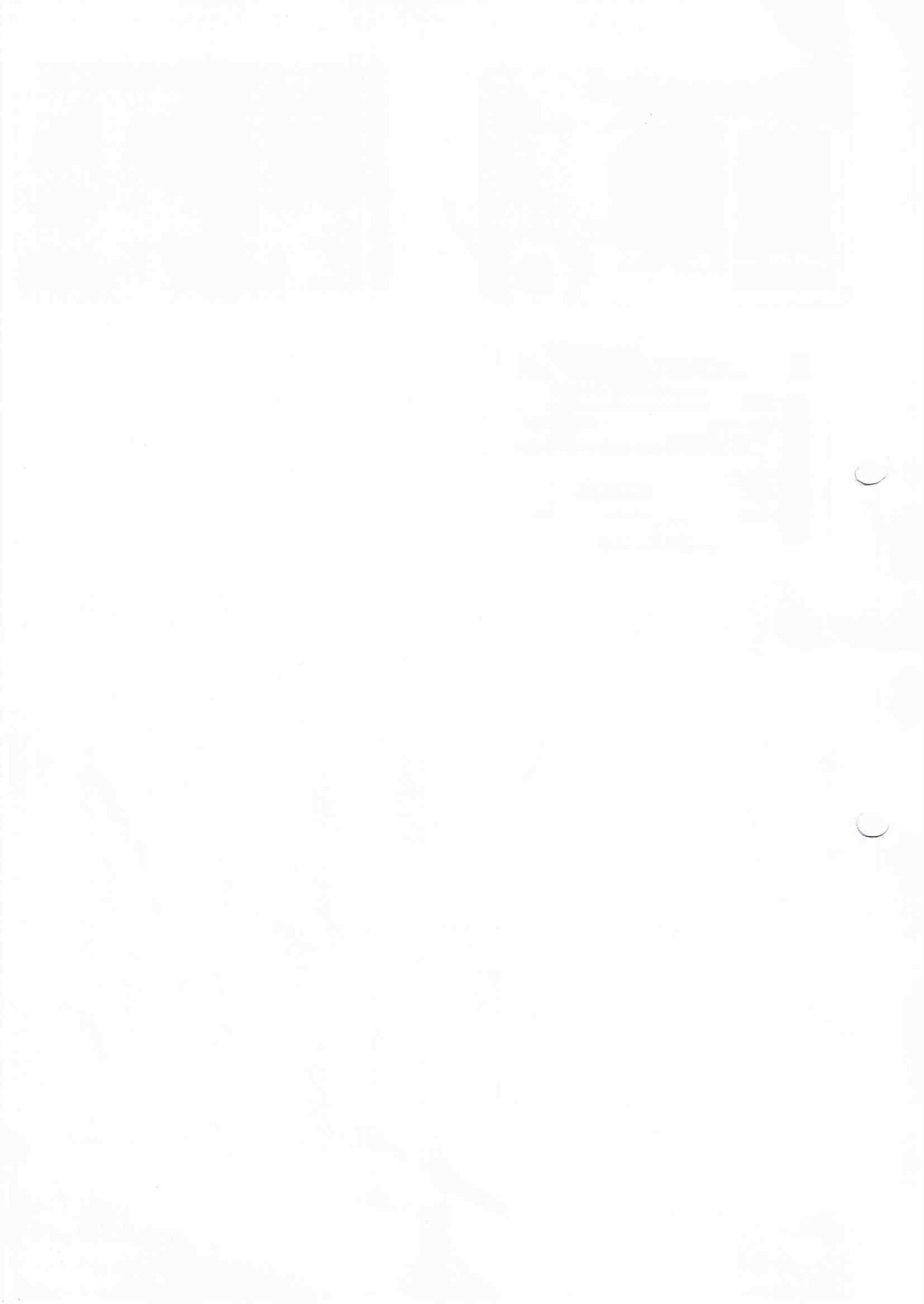
**003 - 0018** **1705501417**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**AVILES VALDIVIESO CRISTOBAL OLMEDO**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| QUITO     | MARISCAL SUCRE  | 2 /  |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | ZONA |

  
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



30 treinta



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Codigo: L.MU - 20 / ARQ - AH - ESP.

Formulario N°: 20

## IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

| 100 | TIPO DE PROYECTO |
|-----|------------------|
| 101 | Estado actual    |
| 102 | Rehabilitación   |
| 103 | Restitución      |
| 104 | Modificatorio    |
| 105 | Sustitución      |
| 106 | Ampliación       |
| 107 | Nuevo            |

| IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION |  |
|------------------------------------|--|
| 108                                | Número Predial 96650                   |
| 109                                | Clave Catastral 10001-27-009           |
| 110                                | Parroquia Centro Historico             |
| 111                                | Barrio / Urbanización Gonzales Suarez  |
| 112                                | Calle / Intersec. - Nomenclatur Olmedo |
| 113                                | Administración Zonal Centro Historico  |

| IRM N° |                            |
|--------|----------------------------|
| 114    | Zonificación               |
| 115    | Lote mínimo                |
| 116    | Uso Principal              |
| 117    | Clasificación del Suelo    |
| 118    | N° de Pisos                |
| 119    | Incremento Pisos (ZUAE)    |
| 120    | Area comprada (ZUAE)       |
| 121    | Dependencia Administrativa |

## DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

| 200 | USOS   | N° de Unida |
|-----|--|-------------|
| 201 | < a 65 m <sup>2</sup>                        | 210         |
| 202 | > a 65 m <sup>2</sup> < a 120 m <sup>2</sup> | 211 2       |
| 203 | > a 120 m <sup>2</sup>                       | 212 2       |
| 204 | Locales Comerciales                          | 213 6       |
| 205 | Oficinas                                     | 214         |
| 206 | Bodegas comerciales                          | 215         |
| 207 | Bodegas Vivienda Planta baja                 | 216         |
| 208 | Subsuelo                                     | 217         |
| 209 |  | 218         |

| N° Estacionamientos |            |         | Area Util |                 |
|---------------------|------------|---------|-----------|-----------------|
| 219                 | Exclusivos | Visitas | 228       | Area Util total |
| 220                 | 0          |         | 229       | 139.7           |
| 221                 | 0          |         | 230       | 251.64          |
| 222                 | 0          |         | 231       | 131.56          |
| 223                 |            |         | 232       |                 |
| 224                 |            |         | 233       |                 |
| 225                 |            |         | 234       |                 |
| 226                 |            |         | 235       |                 |
| 227                 |            |         | 236       |                 |
| Σ                   | 243        | 0       | Σ         | 244 522.9       |

| 237 | Area Bruta total | 238 | Area no comput. |
|-----|------------------|-----|-----------------|
|     | 617.99           |     | 95.09           |
| 244 | Area Util total  |     |                 |
|     | 522.90           |     |                 |

## RETIROS PROPUESTOS

| 239 | Retiros Frontales (m)        | Norte  | 0 |
|-----|------------------------------|--------|---|
|     |                              | Sur:   | 0 |
|     |                              | Este:  | 0 |
|     |                              | Oeste: | 0 |
| 240 | Retiro Lateral derecho (m)   |        |   |
| 241 | Retiro Lateral izquierdo (m) |        |   |
| 242 | Retiro Posterior (m)         |        |   |

| 300 | EQUIPAMIENTOS |
|-----|---------------|
| 301 |               |
| 302 |               |
| 303 |               |
| 304 |               |
| 305 |               |
| 306 |               |

|     |     |
|-----|-----|
| 307 |     |
| 308 |     |
| 309 |     |
| 310 |     |
| 311 |     |
| 312 |     |
| Σ   | 313 |

## AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

| 400 | AREAS EXISTENTES          |
|-----|---------------------------|
| 401 | Bruta 617.99              |
| 402 | Util P. Baja 131.56       |
| 403 | Util Total 552.9          |
| 404 | COS P. Baja 54.81         |
| 405 | COS Total 217.87          |
| 406 | Area abierta a enajenar 0 |

| 407 | AREAS AMPLIADAS         |
|-----|-------------------------|
| 407 | Bruta                   |
| 408 | Util P. Baja            |
| 409 | Util Total              |
| 410 | COS P. Baja             |
| 411 | COS Total               |
| 412 | Area abierta a enajenar |

| 413 | AREAS POR INCREMENTO DE PISOS |
|-----|-------------------------------|
| 413 | Bruta                         |
| 414 | Util P. Baja                  |
| 415 | Util Total                    |
| 416 | COS P. Baja                   |
| 417 | COS Total                     |
| 418 | Area abierta a enajenar       |

| 419 | AREAS TOTALES PLANIFICADAS   |
|-----|------------------------------|
| 419 | Bruta 617.99                 |
| 420 | Util P. Baja 131.56          |
| 421 | Util Total 552.90            |
| 422 | COS P. Baja 54.81            |
| 423 | COS Total 217.87             |
| 424 | Area abierta a enajenar 0.00 |

| 500 | ESPECIFICACIONES       |
|-----|------------------------|
| 501 | Area Lev. Terreno 240  |
| 502 | Area terreno escri 240 |
| 503 | N° de pisos 3          |
| 504 | N° Subsuelos           |
| 505 | Area comprada [Z]      |
| 506 |                        |

| 507 | AREAS COMUNALES PROYECTADA |
|-----|----------------------------|
| 507 | Areas Construidas 59.93    |
| 508 | Areas Abiertas 221.65      |
| 509 |                            |
| 510 |                            |
| 511 |                            |
| 512 |                            |

| 513 | AREAS COMUNALES AMPLIADAS |
|-----|---------------------------|
| 513 | Areas Construidas         |
| 514 | Areas Abiertas            |
| 515 |                           |
| 516 |                           |
| 517 |                           |
| 518 |                           |

| 519 | AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFIC |
|-----|----------------------------------|
| 519 | Areas Construidas 59.93          |
| 520 | Areas Abiertas 221.65            |
| 521 |                                  |
| 522 |                                  |
| 523 |                                  |
| 524 |                                  |
| Σ   | 281.58                           |

| 600 | AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PR |
|-----|---------------------------------------|
| 601 | Retiros de construcción               |
| 602 | Areas verdes recreativas 56.47        |
| 603 | Circulaciones peatonales 59.93        |
| 604 | Circulaciones vehiculares             |
| 605 | Retiros de construcción ríos          |
| 606 | Retiros de construcc. quebrada        |
| 607 | Baterías sanitarias                   |
| 608 | Compactadoras de basura               |
| 609 | Vivienda para conserje                |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 610 | Depósito de basura              |
| 611 | Estacionam. de visitas          |
| 612 | Guardianía                      |
| 613 | Habitación y baño conserje      |
| 614 | Lavadoras y secadoras           |
| 615 | Oficina de administración       |
| 616 | Piscina                         |
| 617 | Pozos de iluminación            |
| 618 | Sistemas de control y seguridad |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 619 | Sala de copropietarios        |
| 620 | Terrazas accesibles 165.18    |
| 621 | Vías interiores               |
| 622 | Ascensores y montacargas      |
| 623 | Cámaras de gener. y transform |
| 624 | Cuarto de bomba               |
| 625 | Cisterna                      |
| 626 | Sistema de comunicación       |
| 627 |                               |

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 628 | Area Bruta total de construcción                 | 617.99 |
| 629 | Areas abiertas a enajenar                        | 0.00   |
| 630 | Areas totales comunales construidas planificadas | 59.93  |
| 631 | Area a vender o enajenar                         | 558.06 |

## ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Areas Comunales construidas / Vias vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

| 700 | Etapa | Denominac. | N° Unidades | Niveles | Area Bruta ÷ total |
|-----|-------|------------|-------------|---------|--------------------|
| 701 |       |            |             |         |                    |
| 702 |       |            |             |         |                    |
| 703 |       |            |             |         |                    |
|     | Total |            |             |         | 0.00               |

| 704 | Etapa | Denominac. | N° Unid. | Niveles | Area Bruta ÷ total |
|-----|-------|------------|----------|---------|--------------------|
| 704 |       |            |          |         |                    |
| 705 |       |            |          |         |                    |
| 706 |       |            |          |         |                    |
|     | Total |            |          |         | 0.00               |

## REQUISITOS

| 800 | Requisitos Generales  |
|-----|---|
| 801 | Formulario normalizado  |
| 802 | Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad  |
| 803 | Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo |
| 804 | Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo     |
| 805 | Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo  |
| 806 | Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo     |
| 807 | Memoria fotográfica   |
| 808 | Memoria histórica - técnica   |

| 809 | Requisitos complementarios (señale el tipo de documento) |
|-----|--|
| 809 |  |
| 810 |  |
| 811 |  |
| 812 |  |
| 813 |  |
| 814 |  |
| 815 |  |

| 900 | DATOS DEL PROPIETARIO                                     |
|-----|---|
| 901 | Nombre del Propietario CRISTOBAL OLMEDO AVILES VALDIVIESO |
| 902 | C. Ciudadanía o pasaporte 1705501417                      |
| 903 | Dirección actual CALLE OLMEDO                             |
| 904 | Teléfono (s) 2285616                                      |
| 905 | Celular 993927443   |
| 906 | E - mail rhonny_132@yahoo.com.ar                          |
| 907 |   |
| 908 |   |

| 909 | DATOS DEL PROFESIONAL                          |
|-----|--|
| 909 | Nombre del Profesional Luis Rhonny Mera Robles |
| 910 | C. Ciudadanía o pasaporte 1711735611           |
| 911 | SENECYT 1005-03-456376                         |
| 912 | Licencia Municipal 7088                        |
| 913 | Dirección actual 5778                          |
| 914 | Teléfono (s) 2285616                           |
| 915 | Celular 993927443                              |
| 916 | E - mail rhonnymera_132@hotmail.com            |

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Propietario

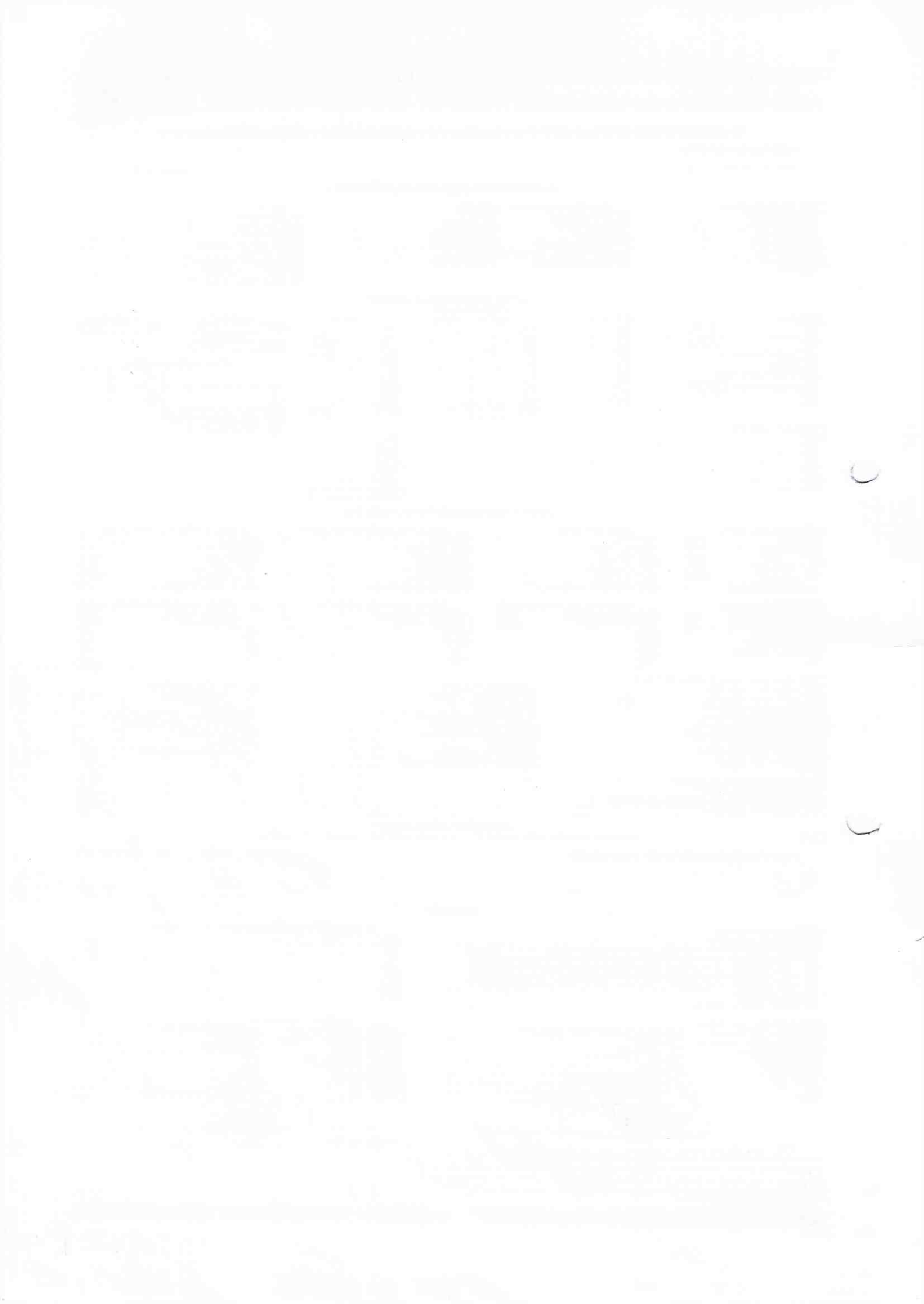
*[Firma manuscrita]*  
Firma del Profesional

### NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

### OBSERVACIONES

*[Espacio reservado para observaciones]*





22 JUL 2016

ALCALDÍA

Quito,

3230

Oficio STHV-DMDU-

**Referencia:** G-DOC-2016-096503

Informe técnico

Predio N°95650

Señor  
Cristóbal Avilés Olmedo  
Presente.

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-096503, ingresado a esta Secretaría el 29 de junio del 2016, solicitando se autorice las modificaciones de trabajos menores que se realizará en el Local Comercial 1, ubicado en el predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, ubicado en la calle Olmedo, de la parroquia Centro Histórico, barrio González Suarez, propiedad del señor AVILÉS VALDIVIESO CRISTÓBAL OLMEDO, según indica el Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:

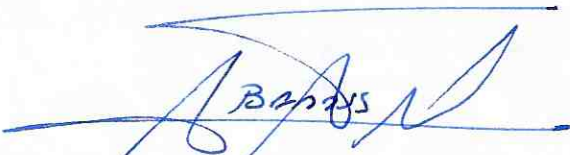
1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 95650, con clave catastral 10001-27-009, se encuentra dentro del **Inventario Continuo** de Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito y cuenta con **Catalogación Parcial Rehabilitable**.
2. Se solicita un permiso de trabajos varios, sin embargo al revisar la intervención a realizarse se verifica que hay liberaciones de mampostería y por tanto no es aplicable para trabajos varios, lo que se debe presentar es un proyecto de rehabilitación integral.
3. Una vez revisada la documentación ingresada, se señalan las observaciones que se detallan a continuación y que se deben acoger en consideración de un proyecto de rehabilitación.
  - a. Se debe adjuntar el formulario publicado en la página web del municipio [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec) Servicios Ciudadanos, LMU Áreas Históricas; suscrito por el propietario con los datos de contacto.(FORMULARIO N°20 Y FORMULARIO N°21)
  - b. Debe presentar la memoria histórica del predio, la misma que contendrá:
    - Antecedentes:**
      - Síntesis histórica
      - Contexto urbano
      - Características de la edificación
      - Características funcionales
      - Características morfológicas
      - Características constructivas, etc....
    - Análisis y diagnóstico** (los causales que llevan a que el inmueble sea intervenido)
      - Estado actual de la edificación (el uso, estado de conservación, principales afecciones, sistemas de instalaciones)
      - Patologías en la edificación
  - c. La Memoria técnica-descriptiva de la intervención constructiva propuesta está incompleta. Deberá contener:
    - Procedimiento para la intervención
    - Zonificación de la Propuesta
    - Descripción de la propuesta de rehabilitación arquitectónica (el planteamiento funcional que responda al plan de necesidades)
    - Criterios Generales de cada uno de los espacios

d. En cuanto a los planos arquitectónicos presentados, se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- Deberá presentar 1 copia en formato A1 y 1 en formato A3.
- Se deberá graficar con las normas básicas de dibujo, tomando en cuenta las Ordenanzas Metropolitanas N° 156 y 172.
- Se deben revisar los cortes, ya que no corresponden a la planta.
- Se debe especificar el material de las cubiertas y la pendiente, tanto en los planos de estado actual, como en la propuesta.
- Colocar niveles en la implantación.
- Revisar la tarjeta de los planos.
- Los planos eléctricos del proyecto preliminar, han sido revisados por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- Los planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, han sido revisados por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- Los medios de egresos han sido revisados por el Cuerpo de Bomberos, y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- El proyecto de rehabilitación debe acogerse a lo que establece la Ordenanza Metropolitana N° 260 en los Artículos 563 y 55

Por lo anotado y debido a que es indispensable contar con la información solicitada; se devuelve el expediente completo a fin de que se dé cumplimiento a lo indicado, luego de ello volverá a ingresar el anteproyecto para su correspondiente revisión.

Atentamente,



Arq. José Luis Barros  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
Adj.: 1 Carpeta y 1 Cd.

|               | NOMBRE           | SUMILLA | FECHA      |
|---------------|------------------|---------|------------|
| Elaborado por | Susana Noroña G. |         | 2016-07-18 |
| Revisado por  | Viviana Figueroa | y.      | 2016-07-18 |


27.000.000  
27.000.000

d. En cuanto a los planos arquitectónicos presentados, se deberán tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- Deberá presentar 1 copia en formato A1 y 1 en formato A3.
- Se deberá graficar con las normas básicas de dibujo, tomando en cuenta las Ordenanzas Metropolitanas N° 156 y 172.
- Se deben revisar los cortes, ya que no corresponden a la planta.
- Se debe especificar el material de las cubiertas y la pendiente, tanto en los planos de estado actual, como en la propuesta.
- Colocar niveles en la implantación.
- Revisar la tarjeta de los planos.
- Los planos eléctricos del proyecto preliminar, han sido revisados por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- Los planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, han sido revisados por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- Los medios de egresos han sido revisados por el Cuerpo de Bomberos, y tienen observaciones, las mismas que deberán acogerse para el reingreso del proyecto, adjuntando una copia del documento. El informe correspondiente está anexo al expediente devuelto.
- El proyecto de rehabilitación debe acogerse a lo que establece la Ordenanza Metropolitana N° 260 en los Artículos 563 y 55

Por lo anotado y debido a que es indispensable contar con la información solicitada; se devuelve el expediente completo a fin de que se dé cumplimiento a lo indicado, luego de ello volverá a ingresar el anteproyecto para su correspondiente revisión.

Atentamente,

  
Arq. José Luis Barros

**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Adj.: 1 Carpeta y 1 Cd.

|               | NOMBRE           | SUMILLA | FECHA      |
|---------------|------------------|---------|------------|
| Elaborado por | Susana Noroña G. |         | 2016-07-18 |
| Revisado por  | Viviana Figueroa | y.      | 2016-07-18 |

27.000.000.000

2016-07-18

**De:** "María de Lourdes Gonzalez Vasquez" <maria.gonzalez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 11/01/2017 - 12:14:37 por agente  
**Tipo:** nota-interna

Arq. Herdoíza firma informe y pasa para despacho.

Artículo #4

**De:** "Jacobo Herdoíza Bolaños" <jacobo.herdoiza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** ARQ- MARIA GONZALEZ  
**Creado:** 05/01/2017 - 09:56:06 por agente  
**Tipo:** nota-interna

ARQ- MARIA GONZALEZ FAVOR ATENDER

Artículo #3

**De:** "Alicia Coba Segovia" <alicia.coba@quito.gob.ec>  
**Para:** Jacobo Herdoíza Bolaños <jacobo.herdoiza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Nota  
**Creado:** 03/01/2017 - 12:06:42 por agente  
**Tipo:** nota-interna

recibido 2017-01-03

Artículo #2

**De:** "Susana Castañeda Vera" <susana.castaneda@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 03/01/2017 - 10:12:18 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** Of\_350\_Troncal\_Metropolitano.pdf (132.0 KBytes)

Se remite oficio No. 350-SC, solicitando informe por intervención en el área de afectación de la Troncal Metropolitana

Artículo #1

**De:** "CONCEJALA SUSANA CASTAÑEDA VERA" <susana.castaneda@quito.gob.ec>,  
**Para:** CONCEJO METROPOLITANO::Casteña Susana  
**Asunto:** Pedido inspección Troncal Metropolitana  
**Creado:** 27/12/2016 - 16:05:41 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto:** Troncal\_Metropolitana\_(2).pdf (662.0 KBytes)

Pedido inspección Troncal Metropolitana, barrio San Juan Bautista

## OBSERVACIONES

### PROYECTO "RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTÓBAL OLMEDO AVILES VALDIVIESO"

**DE** : Ing. Miriam Ortiz Guerrero  
**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL "PROYECTO  
RESIDENCIA DEL SEÑOR OLMEDO AVILES VALDIVIESO"

**PARROQUIA** : CENTRO HISTÓRICO  
**SECTOR** : GONZÁLEZ SUÁREZ  
**CLAVE CATASTRAL** : 10001-27-009  
**PREDIO N°** : 95650  
**CALLE** : VICENTE RAMÓN ROCA

**FECHA** : 14 de julio de 2016

---

#### **1.- ANTECEDENTES:**

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión del soporte estructural del proyecto " RESIDENCIA DEL SEÑOR OLMEDO AVILES VALDIVIESO"

En este proyecto se presenta cambio de lugar de las baterías sanitarias, debe informar si habrá cambio en las instalaciones hidráulicas para el resto del edificio y si las presentadas en los planos son antiguas o nuevas.

#### **2.- DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

| LAMINA N° | CONTENIDO PLANOS HIDRO-SANITARIOS   |
|-----------|---|
| IS 1 DE 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>• PLANTAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS</li></ul> |
| IS 2 DE 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>• PLANTAS INSTALACIONES SANITARIAS</li></ul>  |

26 Verily sus  
31. 5. 2016

### **3. OBSERVACIONES AL PROYECTO.-**

- Ubicar en todos los tramos de la red, el diámetro, dirección, pendientes y material.
- Falta los detalles de:
  - Cajas de revisión
  - Muebles sanitarios
  - Tapa de cajas de revisión
  - Ubicar sumideros en los lugares que falta (todos deben ir con sifón)

*Ing Miriam Ortiz*

---

Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.  
**TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

*25 veinte cinco  
32/10/2013*

### **3. OBSERVACIONES AL PROYECTO.-**

- Ubicar en todos los tramos de la red, el diámetro, dirección, pendientes y material.
- Falta los detalles de:
  - Cajas de revisión
  - Muebles sanitarios
  - Tapa de cajas de revisión
  - Ubicar sumideros en los lugares que falta (todos deben ir con sifón)

*Ing. Miriam Ortiz*

Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.  
**TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**





**DE** : Ing. Marco Antonio Torres Navarro  
**TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFA DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS ELECTRICOS DEL PROYECTO  
" RESIDENCIA DEL SEÑOR CRISTOBAL OLMEDO AVILES VALDIVIESO "  
PREDIO N° 95650  
CLAVE CATASTRAL N° 10001-27-009  
UBICACIÓN: CALLES JOSE JOAQUIN OLMEDO  
BARRIO:GONZALES SUAREZ  
PARROQUIA: CENTRO HISTORICO  
CANTON QUITO

**FECHA** : 2016-07-05

Se ha recibido la información, correspondiente al proyecto mencionado, la misma que se resume en 03(TRES) planos con diseños de sistemas eléctricos.

#### DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA

| N° DE PLANOS | SISTEMA ELECTRICO  | NUMERACION DE LAMINAS               |
|--------------|--|-------------------------------------|
| 01           | Planos con diseños de los sistemas de:<br>Iluminación<br>Tomacorrientes<br>Teléfonos | IE 1 de 3<br>IE 2 de 3<br>IE 3 de 3 |

#### OBSERVACIONES TECNICAS A LA DOCUMENTACION ENTREGADA.-

- 1.-Se debe poner :-ejes referenciales en todos los planos  
-ubicación
- 2.-Plano de iluminación:  
-revisar simbología  
-revisar el cableado eléctrico (consta en planos fase-neutro y tierra)
- 3.- Plano de fuerza:  
-revisar simbología

24 Ventisquero  
Figueroa

- revisar nombre de cada subtableros eléctrico(TD-11)
- poner tipo de alimentador eléctrico correspondiente a cada tablero eléctrico
- revisar necesidad de poner salidas especiales(cocina, horno, calentador de agua, secadora)


4.- Plano de teléfonos:

- Hacer proyecto telefónico, cumpliendo norma CNT (numerar salidas, poner caja de regletas, CDP, diagrama vertical, diagrama de cables)
- no hay planos de circuitos TV
- no hay planos de citofonos

5.-Es requisito completar la información de :

- diagrama eléctrico unifilar y vertical
- cuadros de carga, cálculo de alimentadores, estudio de carga y demanda eléctrica
- memoria del sistema eléctrico y electrónico
- requerimiento de demanda eléctrica, forma de servir al predio proyectado y sistema de medición para la EEQ.

**(PARA LA PROXIMA REVISION, SE SOLICITA A PROYECTISTA DE MANERA OBLIGATORIA, ADJUNTE LOS PLANOS CON LAS NOTAS SUGERIDAS)**

  
Ing. Marco Antonio Torres Navarro  
INGENIERIA ELECTRICA

- revisar nombre de cada subtableros eléctrico(TD-11)
- poner tipo de alimentador eléctrico correspondiente a cada tablero eléctrico
- revisar necesidad de poner salidas especiales(cocina, horno, calentador de agua, secadora)

4.- Plano de teléfonos:

- Hacer proyecto telefónico, cumpliendo norma CNT (numerar salidas, poner caja de regletas, CDP, diagrama vertical, diagrama de cables)
- no hay planos de circuitos TV
- no hay planos de citofonos

5.-Es requisito completar la información de :

- diagrama eléctrico unifilar y vertical
- cuadros de carga, cálculo de alimentadores, estudio de carga y demanda eléctrica
- memoria del sistema eléctrico y electrónico
- requerimiento de demanda eléctrica, forma de servir al predio proyectado y sistema de medición para la EEQ.

**(PARA LA PROXIMA REVISION, SE SOLICITA A PROYECTISTA DE MANERA OBLIGATORIA, ADJUNTE LOS PLANOS CON LAS NOTAS SUGERIDAS)**



Ing. Marco Antonio Torres Navarro  
INGENIERIA ELECTRICA

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1954. The letter discusses the author's interest in the subject of the journal and the possibility of publishing a paper on the topic.

2. The second part of the document is a letter from the editor to the author, dated 11/10/1954. The editor expresses interest in the author's work and suggests that the author submit a paper for consideration.

3. The third part of the document is a letter from the author to the editor, dated 12/10/1954. The author responds to the editor's letter and expresses interest in publishing a paper on the topic.

4. The fourth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 1/10/1955. The editor expresses interest in the author's work and suggests that the author submit a paper for consideration.

5. The fifth part of the document is a letter from the author to the editor, dated 2/10/1955. The author responds to the editor's letter and expresses interest in publishing a paper on the topic.

6. The sixth part of the document is a letter from the editor to the author, dated 3/10/1955. The editor expresses interest in the author's work and suggests that the author submit a paper for consideration.

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-05-24 14:47

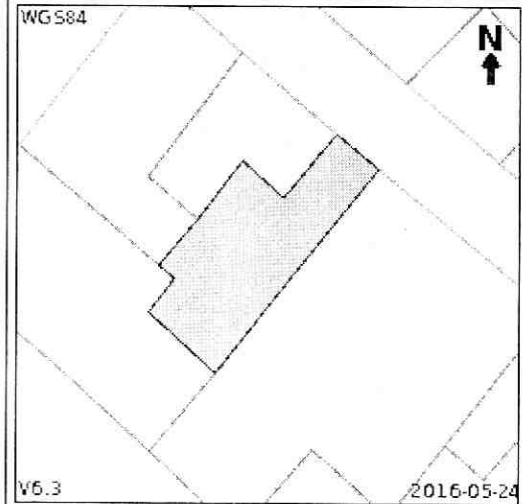
No. 580216

**1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \***

**PROPIETARIO**  
 C.C./R.U.C: 1705501417  
 Nombre del propietario: AVILES VALDIVIESO CRISTOBAL OLMEDO

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
 Número de predio: 95650  
 Geo clave: 170103030027003111  
 Clave catastral anterior: 10001 27 009 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO  
 Área del lote (escritura): 240,00 m2  
 Área del lote (levantamiento): 0,00 m2  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 6,13 % (-+15,47 m2)  
 Área bruta de construcción total: 680,48 m2  
 Frente del lote: 5,65 m  
 Administración zonal: CENTRO  
 Parroquia: CENTRO HISTÓRICO  
 Barrio / Sector: GONZALEZ SUAREZ

**2.- UBICACIÓN DEL LOTE \***



**3.- CALLES**

| Calle  | Ancho (m) | Referencia            | Radio curva de retorno | Nomenclatura |
|--------|-----------|-----------------------|------------------------|--------------|
| OLMEDO | 8         | ancho de via variable | 0                      | N7           |

**4.- REGULACIONES**

**ZONA**  
 Zonificación: H2 (D203H-70)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 210 %  
 COS en planta baja: 70 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Uso principal: (R3) Residencia alta densidad  
 Servicios básicos: SI

**5.- AFECTACIONES**

| Descripción | Tipo de vía | Derecho de vía | Retiro | Observación |
|-------------|-------------|----------------|--------|-------------|
|-------------|-------------|----------------|--------|-------------|

**6.- OBSERVACIONES**

- POR SER ÁREA HISTÓRICA SE DEBE MANTENER LAS CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS Y MORFOLÓGICAS DEL SECTOR.  
 - Edificación registrada en el INVENTARIO DE ÁREA HISTÓRICA DE QUITO, por ser área histórica deberá mantener las características tipológicas y morfológicas del sector.

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Ing. Carrillo Franklin  
 Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2016

*22 mil dos*

Q13 93

THE FLOW OF THE RIVER, IN THE MONTH OF

SEPTEMBER, 1861.

