

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

**MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE DE 2016**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, siendo las 10h39, se instalan en sesión ordinaria en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito; los miembros de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, Concejales: Mario Guayasamín; Pedro Freire López; y, Mario Granda Balarezo, quien preside la sesión.

Se encuentran también presentes los siguientes funcionarios: Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; Arq. Vinicio Salgado, funcionario del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Abg. Mónica Guzmán, delegada de la Procuraduría Metropolitana; Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz; Abg. Steffanía Narváez, asesora del despacho del Concejal Pedro Freire López; Arq. José Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Arq. Jhoana Mogrovejo, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Arq. Fernando Cando, delegado del Colegio de Arquitectos de Pichincha; Arq. Santiago Oquendo, resolutor de la Agencia Metropolitana de Control; Dra. Dora Arias, Supervisora de la Agencia Metropolitana de Control (E); Dr. Alfonso Ortiz Crespo, Cronista de la Ciudad; y, Abg. Patricio Torres, Asesor del Concejal Mario Granda.

Secretaría constata el quórum legal y reglamentario, da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado por lo que se procede con su tratamiento.

Concejal Pedro Freire: Solicita que el punto No. 5 se lo trate como segundo punto del orden del día, lo cual es aprobado por la Comisión.

- 1. Comisión general para recibir a los Ingenieros Juan Zapata y Jorge Arguello, representantes de EMSEGURIDAD, quienes presentarán un informe pormenorizado de las causas que motivaron el colapso del bien inmueble ubicado en la calle El Vergel y Av. Pichincha.**

Los Ingenieros Juan Zapata y Jorge Arguello no se encuentran presentes por lo que no se trata este punto.

- 2. Conocimiento del informe de la Procuraduría Metropolitana; y, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda referente a la aplicación de la sentencia emitida por la Corte Constitucional del Ecuador; y, resolución al respecto.**

**Arq. Dora Arias, Supervisora de la Agencia Metropolitana de Control:** Manifiesta que por parte de la Agencia Metropolitana de Control ya se inició el proceso administrativo sancionador

al apoderado de este consorcio por mal apuntalamiento de la obra, puesto que no contaba con los permisos para realizar la obra.

**Concejal Mario Granda, Presidente de la Comisión:** Solicita que en el momento que se termine con este proceso se haga conocer a la Comisión.

Solicita se dé lectura al pronunciamiento de la Procuraduría Metropolitana.

**Abg. Irene Lizano Poveda, Secretaria de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio:** Procede a dar lectura del pronunciamiento mismo que textualmente manifiesta:

*“De lo expuesto; las Sentencias emitidas por la Corte Constitucional, al ser de carácter definitivos e inapelables, son de cumplimiento inmediato y obligatorio, la misma que debe ser acatada por todas y todos los funcionarios y servidores públicos, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 440 de la Constitución de la República y artículo 162 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.*

*Es necesario resaltar que, la Sentencia emitida por la Corte Constitucional, determina que para lo venidero, desde la fecha que esta fue expedida, toda declaratoria de bien patrimonial debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón donde está ubicado el inmueble afectado.”*

**(Este documento se adjunta al acta como anexo 1)**

**Concejal Mario Guayasamín:** Manifiesta que llama la atención el informe de la Procuraduría Metropolitana porque hace mención solamente a una parte de la sentencia de la Corte Constitucional, indica que realizó algunas interpretaciones y manifiesta que este tema, aunque está incompleto puesto que no se manifiesta sobre el tema central de la demanda de qué pasa con la Casa Coloma y si se puede o no sacar del inventario, puesto que si se tiene capacidad resolutoria el tema del inventario fue tratado a nivel del Concejo Metropolitano por lo que sugiere que sea este organismo quien lo resuelva.

**Concejal Pedro Freire López:** Manifiesta que este es un tema político y manifiesto que es necesario argumentar por lo que se refiere al artículo 86 de la Constitución misma que manifiesta: *“Si la sentencia o resolución no se cumple por parte de las servidoras o servidores la jueza o juez ordenará su destitución del cargo o empleo sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal”*, por lo que no está de acuerdo que vaya al Concejo, puesto que es un acto administrativo que debe ser resuelto por el Instituto Metropolitano de Patrimonio. Considera se debe dar cumplimiento a lo dispuesto por la Corte Constitucional.

**Concejal Mario Granda, Presidente de la Comisión:** Manifiesta que quien tiene que cumplir la disposición es la autoridad de donde nació el acto administrativo, quien inscribe, entonces quien debe resolver el tema es la autoridad de donde nace el acto administrativo.

**Concejal Pedro Freire López:** Manifiesta que en principio universal del derecho las cosas se deshacen como se hacen, por lo que manifiesta que la sentencia esta ejecutoriada, y lo que hace la Corte Constitucional en negarle la acción de protección y al suceder esto queda en vigencia lo que dice la Corte Superior. Entonces se tiene la obligación de cumplir con esto, si el Concejo es



el que aprueba el listado de los inventarios, que sea el Concejo quien lo elimine, por lo que mociona se realice un análisis y como Comisión una motivación al respecto y se envíe al Concejo.

**Resolución:**

La Comisión resuelve: que se realice una reunión de los asesores de los Concejales miembros y realizar una motivación legalmente fundamentada para que sea enviado este tema al Concejo.

3. **Conocimiento del oficio No. 1954, de fecha 8 de diciembre de 2016, respecto al informe de inicio de procedo investigativo sobre el colapso del bien inmueble ubicado en la calle El Vergel y Av. Pichincha; y, resolución al respecto.**

**Dr. Patricio Torres, asesor del Concejal Mario Granda:** Manifiesta que este punto iba concatenado con la presencia del Ing. Juan Zapata, sin embargo, manifiesta que el informe es del colapso estructural de la vivienda ubicada en el sector de San Blas, expresa que en el documento el Ing. Juan Zapata, Secretario General del Seguridad y Gobernabilidad, da algunas recomendaciones de lo cual llama la atención que el cuerpo de bomberos recomienda se derroque todo el inmueble, considerando que se trata de un bien patrimonial, se debería solicitar al Instituto Metropolitano de patrimonio que se informe si esta recomendación es viable o no.

**Concejal Mario Granda, Presidente de la Comisión:** Manifiesta que es importante se cuente con este informe.

**Resolución:**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables de sus miembros, **resuelve:** dar por conocido el oficio y solicitar a la Arq. Angélica Arias, Directora Ejecutiva del Instituto Metropolitano de Patrimonio, remita para conocimiento de la Comisión, un informe detallado respecto al tema y emita su criterio en base al informe enviado por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad.

4. **Conocimiento del proyecto denominado "Estación Base Celular Puenbo"; y, resolución al respecto.**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables del Abg. Mario Guayasamín; Dr. Pedro Freire López, Concejales miembros de la Comisión; y, Dr. Mario Granda Balarezo, Presidente de la misma; y, en base al informe de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, **resuelve:** autorizar la aprobación de la propuesta de la Estación Base Celular denominada "Puenbo", ubicada en las calles 24 de Mayo y Santiago, barrio Puenbo Cabecera, parroquia Puenbo, predio No. 119287, clave catastral No. 11129-10-005, es importante indicar que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.

**5. Conocimiento del proyecto denominado "Estación Base Celular Tababela"; y, resolución al respecto.**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables del Sr. Mario Guayasamín; Dr. Pedro Freire López, Concejales miembros de la Comisión; y, Dr. Mario Granda Balarezo, Presidente de la misma; y, en base al informe de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, **resuelve:** autorizar la aprobación de la propuesta de la Estación Base Celular denominada "Tababela (3G)", implantado en el predio No. 359330, clave catastral No. 10932-05-002, ubicado en la calle 29 de abril y la Condamine, de la parroquia Tababela, barrio Central Tababela, es importante indicar que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.

**6. Conocimiento del informe presentado por la Procuraduría Metropolitana respecto a la competencia para realizar una auditoría a la EPMMOP, respecto a los trabajos realizados en las estaciones del Trolebús.**

**Dr. Patricio Torres, asesor del conejal Mario Granda:** Recuerda a los Concejales miembros de la Comisión que se determinó que el procedimiento que utilizó la EPMMOP, en la remodelación de las estaciones del Trolebús requería ser analizado a nivel de una auditoría, y el punto de discusión era básicamente analizar qué entidad era competente para el efecto, si la Procuraduría Metropolitana o Auditoría Metropolitana, respecto a lo cual la Procuraduría Metropolitana manifiesta que las Empresas Públicas de acuerdo al artículo 47 de la Ley de Empresas Públicas tienen que ser auditadas por la Contraloría General del Estado y los exámenes especiales que sería este caso, la Auditoría Interna de la Empresa.

**Concejal Mario Granda, Presidente de la Comisión:** Considerando el informe de Procuraduría, se debería remitir a la Auditoría Interna de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas para que se proceda con el examen, lo cual es aprobado por la Comisión.

**Resolución:**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables del Sr. Mario Guayasamín; Dr. Pedro Freire López, Concejales miembros de la Comisión; y, Dr. Mario Granda Balarezo, Presidente de la misma **resuelve:** solicitar al Dr. Ramiro Carrillo, Auditor Interno de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, inicie una auditoría respecto a las estaciones del corredor trolebús en el Centro Histórico, y, se mantenga informada a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio sobre el particular.

**7. Conocimiento del oficio No. SG 2959, suscrito por la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, respecto al proyecto denominado "Vivienda Julio G", ubicado en la Av. De los Conquistadores y pasaje s/n, Barrio Guápulo; y, resolución al respecto.**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables del Sr. Mario Guayasamín; Dr. Pedro Freire López, Concejales miembros de la Comisión; y, Dr. Mario Granda Balarezo, Presidente de la misma; y, en base al informe de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, **resolvió:** autorizar la aprobación del proyecto modificatorio denominado "Vivienda Ing. Julio G.", ubicado en la Av. De Los Conquistadores y pasaje s/n, barrio Guápulo, parroquia Itchimbia, predio No. 630140, clave catastral No. 10507-05-041, es importante indicar que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.

8. Varios.

**Concejal Mario Granda, Presidente de la Comisión:** Indica que en la prensa se ha publicado un artículo que se titula “hallazgos en San Francisco deben exhibirse”, expresa que la Comisión conoce que existe un informe del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, entonces mociona que el Instituto Metropolitano de Patrimonio, haga conocer a la Comisión el mencionado informe para ser tratado en la próxima sesión de la Comisión.

**Resolución:**

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, con los votos favorables del Sr. Mario Guayasamín; Dr. Pedro Freire López, Concejales miembros de la Comisión; y, Dr. Mario Granda Balarezo, Presidente de la misma, **resuelve:** solicitar a la Arq. Angélica Arias, Directora Ejecutiva del Instituto Metropolitano de Patrimonio, se remita para conocimiento de la Comisión, un informe detallado respecto al tema y emita su criterio en base al informe enviado por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad.

Siendo las 12h32, habiendo sido tratados todos los puntos del orden del día, se clausura la sesión. Firman para constancia de lo actuado, el Dr. Mario Granda, Presidente de la Comisión; y, el Abg. Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Dr. Mario Granda Balarezo  
**Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio**

Abg. Diego Cevallos Salgado  
**Secretario General del Concejo  
Metropolitano de Quito**



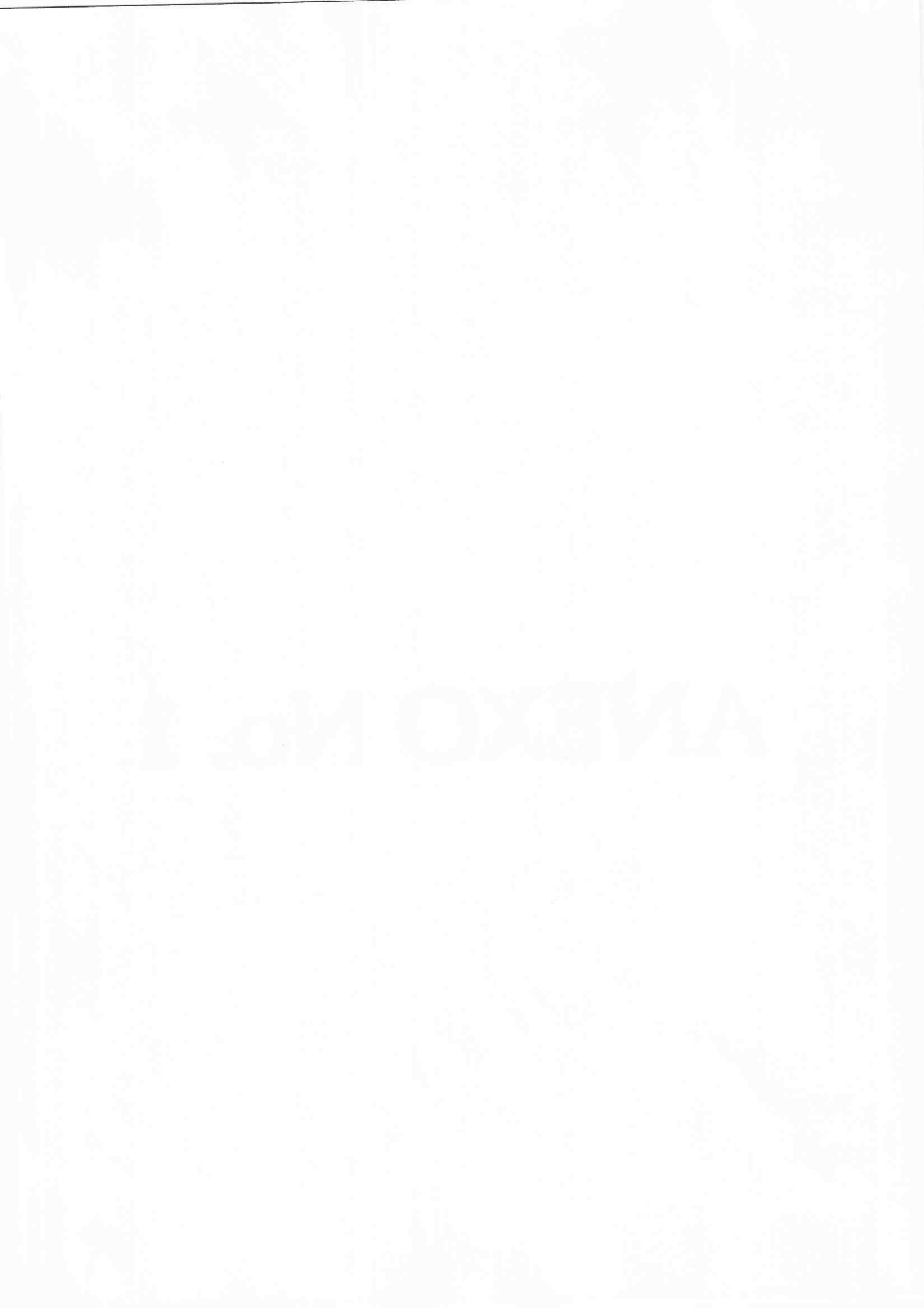
Irene LP/





# ANEXO No. 1







*Comisión de  
Áreas Históricas  
y Patrimonio  
29/11/2016*



Quito, D.M., 29 NOV 2016

0000371

Doctor Mario Granda  
**Presidente de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio**

De mi consideración:

En atención al Oficio No s/n de SG 1821 de 4 de agosto de 2016, en el cual se solicita:

*"[...] la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el miércoles 27 de julio de 2016, resolvió remitir a usted dicha sentencia, con el propósito de que emita su criterio legal, sobre las directrices a seguir con respecto a la aplicación de la referida sentencia, expedida por la Corte Constitucional del Ecuador".*

**I. COMPETENCIA:**

Conforme se desprende de la Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015, y el encargo efectuado por el señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acción de personal No. 51-751 de 12 de enero de 2016, quien suscribe es competente en calidad de Procurador Metropolitano Encargado, para emitir la presente respuesta.

**II.- ANTECEDENTES:**

Para una mejor comprensión de la Sentencia, es necesario establecer cómo nace la misma, y esto es, que, con fecha 9 de septiembre de 2011, el Dr. Ernesto Guarderas Izquierdo, en calidad de representante legal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, interpone Acción Extraordinaria de Protección en contra de la sentencia emitida el 6 de julio de 2010, por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, dentro de la acción de protección No. 423-10-GH, que en su parte pertinente dice:

*"(...) SEXTO.- (...) El derecho a la propiedad como tal es uno de los derechos considerados relativos, es decir que estos pueden ser afectados siempre y cuando se reúnan requisitos estrictos y no afecte el núcleo duro del derecho por el cual podría desaparecer el derecho en sí, por lo tanto la exigencia al Estado para limitar o restringir un derecho sea cual sea, deben existir circunstancias imponderables para la decisión de trastocar un derecho, caso contrario estaría vulnerando el numeral 9 del artículo 11 de la Constitución de la República. Hoy por hoy el derecho a la propiedad no puede ser observado desde una óptica individualista, pues a lo largo de la historia constitucional, y la mayoría de estados constitucionales suponen una función social del derecho a la propiedad, tal y como nuestra constitucional (SIC) establece en el artículo 26 del artículo*

SECRETARÍA GENERAL CONSEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS FECHA: 29 NOV 2016 PRO. RECEPCION: ALCALDIA MUNICIPIO DE QUITO
---	--

*21100*  
*IR*  
*lhc*

*X*

(SIC) 66; sin embargo, la función social o ambiental, debe ir concatenada al derecho individual afectado, esto es la obligación de la entidad estatal a justificar el por qué a la afectación del derecho, esgrimiendo detalladamente los motivos y las causas que llevaron a esta acción. En la audiencia pública llevada a cabo, la representante del FONSAL, organismo competente para la identificación, valoración, registro de los bienes patrimoniales en el Distrito Metropolitano de Quito, no ha presentado las razones justificadas y motivadas para que el FONSAL haya incorporado al inventario de áreas históricas al inmueble propiedad de la compañía Herdoíza Guerrero (...). **SÉPTIMO.-** (...) En el caso que nos ocupa, es evidente que el actor (SIC) del FONSAL por las consideraciones antes detalladas, ha contravenido principios y derechos constitucionales consagrados, por lo que la garantía de acción de protección es plenamente justificable ante la evidencia de la violación del derecho constitucional a la propiedad del accionante, quien ha visto este derecho vulnerado al habersele privado de forma ilegítima de la posibilidad de disponer el bien inmueble de su pertenencia, en la forma en la que este lo considere conveniente, sin que esta limitación cumpla los mínimos que la ley dispone (...) **ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA,** resuelve aceptar la acción de protección propuesta por el ingeniero Marcelo Herdoíza Guerrero, Gerente General de CONSTRUCTORA HERDOÍZA GUERRERO S.A., y dejar sin efecto aquellas consecuencias jurídicas que afectaren los derechos constitucionales de este.- (sic) ”

La Sala de Admisión de la Corte Constitucional del Ecuador, admite a trámite la acción extraordinaria de protección interpuesta por el Municipio de Quito mediante auto de admisión dictado el 29 de febrero de 2012.

La fundamentación de la acción extraordinaria de protección y la defensa como tal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, fue que la Sentencia impugnada de la Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, violentó derechos fundamentales (consagrados en la Constitución) al Debido Proceso al momento que no se cita con la demanda de Acción de Protección al Municipio de Quito y sus respectivos representantes legales; es decir, citar al Alcalde Metropolitano y al Procurador Metropolitano.

En toda la defensa realizada por el Municipio de Quito se manifestó que una de las garantías básicas del debido proceso, es el derecho a la defensa y notificación de cualquier acción o acto que pueda llegar a afectar los derechos o intereses del Municipio; por lo tanto, la falta de notificación al Municipio del distrito Metropolitano de Quito, no se le permitió conocer de la acción de protección presentada por Herdoíza Guerrero en contra del FONSAL, por ende la Entidad Edilicia no pudo defenderse, contradecir argumentos, presentar pruebas, alegatos, etc.

La sentencia de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, Sala de lo Penal al emitir la Sentencia de 6 de julio de 2010, no tutelaron efectivamente los derechos constitucionales del Cabildo, con lo que se configura una clara inobservancia y vulneración a lo previsto en el artículo 76 numeral 7 literal a) de la Constitución de la República.



La Pretensión del Municipio de Quito, mediante la Acción Extraordinaria de Protección fue que se deje sin efecto la decisión judicial impugnada, dictada el 6 de julio de 2010 por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha. Asimismo que se retrotraiga hasta la primera instancia, al momento procesal en que se debía notificar de manera legal al Municipio y que se reconozca el derecho del legítimo activado a ser reparado por los daños provocados.

**Sentencia No. 197-16-SEP-CC; Caso No. 1600-11-EP, Corte Constitucional del Ecuador:**

- **Página 2.-** “El 16 de marzo de 2010, el señor Marcelo Herdoíza Guerrero como Gerente General de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., presentó acción de protección en contra del informe de regulación metropolitana (IRM) No. 289682 de 27 de enero de 2010, emitido por el director del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural-Municipio que en lo principal, señaló: “Observaciones: predio inventariado para cualquier intervención contra el informe favorable de la Comisión de Áreas Históricas. Para cualquier intervención deberá solicitar informe actualizado de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, por ningún motivo podrá derrocarse total o parcialmente. (...) Edificio registrado en el inventario de áreas históricas”.
- **Página 4.-** Fundamento de la demanda extraordinaria de protección.- “El legitimado activo en lo principal, manifiesta que la sentencia impugnada vulnera su derecho a la defensa toda vez que la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Pichincha debió advertir que en la sustanciación del proceso constitucional se transgredió el debido proceso al omitir la citación al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y sus representantes legales; es decir, al Alcalde y al Procurador Metropolitano de Quito”.
- **Página 6.-** [...] compareció a la diligencia la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., señalando [...] que la sentencia emitida por la Sala Segunda de lo Penal de la Corte Provincial de Pichincha no vulnera derechos constitucionales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, toda vez que en el proceso de acción de protección se notificó con el contenido de la demanda al Directorio del FONSA, que está presidido por el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito [...].
- **Página 12.-** “[...] esta magistratura considera necesario destacar, que el FONSA fue creado mediante Ley de Creación del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural [...], encargándose su administración a la Ilustre Municipalidad de Quito”.
- **Página 18.-** [...] éste Organismos en respuesta a la alegación efectuado por los terceros interesados, mediante la cual solicitaba que en sentencia se niegue la acción extraordinaria de protección por haber sido presentada de manera extemporánea, establece que aquello ya fue superado en una fase anterior, esto es en el auto de admisión dictado el 29 de septiembre de 2012 [...]. Por tal razón, en el caso concreto, la Corte Constitucional procedió en la presente sentencia a pronunciarse respecto del fondo del asunto, esto es verificar si la decisión judicial impugnada vulneró derechos constitucionales y luego del análisis pertinente llegó a la conclusión de que no existió tal vulneración”.

**SENTENCIA:**

1. “Declarar que no existe vulneración de derechos constitucionales.
2. Negar la acción extraordinaria de protección planteada.
3. En virtud de la argumentaciones efectuadas, la Corte Constitucional del Ecuador, dispone que toda declaratoria de bien patrimonial debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón donde está ubicado el inmueble afectado.” (Lo subrayado y resaltado me pertenece.)

Con posterioridad a la Sentencia emitida por la Corte Constitucional, se han venido realizando varias reuniones de Trabajo para cumplir con la sentencia en mención. En estas reuniones han estado presentes: Administración General, Representantes del Instituto Metropolitano de Patrimonio (IMP), Agencia Metropolitana de Control (AMC), Dirección Metropolitana Tributaria, Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio; reuniones mediante las cuales, se llegó a la Conclusión (después de hacer un análisis exhaustivo de la Sentencia), en que el Municipio no pierde autonomía alguna sobre su competencia de declarar bienes patrimoniales su respectivo procedimiento; es decir, la Sentencia de la Corte Constitucional es muy clara y rige para lo venidero que TODA DECLARATORIA DE BIEN PATRIMONIAL debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito. Las sentencias constitucionales como así lo dice la norma, son de cumplimiento obligatorio, que en este caso en particular no tiene efecto retroactivo.

### III. BASE LEGAL:

El artículo 86 numeral 4 ibídem, manda:

*"Las garantías jurisdiccionales se regirán, en general, por las siguientes disposiciones: (...) 4. Si la sentencia o resolución no se cumple por parte de servidoras o servidores públicos, la jueza o juez ordenará su destitución del cargo o empleo, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal a que haya lugar. Cuando sea un particular quien incumpla la sentencia o resolución, se hará efectiva la responsabilidad determinada en la ley. (...)"* (Lo subrayado y resaltado me pertenece.)

El artículo 436 numerales 1 y 6 de la Carta Magna, dispone:

*"La Corte Constitucional ejercerá, además de las que confiere la ley, las siguientes atribuciones: 1. Ser la máxima instancia de interpretación de la Constitución, de los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado ecuatoriano, a través de sus dictámenes y sentencias. Sus decisiones tendrán carácter vinculante. (...) 6. Expedir sentencias que constituyan jurisprudencia vinculante respecto de las acciones de protección, cumplimiento, hábeas corpus, hábeas data, acceso a la información pública y demás procesos constitucionales, así como los casos seleccionados por la Corte para su revisión. (...)"*

El artículo 440 de la Constitución de la República, señala:

*"Las sentencias y los autos de la Corte Constitucional tendrán el carácter de definitivos e inapelables."* (Lo subrayado y resaltado me pertenece.)

En el artículo 162 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional es muy clara en manifestar sobre las sentencias que emite la Corte Constitucional, y manda:

*"Efectos de las sentencias y dictámenes constitucionales.- Las sentencias y dictámenes constitucionales son de inmediato cumplimiento, sin perjuicio de la interposición de los recursos de aclaración, y sin perjuicio de su modulación."* (Lo subrayado y resaltado me pertenece.)

### II.- PRONUNCIAMIENTO:

De lo expuesto, las Sentencias emitidas por la Corte Constitucional, al ser de carácter definitivos e inapelables, son de cumplimiento inmediato y obligatorio, la misma que debe ser acatada por todas y todos los funcionarios y servidores públicos, dando cumplimiento a




lo dispuesto en el artículo 440 de la Constitución de la República y artículo 162 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

Es necesario resaltar que, la Sentencia emitida por la Corte Constitucional, determina que para lo venidero, desde la fecha que esta fue expedida, toda declaratoria de bien patrimonial debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón donde está ubicado el inmueble afectado.

Hago válida la ocasión para expresarle mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente.



Dr. Gianina Flixone Enríquez  
PROCURADOR METROPOLITANO (E)







1821

04 AGO 2016

✓ Doctor  
✓ **Gianni Frixone**  
**Procurador Metropolitano (E)**  
Presente

GDOC No. 2016-103173

1976-16

De mi consideración:

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio conoció el oficio s/n de 11 de julio de 2016, suscrito por el Econ. Carlos Alberto Emanuel, relacionado con la Sentencia No. 197-16-SEP-CC, en el caso No. 1600-11-EP, de la Corte Constitucional del Ecuador.

En tal virtud, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el miércoles 27 de julio de 2016, **resolvió** remitir a usted dicha sentencia, con el propósito de que emita en el término de 8 días su criterio legal, sobre las directrices a seguir con respecto a la aplicación de la referida sentencia, expedida por la Corte Constitucional del Ecuador.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

Dr. Mario Granda

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: Copia de Sentencia

Celito S.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
PROCURADURIA METROPOLITANA	
Fecha:	- 4 AGO 2016
Hora:	14:35
Firma de recepción:	[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

46

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or page number.

OTUK



Handwritten marks or scribbles at the bottom left corner.



SECRETARÍA GENERAL  
CORRELAU METROPOLITANO  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
HOJA: 10 H 42  
01 DIC 2016  
FEDERACIONE  
Roberto  
QUITO  
ALCALDÍA NÚMERO DE HOJA: 156

01 DIC 2016

Quito,  
Oficio No STHV- 5308 2016

*Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio*  
*01/12/2016*

Doctor  
Mario Granda  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**  
Ciudad.-

Gdoc: 2016-103173

De mi consideración:

En atención a su oficio No. SG 1822 de 4 de agosto de 2016 mediante el cual solicita se emita un informe sobre las acciones adoptadas con respecto a la Sentencia No. 197-16-SEP-CC, en el caso No. 1600-11-EP de la Corte Constitucional, manifiesto lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

El Dr. Ernesto Guarderas, en calidad de representante legal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por delegación del Alcalde Metropolitano, según Resolución Administrativa No. 003, propuso una acción extraordinaria de protección el 9 de septiembre de 2011, en contra de la sentencia emitida el 6 de julio de 2010 por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha dentro del recurso de apelación de la acción de protección No. 423-10-GH, mediante la cual se resolvió revocar el fallo de primera instancia y aceptar la acción de protección propuesta.

Como fundamento de la acción extraordinaria de protección, el legitimado activo manifestó en lo principal que la sentencia impugnada vulneraba su derecho a la defensa toda vez que la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Pichincha debió advertir que en la sustanciación del proceso constitucional se transgredió el debido proceso al omitir la citación al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y sus representantes legales; es decir, al Alcalde y al Procurador Metropolitano de Quito.

Luego del análisis respectivo la Corte Constitucional resolvió:

1. Declarar que no existe vulneración de derechos constitucionales.
2. Negar la acción extraordinaria de protección planteada.
3. En virtud de las argumentaciones efectuadas, la Corte Constitucional del Ecuador, dispone que toda declaratoria de bien patrimonial debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón donde está ubicado el inmueble afectado.
4. Notifíquese, publíquese y cúmplase”.

**BASE LEGAL**

El artículo 7 de la Ordenanza Metropolitana 260 señala:

**“Revisión y modificación.-** Corresponde a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en coordinación con la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial y Servicios Públicos, recoger nuevos criterios, conceptos y requerimientos que surjan de la aplicación de la presente ordenanza, y que apuntan a optimizar el manejo y la gestión de los bienes patrimoniales y proponer al Concejo Metropolitano las reformas que se consideren necesarias y convenientes para su actualización”.

*[Signature]*


**CONCLUSIÓN:**

Por lo expuesto, corresponde al Concejo Metropolitano cada vez que se actualice el inventario de bienes patrimoniales disponer su inscripción en el Registro de la Propiedad a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Sentencia No. 197-16-SEP-CC, en el caso No. 1600-11-EP de la Corte Constitucional.

Atentamente,



Arq. Jacobo Herdoíza Bolaños  
**SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

Elaborado por:	Yhoana Mogrovejo	28-11-2016	
----------------	------------------	------------	---

SG  
04 AGO 2016

1822

15  
**QUITO**  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

Arquitecto  
/ **Jacobo Herdoíza**  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
Presente

GDOC No. 2016-103173

De mi consideración:

La Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio conoció el oficio s/n de 11 de julio de 2016, suscrito por el Econ. Carlos Alberto Emanuel, relacionado con la Sentencia No. 197-16-SEP-CC, en el caso No. 1600-11-EP, de la Corte Constitucional del Ecuador.

En tal virtud, la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el miércoles 27 de julio de 2016, **resolvió** remitir a usted dicha sentencia, con el propósito de que emita el informe correspondiente, sobre las acciones adoptadas con respecto a la referida sentencia, expedida por la Corte Constitucional del Ecuador.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

  
Dr. Mario Granda

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: Copia de Sentencia  
Cielito S.







14

2016-103173

*Comisión de  
Áreas Históricas*  
*11/07/2016*

Quito, 05 de julio del 2016

Señor Arquitecto  
Jacobó Herdoíza

**SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente

De mi consideración.

Acompaño al presente la SENTENCIA N° 197-16-SEP-CC, CASO N° 1600-11P-EP, aprobada por el Pleno de la Corte Constitucional, mismo que ha sido notificado el día de ayer.

Como puede apreciar en dicha sentencia se niega la acción extraordinaria de protección planteada por el Ilustre Municipio de Quito en contra de la sentencia emitida el día 06 de julio de 2010, la misma que aceptó la acción de protección propuesta en contra del Informe de Regulación Metropolitana de 27 de enero de 2010 mediante el cual se incluyó al bien de mi propiedad en el inventario de áreas históricas.

En consideración a lo mencionado solicito que se tome nota de la SENTENCIA y se de cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia mencionada en el primer párrafo.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

Econ. Carlos Alberto Emanuel  
**EMA - JU C.A.**

C.C.: Sr. Mario Granda, Comisión de Áreas Históricas

*92-07-2016*

SECRETARÍA GENERAL CONSEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 12:35
QUITO ALCALDÍA	11 JUL 2016 FIRMA RECEPCIÓN: <i>Pérez Ch</i> NÚMERO DE HOJA: 134





Quito, D. M., 22 de junio de 2016

**SENTENCIA N.º 197-16-SEP-CC**

**CASO N.º 1600-11-EP**

**CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR**

**I. ANTECEDENTES**

**Resumen de admisibilidad**

El doctor Ernesto Guarderas Izquierdo, en calidad de representante legal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por delegación del Alcalde Metropolitano, según Resolución Administrativa N.º 003, propuso la presente acción extraordinaria de protección el 9 de septiembre de 2011, en contra de la sentencia emitida el 6 de julio de 2010 a las 10:00, por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, dentro del recurso de apelación de acción de protección N.º 423-10-GH, mediante el cual se resolvió revocar el fallo de primera instancia y aceptar la acción de protección propuesta.

El secretario general de la Corte Constitucional, para el período de transición, el 16 de septiembre de 2011, certificó que en referencia a la acción extraordinaria de protección N.º 1600-11-EP, no se ha presentado otra demanda con identidad de objeto y acción, conforme consta en la certificación que obra a foja 3 del proceso constitucional.

La Sala de Admisión de la Corte Constitucional, para el período de transición, conformada por los jueces constitucionales Nina Pacari Vega, Alfonso Luz Yunes y Patricio Herrera Betancourt, mediante auto dictado el 29 de febrero de 2012 a las 11:29, admitió a trámite la presente acción extraordinaria de protección y dispuso se efectuó el sorteo correspondiente para la sustanciación de la presente causa.

Efectuado el sorteo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional y el artículo 18 del Reglamento de Sustanciación de Procesos de Competencia de la Corte Constitucional, correspondió la sustanciación de la presente causa al juez constitucional Patricio Pazmiño Freire. De esta manera el juez sustanciador avocó conocimiento de la causa mediante auto del 13 de junio de 2012 a las 11:29, disponiendo las notificaciones respectivas.



El 6 de noviembre de 2012, se posesionaron ante el Pleno de la Asamblea Nacional los jueces de la Primera Corte Constitucional del Ecuador integrada conforme lo dispuesto en los artículos 432 y 434 de la Constitución de la República.

En virtud del sorteo de las causas que se encontraban en conocimiento de la Corte Constitucional, para el período de transición, efectuado en sesión extraordinaria del Pleno de la Corte Constitucional del Ecuador, le correspondió conocer el presente caso al doctor Marcelo Jaramillo Vega, en calidad de juez sustanciador, quien avocó conocimiento mediante auto del 28 de marzo de 2014.

El 5 de noviembre de 2015, se posesionaron ante el Pleno de la Asamblea Nacional los jueces constitucionales Pamela Martínez Loayza, Roxana Silva Chicaiza y Francisco Butiñá Martínez, conforme lo dispuesto en los artículos 432 y 434 de la Constitución de la República.

A través del memorando N.º 1550-CCE-SG-SUS-2015 del 6 de noviembre del 2015, la Secretaría General de la Corte Constitucional, de conformidad con el sorteo realizado por el Pleno de la Corte en sesión extraordinaria del 5 de noviembre de 2015, remitió el presente caso a la jueza constitucional Roxana Silva Chicaiza, para la sustanciación del mismo.

La jueza sustanciadora avocó conocimiento de la causa N.º 1600-11-EP, mediante providencia emitida el 24 de marzo de 2016 a las 16:30 y, dispuso que se haga conocer a las partes procesales intervinientes en la presente acción y al procurador general del Estado la recepción del caso y el contenido del auto, conforme el artículo 8 numeral 4 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

#### **Antecedentes fácticos que dieron origen a la acción extraordinaria de protección**

El 16 de marzo de 2010, el señor Marcelo Herdoíza Guerrero como gerente general de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., presentó acción de protección en contra del informe de regulación metropolitana (IRM) N.º 289682, del 27 de enero de 2010, emitido por el director del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural-Municipio que en lo principal, señaló: "Observaciones: predio inventariado para cualquier intervención contar con el informe favorable de la Comisión de Áreas Históricas. Para cualquier intervención deberá solicitar informe actualizado de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, por ningún motivo podrá derrocarse total o parcialmente. (...) Edificio registrado en el inventario de áreas históricas".





El Tribunal Octavo de lo Penal de Pichincha, mediante sentencia del 12 de abril de 2010, resolvió inadmitir por improcedente la acción de protección planteada. Inconforme con la decisión, el actor apeló de la sentencia de instancia.

La Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, el 6 de julio de 2010, resolvió revocar el fallo de primer nivel y aceptar la acción de protección planteada.

El viernes 12 de agosto de 2011, la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., propietaria del inmueble ubicado en la avenida 12 de octubre 226-3 y Abraham Lincoln, donde por varios años funcionaba el "Hostal Santa Bárbara", "procedió con la demolición de al menos el 60% del bien, argumentando que: su accionar se basa en la acción de protección concedida por la Sala de apelación, en la cual se manifiesta que la declaración del bien patrimonial carece de motivación".

El 9 de septiembre de 2011, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito presentó acción extraordinaria de protección en contra de la sentencia del 6 de julio de 2010, expedida por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha.

### Decisión judicial impugnada

La decisión judicial que se impugna mediante la presente acción extraordinaria de protección, es la sentencia dictada el 6 de julio de 2010 a las 10:00, por los jueces de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, dentro del recurso de apelación de acción de protección N.º 0423-10-GH, que en lo principal, resuelve:

**SEGUNDA SALA DE LO PENAL DE LA CORTE PROVINCIAL DE PICHINCHA.**  
Quito, 06 de julio de 2010.- las 10h00.- VISTOS: (...) **SEXTO.**- En el caso que nos ocupa, se observa que sobre el bien inmueble perteneciente a la constructora Herdoíza Guerrero, pesan limitaciones al ejercicio del dominio, pues el acto que se impugna a través de esta acción de protección se establece que el mencionado bien se encuentra dentro del inventario de áreas históricas, lo que acarrea la imposibilidad de realizar trabajos de restauración u otros. (...) El derecho a la propiedad como tal es uno de los derechos considerados relativos, es decir que estos pueden ser afectados siempre y cuando se reúnan requisitos estrictos y no afecte el núcleo duro del derecho por el cual podría desaparecer el derecho en sí, por lo tanto la exigencia al Estado para limitar o restringir un derecho sea cual sea, deben existir circunstancias imponderables para la decisión de trastocar un derecho, caso contrario estaría vulnerando el numeral 9 del artículo 11 de la Constitución de la República. Hoy por hoy el derecho a la propiedad no puede ser observado desde una óptica individualista, pues a lo largo de la historia constitucional, y la mayoría de estados constitucionales suponen una función social del derecho a la propiedad, tal y como nuestra constitucional establece en el artículo 26 del artículo 66; sin embargo, la función social o ambiental, debe ir concatenada al derecho individual afectado, esto es la obligación de la



entidad estatal a justificar el por qué a la afectación del derecho, esgrimiendo detalladamente los motivos y las causas que llevaron a esta acción. En la audiencia pública llevada a cabo, la representante del FONSAL, organismo competente para la identificación, valoración, registro de los bienes patrimoniales en el Distrito Metropolitano de Quito, no ha presentado las razones justificadas y motivadas para que el FONSAL haya incorporado al inventario de áreas históricas al inmueble propiedad de la compañía Herdoíza Guerrero, evidentemente esto conlleva a una falta de motivación por parte de la entidad estatal, obligación que tiene que acatar de acuerdo al mandato constitucional establecido en el literal l numeral 7 artículo 76, pues este precepto constitucional, tiene como objetivo frenar los abusos de poder por parte de la Administración Pública, pues si en los actuantes del Estado no se justifica sus razones debidamente, éstos caen en la figura de lo arbitrario. El FONSAL como entidad pública veladora de los bienes patrimoniales, tiene la obligación de establecer claramente los lineamientos por los cuales se fundamenta la necesidad de proteger un bien inmueble, pues al frente se encuentra otro ciudadano que se verá afectado en su derecho constitucional a la propiedad, por lo que es exigencia sine qua non una justificación motivada. Robert Alexy en su obra Teoría de los Derechos Fundamentales señala "... Frente a un derecho fundamental no pueden oponerse conceptos como el del bien común, seguridad nacional, interés público, moral ciudadana, etc. **SÉPTIMO.-** El artículo 88 de la Constitución establece: (...) Del mencionado artículo se desprende la existencia de dos requisitos básicos, vulneración de derechos por un acto u omisión de autoridad pública y cuando la violación proceda de una persona particular. En el caso que nos ocupa, es evidente que el actor del FONSAL por las consideraciones antes detalladas, ha contravenido principios y derechos constitucionales consagrados, por lo que la garantía de acción de protección es plenamente justificable ante la evidencia de la violación del derecho constitucional a la propiedad del accionante, quien ha visto este derecho vulnerado al habersele privado de forma ilegítima de la posibilidad de disponer el bien inmueble de su pertenencia, en la forma en la que este lo considere conveniente, sin que esta limitación cumpla los mínimos que la ley dispone (...) **ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA,** resuelve aceptar la acción de protección propuesta por el ingeniero Marcelo Herdoíza Guerrero, Gerente General de CONSTRUCTORA HERDOÍZA GUERRERO S.A., y dejar sin efecto aquellas consecuencias jurídicas que afectaren los derechos constitucionales de este.- (sic)

### **Fundamento de la demanda extraordinaria de protección**

El legitimado activo en lo principal, manifiesta que la sentencia impugnada vulnera su derecho a la defensa toda vez que la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Pichincha debió advertir que en la sustanciación del proceso constitucional se transgredió el debido proceso al omitir la citación al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y sus representantes legales; es decir, al alcalde y al procurador Metropolitano de Quito.

Señala que una de las garantías básicas del debido proceso, es el derecho a la defensa y la notificación de cualquier acción u acto que pueda llegar a afectar los derechos o intereses de una persona. Por lo tanto, la falta de notificación al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, no le permitió conocer de la acción



presentada en su contra, defenderse en el proceso, contradecir argumentos, presentar pruebas, alegatos, etc.

Finalmente, el accionante manifiesta que los conjuces de apelación, al emitir la sentencia de 6 de julio de 2010, no tutelaron efectivamente los derechos constitucionales de la entidad municipal, con lo que se configura la inobservancia de lo establecido en el literal k) de la precitada norma constitucional. Asimismo, expresan que la sala de apelación no podía dejar sin efecto el informe de regulación metropolitana N.º 289682 del 27 de enero de 2010, acto de simple administración emitido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

### **Derechos constitucionales presuntamente vulnerados por la sentencia impugnada**

A criterio del accionante, con la emisión del auto impugnado se ha vulnerado principalmente, su derecho constitucional a la defensa previsto en el artículo 76 numeral 7 literal a de la Constitución de la República del Ecuador.

### **Pretensión**

Con estos antecedentes y fundamentos, el accionante requiere a la Corte Constitucional que se declare sin efecto la decisión judicial impugnada, dictada el 6 de julio de 2010 por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha. Asimismo, que se retrotraiga hasta la primera instancia, al momento procesal en que se debía notificar de manera legal al municipio y, que se reconozca el derecho del legitimado activo a ser reparado por los daños provocados.

### **Contestación a la demanda**

### **Comparecencia de las partes**

### **Jueces de la Segunda Sala de lo Penal de Corte Provincial de Justicia de Pichincha**

De la revisión del proceso se observa que a pesar de haber sido notificados con el contenido de la providencia de avoco de conocimiento de la causa, los legitimados pasivos no han presentado el correspondiente informe de descargo, dentro del término concedido.



### **Procurador General del Estado**

A foja 22 del expediente constitucional, comparece el abogado Marcos Arteaga Valenzuela, director nacional de Patrocinio, delegado del procurador general del Estado, señalando la casilla constitucional N.º 18 para recibir las notificaciones, sin embargo, no emitió pronunciamiento acerca de los fundamentos de la acción constitucional.

### **Audiencia Pública**

A foja 69 del expediente constitucional consta la razón actuarial, a través de la cual se menciona que el 3 de mayo de 2016 a las 10:30, se realizó la audiencia pública del presente caso, a dicha diligencia comparecieron: los abogados Diego Ayala y Santiago Terán, en representación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quienes expusieron sus argumentos de defensa, recalando que la entidad municipal no fue considerada en la acción de protección, es decir que se le dejó en indefensión porque la notificación se la realizó al directorio del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural (en adelante FONSAL), y no al alcalde como representante del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

De igual forma, compareció a la diligencia la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., señalando a través de su abogado, que la sentencia emitida por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Pichincha no vulnera derechos constitucionales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, toda vez que en el proceso de acción de protección se notificó con el contenido de la demanda al directorio del FONSAL, que está presidido por el alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, es decir, si tuvieron conocimiento de la garantía jurisdiccional planteada en su contra.

Manifestó también, que su representada tuvo conocimiento de que su inmueble se encontraba inventariado como patrimonial cuando recibió el informe de regulación metropolitana, y que por su contenido se limitaba su derecho a la propiedad. Por lo señalado, la constructora solicitó a la entidad municipal la ficha técnica de su inmueble, con la finalidad de conocer las razones que motivaron la declaratoria de bien patrimonial, sin embargo, le indicaron que no existía ficha técnica del bien. Asimismo, indicó que en la audiencia pública de la acción de protección el representante del FONSAL, organismo competente para la identificación, valoración y registro de los bienes patrimoniales en el Distrito Metropolitano de Quito, no señaló los motivos para que haya incorporado al inventario de áreas históricas al bien inmueble de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero.





Finalmente, expresó que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito ya entregó a la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S. A., todos los permisos de construcción, y que actualmente las obras en el inmueble se encuentran ejecutadas en un 90%, éste argumento fue ratificado por los representantes del municipio.

También compareció a la audiencia el doctor Henry Gaibor en representación de la compañía EMA-JU C.A., quien señaló que su representada es la actual propietaria del inmueble ubicado en la Av. 12 de octubre, número 2263 y Abraham Lincoln.

En representación de la Procuraduría General del Estado, el doctor Diego Carrasco, quien fue enfático en señalar que la decisión de los jueces de apelación habría vulnerado los derechos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, pues en la acción de protección no se notificó a su representante legal.

Pese a haber sido debidamente notificados con el auto antedicho, conforme consta a fojas 238 del expediente constitucional, no comparecieron a la audiencia pública los jueces de la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha.

## **II. CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS DE LA CORTE CONSTITUCIONAL**

### **Competencia**

La Corte Constitucional es el órgano competente para conocer y resolver sobre las acciones extraordinarias de protección contra sentencias, autos definitivos y resoluciones con fuerza de sentencia, de conformidad con lo previsto en los artículos 94 y 437 de la Constitución de la República, en concordancia con los artículos 63 y 191 numeral 2 literal **d** de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional y de acuerdo con el artículo 3 numeral 8 literal **c** y el tercer inciso del artículo 46 de la Codificación del Reglamento de Sustanciación de Procesos de Competencia de la Corte Constitucional.

### **Legitimación activa**

El doctor Ernesto Guarderas Izquierdo, en calidad de representante legal del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por delegación del Alcalde Metropolitano, se encuentra legitimado para presentar esta acción extraordinaria de protección, en virtud de cumplir con el requerimiento establecido en el artículo 437 de la Constitución de la República del Ecuador, que dispone: "Los ciudadanos"



de forma individual o colectiva podrán presentar una acción extraordinaria de protección contra sentencias, autos definitivos ...”, y del contenido del artículo 439 ibidem, que señala: “Las acciones constitucionales podrán ser presentadas por cualquier ciudadana o ciudadano individual o colectivamente”, en concordancia con el artículo 59 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

### **Análisis Constitucional**

#### **Finalidad de la acción extraordinaria de protección**

De conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la Constitución de la República del Ecuador<sup>1</sup>, la presente garantía jurisdiccional tiene por objeto el aseguramiento y la efectividad de los derechos y garantías constitucionales.

No se trata de una instancia sobrepuesta a las ya existentes, ni tampoco tiene como propósito deslegitimar la actuación de juezas y jueces, sino por lo contrario, permite emerger un sistema de justicia caracterizado por el respeto y la obediencia a las normas y principios constitucionales. De allí que, la Corte Constitucional ecuatoriana, cuando conoce una acción extraordinaria de protección, no hace las veces de un tribunal de alzada; por el contrario, interviene siempre que se verifiquen indicios de vulneraciones a derechos reconocidos por la Constitución de la República. En otras palabras, este organismo ejerce un control especial en la actividad juzgadora de los jueces de la jurisdicción ordinaria, pues fiscaliza sus sentencias, autos definitivos y resoluciones con fuerza de sentencia en los que se haya vulnerado las reglas que gobiernan el debido proceso y derechos reconocidos en la Constitución o tratados internacionales sobre derechos humanos, sin que ello signifique intromisión en la independencia del juez.

Por tanto, la finalidad de esta garantía se justifica por la necesidad de garantizar la validez de la Constitución como norma suprema del ordenamiento jurídico y por ejercer una verdadera justicia constitucional, cuya misión principal consiste en comprobar, custodiar, preservar o restablecer cualquier derecho constitucional vulnerado de las personas.

<sup>1</sup> **Artículo 94.-** La acción extraordinaria de protección procederá contra sentencias o autos definitivos en los que se haya violado por acción u omisión derechos reconocidos en la Constitución, y se interpondrá ante la Corte Constitucional. El recurso procederá cuando se hayan agotado los recursos ordinarios y extraordinarios dentro del término legal, a menos que la falta de interposición de éstos recursos no fuera atribuible a la negligencia de la persona titular del derecho constitucional vulnerado.





### Identificación del problema jurídico

En atención a los antecedentes fácticos y jurídicos anotados y con la finalidad de resolver la presente acción extraordinaria de protección, la Corte Constitucional establece el siguiente problema jurídico:

**La sentencia emitida el 6 de julio de 2010, por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, que revoca la sentencia de instancia y acepta la acción de protección planteada, ¿vulnera el derecho constitucional al debido proceso en la garantía de no ser privado del derecho a la defensa en ninguna etapa o grado del procedimiento establecido en el artículo 76 numeral 7 literal a de la Constitución de la República?**

El legitimado activo manifiesta que se ha vulnerado su derecho a la defensa ya que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y sus representantes legales; es decir, el alcalde y el procurador Metropolitano de Quito, no fueron citados con el contenido de la demanda de acción de protección a pesar de ser la institución llamada por el ordenamiento jurídico a responder las alegaciones planteadas en la garantía jurisdiccional presentada en su contra; y que el actor de la acción de protección en su demanda señaló únicamente que se debe citar dentro del proceso al directorio del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural, dejando de lado al organismo del cual emanó el acto impugnado.

Para iniciar el examen correspondiente, se debe considerar que la Constitución de la República en el artículo 76 numeral 7 literal a, consagra el derecho a la defensa como una de las principales garantías del debido proceso.

Artículo 76.- En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas:

(...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: a) Nadie podrá ser privado del derecho a la defensa en ninguna etapa o grado del procedimiento.

El debido proceso, como derecho constitucional, tiene una naturaleza jurídica compleja y compuesta, que constituye un derecho y que se compone de una serie de garantías procesales tendientes a garantizar su efectividad. Este Organismo, mediante la sentencia N.º 124-15-SEP-CC señaló al respecto:

En virtud de su naturaleza compleja, debe recordarse que el debido proceso es un derecho constitucional en sí mismo, que a su vez permite garantizar la tutela efectiva de otros derechos constitucionales cuando las personas activan los mecanismos de protección de



tutela de los derechos para que las autoridades judiciales o administrativas inicien, desarrollen y resuelvan las controversias. Pero además de su naturaleza compleja, el derecho al debido proceso tiene una naturaleza compuesta en tanto se estructura sobre la base de una serie de garantías que tienen como propósito garantizar la efectividad del debido proceso. Así, las garantías del debido proceso componen e integran el debido proceso y por lo tanto, para la Corte Constitucional resulta importante que frente a alegaciones y argumentos vinculados a una posible afectación al derecho constitucional al debido proceso, se determine y especifique a cuál de sus garantías se hace mención y en qué medida la inobservancia de dicha garantía ha provocado afectación o vulneración al derecho constitucional principal<sup>2</sup>.

Como se puede inferir, en el ámbito jurisdiccional el derecho a la defensa guarda estrecha relación con los principios de imparcialidad y acceso a la justicia de conformidad con los artículos 9 y 22 del Código Orgánico de la Función Judicial que establecen como responsabilidad de los operadores de justicia, garantizar la igualdad de oportunidades de defensa de cada una de las partes procesales.

En este sentido, el derecho a la defensa comporta la garantía constitucional a través de la cual toda persona, comunidad, pueblo, nacionalidad o colectivo, pueden hacer valer sus razones y argumentos dentro de un proceso en que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden. Este derecho comprende además, varios derivados o conexos tales como la restricción de privación de la defensa en cualquier etapa o grado del procedimiento; contar con el tiempo y medios para la preparación de la defensa; ser escuchado en el momento oportuno; ser asistido por una abogada o abogado de su preferencia; ser juzgado por un juez independiente; impugnar el fallo o resolución y las demás que posibiliten el pleno ejercicio de la defensa.

En el presente caso, el señor Ernesto Guarderas Izquierdo, representante del Distrito Metropolitano de Quito, ha hecho mención a la vulneración del debido proceso en la garantía del derecho a la defensa y para el efecto, sobre esta garantía y su relación con el debido proceso, es necesario recordar que la Corte Constitucional mediante la sentencia N.º 041-14-SEP-CC, expresó que:

Una de las garantías básicas del debido proceso es precisamente el derecho a la defensa entendido como la oportunidad reconocida a las partes o sujetos procesales de participar en igualdad de condiciones en un proceso administrativo, judicial o constitucional; a ser escuchados en el momento oportuno, presentar argumentos y razones de cargo y descargo, contradecir y practicar pruebas, interponer recursos de impugnación entre otros<sup>3</sup>.

Del análisis de la jurisprudencia dictada por la Corte Constitucional, se debe establecer que la garantía de la defensa, implica el derecho a ser parte de un

<sup>2</sup> Corte Constitucional del Ecuador, sentencia N.º 124-15-SEP-CC, casos Nros. 1279-11-EP y 1280-11-EP acumulados del 22 de abril del 2015.

<sup>3</sup> Corte Constitucional del Ecuador, sentencia N.º 041-14-SEP-CC, caso N.º 0777-11-EP del 12 de marzo de 2014.





proceso en igualdad de condiciones, siendo debidamente notificados con todos los actos que se expidan dentro del mismo a efecto de hacer uso del derecho de contradicción y petición.

En este contexto, la citación al demandado constituye un acto fundamental dentro del procedimiento judicial, pues de la adecuada citación depende que el demandado pueda ejercer sus derechos constitucionales al debido proceso y precisamente el derecho a la defensa.

En tal virtud, conviene resaltar que la Corte Constitucional se ha pronunciado señalando que el ejercicio del derecho a la defensa está determinado, entre otras circunstancias, por la debida citación al legitimado pasivo con la demanda, así consta de la sentencia N.º 090-13-SEP-CC que: "La citación con la demanda se encuentra inmersa, fundamentalmente, en la garantía constitucional de la defensa en juicio. La especial trascendencia de la notificación con la demanda motiva que la ley rodee a este acto de formalidades específicas, con el fin de precautelar el derecho a la defensa"<sup>4</sup>.

Así las cosas, con relación a las garantías jurisdiccionales cuya finalidad es la protección eficaz e inmediata de los derechos reconocidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales de derechos humanos, la Norma Suprema en su artículo 86 numeral 2 literal d y la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional en su artículo 8 numeral 4 establecen la forma en la que debe procederse con la notificación al órgano responsable del acto u omisión para efectos de darle a conocer el contenido de la demanda planteada en su contra.

De lo anterior se desprende que tanto en la jurisdicción ordinaria como en la constitucional, la citación o la notificación con la demanda respectivamente, constituyen el acto de comunicación procesal a través del cual se pone en conocimiento del legitimado pasivo el contenido de la demanda propuesta en su contra, de manera que se garanticen los principios de publicidad, contradicción, asistencia a juicio y, principalmente, con el objeto de evitar que alguien sea condenado sin ser escuchado; en otras palabras, con la citación y/o notificación se permite materialmente que la persona demandada pueda ejercer plenamente sus derechos en juicio.

De esta manera, en la presente causa el doctor Ernesto Guarderas, representante del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, impugna la decisión judicial emitida por la Segunda Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, por cuanto, a su criterio, los conjuces de apelación no advirtieron la falta de notificación al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en la

<sup>4</sup> Corte Constitucional del Ecuador, sentencia N.º 090-13-SEP-CC, caso N.º 1880-12-EP del 25 de noviembre de 2013.



sustanciación de la acción de protección planteada en su contra. No obstante, la Corte Constitucional, en aplicación al principio *iura novit curia*, procede a establecer si el Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural –FONSAL– tendría relación con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y revisar además, las actuaciones procesales desarrolladas en primera instancia dentro de la causa N.º 044-2010-GTT, considerando que a partir de éstas, se habría producido la aparente vulneración del derecho constitucional alegado.

En este marco, de conformidad a lo anotado y considerando lo expuesto por el legitimado activo, respecto a que entre el alcalde del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el directorio del FONSAL no existía ninguna vinculación, esta magistratura considera necesario destacar, que el FONSAL fue creado mediante la Ley de Creación del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural publicada en el Registro Oficial N.º 838 del 23 de diciembre de 1987, con el objeto de restaurar, conservar y proteger los bienes históricos, artísticos, religiosos y culturales de la ciudad de Quito, encargándose su administración a la Ilustre Municipalidad de Quito.

En el artículo 2 de la Ley de Creación del Fondo de Salvamento de Patrimonio Cultural se establece que:

- El Directorio del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural estaría integrado por:
- El Alcalde de Quito o su delegado, que será el Concejal Presidente de la Comisión de Centro Histórico de Cabildo, quien lo presidiría.
  - El Director del Instituto Nacional del Patrimonio Cultural o su delegado; y,
  - El Presidente de la Casa de la Cultura Ecuatoriana o su delegado. (Subrayado fuera de texto)

Posteriormente, con la expedición del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) publicado en el Registro Oficial N.º 303 del 19 de octubre de 2010, consta de su primera disposición reformativa y derogatoria literal u) la derogación de la ley que creó el FONSAL. En tal sentido, el Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural fue sustituido por el Instituto Metropolitano de Patrimonio creado por resolución administrativa N.º 0040 del 28 de diciembre de 2010, como una unidad especial de la estructura orgánica funcional del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito adscrita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

De lo señalado se evidencia que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito representado por el alcalde, era integrante principal del directorio del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural, es decir, existía una relación clara entre el alcalde como máxima autoridad administrativa y política del Distrito Metropolitano de Quito y como presidente del directorio del FONSAL. Por tanto,





queda desvirtuado lo alegado por el legitimado activo, respecto a la falta de vinculación entre el alcalde del Municipio de Quito y el FONSAL.

Continuando con el análisis del caso y atendiendo al argumento principal del representante del Municipio en su demanda de acción extraordinaria de protección, esta magistratura estima que en el caso concreto es necesario examinar el proceso constitucional con objeto de determinar si efectivamente se omitió o no el acto procesal de dar a conocer al legitimado pasivo la demanda presentada en su contra. Por lo que en el caso *sub judice* se observa que la acción de protección referida por el legitimado activo fue presentada por el señor Marcelo Herdoíza Guerrero en calidad de gerente general de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., en contra del directorio del Fondo de Salvamento del Patrimonio Cultural en virtud de un informe de regulación metropolitana, en el que se incorporó como bien patrimonial al bien inmueble de propiedad de la constructora Herdoíza.

En este sentido, en auto del 18 de marzo de 2010 a las 08:00, el Octavo Tribunal de Garantías Penales dispuso: "Córrase traslado con el contenido de la acción de protección al DIRECTORIO DEL FONDO DE SALVAMENTO DE PATROMONIO CULTURAL "FONSAL", con la finalidad de que se designe representante legal que les representará dentro de la presente causa, así como domicilio legal para recibir posteriores notificaciones (...) Las partes procesales comparezcan día y hora señalado para la Audiencia con las pruebas que estimen pertinentes" (a foja 24 del proceso de instancia).

A foja 26 del mismo expediente, consta la razón de la notificación al directorio del FONSAL, realizada por la abogada Anabel Tapia Rosero, secretaria del Octavo Tribunal de Garantías Penales de Pichincha, el 19 de marzo de 2010 a las 15:00.

En este escenario, se hace necesario señalar que el artículo 5 del Reglamento de la Oficina de Citaciones establece como atribuciones y funciones de los citadores: "... b) Sentar las actas de citación o las razones que fueren del caso ..."; asimismo, en el artículo 7 *ibidem*, se dispone: "... también podrá el secretario del juzgado citar (notificar) a los funcionarios judiciales y administrativos que en razón de su cargo deban intervenir en las causas...", y el artículo 10 menciona: "... FE PUBLICA.- Las citaciones practicadas por los citadores tienen el mismo valor que si hubieren sido hechas por el secretario respectivo, y las actas y razones sentadas por aquellos hacen fe pública ...".

La Corte Constitucional dentro de la sentencia N.º 036-16-SEP-CC, caso N.º 0610-14-EP del 3 de febrero de 2016, respecto a la fe pública expresa:

En el ámbito jurídico, la fe pública presupone la existencia de una verdad oficial, cuya creencia está determinada por una obligación jurídica que ordena tener por ciertos



determinados hechos o acontecimientos sin lugar a objetar su verdad; es decir, la fe pública está dotada de una función específica de carácter público tendiente a fortalecer la presunción de verdad de los hechos o actos sometidos a su amparo.

Significa también, que cualquier actuación contraria o que afecte a la fe pública de la que gozan los citadores o actuarios, tiene sus consecuencias jurídicas, y por lo tanto, los responsables de tales actuaciones irregulares deben ser sancionadas, por las vías legales o administrativas correspondientes. (Así) los actos jurisdiccionales de citación (o notificación) están revestidos de fe pública; es decir, que el citador o el secretario del juzgado goza de la calidad de fedatario, de acuerdo a la facultad que le han otorgado los Reglamentos de la Oficina de Citaciones y de Funcionamiento ...

De esta manera, en el caso *sub examine* la razón que certifica que la notificación fue realizada al directorio del FONSAL, por la secretaria del Octavo Tribunal de Garantías Penales dentro de la acción de protección N.º 044-2010-GTT, constituye un testimonio de que el acto se llevó a cabo, por lo que se da fe de lo actuado y con ello se garantiza los derechos constitucionales de las partes procesales.

Asimismo, se hace necesario indicar que de la revisión del proceso de acción de protección se observan varias diligencias y actuaciones ejecutadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en el proceso de acción de protección planteado en su contra, con el objeto de ejercer su derecho a la defensa y oponerse a las alegaciones planteadas por la compañía Constructora Herdoíza. Así, a foja 85 del expediente de instancia, se encuentra el escrito suscrito por el director ejecutivo del FONSAL, presentado el 5 de abril de 2010 al Octavo Tribunal de Garantías Penales de Pichincha, que en lo principal, señala: "que el Directorio del FONSAL comparece a la acción de protección planteada en su contra y señala casillero judicial No.3628 para futuras notificaciones", en tanto, a foja 31 del expediente de primer nivel, consta la intervención de la doctora María del Carmen Uvillus, representante del directorio del FONSAL, en la Audiencia Pública desarrollada el 23 de marzo de 2010 a las 15:10, en el Octavo Tribunal de Garantías Penales de Pichincha, en esta diligencia expresó: "Impugnamos la acción de protección porque no reúne los requisitos legales del Art. 40 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional, el accionante tiene los mecanismos judiciales y administrativos para impugnarlo, en esta causa no existe ningún acto y no es obligación del FONSAL de emitir los IRM ni los inventarios, solicito se niegue la acción de protección".

De lo expuesto, la Corte Constitucional evidencia que las afirmaciones sobre las que sustenta el legitimado activo la vulneración de su derecho a la defensa, no han sido justificadas, pues se verificó que el alcalde del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito –miembro principal del directorio del FONSAL– sí tuvo conocimiento de la acción de protección N.º 044-2010-GTT, por cuanto consta en el expediente de instancia, la razón de notificación realizada legalmente a la parte







6

accionada. Por lo tanto, esta magistratura concluye que no se ha vulnerado el derecho al debido proceso en la garantía a no ser privado del derecho a la defensa en ninguna etapa o grado del procedimiento establecido en el artículo 76 numeral 7 literal a de la Constitución de la República.

### Otras consideraciones

Ante las circunstancias particulares de este caso concreto, la Corte Constitucional señala que conforme a lo expresado en su jurisprudencia, se debe respetar el derecho de las partes o sujetos procesales de participar en igualdad de condiciones en un proceso administrativo, a ser escuchados, a presentar argumentos, a contradecir, entre otros derechos y garantías propias que deben cumplirse en procura de que quienes son sometidos a procesos en los cuales se determinen derechos y obligaciones, gocen de las garantías para ejercer su derecho de defensa y obtener de los órganos administrativos un proceso exento de arbitrariedades<sup>5</sup>.

En la misma línea, la Corte Interamericana de Derechos Humanos en sentencia del caso Baena Ricardo y otros vs. Panamá, del 2 de febrero de 2001, estableció que:

124. Si bien el artículo 8 de la Convención Americana se titula "Garantías Judiciales", su aplicación no se limita a los recursos judiciales en sentido estricto, "sino [al] conjunto de requisitos que deben observarse en las instancias procesales" a efectos de que las personas estén en condiciones de defender adecuadamente sus derechos ante cualquier tipo de acto del Estado que pueda afectarlos. Es decir, cualquier actuación u omisión de los órganos estatales dentro de un proceso, sea administrativo o jurisdiccional, debe respetar el debido proceso legal.

En este sentido, en todo proceso administrativo se debe contar con la parte procesal requerida, con el objeto de que ésta pueda hacer valer sus derechos en el desarrollo del proceso.

En el caso *sub examine*, de la revisión de las diferentes piezas procesales, se observa que la Constructora Herdoíza Guerrero S.A., llegó a tener conocimiento de que su inmueble se encontraba inventariado como bien patrimonial cuando solicitó al Municipio de Quito un permiso de construcción, pues en el informe de regulación metropolitana -IRM- del 27 de enero de 2010, se hizo constar éste particular "Observaciones: predio inventariado para cualquier intervención contar con el informe favorable de la Comisión de Áreas Históricas (...) edificio registrado en el inventario de áreas histórica". Asimismo, en la audiencia pública desarrollada en la sustanciación de la presente garantía jurisdiccional, el representante de la Constructora Herdoíza señaló que: "no fueron notificados dentro del proceso administrativo que declaró al inmueble de su representada como

<sup>5</sup> Corte Constitucional del Ecuador, sentencia N.º 099-13-SEP-CC, caso N.º 581-12-EP.



bien patrimonial”, argumento que fue ratificado por los representantes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En virtud de lo mencionado, este Organismo colige que en el proceso administrativo que declaró al inmueble de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., como un bien inventariado como patrimonial, no se contó con el propietario del inmueble registrado, actuación que vulnera el derecho a la defensa de la constructora, de manera especial porque la declaratoria de “predio inventariado”, lleva consigo una serie de restricciones al derecho de dominio e imposición de cargas para los propietarios de éstos, que se relacionan con su disponibilidad y ello incluye el uso que ha de darse al bien para efectos de preservación y protección.

En efecto, la Corte Constitucional de Colombia en su Sentencia C-366/00 del 29 de marzo de 2010, señala:

Como puede observarse, la defensa del patrimonio cultural y, específicamente, la del patrimonio inmueble, fue dejada por el legislador en cabeza del Gobierno Nacional, que, con la asesoría del Consejo Nacional de Monumentos y las instituciones que se fueron creando para el efecto, tenía a su cargo la conservación, recuperación y mantenimiento de éste, a través de la declaración como monumento nacional de determinadas zonas, sectores, o inmuebles. Esa declaración, efectuada mediante decreto, de por sí implicaba para el propietario o propietarios de los bienes así declarados, una limitación a su derecho de dominio, dado que, una vez efectuada ésta, toda reparación, reconstrucción o modificación que se quisiera efectuar, requería concepto previo del Consejo Nacional de Monumentos. Por tanto, tal declaración, en sí misma, no implicaba una mutación del derecho de dominio en favor de la Nación, pues los propietarios de un bien declarado como monumento nacional seguían conservando la propiedad sobre él, pero afectado al interés general, en razón de su valor cultural, arquitectónico, histórico, etc. (...) (lo subrayado fuera del texto).

De lo anotado, las restricciones al derecho de dominio de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., respecto al inmueble de su propiedad, se encuentra en las observaciones establecidas en el informe de regulación metropolitana –IRM–.

Al respecto, es importante considerar que la restricción al derecho de dominio al estar relacionada con la facultad de disposición del inmueble, con la finalidad de su protección y conservación, implica la necesidad de que esta limitación al derecho de dominio deba ser conocida no solo por el dueño del bien catalogado como patrimonial, sino que debe alcanzar un efecto general de publicidad en razón de su valor cultural, arquitectónico, histórico, etc.

El artículo 76 numeral 7 letra d de la Constitución de la República respecto al principio de publicidad dispone que: “Los procedimientos serán públicos salvo las

*[Handwritten signature]*





excepciones previstas por la ley. Las partes podrán acceder a todos los documentos y actuaciones del procedimiento”.

En este marco, se hace necesario indicar que el artículo 1 literal b de la Ley de Registro establece que: “La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, tiene principalmente los siguientes objetos: (...) b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio”; en concordancia con esta disposición, el artículo 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos señala: “El Estado, de conformidad con la Ley, pondrá en conocimiento de las ciudadanas o ciudadanos, la existencia de registros o bases de datos de personas y bienes y en lo aplicable, la celebración de actos sobre los mismos, con la finalidad de que las interesadas o interesados y terceras o terceros conozcan de dicha existencia y los impugnen en caso de afectar a sus derechos”.

Así, en toda relación jurídica procesal administrativa el principio de publicidad juega un papel esencial, pues a través de éste, el administrado tendría pleno conocimiento que la administración está promoviendo un proceso en su contra, noticia que le permitiría ejercer su derecho a la defensa y con ello evitaría que se emitan resoluciones que puedan vulnerar sus derechos constitucionales.

En concordancia con lo expuesto y con el contenido de las disposiciones normativas antes enunciadas, queda de manifiesto que el principio constitucional de publicidad en los procesos administrativos que declaran que un bien se encuentra catalogado como patrimonial, toma real importancia, en virtud de que constituye una oportunidad para que el propietario del bien inventariado y la sociedad en general puedan tener acceso al proceso administrativo en el que se podría llegar a limitar el dominio –disposición del bien–, para que puedan ejercer su derecho a la defensa, y finalmente obtener de la administración una resolución debidamente motivada que observe la normativa constitucional y legal aplicable al caso.

En virtud a lo expuesto, esta magistratura en garantía de los derechos constitucionales, determina que no es suficiente que la declaratoria de que un bien se encuentra registrado en el inventario de bienes patrimoniales conste en una ordenanza municipal debidamente publicada en el Registro Oficial, sino que dicha declaratoria debe ser inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón donde está ubicado el inmueble afectado. Al respecto, se debe mencionar que de conformidad con la Constitución de la República del 2008, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, en tal virtud,

corresponde al mismo municipio realizar las inscripciones de las diferentes resoluciones en las que exista una declaratoria de bien patrimonial.

Finalmente, respecto a lo alegado por el representante de la compañía Constructora Herdoíza Guerrero S.A., en relación a la improcedencia de la acción extraordinaria de protección por haber sido presentada de manera extemporánea, en virtud de que la decisión impugnada es del 6 de julio de 2010 y la acción extraordinaria de protección fue planteada el 9 de septiembre de 2011, la Corte Constitucional en sentencia N.º 037-16-SEP-CC, caso N.º 0977-14-EP del 3 de febrero de 2016, dictó una regla jurisprudencial con efecto *erga omnes* que señala:

Una vez que la Sala de Admisión ha admitido a trámite una acción extraordinaria de protección, y por tanto se ha superado la fase de admisión, el Pleno de la Corte Constitucional en la fase de procedibilidad deberá dictar sentencia en la cual se analice el fondo del asunto, esto es se verifique la vulneración de derechos en la decisión judicial impugnada, sin que pueda volver a analizar los presupuestos de admisibilidad ya superados en la primera fase de esta acción.

Por tanto, este Organismo en respuesta a la alegación efectuada por los terceros interesados, mediante la cual solicitaba que en sentencia se niegue la acción extraordinaria de protección por haber sido presentada de manera extemporánea, establece que aquello ya fue superado en una fase anterior, esto es en el auto de admisión dictado el 29 de septiembre de 2012 a las 11:29. Por tal razón, en el caso concreto, la Corte Constitucional procedió en la presente sentencia a pronunciarse respecto del fondo del asunto, esto es verificar si la decisión judicial impugnada vulneró derechos constitucionales y luego del análisis pertinente llegó a la conclusión de que no existió tal vulneración.

### III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, administrando justicia constitucional y por mandato de la Constitución de la República del Ecuador, el Pleno de la Corte Constitucional expide la siguiente sentencia:

#### SENTENCIA

1. Declarar que no existe vulneración de derechos constitucionales.
2. Negar la acción extraordinaria de protección planteada.
3. En virtud de las argumentaciones efectuadas, la Corte Constitucional del Ecuador, dispone que toda declaratoria de bien patrimonial debe ser inscrita







en el Registro de la Propiedad del cantón donde está ubicado el inmueble afectado.

4. Notifíquese, publíquese y cúmplase.

Alfredo Ruiz Guzmán  
**PRESIDENTE**

Jaime Pozo Chamorro  
**SECRETARIO GENERAL**

**Razón:** Siento por tal, que la sentencia que antecede fue aprobada por el Pleno de la Corte Constitucional, con siete votos de las señoras juezas y señores jueces: Francisco Butiñá Martínez, Pamela Martínez Loayza, Wendy Molina Andrade, Marien Segura Reascos, Ruth Seni Pinoargote, Roxana Silva Chicaiza y Alfredo Ruiz Guzmán, sin contar con la presencia de los jueces Tatiana Ordeñana Sierra y Manuel Viteri Olvera, en sesión del 22 de junio del 2016. Lo certifico.

Jaime Pozo Chamorro  
**SECRETARIO GENERAL**

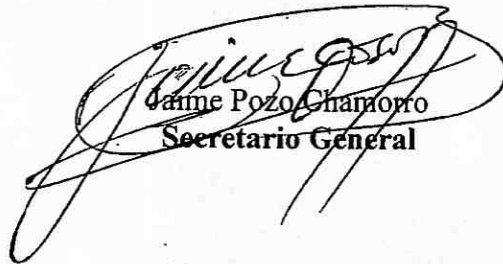
JPCH [initials]



CORTE  
CONSTITUCIONAL  
DEL ECUADOR

**CASO Nro. 1600-11-EP**

**RAZÓN.-** Siento por tal, que la sentencia que antecede fue suscrita por el señor Alfredo Ruíz Guzmán, presidente de la Corte Constitucional, el día lunes 04 de julio del dos mil dieciséis.- Lo certifico.

  
Jaime Pozo Chamorro  
Secretario General

JPCH/LFJ











2

# ← Atrás NombRLEma2015.pdf



Guayaquil, 07 de Julio del 2.015

SEÑOR  
**ECON. CARLOS ALBERTO EMANUEL JUEZ**  
Ciudad.-  
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **EMA-JU C. A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el lapso estatutario de **CINCO** años.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual.

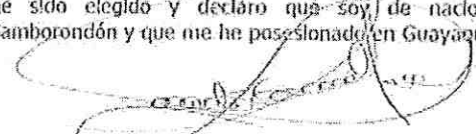
La compañía **EMA-JU C. A.**, se constituyó por escritura pública otorgada el veintisiete de mayo de mil novecientos ochenta y siete, ante el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, el **DR. MIGUEL VERNAZA REQUENA**, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el diecisiete de noviembre del mismo año. Luego la compañía aumentó su capital y reformo su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada el dieciséis de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, **DR. ALBERTO BABODILLA BODERO**, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el cuatro de enero de mil novecientos noventa y cinco. Posteriormente la compañía aumentó su capital y reformo su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada el dieciocho de septiembre del dos mil, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, **DR. PIERO AYCART VINCENCINI**, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintitrés de noviembre del dos mil.

Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

  
**MARIANA EMANUEL JUEZ**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de Gerente General, de la compañía **EMA-JU C. A.**, para la cual he sido elegido y declaro que soy de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Samborondón y que me he posesionado en Guayaquil, 07 de Julio del 2.015.

  
**ECON. CARLOS ALBERTO EMANUEL JUEZ**  
**C.C. 090784620-8**

LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCION CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD REGISTRADA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL ADJUNTA



1911



1

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

ICUS IRM Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

El IRM debe ser obtenido en Administración Zonal Norte (Figueroa Espejo)

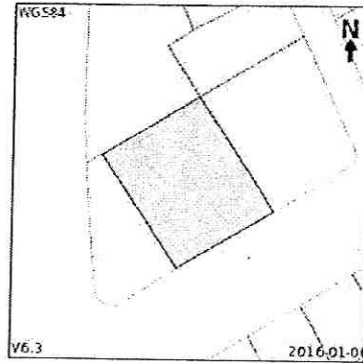
INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \*

PROPIETARIO

C.C./R.U.C: 09\*\*\*\*\*01  
 Nombre: E/A-JUCA

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio: 198561  
 Geo clave: 170104120406007001  
 Clave catastral anterior: 10406 02 005 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO  
 Área de lote (escritura): 1908,00 m2  
 Área de lote (levantamiento): 0,00 m2  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 2,25 % (-+42,09 m2)  
 Área bruta de construcción total: 0,00 m2  
 Frente del lote: 39,47 m  
 Administración zonal: NORTE  
 Parroquia: NAQUITO  
 Barrio / Sector: LA PAZ



CALLES

#	Fuente	* Nombre	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	* Nomenclatura
1	IRM	AV 12 DE OCTUBRE	32	5 m línea de cerramiento		
2	SREC-Q	12 DE OCTUBRE	0			

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SREC-Q marcadas con (\*), debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A27 (A1016-40)

Lote mínimo: 1000 m2

Frente mínimo: 20 m

COS total: 640 %

COS en planta baja: 40 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso principal: (M) Múltiple

PISOS

Altura: 64 m

Número de pisos: 16

RETIROS

Fronal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación  |
|---|--|
| 1 | CONSULTARA EN LA DIRECCIÓN DE AVIACIÓN CIVIL, LA ALTURA DE CONSTRUCCIÓN TOMANDO EN CUENTA EL CONO DE APROXIMACION AL AEROPUERTO. ORD. 0031.ART.44.                                 |
| 2 | PREDIO INVENTARIADO, PARA CUALQUIER INTERVENCIÓN CONTARA CON EL INFORME FAVORABLE DE LA COMISION DE AREAS HISTÓRICAS.  |
| 3 | PARA CUALQUIER INTERVENCIÓN DEBERÁ SOLICITAR INFORME ACTUALIZADO DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, POR NINGUN MOTIVO PODRA DERROGARSE TOTAL O PARCIALMENTE 26/11/2009. |
| 4 | Edificación registrada en el INVENTARIO DE ÁREA HISTÓRICA DE QUITO, por ser área histórica deberá mantener las características tipológicas y morfológicas del sector.              |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el D.O.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del M.D.U.D.O. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAFS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

