

Oficio No. SG **0265**
Quito D.M. **24 ENE. 2017**
Ticket GDOC: 2016-545760

Doctor
Mario Granda
✓ **Presidente de la Comisión de**
Áreas Históricas y Patrimonio
Presente

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el oficio No. STHV-DMDU 5331 de 1 de diciembre de 2016, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el proyecto "Residencia de la señora Alodia Martínez", ubicado en la calle Julio Castro, de la parroquia Itchimbía, barrio La Alameda, en el predio No. 37881, con clave catastral No. 10002-12-012.

INFORME TÉCNICO:

Del informe contenido en el oficio No. STHV-DMDU 5331 de 1 de diciembre de 2016, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se desprende lo siguiente:

- "...(...) 1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 37881, con clave catastral 10002-12-012, se encuentra dentro del Área Histórica del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N° 260.*
- 2. El predio 37881, tiene una zonificación H2 (D203H-70), con una Forma de ocupación del suelo (H) Áreas Históricas y un Uso principal (R3) Residencia alta densidad.*
- 3. Se revisó el proyecto y cumplen con los procedimientos establecidos en la Ordenanza Metropolitana 260.*

PROPUESTA

- 4. La propuesta presentada actualmente corresponde a un proyecto de readecuación, mantenimiento y ampliación en el nivel 4.96, que corresponde a la segunda planta de una vivienda existente conformada por un sótano N-2.40, Planta baja N 0.00, primera planta N+2.48 y segunda planta N+4.96.
El sótano, planta baja y primera planta, serán sujetos únicamente de trabajos de mantenimiento.*

NIVEL 4.96 (Segunda Planta Alta)

- Se plantea la ampliación de la sala y el comedor
- Se utiliza la terrazas para la ampliación de una cubierta inclinada, para aumentar la altura de entrepiso
- Se construye un baño en el área social.
- Se propone la ampliación del baño existente.
- Se replantean los espacios aumentado sus dimensiones.
- Se propone cambiar la cubierta.

CUADRO DE ÁREAS AMPLIACIÓN													
PROPIETARIO: ALODIA MARTINEZ				IRM: 565060				FECHA: 18/10/2016					
1000212012				NÚMERO DE PREDIO: 37881				ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO				PARROQUIA ITCHIMBIA	
ZONIFICACIÓN: H2(D203H-70)				ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 159,00 m ²				NÚMERO DE UNIDADES: 3 PISOS				ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 159,00 m ²	
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 159,00 m ²				USO PRINCIPAL: VIVIENDA					
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	ÁREA ÚTIL (AUI) O COMPUTABLE		ÁREA NO COMPUTABLE (ANCI)		ÁREA BRUTA TOTAL SE	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES		
				CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²	CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²		CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²			
PLANTA BAJA	N + 0,00	PARQUEADERO	2			41,95		0,00					
		PATIO INTERIOR	1			18,11		0,00					
		DEPARTAMENTO PB	1	98,48				98,40					
		CIRCULACIÓN	1		8,84			8,84					
SUBSUELO	N - 2,40	SOTANO	1			43,62		43,62					
		CIRCULACIÓN	1		3,24			3,24					
PRIMER PISO	N + 2,48	DEPARTAMENTO	1	119,29				229,29					
		BALCON	1		3,57			3,57					
		CIRCULACIÓN	1		8,84			8,84					
SEGUNDO PISO	N + 4,96	DEPARTAMENTO	1	95,30				95,38					
		CIRCULACIÓN	1		8,84			8,84					
TERCER PISO	N + 7,26	TERRAZA	1			65,23		8,00					
SUBTOTAL									0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL				312,00	76,05	125,29		389,94	0,00			0,00	
COS PB				61,89 %				ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA				COS PB MUNICIPIO	
CONSTRUCCIÓN								98,40 m ²				70%	
COS TOTAL				196,85 %				ÁREA ÚTIL TOTAL				COS TOTAL MUNICIPIO	
CONSTRUCCIÓN								312,99 m ²				210%	

5. Mediante Memorando DMDU-AH-304-2016, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, para el proyecto definitivo de ingenierías, estructural e hidrosanitaria.
6. Mediante Memorando DMDU-AH-2016-275, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, para el proyecto definitivo de ingeniería eléctrica.
7. Por el área no requiere revisión del Cuerpo de Bomberos.

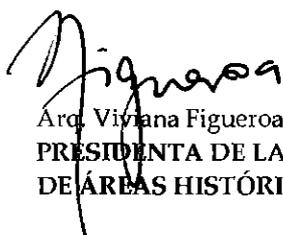
Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable** al proyecto "RESIDENCIA ALODIA MARTINEZ", a realizarse en el predio N° predio N° 37881, con clave catastral 10002-12-012, ubicado en la calle Julio Castro, de la parroquia Itchimbia, barrio La Alameda.(...)"

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el viernes 20 de enero de 2017, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Vinicio Salgado,

delegado del Instituto Metropolitano de Patrimonio; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de dicha Subcomisión, **acuerda:** de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, la aprobación del proyecto Residencia de la señora Alodia Martínez", ubicado en la calle Julio Castro, de la parroquia Itchimbía, barrio La Alameda, en el predio No. 37881, con clave catastral No. 10002-12-012, ya que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: carpeta con documentación; planos; y, 1 CD.

Acción	Responsable	Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	I. Lizano	Gestión Comisiones	2017-01-23	
Revisado por:	V. Figueroa	Subcomisión Técnica Áreas H.	2017-01-23	<i>VF</i>

Quito,

Oficio STHV-DMDU-

5331

Referencia: G-DOC-2016-545760

Informe técnico

Predio N° 37881

SECRETARÍA GENERAL CONSEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 05 OCT 2016 09:40 QUITO ALCALDÍA RESUMEN DE HOJA: 306
---	--

Doctor
MARIO GRANDA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO
Presente.

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-545760, ingresado a esta Secretaría el 24 de octubre del 2016, solicitando la revisión del proyecto "RESIDENCIA DE LA SEÑORA ALODIA MARTINEZ", en el inmueble del predio N° 37881, con clave catastral 10002-12-012, ubicado en la calle Julio Castro, de la parroquia Itchimbía, barrio La Alameda, propiedad de la señora MARTINEZ VIERA ALODIA BENITA, según indica el Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N° 37881, con clave catastral 10002-12-012, se encuentra dentro del Área Histórica del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo al Mapa N° 2 de la Ordenanza Metropolitana N° 260.
2. El predio 37881, tiene una zonificación H2 (D203H-70), con una Forma de ocupación del suelo (H) Áreas Históricas y un Uso principal (R3) Residencia alta densidad.
3. Se revisó el proyecto y cumplen con los procedimientos establecidos en la Ordenanza Metropolitana 260.

PROPUESTA

4. La propuesta presentada actualmente corresponde a un proyecto de readecuación, mantenimiento y ampliación en el nivel 4.96, que corresponde a la segunda planta de una vivienda existente conformada por un sótano N-2.40, Planta baja N 0.00, primera planta N+2.48 y segunda planta N+4.96.
El sótano, planta baja y primera planta, serán sujetos únicamente de trabajos de mantenimiento.

NIVEL 4.96 (Segunda Planta Alta)

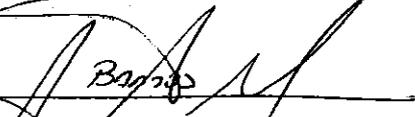
- Se plantea la ampliación de la sala y el comedor
- Se utiliza la terrazas para la ampliación de una cubierta inclinada, para aumentar la altura de entrepiso
- Se construye un baño en el área social.
- Se propone la ampliación del baño existente.
- Se replantean los espacios aumentando sus dimensiones.
- Se propone cambiar la cubierta.

CUADRO DE ÁREAS AMPLIACIÓN													
PROPIETARIO: ALODIA MARTINEZ										IRM: 565060		FECHA: 18/10/2016	
1000212012			NÚMERO DE PREDIO: 37881			ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO			PARROQUIA ITCHIMBIA				
ZONIFICACIÓN: FQ(D200H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN M.M.			159,00 m ²			NÚMERO DE UNIDADES: 3 PISOS				
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:			159,00 m ²			USO PRINCIPAL: VIVIENDA				
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:			159,00 m ²							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	N°	ÁREA ÚTIL (A.U.)		ÁREA NO COMPUTABLE (A.N.C.)		ÁREA BRUTA TOTAL (A.B.T.)	ÁREAS A DESERAR		ÁREAS COMUNALES	
					COMPUTABLE	CONSTRUIDA	ABERTA	CONSTRUIDA		ABERTA	CONSTRUIDA	ABERTA	
PLANTA BAJA	N+0,00	PARQUEADERO	2				41,95		0,00				
		PATIO INTERIOR	1				19,11		0,00				
		DEPARTAMENTO PB	1	98,40					98,40				
		CIRCULACIÓN	1			8,84		8,84					
SUBSUELO	N-2,40	SOTANO	1				43,62		43,61				
		CIRCULACIÓN	1				3,24		3,24				
PRIMER PISO	N+2,48	DEPARTAMENTO	1	135,29					139,29				
		BALCON	1				3,57		3,57				
		CIRCULACIÓN	1				0,84		8,84				
SEGUNDO PISO	N+4,36	DEPARTAMENTO	1	95,30					95,30				
		CIRCULACIÓN	1				8,84		8,84				
TERCER PISO	N+7,26	TERRAZA	1				65,23		0,00				
SUBTOTAL										0,00	0,00	0,00	0,00
										0,00	0,00	0,00	0,00
COS PB										ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		COS PB MUNICIPIO	
CONSTRUCCIÓN										98,40 m ²		70%	
COS TOTAL										ÁREA ÚTIL TOTAL		COS TOTAL MUNICIPIO	
CONSTRUCCIÓN										312,99 m ²		210%	

- Mediante Memorando DMDU-AH-304-2016, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, para el proyecto definitivo de ingenierías, estructural e hidrosanitaria.
- Mediante Memorando DMDU-AH-2016-275, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite Informe Favorable, para el proyecto definitivo de ingeniería eléctrica.
- Por el área no requiere revisión del Cuerpo de Bomberos.

Una vez revisada la propuesta, la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, emite **Informe Favorable** al proyecto "RESIDENCIA ALODIA MARTINEZ", a realizarse en el predio N° predio N° 37881, con clave catastral 10002-12-012, ubicado en la calle Julio Castro, de la parroquia Itchimbía, barrio La Alameda,

Atentamente,



Arq. José Luis Barros

Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
 Adj.: 1 Carpetas y 1 Cd.

Elaborado por	Susana Noroña G.	U.A.H.	2016-11-18	
Revisado por	Viviana Figueroa	U.A.H.	2016-11-18	

MEMORANDO DMDU-AH-304-2016

PROYECTO ALODIA MARTÍNEZ

DE : Ing. Miriam Ortiz Guerrero
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME TECNICO DE LA REVISION DEL PROYECTO
"RESIDENCIA ALODIA MARTÍNEZ"

UBICCIÓN : JULIO CASTRO
PROPIETARIO : Martínez

PARROQUIA : Itchimbía
SECTOR : La Alameda
CLAVE CATASTRAL : 10002-12-012
PREDIO : N°37881

FECHA : 15 de noviembre de 2016

ANTECEDENTES:

La Unidad de Áreas Históricas, Procede de la revisión del soporte estructural del proyecto "Residencia Alodia Martínez"

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RELEVADA:

LAMINA N°	CONTENIDO
1 DE H3	PLANOS HIDRO-SANITARIOS
2 DE H3	PLANOS HIDRO-SANITARIOS
3 DE H3	PLANOS HIDRO-SANITARIOS
9 PLANOS	CONTIENE EL PROYECTO (AREAS A INTERVENIR)
1 E1	PLANTAS – DETALLES ESTRUCTURALES
25 HOJAS	MEMORIA TÉCNICA DE CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL

7 HOJAS
(formato A3)

MEMORIA ARQUITECTÓNICA, TÉCNICA E HISTÓRICA

REVISIÓN DEL PROYECTO

Revisada la documentación entregada del proyecto "RESIDENCIA ALODIA MARTÍNEZ" generó observaciones en el proyecto hidro-sanitario, dichas observaciones fueron corregidas por el consultor:

CONCLUSIONES

Una vez que las OBSERVACIONES EMITIDAS del proyecto RESIDENCIA ALODIA MARTÍNEZ" fueron rectificadas por el consultor responsable, ingresa nuevamente a esta Secretaría y se procede a una segunda revisión en la que se constata que el proyecto contiene la información técnica, básica y adecuada, por lo tanto se emite un **INFORME FAVORABLE**.

Ing. Miriam Ortiz

Ing. Miriam Magdalena Ortiz G.
TECNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS

MEMORANDO DMDU-AH- 2016-275

DE : Ing. Marco Antonio Torres Navarro.
TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS

PARA : Arq. Viviana Figueroa
JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS

ASUNTO : INFORME FAVORABLE DEL PROYECTO:

" RESIDENCIA ALODIA MARTINEZ "
PREDIO: 37881
GEO CLAVE:170103130194004112
CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 10002 12 012 000 000 000
CALLE : PASAJE ZAMBRANO N12-17 y JULIO CASTRO;
PARROQUIA: ITCHIMBIA
BARRIO/SECTOR : LA ALAMEDA

FECHA : 2016-10-27

1.-ANTECEDENTES.-

Se ha recibido la información, correspondiente al proyecto mencionado, la misma que se resume en 04(CUATRO) planos, con diseños del sistemas eléctricos-e|electrónicos.

2.- DESCRIPCION DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA.-

DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA

	Nº DE PLANOS	SISTEMA ELECTRICO	NUMERACION DE LAMINAS
01	02	Planos con diseños de los sistemas: -Sistema eléctrico iluminación -Sistema eléctrico de fuerza - Instalaciones electrónicas portero- TV cable -Sistema Telefónico	1 de EE4 2 de EE4 3 de EE4 3 de EE4
02		1 Memoria Técnica descriptiva	9páginas+2 páginas cuadros de cálculo

3.- DATOS DEL PROYECTO

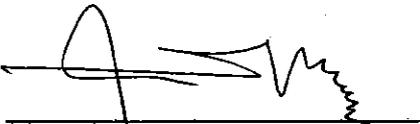
" RESIDENCIA ALODIA MARTINEZ "
PREDIO: 37881
GEO CLAVE:170103130194004112
CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 10002 12 012 000 000 000
CALLE : PASAJE ZAMBRANO N12-17 y JULIO CASTRO
PARROQUIA: ITCHIMBIA
BARRIO/SECTOR : LA ALAMEDA

4.- PROCESO DE REVISION TECNICA DEL PROYECTO.

Los Sistemas Eléctricos- Electrónicos presentados en el proyecto, han sido revisados; y se puede concluir, que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

5.- CONCLUSIONES .

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**



Ing. Marco Antonio Torres Navarro
INGENIERIA ELECTRICA

Señores

SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA

Yo Arq. Andrea Karolys solicito un informe Técnico del proyecto "LA RESIDENCIA DE LA SEÑORA ALODIA MARTINEZ" con el número de predio 37881, clave catastral : 1000212012000000000.

El proyecto se encuentra localizado en la parroquia Itchimbia sector La Alameda pasaje Zambrano N12-17 y Julio Castro.

Se adjuntan 141 hojas en la carpeta , y CD

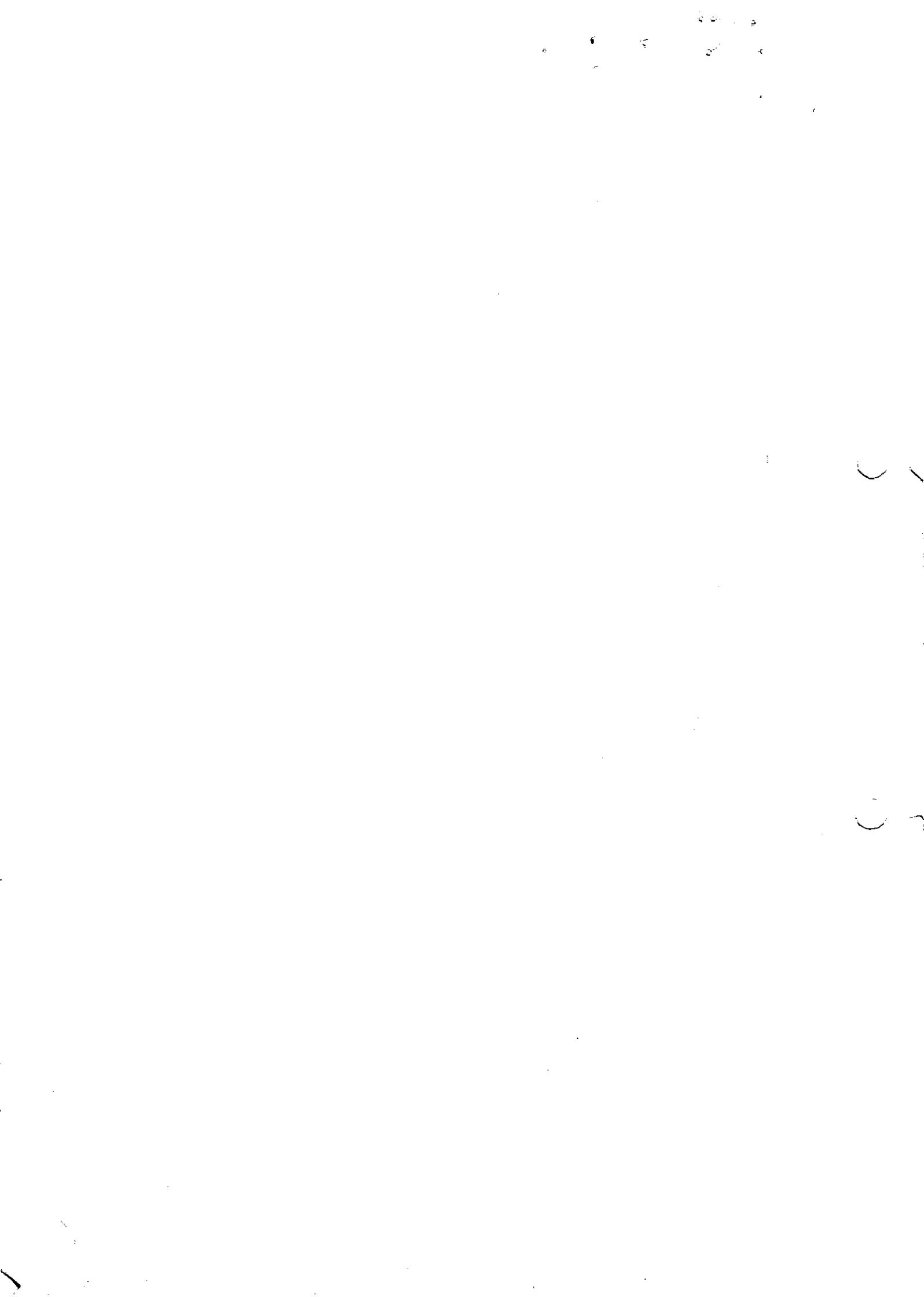
Gracias

Andrea Karolys
Arq. Andrea Karolys

0995094428

1722217021

andrea_estefania14@hotmail.com



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO EN ÁREAS HISTÓRICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LRAJ - 20 / ARG - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

400	TIPO DE PROYECTO
401	Estado actual
402	Rehabilitación
403	Restauración
404	Modificatoria
405	Sustitución
406	Ampliación
407	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
408	Número Predial
409	Clave Catastral
410	Parroquia
411	Barrio / Urbanización
412	Calle / Intersec. - Nomenclatura
413	Administración Zona

IRM N°	
414	Zonificación
415	Lote mínimo
416	Uso Principal
417	Clasificación del Suelo
418	N° de Pisos
419	Incremento Pisos (ZUA)
420	Área comprada (ZUAE)
421	Dependencia Administrativa

OATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

420	USOS	N° de Unidades
421	Vivienda	210
422	Locales Comerciales	211
423	Oficinas	212
424	Bodegas comerciales	213
425	Bodegas viviendas	214
426	Plantas bajas	215
427	Subsuelos	216
428		217
429		218

N° Estacionamientos Excluyivos		N° Visitas		Área Útil	
219				228	
220				229	
221	2	0		230	278,66
222				231	
223				232	
224				233	
225				234	
226				235	
227				236	
Σ	243	2	0	Σ	244

Área Bruta total	Área no comput.
237	355,81
238	76,85
244	278,96

430	EQUIPAMIENTOS
431	
432	
433	
434	
435	
436	

307	
308	
309	
310	
311	
312	
Σ	313

RETIROS PROPUESTOS

239	Retiros Frontales (m)	Norte	Sur	Este	Oeste
		3	0	0	0
240	Retiro Lateral derecho (m)				
241	Retiro Lateral izquierdo (m)				
242	Retiro Posterior (m)				3

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

440	ÁREAS EXISTENTES
441	Bruta
442	Util P. Baja
443	Util Total
444	COS P. Baja
445	COS Total
446	Área abierta a enajenar

ÁREAS AMPLIADAS	
407	Bruta
408	Util P. Baja
409	Util Total
410	COS P. Baja
411	COS Total
412	Área abierta a enajenar

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413	Bruta
414	Util P. Baja
415	Util Total
416	COS P. Baja
417	COS Total
418	Área abierta a enajenar

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419	Bruta
420	Util P. Baja
421	Util Total
422	COS P. Baja
423	COS Total
424	Área abierta a enajenar

450	ESPECIFICACIONES
451	Área Lev. Terreno
452	Área terreno escrit.
453	N° de pisos
454	N° Subsuelos
455	Área comprada (Z)
456	

ÁREAS COMUNALES PROYECTAD.	
457	Áreas Construidas
458	Áreas Abiertas
459	
460	
461	
462	

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
463	Áreas Construidas
464	Áreas Abiertas
465	
466	
467	
468	

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.	
469	Áreas Construidas
470	Áreas Abiertas
471	
472	
473	
474	
Σ	0,00

480	ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PR
481	Retiros de construcción
482	Áreas verdes recreativas
483	Circulaciones peatonales
484	Circulaciones vehiculares
485	Retiros de construcción ríos
486	Retiros de construc. quebradas
487	Calefacciones sanitarias
488	Compactadoras de basura
489	Vivienda para conserje

490	Depósito de basura
491	Estacionam. de visitas
492	Guardaño
493	Habitación y baño conserje
494	Lavadoras y secadoras
495	Oficina de administración
496	Piscina
497	Pozos de iluminación
498	Sistemas de control y seguridad

499	Sala de copropietarios
500	Veredas accesibles
501	Vías interiores
502	Ascensores y mantacargas
503	Cámaras de gener. y transform.
504	Casita de bomba
505	Cisternas
506	Sistema de comunicación
507	

499	Área Bruta total de construcción	355,81
500	Áreas abiertas a enajenar	0,00
501	Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00
502	Área a vender o enajenar	355,81

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701				
702				
703				
Total				0,00

Etapa	Denominación	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704				
705				
706				
Total				0,00

REQUISITOS

800	Requisitos Generales
801	Formulario normalizado
802	Certificado de Propiedad actualizado a Escritura Inscrita en el Registro de la Propiedad
803	Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD
804	Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con
805	Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con
806	Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con
807	Memoria fotográfica
808	Memoria histórica - técnica

Requisitos complementarios (señala el tipo de documento)	
809	
810	
811	
812	
813	
814	
815	

900	DATOS DEL PROPIETARIO
901	Nombre del Propietario
902	C. Ciudadanía o pasaporte
903	Dirección actual
904	Teléfono (s)
905	Celular
906	E-mail
907	
908	

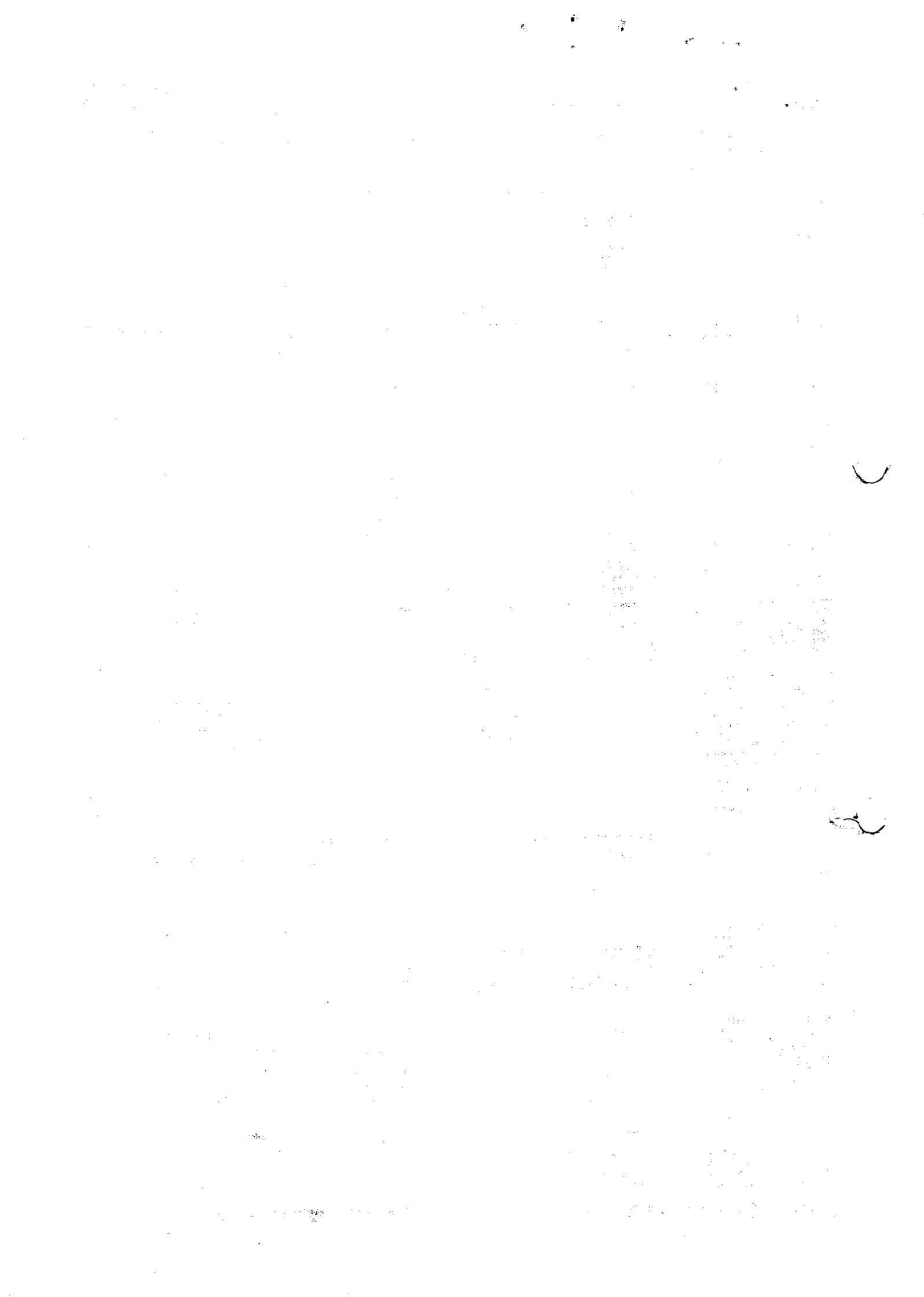
DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional
910	C. Ciudadanía o pasaporte
911	SENECYT
912	Licencia Municipal
913	Dirección actual
914	Teléfono (s)
915	Celular
916	E-mail

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

1/27 ciento veintisiete



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



ALCALDÍA

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES EN AREAS HISTORICAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMI - 20 / ESTRUCT-INST.

Formulario: 21

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	x
104 Actualización	
105	

AREAS HISTORICAS-P/	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	x
108 Restauración	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Ampliación	x
112 Nuevo	

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
113 Número Predial	37861
114 Clave Catastral	1000212012
115 Parroquia	ITCHIMBIA
116 Barrio / Urbantización	LA ALAMEDA
117 Calle / Intersección - Nomenclatura	CASTRO JULIO
118 Administración Zonal	CENTRO

IRM N°	
119 Zonificación	H2(D203H-70)
120 Lote mínimo	200m2
121 Uso Principal	(R3)
122 Clasificación del Suelo	(SU)
123 N° de Pisos	3
124 Incremento de Pisos [2]	
125 Área comprada (ZUAE)	
126 Dependencia Administrativa	CENTRO

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Identificación / Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapas	Denominación	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701					
702					
703					
	Total				0,00

704	Etapas	Denominación	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704					
705					
706					
	Total				0,00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES	
801	Formulario normalizado
802	Tres Juegos de planos y un (CD) en formato CAD con los archivos digitales.
803	
804	
805	
806	
807	

REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)	
808	
809	
810	
811	
812	
813	
814	

900 DATOS DEL PROPIETARIO		
901	Nombre Propiet.	Martínez Viera Alodia Bonita
902	C. Ciudadanía o pasaporte	170037161-3
903	Dirección actual	Calle Julio Castro y Pasaje Zambrano N 12-47
904	Teléfono (s)	3530149
905	Celular	995009363
906	E - mail	jalme1gm2007@yahoo.com
907		
908		

Firma del Propietario

DATOS DEL PROFESIONAL

	Ing. Estructural - Calculista	Ing. Eléctrico	Ing. Hidrosanitario
909	Nombre del Profesional	Jaime Fernando Gonzalez Martínez	Pedro Fernando Toinga Vincent
910	C. Ciudadanía o pasaporte	170064981-6	170468885-7
911	SENESCYT	1001-02-228441	1001-03-890461
912	Licencia Municipal	KCM-3630	KCM-3341
913	Dirección actual	Italia N31-47 y Vancouver	Jose Lucuma 66-168
914	Teléfono (s)	3530149	2813027
915	Celular	995009363	985156852
916	E - mail	jalme1gm2007@yahoo.com	ptv3@hotmail.com

Firma del Profesional

Firma del Profesional

Firma del Profesional

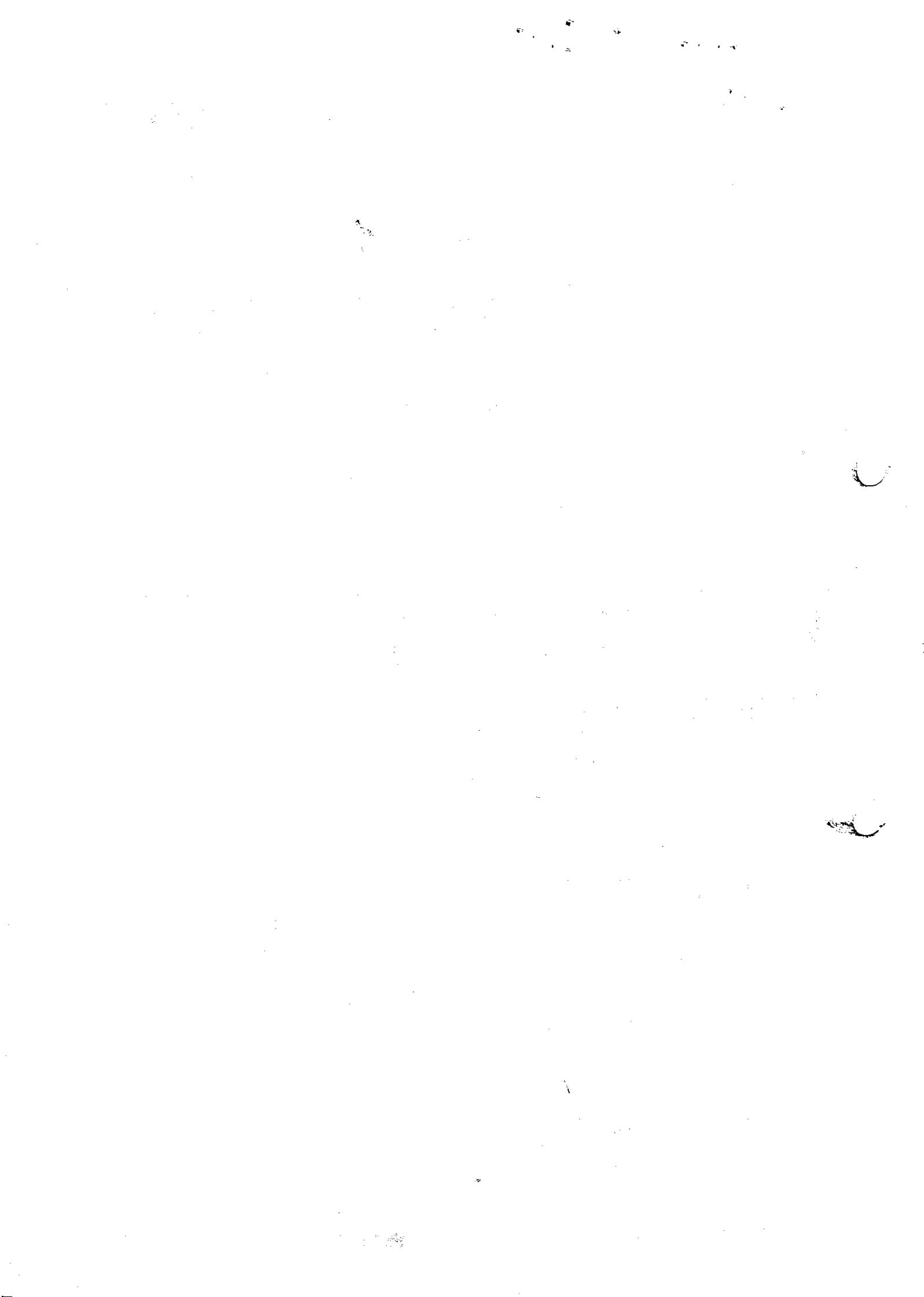
NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la aprobación de planos estructurales y de instalaciones, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y al ordenamiento Jurídico Nacional.

www.QUITO.gob.ec

OBSERVACIONES

126 ciento veintiseis



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



ALCALDÍA

ANEXO 2: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS DE HORMIGON ARMADO

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 2

6000 IDENTIFICACION	
6001 Nombre del Calculista	Jaime Fernando Gonzalez Martinez
6002 Registro SENECYT	1001-02-228441
6003 Area total de construccion	32,96
6004 Número de pisos	1
6005 Fecha	13/10/2016

PROPÓSITO DE LA EDIFICACION	
6006 Vivienda	X
6007 Servicios	
6008 Educación	
6009 Salud	
6010	

6011	
6012	
6013	
6014	
6015	

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

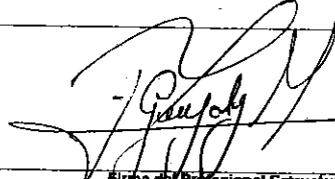
Norma en que se basó el análisis estructural	
Norma utilizada para el diseño de los elementos de hormigón	

6100

COLUMNAS-VIGAS-LOSAS

6101 Número de columnas	
6102 Área final de columnas	
6103 Tipo de vigas	Vigas banda
6104 Tipo de losa	Losa plana
6105 Tipo de cimentación	Puntos aislados
6106 Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	210 KG/CM2
6107 Resistencia cilíndrica del hormigón en columnas f'c	210 KG/CM2
6108 Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	210 KG/CM2
6109 Resistencia a fluencia del acero de refuerzo fy	4200KG
6110 Tipo de refuerzo en vigas, hecho en obra o electrosoldada	Hecho en obra
6111 Tipo de suelo según sección la norma NEC11, capítulo 2, 2.5, 4.5	
6112	
6113	

6120 ¿Existen desniveles en la edificación?	SI		NO	X
6121 ¿Existen plantas libres en la edificación?	SI		NO	X
6122 ¿Existen juntas de construcción en la edificación?	SI		NO	X
6123 ¿La edificación cuenta con muros de corte (diafragmas verticales)?	SI		NO	X
Área en planta total de diafragmas		0	m2	
Área de diafragmas en sentido x-x			m2	
Área de diafragmas en sentido y-y			m2	
6124 ¿Ha tomado precauciones?, explique				
6125 Tipo de edificación según tabla 4.1 del capítulo No. 4 - norma NEC				
6126 ¿Qué porcentaje de la carga reactiva se convierte en fuerza sísmica?				
6127 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido X-X?				
6128 ¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido Y-Y?				


 Firma de Profesional Estructural

OBSERVACIONES

espacio a ser llenado en la ECP

CONTENIDO ESTUDIO GEOTÉCNICO

	SI	No	No necesita	Observaciones
Recomendaciones sobre ubicación de la cimentación;				
Capacidad portante del suelo;				
Coefficiente de compresibilidad del suelo Balasto;				
Presiones activas del suelo para muros de contención				
Recomendaciones especiales sobre existencia de posibles licuaciones o expansibilidad;				
Los coeficientes establecidos en la norma NEC 2011 contemplados en el acápite 2.5.4 del capítulo 2				
Parámetros adicionales				

CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES

	Cumple	No cumple	Observaciones
Cimentación;			
Muros de contención			
Columnas o paredes portantes, según sea el caso			
Losas o sistemas de entrepisos, según sea el caso			
Cubiertas;			
Resumen de materiales;			
Especificaciones técnicas			

CONTENIDO DE LA MEMORIA DEL ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL

	Cumple	No cumple	Observaciones
La utilidad que se le va a dar a la estructura;			
Descripción del proyecto;			
Cálculo de cargas: Verticales, pesos propios, cargas adicionales;			
Cálculo de parámetros sísmicos y cargas horizontales sísmicas;			
Descripción del programa de cálculo utilizado;			
Descripción de los resultados de análisis del edificio, especialmente derivas y contribución de los modos básicos			
Diseño Estructural;			
Evidencias de los diseños de elementos y uniones;			

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



ANEXO 8: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ELECTRICO-ELECTRONICO

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 8

SISTEMA ELECTRICO

Edificaciones de hasta 2 pisos de altura y/o hasta 2 unidades de vivienda	
Edificaciones mayores a 2 pisos de altura y/o mas de 2 unidades de vivienda	
Nº de Subaeros en la Edificación	
Edificaciones en área rural	

EN CASO DE MAS DE 3 CONTADORES DE ENERGIA, SE REQUIERE FIRMA DE ING. ELECTRICO

→ Certificación de factibilidad de servicio otorgado por la Empresa Eléctrica Quito

12000

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELECTRICOS

12001	Plano de Implantación	X
12002	Sistemas de Iluminación y fuerza separados	X
12003	Sistemas de tierra	
12004	Diagrama eléctrico unifilar	X
12005		
12006		
12007		
12008		

12009	Diagrama eléctrico vertical (corte vertical)	Ubicación de tableros eléctricos	X
		Caso tablero tener la información de carga instalada, demanda calculada, corriente nominal, longitud al tablero principal, Cálculo de caída de voltaje	
		Tipo de tablero	
		Simbología	

MEMORIA TÉCNICA

12010	Introducción		
12011	Descripción del proyecto eléctrico		
12012	Descripción de instalaciones eléctricas interiores	Circuito de Iluminación	X
		Circuito de fuerza	X
		Salidas especiales	X
		Subtableros eléctricos	X
		Tableros eléctricos	X
		Tableros armarios de medidores y/o medidores	X
		Acometidas	X
Recorridos	X		
	Circuitos	X	

12013	Descripción de instalaciones eléctricas exteriores	Proyecto eléctrico (Conjuntos Habitacionales)	
		Red MV	
		Red BV	
		Red AP	
		Cálculo nivel de Iluminación	
		Especificaciones de luminarias a usar	
12014	Alimentadores eléctricos		
12015	Conductores eléctricos, tuberías, subtableros eléctricos, protecciones	X	
12016	Sistemas de tierras, cálculos, justificativos		
12017	Disposiciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	X	

MEMORIA TÉCNICA

12020	Estudio de carga y demanda eléctrica		
12021	Cuadros de carga y/o estudio de carga		
12022	Cuadro justificativo en EXCEL de cálculo de caída de voltaje, que contenga la información	Tablero eléctrico y/o subtablero eléctrico	X
		Carga eléctrica instalada	X
		Demanda eléctrica calculada	X
		Corriente nominal	X
		Longitud	X
		Calibre del conductor elegido	X

SISTEMA ELECTRONICO Y TELEFONICO

Edificación de hasta 3 pisos ó hasta 3 departamentos	X
Edificación mayores a 3 pisos ó mayores a 3 departamentos	
Subaeros en la Edificación	
Edificaciones rurales	

12100

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELECTRICOS Y TELEFONICOS

12101	Planos telefónicos exclusivos	Cumplir con las normas del CNT (desarrollo horizontal - diagrama vertical - diafragma de bloques - plano de Implantación - memoria que exige CNT)	
12102	NUMERO DE PARES SOLICITADOS	1	

* adjuntar diagramas verticales

12103	INTERNET *	Porteros eléctricos (citófonos) *	X
		Circuito cerrado de TV *	X
		Diagramas electrónicos y cableado	X
		Simbología	X

MEMORIA TÉCNICA

12104	Introducción		
12105	Descripción de las instalaciones electrónicas interiores de cada sistema	CCTV	
		TV	X
12106	Descripción de las instalaciones electrónicas exteriores (caso Conjuntos Habitacionales)	INTERNET	
		RED DE CITOFONOS	X
		Proyecto telefónico	

12107	Equipos conductores a usar	Tuberías	X
		Tableros	X
		Paneles	
		Armarios	
12108	Descripciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	X	
12109	Estudios y/o cálculos	X	
12110			
12111			

Firma del Profesional Eléctrico REG.

Firma del Profesional Electrónico REG.

OBSERVACIONES

129 ciento veinticuatro

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



ANEXO 7: REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES Y MAS DE CUATRO NIVELES.

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Anexo: 7

11000 PROYECTO TECNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES

IMPLANTACIÓN GENERAL		UBICACION	NIVEL
11001	Conexión domiciliaria - Area Urbana		
11002	Acometida de alcantarillado - Area Urbana		
11003	Factibilidad de Agua Potable- Area Rural		
11004	Factibilidad de disposicion de Aguas Servidas- Area Rural		
11006			

PLANIMETRIAS		SI	NO
11006	Abastecimiento de agua fría y agua caliente		
11007	Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua		
11008	Desague sanitario y desague pluvial		
11009	Especificaciones técnicas de materiales de desagües		
11010			
11011			

11020 PROYECTO TECNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE MAS DE CUATRO NIVELES

MEMORIA TÉCNICA

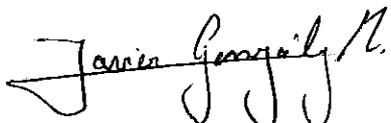
11027	Objetivos		
11028	Tipo de suministro		
11029	Parámetros de diseño		
11030	Sistema de presurización		
11031	Especificaciones técnicas constructivas		
11032			

ISOMETRIAS GENERALES		SI	NO
11033	Instalaciones de agua fría		
11034	Instalaciones de agua caliente		
11035			
11036			

PLANIMETRIAS		SI	NO
11037	Abastecimiento de agua fría y agua caliente	X	
11038	Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua	X	
11039	Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación		
11040	Especificaciones técnicas de materiales de desagües y ventilación		
11041			
11042			

PLANOS DE DETALLE		SI	NO
11043	Cisterna		
11044	Casa de máquinas		
11045	Sistema de presurización		
11046			

INSTALACIONES DUCTOS INDEPENDIENTES		SI	NO
11047	Abastecimiento de agua fría y agua caliente		
11048	Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación		
11049			
11050			
11051			
11052			
11053			


 FIRMA DEL PROFESIONAL HIDROSANITARIO

OBSERVACIONES

/ 23 agosto veintitres

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2016-01-28 15:35

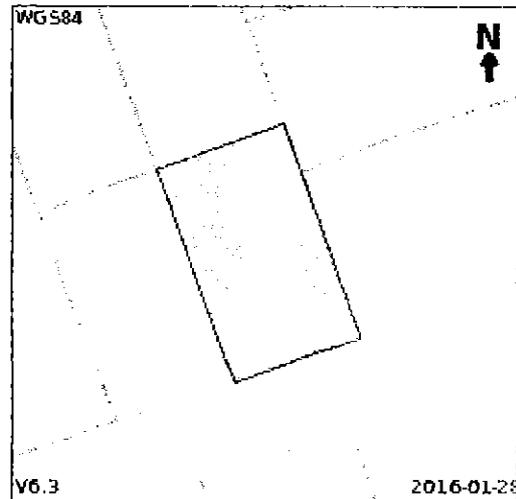
No. 565060

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO
 C.C./R.U.C.: 1700371618
 Nombre del propietario: MARTINEZ VIERA ALODIA BENITA

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
 Número de predio: 37881
 Geo clave: 170103130194004112
 Clave catastral anterior: 10002 12 012 000 000 000
 En derechos y acciones: NO
 Área del lote (escritura): 159,00 m²
 Área del lote (levantamiento): 0,00 m²
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 7,41 % (-+12,80 m²)
 Área bruta de construcción total: 371,34 m²
 Frente del lote: 9,95 m
 Administración zonal: CENTRO
 Parroquia: ITCHIMBIA
 Barrio / Sector: LA ALAMEDA

2.- UBICACIÓN DEL LOTE *



3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
CASIRO JULIO	6	ancho de pasaje		

4.- REGULACIONES

ZONA
 Zonificación: H2 (D203H-70)
 Lote mínimo: 200 m²
 Frente mínimo: 10 m
 COS total: 210 %
 COS en planta baja: 70 %

RETIROS
 Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas
Uso principal: (R3) Residencia alta densidad

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

6.- OBSERVACIONES

- Edificación registrada en el INVENTARIO DE ÁREA HISTÓRICA DE QUITO, por ser área histórica deberá mantener las características tipológicas y morfológicas del sector.

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitarán la EPMAFS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Ing. Camilo Franklin
 Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
 2011 - 2016



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



SEGUROS CIUDADANIA No 170037131-8

MARTINEZ VIERA
COTOPAXI, SAGUISILI, SAGUISILI
19 SEPTIEMBRE 1934
201-3 D000 00282 E
COTOPAXI, SAGUISILI
SAGUISILI



Alexander M de Gonzalez

EQUATORIANA

133333142

VIAJE
SUPERIOR

JAIPE GONZALEZ

TRABAJADOR/A SOCIAL

LUIS MARTINEZ
DANIA ESTHER VIERA

27/11/2009

REN 1993511

REN 1993511



Rubén