

Oficio No. SG **0192**

Quito D.M.2 3 ENE. 2017

Ticket GDOC: 2016-558140

Doctor  
**Mario Granda**  
/Presidente de la Comisión de  
**Áreas Históricas y Patrimonio**  
Presente

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el oficio No. STHV-DMDU 5680 de 23 de diciembre de 2016, suscrito por el Arq. José Luis Barros, Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado con el proyecto arquitectónico "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros", en el convento e iglesia de San Francisco, ubicado en la parroquia Centro Histórico, barrio San Roque; propiedad de Orden Franciscana en el Ecuador en el predio No. 130294, con clave catastral No. 40001-13-002.

**INFORME TÉCNICO:**

Del informe contenido en el oficio No. STHV-DMDU 5680 de 23 de diciembre de 2016, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se desprende lo siguiente:

*"...(...) 1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°130294, con clave catastral 40001-13-002, se encuentra dentro del **Inventario Monumental del Distrito Metropolitano de Quito**, y cuenta con Catalogación **Protección Absoluta**.*

- 2. La zonificación es Z2(ZC), con una forma de ocupación del suelo (Z) áreas de promoción, y un uso principal (E) equipamiento.*
- 3. Mediante Oficio STHV-DMDU-2520, de fecha 15 de junio del 2016, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite observaciones, sobre algunas observaciones que debían tomarse en cuenta para volver a ingresar el proyecto.*

4. *Una vez reingresado el proyecto, se constata que se han subsanado las observaciones emitidas por esta Secretaría.*
5. *El proyecto propone la planificación integral de la construcción de la Reserva de bienes culturales del Convento de San Francisco. Se plantea una intervención respetuosa y delicada que habilite los espacios que la integre; de esta manera se garantiza la seguridad de los bienes culturales de los conjuntos monumentales.*

*Se plantea generar un conjunto contenedor "Reserva", dentro del conjunto arquitectónico monumental, con la finalidad de mantener y preservar los bienes culturales que se almacenan en este lugar, con condiciones ambientales.*

*Este espacio no contará con alimentaciones de agua potable, alcantarillados, ni de sistemas hidráulicos de protección contra incendios, ya que se necesita que esté totalmente aislada de cualquier problema de humedad.*

*Se propone la liberación de varias celdas distribuidas en dos plantas en la zona conocida como barco, en la crujía occidental del convento San Francisco y el resto de habitaciones quedará con su respectiva batería sanitaria, a las cuales se les hará trabajos de mejoras.*

*Se hará mejoras en las baterías sanitarias.*

6. *Las áreas a liberarse son las siguientes:*

<i>Retiro de puertas:</i>	<i>48.72 m2</i>
<i>Desarmado de marcos de puertas</i>	<i>140 ml</i>
<i>Retiro de duela de pisos</i>	<i>564.80 m2</i>
<i>Derrocamiento de mampostería</i>	<i>33.39 m2</i>
<i>Retiro de contra piso</i>	<i>282.40 m2</i>
<i>Retiro de cielo raso</i>	<i>282.40 m2</i>
<i>Retiro de grada madera</i>	<i>3.92 m2</i>
<i>Derrocamiento de gradas de ladrillo en celdas</i>	<i>6.48 m2</i>
<i>Desalojo de materiales.</i>	

7. *Mediante Memorando DMDU-AH-2016-373, emite informe favorable para el estudio eléctrico electrónico del proyecto Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros, el cual se adjunta al presente informe.*
8. *Mediante Memorando DMDU-AH-335-2016, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio estructural del proyecto "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros, el cual se adjunta al presente informe.*

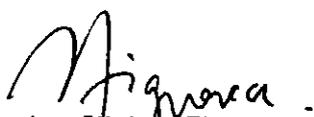
9. Por el tipo de infraestructura y el área a intervenir no se requiere del visto bueno de Bomberos.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros", en el convento e iglesia de San Francisco, ubicado en el predio N° 130294, con clave catastral 40001-13-002, en la parroquia Centro Histórico, barrio San Roque.(...)"

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión extraordinaria realizada el martes 10 de enero de 2017, con los votos favorables de sus miembros: Arq. Ana Orozco, delegada de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz"; Arq. Fernando Cando, delegado del CAE; y, Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de dicha Subcomisión, acuerda: de manera unánime, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, la aprobación del proyecto arquitectónico "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros", ubicado en el convento e iglesia de San Francisco, parroquia Centro Histórico, barrio San Roque, predio No. 130294, clave catastral No. 40001-13-002, ya que la propuesta ha solventado todas las observaciones emitidas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA  
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

Anexo: carpeta con documentación; planos; y, 1 CD.

Acción	Responsable	Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	I. Lizano	Gestión Comisiones	2016-01-19	
Revisado por:	V. Figueroa	Subcomisión Técnica Áreas H.	2016-01-19	

Quito, 23 DIC 2016

Oficio STHV-DMDU-5680

Referencia: G-DOC-2016-558140

Informe técnico

Predio N° Convento e Iglesia de San Francisco 130294

*Comisión Áreas Históricas*  
*MA*  
*23/12/2016*

Doctor  
Mario Granda  
Presidente de la Comisión de  
Áreas Históricas y Patrimonio

Presente.

De mi consideración:

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 23 DIC 2016 9:25. NÚMERO DE HOJA: 229h
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

En atención al trámite 2016-558140, ingresado a esta Secretaría el 10 de noviembre del 2016, solicitando la revisión y aprobación del anteproyecto arquitectónico "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros", en el convento e iglesia de San Francisco, ubicado en el predio N° 130294, con clave catastral 40001-13-002, en la parroquia Centro Histórico, barrio San Roque; propiedad de Orden Franciscana en el Ecuador; al respecto se informa lo siguiente:

1. El inmueble ubicado en el lote con predio N°130294, con clave catastral 40001-13-002, se encuentra dentro del **Inventario Monumental** del Distrito Metropolitano de Quito, y cuenta con Catalogación **Protección Absoluta**.
2. La zonificación es Z2(ZC), con una forma de ocupación del suelo (Z) áreas de promoción, y un uso principal (E) equipamiento.
3. Mediante Oficio STHV-DMDU-2520, de fecha 15 de junio del 2016, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emite observaciones, sobre algunas observaciones que debían tomarse en cuenta para volver a ingresar el proyecto.
4. Una vez reingresado el proyecto, se constata que se han subsanado las observaciones emitidas por esta Secretaría.
5. El proyecto propone la planificación integral de la construcción de la Reserva de bienes culturales del Convento de San Francisco. Se plantea una intervención respetuosa y delicada que habilite los espacios que la integre; de esta manera se garantiza la seguridad de los bienes culturales de los conjuntos monumentales.

Se plantea generar un conjunto contenedor "Reserva", dentro del conjunto arquitectónico monumental, con la finalidad de mantener y preservar los bienes culturales que se almacenan en este lugar, con condiciones ambientales. Este espacio no contará con alimentaciones de agua potable, alcantarillados, ni de sistemas hidráulicos de protección contra incendios, ya que se necesita que esté totalmente aislada de cualquier problema de humedad.

Se propone la liberación de varias celdas distribuidas en dos plantas en la zona conocida como barco, en la crujía occidental del convento San Francisco y el resto de habitaciones quedará con su respectiva batería sanitaria, a las cuales se les hará trabajos de mejoras.

Se hará mejoras en las baterías sanitarias.

6. Las áreas a liberarse son las siguientes:

Retiro de puertas:	48.72 m2
Desarmado de marcos de puertas	140 ml
Retiro de duela de pisos	564.80 m2
Derrocamiento de mampostería	33.39 m2
Retiro de contra piso	282.40 m2
Retiro de cielo raso	282.40 m2
Retiro de grada madera	3.92 m2
Derrocamiento de gradas de ladrillo en celdas	6.48 m2
Desalojo de materiales.	

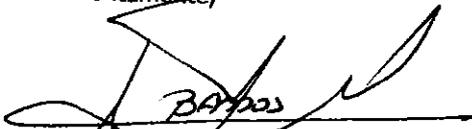
7. Mediante Memorando DMDU-AH-2016-373, emite informe favorable para el estudio eléctrico electrónico del proyecto Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros, el cual se adjunta al presente informe.

8. Mediante Memorando DMDU-AH-335-2016, esta Secretaría emite informe favorable para el estudio estructural del proyecto "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros, el cual se adjunta al presente informe.

9. Por el tipo de infraestructura y el área a intervenir no se requiere del visto bueno de Bomberos.

Por lo anotado, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME FAVORABLE** para el proyecto "Elaboración del Plan Metropolitano de Reserva Fase I San Francisco y otros", en el convento e iglesia de San Francisco, ubicado en el predio N° 130294, con clave catastral 40001-13-002, en la parroquia Centro Histórico, barrio San Roque.

Atentamente,



Arq. José Luis Barros

**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Adj.: 1 Carpeta y 2 anillados y 1 cd

Elaborado por	Susana Noroña G.	U.A.H.	2016-12-21	
Revisado por	Viviana Figueroa	U.A.H.	2016-12-21	

**MEMORANDO DMDU-AH- 2016-373**

**DE** : Ing. Marco Antonio Torres Navarro.  
**TÉCNICO DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**ASUNTO** : INFORME FAVORABLE DE LOS ESTUDIOS ELECTRICOS  
DEL PROYECTO " PLAN METROPOLITANO DE RESERVA-FASE I- CONVENTO  
DE SAN FRANCISCO Y OTROS "

**FECHA** : 2016-12-21

**SANITIZACIÓN DE PLANOS**

Se ha recibido la información, correspondiente al proyecto mencionado, la misma que se resume en 07(siete) planos con diseños de sistemas eléctricos-electrónicos.

**DESCRIPCIÓN DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

**DETALLE DE LA INFORMACION RECIBIDA**

	<b>N° DE PLANOS</b>	<b>SISTEMA ELECTRICO</b>	<b>NUMERACION DE LAMINAS</b>
1	02	Planos con diseños de los sistemas: - fuerza - iluminación - cableado estructurado - ubicación CCTV - accesos - detección de incendios - detalles	13/19 14/19 15/21 16 /19 17 /19 18/19 19/19
2	01	Memoria técnica	5 página (página 11 a 15)

**DATOS DEL PROYECTO:**

PROYECTO: ESTUDIOS ELECTRICOS-ELECTRONICOS  
PROYECTO " PLAN METROPOLITANO DE RESERVA-FASE I- CONVENTO  
DE SAN FRANCISCO Y OTROS "

**PROCESO DE REVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO:**

Los Sistemas Eléctricos presentados en el proyecto, han sido revisados por una primera ocasión (hojas de observaciones 2016-01-21 ).

El presente proyecto ha sido reingresado el mes de diciembre 2016.

Luego de revisar el proyecto reingresado, se puede concluir, que el proyecto si contiene la información técnica básica procedente.

**CONCLUSIONES:**

Habiendo cumplido satisfactoriamente la revisión, **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**

  
Ing. Marco Antonio Torres Navarro  
INGENIERIA ELECTRICA

**MEMORANDO DMDU-AH-335-2016**

**PARA** : Arq. Viviana Figueroa  
**JEFE DE LA UNIDAD AREAS HISTORICAS**

**DE** : Ing. Miriam Ortiz Guerrero  
**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**ASUNTO** : INFORME DE LA REVISION DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES  
E HIDRO- SANITARIOS.

**PROYECTO** : "PLAN METROPOLITANO DE RESERVA – FASE I – CONVENTO SAN  
FRANCISCO Y OTROS".

**FECHA** : Quito, 15 de diciembre de 2016

**1. ANTECEDENTES:**

Se ha recibido la información correspondiente al estudio estructural del proyecto "PLAN METROPOLITANO DE RESERVA – FASE I – CONVENTO SAN FRANCISCO Y OTROS, el mismo que se ubica en el Centro Histórico de Quito.

**2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA:**

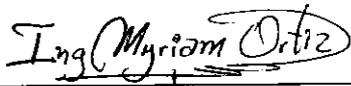
El proyecto consta de 19 planos, de los cuales las láminas N° 4, 5 y 6 fijan la propuesta y el estado estructural a la que se realizará el proyecto.

LAMINA N°	CONTENIDO
4 / 19	ESTRUCTURA DE LOSA PROPUESTA
5 / 19	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PROPUESTA
6 / 19	PROYECTO CORTE A-A PROPUESTA

## **CONCLUSIONES.**

El proyecto "PLAN METROPOLITANO DE RESERVA – FASE I – CONVENTO SAN FRANCISCO Y OTROS" ingresado a esta Secretaría con las correcciones a las observaciones que se las realizó el 24 de noviembre de 2016.

Una vez revisado este proyecto, se constata que la información estudio estructural del proyecto " PLAN METROPOLITANO DE RESERVA – FASE I – CONVENTO SAN FRANCISCO Y OTROS" si contiene la información técnica básica procedente, por lo que **SE EMITE EL INFORME FAVORABLE.**



---

Ing. Miriam Magdalena Ortiz Guerrero  
TÉCNICA DE AREAS HISTÓRICAS

0003861

10 NOV 2016

Arquitecto  
Jacobó Herdoiza  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA**  
Presente

Estimado Arquitecto:

Una vez que la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, ha emitido el informe favorable de aprobación de la Fase 1, Diagnóstico y Anteproyecto de la consultoría "ELABORACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE RESERVA FASE 1, SAN FRANCISCO Y OTROS", mediante oficio N° SG 0568 de 9 de marzo de 2016, y se han realizado las observaciones emanadas por el técnico de la Subcomisión a la Fase 2, PROYECTO DEFINITIVO, el Instituto Metropolitano de Patrimonio solicita se revise y si es el caso se apruebe el PROYECTO DEFINITIVO del mencionado estudio.

Para los fines pertinentes se adjunta:

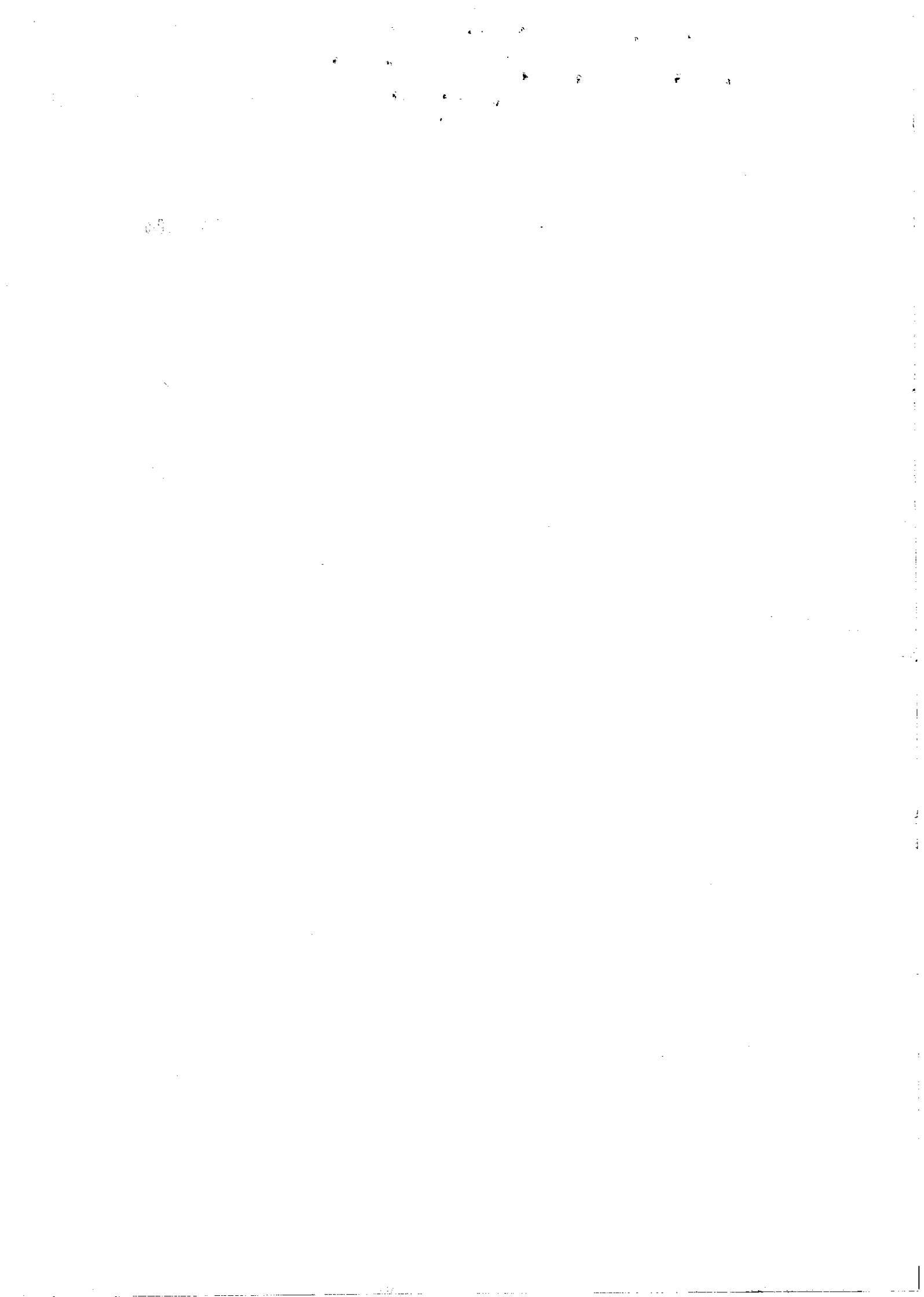
- 1 carpeta con, Proyecto definitivo, arquitectura, ingenierías y bienes muebles
- 1 carpeta con, Memoria técnica y Especificaciones, Ingenierías
- 1 carpeta con, 19 planos arquitectónicos e ingenierías
- Informe de revisión y aprobación del técnico especialista del IMP

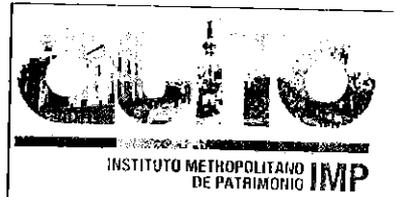
Atentamente,

  
Arq. Angelica Arias B.  
**DIRECTORA EJECUTIVA**

Adjunto lo indicado

Elaborado por	Arq. Patricio Chacón
Aprobado por	Arq. Fabio Carranco
Fecha	08/11/2016





## MEMORANDO Nº 1026-DIDPP-2016-IMP- 1696

PARA: Arq. Patricio Chacón  
COORDINADOR - IMP.  
DE: Ing. Pablo Jácome Centeno  
ESPECIALISTA DIDPP.  
ASUNTO: INFORME DE EVALUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y  
ELECTRÓNICO DEL ESTUDIO "ELABORACIÓN DEL PLAN  
METROPOLITANO DE RESERVA FASE 1 CONVENTO DE SAN  
FRANCISCO Y OTROS".  
FECHA: Quito DM a, 1 de noviembre de 2016

Dando contestación al Memorando No. 810-DEPP-2016- IMP. – 1696, con fecha 28/10/2016, donde solicita la revisión y visto bueno de las correcciones realizadas a la Ingeniería eléctrica y electrónica del estudio: "ELABORACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE RESERVA FASE 1 CONVENTO DE SAN FRANCISCO Y OTROS".

Para el análisis y visto bueno del estudio debe contener el diseño del sistema eléctrico los siguientes parámetros de verificación como son:

- Memoria Técnica
- Hoja de cálculo de la demanda neta de carga eléctrica
- Planos de construcción completos y perfectamente identificados los circuitos de iluminación, fuerza y tomas especiales.
- Diagrama unifilar eléctrico.
- Diseño de la cámara de transformación eléctrica en el caso de existir.
- Hoja de ruta de ingreso del proyecto para su Aprobación de la EEQ de la cámara de transformación según la demanda neta de carga.

En el estudio de consultoría de "ELABORACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE RESERVA FASE 1 CONVENTO DE SAN FRANCISCO Y OTROS", presentado por el Ing. Ramiro Pozo Ortuño, en lo referente a la ingeniería eléctrica y electrónica consta:

- Memoria técnica, eléctrica y electrónica.
- Planos de construcción, eléctricos y electrónicos.
- Diagrama unifilar del sistema eléctrico.

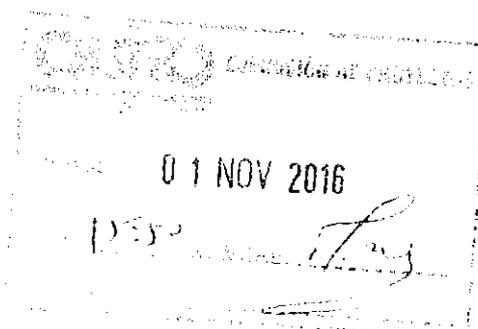
Se revisó la corrección a las observaciones realizadas por el Ing. Marco Antonio Torres, técnico de Áreas Históricas, a la documentación presentada, como la memoria técnica 5 páginas (11 a la 15), Planos de construcción eléctrica y electrónica (13/19 a 19/19), los mismos que han sido corregidos y puede continuar con el trámite pertinente.

Atentamente,

Ing. Pablo Jácome C.  
ESPECIALISTA DIDPP

Elaborado por:	Pablo Jácome C
Revisado por:	Ana Lucía Andino
Fecha:	01/11/2016

*Recibido el  
8 de noviembre de 2016*



10-10-10

10-10-10