

DETALLE DE LOS 12 POLÍGONOS DE OMISIONES EN BASE A OFICIO SG-1019 DE 13 DE ABRIL DE 2017

POLÍGONO 001



INFORMACIÓN POLÍGONO 158 CA

Barrio / Sector: Paredes Parroquia: Calderón

Zona Administrativa: Calderón

- Polígono 158CA se encuentra parcialmente en barrio Paredes y en barrio José
 - Terán.
- El área graficada del polígono 158CA es concordante con el valor consignado en

matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 001

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016			
SI	202	Código polígono	Localización		
		158CA	Separado		

Ī			Ordena	nza 041			Ordenanza		-· ·	Área graficada	
	Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	en PUOS (m2)
	001	A8	A603-35	Residencial 2	URBANO	D3	D203-80	Resid. Urbano 3	URBANO	Uso y Zonificación	20.4947,59





INFORMACIÓN POLÍGONO 057CUS

Barrio / Sector: Protección Jipijapa

Parroquia: Jipijapa

Zona Administrativa: Eugenio Espejo

• El área graficada del polígono 057CUS es concordante con el valor consignado en

matriz de cambios 2016.

Los polígonos 002 y 057CUS se encuentran dentro de un mismo predio con un

único propietario.

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 002

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
NO	n/a	Código polígono	Localización				
	, a	057CUS	Separado				
		055CUS	Separado				

Código cambio	Ordenanza 041					Ordenanza :	Tipo de	Área		
	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Cambio	graficada en PUOS (m2)
002	A6	A25002-1.5	Prot ecológica	RURAL	Z2	ZC	Área promoción	RURAL	Uso y Zonificación	96.687,77





INFORMACIÓN POLÍGONO 093CA

Barrio / Sector: Jesús del Gran Poder

Parroquia: Calderón

Zona administrativa: Calderón

- El cambio 093CA comparte características de uso, Zonificación y clasificación con el polígono 003.
- El área graficada del polígono 093CA es concordante con el valor consignado en matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 003

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
SI	13	Código polígono	Localización				
		093CA	Separado				

Código cambio	Ordenanza 041					Ordenanza 127				Área Cambiada en PUOS
	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Zonificación Ord. 127	Código Uso	Uso	Clasificación	Cambio	(m2)
003	А9	A1003-35	Residencial 1	URBANO	D203-80	RU2	Resid. Urbano 2	URBANO	Uso y Zonificación	45.036,04





INFORMACIÓN POLÍGONO 028CA

Barrio / Sector: Sta. Clara de Pomasqui

Parroquia: Calderón

Zona Administrativa: Calderón

- El cambio 028CA que consta en la matriz de cambios 2016 se interseca con el polígono 004, en 0.55 hectáreas. El área intersecada responde a un único predio con un solo propietario.
- El área graficada del polígono 028CA es concordante con el valor consignado en matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 004

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016			
SI	3	Código polígono	Localización		
		028CA	Separado		

Código cambio	Ordenanza 041					Ordena	Tipo de	Área Cambiada en		
	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Cambio	PUOS (m2)
004	А9	A1003-35	Residencial 1	URBANO	D3	D203-80	Resid. Urbano 1	URBANO	Zonificación	34.013,81





INFORMACIÓN POLÍGONO 175CA

Barrio / Sector: Sta. Clara de Pomasqui

Parroquia: Calderón

Zona Administrativa: Calderón

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 005

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
		Código polígono	Localización				
SI	7	175CA	Separado				

Código	Ordenanza 041					Ordena		Tipo de	Área Cambiada en	
cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Cambio	PUOS (m2)
005	Z 2	ZC	Equipamiento	Urbano	D3	D203-80	Resid. Rural 1	Rural	Uso, Zonificación y clasificación	40.469,61





INFORMACIÓN POLÍGONO 175CA

Barrio / Sector: Sta. Clara de Pomasqui

Parroquia: Calderón

Zona Administrativa: Calderón

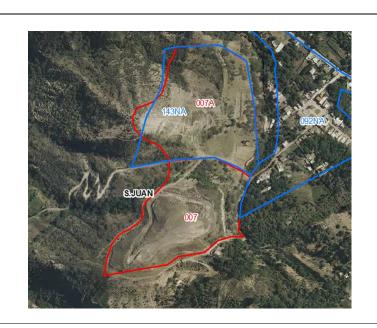
- El polígono 175CA se localiza en el mismo lugar que el cambio 006.
- El área graficada del polígono 175CA es concordante con el valor consignado en matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO DE OMISIÓN № 006

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
		Código polígono	Localización				
NO	13	175CA	Coincidente				

27.11	Ordenanza 041					Ordena		Área		
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
006	D2	D302-80	Agrícola residencial	RURAL	D3	D203-80	Agrícola Resid.	RURAL	Uso y Zonificación	24.356,46





INFORMACIÓN POLÍGONO 143NA

Barrio / Sector: San Juan Parroquia: Guayllabamba

Zona Administrativa: Nuevo Aeropuerto

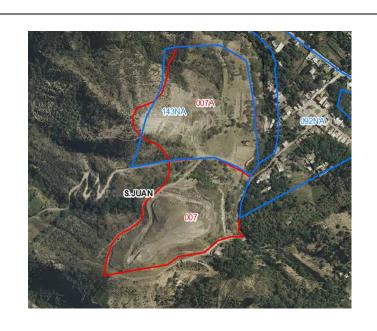
INFORMACIÓN POLÍGONO 007

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016				
		Código polígono	Localización			
NO	n/a	143NA -007A	Separado			

	Ordenanza 041				Ordena		Área			
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
007	A31	PQ	RNNR	RURAL	D1	D202-80	Resid Rural 1	RURAL	Ajuste en área	44.394,44



POLÍGONO 007A



INFORMACIÓN POLÍGONO 143NA

Barrio / Sector: San Juan Parroquia: Guayllabamba

Zona Administrativa: Nuevo Aeropuerto

- El polígono 143NA se modifica por el polígono 007A por ajuste.
- En el PUOS vigente la diferencia de áreas entre polígono el 143NA que consta en matriz de cambios 2016 y el polígono 007A: -2.354,93 m2.
- El polígono 143NA es colindante con el polígono de omisión 007.

INFORMACIÓN POLÍGONO 007

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
ОО		Código polígono	Localización				
	n/a	143NA	Coincidente				

	Ordenanza 041				Ordenanza 127				Área	
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
007A	A31	PQ	RNNR	RURAL	D1	D202-80	Resid Rural 1	RURAL	Ajuste en área	49.901,72





INFORMACIÓN POLÍGONO 003CUS

Barrio / Sector: San Juan Parroquia: Guayllabamba

Zona Administrativa: Nuevo Aeropuerto

- El cambio 008 modifica las condiciones de ocupación del polígono 003CUS, que en la matriz de cambios 2016 tiene coeficiente de ocupación de 5% en planta baja. En el PUOS vigente este polígono incrementa su coeficiente de ocupación en planta baja al 20%.
- El área graficada del polígono 003CUS es concordante con el valor consignado en matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO 007

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
NO		Código polígono	Localización				
	n/a	003CUS	Coincidente				

04-11		Ordenanza 041				Ordenanza 127				Área
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Cambio I	Cambiada en PUOS (m2)
008	A6	A25002-1.5	RNR	RURAL	A78	A2502-20	Agrícola Resid.	RURAL	Uso y Zonificación	889.186,15





INFORMACIÓN POLÍGONO 034CUS

Barrio / Sector: Cebollar Parroquia: Cumbayá

Zona Administrativa: Tumbaco

• El polígono 034CUS tiene 10 predios con 6 propietarios

INFORMACIÓN POLÍGONO 009

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
		Código polígono	Localización				
SI	1	034CUS 037CUS	Separado Separado				

Cádigo	Ordenanza 041				Ordena	Tino do	Área			
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
009	A8	A603-35	Residencial 1	URBANO	A19	A606-50	Resid Urbano 3	URBANO	Uso y Zonificación	7841,97





INFORMACIÓN POLÍGONO 034CUS

Barrio / Sector: Santa Lucía

Parroquia: Cumbayá

Zona Administrativa: Tumbaco

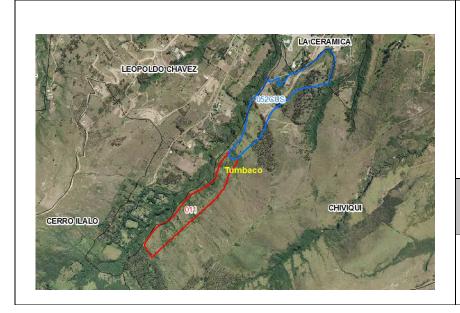
• El polígono 034CUS tiene 10 predios con 6 propietarios

INFORMACIÓN POLÍGONO 010

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
		Código polígono	Localización				
SI	1	037CUS 034CUS	Separado Separado				

Código	Ordenanza 041				Ordena	Tipo de	Área			
cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
010	A8	A603-35	Residencial 1	URBANO	A19	A606-50	Resid Urbano 3	URBANO	Uso y Zonificación	27.466,91





INFORMACIÓN POLÍGONO 052CUS

Barrio / Sector: Cerro Ilaló Parroquia: Tumbaco

Zona Administrativa: Tumbaco

• El área graficada del polígono 052CUS es concordante con el valor

consignado en matriz de cambios 2016.

INFORMACIÓN POLÍGONO 011

Incorpora nuevos lotes respecto a matriz de cambios 2016	Nº lotes incorporados	Características de localización en relación a polígonos en matriz de cambios 2016					
SI		Código polígono	Localización				
	5	052CUS	Separado				

Cádica		Ordenanza 041				Ordenanza 127				Área
Código cambio	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Código Zonificación	Zonificación	Uso	Clasificación	Tipo de Cambio	Cambiada en PUOS (m2)
011	A4	A5002-2	RNR	RURAL	А3	A2502-10	Agrícola Resid.	RURAL	Uso y Zonificación	
	A31	PQ	Prot. Ecológica	RURAL						62.799,09



MATRIZ DE 12 OMISIONES INCORPORADAS AL PUOS 2016 EL 18 DE ABRIL DE 2017 EN BASE A OFICIO SG-1019 DE 13/04/2017

RESOLUCIONES ADOPTADAS EN LA COMISIÓN DE USO DE SUELO DE 23 DE OCTUBRE DE 2017

Código Omisión	Codigo Zonificación 041	Zonificación Ord. 041	Código Zonificación Ord.127	Zonificación Ord.127	Codigo Uso Actual Ord. 041	Uso Ord. 041	Código Uso Ord. 127	Uso Ord. 127	Código Claficación Ord. 041	Clasificación Ord. 041	Clasificación	Tipo_Cambi	Parroquia	Zon_Admini	Area	RESOLUCION DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
001	A8	A603-35	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	RU3	Resid Urbano 3	SU	URBANO	Ord. 127	Zonificación / Uso	Calderón	Calderón	204947,59	Para 2da reforma
002	A6	A25002-1.5	Z2	ZC	PE/CPN	P. Ecol/Conser.	Z	Area promocion	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación / Uso	Jipijapa	Norte	96687,77	Ajuste
003	A9	A1003-35	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	RU2	Resid Urbano 2	SU	URBANO	URBANO	Zonificación / Uso	Calderón	Calderón	45036,04	Ajuste
004	A9	A1003-35	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	RU1	Resid Urbano 1	SU	URBANO	URBANO	Zonificación	Calderón	Calderón	34013,81	Para 2da reforma
005	Z2	ZC	D3	D203-80	E	Equipamiento	RR1	Resid Rural 1	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación / Uso	Calderón	Calderón	40469,61	Para 2da reforma
006	D2	D302-80	D3	D203-80	AR	Agrícola Resid.	AR	Agrícola Resid.	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación	Calderón	Calderón	24356,46	Ajuste
007A	A31	PQ	D1	D202-80	RR1		RR1		SRU			Ajuste de área	Guayllabamba	Tumbaco	49901,72	Ajuste
007	A31	PQ	D1	D202-80	PE/CPN	P. Ecol/Conser.	RR1	Resid Rural 1	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación / Uso	Guayllabamba	Tumbaco	44394,44	Ajuste
008	A43	A2502-5	A78	A2502-20	AR	Agrícola Resid.	AR	Agrícola Resid.	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación	Guayllabamba	Tumbaco	889186,15	Para 2da reforma
009	A8	A603-35	A19	A606-50	RU1	Resid Urbano 1	RU3	Resid Urbano 3	SU	URBANO	URBANO	Zonificación / Uso	Cumbayá	Tumbaco	7841,97	Para 2da reforma
010	A8	A603-35	A19	A606-50	RU1	Resid Urbano 1	RU3	Resid Urbano 3	SU	URBANO	URBANO	Zonificación / Uso	Cumbayá	Tumbaco	27466,91	Para 2da reforma
011	A31/A4	PQ/A5002-5	А3	A2502-10	PE/CPN RN/PS	Prot. Ecol./ RNR	AR	Agrícola Resid.	SRU	RURAL	RURAL	Zonificación / Uso	Tumbaco	Tumbaco	62799,10	Para 2da reforma