

MATRIZ CAMBIOS DE USO, ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO PUOS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área (m ²)
001CA	B1	B303-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2013-372, nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	18555,62
002CA	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	3800,11
003CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	368003,26
004CA	A9	A1003-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevo desarrollo sectorial	Calderon	Calderon	501989,56
005CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	567895,80
006CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	771689,18
007CA	A9	A1003-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	1638070,22
008CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Barrio consolidado con lotes menores a 300m2	Calderon	Calderon	304913,10
009CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	131922,10
010CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Sector con actividades economicas sectoriales	Llano Chico	Calderon	138279,04
011CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales y zonales	Llano Chico	Calderon	191398,11
012CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	156684,41
013CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	38715,58
014CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	767539,50
015CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	44702,43
016CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	643732,63
017CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	545249,47
018CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	91189,30
020CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	389652,40
021CA	H4	D303H-70	M	Multiple	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conservacion del area historica	Calderon	Calderon	61855,73
021CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	17236,07
022CA	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	ZR	ZR1	E	Equipamiento	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	4352,87
022CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	30627,67
023CA	D1	D202-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	4673,88
024CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Urbanizacion aprobada con lotes de 200m2	Calderon	Calderon	180900,17
025CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	Z2	ZC	C	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2012-189	Calderon	Calderon	15378,03
027CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades sectoriales	Calderon	Calderon	27608,98
027CUS	A12	A6041-60	I2	Industrial 2	URBANO	A8	A603-35	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Industria preexistente	Calderon	Calderon	24817,11
028CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D2	D302-80	AR	Residencial 1	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	38349,12
028CUS	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Preexistencia de bodegas	Calderon	Calderon	24085,32
029CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	1401702,88
029CUS	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	A9	A1003-35	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	11486,57
030CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Actividades sectoriales y zonales	Calderon	Calderon	135441,51
031CA	A10	A604-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Actividades economicas sectoriales y zonales, no se aprovecho la altura de edificacion	Calderon	Calderon	301458,08
032CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Actividades sectoriales	Calderon	Calderon	237792,20
033CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Actividades economicas sectoriales y zonales	Calderon	Calderon	78810,95
034CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Sector consolidado con tamaño de lotes menores a 600m2	Calderon	Calderon	24093,17
035CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades economicas sectoriales	Calderon	Calderon	98415,94
035CUS	D1	D202-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	8003,88
036CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	30079,40
037CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	152802,04
038CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Sector consolidado con nuevas actividades sectoriales y zonales	Calderon	Calderon	85908,17
038CUS	A12	A6041-60	I2	Industrial 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	9867,43
039CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	95420,34
040CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	74105,89
041CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevo desarrollo con actividades economicas sectoriales	Calderon	Calderon	82595,35
043CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	23333,53
044CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	7572,19
045CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	138,83
045CUS	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	12289,55
046CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	15451,85
047CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	46172,67
047CUS	D1	D202-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	100963,24
048CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	174401,85
048CUS	D1	D202-80	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	13707,37

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delfina NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbaya + Tambouco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito - Julio 2016

000

MATRIZ CAMBIOS DE USO, ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO PUOS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Clasificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Español Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Combinada (m ²)
049CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	173784,39
050CA	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	56340,27
051CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	31825,26
052CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	2258,66
053CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	787,39
054CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	123,32
054CU5	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A9	PD	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	50496,35
055CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	110,89
056CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	106,54
057CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	181,12
058CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	125227,48
059CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	13548,35
060CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Llano Chico	Calderon	9253,42
061CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	160208,73
064CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2518,72
067CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Verificación de tamaño de lotes menores a 600m	Calderon	Calderon	71681,47
068CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	115688,93
069CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	990770,21
070CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	269027,37
071CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	629341,89
072CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D3	D203-80	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Barrio aprobado por Ord. 2013-345	Calderon	Calderon	84345,95
073CA	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	89311,44
074CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	26136,40
075CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	3637,71
076CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1101,92
077CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2961,75
078CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2468,71
079CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1555,26
080CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1666,89
081CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	710,71
082CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1924,31
083CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1041,58
084CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	892,40
085CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1892,31
086CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2906,35
087CA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	3197,54
088CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1526,85
089CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	915,25
090CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	49,26
093CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Generación de actividades sectoriales	Calderon	Calderon	3715846,04
095CA	A9	A1003-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Actividades sectoriales y zonales	Calderon	Calderon	36575,67
096CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	72665,64
097CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Lotés menores a 600m2 con actividades económicas sectoriales	Calderon	Calderon	28983,70
098CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2260,29
099CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	2039,60
100CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promoción	URBANO	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades económicas sectoriales	Calderon	Calderon	180162,30
101CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Sector en proceso de consolidación con nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	35154,30
102CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	18019,02
103CA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	1805,35
104CA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso y zonificación	Existencia de actividad minera de acuerdo con ARCOM	Calderon	Calderon	389973,00
105CA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Zonificación	Existencia de actividad minera de acuerdo con ARCOM	Calderon	Calderon	170176,17
106CA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Zonificación	Existencia de actividad minera de acuerdo con ARCOM	Calderon	Calderon	224861,38
107CA	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ord. 0414-2013	Calderon	Calderon	48109,88
108CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 15-2011	Calderon	Calderon	9304,59
109CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 285-2012	Calderon	Calderon	11138,29
110CA	D4	D303-80	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ord. 3859-2010	Calderon	Calderon	32537,90
111CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 508-2014	Calderon	Calderon	4385,11
112CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 371-2013	Calderon	Calderon	9885,85
113CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 12-2011	Calderon	Calderon	29624,25
114CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ordenanza 006-2011	Calderon	Calderon	23352,61
115CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 287-2012	Calderon	Calderon	5507,44
116CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 3870-2010	Calderon	Calderon	5947,79

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá-Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbae
 CUS: Comisión de Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

50p
 2

MINISTERIO COMISIÓN DE USO, ZONIFICACION Y CLASIFICACION DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACION DEL SUELO PUOS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Nombre Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
117CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 121-2011	Calderon	Calderon	6629,95
118CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 307-2012	Calderon	Calderon	6218,06
119CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 499-2014	Calderon	Calderon	6914,56
120CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 72-2011	Calderon	Calderon	6995,40
121CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Barrio aprobado por Ord. 2013-345	Calderon	Calderon	26399,15
122CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2013-345	Calderon	Calderon	8345,11
123CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2012-189	Calderon	Calderon	15495,88
124CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 225-2012	Calderon	Calderon	8472,16
125CA	A13	A8041-60	I2	Industrial 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Industria existente	Calderon	Calderon	4224,89
126CA	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Sector con actividades agrícolas	Llano Chico	Calderon	478000,84
127CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 225-2012	Calderon	Calderon	8256,95
128CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 252-2012	Calderon	Calderon	8134,03
129CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Ord. 3861-2010	Calderon	Calderon	16974,59
130CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Ord. 3862-2010	Calderon	Calderon	11292,31
131CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 322-2012	Calderon	Calderon	29741,54
132CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 449-2013	Calderon	Calderon	5543,62
133CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 323-2012	Calderon	Calderon	4699,84
134CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 444-2013	Calderon	Calderon	10332,37
135CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 408-2013	Calderon	Calderon	14654,42
136CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 208-2012	Calderon	Calderon	15755,70
137CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 289-2012 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	10051,73
138CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 440-2013 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	3675,12
139CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 348-2013 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	2482,71
140CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 511-2014	Calderon	Calderon	64561,53
141CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 366-2013 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	4079,57
142CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 504-2014 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	13074,31
143CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 390-2013 nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	5039,48
144CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 262-2012 nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	32173,90
145CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	132689,02
146CA	B3	B304-50 (PB)	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	AR	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	46500,21
147CA	D1	D202-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 43-2011 y nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	37722,84
148CA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Nuevas actividades sectoriales y lotes menores a 100m2	Calderon	Calderon	178848,98
149CA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Existencia de actividad minera de acuerdo con ARCOM	Calderon	Calderon	299386,44
150CA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Existencia de explotación minera	Calderon	Calderon	6590,38
151CA	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	D4	D303-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Calderon	Calderon	37253,09
152CA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Fortalecer el eje con actividades económicas zonales y de ciudad	Calderon	Calderon	298375,44
153CA	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	47690,75
154CA	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	A8	A603-35	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Eje para fortalecer las actividades económicas sectoriales	Calderon	Calderon	15235,44
155CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Núcleo para consolidación de actividades económicas de ciudad	Calderon	Calderon	610670,02
156CA	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	290781,37
157CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Sector en proceso de consolidación con tamaño de lote menores a 100m2 con servicios	Calderon	Calderon	41968,67
158CA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Eje para consolidar actividades económicas sectoriales	Calderon	Calderon	160788,69
159CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	16064,58
160CA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	6608,38
161CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	31328,60
162CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2012-191, nuevas actividades sectoriales	Llano Chico	Calderon	331229,37
163CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	3172,45
164CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Barrio aprobado por Ord. 2012-191, nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	10658,04
165CA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Tamaño de lote, infraestructura, consolidación, nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	19935,40
166CA	O3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Tamaño de lotes, con servicios, nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	20067,74
167CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	115817,89
168CA	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	66701,38
171CA	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Calderon	Calderon	74997,10
173CA	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	32816,35
174CA	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	57378,51
175CA	D3	D203-80	AR	Agrícola Resid.	RURAL	D2	D302-80	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calderon	Calderon	22281,12
001EA	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D5	D304-80	E	Equipamiento	URBANO	Uso	El predio no corresponde a equipamiento, el predio corresponde a viviendas particulares	San Bartolo	Eloy Alfaro	3674,22
002EA	A12	A6041-60	I2	Industrial 2	URBANO	A12	A6041-60	M	Multiple	URBANO	Uso	Se incorpora a polígono Industrial luego análisis de actividades económicas del sector, industria harinera	San Bartolo	Eloy Alfaro	9577,61

CA: Calderón
 CT: Cumbayá - Tumbaco
 CUS: Comisión Uso de Suelo
 EA: Eloy Alfaro
 ED: Eugenio Espejo
 LCH: Los Chillos
 LD: La Delfina
 MA: Nuevo Aeropuerto
 MS: Manuela Sáenz
 NI: Norte
 MT: La Delfina
 NT: Norte

521
 (3) 105

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Ejemplo Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área (Cambios) (m ²)
003EA	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A13	A804-60	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	Sector con lotes pequeños con vocación residencial y comercial	San Bartolo	Eloy Alfaro	1227,68
004EA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se trata de una quebrada enterrada cuyo entorno se encuentra ya urbanizado	Chilibulo	Eloy Alfaro	815,19
005EA	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Cambio sobre la base de recorrido de campo con la Comisión de Uso de Suelo el 22 de enero 2016, zona consolidada	La Mena	Eloy Alfaro	2750,93
006EA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior recorrido el 22/01/2016 bajo solicitud de comisión de uso de suelo	La Argelia	Eloy Alfaro	40736,15
007EA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, quebrada cambio a zonificación anterior recorrido el 22/01/2016	La Argelia	Eloy Alfaro	59456,68
008EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno para homogenizar la zona. Cambio acordado en mesa de trabajo del 13/01/2016	La Ferroviaria	Eloy Alfaro	2078,27
009EA	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso y zonificación	No existe ninguna explotación minera en el sector, ni concesión asignada	Lloa	Eloy Alfaro	58531,34,83
010EA	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso y zonificación	No existe ninguna explotación minera en el sector, ni concesión asignada, zona en PE	Lloa	Eloy Alfaro	1369658,61
011EA	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso y zonificación	No existe ninguna explotación minera en el sector, ni concesión asignada	Lloa	Eloy Alfaro	1875643,80
012EA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Concesión minera dada, sin embargo se ajusta a área real de explotación	Lloa	Eloy Alfaro	187753,81
013EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54 2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	329,80
014EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54 2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	488,40
015EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54-2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	1446,91
016EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54 2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	703,02
017EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54 2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	855,41
018EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54-2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	1900,89
019EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Ord. 54 2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	552,61
020EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D7	D408-70	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Ord. 54-2011	San Bartolo	Eloy Alfaro	36823,01
021EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D7	D408-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Actividades económicas de carácter zonal, influencia de los ejes múltiples	La Magdalena	Eloy Alfaro	60693,64
022EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D7	D408-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Actividades económicas de carácter zonal, influencia de los ejes múltiples	La Magdalena	Eloy Alfaro	13742,30
022EA	C11	C304-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	C11	C304-70	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Se asigna zonificación de acuerdo a las características del sector y bajo condiciones de riesgo mitigable, predio en ZR	San Bartolo	Eloy Alfaro	572,46
023EA	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación		San Bartolo	Eloy Alfaro	572,46
024EA	A13	A804-60	I2	Industrial 2	URBANO	A10	A604-50	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	No existe equipamiento y se cambia para homogenizar el sector, recorrido con administración zonal	Solanda	Eloy Alfaro	3685,68
025EA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Homogenizar actividades económicas de la zona	San Bartolo	Eloy Alfaro	42811,29
026EA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, zona consolidada, cambio a zonificación anterior recorrido el 22/01/2016	La Argelia	Eloy Alfaro	2159,22
027EA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Presencia de concesión minera. Polígono se ajusta conforme a explotación real de la zona, colinda con PE	Lloa	Eloy Alfaro	157319,53
028EA	D1	D202-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Mesa de trabajo con los concejales 13-01-2016	La Argelia	Eloy Alfaro	220164,33
046CUS	D1	D202-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	La Ferroviaria	Eloy Alfaro	129009,78
001EE	A8	A603-35	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Funciona la Universidad Tecnológica IndoAmérica	Kennedy	Eugenio Espejo	8409,31
002CC	D5	D304-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C4	C304-70	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	La solicitud se ajusta a la zonificación vigente, Verificación en campo	Kennedy	Eugenio Espejo	19996,99
004CUS	A11	A1004-40	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cochapamba	Eugenio Espejo	66623,56
004EE	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna A3 para limitar la construcción	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	820,20
005EE	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A10	A604-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Lotes de 200 m	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	46099,81
006EE	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Predio en PE, se cambia de zonificación de A6 a A10 y se asigna R2	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	11047,76
007EE	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Aumento actividades, Eje de servicios zonales para el sector	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	97613,41
008EE	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior para zonas construidas	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	17302,78
009EE	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Ord 166-2011	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	16673,01
010EE	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	D4	D303-80	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Se asigna A3 para limitar la construcción	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	19762,64
011EE	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se asigna PE para limitar la construcción, se asigna zonificación A6	S. Isidro Inca	Eugenio Espejo	2075,25
012CC	A10	A604-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación aledaña consolidada	Jipijapa	Eugenio Espejo	10185,37
013EE	A37	A1002-35 (VU)	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Loteo regular y poco fraccionado con actividades barriales	Zambiza	Eugenio Espejo	508166,13
014EE	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Lotes con retiros	Nayon	Eugenio Espejo	42985,87
015CUS	A19	A606-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A10	A604-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Inaquito	Eugenio Espejo	4778,02
015CC	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A3	A2502-10	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Existencia conjuntos, viviendas, y viviendas unifamiliares	Nayon	Eugenio Espejo	35497,02
016CUS	A19	A606-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A10	A604-50	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Inaquito	Eugenio Espejo	1399,05
016EE	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Canchas de tierra	Nayon	Eugenio Espejo	27242,26
017CUS	A79	A1014-50	M	Multiple	URBANO	A24	A612-50	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Inaquito	Eugenio Espejo	19981,35
017EE	A3	A2502-10	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Homogenización de la zona	Nayon	Eugenio Espejo	7575,14
018CUS	A21	A608-50	M	Multiple	URBANO	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Rumipamba	Eugenio Espejo	9711,11
018EE	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Posibilitar nuevo desarrollo de la zona con bajas densidades	Nayon	Eugenio Espejo	98848,74
019CUS	A24	A612-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Restitución de zonificación de acuerdo a la Ordenanza de urbanización Granda Centeno	Cochapamba	Eugenio Espejo	2157,31
019EE	A2	A1002-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Derechos adquiridos según An ord 432 art 4 e informes técnicos y legales de subdivisión ZN-HH711-2006 del 19 de enero del 2007	Nayon	Eugenio Espejo	2321,00
020CUS	A24	A612-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A23	A603-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Rumipamba	Eugenio Espejo	48566,37
020EE	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A3	A2502-10	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Nayon	Eugenio Espejo	755480,64
021EE	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Presencia de lotes con retiros	Nayon	Eugenio Espejo	16311,31
022EE	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Zonificación	Presencia de canteras, concesión dada por ARCOM	Nayon	Eugenio Espejo	34788,97
023EE	D5	D304-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A10	A604-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Tramo de la vía consolidada sobre línea de fábrica	Inaquito	Eugenio Espejo	1847,58
024EE	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	B3	8304-50(OB)	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Uso y zonificación se ajustan al sector en función de los sectores circundantes	Belisario Quevedo	Eugenio Espejo	1320,63

CA: Calderón
CE: Cumbayá - Tumbaco
CUS: Comisión de Uso de Suelo

EA: Eloy Alfaro
EE: Eugenio Espejo
ECH: Los Chillos

LD: La Dalcía
MS: Manuela Sáenz
N: Norte

NA: Nuevo Aeropuerto
QT: Quitumbe

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016



Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiarla (m ²)
025EE	A19	A606-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A10	A604-50	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Conformación de imagen urbana homogénea del sector	Rumipamba	Eugenio Espejo	9490,04
026CUS	C4	C304 70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A10	A610 50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Kennedy	Eugenio Espejo	41930,41
026EE	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	D6	D406-70	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conformación de imagen urbana homogénea del sector	Rumipamba	Eugenio Espejo	2107,61
027EE	D3	D203 80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo. Consolidada con D3	Cochapamba	Eugenio Espejo	40811,37
028EE	D10	D203 50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D11	D303 50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Presencia de lotes de 200 metros en proceso de consolidación	Cochapamba	Eugenio Espejo	814017,24
029EE	Z2	ZC	C	Equipamiento	URBANO	D3	D203 80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	El lote corresponde a un terreno municipal	Cochapamba	Eugenio Espejo	384,51
030EE	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR1	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a PE para limitar la construcción	Jipijapa	Eugenio Espejo	9420,55
035EE	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Homogenización de COS en planta baja	Inaquito	Eugenio Espejo	22318,64
036CUS	A11	A1004-40	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A37	A1002 35(VU)	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Nayon	Eugenio Espejo	7498,67
036EE	A21	A608 50	M	Multiple	URBANO	A21	A608 50	E	Equipamiento	URBANO	Uso	PUAE, ecopark UDLA	Inaquito	Eugenio Espejo	73576,78
037EE	A38	A1002 35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A3	A2502 10	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Nayon	Eugenio Espejo	168122,89
038EE	A74	A602 35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002 35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona consolidada con lotes menores a 1000 metros. Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016. Art. 18, numeral d) Ordenanza 172. Cambio por tipo de predio y homogenización. Acordado en la Comisión de uso de suelo del 25 mayo del 2016. Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016. Art. 18, numeral d) Ordenanza 172. Cambio por tipo de predio y homogenización.	Nayon	Eugenio Espejo	143612,41
039EE	D3	D203 80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303 80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Nayon	Eugenio Espejo	96160,64
044CUS	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Inaquito	Eugenio Espejo	1464,92
049CUS	A9	A1003-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia). Equipamiento religioso, coeficiente incrementado	Cochapamba	Eugenio Espejo	10030,77
055CUS	A2	A1002 35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia. Sesión de comisión de uso de suelo del 11 de julio del 2016	Jipijapa	Eugenio Espejo	89118,05
057CUS	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A6	A25002 1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Sesión del 11 de julio del 2016	Jipijapa	Eugenio Espejo	134099,77
091N	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Zambiza	Eugenio Espejo	7340,61
092N	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y clasificación	Zona de riesgo	Zambiza	Eugenio Espejo	3753,95
001LD	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	San Antonio	La Delicia	8824,09
002LD	A38	A1002 35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo y protección al Río Monjas	San Antonio	La Delicia	1835,08
003LD	A38	A1002 35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	78856,88
004LD	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	15428,29
005CUS	A15	A1004-60	I3	Industrial 3	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	804747,73
005LO	A38	A1002-35 (VB)	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A9	A1003-35	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	33591,04
006CUS	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	San Antonio	La Delicia	998413,79
006LO	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Area de explotación minera de acuerdo con ARCOM	San Antonio	La Delicia	954018,66
007CUS	A15	A1004-60	I3	Industrial 3	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	16732,94
007LO	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	San Antonio	La Delicia	59657,62
008CUS	A15	A1004-60	I3	Industrial 3	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	327113,86
008LO	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Pomasqui	La Delicia	23275,88
009CUS	D2	D302 80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002 35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	11646,09
009LD	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Conservación del area historica	Calacali	La Delicia	3839,66
010LD	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conservación del area historica	Calacali	La Delicia	12967,20
011LD	A37	A1002-35 (VU)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	San Antonio	La Delicia	33117,29
012CUS	A15	A1004-60	I3	Industrial 3	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	42231,47
012LD	A8	A603-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Pomasqui	La Delicia	7864,08
013CUS	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	A6	25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Calacali	La Delicia	2447942,24
015LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	San Antonio	La Delicia	5350,52
016LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	San Antonio	La Delicia	14260,78
017LD	D11	D303-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Sector consolidado con dotación de servicios	San Antonio	La Delicia	159034,36
018LO	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades económicas sectoriales y solicitud	Pomasqui	La Delicia	31604,77
019LO	D2	D302-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D2	D302-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Nuevas actividades económicas sectoriales y solicitud	Pomasqui	La Delicia	31728,00
020LO	D1	D202-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D1	D202-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Nuevas actividades económicas sectoriales	Pomasqui	La Delicia	94891,16
021LD	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	140838,77
022LD	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de Protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	119258,70
024LD	A38	A1002 35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603 35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Protección al Río Monjas	San Antonio	La Delicia	65086,54
025CUS	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pomasqui	La Delicia	14041,74
025LD	A38	A1002 35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002 35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	San Antonio	La Delicia	180730,60
026LD	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	Pomasqui	La Delicia	16209,71
027LO	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A1	A602 50	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	San Antonio	La Delicia	82412,79
028LO	A38	A1002-35 (VB)	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area de protección al Río Monjas	San Antonio	La Delicia	2955,03
029LD	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C1	C203-60	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Area contaminada por actividad minera y baja consolidación	San Antonio	La Delicia	49552,50
030LD	A17	A5004-40	I3	Industrial 3	URBANO	A17	A5004-40	I4	Industrial 4	URBANO	Uso	Solicitud con # de ticket 2015-150956, Inspección y Reducir impacto en el sector	Calacali	La Delicia	35906,89
031CUS	D2	D302-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002 1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	San Antonio	La Delicia	16534,13

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia PA: Nuevo Azuay
 CT: Cumbaya - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LGH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

52

MATRIZ CAMBIOS DE USO, ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO PUDS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
031LD	A17	A5004-40	I3	Industrial 3	URBANO	A17	A5004-40	I4	Industrial 4	URBANO	Uso	Solicitud con # de ticket 2015-150956, Inspección y Reducir Impacto en el sector	Calacali	La Delicia	75806,23
032LD	D1	D202-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pomasqui	La Delicia	11624,61
033LD	A8	A603-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pomasqui	La Delicia	24009,87
034LD	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Nuevas actividades sectoriales	Pomasqui	La Delicia	26593,62
035LD	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Loteo regular y poco fraccionado con actividades económicas barriales	San Antonio	La Delicia	22009,02
036LD	A12	A604-60	I3	Industrial 3	URBANO	A17	A5004-40	I3	Industrial 3	URBANO	Zonificación	Existe un fraccionamiento con lotes menores a 1000m ² por lo que no aplica por lo retiros de la zonificación A17	Calacali	La Delicia	20062,45
037LD	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste de actividad de la zona, no presenta actividad minera y no se registra concesión de ARCOM	Nono	La Delicia	480041,73
038LD	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste de actividad de la zona, no presenta actividad minera y no se registra concesión de ARCOM	Nono	La Delicia	605758,24
039LD	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste de actividad de la zona, no presenta actividad minera y no se registra concesión de ARCOM	Nono	La Delicia	2705326,23
040LD	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste de actividad de la zona, no presenta actividad minera y no se registra concesión de ARCOM	Nono	La Delicia	7851348,43
042LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	116899,78
043LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	58415,36
044LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	58353,41
045LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	55282,57
047LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	118215,08
049LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	88802,13
051LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	105038,73
052LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	178199,70
053LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	56542,92
058CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comisión de Uso de Suelo. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	El Condado	La Delicia	22464,44
059LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Gualea	La Delicia	35493,23
060LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Gualea	La Delicia	84097,14
061LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Gualea	La Delicia	140426,36
062LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Gualea	La Delicia	186698,98
066LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Gualea	La Delicia	167794,97
070LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegal	La Delicia	66288,42
072LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegal	La Delicia	83228,45
074LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegal	La Delicia	141515,17
081LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegal	La Delicia	79070,75
083LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegal	La Delicia	33542,60
086LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Nanegalito	La Delicia	111623,20
091LD	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Pacto	La Delicia	42839,55
095LD	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Unificación nomenclatura para áreas históricas	Cotacollo	La Delicia	20327,16
096LD	D9*	D102-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A12	A604-60	I3	Industrial 3	URBANO	Zonificación	Ord 229-2012	Comite del Pueblo	La Delicia	7036,09
097LD	D9*	D102-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A12	A604-60	I3	Industrial 3	URBANO	Zonificación	Ord 85-2011	Comite del Pueblo	La Delicia	4567,55
098LD	D9*	D102-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A12	A604-60	I3	Industrial 3	URBANO	Zonificación	Ord 401-2013	Comite del Pueblo	La Delicia	4788,55
099LD	A10	A604-50	M	Múltiple	URBANO	A10	A604-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Presencia de centro comercial	Cotacollo	La Delicia	6501,40
101LD	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Predio con doble uso y zonificación. Se asigna los valores correspondientes al lote mayor	Poncede	La Delicia	283,64
102LD	A19	A606-50	I3	Industrial 3	URBANO	A19	A606-50	M	Múltiple	URBANO	Uso	Se revisa zonas aledañas y se aprueba el cambio, presencia de nave industrial	Comite del Pueblo	La Delicia	10569,36
104LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	267,86
105LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	1120,27
106LD	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio zonificación en base a ord 189	Comite del Pueblo	La Delicia	193239,86
107LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	5020,92
108LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	10718,91
109LD	D9*	D102-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Ord 66-2015	Comite del Pueblo	La Delicia	32458,28
110LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	2552,22
111LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	591,67
112LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	4801,21
113LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	1362,73
114LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	1608,69
115LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	271,81
116LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	8384,71
117LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	94530,29
118LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	El Condado	La Delicia	2025,74
119LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	833,16
120LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	6397,02
121LD	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno, zona ya consolidada	El Condado	La Delicia	57724,76
122LD	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno	El Condado	La Delicia	5794,70
123LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Carcelen	La Delicia	15052,24
124LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Carcelen	La Delicia	8187,25
125LD	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, Ordenanza S15-2004	Carcelen	La Delicia	97555,80
126LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	70373,61
127LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Carcelen	La Delicia	913,48
128LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Carcelen	La Delicia	10076,88
129LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	108696,04
130LD	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	126347,51

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPSS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

5183
 6

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
131LD	B2	B304-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	B2	B304-50	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Presencia de negocios compatibles con R3. Cambio en base a recorrido de campo	Cotacollao	La Delicia	19163,83
132LD	D9*	D102-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A12	A604I-60	I3	Industrial 3	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 69-2011	Comite del Pueblo	La Delicia	2845,51
133LD	D9*	D102-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	I3	Industrial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo y Ord 66-2015	Comite del Pueblo	La Delicia	6449,05
134LD	A13	A804I-60	I3	Industrial 3	URBANO	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	El predio se encuentra en zona industrial y su actividad economica corresponde al uso solicitado	Ponceano	La Delicia	5972,85
135LD	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	A13	A804I-60	I3	Industrial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona residencial, no existen industrias implantadas	Ponceano	La Delicia	9709,69
136LD	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	A13	A804I-60	I3	Industrial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona residencial, no existen industrias implantadas	Ponceano	La Delicia	3718,66
137LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PC	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	15936,07
138LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	237133,84
139LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PC	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	Condado	La Delicia	44897,31
140LD	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	El Condado	La Delicia	9689,13
141LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	8040,48
142LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	6546,13
143LD	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	B2	B304-50	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Equipamiento historico	Cotacollao	La Delicia	8370,22
144LD	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D5	D304-80	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Presencia de areas historicas	Cotacollao	La Delicia	8023,14
145LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Se encuentra en Proteccion de quebrada	Carcelen	La Delicia	2743,36
146LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Homogenización de la zona	Carcelen	La Delicia	684,53
147LD	A19	A606-50	M	Multiple	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Terreno municipal dado en comodato para creacion de mecanica	Carcelen	La Delicia	5054,55
148LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	5463,85
149LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PC	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Carcelen	La Delicia	7278,74
150LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	2197,96
151LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Comite del Pueblo	La Delicia	1728,51
152LD	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Comite del Pueblo	La Delicia	474,06
153LD	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Feria de autos usados	Pomasqui	La Delicia	49010,68
154LD	A13	A804I-60	I3	Industrial 3	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Comite del Pueblo	La Delicia	5165,67
155LD	A2	A1002-35	RNR	RNR	RURAL	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pomasqui	La Delicia	126660,32
156LD	A2	A1002-35	AR	Agricola Resid	RURAL	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pomasqui	La Delicia	362307,54
157LD	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 358-2013	Pomasqui	La Delicia	50149,75
158LD	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno	El Condado	La Delicia	10754,56
159LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	9028,50
160LD	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno	El Condado	La Delicia	10376,48
161LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo	El Condado	La Delicia	5557,05
162LD	C11	C304-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	B2	B304-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Sector consolidado	Ponceano	La Delicia	42725,18
163LD	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, Ordenanza 515-2004	Carcelen	La Delicia	54557,31
001LCH	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Area vacante inmersa en zonificación de 600 m2	Conocoto	Los Chillos	733696,78
002CUS	A37	A1002-35 (VU)	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	154760,40
002LCH	A1	A602-50	RNR	RNR	RURAL	C2	C302-70	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Consolidacion de la zona	Alangasi	Los Chillos	149927,09
003LCH	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona altamente consolidada, se encuentra colindane a uso de suelo R3 con lotes de 300 m2, solicitud, recorrido	Conocoto	Los Chillos	2894,41
004LCH	A15	A1004I-60	I2	Industrial 2	URBANO	A9	A1003-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	El predio se encuentra en una zona con actividades industriales	Alangasi	Los Chillos	9220,04
005LCH	C3	C303-70	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona en proceso de consolidacion junto a zona consolidada de conjuntos habitacionales, este poligono absorbe al poligono colindante que era A37/rural/AR/A1002-35 (VU)	Conocoto	Los Chillos	66760,19
006LCH	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Conocoto	Los Chillos	119708,71
007LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	H3	D302H-70	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Conservacion de los usos historicos en areas patrimoniales	Amaguana	Los Chillos	5100,44
008LCH	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservacion de los usos historicos en areas patrimoniales	Amaguana	Los Chillos	3006,91
009LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	H3	D302H-70	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Conservacion de los usos historicos en areas patrimoniales	Amaguana	Los Chillos	6499,88
010LCH	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Se homogeniza la zona y se mantiene en zona rural por disposicion de la Comision de Uso de Suelo	Amaguana	Los Chillos	2979,05
011LCH	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Homogeneizar la zona	Amaguana	Los Chillos	2612,39
012LCH	C3	C303-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	C3	C303-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Zona con actividades locales y sectoriales	Amaguana	Los Chillos	163218,34
013LCH	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso	Solicitud/Recorrido	Amaguana	Los Chillos	121125,36
014LCH	D2	D302-80	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el area rural	Amaguana	Los Chillos	904674,80
015LCH	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el area rural	Amaguana	Los Chillos	114787,71
016LCH	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservacion de los usos historicos en areas patrimoniales	Amaguana	Los Chillos	15411,56
017LCH	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso	El predio se encuentra en una zona consolidada	Amaguana	Los Chillos	268383,84
018LCH	A2	A1002-35	AR	Agricola Resid	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y clasificación	Comportamiento de la zona compatibles actividades rurales	Amaguana	Los Chillos	513971,54
019LCH	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	El sector se encuentra en una zona de desarrollo con mediana consolidacion, se mantiene en rural	Amaguana	Los Chillos	652816,43
020LCH	D4	D303-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ord. 136 del 2011	Conocoto	Los Chillos	17897,80
021LCH	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	26234,99
022LCH	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord. 347 del 2013	Conocoto	Los Chillos	54087,75
023CUS	D3	D203-80	AR	Agricola Resid	RURAL	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	56260,26
023LCH	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Consolidacion, nuevas actividades sectoriales	Conocoto	Los Chillos	542567,77
024LCH	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 0461 del 2013	Conocoto	Los Chillos	25093,01
025LCH	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Actividades rurales compatibles con el uso RNR	Amaguana	Los Chillos	11785,27
026LCH	D4	D303-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR2	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 136 del 2011	Conocoto	Los Chillos	46781,25
027LCH	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PC	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Conocoto	Los Chillos	1135,07

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro ED: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbaya - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quito
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Consejo Metropolitano de Quito - Julio 2016

2016
 7

Código cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
028LCH	D4	D303-80	AR	Agrícola Resid.	URBANO	ZR	ZR1	PC	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Conocoto	Los Chillos	29387,46
029LCH	C2	C302-70	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	El predio se encuentra en un área de expansión y desarrollo urbano con servicios	Alangasi	Los Chillos	106591,06
030LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	2200,45
031LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	2701,74
033LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	1621,81
035LCH	A3	A2502-10	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Pintag	Los Chillos	492513,66
036LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	6764,67
037LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	6471,35
038LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	665,69
039LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	4144,23
040CUS	C3	C303-70	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Amaguana	Los Chillos	396380,11
041LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	D2	D302-80	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	468,01
042LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	D2	D302-80	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	580,89
044LCH	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	487,93
045LCH	C3	C303-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C3	C303-70	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	El predio se encuentra en una zona consolidada	Conocoto	Los Chillos	235051,07
046LCH	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Zona sin consolidación	Conocoto	Los Chillos	66539,93
047LCH	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Conocoto	Los Chillos	7956,24
048LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	539,16
049LCH	H1	D202H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	La Merced	Los Chillos	1710,21
050LCH	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	10368,00
051CUS	A78	A2502-20	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Comisión del 09 de julio del 2016	Amaguana	Los Chillos	714010,42
051LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	2102,37
052LCH	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	En el eje existe consolidada actividad comercial	Conocoto	Los Chillos	44223,07
054LCH	A41	A1002-25	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A41	A1002-25	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Av. San Juan de Dios consolidada con negocios comerciales	Alangasi	Los Chillos	37495,10
055LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	1575,25
056LCH	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Uso	Conservación de los usos históricos en áreas patrimoniales	Alangasi	Los Chillos	2268,06
057LCH	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Actividades rurales compatibles con el uso RNR	Amaguana	Los Chillos	100052,55
058LCH	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Actividades rurales compatibles con el uso RNR	Amaguana	Los Chillos	41509,19
059LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	D3	D203-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Comportamiento de la zona compatibles actividades rurales	Amaguana	Los Chillos	91074,97
060LCH	A13	A8041-60	I2	Industrial 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona industrial en desarrollo	Conocoto	Los Chillos	32357,26
061LCH	C2	C302-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	El predio se encuentra en una zona que esta en proceso de consolidación	Amaguana	Los Chillos	18670,78
062LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	El predio se encuentra en una zona que esta en proceso de consolidación	Alangasi	Los Chillos	16580,12
063LCH	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Se homogeniza la zona y se mantiene en zona rural por disposición de la Comisión de Uso de Suelo	Amaguana	Los Chillos	5577,89
064LCH	B1	B303-50	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	El predio se encuentra en un área de expansión y desarrollo urbano con servicios	Alangasi	Los Chillos	22447,50
066LCH	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Amaguana	Los Chillos	174384,88
067LCH	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Amaguana	Los Chillos	81889,61
068LCH	A3	A2502-10	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Amaguana	Los Chillos	24968,30
069LCH	A8	A603-35	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Ajuste de equipamiento	Guangopolo	Los Chillos	1512,77
070LCH	A8	A603-35	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Ajuste de equipamiento	Guangopolo	Los Chillos	1527,40
071LCH	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Mesa de trabajo Concejales.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	17055,41
072LCH	Z2	ZC	Z	Area promoción	RURAL	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo Concejales.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia).Recorrido con la Comisión de Uso de Suelo y funcionarios	Conocoto	Los Chillos	408446,07
074LCH	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Mesa de trabajo Concejales.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	46521,68
075LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona con infraestructura y servicios	Alangasi	Los Chillos	40399,15
076LCH	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Mesa de trabajo Concejales.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	2802,46
077LCH	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	A5	A10002-3	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Mesa de trabajo Concejales.Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	La Merced	Los Chillos	396402,43
078LCH	A2	A1002-35	RNR	RNR	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Zona en proceso de consolidación	Alangasi	Los Chillos	56943,88
079LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona con infraestructura y servicios	Alangasi	Los Chillos	32119,74
080LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona con infraestructura y servicios	Alangasi	Los Chillos	17194,40
081LCH	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	ORDENANZA 0367 DEL 2013	Alangasi	Los Chillos	8869,86
082LCH	A8	A603-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	ORDENANZA 0311 DEL 2012	La Merced	Los Chillos	9151,29
083LCH	A1	A602-50	RNR	RNR	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	ORDENANZA 520 DEL 2014	Amaguana	Los Chillos	54657,96
084LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0210 DEL 2012	Pintag	Los Chillos	55246,59
085LCH	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	ORDENANZA 0306-2012	Conocoto	Los Chillos	4639,20
086LCH	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	ORDENANZA 0242 DEL 2012	Conocoto	Los Chillos	40814,63
087LCH	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C3	C303-70	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0519 DEL 2014	Alangasi	Los Chillos	15164,07
088LCH	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C3	C303-70	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0462 DEL 2013	Alangasi	Los Chillos	19998,64
089LCH	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C3	C303-70	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0304 DEL 2012	Alangasi	Los Chillos	8311,89
090LCH	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C3	C303-70	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0130 DEL 2011	Alangasi	Los Chillos	10309,78

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro ID: La Delicia NA: Nueva Asaguerita
 CT: Cumbal - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QF: Qutumba
 CS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

8) ocho

MATRIZ CAMBIOS DE USO, ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO PUOS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
091LCH	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A9	A1003-35	R2	Residencial 2	URBANO					
092LCH	A18	A502-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	ORDENANZA 0130 DEL 2011	Alangasi	Los Chillos	3467,34
093LCH	A18	A502-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	ORDENANZA 0112 DEL 2011	Conocoto	Los Chillos	24820,16
094LCH	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	ORDENANZA 0112 DEL 2011	Conocoto	Los Chillos	5656,92
											Uso y zonificación	Zona de expansión, se mantiene en rural	Conocoto	Los Chillos	72417,12
095LCH	A74	A602-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Mesa de trabajo Contejales. Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Recorrido de campo viernes 13 mayo 2016 con Comisión de Uso de Suelo y funcionarios	Amaguana	Los Chillos	176575,89
096LCH	A9	A1003-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A9	A1003-35	AR	Residencial 2	URBANO	Uso	Recorrido de campo viernes 13 mayo 2016 con Comisión de Uso de Suelo y funcionarios	Amaguana	Los Chillos	176575,89
097LCH	A18	A502-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d)	Amaguana	Los Chillos	30503,00
098LCH	B1	B303-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	B1	B303-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	(Solicitud Edilicia)	Conocoto	Los Chillos	135689,27
099LCH	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Via Jaime Roldos Aguilera con actividades sectoriales	Conocoto	Los Chillos	18075,92
100LCH	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-50	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Homogenizar la zona	La Merced	Los Chillos	7943,87
101LCH	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	O303-80	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Ord. 512 del 2014	Conocoto	Los Chillos	5049,58
102LCH	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A8	A603-35	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Conocoto	Los Chillos	6822,35
103LCH	A8	A603-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación y clasificación	Ord. 0311 del 2012	Amaguana	Los Chillos	107582,91
104LCH	A8	A603-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Homogenizar la zona	La Merced	Los Chillos	6288,54
105LCH	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a A31(PQ)	La Merced	Los Chillos	294668,53
106LCH	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a A31(PQ)	Conocoto	Los Chillos	17147,59
001MS	A10	A604-50	C	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	C	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio acordado en el segundo debate de la Ley del Puos del 18 de julio del 2016	Conocoto	Los Chillos	5334,50
												Equipamientos existentes y en funcionamiento, se asigna zonificación A10 por el carácter de la infraestructura de la CEC	Conocoto	Los Chillos	5334,50
003MS	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación		Itchimbia	Manuela Saenz	46252,29
004MS	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Se asigna zonificación del entorno para homogenizar la zona. Barrio vecino con ordenanza	Puengasi	Manuela Saenz	5907,49
005MS	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	52738,90
006MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	7434,52
007MS	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	URBANO	ZR	ZR1	RNR	RNR	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	8607,54
008MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	La Libertad	Manuela Saenz	7401,86
009MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Cambio a lo establecido en el Plan Especial Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	53976,88
010MS	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	11123,73
011MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D4	D303-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste, Trebol Av. Simon Bolivar, previamente como residencial	Inaquito	Manuela Saenz	7577,23
012MS	Z2	ZC	C	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	C	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Puengasi	Manuela Saenz	59459,72
013MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo y protección ecológica. Se asigna zonificación del Plan Especial Guapulo	La Libertad	Manuela Saenz	23169,04
014CUS	A23	A610-50	M	Multiple	URBANO	B4	B406-60	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d)	Puengasi	Manuela Saenz	1741,92
014MS	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	(Solicitud Edilicia)	Itchimbia	Manuela Saenz	16831,76
015MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	La Libertad	Manuela Saenz	4966,47
016MS	C3	C303-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, zona de límite urbano, se asigna AR para crear zona de amortiguamiento	Puengasi	Manuela Saenz	2356,98
017MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Puengasi	Manuela Saenz	3125,41
018MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior de PE	Itchimbia	Manuela Saenz	942914,37
019MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Puengasi	Manuela Saenz	810,41
020MS	Z2	ZC	Z	Área promoción	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	Puengasi	Manuela Saenz	71650,06
021MS	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Cambio acordado en el segundo debate del PUOS del 18 de julio del 2016	Itchimbia	Manuela Saenz	68210,18
022MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Itchimbia	Manuela Saenz	13685,17
023MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Se acoge zonificación del plan especial de Guapulo, zona de riesgo	Itchimbia	Manuela Saenz	2374,63
024MS	H9	D603H-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Se acoge zonificación del plan especial de Guapulo, zona de riesgo	Itchimbia	Manuela Saenz	22528,30
025MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	C	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Se acoge zonificación del plan especial de Guapulo, zona de riesgo, zona histórica	Itchimbia	Manuela Saenz	3039,58
026MS	D1	D202-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	Puengasi	Manuela Saenz	637,08
027MS	A7	A50002-1	AR	Agrícola Resid.	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se baja 1 piso en edificabilidad por encontrarse en zona de riesgo y por altas pendientes	Puengasi	Manuela Saenz	79461,74
028MS	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Se cambia a PE por estar en zona de riesgo, se asigna A7 para limitar la construcción, se acogen sugerencias de mesas de trabajo del 13-01-2016	Itchimbia	Manuela Saenz	15846,24
029MS	D2	D302-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se baja un piso en edificabilidad para limitar la construcción en zona de altas pendientes	Centro Histórico	Manuela Saenz	126144,40
030MS	D5	O304-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Se asigna zonificación de acuerdo a las características del sector y bajo condiciones de riesgo mitigable, predio en ZR. Se baja 2 pisos por altas pendientes	Centro histórico	Manuela Saenz	67522,24
031MS	C3	C303-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Se asigna zonificación de acuerdo a las características del sector y bajo condiciones de riesgo mitigable, predio en ZR	Itchimbia	Manuela Saenz	53123,75
032CUS	A10	A604-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d)	Puengasi	Manuela Saenz	132419,24
032MS	D11	D303-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	(Solicitud Edilicia). Mesa de trabajo 25 de junio del 2016	Itchimbia	Manuela Saenz	14027,17
033MS	B12	B302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno con coeficiente 50 por pendientes	La Libertad	Manuela Saenz	252188,10
034MS	A23	A610-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación del entorno	Itchimbia	Manuela Saenz	3014,57
035MS	H9	D603H-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Se acoge zonificación del plan especial de Guapulo, zona de riesgo	Inaquito	Manuela Saenz	2895,21
036MS	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	11349,39
037MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	6607,32
038MS	H9	D603H-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Se cambia a PE por estar en zona de riesgo, solo se acoge la zonificación del Plan especial de Guapulo (A31)	Itchimbia	Manuela Saenz	483,06
039MS	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	6336,65
040MS	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	658877,51
												Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	1723,95

CA: Calderón
CT: Cumbayá - Tumbaco
CUS: Comisión Uso de Suelo

EA: Eloy Alfaro
EE: Eugenio Espejo
LCH: Los Chillos

LD: La Delfina
MA: Nueva Aeropuerto
MS: Manuela Saenz
N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
041MS	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Se asigna PE por estar en zona de riesgo, se acoge la zonificación del plan especial Guapulo (A7). Plan guapulo asigna PQ	Itchimbia	Manuela Saenz	8872,53
042MS	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Se asigna PE por estar en zona de riesgo, se acoge la zonificación del plan especial Guapulo (A7). Plan guapulo asigna PL	Itchimbia	Manuela Saenz	1681,40
043MS	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Se asigna PE por estar en zona de riesgo, se acoge la zonificación del plan especial Guapulo (A7). Plan guapulo asigna PL	Itchimbia	Manuela Saenz	9439,63
044MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior, zona de pendientes	San Juan	Manuela Saenz	2103,41
045MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior, zona de altas pendientes	San Juan	Manuela Saenz	2307,21
046MS	C2	C302-70	AR	Agrícola Resid.	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, zona de limite urbano, se asigna AR para crear zona de amortiguamiento	Puengasi	Manuela Saenz	24024,96
047MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	San Juan	Manuela Saenz	60829,91
048MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, presencia de altas pendientes, cambio a zonificación anterior	San Juan	Manuela Saenz	1801,05
049MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	San Juan	Manuela Saenz	6583,19
050MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	Itchimbia	Manuela Saenz	146246,93
051MS	A17	A50041-40	I2	Industrial 2	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior, ajuste del limite industrial al limite del predio	Puengasi	Manuela Saenz	1131,58
052MS	C2	C302-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, Zona de quebrada rellena y consolidada. Se asigna zonificación del entorno	Puengasi	Manuela Saenz	14264,33
053MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste trebol Av. Simon Bolivar, previamente estaba como uso residencial	Puengasi	Manuela Saenz	55828,74
054MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, altas pendientes cambio a zonificación anterior	Puengasi	Manuela Saenz	141270,61
055MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, altas pendientes, cambio a zonificación anterior	Itchimbia	Manuela Saenz	9280,10
056CUS	A10	A604-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Restitucion de derechos adquiridos Ordenanza 2291 del 4 de agosto de 1983 Dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Itchimbia	Manuela Saenz	5118,26
056MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación en base a la alta consolidación de la zona	Itchimbia	Manuela Saenz	89207,91
057MS	A49	A10002-5	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Se asigna PE por estar en zona de riesgo, se acoge la zonificación del plan especial Guapulo (A49). Plan guapulo asigna PL	Itchimbia	Manuela Saenz	2484,38
058MS	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Se asigna PE por estar en zona de riesgo, se acoge la zonificación del plan especial Guapulo (A7). Plan guapulo asigna PL	Itchimbia	Manuela Saenz	379,09
059MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PC	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo. Se cambia a R1 sobre la base del Plan especial de Guapulo.	Itchimbia	Manuela Saenz	6876,60
060MS	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Ord. 36-2011	Puengasi	Manuela Saenz	22522,38
061MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A31	PQ	PE	Prot Ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Itchimbia	Manuela Saenz	101886,56
062MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	13436,16
063MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Inaquito	Manuela Saenz	12315,34
064MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior	Centro Historico	Manuela Saenz	464801,28
065MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	ZR	ZR1	E	Equipamiento	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	La Libertad	Manuela Saenz	375250,00
066MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	35304,85
067MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	4797,88
068MS	H9	D603H-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, zona en inventario de patrimonio historico	Itchimbia	Manuela Saenz	28349,17
069MS	H9	D603H-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, zona historica, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	7103,56
070MS	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, Cambio sobre la base de un recorrido previo donde se verifica la consolidación del sector	La Argelia	Manuela Saenz	11256,85
071MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	2086,06
072MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	7377,90
073MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	205,48
074MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo	La Libertad	Manuela Saenz	6577,68
075MS	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno sobre la verificación de la consolidación de la zona	San Juan	Manuela Saenz	4134,08
076MS	D2	D302-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se asigna edificabilidad de 2 pisos para evitar edificaciones altas	Itchimbia	Manuela Saenz	33641,73
077MS	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno	Centro Historico	Manuela Saenz	1345,85
078MS	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación del entorno, zona consolidada	Centro Historico	Manuela Saenz	410,35
079MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se acoge zonificación del plan especial de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	5116,04
080MS	H9	D603H-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación de Plan de Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	570,96
081MS	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D5	D304-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Uso multiple atenta a conservacion patrimonio, asignacion para conservacion de predios	Centro historico	Manuela Saenz	86257,71
082MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación aledana	Puengasi	Manuela Saenz	2290,13
083MS	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	H2	D203H-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Uso multiple atenta a conservacion patrimonio, asignacion para conservacion de predios	Centro historico	Manuela Saenz	107948,64
084MS	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	H2	D203H-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Uso multiple atenta a conservacion patrimonio, asignacion para conservacion de predios	Centro Historico	Manuela Saenz	14338,57
085MS	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	H2	D203H-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Uso multiple atenta a conservacion patrimonio, asignacion para conservacion de predios	Centro Historico	Manuela Saenz	3140,16
086MS	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Conservacion de los usos historicos en areas, se cambia Z2 con Z1 para diferenciar que se trata de equipamiento historico	Itchimbia	Manuela Saenz	14555,86
087MS	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Cementerio. Se encuentra en zona de riesgo y es ademas un equipamiento historico	Itchimbia	Manuela Saenz	1958,45
088MS	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Unificacion nomenclatura para areas historicas. Equipamiento historico y en zona de riesgo	Itchimbia	Manuela Saenz	7377,90
089MS	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	H2	D203H-70	E	Equipamiento	URBANO	Uso	Uso multiple atenta a conservacion patrimonio	Centro Historico	Manuela Saenz	8615,75
090MS	H2	D203H-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	H2	D203H-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Uso multiple atenta conservacion patrimonio	Centro historico	Manuela Saenz	190005,91
091MS	H9	D603H-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se elimina del poligono de cementerio, se asigna uso y zonificación del entorno senalada en plan Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	1599,69
092MS	D12	D302-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se elimina del poligono de cementerio, se asigna uso y zonificación del entorno senalada en plan Guapulo	Itchimbia	Manuela Saenz	933,64
093MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016, Art 18, numeral d) Ordenanza 172. Cambio por tipo de predio y homogenización.	Puengasi	Manuela Saenz	1328,39
094MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016 en base a Ord. 172, art 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Cambio por tipo de predio y homogenización.	Puengasi	Manuela Saenz	1719,25

CA: Calderón EA: Elay Alfaro ED: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
CT: Cumbayá-Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Mariana Sáenz QT: Quitumbe
CUS: Comisión de Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPSPS
Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

10 de 10

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesta	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observaciones	Parroquia	Forma Adm. Inicial	Área Cambiada (m ²)
095MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016. Art 18, numeral d) Ordenanza 172. Cambio por tipo de predio y homogenización.	Puengasi	Manuela Saenz	1524,10
096MS	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio acordado en mesa de trabajo del 13 enero 2016. Art 18, numeral d) Ordenanza 172. Cambio por tipo de predio y homogenización.	Puengasi	Manuela Saenz	1119,48
097MS	D1	D202-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Se asigna zonificación de acuerdo a las características del sector y bajo condiciones de riesgo mitigable, predio en ZR	Itchimbia	Manuela Saenz	68003,36
098MS	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, zona consolidada, se asigna zonificación anterior	Itchimbia	Manuela Saenz	4573,27
099MS	A15	A1004i-60	I2	Industrial 2	URBANO	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Cambio acordado en segundo debate de la Ley de PUOS del 18 de julio del 2016	Itchimbia	Manuela Saenz	11412,18
100MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Itchimbia	Manuela Saenz	11919,38
106MS	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Mesa de trabajo 25 de junio del 2016	Itchimbia	Manuela Saenz	5933,00
001N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		108367,30
005N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		96969,90
014N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		37369,27
016N	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		126428,88
017N	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso	Actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		40288,88
018N	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector en proceso de consolidación con actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		121507,05
019N	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector en proceso de consolidación con actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		12506,12
020N	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Existencia de equipamiento (cementerio)	S. Jose de Minas Norte		196498,05
023N	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		35318,43
024N	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso	Actividades económicas agrícolas	S. Jose de Minas Norte		528052,56
025N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		83057,68
026N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		47207,66
027N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	S. Jose de Minas Norte		61587,75
028N	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector destinado para consolidarse	S. Jose de Minas Norte		33526,53
032N	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Existencia de equipamiento	Atahualpa Norte		15497,82
033N	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Area historica	Atahualpa Norte		12387,24
034N	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Area historica	Atahualpa Norte		10013,19
036N	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Loteo regular y poco fraccionado con actividades económicas barriales	Atahualpa Norte		77012,94
037N	A2	A1002-35	E	Equipamiento	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Equipamiento existente (centro medico del Seguro Social Campesino)	Chavezpamba Norte		19050,60
038N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Chavezpamba Norte		12500,14
040N	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Existencia de equipamiento (cementerio)	Chavezpamba Norte		1881,64
041N	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D3	D203-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Existencia de equipamiento (cancha)	Chavezpamba Norte		11089,29
042N	D3	D203-80	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Area historica	Chavezpamba Norte		9068,28
043N	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Area historica	Chavezpamba Norte		2968,33
044N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Chavezpamba Norte		39126,19
045N	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector consolidado a lo largo de la via	Chavezpamba Norte		250824,19
046N	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de transición, suelo destinado a consolidarse con actividades económicas agrícolas	Puellarlo Norte		126046,20
051N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Puellarlo Norte		288475,71
054N	A8	A603-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Sector consolidado	Puellarlo Norte		115656,17
055N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Puellarlo Norte		60279,73
057N	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector en proceso de consolidación con actividades económicas agrícolas	Puellarlo Norte		1271695,09
059N	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector consolidado con actividades agrícolas	Puellarlo Norte		88435,32
061N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Puellarlo Norte		130867,12
066N	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Crecimiento rural se asigna zonificación del colindante	Puellarlo Norte		23472,76
069N	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Fraccionamiento y loteo irregular medianamente consolidado con trama vial informal	Puellarlo Norte		88619,53
001CUS	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Pifo	Nuevo Aeropuer	1081517,51
003CUS	A43	A2502-5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Guayllabamba	Nuevo Aeropuer	889186,15
004NA	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C2	C302-70	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Homegenización con actividades de la zona	Puambo	Nuevo Aeropuer	52917,11
005NA	C2	C302-70	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C2	C302-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Homegenización con actividades de la zona	Puambo	Nuevo Aeropuer	56002,34
006NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso	Homologación de actividades de la zona	Puambo	Nuevo Aeropuer	1290615,82
007NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el area rural	Puambo	Nuevo Aeropuer	290974,72
008NA	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	UERB Ordenanza 513 del 2014	Pifo	Nuevo Aeropuer	28264,32
009NA	D2	D302-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo con GAD parroquiales, barrios aprobados y zona consolidada, se mantiene en rural por pedido de Comisión Uso de Suelo	Pifo	Nuevo Aeropuer	70891,25
010NA	D2	D302-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo con GAD parroquiales, barrios aprobados y zona consolidada, se mantiene en rural por pedido de Comisión Uso de Suelo	Pifo	Nuevo Aeropuer	45250,23
011NA	A37	A1002-35 (VU)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el area rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	65151,62
012NA	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	UERB Ordenanza 488 del 2014	Pifo	Nuevo Aeropuer	20705,49
013NA	D2	D302-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo con GAD parroquiales, barrios aprobados y zona consolidada, se mantiene en rural por pedido de Comisión Uso de Suelo	Pifo	Nuevo Aeropuer	112413,12
014NA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	UERB Ordenanza 424 del 2013	Pifo	Nuevo Aeropuer	22371,79
015NA	D2	D302-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo con GAD parroquiales, barrios aprobados y zona consolidada, se mantiene en rural por pedido de Comisión Uso de Suelo	Pifo	Nuevo Aeropuer	18543,51
016NA	D2	D302-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A1	A602-50	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Mesa de trabajo con GAD parroquiales, barrios aprobados y zona consolidada	Pifo	Nuevo Aeropuer	46847,37
018NA	C2	C302-70	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de expansión urbana en desarrollo junto a cabecera parroquial, se mantiene en rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	23989,61
019NA	D10	D203-50	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Homogenización de la zona, tiene características similares al sector colindante, se mantiene en rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	5180,63

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá-Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Consejo Metropolitano de Quito- Julio 2016



Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m²)
020NA	D10	C203-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona de consolidación en lotes pequeños junto a cabecera parroquial	Pifo	Nuevo Aeropuer	16504,60
021NA	D10	C203-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D5	D304-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de consolidación en lotes pequeños junto a cabecera parroquial	Pifo	Nuevo Aeropuer	4337,17
023NA	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de expansión urbana en desarrollo junto a cabecera parroquial	Pifo	Nuevo Aeropuer	15013,43
024NA	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de expansión urbana en desarrollo junto a cabecera parroquial	Pifo	Nuevo Aeropuer	42232,65
025NA	D10	D203-50	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de expansión urbana con asentamientos existentes, se mantiene en rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	58133,42
026NA	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de expansión urbana en desarrollo junto a cabecera parroquial	Pifo	Nuevo Aeropuer	37581,06
028NA	A77	A25001-2	RNNR	RNNR	URBANO	A15	A1004-60	IB	Industrial 3	URBANO	Uso y zonificación	Ajustes de concesiones mineras ARCOM	Pifo	Nuevo Aeropuer	258343,05
029NA	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos, forma parte de Sigsipamba	Pifo	Nuevo Aeropuer	20361,66
030CUS	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d)	Guayllabamba	Nuevo Aeropuer	653011,65
030NA	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	PC	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos, forma parte de Sigsipamba	Pifo	Nuevo Aeropuer	8404,28
031NA	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de explotación minera, no se extiende por toda la zona se ajusta el área de explotación existente	Pifo	Nuevo Aeropuer	1188009,16
032NA	A74	A602-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	533329,77
033NA	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A31	PQ	RNNR	RNNR	RURAL	Uso	Zona de explotación minera en protección de quebrada	Pifo	Nuevo Aeropuer	3540513,12
034NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1		Prot ecologica	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	33886,59
035NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Pifo	Nuevo Aeropuer	19838,89
037NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Asignación de equipamiento existente	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	40964,09
038NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo GAD parroquiales, ajuste de expansión urbana de Oton de Velez	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	241185,15
039NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Mesa de trabajo GAD parroquiales, ajuste de expansión urbana de Oton de Velez	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	441479,00
040NA	A3	A2502-10	RNR	RNR	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso y zonificación	Se elimina área de promoción, se asigna zonificación colindante	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	2245433,72
041NA	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Existencia de comercios y servicios sectoriales	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	68664,67
042NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 326 del 2012	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	4105,89
043NA	A3	A2502-10	RNR	RNR	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso y zonificación	Se elimina área de promoción, se asigna zonificación colindante	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	166881,00
044NA	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 205 del 2012	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	8615,82
045NA	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D2	D302-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	UERB Ordenanza 486 del 2014	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	20740,90
046NA	A1	A602-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Zona propuesta de centralidad en Plan Parcial no se se consolidado, ajustar al entorno	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	12795,10
047NA	A1	A602-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona propuesta de centralidad en Plan Parcial no se se consolidado, ajustar al entorno	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	10398,97
048NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Asignación de equipamiento existente (cementerio)	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	9990,38
050NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 206 del 2012	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	10660,80
051NA	D2	D302-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 487 del 2014	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	13843,24
052NA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 469 del 2013	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	43717,07
053NA	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Sector consolidado y lotes pequeños en zona asilada	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	12169,52
054NA	A5	A10002-3	RNR	RNR	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Zona de amortiguamiento entre área urbana y rural	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	769089,92
055NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	208628,91
056NA	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	38815,11
057NA	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 214 del 2012	Yaruqui	Nuevo Aeropuer	26789,11
058NA	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona consolidada con alto fraccionamiento	Checa	Nuevo Aeropuer	139870,27
059CUS	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d)	Puembo	Nuevo Aeropuer	737279,43
059NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Checa	Nuevo Aeropuer	836044,79
060CUS	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6/A3	A2505-10/A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d)	Puembo	Nuevo Aeropuer	294156,00
060NA	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	(Solicitud Edilicia), ve envío plano para ajuste	Checa	Nuevo Aeropuer	734889,13
061NA	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	C2	C302-70	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona con consolidación y en desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	65017,86
063NA	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	Z1	ZH	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Propuesta de centralidad en el Plan Parcial la misma no se desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	22236,40
064NA	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Ajuste al área histórica existente	Checa	Nuevo Aeropuer	10941,67
065NA	H3	D302H-70	M	Multiple	URBANO	D2	D302-80	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Ajuste al área histórica existente	Checa	Nuevo Aeropuer	981,15
066NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso, zonificación y clasificación	Homogenización de la zona	Checa	Nuevo Aeropuer	48711,77
067NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Homogenización de la zona	Checa	Nuevo Aeropuer	45509,32
068NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Checa	Nuevo Aeropuer	504874,73
069NA	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Checa	Nuevo Aeropuer	48224,56
070NA	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Z2	ZC	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Checa	Nuevo Aeropuer	108621,00
071NA	A1	A602-50	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Checa	Nuevo Aeropuer	54200,17
072NA	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Área para futuro desarrollo económico de la parroquia	Checa	Nuevo Aeropuer	19044,15
073NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Lotes con fraccionamiento menores a 50000 y en desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	84449,56
074NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Lotes con fraccionamiento menores a 50000 y en desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	46090,95
075NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Homogenización de la zona	Checa	Nuevo Aeropuer	97216,57
076NA	A5	A10002-3	RNR	RNR	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Lotes con fraccionamiento menores a 50000 y en desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	1616844,10
077NA	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	ajuste de lotes desarrollo disperso	Checa	Nuevo Aeropuer	1855628,74
078NA	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Lotes con fraccionamiento menores a 50000 y en desarrollo	Checa	Nuevo Aeropuer	1619299,33
079NA	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y clasificación	Existen actividades agrícolas en la zona	El Quinche	Nuevo Aeropuer	527331,08
080NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 207 del 2012	El Quinche	Nuevo Aeropuer	8522,33
081NA	D12	D302-50	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 315 del 2012	El Quinche	Nuevo Aeropuer	10702,52
082NA	D12	D302-50	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 331 del 2012	El Quinche	Nuevo Aeropuer	10796,63
083NA	D12	D302-50	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 421 del 2013	El Quinche	Nuevo Aeropuer	10669,03
084NA	D1	D202-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 516 del 2012	El Quinche	Nuevo Aeropuer	19719,77
085NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	UERB Ordenanza 514 del 2014	El Quinche	Nuevo Aeropuer	39537,62
086NA	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	homogenización de zona con asentamientos existentes	El Quinche	Nuevo Aeropuer	13709,96
087NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	UERB Ordenanza 348 del 2013	El Quinche	Nuevo Aeropuer	9549,04
088NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 515 del 2014	El Quinche	Nuevo Aeropuer	18167,12
089NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectación	El Quinche	Nuevo Aeropuer	2767,08
090NA	A4	A5002-5	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A7	A50002-1	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	El Quinche	Nuevo Aeropuer	233220,22

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Dalíria NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá - Yumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz OT: Quito
 CUS: Comisión de Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito - Julio 2016

2016

MATRIZ CAMBIOS DE USO, ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO PUOS - PROPUESTA 2016

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesta	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Eje de Cambio	Observación	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
091NA	A41	A1002-25	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 500 del 2014	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	43418,78
092NA	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Sector consolidación y dentro de expansión urbana	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	65163,84
093NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectación	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	21791,59
094NA	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso	Verificación de actividades económicas en el sector	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	122756,85
095NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Ajuste de zonificación de equipamiento existente	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	20629,16
096NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Ajuste de zonificación de equipamiento existente	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	18877,75
097NA	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	Z2	ZC	C	Equipamiento	URBANO	Uso y zonificación	Existe equipamiento colindantes, lote de propiedad particular	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	29873,69
098NA	B1	B303-50	RU1	Resid Urbano 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 481 del 2014	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	25046,04
099NA	A41	A1002-25	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 389 del 2013	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	27301,13
101NA	A41	A1002-25	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 389 del 2013	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	55839,82
103NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 510 del 2014	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	71639,38
104NA	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	URBANO	ZR	ZR1	AR	Agrícola residencial	URBANO	Zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectación	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	15306,28
105NA	D13	D403-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	UERB Ordenanza 353 del 2013	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	32929,17
106NA	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Zona con actividades sectoriales y barriales	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	19795,56
107NA	H4	D303H-70	M	Múltiple	URBANO	Z1	ZH	M	Múltiple	URBANO	Zonificación	Ajuste al área histórica existente	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	20686,97
108NA	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Propuesta de equipamiento histórico	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	3307,53
109NA	D3	D203-80	M	Múltiple	URBANO	H2	D203H-70	M	Múltiple	URBANO	Zonificación	Zona consolidada sobre línea de fábrica	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	14668,27
110NA	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona consolidada sobre línea de fábrica	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	36151,62
111NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso y zonificación	Equipamiento existente, escuela fiscal	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	9877,52
112NA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona con actividades sectoriales y barriales	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	77432,39
113NA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona en proceso de consolidación con actividades sectoriales	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	62503,67
115NA	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona con actividades sectoriales y barriales	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	15114,09
116NA	D3	D203-80	M	Múltiple	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Zonificación	Zona consolidada sobre línea de fábrica	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	10607,29
117NA	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona en proceso de consolidación con actividades sectoriales	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	58738,47
118NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	77042,64
119NA	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	27329,89
121NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	19201,26
122NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	121696,79
123NA	A3	A2502-10	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	45229,48
124NA	A3	A2502-10	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	178439,28
126NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	44675,87
127NA	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	D2	D302-80	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste existe desarrollo urbano sobre el eje	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	62126,09
128NA	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	137210,55
129NA	D2	D302-80	RR2	Resid Rural 2	RURAL	D2	D302-80	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso	Propuesta de asentamientos humanos en el área rural	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	62867,84
130NA	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Homologación de tamaño de lote	El Quinche	Nuevo Aeropuerto	23299,17
131NA	A1	A602-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Homologación de tamaño de lote	El Quinche	Nuevo Aeropuerto	76174,39
132NA	A7	A50002-1	PE	Prot ecológica	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajustes de concesiones mineras ARCOM	Piño	Nuevo Aeropuerto	3764689,78
133NA	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajustes de concesiones mineras ARCOM	Piño	Nuevo Aeropuerto	379561,19
134NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Existencia de equipamiento	Yaruqui	Nuevo Aeropuerto	10917,52
135NA	A77	A25001-2	RNR	RNR	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de explotación minera, no se extiende por toda la zona se ajusta el área de explotación existente	Piño	Nuevo Aeropuerto	189080,26
136NA	A2	A1002-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A3	A2502-10	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Sector consolidado con servicios	Puembó	Nuevo Aeropuerto	69045,25
137NA	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona de riesgo, se asigna zonificación por estar consolidado, riesgos se informa como afectación	Yaruqui	Nuevo Aeropuerto	6388,83
138NA	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	M	Múltiple	URBANO	Uso	No existe actividades con relación al múltiple	Yaruqui	Nuevo Aeropuerto	41012,31
139NA	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso y zonificación	Equipamiento existente cementerio	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	9717,91
140NA	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Homogenizar el sector	Checa	Nuevo Aeropuerto	3977,01
141NA	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A1	A602-50	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Homogenización del sector	Piño	Nuevo Aeropuerto	83912,91
142NA	D3	D203-80	M	Múltiple	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Verificación de actividades comerciales en el sector	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	3717,25
143NA	D1	D202-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A31	PQ	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de desarrollo de proyecto de interés social	Guayllabamba	Nuevo Aeropuerto	52256,65
144NA	A17	A50041-40	I2	Industrial 2	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Dispuesto con comisión de uso de suelo, respetar como de aproximación	Tababela	Nuevo Aeropuerto	271231,77
145NA	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Zonificación	Acordado la Comisión de uso de suelo del 25 mayo del 2016	Puembó	Nuevo Aeropuerto	622940,55
146NA	A78	A2502-20	RNR	RNR	RURAL	A3	A2502-10	RNR	RNR	URBANO	Zonificación	Acordado en la Comisión de uso de suelo del 25 mayo del 2016	Puembó	Nuevo Aeropuerto	232287,90
147NA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Disposición de comisión propuesta de asentamientos humanos	Piño	Nuevo Aeropuerto	8432,79
148NA	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	ZR	ZR1	M	Múltiple	URBANO	Uso	Zona de riesgo pasa a PQ	Yaruqui	Nuevo Aeropuerto	4076,96
001QT	A10	A604-50	M	Múltiple	URBANO	A13	A8041-60	I2	Industrial 2	URBANO	Uso y zonificación	Se verifica que no existen industrias mediante recorrido de campo	Guamáni	Quitumbe	143212,12
002QT	D5	D304-80	M	Múltiple	URBANO	D5	D304-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Eje principal, Cambio en base a recorrido de campo	Quitumbe	Quitumbe	35291,96
003QT	D7	D408-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D7	D408-70	M	Múltiple	URBANO	Uso	Limitar la proliferación de actividades de ciudad	Quitumbe	Quitumbe	29960,01
004QT	A13	A8041-60	I3	Industrial 3	URBANO	A13	A8041-60	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Recorrido de campo con Comisión de Uso de suelo del 22 de enero del 2016. Se verifica que predio oeste presenta actividades no residenciales como oficinas y parqueadero de camiones.	Turubamba	Quitumbe	4288,10
005QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	23950,80
006QT	A3	A2502-10	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	13370,25
007QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	91846,25
008QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	36446,82
009QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	25221,74
010QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamáni	Quitumbe	2295,26

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CU: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

13 Atee

Código Catálogo	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observaciones	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
011QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamani	Quitumbe	21548,95
012QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamani	Quitumbe	7577,69
013QT	A1	A602-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Asentamientos humanos en proceso de consolidación y colindantes con barrios legalizados en Urbano	Guamani	Quitumbe	76126,32
014QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso	Ord 161-2012	Guamani	Quitumbe	18634,10
015QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A3	A2502-10	RNR	RNR	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord 161-2012	Guamani	Quitumbe	8959,07
016QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Ord 161-2012	Guamani	Quitumbe	20606,29
017QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord 173-2012	Guamani	Quitumbe	12354,81
018QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso y zonificación	Ord 20-2011	Guamani	Quitumbe	16845,55
019QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Ord 258-2012	Guamani	Quitumbe	46604,39
020QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso y zonificación	Ord 293-2012	Guamani	Quitumbe	24868,31
021QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Ord 382-2013	Guamani	Quitumbe	30520,58
022QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord 412-2013	Guamani	Quitumbe	62942,24
023QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord 174-2012	Guamani	Quitumbe	29903,36
024QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 379-2013	Guamani	Quitumbe	118701,89
025QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 380-2013	Guamani	Quitumbe	14129,35
026QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 381-2013	Guamani	Quitumbe	14280,63
027QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	ORD.332-2012	Guamani	Quitumbe	14639,10
028QT	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord173-2012	Guamani	Quitumbe	14532,92
029QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	No existe equipamiento, predio se encuentra dentro de Protección Ecológica	Guamani	Quitumbe	47803,08
030QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	Z2	ZC	Z	Area promocion	URBANO	Uso y zonificación	En el lote funciona un dispensario medico	Guamani	Quitumbe	1615,61
031QT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	M	Multiple	URBANO	Uso	En el lote funciona un dispensario medico	Turubamba	Quitumbe	21326,54
032QT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Turubamba	Quitumbe	10311,34
034QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación de protección de quebrada	Chillogallo	Quitumbe	22765,43
035QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a protección ecológica, protección de quebrada	Chillogallo	Quitumbe	14499,34
036QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a protección ecológica, protección de quebrada	Guamani	Quitumbe	32698,51
037QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación anterior o del entorno	Guamani	Quitumbe	5208,78
038QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a protección de quebrada dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia).	Guamani	Quitumbe	22669,74
039QT	A31	PQ	PE	Prot Ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se cambia a PE para proteger el entorno	Quitumbe	Quitumbe	27429,45
040QT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D3	D203-80	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	En el lote funciona un dispensario medico	Turubamba	Quitumbe	19947,03
041QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso	Ord 339-2012	Chillogallo	Quitumbe	19006,63
042QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ord 339-2012	Chillogallo	Quitumbe	7767,72
044QT	A10	A604-50	M	Multiple	URBANO	A13	A8041-60	I2	Industrial 2	URBANO	Uso y zonificación	Se verifica mediante recorrido de campo que no existen industrias	Chillogallo	Quitumbe	19006,63
045QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Ord 467-2013	Turubamba	Quitumbe	282778,34
046QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	C8	C408-70	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ord 524-2014, pero el tamaño del lote no se respetan retiros	Guamani	Quitumbe	15196,60
048QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D5	D304-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Ord 524-2014, pero el tamaño del lote no se respetan retiros	Guamani	Quitumbe	2806,09
049QT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	Terrenos municipales, presencia de canchas, aulas, sala comunal	Guamani	Quitumbe	5031,57
053QT	D7	D408-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D7	D408-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Limitar la implantación de actividades de ciudad	Turubamba	Quitumbe	29409,51
054QT	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	No hay industrias, Cambio en base a recorrido de campo	Quitumbe	Quitumbe	46890,22
055QT	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	No hay industrias, Cambio en base a recorrido de campo	Turubamba	Quitumbe	162666,12
056QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D5	D304-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ord. 526-2014	Turubamba	Quitumbe	38958,58
057QT	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	No hay industrias, Cambio en base a recorrido de campo	La Ecuatoriana	Quitumbe	1417,16
058QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A1	A602-50	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso	Ord.530-2014	Turubamba	Quitumbe	5328,19
059QT	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	No hay industrias, Cambio en base a recorrido de campo	Guamani	Quitumbe	24357,05
060QT	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A13	A8041-60	I2	Industrial 2	URBANO	Uso	No existen actividades industriales	Turubamba	Quitumbe	59848,07
061CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot Ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio acordado en Segundo Debate del PUOS del 18 de Julio del 2016	Turubamba	Quitumbe	3484,30
061QT	D6	D406-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D6	D406-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Regulación de actividades, Proliferación de actividades de ciudad	Chillogallo	Quitumbe	37825,76
062CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot Ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio acordado en Segundo Debate del PUOS del 18 de Julio del 2016	Quitumbe	Quitumbe	74800,52
062QT	D5	D304-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D5	D304-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Regulación de actividades,proliferación de actividades de ciudad	Chillogallo	Quitumbe	26522,16
063CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot Ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio acordado en Segundo Debate del PUOS del 18 de Julio del 2016	Quitumbe	Quitumbe	140814,20
063QT	D6	D406-70	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D6	D406-70	M	Multiple	URBANO	Uso	Regulación de actividades,proliferación de actividades de ciudad	Chillogallo	Quitumbe	11244,49
064CUS	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A7	A50002-1	PE	Prot Ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Cambio acordado en Segundo Debate del PUOS del 18 de Julio del 2016	Quitumbe	Quitumbe	39650,28
064QT	D3	D203-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D3	D203-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Sector con lotes de 200 metros, zonificación actual inaplicable, sector consolidado	Chillogallo	Quitumbe	29497,31
065QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	B1	8303-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Sector homogéneo, Uniformidad de lotes	Turubamba	Quitumbe	12366,69
066QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo	Quitumbe	Quitumbe	6476,51
067QT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Homogenización a la zonificación del entorno	La Ecuatoriana	Quitumbe	147325,47
068QT	Z1	ZH	E	Equipamiento	URBANO	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	Zonificación	Unificación nomenclatura para áreas históricas	Guamani	Quitumbe	7025,52
069QT	D12	D302-50	AR	Agrícola Resid.	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a AR con lotes de 600 metros por estar consolidada.	Chillogallo	Quitumbe	10732,90
070QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A7	A30002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso, zonificación y clasificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia). Cambio sobre la base de recorrido de campo con la Comisión de Uso de Suelo el 22 de enero 2016, zona consolidada	Chillogallo	Quitumbe	176128,42
072QT	A13	A8041-60	I3	Industrial 3	URBANO	D5	D304-80	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comisión de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia) verifica funcionamiento de predio industrial en recorrido de campo del 22 de enero del 2016	Chillogallo	Quitumbe	10560,39
073QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D3	D203-80	E	Equipamiento	URBANO	Uso	Equipamiento deo de funcionar, Inspeccion de campo e Informe favorable para cambio	Turubamba	Quitumbe	5387,34
075QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, se asigna zonificación colindante, por estar en zona consolidada	Quitumbe	Quitumbe	1790,54
076QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo, cambio a zonificación del entorno por estar en zona consolidada	Chillogallo	Quitumbe	4204,67
077QT	A7	A50002-1	PE	Prot ecologica	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Zonificación	Zona de riesgo, cambio a PE para limitar expansión de la ciudad	Guamani	Quitumbe	3029,04
078QT	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo. Se asigna RR1 para reconocimiento del barrio. No se cambia CLASIFICACION	Chillogallo	Quitumbe	18278,55
079QT	D3	D203-80	RR1	Resid Rural 1	RURAL	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgo. Se asigna RR1 para reconocimiento del barrio. No se cambia CLASIFICACION	La Ecuatoriana	Quitumbe	7799,83

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delfina NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbayá - Quitumbe EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la SHW-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito- Julio 2016

(14) cadorca

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Municipio	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
079QT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	RURAL	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgo en PE. Se reconoce la zona consolidada a R2/D3	La Argelia	Quitumbe	6372,36
004CT	D5	D304-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D5	D304-80	M R3	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	9720,63
005CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectacion	Cumbaya	Tumbaco	1612,57
006CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	ZR	ZR1	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectacion	Cumbaya	Tumbaco	6714,57
007CT	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	17732,98
009CT	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	14432,97
010CT	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	35874,62
011CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	37419,21
012CT	A37	A1002-35(VU)	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A37	A1002-35(VU)	R3	Residencial 3	URBANO	Uso	Zona residencial y comercio menores frentistas	Cumbaya	Tumbaco	25544,56
013CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	R2	Residencial 2	URBANO	Zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presion de comercio sobre la ruta VIVA	Cumbaya	Tumbaco	37308,78
014CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presion de comercio sobre la ruta VIVA	Cumbaya	Tumbaco	51809,69
015CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	39215,11
016CT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectacion	Cumbaya	Tumbaco	39596,99
017CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecologica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos pasa a PQ por comision del 11/07/2016, cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	14326,53
018CT	A37	A1002-35 (VU)	R1A	Resid Urbano 1A	URBANO	ZR	ZR1	R1A	Residencial 1A	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectacion	Cumbaya	Tumbaco	50010,88
019CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agricola residencial	RURAL	Zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	12069,99
020CT	Z2	ZC	E	Equipamiento	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Actualizaci3n de equipamiento existente	Cumbaya	Tumbaco	9670,95
021CT	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	29619,42
022CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agricola residencial	RURAL	Zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	17985,96
023CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	3156,32
024CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	12207,05
024CUS	A2	A1002-35	E	Equipamiento	RURAL	A37	A1002-35(VU)	R1A	Residencial 1A	URBANO	Uso	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	157204,52
025CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presion de comercio sobre la ruta VIVA	Cumbaya	Tumbaco	87637,42
026CT	A38	A1002-35 (VB)	R1A	Resid Urbano 1A	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Urbanizaciones existentes con 90% en de cosrtrucciones bifamiliar	Cumbaya	Tumbaco	82894,93
027CT	A73	A10006-25	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A37	A1002-35(VU)	R1A	Residencial 1A	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por PUAE Art Cumbaya aprobado	Cumbaya	Tumbaco	14982,48
028CT	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	74987,22
029CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona con presencia de industrias	Cumbaya	Tumbaco	16303,33
030CT	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona con presencia de industrias	Cumbaya	Tumbaco	34278,01
031CT	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	11883,33
032CT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Ajuste propiedad municipal	Cumbaya	Tumbaco	17766,24
033CT	D4	D303-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	9147,74
034CT	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	17869,03
034CUS	A19	A606-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A40	A604-40	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	83590,17
035CT	A26	A1005-40	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	25045,93
036CT	A26	A1005-40	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso	Mejorar el control de comercio en area historica	Cumbaya	Tumbaco	4959,93
037CT	A10	A604-50	M	Multiple	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste de multiple por comercio existente en el eje de la Interoceánica homegenizacion	Cumbaya	Tumbaco	7952,69
037CUS	A10	A604-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A34	A603-50	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	31044,90
038CT	A37	A1002-35 (VU)	R1A	Resid Urbano 1A	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presion de comercio sobre la ruta VIVA	Cumbaya	Tumbaco	40301,55
039CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	28153,01
040CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	4054,45
041CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	11125,90
041CUS	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A37	A1002-35(VU)	R1A	Residencial 1A	URBANO	Zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	21446,39
042CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	15379,77
042CUS	A11	A1004-40	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	31631,58
043CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	27235,86
043CUS	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A38	A1002-35(VB)	R1A	Residencial 1A	URBANO	Uso y zonificación	Recorrido de campo con Comision de Uso de Suelo.Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Cumbaya	Tumbaco	91227,55
044CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	2038,88
045CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	24541,10
046CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	49751,18
047CT	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	42521,93
048CT	A2	A1002-35	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6/A1	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	7441,14
049CT	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	55002,25
050CT	A2	A1002-35	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	3833,49
051CT	Z2	ZC	Z	Area promocion	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	28103,17
052CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	845,36
052CUS	A3	A2502-10	AR	Agricola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	SRU	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Tumbaco	Tumbaco	88047,62
053CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	9393,77
053CUS	A3	A2502-10	AR	Agricola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	SRU	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Tumbaco	Tumbaco	32038,71
054CT	A4	A5002-5	AR	Agricola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	8875,83
055CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	42894,77
056CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	D2	D302-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	1884,13
057CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	7949,36
058CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	URBANO	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	16388,47
059CT	A31	PQ	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agricola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	2714,99

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LD: La Delicia NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbaya - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QT: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STMV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito - Julio 2016

12 quince

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesta	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Municipio	Zona Administrativa	Área Comunal (m ²)
060CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación				
061CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación				
062CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	22135,75
063CT	A4	A5002-5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	4323,66
064CT	A4	A5002-5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	20235,41
065CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presión de expansión urbana	Cumbaya	Tumbaco	158747,94
066CT	A8	A603-35	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Ajuste por quebradas existente	Cumbaya	Tumbaco	111542,53
067CT	A2	A1002-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presión de expansión urbana	Cumbaya	Tumbaco	27699,63
068CT	A4	A5002-5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona con actividades comerciales y carriles de servicios	Cumbaya	Tumbaco	37648,58
069CT	A74	A602-35	RR1	Resid Rural 1	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presión de expansión urbana	Cumbaya	Tumbaco	13157,82
070CT	C2	C302-70	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A2	A25002-1.5	AR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presión de expansión urbana	Cumbaya	Tumbaco	127418,32
071CT	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A2	A1002-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presión de expansión urbana, sin embargo se mantiene en rural con RR1	Cumbaya	Tumbaco	122859,34
072CT	D4	D303-80	RR2	Resid Rural 2	RURAL	D4	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Ajuste del barrio aprobado	Cumbaya	Tumbaco	21328,42
073CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona rural en proceso de consolidación con actividad sectorial	Cumbaya	Tumbaco	198109,94
074CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona consolidada en área rural con actividades sectoriales	Tumbaco	Tumbaco	53098,52
075CT	D4	D303-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D4	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	135430,93
076CT	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	ZR	A2502-10	AR	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	9291,81
077CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	23991,45
078CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos se asigna A3 comision del 11/07/2016, cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Tumbaco	Tumbaco	116299,95
079CT	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	D4	ZR1	PE	Prot ecológica	RURAL	Uso y zonificación	Zona de riesgos pasa a PQ	Tumbaco	Tumbaco	6388,62
080CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos pasa a PQ	Tumbaco	Tumbaco	1590,59
081CT	A10	A604-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste de centralidad planteada, zona con residencia y comercio local	Tumbaco	Tumbaco	154125,58
082CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	296122,44
083CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	70452,77
084CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	33211,11
085CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	73511,41
086CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A3	A2502-10	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	74160,53
087CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	31279,06
088CT	A10	A604-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	28291,57
089CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	30058,18
090CT	A8	A603-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A3	A2502-10	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	76054,73
091CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona con lotes menores a 2500 en zona urbana	Tumbaco	Tumbaco	19879,60
092CT	A41	A1002-25	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A2502-10	AR	Agrícola residencial	URBANO	Uso y zonificación	Zona en expansión urbana consolidada, se mantiene en rural	Tumbaco	Tumbaco	53727,24
093CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Zonificación	Homeginazacion de la zona, lote parte lotizacion existente	Tumbaco	Tumbaco	17858,07
094CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	81968,54
095CT	A10	A604-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	ZR	ZR1	PE	Prot ecológica	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos pasa a PQ por comision del 11/07/2016, cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art. 118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Tumbaco	Tumbaco	7880,79
096CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos pasa a PQ por comision del 11/07/2016, cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.118, numeral d) (Solicitud Edilicia)	Tumbaco	Tumbaco	18758,96
097CT	A10	A604-50	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	19875,08
098CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	27518,29
099CT	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	26759,93
100CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	70320,97
101CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	6401,79
102CT	A9	A1003-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A39	A1006-40	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	40690,38
103CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Propuesta AIER ILALO, se reducir para evitar presión de comercio sobre la ruta VIVA	Tumbaco	Tumbaco	52728,05
104CT	A45	A804-70	I2	Industrial 2	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	69267,62
105CT	A45	A804-70	I2	Industrial 2	URBANO	D4	D303-80	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Industria preexistente Ferrero, se integro dentro de centralidad con multiple, presenta varios usos en diefrente tiempo	Tumbaco	Tumbaco	12063,00
106CT	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Industria preexistente Ferrero, se integro dentro de centralidad con multiple, presenta varios usos en diefrente tiempo	Tumbaco	Tumbaco	2689,29
107CT	D3	D203-80	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	D4	D303-80	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	29271,10
108CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	16175,19
109CT	A31	PQ	PE	Prot ecológica	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	6185,66
110CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A9	A1003-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	5018,49
111CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche y propuesta de AIER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	9667,33
112CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	15496,21
113CT	D4	D303-80	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	7098,87
114CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste de centralidad planteada, zona con residencia y comercio local	Tumbaco	Tumbaco	62932,11
115CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	6194,70
117CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	56360,66
118CT	A1	A602-50	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Centralidad propuesta en Plan Parcial, no se desarrollo como tal, se evidencia zona netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	31275,93
119CT	A26	A1005-40	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche	Tumbaco	Tumbaco	13603,38
120CT	A26	A1005-40	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A26	A603-35	R3	Residencial 3	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche	Tumbaco	Tumbaco	8694,54
121CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A26	A1005-40	M	Multiple	URBANO	Uso y zonificación	Ajuste por protección de quebrada, Rio Chiche	Tumbaco	Tumbaco	3257,42
122CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona consolidada netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	4439,13
123CT	A1	A602-50	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	Zona consolidada netamente residencial	Tumbaco	Tumbaco	149601,99

CA: Calderón EA: Eloy Alfaro LO: La Olla NA: Nuevo Aeropuerto
 CT: Cumbaya - Tumbaco EE: Eugenio Espejo MS: Manuela Sáenz QI: Quitumbe
 CUS: Comisión Uso de Suelo LCH: Los Chillos N: Norte

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo

Elaboración: Equipo de la STHV-DMPPS
 Revisión y Aprobación: Concejo Metropolitano de Quito - Julio 2016

16 dic 2016 91

#	Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesto	Uso Propuesto	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observaciones	Parroquia	Zona Administrativa	Área Cambiada (m ²)
122CT	A45	A804-70	I2	Industrial 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso y zonificación	Industria preexistente Ferrero, se integro dentro de centralidad con multiple, presenta varios usos en diferente tiempo	Tumbaco	Tumbaco	3973,88	
123CT	A45	A804-70	I2	Industrial 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Uso y zonificación	Industria preexistente Ferrero, se integro dentro de centralidad con multiple, presenta varios usos en diferente tiempo	Tumbaco	Tumbaco	7900,36	
124CT	C16	C603-40	RU3	Resid Urbano 3	URBANO	A8	A603-35	R3	Residencial 3	URBANO	Zonificación	Subdivision aprobada con frente que no aplica retiros laterales	Tumbaco	Tumbaco	1450,96	
125CT	A2	A1002-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Ajuste por lindar con el Chiche, AJER ILALO	Tumbaco	Tumbaco	11830,02	
126CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso de suelo	Zona con presencia de actividades existentes dispersas	Tumbaco	Tumbaco	50093,00	
127CT	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A37	A1002-35(VU)	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	Zona sin consolidación que presenta actividades agrícola	Tumbaco	Tumbaco	23058,14	
128CT	A2	A1002-35	RR2	Resid Rural 2	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona rural en proceso de consolidación con actividad sectorial	Tumbaco	Tumbaco	229363,32	
129CT	C16	C603-40	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Ajuste de eje vial a lotes con un mayor grado de fraccionamiento	Tumbaco	Tumbaco	33675,31	
130CT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	R1	Residencial 1	URBANO	Uso y zonificación	UERB ordenanza 359 del 2011	Tumbaco	Tumbaco	12062,55	
131CT	D3	D203-80	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	A8	A603-35	M	Múltiple	URBANO	Zonificación	UERB ordenanza 369 del 2013	Tumbaco	Tumbaco	4877,71	
132CT	A18	A502-35	RU1	Resid Urbano 1	RURAL	A2	A1002-35	AR	Agrícola residencial	RURAL	Uso y zonificación	UERB ordenanza 423 del 2013	Tumbaco	Tumbaco	120077,74	
133CT	A4	A5002-5	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A6	A25002-1.5	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Zona de barrios que se encuentran en presion de expansion urbana	Cumbaya	Tumbaco	15675,47	
134CT	A6	A25002-1.5	PE	Prot ecologica	RURAL	A6	A25002-1.5	RNR	RNR	RURAL	Uso	Ajuste por proteccion de ladera y area de proteccion Ecologica	Cumbaya	Tumbaco	48745,10	
135CT	A3	A2502-10	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Zona rural en proceso de consolidación con actividad sectorial	Tumbaco	Tumbaco	371562,11	
138CT	Z2	ZC	E	Equipamiento	URBANO	A8	A603-35	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Parada de transferencia de buses parroquiales, GAD Cumbaya	Cumbaya	Tumbaco	6099,36	
139CT	A8	A603-35	RU2	Resid Urbano 2	URBANO	ZR	ZR1	R2	Residencial 2	URBANO	Uso y zonificación	Zona de riesgos para que se informe como afectacion	Cumbaya	Tumbaco	21824,53	
140CT	A2	A1002-35	RU1	Resid Urbano 1	URBANO	A37	A1002-35(VU)	R1A	Residencial 1A	URBANO	Zonificación	Lotes parte del barrio Santa Ines	Cumbaya	Tumbaco	10289,88	
141CT	A9	A1003-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia), en mesa de trabajo de 25 mayo del 2016	Tumbaco	Tumbaco	591344,85	
142CT	A9	A1003-35	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A4	A5002-5	RNR	RNR	RURAL	Uso y zonificación	Cambio dispuesto por Comision de Uso de Suelo en base Ordenanza 172, art.18, numeral d) (Solicitud Edilicia), en mesa de trabajo de 25 mayo del 2016	Tumbaco	Tumbaco	332051,92	
143CT	A38	A1002-35(VB)	AR	Agrícola Resid.	RURAL	A3	A2502-10	AR	Agrícola residencial	RURAL	Zonificación	Recorrido de comision	Tumbaco	Tumbaco	98593,25	

Razón.- Siento por tal que la presente matriz de cambios del Plan de Uso y Ocupación del Suelo ha sido realizada considerando las solicitudes ingresadas al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a partir de la publicación de la Ordenanza Metropolitana No. 171 que aprueba el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito publicado en la edición especial del Registro Oficial No. 274 de 29 de marzo de 2012, y los análisis realizados por iniciativa y propuesta de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, así como por parte de la Comisión de Uso de Suelo en sesiones ordinarias, extraordinarias, comisiones generales, inspecciones y mesas de trabajo, realizadas de conformidad con lo dispuesto en el Art. 326 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y sus reformas, y letra d) del Art. 18 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 y más normas aplicables, a fin de dar cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Única de la Ordenanza Metropolitana No. 41 publicada en el Registro Oficial No. 467 de jueves 26 de marzo de 2015, y su reforma contenida en la Ordenanza Metropolitana No. 095 sancionada el 28 de diciembre de 2015, respectivamente en los siguientes días:

- | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| • Lunes 25 de agosto, 2014 | • Miércoles 21 de octubre, 2015 | • Jueves 4 de febrero, 2016 | • Lunes 6 de junio, 2016 |
| • Lunes 22 de septiembre, 2014 | • Viernes 23 de octubre, 2015 | • Miércoles 10 de febrero, 2016 | • Miércoles 8 de junio, 2016 |
| • Lunes 27 de octubre, 2014 | • Lunes 20 de octubre, 2015 | • Viernes 12 de febrero, 2016 | • Viernes 10 de junio, 2016 |
| • Lunes 10 de noviembre, 2014 | • Jueves 29 de octubre, 2015 | • Martes 16 de febrero, 2016 | • Lunes 13 de junio, 2016 |
| • Lunes 19 de enero, 2015 | • Lunes 7 de diciembre, 2015 | • Viernes 19 de febrero, 2016 | • Martes 14 de junio, 2016 |
| • Lunes 26 de enero, 2015 | • Viernes 18 de diciembre, 2015 | • Martes 23 de febrero, 2016 | • Viernes 17 de junio, 2016 |
| • Jueves 19 de febrero, 2015 | • Lunes 11 de enero, 2016 | • Miércoles 24 de febrero, 2016 | • Lunes 20 de junio, 2016 |
| • Lunes 23 de febrero, 2015 | • Martes 12 de enero, 2016 | • Jueves 25 de febrero, 2016 | • Martes 21 de junio, 2016 |
| • Viernes 6 de mayo, 2015 | • Miércoles 13 de enero, 2016 | • Miércoles 9 de marzo, 2016 | • Miércoles 22 de junio, 2016 |
| • Martes 12 de mayo, 2015 | • Viernes 15 de enero, 2016 | • Viernes 1 de abril, 2016 | • Viernes 24 de junio, 2016 |
| • Jueves 14 de mayo, 2015 | • Lunes 18 de enero, 2016 | • Lunes 4 de abril, 2016 | • Sábado 25 de junio, 2016 |
| • Jueves 18 de junio, 2015 | • Martes 19 de enero, 2016 | • Lunes 11 de abril, 2016 | • Lunes 27 de junio, 2016 |
| • Martes 21 de julio, 2015 | • Miércoles 20 de enero, 2016 | • Lunes 25 de abril, 2016 | • Martes 28 de junio, 2016 |
| • Martes 29 de julio, 2015 | • Jueves 21 de enero, 2016 | • Lunes 2 de mayo, 2016 | • Lunes 4 de julio, 2016 |
| • Lunes 14 de septiembre, 2015 | • Viernes 22 de enero, 2016 | • Miércoles 4 de mayo, 2016 | • Jueves 7 de julio, 2016 |
| • Lunes 21 de septiembre, 2015 | • Lunes 25 de enero, 2016 | • Lunes 9 de mayo, 2016 | • Viernes 8 de julio, 2016 |
| • Lunes 19 de octubre, 2015 | • Miércoles 27 de enero, 2016 | • Lunes 16 de mayo, 2016 | • Sábado 09 de julio, 2016 |
| • Jueves 15 de octubre, 2015 | • Viernes 29 de enero, 2016 | • Viernes 20 de mayo, 2016 | • Domingo 10 de julio, 2016 |
| • Miércoles 21 de octubre, 2015 | • Martes 2 de febrero, 2016 | • Miércoles 25 de mayo, 2016 | • Lunes 11 de julio, 2016 |
| • Miércoles 21 de octubre, 2015 | • Miércoles 3 de febrero, 2016 | • Lunes 30 de mayo, 2016 | • Lunes 18 de julio, 2016 |

Código Cambio	Código Zonificación Propuesta	Zonificación Propuesta	Código Uso Propuesta	Uso Propuesta	Clasificación Propuesta	Código Zonificación Actual	Zonificación Actual	Código Uso Actual	Uso Actual	Clasificación Actual	Tipo de Cambio	Observación	Parámetro	Zona Administrativa	Área Cambiada (m2)
---------------	-------------------------------	------------------------	----------------------	---------------	-------------------------	----------------------------	---------------------	-------------------	------------	----------------------	----------------	-------------	-----------	---------------------	--------------------


De conformidad a las conclusiones y recomendaciones emitidas en las inspecciones, mesas de trabajo, sesiones y comisiones ordinarias y extraordinarias de la Comisión de Uso de Suelo, se dispone que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda incorpore los siguientes polígonos a las herramientas de compra de suelo creado: 014CUS, 2 pisos; 015CUS, 4 pisos; 016CUS, 4 pisos; 017CUS, 4 pisos; 025EE, 6 pisos; 018CUS, 4 pisos; 043CUS, 2 pisos; 034CUS, 4 pisos; 037CUS, 2 pisos; 036CUS, 2 pisos; y se asigna 2 pisos para venta de edificabilidad al polígono de lotes frentistas hacia la Ruta Viva comprendidos desde la Quebrada Jatucu hasta el Río Chiche, en aquellas secciones que permitan la entrada y salida directa a los carriles de servicio de la Ruta Viva, así como aquellas secciones que no interfieran con las zonas de aceleración y desaceleración de los carriles de servicio e intercambiadores, y, donde existan proyectados Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales. Todos los casos que acceden a la compra de edificabilidad por suelo creado se podrán recoger a una sola Ordenanza de venta de edificabilidad, pudiendo ser la que mejores asignaciones ofrezca.


Para constancia firmamos en unidad de acto los señores Concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo y el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

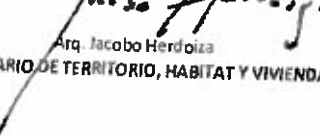

 Ab. Sergio Larica
 CONCEJAL METROPOLITANO


 Ab. Eduardo del Pozo
 CONCEJAL METROPOLITANO


 Nsc. Brindio Ubidia
 CONCEJAL METROPOLITANO


 Sr. Jorge Albán
 CONCEJAL METROPOLITANO


 Sr. Mario Ponce
 CONCEJAL METROPOLITANO


 Arq. Jacobo Herdoiza
 SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA

- CA: Calderón
- EA: Eloy Alfaro
- LD: La Delfina
- NA: Nuevo Aeropuerto
- CT: Cumbayá - Tumbaco
- EE: Eugenio Espejo
- MS: Manuela Sáenz
- QT: Quitumbe
- CUS: Corazón Uno de Surco
- LCH: Los Chillos
- N: Norte

18 dieciocho