

CRONOGRAMA VALORADO

RUBRO	PRECIO TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14
FASE I DEL EDIFICIO DE LA I ETAPA DEL C.C. METROPOLITANO DE LA CIUDAD DE QUITO														NOTA 1	NOTA 1
ENTREGA PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS DEFINITIVOS	\$ 551.403,74			\$ 275.701,87	\$ 275.701,87										
CIMENTOS	\$ 363.171,16	\$ 121.057,05	\$ 121.057,05	\$ 121.057,05											
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO:	\$ 3.832.345,55			\$ 958.086,39	\$ 958.086,39	\$ 958.086,39	\$ 958.086,39								
ESTRUCTURA DE CUBIERTA	\$ 1.924.768,37					\$ 481.192,09	\$ 481.192,09	\$ 481.192,09	\$ 481.192,09						
CUBIERTA METALICA	\$ 374.401,09									\$ 374.401,09					
ALBAÑILERIA BASICA - ENLUCIDOS - REVOCADOS	\$ 687.095,43					\$ 114.515,91	\$ 114.515,91	\$ 114.515,91	\$ 114.515,91	\$ 114.515,91	\$ 114.515,91				
REVEST PISOS - PAREDES - INSTALACIONES ELECTRICAS - ELECTRONICAS EQUIPOS ESPECIALES	\$ 2.109.739,55						\$ 301.391,36	\$ 301.391,36	\$ 301.391,36	\$ 301.391,36	\$ 301.391,36	\$ 301.391,36	\$ 301.391,36		
ALUMINIO Y VIDRIO FACHADAS - INST HIDROSANITARIAS	\$ 1.095.758,01										\$ 365.252,67	\$ 365.252,67	\$ 365.252,67		
INSTALACIONES FINALES DE OBRA Y MECANICAS	\$ 1.517.457,45										\$ 505.819,15	\$ 505.819,15	\$ 505.819,15		
CONSTRUCCION	\$ 12.456.140,35	\$ 121.057,05	\$ 121.057,05	\$ 1.354.845,31	\$ 1.233.788,26	\$ 1.553.794,39	\$ 1.855.185,75	\$ 897.099,36	\$ 897.099,36	\$ 790.308,36	\$ 1.286.979,09	\$ 1.172.463,18	\$ 1.172.463,18		
IVA 14%	\$ 1.743.859,65	\$ 16.947,99	\$ 16.947,99	\$ 189.678,34	\$ 172.730,36	\$ 217.531,21	\$ 259.726,00	\$ 125.593,91	\$ 125.593,91	\$ 110.643,17	\$ 180.177,07	\$ 164.144,85	\$ 164.144,85		
TOTAL CONSTRUCCION	14.200.000,00	\$ 138.005,04	\$ 138.005,04	\$ 1.544.523,65	\$ 1.406.518,61	\$ 1.771.325,60	\$ 2.114.911,75	\$ 1.022.693,27	\$ 1.022.693,27	\$ 900.951,53	\$ 1.467.156,16	\$ 1.336.608,03	\$ 1.336.608,03		
INDIRECTOS: CEES, CERT LEED, FISC, FIDEICOMISO, GERENCIA, VARIOS	800.000,00	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67	\$ 66.666,67		
TOTAL PROYECTO	15.000.000,00	\$ 204.671,71	\$ 204.671,71	\$ 1.611.190,32	\$ 1.473.185,28	\$ 1.837.992,27	\$ 2.181.578,42	\$ 1.089.359,94	\$ 1.089.359,94	\$ 967.618,20	\$ 1.533.822,83	\$ 1.403.274,70	\$ 1.403.274,70		
INVERSION MENSUAL	\$ 204.671,71	\$ 204.671,71	\$ 204.671,71	\$ 1.611.190,32	\$ 1.473.185,28	\$ 1.837.992,27	\$ 2.181.578,42	\$ 1.089.359,94	\$ 1.089.359,94	\$ 967.618,20	\$ 1.533.822,83	\$ 1.403.274,70	\$ 1.403.274,70		
AVANCE PARCIAL EN %		1,36%	1,36%	10,74%	9,82%	12,25%	14,54%	7,26%	7,26%	6,45%	10,23%	9,36%	9,36%		
INVERSION ACUMULADA	\$ 204.671,71	\$ 409.343,41	\$ 613.990,08	\$ 2.025.180,40	\$ 3.498.365,68	\$ 5.336.357,95	\$ 7.517.936,37	\$ 8.607.296,31	\$ 9.696.656,25	\$ 10.664.274,45	\$ 12.198.097,28	\$ 13.599.372,00	\$ 15.000.000,00		
AVANCE ACUMULADO EN %		1,36%	2,73%	13,42%	23,29%	35,54%	50,09%	57,35%	64,61%	71,06%	81,29%	90,64%	100,00%		

NOTA 1 - LOS MESES 13 Y 14 DEL CRONOGRAMA CONSTITUYEN EL TIEMPO NECESARIO PARA EL CIERRE DE CONTRATOS, Y ENTREGA RECPCIÓN DEL PROYECTO ETAPA I FASE I AL MUNICIPIO DE QUITO