



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Señor Doctor
Jorge Homero Yunda Machado
Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Analía Cecilia Ledesma García
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Andrea Hidalgo Maldonado
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Bernardo Abad Merchan
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Doctora
Brith Catherine Vaca Chicaiza
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Juan Manuel Carrión Barragan
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Luis Eucevio Reina Chamorro
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Luis Humberto Robles Pusda
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Luz Elena Coloma Escobar
Concejales Metropolitanas
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Mario Clemente Granda Balarezo
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejales Metropolitanas
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Orlando Toshiro Nuñez Acurio
Concejales Metropolitanos / Presidente de la Comisión Educación y Cultura
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Santiago Omar Cevallos Patino
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Ingeniero
Nelson Julio Madruñero Egas
Representante
CONSTRUCTORES POSITIVOS
En su Despacho

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 146 ORDINARIA
DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Por disposición del Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde Metropolitano, de conformidad con los artículos 90 letra c) y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la sesión No. 146 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, a realizarse el **día martes 01 de junio de 2021, a las 09h00**, en modalidad virtual, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

I. Himno a Quito.

II. Conocimiento y aprobación del acta de la sesión No. 114 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de 15 de diciembre de 2020.

III. Conocimiento del proyecto de resolución para aprobar el Plan anual de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados para el período fiscal 2021, identificados por parte de entidades municipales competentes y su anexo correspondiente; y resolución al respecto. (IC-COT-2021-050).

IV. Primer debate del proyecto de "Ordenanza Metropolitana para la reactivación del sector de la construcción en el Distrito Metropolitano de Quito". (Informe de Mayoría No. IC-O-CUS-2020-053 e Informe de Minoría No. IC-O-CUS-2020-054).

V. Conocimiento y resolución de los siguientes informes de la Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. Informe Nro. IC-CPP-2020-002.



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Petición:	Autorización de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, enajenación directa de la faja de terreno.
Peticionario:	Señora Aleida Bestalia Chilán Mejía
Identificación de la faja:	Colindante al predio No. 100722.
Dictamen de la Comisión:	DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución correspondiente, autorice (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, señora Aleida Bestalia Chilán Mejía, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada, adjunta al Oficio No. GADDMQ-DMC-2020-02043-O de 29 de mayo de 2020 de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de la propietaria respecto a las edificaciones que realizó sobre el área materia de la presente enajenación, conforme recomendación constante en los informes contenidos en el Oficio No. 2019-1147 de 02 de abril de 2019 de la Administración Zonal Eloy Alfaro; e, informe de Riesgos No. 052-IT-AT-DMGR2019 de 19 de febrero de 2019 de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

2. Informe Nro. IC-CPP-2020-008.

Petición:	Autorización de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, enajenación directa de la faja de terreno.
Peticionario:	Señora Carmen Amelia Simba Caiquetan
Identificación de la faja:	Colindante al predio No. 13580
Dictamen de la Comisión:	DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución correspondiente, autorice (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los únicos propietarios colindantes Simba Caiquetan Carmen Amelia y Otros.

3. Informe Nro. IC-CPP-2021-003.

Petición:	Autorización de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, enajenación directa de la faja de terreno.
Peticionario:	Señor Carlos Xavier Nicolalde López
Identificación de la faja:	Colindante con el predio No. 433037
Dictamen de la Comisión:	DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución correspondiente, autorice (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes, señor Carlos Xavier Nicolalde López y Otros.



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

VI. Primer debate del proyecto de “Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 0036 de 6 de febrero de 2009, Modificatoria de las Ordenanzas Especiales de Zonificación 018 y 0020 de 14 de octubre de 2005 y 14 de abril de 2006, respectivamente, referentes a la regulación vial, los usos de suelo y la asignación de ocupación del suelo y edificabilidad para el Sector de La Mariscal”. (IC-O-CUS-2021-023).

VII. Presentación de Informe de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito en cumplimiento del artículo único literal c) de la Resolución No. C001-2021 de 05 de enero de 2021.

La información se encuentra disponible en el siguiente link: <https://bit.ly/3yJ2l87>

Con copia para asistencia obligatoria: Procurador Metropolitano, Administradora General, Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, Gerente General Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito, Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, Supervisora Metropolitana Agencia Metropolitana de Control, Director Metropolitano Tributario, Director Metropolitano Financiero (E), Directora Metropolitana de Informática, Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos, Director Metropolitano de Catastro, Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, Director Unidad Especial Regula Tu Barrio, Director Ejecutivo del Instituto Metropolitano de Patrimonio, Administraciones Zonales Eloy Alfaro, Eugenio Espejo y La Delicia.

IMPORTANTE: Para conocimiento público la presente sesión ordinaria, será transmitida en vivo a través de las redes oficiales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Nota: A fin de remitir la información de manera oportuna a los miembros del Concejo Metropolitano, se solicita que las presentaciones sean remitidas con al menos treinta minutos de anticipación del inicio de la sesión, al siguiente correo electrónico: concejo_metropolitano@quito.gob.ec

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Copia:

Señor Abogado
Santiago Martín Enriquez Castro
Procurador Metropolitano

Señora Ingeniera
Diana Vanessa Eras Herrera
Administradora General

Señorita Magíster
Cristina Alexandra Borja Pérez



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad

Señor Arquitecto
Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

Señor Ingeniero
César Rodrigo Díaz Alvarez
Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad

Señora Magíster
Ximena del Carmen Villafuerte Mejía
Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

Señor Ingeniero
Luis Aníbal Medina Altamirano
Gerente General, Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento

Señora Abogada
Andrea Cristina Flores Andino
Gerente General Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito

Señor Arquitecto
Carlos Andrés Salazar Andrade
Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda

Señor Ingeniero
Nasser Narvaez Paredes Sagal
Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Señorita Magíster
Gabriela Estefanía Obando Balseca
Supervisora Metropolitana

Señor Doctor
Juan Guillermo Montenegro Ayora
Director Metropolitano Tributario

Señor Economista
Pedro Fernando Núñez Gómez
Director Metropolitano Financiero (E)

Señora Magíster
Maria Eugenia Janeth Guerrero Vallejo
Directora Metropolitana de Informática - Funcionario Directivo 5

Señor Ingeniero
Henry Guillermo Reyes Torres
Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5

Señor Ingeniero
Freddy Enrique Yandun Patiño
Director Metropolitano de Gestión de Riesgos

Señor Abogado
Jose Antonio Vaca Jones
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

Señor
Raul David Codena Valdiviezo
Director Ejecutivo IMP

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal Eloy Alfaro

Señorita Magíster
Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo

Señora Magíster
María Eugenia Pinos Silva
Administradora Zonal La Delicia

Señor Licenciado
Luis Oswaldo Morocho Ampudia
Director de Radios Metropolitanas

Señor Magíster
Luis Fernando Rivera Lima
Asesor de Alcaldía

Señor Licenciado
Paul Alexander Travez Garcia
Asesor de Alcaldía

Señorita Licenciada
Diana Carolina Manosalvas Aguas
Funcionario directivo 9

Señor Licenciado
Victor Hugo López Escobar
Servidor Municipal 13

Señora Magíster
Elsa Beatriz Moya Mena
Directora Metropolitana de Protocolo y Relaciones Públicas (E)

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Prosecretario General del Concejo (S)

Señorita Abogada
Myriam Gabriela Enriquez Ulloa
Asesora de Gestión de Concejo

Señor Magíster
Jorge Israel Heras Sanchez
Asesor General

Señor Especialista
David Gustavo Zamora Villafuerte
Gestión de Concejo

Señor Abogado
Paúl Wladimir Andino Salinas
Coordinador de Gestión Documental y Archivo

Señor Tecnólogo
Manolo Andres Ochoa Vega



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-2010-O

Quito, D.M., 27 de mayo de 2021

Tecnico

Señora
Veronica Patricia Loachamin Jarrin
Asistente Administrativa

Señor
Ahmed Said Flores Proaño
Técnico de la Secretaría General del Concejo

Señorita Ingeniera
Johanna Gabriela Coque Leon
Tecnica de Gestión de Concejo

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal

Señora Magíster
Andrea Katherine Alvarado Rodriguez
Administradora Zonal Eloy Alfaro, Subrogante

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Myriam Gabriela Enriquez Ulloa	mgeu	SGCM	2021-05-27	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2021-05-27	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2021-05-27	

