



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

Señor Doctor  
Jorge Homero Yunda Machado  
**Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Analía Cecilia Ledesma García  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Bernardo Abad Merchan  
**Concejel Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Doctora  
Brith Catherine Vaca Chicaiza  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejel Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejel Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Juan Manuel Carrión Barragan  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Luis Humberto Robles Pusda  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejales Metropolitanas**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejales Metropolitanas**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Orlando Toshiro Nuñez Acurio  
**Concejales Metropolitanos / Presidente de la Comisión Educación y Cultura**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Concejales Metropolitanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Laura Alexandra de los Angeles Altamirano Luna



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Natalí Cristina Erazo Carvajal  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 095 EXTRAORDINARIA  
DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Por disposición del Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde Metropolitano, de conformidad con los artículos 90 letra c) y 319 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la sesión No. 095 - extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, a realizarse el día **jueves 01 de octubre de 2020**, a las **11h00**, en modalidad virtual, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

**I.** Conocimiento y resolución sobre los informes de la Comisión de Uso de Suelo que se detallan a continuación:

1. Informe Nro. IC-CUS-2020-024

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Señora Francisca Alexandra Soto con su abogado patrocinador, Dr. Luis Castillo Velasco.
<b>Identificación del Predio:</b>	171578
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición extrajudicial del predio Nro. 171578, clave catastral anterior Nro. 31811-12-019, ubicado en la parroquia Chillogallo de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 300,00 m2 y el frente mínimo de 10,00 m, requerimiento que no se cumple en el presente caso por cuanto el predio tiene una superficie de 306,09 m2 y frente 11,07m2; por lo tanto, no puede cumplir con el requisito y presupuesto material previsto en el régimen jurídico aplicable, en lo referente a lote y frente mínimos, necesarios para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

2. Informe Nro. IC-CUS-2020-027



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Sr. Luis Aurelio Jiménez Villamarín con su abogado patrocinador Dr. Luis Alfredo Duchi Jarrín.
<b>Identificación del Predio:</b>	304869 y 304884
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición los predios Nros. 304869 y 304884, claves catastrales Nros. 13910-13-019 y 13910-12-008, ubicados en la parroquia Carcelén de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector donde se hallan ubicados los referidos inmuebles es de 200m <sup>2</sup> , requerimiento que no se cumple en el presente caso, puesto que cada uno de los predios citados anteriormente tienen una superficie, según escritura, de 170.00 m <sup>2</sup> ., por lo que no cabe la partición de los mismos; por lo tanto, no puede cumplir con el requisito y presupuesto material previsto en el régimen jurídico aplicable, en lo referente a lote mínimo, necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

3. Informe Nro. IC-CUS-2020-029

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Sra. Rosa Cecilia Villenas Melo, con su abogado patrocinador Dr. Giovanni Cordovez Holguín.
<b>Identificación del Predio:</b>	547387
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 547387, clave catastral Nro. 13707 09 037, ubicado en la parroquia Carcelén de este cantón; debido a que no cumple con la zonificación considerando que el frente mínimo para subdivisión en el sector es de 10 m, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene un frente de 13,95 m; por lo tanto, no puede cumplir con el requisito y presupuesto material previsto en el régimen jurídico aplicable, en lo referente al frente mínimo, necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

4. Informe Nro. IC-CUS-2020-030

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Abg. Roberto Aldás Freire
<b>Identificación del Predio:</b>	544586
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 544586, clave catastral Nro. 11307 05 042 001 101 004, ubicado en la parroquia Ñaquito de este cantón; debido a que constituye alícuota de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal, y como tal, no es factible de subdivisión. En estas condiciones no puede cumplir con los requisitos y presupuestos materiales previstos en el régimen jurídico aplicable, en lo referente al lote y frente mínimos, necesarios para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

5. Informe Nro. IC-CUS-2020-031

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Sra. María del Carmen Sosa Cruz con su abogado patrocinador Dr. Marco Salinas Peñaloza.
<b>Identificación del Predio:</b>	120648
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del predio Nro. 120648, clave catastral Nro. 21907-18-010, ubicado en la parroquia Conocoto de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 200 m <sup>2</sup> ., y el frente mínimo de 10 m., requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio Nro. 120648 tiene una superficie de 325,00 m <sup>2</sup> ., área gráfica de 277,37 m <sup>2</sup> ., y frente total de 9,31 m <sup>2</sup> .; por lo tanto, no puede cumplir con el requisito y presupuesto material previsto en el régimen jurídico aplicable, en lo referente a lote y frente mínimo, necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

6. Informe Nro. IC-CUS-2020-032

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Dra. Verónica Inés Espinosa Enríques, en representación del señor Manuel Alcibíades Tacuri Sánchez.
<b>Identificación del Predio:</b>	782104
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del predio Nro. 782104, clave catastral Nro. 30702-11-001, ubicado en la parroquia Chimbacalle de este cantón; debido a que constituye alícuota de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal, y como tal, no es factible de subdivisión, por lo tanto no puede cumplir con los requisitos y presupuestos materiales previstos en el régimen jurídico aplicable, en lo referente al lote y frente mínimos, necesarios para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

7. Informe Nro. IC-CUS-2020-033

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Dr. Edgar Yáñez, en su calidad de Secretario de la Unidad Judicial Cuarta de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de la parroquia Iñaquito.
<b>Identificación del Predio:</b>	5205244
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	DICTAMEN DESFAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del predio Nro. 5205244, clave catastral Nro. 11023-02-005, ubicado en la parroquia Tumbaco de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 2500 m <sup>2</sup> , y un frente mínimo de 30 m, requerimiento que no se cumple en el presente caso en relación al frente mínimo, por cuanto el predio tiene un frente total de 58.50 m; por lo tanto, no puede cumplir con el requisito y presupuesto material previsto en el régimen jurídico aplicable, en lo referente a lote y frente mínimo, necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O**

**Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020**

**II. Segundo debate de los siguientes proyectos de ordenanza:**

1. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Bellavista del Quinche". (IC-COT-2020-043).
2. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cuendina Grande "Sector Los Laureles". (IC-COT-2020-045).
3. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Aguirre 2", a favor de sus copropietarios. (IC-COT-2020-032)
4. Ordenanza que reconoce y aprueba el Proceso de Regularización Integral del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Bella Aurora Alta". (IC-COT-2020-034)
5. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "18 de Agosto", a favor de sus copropietarios. (IC-COT-2020-035)
6. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Comité Pro-Mejoras del Barrio El Edén del Quinche". (IC-COT-2020-041)

**III. Rendición de cuentas del Alcalde Metropolitano sobre las medidas de carácter urgente y transitorio adoptadas mediante Resolución No. A-065 de 28 de septiembre de 2020, a fin de cumplir lo establecido en la letra p) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.**

**La convocatoria se encuentra disponible en el siguiente link:** <https://bit.ly/3jdjNtk>

**Con copia para asistencia obligatoria:** Procurador Metropolitano, Administrador General, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E), Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, Administradora Zonal Quitumbe, Administradora Zonal La Delicia, Administradora Zonal Eugenio Espejo, Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E), Administradora Zonal Eloy Alfaro y Administradora Zonal Tumbaco.

**IMPORTANTE:** Para conocimiento público la presente sesión extraordinaria, será transmitida en vivo a través de las redes oficiales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)**

Copia:

Dunker Morales Vela  
**Procurador Metropolitano**

Señor Magíster  
Freddy Wladimir Erazo Costa  
**Administrador General**

Señora Magíster  
Ximena del Carmen Villafuerte Mejia



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Señor Licenciado  
Luis Oswaldo Morocho Ampudia  
**Director de Radios Metropolitanas**

Señor Ingeniero  
Christian Fernando Acaro Vega  
**Asesor de Alcaldía**

Señora Licenciada  
Cintha Rosario Puga Flores  
**Asesora de Alcaldía**

Señor  
Alex Fernando Baquero Zamora  
**Asesor de Alcaldía**

Señor Magíster  
Luis Fernando Rivera Lima  
**Asesor de Alcaldía**

Señor Abogado  
Carlos Alberto Varela Arias  
**Asesor de Alcaldía**

Señorita Licenciada  
Nelly Andrea Guerra Terán  
**Content Manager**

Señor Licenciado  
Victor Hugo López Escobar  
**Servidor Municipal 13**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General del Concejo (S)**

Señor Magíster  
Jorge Israel Heras Sanchez  
**Asesor General**

Señor Politólogo  
David Gustavo Zamora Villafuerte  
**Gestión de Concejo**

Señor Abogado  
Paúl Wladimir Andino Salinas  
**Coordinador de Gestión Documental y Archivo**

Señorita Abogada  
Myriam Gabriela Enriquez Ulloa  
**Asesora de Gestión de Concejo**

Señor  
Hernan Patricio Salazar Rivera  
**Técnico**

Señora  
Veronica Patricia Loachamin Jarrin



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3347-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2020

**Asistente Administrativa**

Señora  
Catalina de los Angeles Enriquez Armas  
**Gestión de Comisiones de la Secretaría General del Concejo**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)**

Señora Abogada  
Monica Alexandra Flores Granda  
**Administradora Zonal Quitumbe**

Señora Magíster  
María Eugenia Pinos Silva  
**Administradora Zonal La Delicia**

Señorita Magíster  
Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**

Señor Arquitecto  
Darío Alejandro Muñoz Muñoz  
**Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E)**

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**

Señorita Abogada  
Laura Elizabeth Coello Fernandez  
**Administradora Zonal Tumbaco**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Myriam Gabriela Enriquez Ulloa	mgeu	SGCM	2020-09-28	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-09-29	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-09-29	