



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

Señor Doctor  
Jorge Homero Yunda Machado  
**Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Analía Cecilia Ledesma García  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Bernardo Abad Merchan  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Doctora  
Brith Catherine Vaca Chicaiza  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso  
**Concejala Metropolitana**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Juan Manuel Carrión Barragan  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Economista  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Luis Humberto Robles Pusda  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Orlando Toshio Nuñez Acurio  
**Concejal Metropolitano / Presidente de la Comisión Educación y Cultura**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O**

**Quito, D.M., 30 de junio de 2020**

René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Santiago Omar Cevallos Patino  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

**CONVOCATORIA A LA CONTINUACIÓN DE LA SESIÓN No. 055 - ORDINARIA  
DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Por disposición del Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde Metropolitano, de conformidad con el artículo 90 letra c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la continuación de la sesión No. 055 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, a realizarse el día jueves 02 de julio de 2020, a las 10h00, en modalidad virtual, con el objeto de continuar el tratamiento de los siguientes puntos del orden del día:

**VI.** Conocimiento y resolución sobre los informes de la Comisión de Uso de Suelo que se detallan a continuación:

**1. IC-CUS-2020-003**

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Mario Moreno Semblantes, Adolfo Moreno Semblantes, Jacinto Moreno Semblantes y Patricia Elizabeth Ayovi.
<b>Identificación del Predio:</b>	58253
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 58253, ubicado en la parroquia Chimbacalle, barrio Los Andes de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 400 m2, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene una superficie de 452 m2.

**2. IC-CUS-2020-004**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Ab. Francisco Larrea
<b>Identificación del Predio:</b>	126337,125998,126066,125970,3008756 y 146705.
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición de los predios Nros. 126337,125998,126066,125970,3008756 y 146705, ubicados en la parroquia Iñaquito de este cantón; debido a que los inmuebles materia de la solicitud corresponden a predios que no son susceptibles de partición, en razón de que los mismos forman parte integrante de una declaratoria de propiedad horizontal, y, en consecuencia no pueden cumplir el régimen jurídico vigente en lo referente al lote mínimo necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

3. IC-CUS-2020-005

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Ab. Carlos Humberto Miranda Vela, Secretario de la Unidad Judicial Tercera
<b>Identificación del Predio:</b>	1219688,1219705,1219706 y 1219837.
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial de los predios Nros. 1219688, 1219705, 1219706 y 1219837, ubicados en la parroquia Iñaquito, sector Batán Alto de este cantón; debido a que los inmuebles materia de la solicitud corresponden a predios que no son susceptibles de partición, en razón de que los mismos forman parte integrante de una declaratoria de propiedad horizontal, y, en consecuencia no pueden cumplir el régimen jurídico vigente en lo referente al lote mínimo necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

4. IC-CUS-2020-006

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Abg. Édgar Rolando Ávila, Secretario de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.
<b>Identificación del Predio:</b>	99104
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 99104, la parroquia de San Bartolo, sector Santa Anita 2 de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 300 m2, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene una superficie de 102.00 m2.

5. IC-CUS-2020-007



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Abg. Santiago Laguna, Secretario (E) de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>Identificación del Predio:</b>	133416
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 133416, ubicado en la parroquia La Argelia, sector San Luis de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 300 m2, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene una superficie de 291.37 m2.

6. IC-CUS-2020-008

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Dr. William Rodrigo Llerena Robles, Secretario Titular de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>Identificación del Predio:</b>	185907
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 185907, ubicado en la parroquia San Antonio, sector Los Shyris de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 600 m2, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene una superficie de 657.00 m2.

7. IC-CUS-2020-009

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Leonardo Laso Valencia
<b>Identificación del Predio:</b>	411220
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio Nro. 411220, ubicado en la parroquia Nayón, barrio Miravalle, de este cantón; debido a que el lote mínimo para subdivisión en el sector es de 600 m2, requerimiento que no se cumple en el presente caso, por cuanto el predio tiene una superficie de 1007.23 m2.

8. IC-CUS-2019-026



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

<b>Petición:</b>	Partición
<b>Peticionario:</b>	Ana Lucía Hoyos Andrade
<b>Identificación del Predio:</b>	58229 y 75074
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición extrajudicial de los predios No. 58229 y 75074, ubicados en las parroquias Jipijapa y Cotacollao, respectivamente, de este cantón; debido a que los inmuebles materia de la solicitud corresponden a predios que no son susceptibles de partición, en razón de que los mismos forman parte integrante de una declaratoria de propiedad horizontal, y, en consecuencia no pueden cumplir el régimen jurídico vigente en lo referente al lote mínimo necesario para aprobar subdivisiones de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

9. IC-CUS-2019-022

<b>Petición:</b>	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
<b>Peticionario:</b>	María Angelita Logacho Vargas
<b>Identificación del Predio:</b>	276530
<b>Dictamen de la Comisión:</b>	Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y como efecto de dicha sentencia, y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales.

**VII.** Conocimiento y resolución sobre los informes de la Comisión de Propiedad y Espacio Público que se detallan a continuación:

1. IC-CPP-2019-003

<b>Petición:</b>	Autorización de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y enajenación directa de faja de terreno.
<b>Peticionario:</b>	José María Sigcha Pucachaqui
<b>Identificación del predio</b>	Junto a los predios 518307 y 55006
<b>Dictamen :</b>	DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, resultado del remanente de área comunal, a favor del señor José María Sigcha Pucachaqui, conforme al inciso tercero del artículo 481 del COOTAD y a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica adjunta al oficio No. DMC-CE-00039 emitida por la Coordinación de Gestión Especial Catastral, la cual se adjuntó al Informe de Comisión como Anexo No. 1



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

2. IC-CPP-2019-004

<b>Petición:</b>	Autorización de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y enajenación directa de faja de terreno.
<b>Peticionarios:</b>	Mónica Alexandra Jaramillo Villacís y Paúl Iván Ayala Izurieta
<b>Identificación del predio:</b>	Junto al predio 188591
<b>Dictamen :</b>	DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de los cónyuges Mónica Alexandra Jaramillo Villacís y Paúl Iván Ayala Izurieta, conforme al inciso tercero del artículo 481 del COOTAD y a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica técnica adjunta al Oficio No. DMC-CE-005527 de 08 de mayo de 2019, emitida por la Coordinación de Gestión Especial Catastral, la cual se adjuntó al presente Informe de Comisión como Anexo No. 1.

La información se encuentra disponible en el siguiente link: <https://bit.ly/2Vz8VMp>

**Con copia para asistencia obligatoria:** Procurador Metropolitano, Administrador General (E), Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, Director Metropolitano de Gestión Territorial, Administración Zonal Eloy Alfaro, Administradora Zonal La Delicia, Administradora Zonal Eugenio Espejo, Administradora Zonal Los Chillos, Directora Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y Director Metropolitano de Catastro.

**IMPORTANTE:** Para conocimiento público la presente sesión, será transmitida en vivo a través de las redes oficiales del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)**

Copia:

Dunker Morales Vela  
**Procurador Metropolitano**

Señor Magíster  
Freddy Wladimir Erazo Costa  
**Administrador General**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

Señor Magíster  
Patricio Alejandro Ubidia Burbano  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**

Señora Magíster  
María Eugenia Pinos Silva  
**Administradora Zonal La Delicia**

Señorita Magíster  
Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**

Señora Magíster  
Ximena del Carmen Villafuerte Mejía  
**Administradora Zonal Valle de Los Chillos**

Señora Doctora  
Elena Gabriela Chicaiza Mora  
**Directora Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (E)**

Señor Ingeniero  
Erwin Alexander Arroba Padilla  
**Director Metropolitano de Catastro (E)**

Señor Licenciado  
Luis Oswaldo Morocho Ampudia  
**Director de Radios Metropolitanas**

Señor Ingeniero  
Christian Fernando Acaro Vega  
**Asesor de Alcaldía**

Señora Licenciada  
Cinthya Rosario Puga Flores  
**Asesora de Alcaldía**

Señor  
Alex Fernando Baquero Zamora  
**Asesor de Alcaldía**

Señor Magíster  
Luis Fernando Rivera Lima  
**Asesor de Alcaldía**

Señorita Magíster  
Karla Andrea Arguello Beltrán  
**Servidora Municipal 8**





Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2149-O

Quito, D.M., 30 de junio de 2020

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General del Concejo (S)**

Señorita Abogada  
Myriam Gabriela Enriquez Ulloa  
**Asesora de Gestión de Concejo**

Señor Magíster  
Jorge Israel Heras Sanchez  
**Asesor General**

Señor Politólogo  
David Gustavo Zamora Villafuerte  
**Gestión de Concejo**

Señora  
Catalina de los Angeles Enriquez Armas  
**Gestión de Comisiones de la Secretaría General del Concejo**

Señor  
Hernan Patricio Salazar Rivera  
**Técnico**

Señor  
Ahmed Said Flores Proaño  
**Técnico de la Secretaría General del Concejo**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Andrea Concepcion Medina Guano  
**Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Myriam Gabriela Enriquez Ulloa	mgeu	SGCM	2020-06-30	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-06-30	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-06-30	