



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

Señor Doctor
Jorge Homero Yunda Machado
Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Analía Cecilia Ledesma García
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Andrea Hidalgo Maldonado
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Bernardo Abad Merchan
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Doctora
Brith Catherine Vaca Chicaiza
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Gissela Elizabeth Chalá Reinoso
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Juan Manuel Carrión Barragan
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Economista
Luis Eucevio Reina Chamorro
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Luis Humberto Robles Pusda
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Luz Elena Coloma Escobar
Concejales Metropolitanas
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Mario Clemente Granda Balarezo
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Mónica Sandoval C.
Concejales Metropolitanas
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Orlando Toshio Nuñez Acurio
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejales Metropolitanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo
Concejales Metropolitanos



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Santiago Omar Cevallos Patino
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Diego Mauricio Carrasco Ramos
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 031 - ORDINARIA CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Por disposición del Dr. Jorge Yunda Machado, Alcalde Metropolitano y de conformidad a los artículos 90, letra c) y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión No. 031 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, a realizarse el día **martes 22 de octubre de 2019, a las 10h00, en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito**, con el objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día:

I. Himno a Quito.

II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

1. Acta de la sesión No. 18 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de 27 de agosto de 2019.
2. Acta de la sesión No. 19 - extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de 30 de agosto de 2019.
3. Acta de la sesión No. 20 - ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de 03 de septiembre de 2019.
4. Acta de la sesión No. 21 - extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de 09 de septiembre de 2019.

III. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:

1. Proyecto Urbanístico Terrazas de San Carlos.
2. Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Bosques de la Pampa "El Oasis".
3. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio "Colinas de Cruz Pamba".
4. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio Pasaje Los Rosales, a favor de sus copropietarios.
5. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado barrio "Victoria del Buen Vivir".
6. Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de Conocoto "Sector Mora".

IV. Conocimiento y resolución sobre los informes de la Comisión de Uso de Suelo que se detallan a continuación:

1. IC-CUS-201-009



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Carlos Rene Pérez Flores
Identificación del Predio	1346518
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 1346518, ubicado en la parroquia Jipijapa de este Cantón, debido a que constituyen alcuotas de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal

2. IC-CUS-201-010

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Patricia Bermúdez Lasso, Procuradora Judicial de Galo Fernando Vega Pérez
Identificación del Predio	3515329 – 3515319 – 3515320 - 3515321
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 1346518, ubicado en la parroquia Jipijapa de este Cantón, debido a que constituyen alcuotas de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal.

3. IC-CUS-201-011

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Dana Mirosova Abad Arévalo, Procuradora Judicial de Edwin Alfredo Verdezoto Calvache
Identificación del Predio	777342
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 777342, ubicado en la parroquia Nayón de este cantón, debido a que constituyen alcuotas de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal.

4. IC-CUS-201-012

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Edmundo Manuel Gómez Espinosa, Procuradora Judicial de Hilda Eulalia Chávez Espinosa
Identificación del Predio	19413
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 19413, ubicado en la parroquia Jipijapa de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al frente mínimo en el sector.

5. IC-CUS-201-013



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Ramiro Enrique Altamirano Quinteros
Identificación del Predio	2129
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 2129, ubicado en el barrio Pio XII, en la parroquia Chimbacalle de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al metraje del lote mínimo en el sector.

6. IC-CUS-201-014

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Napoleón Orellana Monteros
Identificación del Predio	171431-169972-3024704-378108
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial de los predios Nos. 171431-169972-3024704-378108, ubicados en las parroquias de San Bartolo y Solanda de este cantón, debido a que constituyen alícuotas de un bien declarado bajo el régimen de propiedad horizontal.

7. IC-CUS-201-015

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Dolores Magdalena Navarrete Andrade
Identificación del Predio	5785248
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No. 5785248, ubicado en la parroquia Iñaquito, barrio Protec. Bellavista de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al metraje del lote y frente mínimo en el sector.

8. IC-CUS-201-016

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Ab. Luis Jimbo Ordoñez
Identificación del Predio	651562
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición judicial del predio No.651562, ubicado en la parroquia Chilibulo, barrio Yaguachi de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al metraje del frente mínimo en el sector.



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

9. IC-CUS-201-023

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Mónica Patricia, Marco Antonio y Gustavo Enrique Jácome Jácome
Identificación del Predio	190690
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición extra judicial del predio No. 190690, ubicado en la parroquia Ñaquito de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente al metraje del lote y frente mínimo en el sector.

10. IC-CUS-201-024

Petición	Partición Judicial
Peticionario	Doris Ruby Mejía Menendez
Identificación del Predio	547097
Dictamen de Comisión	Desfavorable para que el Concejo Metropolitano autorice la partición extra judicial del predio No. 547097, ubicado en la parroquia Belisario Quevedo de este cantón, debido a que no cumple con la normativa legal vigente en lo referente a los parámetros de zonificación del sector

La información se encuentra disponible en la herramienta Digital y en el siguiente link: shorturl.at/hyCH3

Con copia para asistencia obligatoria: Administradora General, Procurador Metropolitano, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Unidad Especial Regula Tu Barrio; Administraciones Zonales: Eugenio Espejo, Eloy Alfaro, Tumbaco; Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Copia:

Señora Doctora
Natalia Maribel Recalde Estrella
Administradora General

Dunker Morales Vela
Procurador Metropolitano



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019

Señor Arquitecto
Rafael Antonio Carrasco Quintero
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

Señora Licenciada
Gladys del Rosario Rea Chicaiza
Servidor Municipal 7

Señora
Veronica Patricia Loachamin Jarrin
Asistente Administrativa

Señor Abogado
Carlos Fernando Alomoto Rosales
Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

Señora Abogada
Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal Eloy Alfaro

Señorita Abogada
Laura Elizabeth Coello Fernandez
Administradora Municipal Zona Tumbaco

Señor Ingeniero
Freddy Hermosa Acosta
Director Metropolitano de Catastro

Señor Arquitecto
Patricio Renan Serrano Bedoya
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

Marisela Caleño Quinte
Coordinadora de Gestión de Concejo de la Secretaría General del Concejo Metropolitano

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal

Señor
Ahmed Said Flores Proaño
Técnico de la Secretaría General del Concejo

Señora Magíster
Rocío Pamela Ponce Almeida
Coordinadora de Gestión Documental y Archivo - Secretaría General del Concejo Metropolitano

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2019-10-18	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-10-18	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-10-18	



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1680-O

Quito, D.M., 18 de octubre de 2019