



RESOLUCIÓN No. C 043-2023

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 3, establece que son deberes primordiales del Estado: "... 5. *Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir.* 6. *Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización...*";
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales: "...1. *Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.* 2. *Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón...*";
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República señala que: "*Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...)* En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales...";
- Que,** la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en su artículo 2 numeral 1), establece como una de las finalidades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, que: "*1) Regulará el uso y la adecuada ocupación del suelo y ejercerá control sobre el mismo con competencia exclusiva y privativa...*";
- Que,** la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, en su artículo 26, establece en su parte pertinente que: "...*la decisión sobre el destino del suelo y su forma de aprovechamiento dentro del territorio distrital compete exclusivamente a las autoridades del Distrito Metropolitano...*";
- Que,** una de las atribuciones del Concejo Metropolitano es la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones en materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado, según lo dispuesto en el literal a) del artículo 87 *eiusdem*;
- Que,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en su artículo 72 establece que: "*Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para garantizar la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, utilizarán la concesión onerosa de*



RESOLUCIÓN No. C 043-2023

derechos por la transformación de suelo rural a suelo rural de expansión urbana o suelo urbano; la modificación de usos del suelo; o, la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo. (...) Con este fin, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos determinarán en el planeamiento urbanístico la delimitación territorial y las condiciones urbanísticas, procedimentales y financieras para su aplicación...";

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en su artículo 91 determina las atribuciones de los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos que les corresponden: *"...1. Expedir de actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente. 2. Aplicar los instrumentos de planeamiento urbanístico y las herramientas de gestión del suelo forma concordante y articulada con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. 3. Clasificar el suelo en urbano y rural, y establecer las correspondientes subclasificaciones, asignar los tratamientos urbanísticos, usos y las obligaciones correspondientes, de acuerdo con lo establecido en esta Ley...";*

Que, conforme lo prescribe el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, se reconoce a los concejos metropolitanos y municipales: *"...la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción";*

Que, las letras c) y e) del artículo 84 del COOTAD, entre las funciones del gobierno del distrito autónomo metropolitano, dispone: *"c) Establecer el régimen de uso de suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación metropolitana, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales (...) e)... Elaborar y ejecutar el plan metropolitano de desarrollo, de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial...";*

Que, el artículo 87 del COOTAD, establece en su letra a), entre otras, la siguiente atribución del Concejo Metropolitano *"a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones...";*

Que, el Concejo Metropolitano de Quito, mediante ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 - 2021, sancionada el 13 de septiembre de 2021, aprueba la actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, conteniendo como anexos El Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PMDOT), el Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del Distrito Metropolitano de Quito; y los apéndices de estos Planes;



RESOLUCIÓN No. C 043-2023

- Que,** el Capítulo IV, Parágrafo I, Subparágrafo II, del Plan de Uso y Gestión del Suelo establece: *“IR: Índice de revalorización del suelo. Se determina a partir de la combinación de las bases cartográficas del Plan de Uso y Gestión del Suelo y de las Áreas de Intervención Valorativas (“AIVA”). Resulta de dividir el valor promedio de las AIVA de llegada (nueva clasificación o uso de suelo asignado por el instrumento complementario de planificación propuesto) para el valor promedio de las AIVA de partida (clasificación o uso de suelo vigente en el presente documento normativo). El índice de revalorización del suelo será calculado por Administración Zonal y se actualizará con la renovación del instrumento que norme los valores del suelo de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito.”;*
- Que,** el Anexo 1 *“De la aplicabilidad de la Concesión Onerosa de Derechos y cargas y beneficios”* de la Ordenanza Metropolitana 044-2022 de 02 de noviembre de 2022 establece que es competencia del Concejo metropolitano actualizar, mediante resolución los índices de revalorización, en función del informe técnico emitido por el órgano responsable del territorio hábitat y vivienda;
- Que,** mediante la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021 de 14 de diciembre de 2021, se modificó el Capítulo I de *“Valoración Inmobiliaria”* del Título III *“De las normas para el pago de impuestos”* del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprobó el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el Bienio 2022-2023”;
- Que,** la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, mediante Oficio No. STHV-2022-1813-O de 18 de noviembre de 2022 remitió el informe No. IT-STHV-DMDU-2022-028 de 18 de noviembre de 2022 respecto de los Índices de Revalorización de la fórmula de la Concesión Onerosa de Derechos; y,

En ejercicio de las atribuciones conferidas en los artículos 87 de la Ley de Régimen del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y 87 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

RESUELVE

Artículo Único. - Aprobar los valores de los *“Índice de Revalorización (IR)”* de la fórmula de la Concesión Onerosa de Derechos para el Distrito Metropolitano de Quito para cada Administración Zonal, de conformidad a lo establecido en las tablas contenidas en el anexo denominado Apéndice C4_4.4_01: Índice de revalorización del suelo (IR), el cual, se anexa a la presente Resolución.

DISPOSICIONES GENERALES



RESOLUCIÓN No. C 043-2023

PRIMERA. - El órgano encargado del territorio, hábitat y vivienda será el responsable de actualizar el valor del “Índice de Revalorización (IR)” en los sistemas informáticos correspondientes.

SEGUNDA. - De la aplicación de la presente Resolución, encárguese a los órganos metropolitanos y empresas públicas competentes, de conformidad a lo previsto en la normativa metropolitana vigente.

TERCERA- La presente aprobación se la confiere sobre la base de los informes emitidos por los funcionarios competentes que los suscriben; quienes son los únicos responsables de su contenido en apego a las disposiciones del régimen jurídico aplicable.

Disposición final. - La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su aprobación.

Dada, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, en sesión pública extraordinaria, a los veintiún días del mes de marzo del año dos milveintitres.

Alcaldía del Distrito Metropolitano. - Distrito Metropolitano de Quito, 23 de marzo de 2023.

EJECÚTESE:

Dr. Santiago Guarderas Izquierdo
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Resolución fue discutida y aprobada en sesión pública extraordinaria No. 275 del Concejo Metropolitano de Quito, el 21 de marzo de 2023; y, suscrita por el Dr. Santiago Guarderas Izquierdo, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de marzo de 2023.

Lo certifico. - Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de marzo de 2023.

Ab. Pablo Santillán Paredes
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXOS

C4_4.4_01: Índice de revalorización del suelo (IR)

Los datos consignados en el presente Apéndice se refieren al Título IV: Instrumentos de Gestión y Financiamiento del Suelo, Capítulo IV: Instrumentos de Financiamiento del Desarrollo Urbano, Subparágrafo II: Fórmula de la concesión onerosa de derechos, del Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Índice de revalorización por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo (IR_{cu}) (PUGS – Plan Parcial)

La información de la presente sección, se utilizará para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUGS y las AIVA. Para su cálculo, se identificaron los usos específicos del suelo asignados en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada una de los usos específicos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo con uso específico de llegada para el valor promedio del suelo con uso específico de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un uso o clasificación específico a otro uso o clasificación con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

En las tablas de las secciones posteriores se muestran las combinaciones de las bases cartográficas del PUGS o PUOS (según corresponda) y las AIVA de cada Administración Zonal.

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 1: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)													
	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Protección Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamiento (E)	1,13	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	1,50	0,90	0,00	0,94	0,19	0,00
Mediano Impacto (IMI)	1,91	0,36	0,00	0,00	1,05	0,23	0,22	0,06	2,41	1,59	0,20	1,65	0,62	0,11
Múltiple (M)	2,71	0,74	0,27	0,00	1,61	0,56	0,55	0,35	3,35	2,30	0,53	2,38	1,07	0,42
Protección Ecológica (PE)	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,26	0,00	0,29	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	1,37	0,11	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,78	1,11	0,00	1,16	0,32	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	1,39	0,12	0,00	0,00	0,68	0,01	0,00	0,00	1,80	1,13	0,00	1,18	0,33	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	1,75	0,29	0,00	0,00	0,94	0,16	0,15	0,00	2,23	1,45	0,14	1,51	0,54	0,05
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1,42	0,14	0,00	0,00	0,71	0,02	0,01	0,00	1,84	1,16	0,00	1,21	0,35	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,79	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	1,10	0,60	0,00	0,63	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	1,61	0,22	0,00	0,00	0,84	0,10	0,09	0,00	2,06	1,33	0,08	1,38	0,46	0,00

Tabla No. 2: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	12,54	0,00
Recurso Natural No Renovable (RNRR)	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	1,22	29,04	0,00

Tabla No. 3: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	48,87	674,20	21,48
Equipamiento (E)	105,32	1.438,59	46,92
Mediano Impacto (IMI)	144,11	1.963,84	64,41
Múltiple (M)	183,77	2.500,85	82,28
Protección Ecológica (PE)	69,80	957,64	30,91
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	117,16	1.598,95	52,26
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	118,07	1.611,20	52,67
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	136,31	1.858,18	60,89
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	41,52	574,71	18,16
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	54,97	756,82	24,23
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	119,76	1.634,09	53,43
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	53,74	740,12	23,67
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	88,31	1.208,26	39,25
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	129,16	1.761,34	57,66

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No. 4: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)										
	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Protección Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,00	0,06	0,00	0,00	0,92	0,00	0,45	0,41	0,21	0,01	0,15
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	0,00	0,37	0,33	0,14	0,00	0,08
Mediano Impacto (IMI)	0,08	0,15	0,00	0,07	1,08	0,00	0,57	0,53	0,31	0,10	0,24
Múltiple (M)	0,01	0,08	0,00	0,00	0,95	0,00	0,47	0,43	0,23	0,03	0,16
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	0,39	0,48	0,29	0,37	1,68	0,00	1,02	0,96	0,69	0,41	0,60
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00	0,20	0,16	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,00	0,05	0,00	0,00	0,90	0,00	0,43	0,39	0,20	0,00	0,13
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,26	0,23	0,06	0,00	0,00

Tabla No. 5: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)	Suelo de Reserva (SR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	40,59	0,00
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00
Suelo de Reserva (SR)	0,36	55,70	0,00

Tabla No. 6: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)	Suelo de Reserva (SR)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	33,51	1.434,34	24,31
Equipamiento (E)	31,57	1.353,38	22,89
Mediano Impacto (IMI)	36,39	1.554,21	26,43
Múltiple (M)	34,02	1.455,51	24,69
Protección Ecológica (PE)	16,94	745,18	12,16
Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	47,09	1.998,97	34,27
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	22,85	990,86	16,49
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	23,52	1.018,58	16,98
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	27,52	1.185,06	19,92
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	33,10	1.417,26	24,01
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	29,12	1.251,75	21,09

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 7: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)													
	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Múltiple (M)	Proteccion Arqueologica (PA)	Protección Ecológica (PE)	Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,00	0,00	0,00	0,84	2,40	2,72	0,00	0,00	2,28	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
Equipamiento (E)	0,01	0,00	0,00	0,86	2,43	2,76	0,00	0,00	2,32	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00
Múltiple (M)	2,64	2,61	0,00	5,70	11,39	12,56	0,42	0,82	10,97	2,51	3,28	1,70	2,38	1,21
Proteccion Arqueologica (PA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	1,02	0,00	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	1,56	1,54	0,00	3,71	7,71	8,54	0,00	0,28	7,41	1,47	2,01	0,90	1,38	0,55
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	1,00	0,98	0,00	2,67	5,79	6,44	0,00	0,00	5,56	0,93	1,35	0,48	0,85	0,21
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,04	0,03	0,00	0,91	2,53	2,86	0,00	0,00	2,41	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	0,00	0,00	0,00	0,57	1,90	2,17	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,35	0,34	0,00	1,48	3,59	4,03	0,00	0,00	3,44	0,30	0,59	0,00	0,25	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,08	0,07	0,00	0,98	2,66	3,01	0,00	0,00	2,54	0,04	0,27	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	0,65	0,63	0,00	2,04	4,61	5,15	0,00	0,00	4,42	0,59	0,94	0,22	0,53	0,00

Tabla No. 8: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)			
	Equipamiento (E)	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	126,39	11,74
Protección Arqueológica (PA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,69	0,00	213,96	20,50
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	9,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 9: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)			
	Equipamiento (E)	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	24,84	14,32	3.291,21	328,36
Equipamiento (E)	25,11	14,48	3.325,71	331,81
Múltiple (M)	93,19	54,82	11.997,39	1.199,35
Proteccion Arqueologica (PA)	13,06	7,33	1.790,12	178,19
Protección Ecológica (PE)	6,60	3,51	967,52	95,89
Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	5,95	3,12	883,78	87,52
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	65,23	38,25	8.436,01	843,06
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	50,65	29,61	6.578,72	657,25
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	6,87	3,66	1.001,65	99,31
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	25,82	14,90	3.415,90	340,83
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	21,01	12,05	2.803,41	279,56
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	33,93	19,70	4.448,71	444,16
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	26,85	15,51	3.546,89	353,94
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	41,69	24,30	5.437,08	543,04

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal", son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal La Delicia:

Tabla No. 10: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)													
	Alto Impacto (IAI)	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Protección Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Alto Impacto (IAI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,80	0,63	0,23	0,00	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,84	0,66	0,25	0,00	0,00
Equipamiento (E)	0,18	0,15	0,00	0,00	0,00	0,96	0,15	0,00	0,00	1,12	0,92	0,44	0,00	0,00
Mediano Impacto (IMI)	0,26	0,24	0,07	0,00	0,00	1,10	0,24	0,00	0,00	1,28	1,06	0,55	0,00	0,00
Múltiple (M)	0,39	0,36	0,18	0,10	0,00	1,32	0,36	0,00	0,00	1,51	1,26	0,70	0,07	0,05
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,84	0,66	0,25	0,00	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	0,49	0,46	0,26	0,18	0,07	1,48	0,46	0,00	0,00	1,68	1,42	0,82	0,14	0,12
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	0,59	0,56	0,35	0,26	0,15	1,65	0,56	0,07	0,00	1,87	1,59	0,95	0,22	0,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,47	0,33	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,30	0,28	0,11	0,03	0,00	1,17	0,28	0,00	0,00	1,35	1,12	0,60	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	0,33	0,30	0,13	0,05	0,00	1,21	0,30	0,00	0,00	1,39	1,16	0,63	0,02	0,00

Tabla No. 11: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)			
	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	4,87	11,45	362,38
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	1,12	60,88
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00	28,20
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo de Reserva (SR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 12: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)			
	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)
Alto Impacto (IAI)	45,63	272,79	579,32	16.942,14
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	46,67	278,93	592,33	17.322,18
Equipamiento (E)	53,93	321,55	682,67	19.959,72
Mediano Impacto (IMI)	57,89	344,78	731,91	21.397,32
Múltiple (M)	63,83	379,68	805,88	23.557,07
Protección Ecológica (PE)	26,99	163,34	347,34	10.169,18
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	46,66	278,84	592,14	17.316,56
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	68,39	406,43	862,57	25.212,24
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	73,26	435,05	923,24	26.983,44
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	24,88	150,96	321,09	9.402,80
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	27,64	167,16	355,42	10.405,09
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	37,05	222,43	472,59	13.826,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	59,81	356,06	755,82	22.095,41
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	60,98	362,93	770,37	22.520,39

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 13: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)											
	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Equipamiento (E)	0,00	0,94	0,00	1,15	0,18	0,00	1,62	0,33	0,28	0,27	0,81	0,23
Mediano Impacto (IMI)	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Múltiple (M)	0,51	1,94	0,00	2,25	0,78	0,00	2,96	1,01	0,94	0,92	1,73	0,86
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	0,00	0,65	0,00	0,82	0,00	0,00	1,23	0,13	0,09	0,08	0,53	0,05
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	0,60	2,10	0,05	2,43	0,88	0,00	3,18	1,12	1,05	1,02	1,88	0,96
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,00	0,46	0,00	0,62	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	0,00	0,51	0,00	0,67	0,00	0,00	1,04	0,04	0,00	0,00	0,41	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,00	0,53	0,00	0,70	0,00	0,00	1,07	0,05	0,01	0,00	0,43	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,00	0,08	0,00	0,19	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	0,00	0,58	0,00	0,75	0,00	0,00	1,13	0,08	0,04	0,03	0,47	0,00

Tabla No. 14: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Equipamiento (E)	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,37	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	21,26	15,27	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 15: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)		
	Equipamiento (E)	Protección Ecológica (PE)	Residencial Rural (RR)
Equipamiento (E)	76,73	55,81	2,49
Mediano Impacto (IMI)	39,00	28,23	0,80
Múltiple (M)	116,60	84,95	4,28
Protección Ecológica (PE)	35,18	25,45	0,63
Proteccion Urbana Patrimonial (PUP)	65,03	47,26	1,97
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	123,01	89,64	4,57
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	28,66	20,68	0,33
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	57,52	41,77	1,63
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	59,57	43,27	1,72
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	60,35	43,84	1,76
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	42,03	30,45	0,93
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	62,14	45,15	1,84

Tabla No. 18: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)					
	Equipamiento (E)	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)	Suelo de Reserva (SR)
Alto Riesgo (IAR)	1,47	23,26	234,57	169,80	7,65	809,63
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	7,79	85,25	836,40	606,17	29,74	2.880,58
Equipamiento (E)	10,95	116,32	1.138,06	824,89	40,82	3.918,62
Mediano Impacto (IMI)	10,59	112,75	1.103,41	799,77	39,55	3.799,40
Múltiple (M)	13,77	143,95	1.406,30	1.019,38	50,67	4.841,66
Protección Ecológica (PE)	12,36	130,12	1.272,06	922,05	45,74	4.379,74
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	10,62	113,05	1.106,34	801,89	39,65	3.809,48
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	4,56	53,59	529,04	383,31	18,46	1.822,91
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	11,16	118,32	1.157,51	838,99	41,53	3.985,56
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	11,76	124,29	1.215,45	881,00	43,66	4.184,91
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	11,36	120,34	1.177,07	853,18	42,25	4.052,87
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	13,32	139,53	1.363,47	988,32	49,09	4.694,26
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	14,33	149,45	1.459,72	1.058,11	52,63	5.025,48

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 19: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)														
	Alto Impacto (IAI)	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Protección Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Alto Impacto (IAI)	0,00	0,01	0,27	0,14	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,56	0,38	0,35	0,20	0,02	0,08
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,00	0,00	0,26	0,13	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,54	0,36	0,34	0,19	0,01	0,07
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,08	0,06	0,00	0,00	0,00
Mediano Impacto (IMI)	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,37	0,21	0,19	0,06	0,00	0,00
Múltiple (M)	0,23	0,24	0,57	0,40	0,00	0,41	0,00	0,16	0,00	0,92	0,69	0,66	0,48	0,25	0,33
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,20	0,18	0,05	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	0,24	0,25	0,57	0,41	0,01	0,42	0,00	0,17	0,00	0,93	0,70	0,67	0,49	0,26	0,33
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	0,06	0,07	0,35	0,21	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,65	0,46	0,43	0,27	0,08	0,14
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	0,31	0,33	0,67	0,49	0,06	0,51	0,06	0,24	0,00	1,04	0,80	0,77	0,58	0,34	0,41
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,15	0,12	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,00	0,00	0,25	0,12	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,53	0,35	0,33	0,18	0,00	0,06
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	0,00	0,00	0,18	0,06	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,45	0,28	0,25	0,12	0,00	0,00

Tabla No. 20: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)
	Protección Ecológica (PE)
Equipamiento (E)	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00

Tabla No. 21: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)
	Protección Ecológica (PE)
Alto Impacto (IAI)	39,49
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	39,03
Equipamiento (E)	30,83
Mediano Impacto (IMI)	34,54
Múltiple (M)	48,83
Protección Ecológica (PE)	34,22
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	49,12
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	41,87
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	52,05
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	24,96
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	28,40
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	28,97
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	32,67
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	38,71
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	36,58

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Tumbaco:

Tabla No. 22: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Urbano)													
	Alto Impacto (IAI)	Alto Riesgo (IAR)	Comercios y Servicios Especializados (CSE)	Equipamiento (E)	Mediano Impacto (IMI)	Múltiple (M)	Protección Ecológica (PE)	Protección Urbana Patrimonial (PUP)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)
Alto Impacto (IAI)	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alto Riesgo (IAR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	1,61	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamiento (E)	12,38	18,64	4,13	0,00	4,00	0,74	0,18	1,48	0,46	1,08	0,92	1,00	0,78	0,35
Mediano Impacto (IMI)	1,68	2,93	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Múltiple (M)	6,70	10,29	1,95	0,00	1,87	0,00	0,00	0,43	0,00	0,20	0,10	0,15	0,03	0,00
Protección Ecológica (PE)	10,34	15,63	3,35	0,00	3,23	0,47	0,00	1,10	0,24	0,77	0,62	0,69	0,51	0,14
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	4,39	6,91	1,07	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	8,18	12,47	2,52	0,00	2,43	0,19	0,00	0,70	0,00	0,43	0,31	0,37	0,22	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	5,42	8,42	1,46	0,00	1,40	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	5,99	9,25	1,68	0,00	1,61	0,00	0,00	0,30	0,00	0,09	0,00	0,04	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	5,70	8,83	1,57	0,00	1,50	0,00	0,00	0,24	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	6,51	10,02	1,88	0,00	1,80	0,00	0,00	0,39	0,00	0,17	0,07	0,12	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	8,91	13,54	2,80	0,00	2,70	0,29	0,00	0,84	0,08	0,54	0,42	0,48	0,32	0,00

Tabla No. 23: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Rural)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)				
	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)	Suelo de Reserva (SR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	116,67	159,90	5,30	40,61
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	17,68	24,54	0,00	5,61
Suelo de Reserva (SR)	0,00	1,83	2,87	0,00	0,00

Tabla No. 24: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (Urbano)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (Rural)				
	Protección Ecológica (PE)	Recurso Natural Renovable (RNR 2)	Residencial Rural (RR)	Residencial Rural Restringido (RRR)	Suelo de Reserva (SR)
Alto Impacto (IAI)	3,68	549,32	751,49	28,46	193,58
Alto Riesgo (IAR)	2,19	374,05	511,83	19,08	131,61
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	11,20	1.434,09	1.961,31	75,82	506,42
Equipamiento (E)	61,59	7.363,60	10.069,20	393,22	2.603,00
Mediano Impacto (IMI)	11,52	1.472,62	2.014,00	77,88	520,05
Múltiple (M)	35,00	4.234,70	5.790,80	225,73	1.496,67
Protección Ecológica (PE)	52,02	6.237,36	8.529,20	332,93	2.204,78
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	24,21	2.965,47	4.055,29	157,79	1.047,89
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	41,92	5.049,29	6.904,66	269,34	1.784,70
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	29,02	3.531,48	4.829,23	188,09	1.248,03
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	31,67	3.843,48	5.255,86	204,79	1.358,34
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	30,32	3.684,71	5.038,76	196,29	1.302,21
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	34,12	4.131,04	5.649,06	220,18	1.460,02
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	45,35	5.453,12	7.456,85	290,96	1.927,49

Índice de revalorización por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo (IR_{CU}) (PUOS – PUGS)

La información de la presente sección, es utilizada para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), PUGS y los valores AIVA. Para su cálculo, se identificaron los usos específicos del suelo asignados en el PUOS y en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada una de los usos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo con uso de llegada para el valor promedio del suelo con uso de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un uso o clasificación específico a otro uso o clasificación con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 25: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS)								
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Industrial 3 (I3)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	7,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00
Equipamiento (E)	17,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,59	1,42	0,19	0,01
Mediano Impacto (IMI)	23,59	0,31	1,18	0,37	0,00	1,17	2,31	0,63	0,37
Múltiple (M)	30,31	0,66	0,27	0,75	0,00	1,76	3,21	1,08	0,75
Protección Ecológica (PE)	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,61	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	19,02	0,06	0,00	0,12	0,00	0,77	1,69	0,33	0,12
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	19,18	0,07	0,00	0,13	0,00	0,78	1,71	0,34	0,13
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	22,27	0,24	0,00	0,30	0,00	1,05	2,13	0,54	0,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	6,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	8,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	19,46	0,09	0,00	0,14	0,00	0,80	1,75	0,36	0,14
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	8,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	14,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	1,04	0,20	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	21,06	0,17	0,00	0,23	0,00	0,95	1,97	0,46	0,23

Tabla No. 26: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Recurso Natural No Renovable
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	11,30	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	26,28	0,00	0,66	0,00

Tabla No. 27: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Recurso Natural No Renovable
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	612,11	11,42	36,26	0,00
Equipamiento (E)	1306,21	25,48	78,44	0,00
Mediano Impacto (IMI)	1783,16	35,13	107,42	0,00
Múltiple (M)	2270,80	45,01	137,06	0,00
Protección Ecológica (PE)	869,49	16,63	51,90	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	1451,83	28,42	87,29	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	1462,95	28,65	87,96	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	1687,22	33,19	101,59	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	521,77	9,59	30,77	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	687,14	12,94	40,82	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1483,74	29,07	89,23	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	671,97	12,63	39,90	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	1097,06	21,24	65,73	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	1599,29	31,41	96,25	0,00

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No.28: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS)								
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	8,28	0,25	0,07	0,00	0,02	0,82	0,25	0,23	0,00
Equipamiento (E)	7,76	0,18	0,01	0,00	0,00	0,72	0,18	0,16	0,00
Mediano Impacto (IMI)	9,05	0,36	0,16	1,18	0,11	0,97	0,36	0,33	0,00
Múltiple (M)	8,42	0,27	0,08	0,00	0,04	0,85	0,27	0,25	0,00
Protección Ecológica (PE)	3,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	11,93	0,74	0,49	0,31	0,42	1,54	0,75	0,71	0,25
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	5,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,20	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	6,67	0,03	0,00	0,00	0,00	0,50	0,04	0,01	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	8,17	0,24	0,06	0,00	0,01	0,80	0,24	0,20	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	7,10	0,09	0,00	0,00	0,00	0,59	0,09	0,07	0,00

Tabla No. 29: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	4,23	0,00	79,48	17,65
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,94	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo de Reserva (SR)	6,13	0,00	108,72	24,43

Tabla No. 30: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	179,53	6,57	2776,47	642,73
Equipamiento (E)	169,35	6,14	2619,81	606,42
Mediano Impacto (IMI)	194,60	7,20	3008,42	696,49
Múltiple (M)	182,19	6,68	2817,44	652,22
Protección Ecológica (PE)	92,85	2,94	1442,91	333,65
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	250,54	9,55	3869,07	895,96
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	123,75	4,23	1918,32	443,84
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	127,24	4,38	1971,96	456,27
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	148,18	5,26	2294,11	530,93
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	177,38	6,48	2743,42	635,07
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	156,56	5,61	2423,16	560,84

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No.31: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS)									
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Patrimonial (H)	Resid Urbano 1QT (RU1QT)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	2,26	0,00	0,00	0,00	2,45	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamiento (E)	2,29	0,00	0,01	0,00	2,49	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Múltiple (M)	10,87	0,66	2,66	0,09	11,58	5,70	1,58	1,51	1,82	0,32
Protección Arqueológica (PA)	0,77	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	7,35	0,16	1,57	0,00	7,84	3,71	0,81	0,76	0,99	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	5,51	0,00	1,00	0,00	5,90	2,67	0,41	0,37	0,55	0,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	2,38	0,00	0,04	0,00	2,58	0,91	0,20	0,20	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1,77	0,00	0,00	0,00	1,94	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	3,40	0,00	0,36	0,00	3,66	1,48	0,00	0,00	0,05	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	2,51	0,00	0,08	0,00	2,72	0,98	0,00	0,00	0,20	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	4,38	0,00	0,66	0,00	4,70	2,04	0,17	0,14	0,28	0,00

Tabla No. 32: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)				
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	125,40	0,55
Protección Arqueológica (PA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	212,29	1,62
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00	8,92	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 33: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL- PUOS)				
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	11,50	6,55	12,86	3265,69	39,13
Equipamiento (E)	11,63	6,63	13,00	3299,92	39,55
Múltiple (M)	44,57	26,52	49,51	11904,38	145,25
Protección Arqueológica (PA)	5,80	3,11	6,54	1776,23	20,83
Protección Ecológica (PE)	2,68	1,22	3,08	960,01	10,81
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	2,36	1,03	2,72	876,92	9,78
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	31,04	18,35	34,51	8370,60	101,84
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	23,99	14,09	26,70	6527,71	79,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	2,81	1,30	3,22	993,87	11,22
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	11,98	6,84	13,38	3389,41	40,65
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	9,65	5,43	10,80	2781,67	33,18
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	15,90	9,21	17,73	4414,22	53,24
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	12,47	7,14	13,93	3519,39	42,24
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	19,65	11,47	21,89	5394,93	65,28

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal", son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Tabla No. 36: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)										
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Industrial 3 (I3)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)	Resid Rural 2 (RR2)	Resid Urbano 3 (RU3)	Recurso Natural No Renovable (RNNR)
Alto Impacto (IAI)	7,06	2,38	1,03	2,45	1,18	14,36	122,80	0,38	7413,57	1,63	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	7,24	2,45	1,08	2,53	8,93	14,71	125,58	0,41	7579,88	1,69	0,00
Equipamiento (E)	8,49	2,98	1,40	3,07	10,45	17,10	144,85	0,63	8734,11	2,10	0,00
Mediano Impacto (IMI)	9,17	3,27	1,57	1,18	11,27	18,40	155,36	0,75	9363,22	2,33	0,00
Múltiple (M)	10,20	3,70	1,83	3,80	12,51	20,36	171,14	0,92	10308,36	2,66	0,00
Protección Ecológica (PE)	3,84	1,03	0,22	1,07	4,83	8,22	73,31	0,00	4449,62	0,58	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	7,23	2,45	1,08	2,53	8,93	14,70	125,54	0,41	7577,42	1,69	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	10,99	4,03	2,03	4,14	13,46	21,86	183,23	1,06	11032,68	2,92	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	11,83	4,38	2,24	4,50	14,47	23,47	196,17	1,20	11807,79	3,20	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	3,47	0,88	0,13	0,92	4,39	7,53	67,71	0,00	4114,24	0,46	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	3,95	1,08	0,25	1,12	4,97	8,44	75,04	0,00	4552,86	0,62	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	5,57	1,76	0,66	1,82	6,93	11,54	100,03	0,13	6049,90	1,15	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	9,51	3,41	1,65	3,50	11,67	19,04	160,46	0,80	9668,71	2,44	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	9,71	3,49	1,70	3,59	11,91	19,42	163,56	0,84	9854,69	2,50	0,00

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 37: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUOS)									
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Equipamiento (E)	2,39	0,31	0,20	1,43	0,00	1,69	3,19	0,00	0,49	0,34
Mediano Impacto (IMI)	0,74	0,00	0,00	1,18	0,00	0,38	1,16	0,00	0,00	0,00
Múltiple (M)	4,12	0,99	0,82	2,67	0,00	3,07	5,34	0,00	1,26	1,03
Protección Ecológica (PE)	0,58	0,00	0,00	0,13	0,00	0,25	0,95	0,00	0,00	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	1,88	0,12	0,02	1,06	0,00	1,29	2,56	0,00	0,27	0,14
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	4,40	1,10	0,92	2,87	0,01	3,29	5,69	0,00	1,38	0,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,60	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	1,55	0,00	0,00	0,83	0,00	1,03	2,16	0,20	0,12	0,01
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1,64	0,02	0,00	0,89	0,00	1,10	2,27	0,00	0,16	0,04
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	1,67	0,04	0,00	0,92	0,00	1,12	2,31	0,00	0,18	0,06
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	0,87	0,00	0,00	0,34	0,00	0,49	1,32	0,00	0,20	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	1,75	0,07	0,00	0,97	0,00	1,19	2,41	0,00	0,21	0,09

Tabla No. 38: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)		
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,65
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	1,26
Residencial Rural (RR)	0,73	8,53	35,83
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 39: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)		
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)
Equipamiento (E)	5,06	32,29	127,61
Mediano Impacto (IMI)	2,12	16,13	65,18
Múltiple (M)	8,16	49,37	193,58
Protección Ecológica (PE)	1,82	14,50	58,87
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	4,15	27,28	108,26
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	8,66	52,12	204,19
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	1,31	11,70	48,08
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	3,56	24,07	95,83
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	3,72	24,94	99,22
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	3,78	25,28	100,52
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	2,35	17,43	70,20
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	3,92	26,05	103,48

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Los Chillos:

Tabla No. 40: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS)								
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Industrial 4 (I4)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Alto Riesgo (IAR)	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	0,83	0,00	0,00	2,55	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00
Equipamiento (E)	1,49	0,01	0,00	3,84	0,00	2,01	0,01	0,00	0,07
Mediano Impacto (IMI)	1,42	0,00	1,18	3,69	0,00	1,92	0,00	0,00	0,04
Múltiple (M)	2,08	0,25	0,00	4,97	0,04	2,72	0,25	0,02	0,33
Protección Ecológica (PE)	1,78	0,13	0,00	4,40	0,00	2,36	0,13	0,00	0,20
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	1,42	0,00	0,00	3,70	0,00	1,92	0,00	0,00	0,04
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,16	0,00	0,00	1,25	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	1,53	0,02	0,00	3,92	0,00	2,06	0,20	0,00	0,09
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1,66	0,08	0,00	4,16	0,00	2,21	0,08	0,00	0,15
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	1,58	0,04	0,00	4,00	0,00	2,11	0,04	0,00	0,11
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	1,98	0,21	0,00	4,79	0,01	2,60	0,21	0,20	0,28
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	2,20	0,29	0,03	5,20	0,08	2,86	0,29	0,06	0,38

Tabla No. 41: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)							
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	Industrial 4 (I4)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)	Recurso Natural No Renovable (RNNR)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,66	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural No Renovable (RNNR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recurso Natural Renovable (RNR 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural (RR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	0,00
Suelo de Reserva (SR)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 42: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)							
	Agrícola Resid. (AR)	Equipamiento (E)	Industrial 4 (I4)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)	Recurso Natural No Renovable (RNNR)
Alto Riesgo (IAR)	0,92	1,03	1,18	0,00	0,51	17,94	0,00	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	5,83	6,20	2,55	0,55	4,39	66,31	1,85	0,00
Equipamiento (E)	8,29	8,80	3,84	1,10	6,33	90,56	2,87	0,00
Mediano Impacto (IMI)	8,00	8,50	3,69	1,04	6,10	87,78	2,75	0,00
Múltiple (M)	10,47	11,10	4,97	1,60	8,05	112,12	3,78	0,00
Protección Ecológica (PE)	9,38	9,95	4,40	1,35	7,19	101,33	3,33	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	8,03	8,52	3,70	1,04	6,12	88,01	2,76	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	3,32	3,56	1,25	0,00	2,41	41,61	0,80	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	8,44	8,96	3,92	1,14	6,45	92,12	2,94	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	8,92	9,46	4,16	1,25	6,82	96,78	3,13	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	8,60	9,13	4,00	1,17	6,58	93,70	3,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	10,12	10,74	4,79	1,52	7,78	108,68	3,64	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	10,91	11,56	5,20	1,70	8,39	116,42	3,97	0,00

Índice de revalorización del suelo por la transformación de clasificación y modificación de uso del suelo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 43: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (URBANO - PUOS)									
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Industrial 3 (I3)	Múltiple (M)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)
Alto Impacto (IAI)	3,13	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0,14	0,01	0,19	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	3,08	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,13	0,00	0,17	0,00
Equipamiento (E)	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mediano Impacto (IMI)	2,62	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
Múltiple (M)	4,08	0,06	0,22	0,13	0,27	0,04	0,41	0,24	0,46	0,15
Protección Ecológica (PE)	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	4,11	0,06	0,22	0,14	0,28	0,04	0,41	0,24	0,47	0,16
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	3,37	0,00	0,05	0,00	0,09	0,00	0,21	0,06	0,26	0,00
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	4,41	0,13	0,30	0,20	0,35	0,10	0,50	0,32	0,56	0,20
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	3,05	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,12	0,00	0,20	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,10	0,00

Tabla No. 44: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - área rural

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (RURAL PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Resid Rural 1 (RR1)
Equipamiento (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
Protección Ecológica (PE)	0,00	0,35	0,00	0,00
Residencial Rural Restringido (RRR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla No. 45: Índice de revalorización del suelo (IRcu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)			
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	Resid Rural 1 (RR1)
Alto Impacto (IAI)	1,81	53,48	8,05	13,67
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	1,78	52,85	7,95	13,50
Equipamiento (E)	1,21	41,83	6,11	10,53
Mediano Impacto (IMI)	1,46	46,82	6,94	11,88
Múltiple (M)	2,45	66,04	10,14	17,05
Protección Ecológica (PE)	1,44	46,38	6,87	11,76
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	2,47	66,43	10,20	17,16
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 3)	1,97	56,68	8,58	14,53
Residencial urbano de Alta Densidad (RUA 4)	2,68	70,38	10,86	18,22
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	0,80	33,93	4,80	8,41
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	1,04	38,55	5,57	9,65
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	1,08	39,32	5,70	9,86
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	1,33	44,30	6,52	11,20
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	1,75	52,42	7,87	13,39
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	1,61	49,56	7,40	12,62

Tabla No. 48: Índice de revalorización del suelo (IRCu) - suelo rural de expansión urbana a suelo de clasificación urbana

USO/TIPOLOGÍA DE LLEGADA (URBANO - PUGS)	USO/TIPOLOGÍA DE PARTIDA (RURAL - PUOS)												
	Agrícola Resid. (AR)	Área promoción (Z)	Equipamiento (E)	Industrial 2 (I2)	Industrial 3 (I3)	P. Ecol/Conser. Patri. N (PE/CPN)	RN/Prod. Sostenible (RN/PS)	Resid Rural 1 (RR1)	Resid Rural 2 (RR2)	Resid Urbano 1 (RU1)	Resid Urbano 2 (RU2)	Resid Urbano 3 (RU3)	Recurso Natural No Renovable (RNNR)
Alto Impacto (IAI)	0,54	0,57	0,00	0,00	1,18	2,83	11,61	0,00	46,32	47,33	0,00	0,00	0,00
Alto Riesgo (IAR)	0,05	0,07	0,00	0,00	0,00	1,61	7,59	0,00	31,25	31,94	0,00	0,00	0,00
Comercios y Servicios Especializados (CSE)	3,02	3,10	1,13	0,00	1,65	8,98	31,89	0,76	122,41	125,03	1,43	0,71	0,00
Equipamiento (E)	19,63	20,03	9,92	2,09	12,58	50,19	167,77	8,01	632,30	645,77	11,48	7,78	0,00
Mediano Impacto (IMI)	3,13	3,21	1,19	1,18	1,72	9,24	32,77	0,80	125,72	128,42	1,50	0,76	0,00
Múltiple (M)	10,87	11,09	5,28	0,77	6,81	28,44	96,07	4,18	363,24	370,99	6,18	4,05	0,00
Protección Ecológica (PE)	16,48	16,81	8,25	1,61	10,50	42,36	141,96	6,63	535,45	546,87	9,57	6,44	0,00
Protección Urbana Patrimonial (PUP)	7,31	7,47	3,40	0,24	4,47	19,62	66,98	2,63	254,09	259,52	4,03	2,54	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 1)	13,15	13,42	6,49	1,12	8,31	34,11	114,73	5,18	433,29	442,53	7,56	5,02	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 2)	8,90	9,09	4,24	0,48	5,51	23,55	79,95	3,32	302,77	309,23	4,99	3,21	0,00
Residencial urbano de Baja Densidad (RUB 3)	9,77	9,98	4,70	0,61	6,09	25,72	87,10	3,70	329,60	336,63	5,52	3,59	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 2)	9,33	9,52	4,47	0,54	5,79	24,62	83,46	3,51	315,94	322,69	5,25	3,40	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 3)	10,58	10,80	5,13	0,73	6,62	27,72	93,69	4,05	354,33	361,88	6,00	3,93	0,00
Residencial urbano de Media Densidad (RUM 4)	14,28	14,57	7,09	1,29	9,05	36,91	123,99	5,67	468,01	477,99	8,24	5,51	0,00

Índice de revalorización por cambio del lote mínimo (IR_{lm}) en el código de edificabilidad (PUGS – Plan parcial)

La información de la presente sección, es utilizada para determinar el incremento del valor del suelo en función de cambios de la normativa metropolitana relacionados con la habilitación del suelo; y el porcentaje de captura de esta revalorización a favor de la municipalidad. Los índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUGS y las AIVA. Para su cálculo, se identifican los lotes mínimos del suelo asignados en el PUGS para cada Administración Zonal; y, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada uno de los lotes mínimos y por cada Administración Zonal. Posteriormente, se divide el valor promedio del suelo del lote mínimo de llegada para el valor promedio del suelo del lote mínimo de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un lote mínimo a otro con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 51: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA													
	200	300	400	600	800	1000	1500	2500	5000	10000	25000	50000	100000	V
200	N/A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	5,74	6,23	3,06	53,14	1,80	0,00
300	N/A	N/A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,87	9,45	10,22	5,30	82,98	3,35	0,00
400	N/A	N/A	N/A	0,00	0,00	0,00	0,00	10,35	12,37	13,35	7,05	106,43	4,56	0,10
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0,00	0,00	0,00	19,98	23,71	25,53	13,89	197,59	9,28	1,03
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,84	0,00	47,62	56,25	60,47	33,50	459,16	22,82	3,69
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,00	25,40	30,08	32,37	17,73	248,80	11,93	1,55
1500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	53,02	62,61	67,30	37,33	510,27	25,46	4,21
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,18	0,26	0,00	8,46	0,00	0,00
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,07	0,00	7,04	0,00	0,00
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,00	6,49	0,00	0,00
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12,34	0,00	0,00
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,00	0,00
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,00
V	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización por cambio del lote mínimo (IR) en el código de edificabilidad (PUOS – PUGS)

La información que se presenta en esta sección, se utiliza para determinar el incremento del valor del suelo por en función de cambios de la normativa metropolitana relacionados con la habilitación del suelo; y, capturar un porcentaje de esta revalorización a favor de la municipalidad. Estos índices surgen de la combinación de las bases cartográficas del PUOS, PUGS y los valores AIVA. Para su cálculo en primer lugar, se identificaron los lotes mínimos del suelo asignados en el PUOS y en el PUGS para cada Administración Zonal. En segundo lugar, de acuerdo con la información de las AIVA, se calcula el valor promedio del suelo para cada uno de los lotes mínimos y por cada Administración Zonal. En tercer lugar, se divide el valor promedio del suelo del lote mínimo de llegada para el valor promedio del lote mínimo de partida. Finalmente, para establecer la revalorización del suelo al cambiar de un lote mínimo a otro con características distintas, a todo cociente mayor a uno (" >1 ") se le resta el valor de uno (1), mientras que a aquellos cocientes menores o iguales a uno (" ≤ 1 ") se les asigna el valor de cero (0).

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eloy Alfaro:

Tabla No. 57: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)								
	200	300	400	600	800	1000	9998 (código)	10000	50000
200	N/A	0	0	0	0	0	0	0,21	98,32
300	N/A	N/A	0	0	0	0	0,24	0,52	123,53
400	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0,46	0,78	144,84
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0,38	0,68	137,13
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,19	0,74	1,13	173,64
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,63	2,21	262,17
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,25	0,53	124,44
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	5,27
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Calderón:

Tabla No. 58: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)										
	100	200	300	400	600	800	1000	5000	9998 (código)	25000	50000
100	N/A	0	0	0	0	0	0	323,09	0	3,21	41,67
200	N/A	N/A	0	0,21	0,02	0	0,54	609,02	0,18	6,92	79,32
300	N/A	N/A	N/A	0,13	0	0	0,44	572,1	0,11	6,44	74,46
400	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0,43	565,15	0,1	6,35	73,54
600	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0,36	537,21	0,04	5,99	69,86
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,91	757,5	0,47	8,85	98,87
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	154,9	0	1,02	19,53
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	494,52	0	5,43	64,24
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	1,26
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	5,01	59,93
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	2,56
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Eugenio Espejo:

Tabla No. 59: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)												
	200	300	400	600	800	1000	2000	2500	5000	9998 (código)	10000	25000	50000
200	N/A	0	0	0	0	0	0	0,48	0	0,09	0	5,39	75,72
300	N/A	N/A	0	0	0	0	0,12	1,3	0	0,69	0	8,91	118
400	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0,43	1,94	0,07	1,16	0	11,67	151,22
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	1,64	4,43	0,99	2,99	0,54	22,42	280,38
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,23	5,13	11,59	3,6	8,24	2,57	53,28	651
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2,33	5,84	1,5	4,02	0,94	28,46	352,95
1500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	5,81	12,99	4,12	9,27	2,97	59,3	723,41
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0,12	12,41
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	10,39
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	0	9,61
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	17,9
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A
v	0,85	0,16	0	0	0	0	0,31	1,68	0	0,97	0	10,57	137,94

Nota:

La Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" se encuentra contemplada en la Administración Zonal Eugenio Espejo. Por lo que los Índices de Revalorización que aplicarán a la Administración Zonal Especial Turística "La Mariscal" son los calculados para la Administración Zonal Eugenio Espejo.

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal La Delicia:

Tabla No. 60: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)											
	100	200	300	400	600	800	1000	2500	5000	9998 (código)	25000	50000
100	N/A	0	0	0	0	0	0,08	10,69	1,02	0	27,51	54,22
200	N/A	N/A	0	0	0	0	0,6	16,43	2,02	0,25	41,52	81,34
300	N/A	N/A	N/A	0	0	0	1,51	26,24	3,72	0,96	65,45	127,68
400	N/A	N/A	N/A	N/A	0,06	0,06	1,78	29,24	4,24	1,17	72,78	141,88
600	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,01	1,66	27,9	4	1,08	69,51	135,54
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,58	27,03	3,85	1,02	67,39	131,45
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	7,9	0,54	0	20,71	41,05
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	2,4	5,59
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	10,94	22,13
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,18	38,98	76,43
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	6,51
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A
V	2,09	1,1	0,37	0	0,34	0,34	2,52	37,18	5,61	1,75	92,16	179,41

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Manuela Sáenz:

Tabla No. 61: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)									
	200	300	400	600	1000	5000	9998 (código)	10000	25000	50000
200	N/A	0	0	0	0	0,27	0,13	0,53	18,96	15,38
300	N/A	N/A	0	0	0	0,33	0,19	0,61	19,92	16,16
400	N/A	N/A	N/A	0	0	1,43	1,18	1,95	37,34	30,46
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0	2,18	1,85	2,85	49,14	40,14
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,63	1,35	2,18	40,45	33,01
1500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,29	1,05	1,78	35,15	28,66
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	7,68	6,12
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,25	0,69	20,97	17,02
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	12,01	9,68
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	0,73
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,28	N/A	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A
V	0,83	0,81	0	0	0	1,34	1,09	1,83	35,84	29,23

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Los Chillos:

Tabla No. 62: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)											
	200	300	500	600	800	1000	2500	5000	9998 (código)	10000	25000	50000
200	N/A	0	0	0	0	0,02	45,93	28,19	0,97	26,48	222,29	2.948,94
300	N/A	N/A	0,12	0	0	0,07	48,3	29,66	1,07	27,86	233,55	3.097,66
400	N/A	N/A	0,03	0,83	0,84	1,19	100,16	61,92	3,25	58,23	480,32	6.357,79
500	N/A	N/A	N/A	0,34	0,35	0,6	73,12	45,1	2,11	42,4	351,65	4.657,93
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0,17	52,9	32,52	1,26	30,56	255,43	3.386,79
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	48,49	29,78	1,08	27,98	234,46	3.109,76
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8,27	0	7,73	69,95	936,31
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	4,13	66,73
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	2,52	45,5
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	11,98
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Quitumbe:

Tabla No. 63: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)											
	200	300	400	600	800	2500	5000	9998 (código)	10000	20000	50000	V
200	N/A	0	0	0,55	0	1,84	0,68	0	0,16	0,05	6,91	2,88
300	N/A	N/A	0	0,83	0	2,36	0,99	0	0,37	0,24	8,36	3,6
400	N/A	N/A	N/A	1,06	0,09	2,78	1,24	0	0,54	0,39	9,53	4,17
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0,13	2,94	1,34	0,04	0,6	0,45	9,97	4,39
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2,94	1,34	0,04	0,6	0,45	9,98	4,39
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2,01	0,79	0	0,22	0,11	7,39	3,12
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,68	0	0,15	0,04	6,88	2,87
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0,09	0	6,48	2,67
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	0,37	9,33	4,07
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	1,88	0,42
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A	1,89
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A	0
V	0	0	0	0,55	0	1,84	0,69	0	0,16	0,05	6,92	N/A

Índice de revalorización del suelo por el cambio del lote mínimo en la Administración Zonal Tumbaco:

Tabla No. 64: Índice de revalorización del suelo (IRIm) por cambio del lote mínimo

LOTE MÍNIMO DE LLEGADA (PUGS)	LOTE MÍNIMO DE PARTIDA (PUOS)													
	200	300	400	600	800	1000	2500	5000	6000	9998 (código)	10000	25000	50000	V
200	N/A	0	20,74	0	0	0	3,71	78,47	4,27	0	0	136,52	89,54	0
300	N/A	N/A	22,38	0	0	0	4,06	84,47	4,67	0	0	146,9	96,38	0
400	N/A	N/A	N/A	0	0	0	3,34	72,31	3,86	0	0	125,86	82,52	0
500	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600	N/A	N/A	N/A	N/A	0,01	0,29	8,04	151,66	9,12	0,54	0	263,15	172,91	0,27
800	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,28	7,93	149,8	9	0,52	0	259,93	170,8	0,25
1000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	5,83	114,36	6,65	0,16	0	198,61	130,43	0
2500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12,04	0	0	0	21,56	13,86	0
5000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	0	0
10000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0,69	N/A	288,25	189,44	0,39
25000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	1,29	0
50000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A	0
100000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A	0
V	0,44	0,38	32	0	0	0,02	6,15	119,64	7	0,22	0	207,75	136,44	N/A