



## Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito

RESOLUCIÓN No. A-093

**DR. JORGE YUNDA MACHADO**  
**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### CONSIDERANDO:

- Que**, el artículo 11, numerales 1 y 8, de la Constitución de la República del Ecuador («Constitución»), en cuanto al ejercicio de derechos dice: "(...) El ejercicio de los derechos se regirá por los siguientes principios: 1. Los derechos se podrán ejercer, promover y exigir de forma individual o colectiva ante las autoridades competentes; estas autoridades garantizarán su cumplimiento (...) 8. El contenido de los derechos se desarrollará de manera progresiva a través de las normas, la jurisprudencia y las políticas públicas. El Estado generará y garantizará las condiciones necesarias para su pleno reconocimiento y ejercicio. (...)";
- Que**, el artículo 30 de la Constitución reconoce el derecho de las personas a tener un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna con independencia de su situación social y económica;
- Que**, el artículo 31 de la Constitución dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y el ejercicio pleno de la ciudadanía;
- Que**, el artículo 226, de la Constitución, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley;
- Que**, de conformidad con el artículo 254 de la Constitución; y en concordancia con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen para

## RESOLUCIÓN No. A-093

el Distrito Metropolitano de Quito, se determina que el Alcalde del Distrito Metropolitano es la máxima autoridad administrativa del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito;

**Que,** los numerales 1 y 2 del artículo 264 en concordancia con el artículo 266 de la Constitución determinan que los gobiernos de los distritos metropolitanos tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; y, 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que,** el artículo 323 de la Constitución manifiesta que, con el objeto de ejercer planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación;

**Que,** el artículo 376 de la Constitución establece que para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso de suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano, o de público a privado;

**Que,** el artículo 415 de la Constitución dispone que el Estado central y los Gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y del uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

**Que,** el artículo 89 del Código Orgánico de Organización Territorial,



## Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito

### RESOLUCIÓN No. A-093

Autonomía y Descentralización («COOTAD»), dispone que el Alcalde Metropolitano es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno del distrito metropolitano autónomo;

**Que**, el artículo 90, letra i) del COOTAD, establece como una de las atribuciones del Alcalde Metropolitano resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

**Que**, el artículo 596 reformado del COOTAD señala que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos o municipales, mediante resolución del órgano legislativo, pueden declarar estos predios de utilidad pública e interés social con el propósito de dotarlos de servicios básicos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes. De manera general, en esta modalidad de expropiación se seguirá el mismo procedimiento expropiatorio previsto en el COOTAD. La máxima autoridad podrá disponer administrativamente la ocupación inmediata del inmueble y estará exenta de realizar la consignación previa;

**Que**, el numeral 1 del artículo 2 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, señala como una de las finalidades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo y ejercer control sobre el mismo con competencia exclusiva y privativa;

**Que**, el artículo 26 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que la decisión sobre el destino de suelo y su forma de aprovechamiento dentro del territorio distrital, compete, exclusivamente a las autoridades del Distrito Metropolitano;

**Que**, el artículo IV.7.5 del Código Municipal establece que las comisiones competentes en materia de propiedad municipal y espacio público y de ordenamiento territorial, con los informes

## RESOLUCIÓN No. A-093

técnicos y legales establecidos en este Título, emitirán dictamen y solicitarán al órgano legislativo la resolución de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación de un bien inmueble de propiedad privada sobre el cual se encuentren asentamientos de interés social con el objeto de dotarlos de servicios básicos y definir la situación jurídica de los poseionarios. La Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito notificará esta resolución a las instancias correspondientes y, además, la entidad requirente realizará todos los trámites correspondientes para la transferencia del predio a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. La declaratoria de utilidad pública, deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad del cantón Quito; y, a la misma, obligatoriamente se acompañará el censo de poseionarios emitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio (UERB). Una vez resuelta la declaratoria de utilidad pública, corresponderá al Alcalde emitir la orden de ocupación inmediata del inmueble;

**Que,** mediante informe Nro. IC-2017-181 de 12 de julio de 2017, las Comisiones de Propiedad y Espacio Público, y Ordenamiento Territorial, emitieron dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano del Distrito Metropolitano de Quito conozca el proyecto de resolución por la cual se declara de utilidad pública y de interés social con fines de expropiación al predio en el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Lote A3 – 5";

**Que,** mediante Resolución Nro. C 271 suscrita el 06 de septiembre de 2017, el Concejo Metropolitano de Quito, declaró de utilidad pública y de interés social con fines de expropiación especial total al predio de propiedad particular, donde se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Lote A3 – 5", con el propósito de dotar de servicios básicos y definir la situación jurídica de los poseionarios del inmueble con número de predio 5301327, con clave catastral 14112-01-001, ubicado en la parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, en una superficie de 301.987,81 metros cuadrados, cuyo avalúo es de 41.349,93 según la ficha técnica de afectación total.



## Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito

### RESOLUCIÓN No. A-093

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en el artículo 90, literal i) y 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y artículo IV.7.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 001, sancionada el 29 de marzo de 2019.

#### RESUELVE:

**Artículo 1.-** Ordenar la ocupación inmediata del predio en el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Lote A3 - 5", signado con el número de predio 5301327, con clave catastral 14112-01-001, ubicado en la parroquia de Calderón del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, con una superficie de 301.987,81 metros cuadrados, conforme los datos técnicos constantes en la Resolución del Concejo Metropolitano Nro. C-271 de 06 de septiembre de 2017 y la ficha técnica de afectación total, adjunta a la referida resolución.

**Artículo 2.-** Disponer a la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, realice la publicación en sede electrónica institucional, así como su notificación a los propietarios del predio, Administradora Zonal de Calderón, Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, Director Metropolitano de Catastro, Directora Metropolitana Financiera; y al Registrador de la Propiedad a fin de que proceda a su inscripción.

**Disposición final.** - Esta resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en la página web Municipal.

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.** - Distrito Metropolitano de Quito, 14 de diciembre de 2020.

  
Dr. Jorge Yunda Machado

**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**