

QUITO

ALCALDÍA

- 569 -
Cinientos sesenta y nueve

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
“LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 24

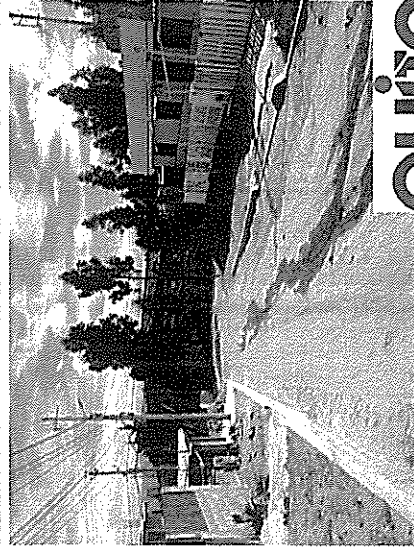
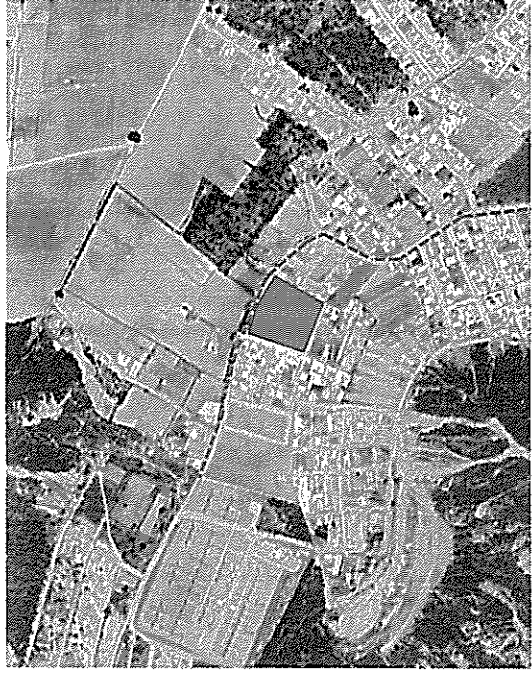
quito
grande siempre

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 24

<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>7 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">71,87%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>11 Años</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>32</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIADA:</td> <td>128 Hab.</td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td colspan="3">D3(D203-80)</td> </tr> <tr> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td colspan="3">200 m²</td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(D) Sobre línea de fábrica</td> </tr> <tr> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td colspan="3">(RR1) Residencial rural 1</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(SRU) Suelo Rural</td> </tr> </table> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Nº 30-AT-DMGR-2013 de fecha 17 de mayo de 2013: "Ninguno de los predios pertenecientes al proyecto de regularización se encuentra en zona de riesgos." Nº 033-AT-DMGR-2018 de fecha 7 de marzo de 2018: "Riesgo por movimientos en masa de tipo flujos de lodo: el AHHYC "Los Angeles II" en general presenta un Riesgo Moderado.Mitigable para los lotes A1 al A32. Riesgo Moderado para los bloques de lote B y C." Nº 348-AT-DMGR-2019 de fecha 28 de octubre de 2019 : "Movimientos en masa: el AHHYC "Los Angeles II - Etapa II" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos." </td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>6.702,72</td> <td>m²</td> <td rowspan="2">Derechos y Acciones</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :</td> <td>1.298,23</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:</td> <td>8.000,95</td> <td>m²</td> <td>UERR-AZCA</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>7 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">71,87%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>11 Años</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>32</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIADA:</td> <td>128 Hab.</td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td colspan="3">D3(D203-80)</td> </tr> <tr> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td colspan="3">200 m²</td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(D) Sobre línea de fábrica</td> </tr> <tr> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td colspan="3">(RR1) Residencial rural 1</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(SRU) Suelo Rural</td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	7 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	71,87%	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	11 Años	NÚMERO DE LOTES:	32	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)			LOTE MÍNIMO:	200 m ²			FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica			USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1			CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural			<ul style="list-style-type: none"> Nº 30-AT-DMGR-2013 de fecha 17 de mayo de 2013: "Ninguno de los predios pertenecientes al proyecto de regularización se encuentra en zona de riesgos." Nº 033-AT-DMGR-2018 de fecha 7 de marzo de 2018: "Riesgo por movimientos en masa de tipo flujos de lodo: el AHHYC "Los Angeles II" en general presenta un Riesgo Moderado.Mitigable para los lotes A1 al A32. Riesgo Moderado para los bloques de lote B y C." Nº 348-AT-DMGR-2019 de fecha 28 de octubre de 2019 : "Movimientos en masa: el AHHYC "Los Angeles II - Etapa II" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos." 	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>6.702,72</td> <td>m²</td> <td rowspan="2">Derechos y Acciones</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :</td> <td>1.298,23</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:</td> <td>8.000,95</td> <td>m²</td> <td>UERR-AZCA</td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.702,72	m ²	Derechos y Acciones	ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :	1.298,23	m ²	ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:	8.000,95	m ²	UERR-AZCA	
<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>7 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">71,87%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>11 Años</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO DE LOTES:</td> <td>32</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIADA:</td> <td>128 Hab.</td> </tr> <tr> <td>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td colspan="3">D3(D203-80)</td> </tr> <tr> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td colspan="3">200 m²</td> </tr> <tr> <td>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(D) Sobre línea de fábrica</td> </tr> <tr> <td>USO PRINCIPAL:</td> <td colspan="3">(RR1) Residencial rural 1</td> </tr> <tr> <td>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="3">(SRU) Suelo Rural</td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	7 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:			71,87%	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	11 Años	NÚMERO DE LOTES:	32	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)			LOTE MÍNIMO:	200 m ²			FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica			USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1			CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural			<ul style="list-style-type: none"> Nº 30-AT-DMGR-2013 de fecha 17 de mayo de 2013: "Ninguno de los predios pertenecientes al proyecto de regularización se encuentra en zona de riesgos." Nº 033-AT-DMGR-2018 de fecha 7 de marzo de 2018: "Riesgo por movimientos en masa de tipo flujos de lodo: el AHHYC "Los Angeles II" en general presenta un Riesgo Moderado.Mitigable para los lotes A1 al A32. Riesgo Moderado para los bloques de lote B y C." Nº 348-AT-DMGR-2019 de fecha 28 de octubre de 2019 : "Movimientos en masa: el AHHYC "Los Angeles II - Etapa II" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos." 												
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	7 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:		71,87%																																									
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	11 Años																																												
NÚMERO DE LOTES:	32	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.																																										
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)																																												
LOTE MÍNIMO:	200 m ²																																												
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica																																												
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1																																												
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural																																												
<table border="1"> <tr> <td>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</td> <td>6.702,72</td> <td>m²</td> <td rowspan="2">Derechos y Acciones</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :</td> <td>1.298,23</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:</td> <td>8.000,95</td> <td>m²</td> <td>UERR-AZCA</td> </tr> </table>	ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.702,72	m ²	Derechos y Acciones	ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :	1.298,23	m ²	ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:	8.000,95	m ²	UERR-AZCA																																		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.702,72	m ²	Derechos y Acciones																																										
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :	1.298,23	m ²																																											
ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:	8.000,95	m ²	UERR-AZCA																																										



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	0 %
0 %	0 %
50 %	0 %

quino
grande sin verg

-566-
Quinientos sesenta
y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

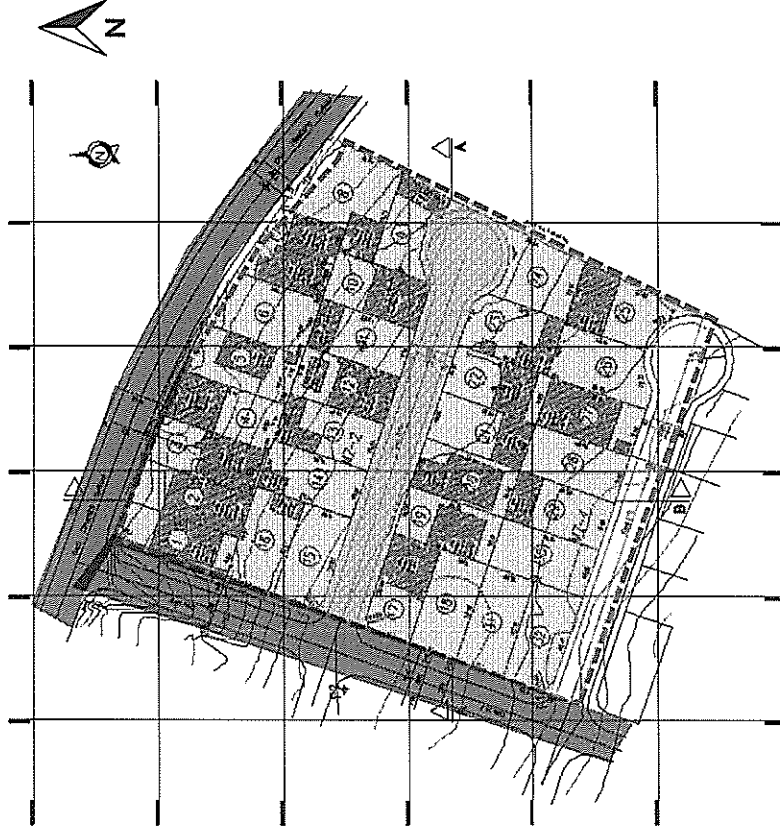


MACRO-LOTE



CALLE FRANCISCO GUARUNA
CALLE CALLE NSF

CALLE EIIM
CALLE EIII



MEJORA GENERAL DE TIPOGRAFÍA
ESCALA 1:200

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ÁNGELES II SEGUNDA ETAPA"

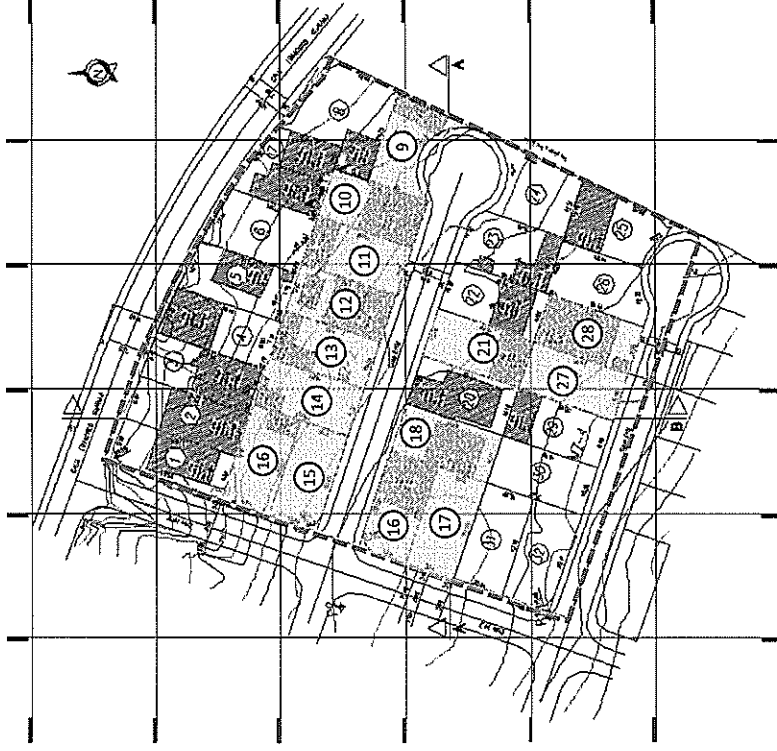
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
24	204,08
25	227,32
26	212,41
27	199,52
28	199,21
29	201,67
30	200,41
31	202,20
32	200,92

LEYENDA	
	LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	211,45
2	213,08
3	218,69
4	220,13
5	220,66
6	228,18
7	237,12
8	319,89
9	179,54
10	197,46
11	198,28
12	198,68
13	199,35
14	199,32
15	197,81
16	198,69
17	199,72
18	199,51
19	199,94
20	201,42
21	198,61
22	200,05
23	217,40



AMPLIACIÓN GENERAL DE TIPOGRAFÍA
ESCALA 1:1000

- 563 -
Caminientos surta
y tro