

Mur y Selu:  
proceder VRS -21-  
3 días  
15/07/19  
Solicitud para despacho

Abogado  
Carlos Alomoto Rosales  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

**Asunto:** Revisión de los requisitos formales del Proyecto de Reforma de la Ordenanza Metropolitana No. 352.

De mi consideración:

La Comisión de Uso de Suelo, en sesión ordinaria realizada el lunes 8 de julio de 2019, luego de conocer el anteproyecto de la Reforma a la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, para la consolidación del Parque de la Ciudad y el redesarrollo de su entorno urbano; y, de conformidad con lo establecido en el artículo I.1.31 del Libro I.1 del Libro I del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; **resolvió:** acoger la iniciativa legislativa del proyecto en referencia, en tal virtud se solicita a usted proceder con la revisión de los requisitos formales.




Dada en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, el lunes 8 de julio de 2019.

Atentamente,

  
Dr. René Bedón  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

Adjunto:

- Expediente No. 2018-026218 (251 hojas)

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-07-08	
Revisado por:	A. Racines	SC	2019-07-08	
Revisado por:	D. Ortiz	PGC	2019-07-08	

Ejemplar 1: Secretaría General del Concejo  
Ejemplar 2: Archivo Secretaría General del Concejo  
Ejemplar 3: Despacho del Secretario General del Concejo  
Ejemplar 4: Expediente No. 2018-026218  
CC. Dr. René Bedón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN  
FECHA: 15 JUL 2019 HORA: 13:40  
Nº HOJA: 01 Original copias  
Recibido por: 253- J. V. V. V.

Handwritten marks: a circled '3' and other scribbles.

13

Handwritten signature: *Diego Cevallos*



QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO RECEPCIÓN

FECHA: 01 ABR 2019 HORA: 12:44

Nº HOJA: UNA

Recibido por: [Signature]

Oficio No. STHV-DMPPS-2019 DM Quito, 1519

Stamp: 1 ABR 2019

Señor Doctor  
Mauricio Rodas Espinel  
→ Alcalde del GAD Distrito Metropolitano de Quito  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Presente.-

ASUNTO: "PROYECTO DE REFORMA DE ORDENANZA METROPOLITANA NO. 352 DEL PLAN ESPECIAL BICENTENARIO, PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE DE LA CIUDAD Y EL REDESARROLLO DE SU ENTORNO URBANO",

Referencia: GDOC- 2018-026218  
GDOC- 2018-095237

Señor Alcalde:

1. Mediante Oficio No.SGC-2018-3393 de fecha 19 de octubre de 2018, el Abg. Diego Cevallos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, presidente de la Comisión de Uso de suelo, remite a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda el oficio No. ISSFA-DG-2018-1575-OF, suscrito por el Capitán de Navío – EMC (SP) Alejandro Vela Loza, Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, a fin de que se considere en el tratamiento del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No.352 del Plan Especial Bicentenario.
2. Mediante Oficio No.SGC-2018-1914 de fecha 22 de junio de 2018, el Abg. Diego Cevallos, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, respecto al Oficio No. STHV-DMPPS-2018-2681 de fecha 07 de junio de 2018, mediante el cual remite el informe de diagnóstico de nudos críticos de la Ordenanza Metropolitana No.352, solicita remita el proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No.352, pedido que fue realizado mediante oficio No. SGC-2018 de fecha 31 de mayo de 2018, copia que se adjunta.
3. Mediante Oficio No. STHV-DMPPS-2018-2681 de fecha 7 de junio de 2018, la STHV remitió el Informe que contiene los nudos críticos de la Ordenanza Metropolitana No.352.

Conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ordenanza Metropolitana No.352, que establece que la revisión del Plan Especial Bicentenario se realizará cada cinco años bajo la responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Políticas de Planeamiento de suelo, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda le informa:

De acuerdo al cronograma determinado para el desarrollo de la revisión quinquenal del instrumento vigente O.M.352 del Plan Especial Bicentenario, la STHV ha finalizado el proyecto que contiene la propuesta de ordenanza, así como el informe técnico elaborado en función de los nudos críticos identificados en el documento de diagnóstico remitido mediante Oficio No. STHV-DMPPS-2018-2681. Se indica además, que en el proyecto de Reforma de la Ordenanza Metropolitana No. 352, se ha tomado en consideración lo solicitado en el Oficio



136



No.SGC-2018-3393 de fecha 19 de octubre de 2018, ticket GDOC 2018-09537 mediante el cual remite el Oficio No. ISSFA-DG-2018-1575-OF, que contiene la propuesta de implementación de Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial PUAE.

Consecuentemente, se remite para su conocimiento y, de estimarlo conveniente, para la puesta en consideración en la Comisión de Uso de Suelo, en formato CD e impreso, la siguiente documentación:



- Proyecto de Reforma de Ordenanza;
- Anexos
- Informe Técnico.

Atentamente,



Arq. Jacobo Herdoiza

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**STHV-MDMQ**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaborado por:	Cristina Paredes A. MSc.	DMPPS	27.03.2019	
Revisado por:	Arq. Vladimir Tapia	DMPPS	27.03.2019	

Doc. Adjunto: Propuesta de Reforma de Ordenanza Metropolitana No.352, Informe técnico y anexos respectivos.

- Cc. Abg. Sergio Garnica  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO DEL DMQ
- Abg. Diego Cevallos, SECRETARIO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ordenanza Metropolitana 0352, correspondiente al Plan Especial Bicentenario para la consolidación del Parque de la Ciudad y el redesarrollo de su entorno urbano, establece en la Disposición Transitoria Primera que, el Plan regirá hasta que se alcancen los objetivos y resultados establecidos, contemplándose como límite temporal el año 2022. La revisión del Plan Especial se realizará cada cinco años bajo la responsabilidad de la Dirección de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en coordinación con la Administración Zonal Eugenio Espejo; y, se someterá a consideración de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial y del Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación, mediante ordenanza.

Por este motivo, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda conforme el período previsto en la disposición precitada, ha iniciado el proceso de revisión quinquenal del instrumento normativo, que apunta identificar los puntos críticos a través del diagnóstico, los cuales dificultan la aplicación del instrumento vigente y determinar las acciones y estrategias con el objetivo de reforzar y mejorar las problemáticas determinadas. El análisis técnico ha permitido identificar los siguientes puntos críticos que serán modificados a través del presente instrumento.

### 1: Tamaño del lote mínimo

Actualmente la disparidad de lotes, geometría y dimensiones no permiten conseguir el área requerida para el cumplimiento de lotes mínimos del instrumento vigente; por tanto existe una imposibilidad de tramitar permisos (LMU 10 y LMU 20) para predios en los polígonos de tratamiento urbanístico del área de transformación urbanística.

El problema, por tanto, radica en: 1) la dificultad práctica y operativa de integrar lotes menudos y densos hasta alcanzar, bajo la figura de Propiedad Horizontal de los lotes integrados, las superficies mínimas de lotes exigidas por la norma y 2) la imposibilidad de acometer con tareas constructivas superiores a 40 m<sup>2</sup> al no alcanzar los requerimientos urbanísticos exigidos por la ordenanza. La combinación de esto, ha conducido a reclamos por parte de propietarios de predios pertenecientes a las diferentes unidades de gestión.

De este análisis se deriva que el mayor desafío de aplicabilidad de la norma se focaliza en los polígonos de tratamiento de redesarrollo donde, el alto grado de fraccionamiento predial y la heterogeneidad y/o diversidad de los regímenes de propiedad, dificulta las tareas de unificación o integración parcelaria exigidas por la norma para acometer con la aprobación de intervenciones urbanas y arquitectónicas; por tanto se requiere de un fuerte sistema de incentivos que promuevan las integraciones y el desarrollo urbanístico.

### 2. Vivienda de Interés Social (VIS).

La obligatoriedad establecida en los artículos 40 y 41 *Normas Específicas para la Gestión de Sectores de Tratamiento de Nuevo desarrollo y Redesarrollo* respectivamente, en las cuales se exige que mínimo el 20% de la oferta de vivienda generada en un PUA deberá ser calificada como vivienda de interés social (VIS) para todos los terrenos, en el caso de tratamiento de ND y solo para los terrenos iguales o mayores a 3.000 m<sup>2</sup>, en el caso de tratamiento de RD.

El problema, por tanto, radica en: 1) La dificultad, representada en la generación -en el mismo predio-, al menos un 20% de VIS calculado a partir de la oferta total de vivienda prevista por el PUA, lo que obliga a los promotores inmobiliarios a incluir, dentro de su PUA, un 20% de viviendas con precio de venta de hasta \$ 40.000, restringiendo la flexibilidad (e incluso la viabilidad) financiera de las operaciones debido a los altos costos del desarrollo vertical (costos de estructuras, estacionamientos, ascensores, entre otros) que tienen como resultado precios de venta muy superiores al techo establecido por la política de VIS. 2) En la operación condominial del edificio, el reparto de expensas de mantenimiento exigidas por el régimen de propiedad horizontal, generalmente costoso para edificios en altura (mantenimiento y reparación de ascensores, sistemas contra incendios, eléctricos, seguridad, áreas comunales, etc.), conlleva gastos adicionales onerosos para las familias residentes en los departamentos calificados como VIS, dificultando el acceso al crédito hipotecario o la sostenibilidad del repago. 3) La dificultad de lograr el cierre financiero de las operaciones y la inviabilidad de comercializar soluciones inmobiliarias que combinan VIS/VIP y Vivienda comercial en edificios de altura ha conducido al estancamiento de importantes proyectos a pesar de la voluntad, manifestada por los promotores, de generar VIS bajo condiciones más flexibles de localización.

El problema, se radica en que el espíritu de inclusión social y económica, que se establece en el Plan Especial, no prevé otros canales para lograr tales objetivos. Sin embargo los propósitos de inclusión pueden ser alcanzados si están disponibles mecanismos alternativos y complementarios a los de exigibilidad de VIS, que permitan al sector privado optar por una variedad de alternativas para alcanzar los estándares de inclusión.

### 3: Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB)

No se ha consolidado la figura del ente Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB), ni se ha determinado con precisión las competencias y atribuciones así como los recursos del OUMB, como el ente competente para administrar la gestión de los procesos de transformación urbanística del Plan Especial Bicentenario.

El problema, por tanto, radica en: 1) La ausencia de una coordinación e intermediación entre el sector privado (promotores inmobiliarios), los propietarios de predios y el municipio; incluidas empresas y dependencias municipales con la finalidad



de estructurar las operaciones inmobiliarias públicas y privadas. Esto requiere de una amplia experiencia en los aspectos técnicos, financieros y legales de estructuración de proyectos inmobiliarios de escala y complejidad, lo cual no se ha evidenciado en la capacidad instalada de la EPMHV, designada como Operador Urbano. 2) La limitada capacidad de la actual operador se manifiesta en: la ausencia de un equipo técnico multidisciplinario y con experiencia en el nuevo modelo de gestión de suelo y estructuración de negocios; la carencia de herramientas operativas que permitan administrar la estructuración e implementación de las operaciones, la carencia de medios tecnológicos que apoyen la toma de decisiones financieras y técnicas entre otros aspectos que confluyen en una debilidad institucional para asumir el complejo proceso de transformación urbanística, se incluye la falta de mecanismos operativos y administrativos ha impedido el desarrollo de algunas actuaciones urbanísticas simples. 3) El OUMB no se ha posicionado en el mercado inmobiliario como un oferente de oportunidades o un agente técnico de concertación capaz de promover un portafolio de proyectos atractivo a los inversionistas o a los propietarios del suelo. No cuenta con una estrategia de marketing que proyecte las potencialidades de desarrollo del plan ni una imagen gerencial que incremente su credibilidad ante los agentes económicos.

#### **4: Sistema de Reparto de Cargas y Beneficios (CYB).**

El problema, radica en: 1) El sistema de reparto de cargas y beneficios no permite estimar con precisión los costos asociados a la adquisición de derechos urbanísticos, ya que la formula y método de cálculo no está explícitamente desarrollada debido a la ausencia de un modelo matemático que permita estimar los montos a pagar por los beneficios urbanísticos asociados a derechos adicionales de construcción; 2) No existe una cuantificación específica de las cargas urbanísticas en las Unidades de Gestión, es decir, de los costos del desarrollo urbano exigibles a los promotores o al desarrollador privado que permita identificar con claridad sus contribuciones y aportes a la consolidación de la infraestructura pública del plan. Por lo tanto, el desarrollador inmobiliario tiene incertidumbre de los costos y beneficios exigidos por el plan lo cual agrega desconfianza a las estimaciones financieras y de rentabilidad de las operaciones. En este sentido, se establece una definición sobre las cargas imputables en cada Unidad de Gestión, y que a su vez las mismas podría cambiar en función de los desarrollos arquitectónicos; pero que mantienen un mínimo distanciamiento entre las propuestas definitivas y las constantes en este instrumento, que se derivarán propiamente por el análisis detallado de la implementación de los proyectos arquitectónicos.

#### **5: Proyecto Urbano Arquitectónicos Especiales (PUAE).**

En el área de transformación urbanística (anillo 2), no se ha implementado ninguna iniciativa de desarrollo urbanístico en relación al instrumento de planificación denominado Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE).

El problema, radica en: 1) Que los mecanismos de intervención de suelo, para el anillo de transformación urbana, se establecen únicamente a través de las Unidades de Gestión; a excepción del PUAE que se localiza en el área del Centro de Convenciones, anillo (1). Por consecuencia, el mismo cuerpo normativo de la presente ordenanza, imposibilita la aplicación de iniciativas de proyectos PUAE en todos los polígonos de los diferentes tratamientos a excepción del anillo (3). El área de transformación urbanística (anillo 2) del Plan Especial, requiere incentivos que promuevan el desarrollo y la atracción inmobiliaria para implementar iniciativas de proyectos que detonen la transformación urbanística esperada; en consecuencia, se requiere de una flexibilización de la normativa que posibilite el desencadenamiento de la transformación en función de la aplicación de proyectos PUAE en todos los tratamientos del área de transformación urbanística (anillo 2), que aporten y complementen a los lineamientos establecidos de la presente ordenanza. Por este motivo, se establecerá estas posibilidades en la presente propuesta para el modelo de gestión del suelo del Plan Especial Bicentenario.

En función de los puntos críticos determinados en el diagnóstico del instrumento normativo, se establece la siguiente reforma que apunta a la flexibilización del instrumento normativo y del modelo de gestión de suelo constante en la Ordenanza Metropolitana No.352 del Plan especial Bicentenario, para la consolidación del Parque de la Ciudad y el redesarrollo del entorno urbano.

Visto el Informe N °..... de .... de 2017, emitidos por la Comisión de Suelo del Concejo Metropolitano de Quito.

#### **CONSIDERANDO**

Que, el Art. 30 de la Constitución de la República (en adelante Constitución) las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el Art. 95 de la Constitución de principios de la participación señala que las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos; y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente del construcción del poder ciudadano. La participación se orientará pro los principios de igualdad, autonomía, deliberación pública, respeto a la diferencia, control popular, solidaridad e interculturalidad. La participación de la ciudadanía en todos los asuntos de interés público es un derecho, que se ejercerá a través de los mecanismos de la democracia representativa, directa y comunitaria;



- Que, el artículo 264 numeral 1 de la Constitución de la República (en adelante Constitución) establece como competencias de los gobiernos municipales "Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";
- Que, el artículo 376 de la Constitución establece: "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado";
- Que, el literal f) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, en concordancia con el literal f) del artículo 84 del mismo cuerpo normativo, establece, que, entre otras, es función del gobierno autónomo descentralizado municipal: "(...) f) ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios público y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad (...)";
- Que, el literal a) del artículo 55 del COOTAD, en concordancia con el artículo 85 del mismo cuerpo normativo, establece como una competencia exclusiva del gobierno autónomo descentralizado municipal la de: "a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad";
- Que, los literales a) y x) del artículo 57 del COOTAD, en concordancia con los literales a) y v) del artículo 87 del mismo cuerpo normativo, establecen como atribuciones del Concejo Municipal: "a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas"; y, "x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra (...)";
- Que, el Art. 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establece como una de las funciones del gobierno autónomo del distrito metropolitano la de: "c) Establecer el régimen de uso de suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación metropolitana, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales";
- Que, el artículo 90 del COOTAD, inciso tercero establece que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos, en sus respectivas jurisdicciones definirán y emitirán las políticas locales en lo relativo al ordenamiento territorial y al uso y gestión del suelo, de conformidad con los lineamientos nacionales;
- Que, el artículo 1 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo LOOTUGS, señala que la ley tiene por objeto fijar las reglas y principios generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, el hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno;
- Que, el artículo 5 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), establece los principios rectores y derechos orientadores del ordenamiento territorial y planeamiento del uso y de gestión del suelo;
- Que, el artículo 10 la LOOTUGS, señala que el objeto del ordenamiento territorial es: 1. La utilización racional y sostenible de los recursos del territorio. 2. La protección del patrimonio natural y cultural del territorio. 3. La regulación de las intervenciones en el territorio proponiendo e implementando normas que orienten la formulación de ejecución de políticas públicas;



- Que, el artículo 71 de la LOOTUGS, establece que los instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano son mecanismos que permiten la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, particularmente cuando: se transforma el suelo rural en urbano; se transforma el suelo rural en suelo rural de expansión urbana; se modifican los usos del suelo; se autoriza un mayor aprovechamiento del suelo;
- Que, el artículo 73 de la LOOTUGS, establece que los pagos por concepto de concesión onerosa de derechos al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano se realizarán en dinero o en especie como: suelo urbanizado, vivienda de interés social, equipamientos comunitarios o infraestructuras. Los pagos en especie no suplen el cumplimiento de las cesiones ni de las obligaciones urbanísticas, ni pueden confundirse con estas;
- Que, los numerales 1, 2 y 3 del artículo 90 de la LOOTUGS, establece atribuciones y obligaciones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitano para el uso y gestión del suelo;
- Que, lo establecido en Disposición Transitoria Novena de la LOOTUGS, hasta que se apruebe la normativa técnica correspondiente, los Gobiernos Autónomos Descentralizados aplicarán los parámetros técnicos aprobados en sus respectivas ordenanzas que no se contrapongan a la LOOTUGS;
- Que, los numerales 4 y 12 del artículo 5 del Código Orgánico del Ambiente (en adelante Código del Ambiente), establece que la población tiene derecho a vivir en un ambiente sano, comprendiéndose, la conservación, preservación y recuperación de los recursos hídricos, cuencas hidrográficas y caudales ecológicos asociados al ciclo hidrológico; así como la implementación de planes, programas, acciones y medidas de adaptación para aumentar la resiliencia y reducir la vulnerabilidad ambiental, social y económica frente a la variabilidad climática y a los impactos del cambio climático, así como la implementación de los mismos para mitigar sus causas;
- Que, el artículo 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece las disposiciones del Régimen Urbanístico del DMQ, es decir, regular dentro de los límites de sus circunscripción, con competencia privativa, exclusiva y prevalente, la ordenación, ocupación, habilitación, transformación y control del uso del suelo, edificaciones, subsuelo y el espacio aéreo urbano hasta la altura máxima permitida por la zonificación;
- Que, el artículo 15 de la Ordenanza Metropolitana 172 del Régimen Administrativo del Suelo del DMQ, establece que la recuperación de las plusvalías generadas por el planeamiento territorial, y la definición de nuevos instrumentos de gestión se establecerán mediante ordenanza;
- Que, el artículo 21 de la Ordenanza Metropolitana 172 del Régimen Administrativo del Suelo del DMQ (en adelante Régimen Administrativo del Suelo), establece los instrumentos complementarios que forman parte del sistema de planificación territorial del MDMQ;
- Que, el artículo 71 del Régimen Administrativo del Suelo, establece que los proyectos de reestructuración parcelaria, son nuevos trazados de parcelaciones aprobados por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y se realizarán entre lotes de cuerpo cierto de propiedad metropolitana y particular o entre lotes de cuerpo cierto particulares;
- Que, la Ordenanza Metropolitana 0352, correspondiente al Plan Especial Bicentenario, en la Disposición Transitoria Primera establece que, el Plan regirá hasta que se alcancen los objetivos y resultados establecidos, contemplándose como límite temporal el año 2022. La revisión del Plan Especial se realizará cada cinco años bajo la responsabilidad de la Dirección de Políticas y Planeamiento del Suelo y Espacio Público de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en coordinación con la Administración Zonal Eugenio Espejo; y, se someterá a consideración de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial y del Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación, mediante ordenanza; por este motivo la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda conforme el período previsto en la disposición precitada, ha iniciado el proceso de revisión quinquenal que apunta a reforzar y mejorar los puntos críticos que dificultan la aplicación del instrumento;
- Que, el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, establece al Parque Bicentenario y su entorno urbano como una centralidad de carácter Global (Atractor Global 03);
- Que, la Resolución A010, del 31 de marzo de 2011, la Alcaldía Metropolitana del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, faculta a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda la formulación de políticas públicas territoriales respecto al uso y aprovechamiento de suelo, hábitat y vivienda le asigna la misión de ejercer la rectoría de las políticas públicas metropolitanas en los ámbitos de ordenamiento territorial, hábitat y vivienda; planificar y gestionar el desarrollo territorial del DMQ;

Que mediante Resolución del Concejo Metropolitano No. 408-2012 del 11 de julio de 2012 se aprobó el proyecto general del Parque de la Ciudad que será consolidado en el terreno ocupado por el actual Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre;

Que, la presente propuesta de reforma al instrumento normativo, surgió de un análisis exhaustivo en función a la metodología de estudio elaborada en función a la determinación de nudos críticos que dificultan la aplicación de la normativa constante en el instrumento vigente, y de la revisión e implementación de desarrollos urbanísticos en el entorno urbano y en el Parque de la Ciudad; y de establecer una concordancia entre instrumentos de planeación de suelo y gestión del suelo, en el marco los instrumentos de planeamiento y gestión de los que se disponen en la LOOTUGS, acordes a la ley nacional vigente;

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el art.57 letra a) y art.87, letra a) del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización y art.8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen del Distrito Metropolitano de Quito;

EXPIDE LA SIGUIENTE

**ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO.352. DEL PLAN ESPECIAL BICENTENARIO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE DE LA CIUDAD Y EL REDESARROLLO DE SU ENTORNO URBANO, SANCIONADA EL 01 DE FEBRERO DE 2013**

**Artículo 1.-** En todo el texto de la ordenanza, en donde se refiera a Unidades de Gestión, se sustituirá por Unidades de Actuación Urbanística (UAU). Además, en donde se refiera a tratamiento de Nuevo Desarrollo se sustituirá por Desarrollo, Renovación por Consolidación, Redesarrollo por Renovación y Consolidación por Sostenimiento.

**Artículo 2.-** Sustitúyase el Cuadro 03.Tratamiento Urbanísticos del Artículo 23. Tratamientos urbanísticos por el siguiente:

**Cuadro No. 03  
Tratamientos Urbanísticos**

TRATAMIENTOS	DESCRIPCIÓN	POLÍGONOS	DELIMITACIÓN
DESARROLLO (D)	Se aplican a zonas que no presentan procesos previos de urbanización y que deben ser transformadas para su incorporación a la estructura urbana existente, alcanzando todos los atributos de infraestructuras, servicios y equipamiento públicos necesarios.	D1	Av. La Prensa, lindero norte y oeste del área de transformación urbanística, costado norte Carlos V.
		D2	Av. La Prensa, costado sur Carlos V., lindero sur y oeste del área de transformación urbanística.
		D3	Base Aérea (parcialmente)
		D4	Club de Golf -- Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Parque.
		D5	Isaac Albéniz, El Morlan, El Inca, prolongación Mozart hasta Av. El Inca.
		D6	Av. Cap. Rafael Ramos, Manuel Lizarzaburo, lindero norte SECAP, Beethoven, Calle E2, calle E4.
RENOVACION (RN)	Se aplica en áreas en suelo urbano que por su estado de deterioro físico, ambiental y/ o baja intensidad de uso y la pérdida de unidad morfológica, necesitan ser reemplazadas por una	RN1	Av. La Prensa, calle Gualaquiza, Av. Amazonas (prolongación), calle N57C.
		RN2	Calle Rafael Aulestia, Av. Real Audiencia, Calle Leonardo

(108)  
244



TRATAMIENTOS	DESCRIPCIÓN	POLÍGONOS	DELIMITACIÓN		
	nueva estructura que se integre física y socialmente al conjunto urbano. El aprovechamiento de estos potenciales depende de la capacidad máxima de utilización de los sistemas públicos de soporte.		Murialdo, Calle Profirio Romero.		
		RN3	Av. Galo Plaza, calle Ramón Borja, Av. Real Audiencia (prolongación).		
		RN4	Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Labrador.		
		RN5	Av. 10 de Agosto, Av. El Inca, Av. Amazonas.		
		RN6 Y RN7	Av. La Prensa, calle Río Vuano, Av. Amazonas, calle Telégrafo I.		
		RN8	Av. La Prensa, límite occidental y sur del área de transformación urbanística, Cnl. Edmundo Carvajal.		
		RN9	Rafael Ramos, prolongación Pablo Paredes, Beethoven, prolongación Pablo Casals		
		RN10	Av. Cap. Rafael Ramos, Av. 6 de Diciembre, El Morlan, Isaac Albéniz, Manuel Lizarraburo, prolongación de Gonzalo Zaldumbide.		
		CONSOLIDACIÓN (CN)	Se aplica a aquellas áreas con déficit de espacio público, infraestructuras y equipamiento público que requieren ser mejoradas, condición de la cual depende el potencial de consolidación y redensificación.	CN1	Terreno MDMQ (patio de retención vehicular pico y placa). Av. del Maestro, calles Gualaquiza, Tyarco, Tufiño.
				CN2	Av. La Prensa, Av. Fernández Salvador (prolongación), Av. Amazonas (prolongación)
CN3	Av. La Prensa, límite occidental y norte del área de transformación urbanística, Av. Fernández Salvador.				
CN4	Av. Real Audiencia, Av. Tufiño,				
CN5	límite del Parque.				
CN6	Av. La Prensa, calle Teniente Gonzalo Gallo, límite occidental FAE.				
CN7					
CN8	Av. Galo Plaza, Av. El Inca, calles Francisco Guarderas, Belisario Peña, Luis Banderas, De Los Pinos.				
CN9	Rafael Ramos, E4, Beethoven, prolongación Pablo Paredes.				
CN10	Av. La Prensa, Av. El Inca, Av. 10 de Agosto, calle Telégrafo I.				

TRATAMIENTOS	DESCRIPCIÓN	POLÍGONOS	DELIMITACIÓN
		CN11	Se localiza entre el lado norte; la Calle Tufiño; al lado este y sur: la calle Gualaquiza, el lado oeste: Av. De La Prensa.
SOSTENIMIENTO (S)	Se aplica en áreas que se caracterizan por un alto grado de homogeneidad morfológica, coherencia entre el uso y la edificación y una relación de equilibrio entre la capacidad máxima de utilización de los sistemas públicos de soporte y los espacios edificados que no requieren de la intervención en la infraestructura y equipamientos públicos, sino de la definición de una normativa urbanística destinada a mantener el equilibrio orientado.	S1	Área del plan excepto el área de transformación urbanística.

Parágrafo: Refiérase al Plano Reformado 08. Tratamientos Urbanísticos.

**Artículo 3.-** Sustitúyase el Artículo 24. Normas Urbanísticas para los tratamientos urbanísticos, con el siguiente texto:

**“Artículo 24.- Normas Urbanísticas para los tratamientos urbanísticos:** Normas relativas al aprovechamiento urbanístico, ocupación y volumetría.”

**Cuadro No. 04**  
**Asignación de Ocupación de Suelo y Edificabilidad**

TRATAMIENTOS	ZONIFICACION	ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS (mts)			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	COS TOTAL	HABILITACIÓN DEL SUELO	
		PISOS	METRO S	F	L	P	(Mts)	%	%	LOTE MÍN.	FRENTE MÍN.
Desarrollo	ZC	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
	A1006-35	6	24	5	5	5	10	35	210	1000	20
	A1008-35	8	32	5	5	5	10	35	280	1000	20
	A1512-35	12	48	6	6	6	12	35	420	1500	30
	A2510-35	10	40	8	8	8	12	35	350	2500	35
	A2512-35	12	48	8	8	8	12	35	1050	2500	35
	A5016-25	16	64	6	6	6	12	35	560	1500	30
	A5020-25	20	80	10	10	10	15	25	500	5000	45
Renovación	A606-35	6	24	5	5	5	10	35	210	600	15
	A810-35	10	40	5	5	5	10	35	350	800	20
	A812-35	12	48	5	5	5	10	35	420	800	20
	A1006-35	6	24	5	5	5	10	35	210	1000	20
	A1008-35	8	32	5	5	5	10	35	280	1000	20
	A1010-35	10	40	5	5	5	10	35	350	1000	20
	A1012-35	12	48	5	5	5	10	35	420	1000	20
	A1516-35	16	64	6	6	6	12	35	560	1500	30
	A2020-35	20	80	7	7	7	12	35	700	2000	30
	A2520-35	20	80	8	8	8	12	35	700	2500	35
	A2025-35	25	100	7	7	7	12	35	875	2500	30



TRATAMIENTOS	ZONIFICACION	ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS (mts)			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	COS TOTAL	HABILITACIÓN DEL SUELO	
		PISOS	METROS	F	L	P	(Mts)	%	%	LOTE MÍN.	FRENTE MÍN.
	A2530-25	30	120	8	8	8	12	35	1050	2500	35
Consolidación	A606-35	6	24	5	5	5	10	35	210	600	15
	A608-35	8	32	5	5	5	10	35	280	600	15
	A810-35	10	40	5	5	5	10	35	350	800	20
	A812-35	12	48	5	5	5	10	35	420	800	20
	A1010-35	10	40	5	5	5	10	35	350	1000	20
	A1010-35	10	40	5	5	5	10	35	350	1000	20
Sostenimiento	Se mantiene la normativa PUOS, sin embargo aplica la herramienta de Suelo creado, conforme el mapa No.10. Suelo Creado										

Parágrafo: Refiérase al Plano 07. Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo.

Además para la Forma de Ocupación y Edificabilidad, en lotes en reestructuración parcelaria, se considerarán los rangos de admisibilidad establecidos en el anexo técnico 10 del presente instrumento.

**Artículo 4.-** Incorpórese a las Ordenanza Metropolitana No. 352 el siguiente artículo:

*“Artículo 56.- Aprovechamiento básico de edificabilidad.-* se permite un aprovechamiento básico, en los predios que forman parte del anillo de transformación urbanística, para los casos en que una propiedad no cumpla con el área de lote mínimo establecido en el mapa No. 7. Asignaciones de Ocupación y Edificabilidad, de la siguiente manera:

- a) Se podrá edificar en lotes vacantes, con los siguientes coeficientes 50% COS PB y 100% COS TOTAL únicamente para los lotes vacantes en el polígono de tratamiento de Consolidación (CN5) y para los lotes vacantes del anillo 2 de transformación urbanística que no dispongan de una LMU 20 vigente, en cuyo caso se observarán las asignaciones de uso y ocupación de suelo constantes en dicha licencia.
- b) En las edificaciones existentes, se podrán realizar intervenciones orientadas a precautelar las condiciones físicas del conjunto arquitectónico por riesgo de deterioro, derrumbe, patologías demostradas; además se podrán realizar mejoras de los espacios arquitectónicos existentes, mediante la certificación de conformidad de planos modificatorios y la respectiva licencia metropolitana urbanística, sin que esto implique ampliaciones a los coeficientes de ocupación.

El órgano responsable del Territorio, Hábitat y Vivienda, será el ente encargado de absolver consultas técnicas sobre la aplicabilidad de esta norma. Todas las intervenciones edilicias que se sujetaren a ésta norma, lo harán por única vez, y deberán cumplir las reglas técnicas de arquitectura conforme la ordenanza metropolitana vigente.

**Artículo 5.-** Incorpórese a la Ordenanza Metropolitana No. 352 el siguiente artículo:

*“Artículo 57.- Implementación de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).-* se podrán implementar Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE), en el área del Plan Especial Bicentenario, Plano No.01 Área del Plan Especial Bicentenario, y Plano 02 Zona de Transformación Urbanística; siempre que estos proyectos aporten a los objetivos de transformación urbanística del Plan Especial Bicentenario.

En el anillo (2), de transformación urbanística los PUAE, cumplirán con las obligaciones definidas como cargas urbanísticas. Los valores por concepto de concesión onerosa de derechos por efecto del PUAE, serán calculados en función de la fórmula de cálculo por valor residual del suelo prevista en esta ordenanza y serán destinados para la consolidación de los sistemas públicos de soporte del área del Plan Especial Bicentenario”.

**Artículo 6.-** Sustitúyase el Artículo 29.- Estacionamientos, con el siguiente texto:

**“Artículo 29.- Estacionamientos:** En tratamientos de desarrollo, consolidación y renovación, los estacionamientos de los conjuntos habitacionales, serán localizados al interior de las manzanas, y se calcularán a razón de dos por cada tres viviendas de hasta 80 m2 como máximo, más un estacionamiento de visitas por cada diez viviendas. Para viviendas de mayor superficie se dotará con 3,5 estacionamientos por cada dos vivienda como máximo, más un puesto por cada diez viviendas para visitantes.

Se añadirá un puesto para parqueo de bicicletas por cada 200m2 de área útil.

Las playas de estacionamiento que se localicen a nivel de superficie serán arborizadas perimetralmente. El dimensionamiento, localización y organización funcional de los estacionamientos vehiculares fuera de la vía pública para usos de comercio y servicios, se sujetarán a lo dispuesto en la norma técnica vigente.”

**Artículo 7.-** Sustitúyase el Cuadro 05.Polígonos para el Reparto de cargas y beneficios del Artículo 37. Polígonos para el reparto de cargas y beneficios, con el siguiente texto. Refiérase además, al plano 09. PUAE-Unidades de Gestión.

**Cuadro No. 5  
Polígonos para el Reparto de Cargas y Beneficios**

TRATAMIENTOS	REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS	POLÍGONOS	DELIMITACIÓN
DESARROLLO (D)	A desarrollarse mediante gestión individual de propietarios, en base a un proyecto urbano arquitectónico y / ó PUAE, realizando aportes urbanísticos en las siguientes formas: -Vivienda de interés social (VIS), dinero y suelo destinados a la consolidación de los sistemas públicos de soporte, equipamientos; y financiación del Plan Especial.	D1	Av. La Prensa, lindero norte y oeste del área de transformación urbanística, costado norte Carlos V.
		D2	Av. La Prensa, costado sur Carlos V., lindero sur y oeste del área de transformación urbanística.
		D3	Base Aérea (parcialmente)
		D4	Club de Golf -- Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Parque.
		D5	Isaac Albéniz, El Morlan, El Inca, prolongación Mozart hasta Av. El Inca.
		D6	Av. Cap. Rafael Ramos, Manuel Lizaraburo, lindero norte SECAP, Beethoven, Calle E2, calle E4.
RENOVACION (RN)	A desarrollarse mediante gestión asociada o individual de propietarios, en base a un proyecto urbano arquitectónico y / ó PUAE, realizando aportes urbanísticos en las siguientes formas: -Vivienda de interés social (VIS), dinero y/ó suelo destinados a la consolidación de los sistemas públicos de soporte, equipamientos; y financiación del Plan Especial.	RN1	Av. La Prensa, calle Gualaquiza, Av. Amazonas (prolongación), calle N57C.
		RN2	Calle Rafael Aulestia, Av. Real Audiencia, Calle Leonardo Murialdo, Calle Profirio Romero.
		RN3	Av. Galo Plaza, calle Ramón Borja, Av. Real Audiencia (prolongación).
		RN4	Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Labrador.
		RN5	Av. 10 de Agosto, Av. El Inca, Av. Amazonas.
		RN6 Y RN7	Av. La Prensa, calle Río Vuano, Av. Amazonas, calle Telégrafo I.



TRATAMIENTOS	REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS	POLÍGONOS	DELIMITACIÓN
		RN8	Av. La Prensa, límite occidental y sur del área de transformación urbanística, Cnl. Edmundo Carvajal.
		RN9	Rafael Ramos, prolongación Pablo Paredes, Beethoven, prolongación Pablo Casals
		RN10	Av. Cap. Rafael Ramos, Av. 6 de Diciembre, El Morlan, Isaac Albéniz, Manuel Lizarraburo, prolongación de Gonzalo Zaldumbide.
CONSOLIDACIÓN (CN)	A desarrollarse mediante gestión asociada o individual de propietarios, en base a un proyecto urbano arquitectónico y / ó PUAE, realizando aportes urbanísticos en las siguientes formas: -Dinero y/ó suelo destinados a la consolidación de los sistemas públicos de soporte, equipamientos; y financiación del Plan Especial.	CN1	Terreno MDMQ (patio de retención vehicular pico y placa). Av. del Maestro, calles Gualaquiza, Tyarco, Tufiño.
		CN2	Av. La Prensa, Av. Fernández Salvador (prolongación), Av. Amazonas (prolongación)
		CN3	Av. La Prensa, límite occidental y norte del área de transformación urbanística, Av. Fernández Salvador.
		CN4	Av. Real Audiencia, Av. Tufiño, límite del Parque.
		CN5	
		CN6	Av. La Prensa, calle Teniente Gonzalo Gallo, límite occidental FAE.
		CN7	
		CN8	Av. Galo Plaza, Av. El Inca, calles Francisco Guarderas, Belisario Peña, Luis Banderas, De Los Pinos.
		CN9	Rafael Ramos, E4, Beethoven, prolongación Pablo Paredes.
		CN10	Av. La Prensa, Av. El Inca, Av. 10 de Agosto, calle Telégrafo I.
		CN11	Se localiza entre el lado norte; la Calle Tufiño; al lado este y sur: la calle Gualaquiza, el lado oeste: Av. De La Prensa.

**Artículo 8.-** Sustitúyase el literal b, numeral 4 del Artículo No. 40. Normas Específicas para la gestión de sectores de tratamiento de Nuevo Desarrollo, con el siguiente texto:

**“4. Otras obligaciones urbanísticas:** Para el desarrollo de los predios del tratamiento de desarrollo y en el marco del reparto equitativo de cargas y beneficios, deberán asumir las siguientes obligaciones urbanísticas:

- b) Mínimo el 20% de la oferta de vivienda generada, deberá ser calificada como vivienda de interés social, y se implementará en el área de transformación urbanística (anillo 2) y/ó en el área de sostenimiento (anillo 3) del Plan Especial Bicentenario; y/ó en los predios en donde la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda del DMQ, haya identificado como aptos para la implementación de vivienda VIS.

Además, para los proyectos que prevean incorporar en el mismo proyecto, al menos el 10% de la oferta de vivienda generada con vivienda de interés prioritario (VIP), implementarán al menos un 10% de Vivienda de Interés Social (VIS), según las condiciones de localización prevista en el inciso anterior.”

**Artículo 9.-** Sustitúyase el literal b, numeral 3 del Artículo No. 41. Normas Específicas para la gestión de sectores de tratamiento de Redesarrollo, con el siguiente texto:

**“3. Otras obligaciones urbanísticas:**

- c) Mínimo el 20% de la oferta de vivienda generada, en terrenos iguales o mayores a 3.000m2 deberá ser calificada como vivienda de interés social, y se implementará en el área de transformación urbanística (anillo 2) y/ó en el área de sostenimiento (anillo 3) del Plan Especial Bicentenario; y/ó en los predios en donde la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda del DMQ, haya identificado como aptos para la implementación de vivienda VIS.

Además, para los proyectos que prevean incorporar en el mismo proyecto, al menos el 10% de la oferta de vivienda generada con vivienda de interés prioritario (VIP), implementarán al menos un 10% de Vivienda de Interés Social (VIS), según las condiciones de localización prevista en el inciso anterior.”

**Artículo 10.-** Sustitúyase el artículo 42. Ejecución de los Proyectos de Nuevo Desarrollo y Redesarrollo, con el siguiente texto:

**“Artículo 42.- Ejecución de los Proyectos de Desarrollo y Renovación:** Para la ejecución de los proyectos en las Unidades de Actuación Urbanística de los tratamientos de Desarrollo y Renovación, el Operador Urbano Metropolitano Bicentenario, coordinará la participación de los propietarios de terrenos, de forma voluntaria, sean estas personas naturales o jurídicas, que hubieren sido afectados por las acciones que prevé el Plan Especial Bicentenario, aplicando las cesiones de ley”.

**Artículo 11.-** Sustitúyase el artículo 47. Potestad administrativa de integración o unificación de lotes, con el siguiente texto:

**“Artículo 47.- Potestad Administrativa de Integración o Unificación de lotes:** Para los casos en que existan predios que, dentro de las Unidades de Actuación Urbanística en el tratamiento de renovación, no aceptaren de forma voluntaria su vinculación a la reestructuración de lotes, la Administración Metropolitana podrá ejercer la facultad de potestad administrativa de integración o unificación de lotes. Se autoriza al Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB), a través de su máxima autoridad para definir, aprobar y ejercer la potestad administrativa de integración de lotes para las Unidades de Actuación Urbanística definidas en el Plano No 9, en función de lo establecido en el procedimiento sobre la potestad administrativa de integración o unificación de lotes.”

**Artículo 12.-** Sustitúyase el artículo 48. Procedimiento, con el siguiente texto:

**“Artículo 48.- De Los Estímulos para la Integración Parcelaria.-** para los proyectos que a través de la reestructuración parcelaria hayan logrado integrar el lote mínimo correspondiente en las zonificaciones del presente instrumento o su equivalente en función del rango de admisibilidad conforme el anexo técnico correspondiente, se establecen los siguientes estímulos:

**Cuadro No. 6**  
**Estímulos para la Integración Parcelaria**

Tratamientos	Zonificación	Lote mínimo	Reducción en el Valor final del Cobro por Valor Residual del Suelo
Desarrollo	A1008-35	1.000	5%
	A1006-35		
	A1512-35	1.500	5%
	A2510-35		
	A2512-35	2.500	5%
	A5016-25		
Renovación	A5020-25	5.000	5%
	A606-35	600	5%
	A810-35		
	A812-35	800	5%
	A1006-35		
	A1008-35	1.000	10%



Tratamientos	Zonificación	Lote mínimo	Reducción en el Valor final del Cobro por Valor Residual del Suelo
	A1010-35		
	A1012-35		
	A1516-35	1.500	15%
	A2020-35		
	A2025-35	2.000	15%
	A2520-35		
Consolidación	A2530-25	2.500	15%
	A606-35		
	A608-35	600	5%
	A810-35		
	A812-35	800	5%
	A1010-35	1.000	5%

**Artículo 13.-** Sustitúyase el artículo 50. Formulación de proyectos urbano-arquitectónicos para las unidades de gestión, con el siguiente texto:

**“Artículo 50.- Formulación de proyectos urbano-arquitectónicos para las unidades de gestión:** Para el desarrollo de los lotes, dentro de los polígonos de Desarrollo, Renovación y Consolidación, será obligatoria la formulación de proyectos urbano-arquitectónicos que implicarán una planificación y propuesta de gestión que cumplan con las determinaciones sobre el tamaño del lote mínimo del artículo 03 del presente instrumento y de las cargas urbanísticas asignadas a la Unidad de Actuación en referencia; sin lo cual no podrán expedirse autorizaciones de habilitación o construcción de forma individual a los predios incluidos en la zona de transformación urbanística exceptuando lo establecido en el artículo 4 del presente instrumento. Refiérase al Plano 02. Zona de Transformación Urbanística.”

**Artículo 14.-** Incorpórese a la Ordenanza Metropolitana No. 352 el siguiente artículo:

**“Artículo 56.- Fórmula de Cálculo por Cobro del Valor Residual del Suelo.-** se entiende por valor residual del suelo, al resultado de un cálculo inverso estimado, aplicado al valor del producto inmobiliario en el mercado al que se le resta los costos de construcción y urbanización, utilidades y demás costos secundarios. El precio diferencial del suelo es el precio diferencial del resultado entre el precio residual actual y el precio residual futuro producto del cambio de norma urbanística definido en el Plan, según la siguiente fórmula:

**Fórmula del Precio Residual del suelo.-**

$$PRS= [(VPI - (Cs+ Cc + C.urb + Ci+ C ( util.)))]$$

En donde:

- VPI= valor del producto inmobiliario;
- Cs= costo del suelo;
- Cc=costo de construcción;
- Curb= costo de urbanización;
- Ci= costos indirectos;
- C(util.)= costo de utilidades/ rentas.

**Valor del Producto Inmobiliario (VPI).-** El Valor del producto inmobiliario, se establece en USD, por metro cuadrado de oferta en el mercado, de los nuevos desarrollos inmobiliarios.

Para éste fin, el Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB), realizará un monitoreo constante del mercado inmobiliario, a partir del cual establecerá el precio referencial actualizado del producto inmobiliario.

**Costo del suelo (Cs).-** con la finalidad de estimar el costo del suelo por metro cuadrado del suelo corresponderá al valor del AIVA vigente.

**Costo de construcción (Cc).**- el costo de construcción por metro cuadrado de área útil, corresponderá a aquel de la tipología constructiva definida en la ordenanza metropolitana vigente, en función de las características del inmueble.

**Costo de urbanización (C.urb).**- el costo de urbanización por metro cuadrado, se establece a partir de lo dispuesto en el Libro Tercero del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo VI "De las Tasas por Servicios Administrativos", artículo III.110 para urbanizaciones y subdivisiones, la EPMMOP, cada 30 de noviembre, señalará los costos de la ejecución de obras". El valor determinado por la EPMMOP, será el valor a utilizarse para el cálculo.

**Costos Indirectos.**- se establece en función del valor destinado para costos de publicidad, procedimientos, gastos administrativos entre otros; en los que pudiera incurrir un proyecto.  
Para efectos del cálculo por éste ítem, se estima un 10% de la totalidad del monto asignado por costos de inversión por proyecto; en donde se consideran costos de inversión a la suma de los costos de construcción y el costo de urbanización.

**Costos de utilidad neta sobre ventas.**- corresponderá a un 15% del valor del producto inmobiliario por metro cuadrado.

**Precio diferencial del suelo.**- El precio diferencial del suelo, es el valor estimado en dólares entre el precio residual actual y el precio residual futuro, producto del cambio de norma urbanística definida en el Plan Especial.

Dónde:

$$PDS = PRF - PRA$$

**Precio residual futuro (PRF):** valores correspondientes al aprovechamiento de suelo, son los establecidos en la norma del Plan Especial Plan Especial Bicentenario (2013).

**Precio residual actual (PRA):** valores correspondientes al aprovechamiento de suelo, son los establecidos en la norma previa a la aprobación del Plan Especial Bicentenario, PUOS (2012).

La participación, se realizará a través de los siguientes porcentajes:

**Cuadro N° 07**  
**Porcentajes de Participación en Función de los Tratamientos Urbanísticos**

TRATAMIENTO URBANÍSTICO (2018- Revisión quinquenal)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Renovación	18%
Desarrollo	15%
Consolidación	10%

Los beneficios generados en el Plan especial Bicentenario, se detallan en el Anexo 09 del presente instrumento."

**Artículo 15.-** Incorpórese a la Ordenanza Metropolitana No. 352 el siguiente artículo:

**"Artículo 57. Incentivos y limitaciones al desarrollo:** Con el fin de extender incentivos tributarios y no tributarios, se establecen las siguientes temporalidades para el desarrollo urbanístico en el anillo (2) de transformación urbana:

**Cuadro N° 08**  
**Temporalidad de Implementación de Proyectos en el anillo (2) Plan Especial Bicentenario**

AÑO	TEMPRANO PLAZO	MEDIO PLAZO	LARGO PLAZO
2019-2022	Rebaja del 50% del Impuesto predial, hasta el	-	-

1001  
236



SPACIA EV BI SAIA  
SALVIA SA PLAN

SPACIA EV BI SAIA  
SALVIA SA PLAN

	año en el que se produzca la transferencia de dominio de los predios		
2023-2025	-	Rebaja del 25% del Impuesto predial, hasta el año en el que se produzca la transferencia de dominio de los predios	-
2026-2031	-	-	-

Adicionalmente se extenderán beneficios tributarios para viviendas de interés social y de interés público conforme las determinaciones de la ordenanza metropolitana vigente.

**Artículo 16.-** Incorpórese a la Ordenanza Metropolitana No. 352 el siguiente artículo:

**“Artículo 58. Incentivos en el tratamiento de Sosténimiento.-** Los propietarios de predios localizados en el anillo (3) del Plan Especial Bicentenario podrán acogerse a las figuras de Incrementos de Número de Pisos por Suelo Creado por sobre lo establecidos en el PUOS vigentes en el Distrito Metropolitano, conforme los polígonos que constan en el Plano No.10 Suelo creado en el anillo (3), Plan Especial Bicentenario.”

**Artículo 17.-** Sustitúyase las Disposiciones Generales Primera, Tercera y Cuarta, por el siguiente texto:

**“Primera:** Sustitúyase los planos 2) Zona de Transformación Urbanística, 6) “Usos de Suelo”; 7) “Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo”; 8) “Tratamientos urbanísticos”; 9) “PUAE- Unidades de Gestión”.

**Tercera:** Se faculta a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a reformar mediante resolución administrativa, previo conocimiento la Comisión de Uso de Suelo, los anexos técnicos que forman parte de la presente ordenanza previo informes técnicos de las entidades sectoriales metropolitanas competentes.

**Cuarta:** La designación del Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB) será adjudicada a cualquier entidad pública o mixta (público-privada), que sea calificada mediante concurso público por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en esta función deberá asumir las siguientes obligaciones:

- Coordinación técnica general de las actuaciones y obras públicas en el área del Plan;
- Gestión financiera – económica de la operación;
- Promoción de inversiones públicas y privadas;
- Asesoramiento técnico a los promotores y propietarios;

Las dependencias y empresas metropolitanas apoyarán al OUMB en la ejecución de sus competencias como rectoras o ejecutoras del Plan. El operador urbano en coordinación con la autoridad en materia del ordenamiento territorial del MDMQ, establecerá los procedimientos y mecanismos de planificación, coordinación y seguimiento para la ejecución de las intervenciones públicas y privadas.”

**Artículo 18.-** Incorpórese luego de la Disposición General Quinta, las siguientes:

**“Sexta:** Refórmese, el Anexo 06: Usos, Tipos, Distribución, Compatibilidad; Anexo 07: Parámetros Específicos de Diseño; Anexo 08: Unidades de Gestión y Catastro de Lotes; Anexo 09: Beneficios Generados por el Plan.

**Séptima:** Incorpórese el Anexo 10 Operador Urbano.

**Octava:** Incorpórese el Plano 10. Suelo creado en el tratamiento de sostenimiento.”

**Artículo 19.-** Sustitúyase en las Disposiciones Transitorias Primera, Tercera, Cuarta y Quinta, lo siguiente:

**“Primera:** El Plan regirá hasta que se alcancen los objetivos y resultados establecidos, contemplándose como límite temporal el año 2031. La revisión del Plan Especial Bicentenario, se realizará cada seis años bajo la responsabilidad de la Dirección de Políticas de Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y



Vivienda, en coordinación con la Administración Zonal Eugenio Espejo; y, se someterá a consideración de la Comisión de Uso de Suelo y del Concejo Metropolitano para su aprobación, mediante ordenanza.

**Tercera:** La Dirección Metropolitana Tributaria en un plazo de 90 días contados a partir de la sanción de la presente ordenanza, presentará el procedimiento que viabilice la aplicación de las medidas tributarias previstas, para incentivar las determinaciones tributarias y no tributarias del Plan Especial, de igual manera, y en el plazo indicado, habilitará el canal adecuado para el recaudo por efectos de cobro por valor residual del suelo.

**Cuarta:** La EPMMOP, presentará en un plazo de 10 meses a partir de la sanción de esta ordenanza, en coordinación con la secretaría encargada del territorio y/o el Operador Urbano Bicentenario (OUB), los diseños definitivos para el sistema vial arterial, colector y vías locales de dimensiones superiores o iguales a 12.00m y sus correspondientes intersecciones. Además establecerá el proyecto definitivo para el semi-soterramiento de la Prolongación de la Av. Florida y la Prolongación de la Av. Fernández Salvador. En el mismo plazo, la Administración Zonal Eugenio Espejo, en coordinación con la secretaría encargada del territorio y/o el OUB, elaborará los diseños definitivos de vías menores a 12.00 metros de ancho, así como pasajes peatonales y respectivas intersecciones. Para ambos casos; el Operador Urbano Bicentenario y/o la Unidad de Operación de Planes Especiales de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, coordinará con las respectivas empresas para la implementación de obras.

**Quinta:** - La EPMAPS presentará en un plazo de 12 meses a partir de la sanción de la presente ordenanza, la planificación a mediano plazo para la reposición de redes de agua vetustas en el área del plan, y; el proyecto sobre la implementación de estrategias de diseño urbano sensible al agua en los anillos (1) y (2) del Plan Especial Bicentenario."

**Artículo 20.-** Incorpórese luego de la Disposición Transitoria Séptima, las siguientes Disposiciones:

**"Octava:** Se designa a la Secretaría de Planificación, en coordinación con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y demás dependencias requeridas, en un plazo de 90 días, la creación de la Unidad de Operación de Planes Especiales (UOPE), de la Secretaría del Territorio, Hábitat y Vivienda.

**Novena:** La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en un plazo de 12 meses a partir de la sanción de la presente ordenanza, lanzará a concurso nacional y/o internacional, mediante concurso público la Operación Urbanística del Plan Especial Bicentenario, que se adjudicará a una entidad pública, o mixta público-privada; mientras ocurra este proceso, la Unidad de Operación de Planes Especiales de la Secretaría de Territorio, absolverá consultas respecto a la aplicación de este instrumento así como gestionará los procesos correspondientes.

**Décima:** La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles y la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros en coordinación con la Unidad de Operación de Planes Especiales, un plazo de 180 días contados a partir de la sanción de la presente ordenanza, coordinará las acciones correspondientes que permitan la declaratoria de bien mostrenco con el fin de que en el lote signado con el número predial No. 246283 de propiedad municipal, se implemente un proyecto de vivienda de interés social del Plan Especial Bicentenario conforme lo establecido en los artículos 8 y 9 del presente instrumento; y además definirá el elenco de proyectos, en los cuales se podrá implementar la vivienda de interés social conforme lo establecido en los artículos 8 y 9 del presente instrumento.

**Undécima:** La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en un plazo de 30 días a partir de la sanción de la presente ordenanza, actualizará las determinaciones del aprovechamiento del suelo del presente instrumento en la ordenanza metropolitana No.352"

**Disposición final.-** La presente ordenanza entrará en vigencia desde la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el x de xxx de xxx.

**Anexos de la Ordenanza Metropolitana No.352:**

- ANEXO 1: Especificaciones para la estructura vial
- ANEXO 2: Perfiles Viales
- ANEXO 3: Sistema de Espacio Público y red verde Urbana
- ANEXO 4: Especies Nativas y Exóticas
- ANEXO 5: Parque Bicentenario- Normas Complementarias urbanísticas y paisajísticas.
- ANEXO 6: Usos: Tipos, Distribución, Compatibilidad.
- ANEXO 7: Parámetros Específicos de Diseño.
- ANEXO 8: Unidades de Gestión y Catastro de Lotes.
- ANEXO 9: Beneficios Generados por el Plan Especial.

**Anexos Reformados –Ordenanza Metropolitana No.352:**

- ANEXO 6: Usos: Tipos, Distribución, Compatibilidad.
- ANEXO 7: Parámetros Específicos de Diseño
- ANEXO 8: Unidades de Gestión y Catastro de Lotes
- ANEXO 9: Beneficios Generados por el Plan Especial

**Anexo Incorporado a la Ordenanza Metropolitana No.352:**

- ANEXO 10: Operador Urbano

**Juego de Planos Ordenanza Metropolitana No.352:**

- Plano No. 01: “Área del Plan”
- Plano No.02: “Zona de Transformación Urbanística”
- Plano No. 03: “Jerarquización Vial”
- Plano No. 04: “Intervenciones Viales”
- Plano No. 05: “Red Verde Urbana y de Espacio público”
- Plano No.06: “Usos de Suelo”
- Plano No. 07: “Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo”
- Plano No. 08: “Tratamientos Urbanísticos”
- Plano No. 09: “PUAE- Unidades de Gestión”

**Juego de Planos Reformados –Ordenanza Metropolitana No.352:**

- Plano No.02: “Zona de Transformación Urbanística”
- Plano No.06: “Usos de Suelo”
- Plano No. 07: “Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo”
- Plano No. 08: “Tratamientos Urbanísticos”
- Plano No. 09: “PUAE- Unidades de Gestión”

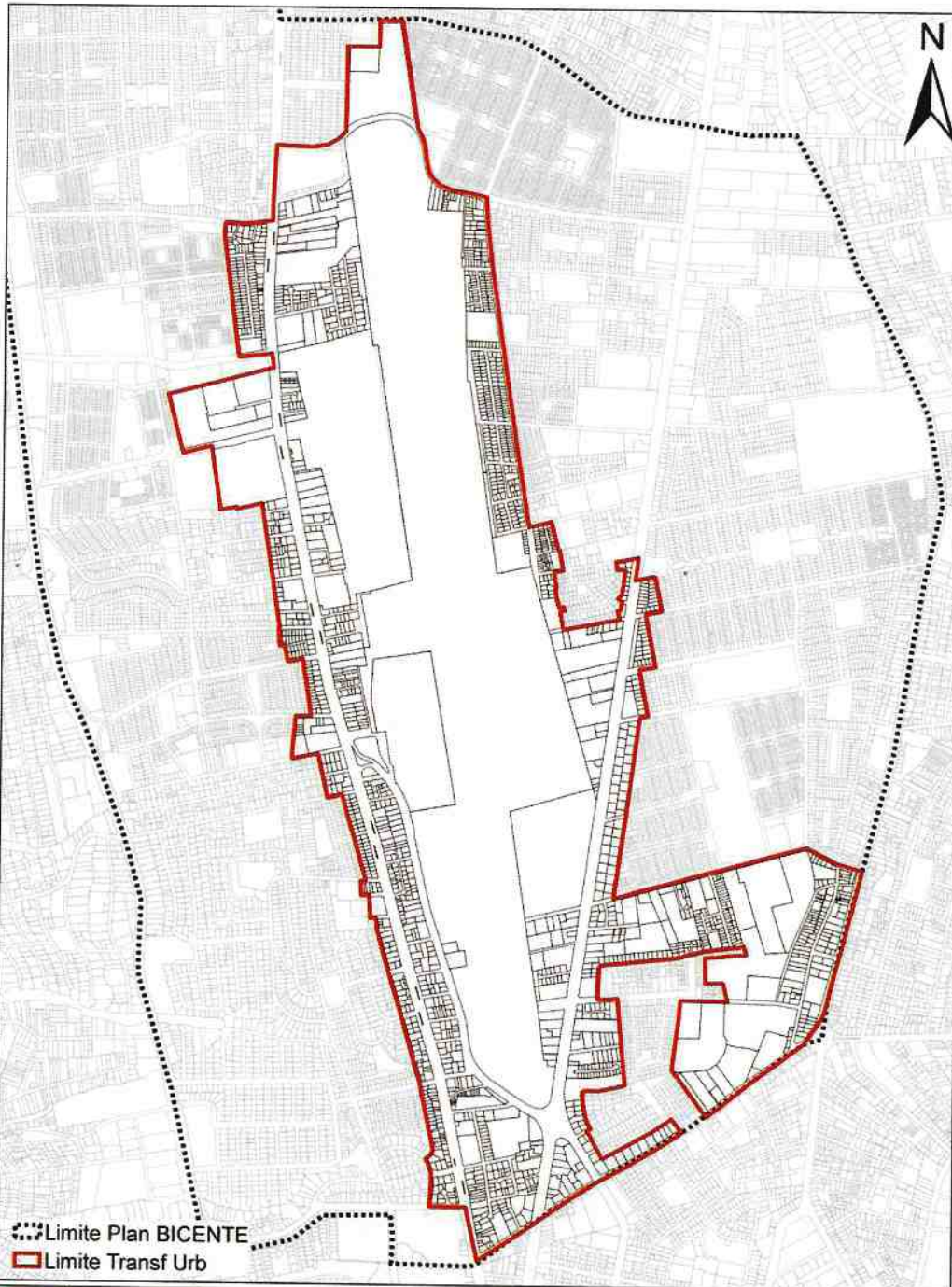
**Juego de Planos Incorporados –Ordenanza Metropolitana No.352:**

- Plano No. 10: “Suelo creado en el Tratamiento de Sostenimiento”



**JUEGOS DE PLANOS**

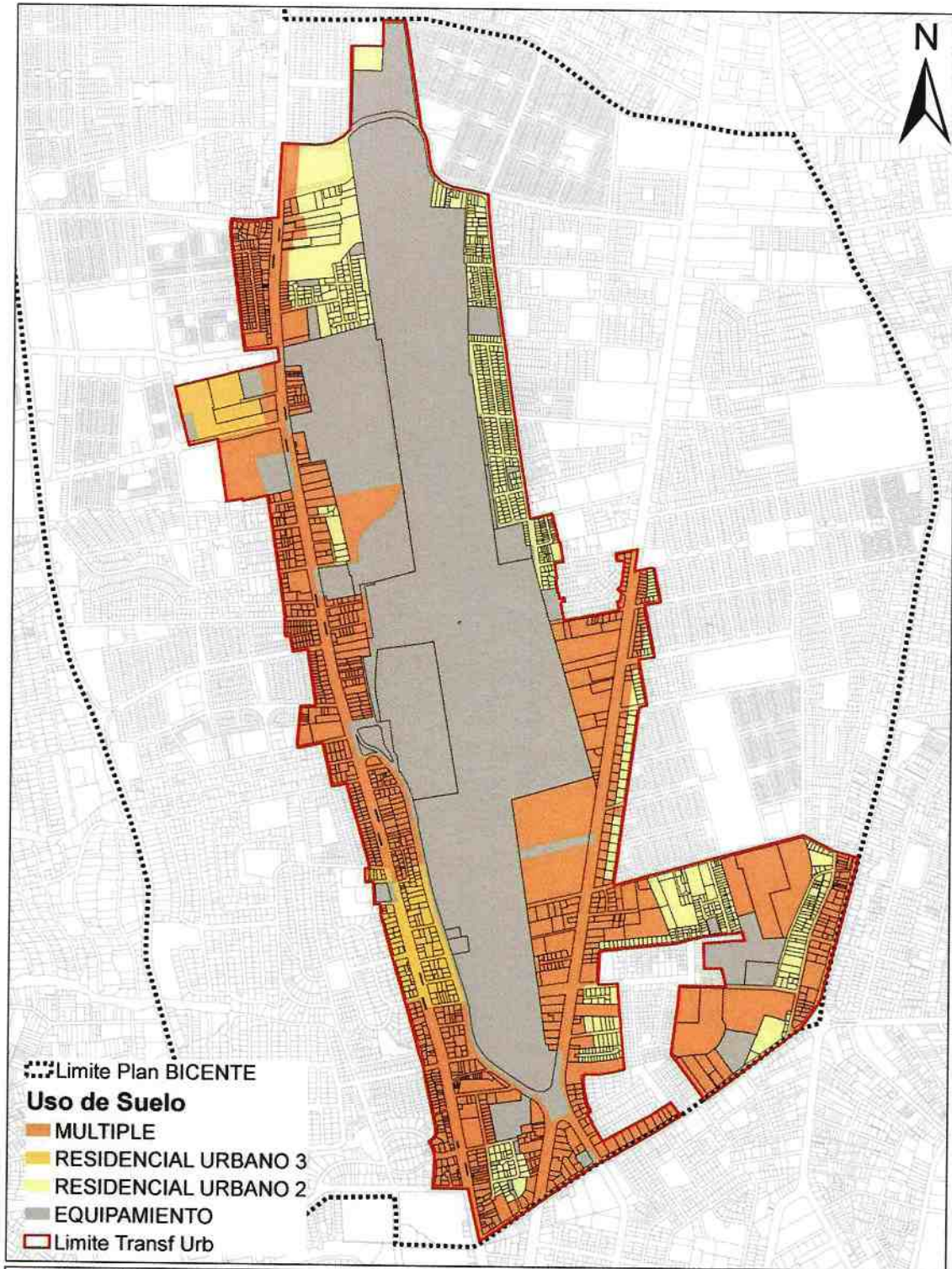
Reforma de Plano No.02: "Zona de Transformación Urbanística"



<b>TERRITORIO</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Escala	
<b>TEMA</b>	REVISIÓN QUINQUENAL- PLAN ESPECIAL BICENTENARIO ORD METROPOLITANA NO 352	Limite Transf Urb	Lotes_ entorno U
<b>ANEXO A</b>	CONTENID REFORMA PLANO No 2 LIMITE DE TRANSFORMACION URBANISTICA	Limite Plan BICENTE	
<b>PLANO 02</b>	ELABORACION DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS DE PLANEAMIENTO DEL PUEBLO	ARQ. JACOBO HERRERA SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA	FECHA Enero /2019
		ESTADIA	RESERVA

(95)  
231

Reforma de Plano No.06: "Usos de Suelo"



--- Limite Plan BICENTE

**Uso de Suelo**

- MULTIPLE
- RESIDENCIAL URBANO 3
- RESIDENCIAL URBANO 2
- EQUIPAMIENTO
- Limite Transf Urb

<b>TERRITORIO:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Elaboración:	ARIQ JACOBO HERDÓZGA SECRETARÍA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA
<b>ANEXO A</b>	REVISIÓN QUINQUENAL- PLAN ESPECIAL BICENTENARIO ORD. METROPOLITANA NO.352	Fecha:	Enero /2019
<b>PLANO 06</b>	REFORMA PLANO No 6. USO DE SUELO	Observación:	

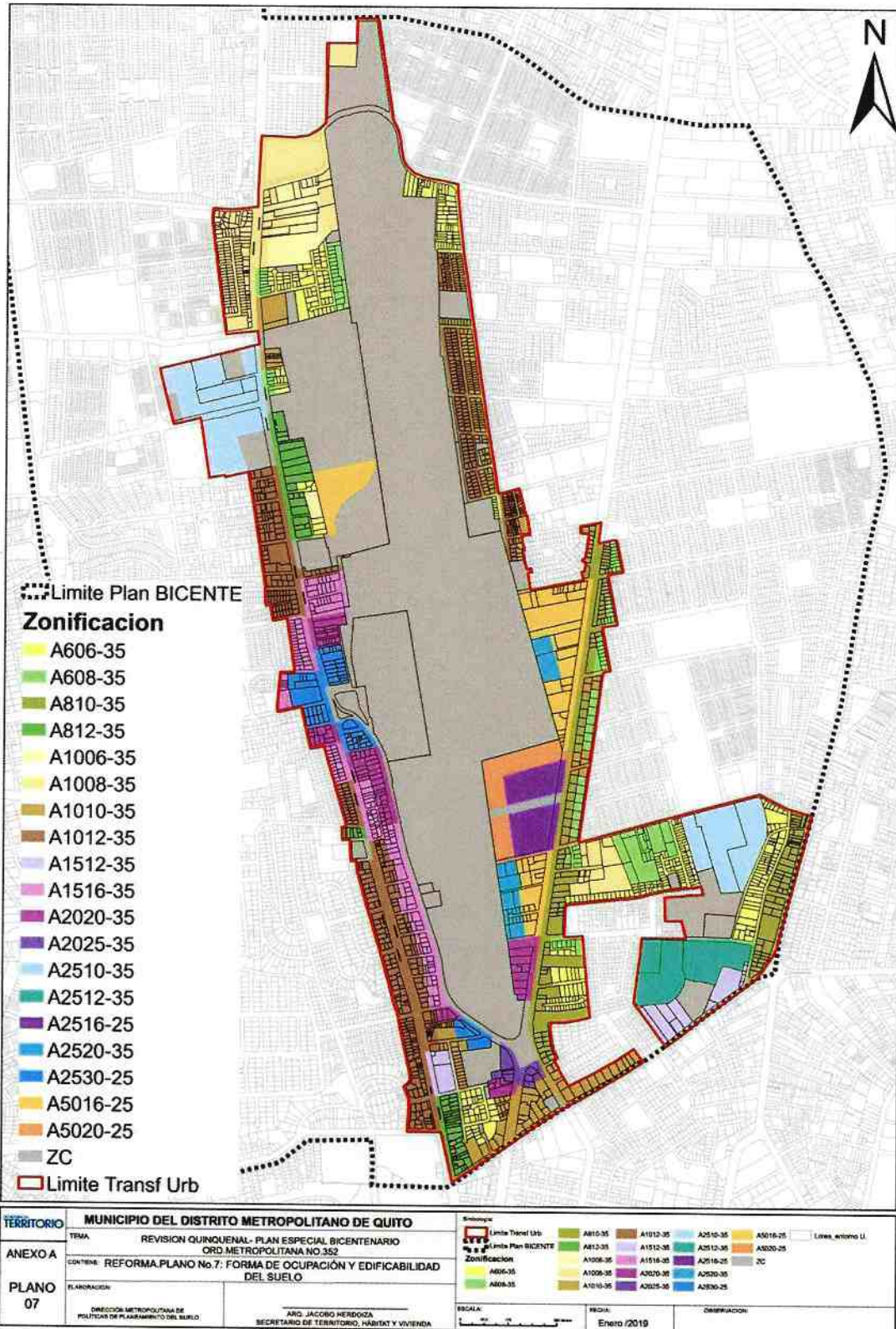
194/  
230



SPACIA EV BI SAIA  
SA PLAN

SPACIA EV BI SAIA  
SA PLAN

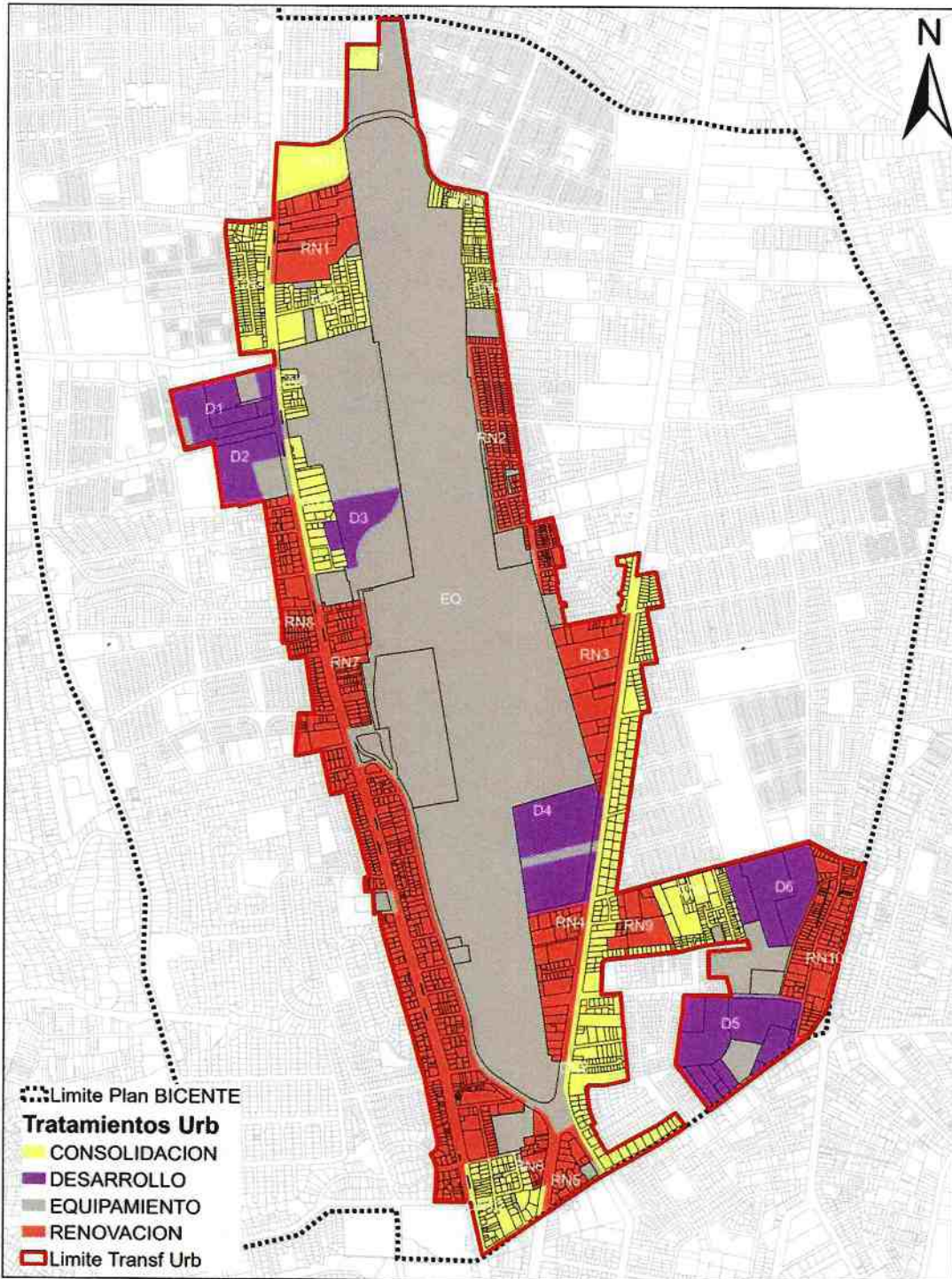
Reforma de Plano No. 07: "Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo"



1921  
228



Reforma de Plano No.08: "Tratamientos Urbanísticos"

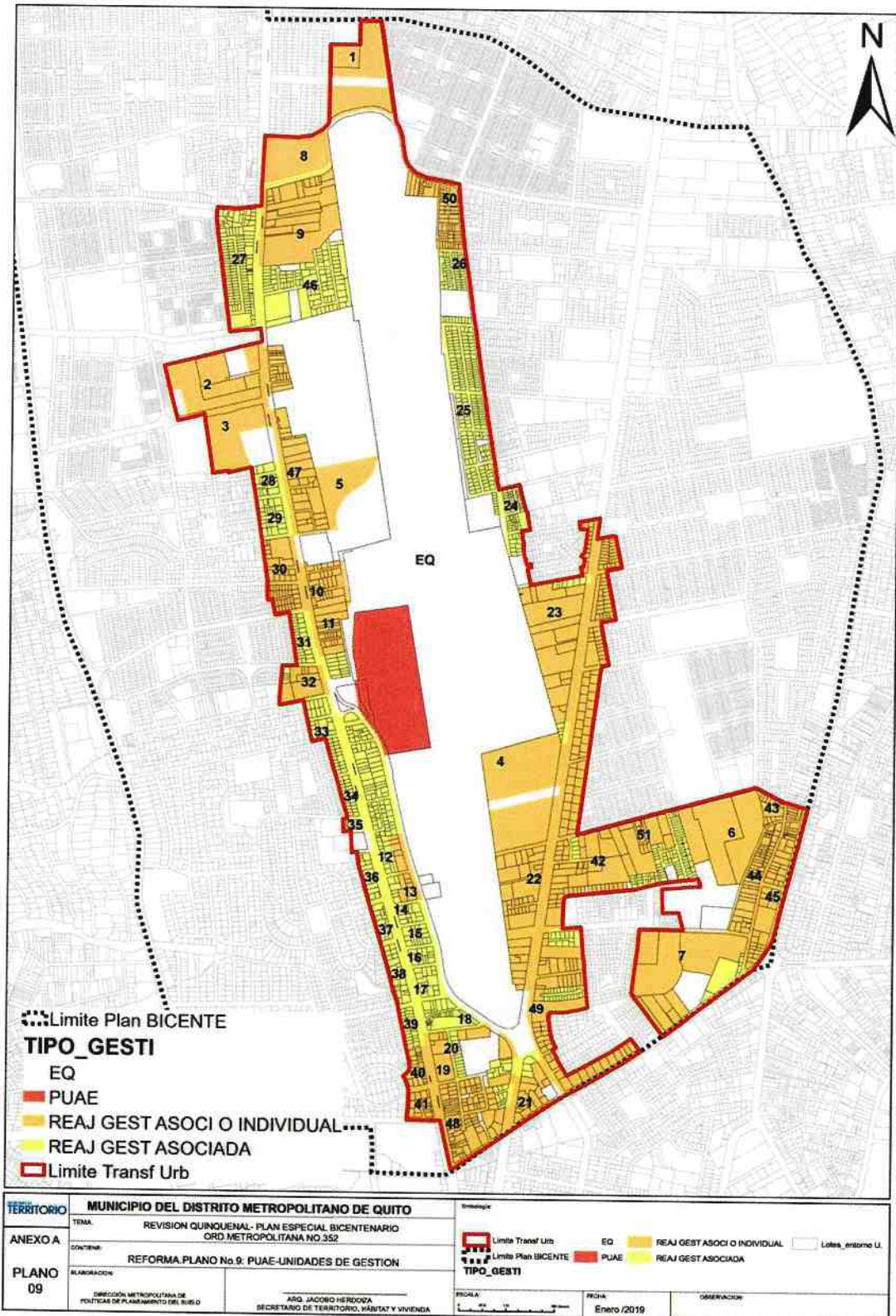


<b>TERRITORIO</b>	<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>		<b>Simbología</b>	
<b>ANEXO A</b>	TEMA:	REVISION QUINQUENAL- PLAN ESPECIAL BICENTENARIO ORD. METROPOLITANA NO.352	Limite Transf Urb	CONSOLIDACION
<b>PLANO 08</b>	CONTENIDO:	REFORMA PLANO No.9: TRATAMIENTOS URBANISTICOS	Limite Plan BICENTE	DESARROLLO
	ELABORACION:	DIRECCION METROPOLITANA DE POLITICAS DE PLANEAMIENTO DEL TERRITORIO	Tratamientos Urb	EQUIPAMIENTO
		ARG. JACOBO HERDOSA SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA	ESCALA:	RENOVACION
				Lotes_ entorno U
			FECHA:	ENERO 2019
			OBSERVACION:	

(91)  
227



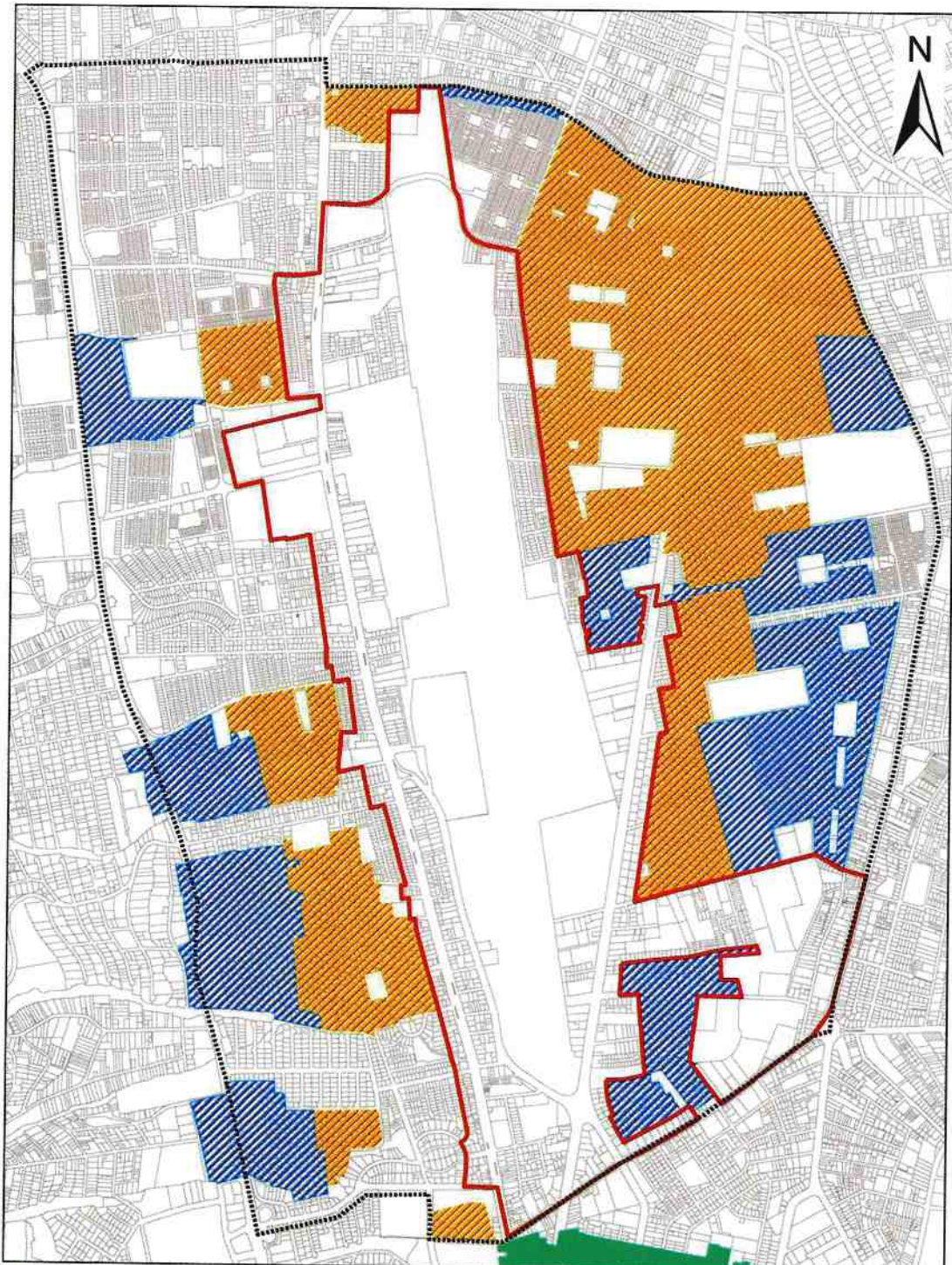
Reforma de Plano No. 09 "PUAE- Unidades de Actuación Urbanística"



1901  
226



Incorporación de Plano No. 10 "Suelo creado en el Tratamiento de Sostenimiento"



<b>TERRITORIO</b>	<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>	<b>Delimitación</b>	<b>Mecanismo</b>
<b>TEMA</b>	REVISIÓN QUINQUENAL - PLAN ESPECIAL BICENTENARIO ORD METROPOLITANA NO 352	----- Limite Plan BICENTE - - - - - Limite Transformación Urbana	BRT-Bicentenario METRO ZUAE-Bicentenario
<b>ANEXO A</b>	CONTIENE PLANO No.10. INCORPORADO: SUELO CREADO EN EL TRATAMIENTO DE SOSTENIMIENTO	ESCALA	FECHA
<b>PLANO</b>	ELABORACIÓN	1:10000	Diciembre /2018
<b>10</b>	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS DE PLANEAMIENTO DEL SUELO	ARQ. JACOBO HERDÓCIZA SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA	OBSERVACION

(89)  
225



ANEXO 06, MODIFICADO

Usos: Tipos, Distribución, Compatibilidad

Cuadro N° 1  
Tratamientos Urbanísticos – Usos y áreas

TRATAMIENTOS	Usos/metros cuadrados								Total		%
	Equipamiento (EQ)		Múltiple (M)		Residencial Urbano 2 (RU2)		Residencial Urbano 3 (RU3)				
	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	
Desarrollo	7.931,81	0,79	350.399,70	35,04	6.773,08	0,68	12.353,14	1,24	377.457,73	37,75	25,72
Renovación	73.409,45	7,34	326.830,71	32,68	277.421,46	27,74	16.627,28	1,66	694.288,89	69,43	47,31
Consolidación	5.320,15	0,53	226.965,84	22,70	107.434,37	10,74	59.729,17	5,98	399.512,52	39,59	26,98
<b>SUBTOTAL</b>	<b>86.661,41</b>	<b>8,66</b>	<b>904.196,24</b>	<b>90,42</b>	<b>391.628,90</b>	<b>39,16</b>	<b>88.709,59</b>	<b>8,88</b>	<b>1.471.259,14</b>	<b>146,7</b>	<b>100,00</b>
TOTAL											

1. TRATAMIENTO DESARROLLO

Cuadro N° 2  
Tratamiento de Desarrollo – Usos y áreas

Subp oligos	Usos/metros cuadrados								Total	
	Equipamiento (EQ)		Múltiple (M)		Residencial Urbano 2 (RU2)		Residencial Urbano 3 (RU3)			
	(ID)	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)
D1	4.721,86	0,47	46.886,20	4,69	3.036,90	0,30	0,00	0,00	54.644,96	5,46
D2	0,00	0,00	35.259,01	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	35.259,01	3,53
D3	0,00	0,00	33.165,53	3,32	0,00	0,00	0,00	0,00	33.165,53	3,32
D4	0,00	0,00	85.400,35	8,54	0,00	0,00	0,00	0,00	85.400,35	8,54
D5	3.209,96	0,32	89.332,18	8,93	3.736,18	0,37	0,00	0,00	96.278,31	9,63
D6	0,00	0,00	60.356,41	6,04	0,00	0,00	12.353,14	1,24	72.709,56	7,27
<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.931,81</b>	<b>0,79</b>	<b>350.399,70</b>	<b>35,04</b>	<b>6.773,08</b>	<b>0,68</b>	<b>12.353,14</b>	<b>1,24</b>	<b>377.457,73</b>	<b>37,75</b>
TOTAL									<b>377.457,73</b>	<b>37,75</b>



**Cuadro N° 3**  
**Tratamiento Desarrollo – Usos, Distribución, compatibilidad**

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
ND2-D1	Residencial 3: Av. Carlos V, calle Manuel Serrano, prolongación calle Gonzalo Benítez, Manuel Herrera (lindero oriental)	Av. Carlos V.: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal  Calle Manuel Serrano, Manuel Herrera, Gonzalo Benítez :  Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, ECB, ECS, ECZ, ESB, ESS, EBB, EBS, EBZ, EDB, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EFS, EFZ, EIB  - Protección Ecológica: PE  - Patrimonio cultural: H  - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A, CZ5.  - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ1, CZ2, CZ3, CZ6, CM1, CM2, CM3, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4  - Equipamiento: EEZ2, EEM, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDS, EDZ, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAZ, EAM, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM, CZ4, CM4, CM1A.  - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Agrícola Residencial: AR
	Equipamiento: Interior de la zona – calle Manuel Herrera	Área verde y recreativa al interior de las vías locales	EDB, EDS, ECB	ECS, ECZ, ECM, ES, EB, EDZ1, EDZ2, EDM1, EDM2, ER
ND3-D2	Múltiple: Av. La Prensa, lindero occidental, Av. Carlos V, calle Manuel Serrano (prolongación), Calle La Pulida, Gonzalo Benítez (prolongación)	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.  Av. Carlos V:  Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal  Calle Gonzalo Benítez (lindero occidental), calle Manuel Serrano: Comercio especializado y servicios varios, como usos	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS  - Patrimonio cultural: H  - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4,	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM  - Recursos Naturales Renovables: RNR

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6	- Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM1A, CM2, CM3, CM4  - Agrícola Residencial: AR
ND4-D4	Múltiple: Frente Av. Galo Plaza	Av.: Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.  Perimetral Parque: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.  Calle Rafael Ramos: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE  - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM  - Patrimonio cultural: H  - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3, CM1A.  - Agrícola Residencial: AR
ND5-D3	Múltiple: Terreno FAE	Nueva Amazonas: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R  - Equipamiento: ECB, ECS, ES, EGB, EGZ, EAS, EAZ, EAM,  - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4**, CS5, CS6, CS7A, CZ6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EBB, EBS, EBZ, EDB, EDS, ERB, ERS, ERM, EDZ, EGS, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EFS, EIB, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
				- Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CM1, CM3, CM2, CM4, CM1A. Agrícola Residencial: AR
ND6-D6	Residencial 2: El Inca, El Morlán	Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal.  Calle El Morlan:  Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB  - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM.  - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM,, CM1A.
ND7-D5	Múltiple: Av. El Inca, M. Arévalo, Isaac Albeniz	Av. El Inca:  Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.  Av. Isaac Albeniz  Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Patrimonio cultural: H - Recursos Naturales Renovables: RNR

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
			- Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM1A, CM3. - Agrícola Residencial: AR
	Residencial 2: El Inca, El Morlán	Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal.  Calle El Morlan: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A.
	Múltiple: Av. El Inca, M. Arévalo, Isaac Albeniz	Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.  Av. Isaac Albeniz: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5- Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Patrimonio cultural: H - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM1A, CM3 - Agrícola Residencial: AR



2. TRATAMIENTO RENOVACION

Cuadro N° 4  
Tratamiento de Renovación – Usos y áreas

Subpolígonos	Usos/metros cuadrados								Total	
	Equipamiento (EQ)		Múltiple (M)		Residencial Urbano 2 (RU2)		Residencial Urbano 3 (RU3)			
	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has
RN1	212,66	0,02	11.829,98	1,18	62.566,49	6,26	0,00	0,00	74.609,13	7,46
RN2	3.004,32	0,30	37.212,33	3,72	25.934,86	2,59	0,00	0,00	66.151,51	6,62
RN3	652,71	0,07	63.497,80	6,35	11.080,24	1,11	0,00	0,00	75.230,75	7,52
RN4	0,00	0,00	31.443,46	3,14	18.760,98	1,88	0,00	0,00	50.204,44	5,02
RN5	4,68	0,00	15.018,68	1,50	3.578,55	0,36	0,00	0,00	18.601,90	1,86
RN6	0,00	0,00	14.120,65	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	14.120,65	1,41
RN7	13.669,72	1,37	61.317,26	6,13	77.176,70	7,72	5.039,27	0,50	157.202,95	15,72
RN8	23.650,94	2,37	74.134,45	7,41	36.620,51	3,66	4.999,85	0,50	139.405,75	13,94
RN9	29.979,08	3,00	2.169,82	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	32.148,89	3,21
RN10	2.235,35	0,22	16.086,29	1,61	41.703,12	4,17	6.588,16	0,66	66.612,91	6,66
SUBTOTAL	73.409,45	7,34	326.830,71	32,68	277.421,46	27,74	16.627,28	1,66	694.288,89	69,43
TOTAL									694.288,89	69,43

Cuadro N° 5  
Tratamiento Renovación – Usos, Distribución, compatibilidad

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
RD1 -RN1	Residencial 2: Calle Gualaquiza, Av. Nueva Amazonas, calle N57C, vías locales	Calle Gualaquiza: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Av. Nueva Amazonas: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial. Calle N57C: Comercio	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB  - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM,

SPACIA EV BI SAIA  
SAIA SA SAIA

SPACIA EV BI SAIA  
SAIA SA SAIA



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		especializado y servicios varios de escala sectorial.  Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.		EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM, CM1A.  - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM
	Múltiple: Av. La Prensa	Av. La Prensa:  Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS  - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6	- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM  - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM1A, CM2, CM3, CM4 - Agrícola Residencial: AR
RN6, RN7 Y RN8	Múltiple: a) Av. La Prensa, calle Río Vuano, Av. Amazonas, calle Nicolás Lopez (prolongación) Av. La Prensa, Av. Amazonas, calle Telégrafo I, Indanza. Av. 10 de Agosto.	Av. La Prensa, Av. Amazonas, vías locales y peatonales: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.  En RD2 Los usos no residenciales de gran afluencia de público podrán ser localizados en el primer subsuelo, planta baja y segundo piso.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EEM, EC, ES, EGB, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIS Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6, CM4	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ, EGZ, EB, ED, ER, EGS, EGM, EFZ, EFM, ET, EIZ, EIB, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2,

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
				CZ3, CZ4, CM1, CM1A., CM2, CM3 - Agrícola Residencial: AR
	Residencial 3: Av. La Prensa, calle Nicolás López (prolongación), Av. Amazonas, Indanza	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.  Av. Amazonas, vías locales y peatonales: Comercio especializado y servicios varios de tipo sectorial y zonal  Calles E. Chiriboga, Solorzano, J. Chiriboga, Benítez: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEZ1, EEM, EC, ES, EBB, ERB, ERS, ERM, EGB, EFS, EAS, EAZ - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4 - Equipamiento: EES, EEZ2, EBS, EBZ, ED, EBM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EFM, EFZ, ET, EI, EP - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1, CZ2, CM1, CM1A., CM2, CM, CM4 - Agrícola Residencial: AR
RD3-RN5	Múltiple: Avs. 10 de Agosto, Amazonas, El Inca	Av. 10 de Agosto: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.  Av. Amazonas: Comercio especializado y servicios varios de escala de zonal y de ciudad. Av. El Inca: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal y de ciudad.  Los usos no residenciales de gran afluencia de público podrán ser localizados en el primer subsuelo, planta baja y segundo piso.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM3, CM4
RD4-RN4	Múltiple: Av. Galo Plaza, calle Rafael Ramos, Isaac	Av. Galo Plaza: Comercio especializado y	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES,	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2,



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
	Albéniz, Perimetral Parque	servicios varios de escala de ciudad.  Los usos no residenciales de gran afluencia de público podrán ser localizados en el primer subsuelo, planta baja y segundo piso.	EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4	ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ4, CM1, CM1A., CM3
		Calle Rafael Ramos: Servicios varios de escala zonal y de ciudad  Calle I. Albéniz: Servicios varios de escala zonal y de ciudad.  Perimetral Parque: Comercio especializado y servicios varios de escala ciudad.  Los usos no residenciales de gran afluencia de público podrán ser localizados en el primer subsuelo, planta baja y segundo piso.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM1A., CM3.
RD5-RN3	Múltiple: Av. Galo Plaza, lindero occidental	Av. Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.  Los usos no residenciales de gran afluencia de público podrán ser localizados en el primer subsuelo, planta baja y segundo piso.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7A,	- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2,

179/215

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
			CS8, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4	CZ4, CM1, CM1A, CM3
	Residencial 2:  Av. Real Audiencia (prolongación), Calle Ramón Borja, vías locales	Av. Real Audiencia: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial  Ramón Borja: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EAZ, EFS, EIB.  - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A.
RD6-RN2	Residencial 2	Calle Rafael Aulestia, Av. Real Audiencia: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.  Calle Leonardo Murialdo, Calle Alfonso Yépez, Calle Porfirio Romero, vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R  - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB  - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: III, II2, II3, II 4, II5  - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM.  - Recursos Naturales Renovables: RNR  - Recursos Naturales No Renovables: RNNR  - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A.



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
RD9-RN9	Múltiple: Calle Rafael Ramos	Calle Rafael Ramos: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS3*, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ3, CZ5, CZ6.	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ4, CM1, CM2, CM1A., CM3, CM4
RD10-RN10	Residencial 2: Calle Fernando Ayarza, Calle El Morlan (lado oeste), Calle Rafael Ramos, Av. Isaac Albéniz.	Calle Fernando Ayarza, Calle El Morlan (lado oeste), Calle Rafael Ramos, Av. Isaac Albéniz.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM, CM1A.,
	Múltiple: Calle El Morlan (lado este), Calle Rafael Ramos, Av. 6 de Diciembre.	Calle El Morlan (lado este), Calle Rafael Ramos: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR

(77)  
213

SPACIA EV BI TANA  
JIPAY SA PLANA

SPACIA EV BI TANA  
JIPAY SA PLANA



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		Av. 6 de Diciembre: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal	Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS3*, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ3, CZ5, CZ6	- Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ4, CM1, CM2, CM1A., CM3, CM4

### 3. TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN

Cuadro N° 6  
Tratamiento de Consolidación – Usos y áreas

Subpolígonos	Usos/metros cuadrados								Total	
	Equipamiento (EQ)		Múltiple (M)		Residencial Urbano 2 (RU2)		Residencial Urbano 3 (RU3)			
(ID)	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has	(m2)	Has
CN1	0,00	0,00	8.532,97	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	8.532,97	0,85
CN2	0,00	0,00	33.893,21	3,39	20.062,08	2,01	0,00	0,00	53.955,30	5,40
CN3	0,00	0,00	3.512,23	0,35	38.200,18	3,82	0,00	0,00	41.712,41	4,17
CN4	0,00	0,00	17.792,87	1,78	12.874,61	1,29	0,00	0,00	30.667,49	3,07
CN5	8,75	0,00	3.594,10	0,36	6.963,94	0,70	0,00	0,00	10.566,80	1,06
CN6	3.419,18	0,34	756,70	0,08	6.118,36	0,61	0,00	0,00	10.294,24	1,03
CN7	0,00	0,00	34.871,29	3,49	0,00	0,00	0,00	0,00	34.871,29	3,49
CN8	1.512,68	0,15	77.884,74	7,79	17.608,20	1,76	59.792,17	5,98	156.797,79	15,68
CN9	379,54	0,04	46.127,71	4,61	5.606,98	0,56	0,00	0,00	52.114,24	5,21
SUBTOTAL	5.320,15	0,53	226.965,84	22,70	107.434,37	10,74	59.792,17	5,98	399.512,52	39,95
TOTAL									399.512,52	39,95

Cuadro N° 7  
Tratamiento consolidación – Usos, Distribución, compatibilidad

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
ND1- CN1	Residencial 2: Terreno Cabecera Norte	Av. Luis Tufiño, Av. El Maestro: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y zonal.  Calle Gualaquiza, calle Tyarco:	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EIB.	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAZ, EAM, EFS, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2,

(75)  
211

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal y sectorial.	- Protección Ecológica: PE - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS7, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM,	ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS6, CS8, CZ, CM CM1A., - Agrícola Residencial: AR
RN1-CN2	Múltiple	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS, ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM1A., CM3, CM4 - Agrícola Residencial: AR.
	Residencial 2	Av. Fernández Salvador (prolongación), Av. Amazonas (prolongación): Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.  Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EAZ, EFS, EIB. - Protección Ecológica: PE - Patrimonio cultural: H - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A.,
RN2-CN6 Y CN7	Múltiple	Av. La Prensa: Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.  Calle Teniente Gonzalo Gallo, límite occidental FAE: Comercio	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ1, EEM, ECB, ECS, ES, EBB, EBS, EBZ, ERB, ERS,	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: ECZ, ECM, EEZ2, EBM, EDB, EDS, EDZ, EDM1, EDM2, EGM, EFZ, EFM, ETB, ETM, ETS,



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	ERM, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS3*, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6	ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM2, CM3, CM4 - Agrícola Residencial: AR
RN3-CN10	Múltiple	Av. La Prensa, Av. El Inca, Av. 10 de Agosto: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.  Calle Telégrafo I: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.  Vías locales Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB, EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS - Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ5, CZ6, CM2, CM4	- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM, ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ3, CZ4, CM1, CM3, CM1A..
	Residencial 2	Vías locales: Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM, CM1A..
RN4-CN8	Múltiple	Av. Galo Plaza: Comercio especializado y servicios varios de escala de ciudad.  Av. El Inca:	- Residencial: R - Equipamiento: EEB, EES, EEZ, EEM, EC, ES, EBB, EBS, EDB,	- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5 - Equipamiento: EBM, EBZ, EDZ, EDM2, ERM, EGM, EFZ, EFM,

SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
		<p>Comercio especializado y servicios varios de escala zonal.</p> <p>Calles Pablo Casals, Francisco Guarderas, Belisario Peña, Diego Paredes, Luis Banderas, De Los Pinos:                      Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>EDS, EDM1, ERB, ERS, EGB, EGS, EGZ, EAS, EAZ, EAM, EFS, ETB, ETS, EIB, EIS</p> <p>Protección Ecológica: PE</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS3*, CS1A, CS1B, CS2, CS4, CS5, CS6, CS7A, CS8, CZ3, CZ5, CZ6, CM2</p>	<p>ETM, ETZ1, ETZ2, EIZ, EIM, EPZ, EPM</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS7B, CZ1A, CZ1B, CZ2, CZ4, CM1, CM3, CM4, CM1A..</p>
RN5-CN4 Y CN5	Residencial 2	<p>Av. Real Audiencia, Av. Tuñiño: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM.</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7, CS8, CZ, CM, CM1A..</p>
RN6-CN9	Residencial 2: Calle Rafael Ramos, Calle F. Salazar	<p>Calle Rafael Ramos: Calle F. Salazar: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial y complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.</p>	<p>- Residencial: R</p> <p>- Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, EDZ2, ERB, ERS, EGB, EGS, EAS, EAZ, EFS, EIB.</p> <p>- Protección Ecológica: PE</p> <p>- Patrimonio cultural: H</p> <p>- Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A</p>	<p>- Industrial: II1, II2, II3, II 4, II5</p> <p>- Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDM, ERM, EGZ, EGM, EAM, EFZ, EFM, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM.</p> <p>- Recursos Naturales Renovables: RNR</p> <p>- Recursos Naturales No Renovables: RNNR</p> <p>- Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A.</p>
CN11	Residencial 2:	<p>Calle Gualaquiza: Comercio especializado y</p>	<p>- Residencial: R</p>	<p>- Industrial: III1, II2, II3, II 4, II5</p>



SECTORES	USO PRINCIPAL	DISTRIBUCIÓN DE USOS NO RESIDENCIALES	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
	Calle Gualaquiza, Av. Nueva Amazonas, Va. Tufiño.	servicios varios de escala sectorial.  Av. Nueva Amazonas y Av. Tufiño: Comercio especializado y servicios varios de escala sectorial.	- Equipamiento: EEB, ECB, ECS, ESB, ESS, EBB, EBS, EDB, EDS, ERB, ERS, EGB - Comercial y de servicios: CB, CS1, CS2, CS5, CS6, CS7A	- Equipamiento: EES, EEZ1, EEZ2, EEM, EBZ, ECZ, ECM, ESZ, ESM, EBM, EDZ1, EDZ2, EDM, ERM, EGS, EGZ, EGM, EAM, EAS, EAZ, EFZ, EFM, EFS, EIB, ETB, ETS, ETZ1, ETZ2, ETM, EIS, EIZ, EIM, EPZ, EPM. - Recursos Naturales Renovables: RNR - Recursos Naturales No Renovables: RNNR - Comercial y de servicios: CS3, CS4, CS7B, CS8, CZ, CM, CM1A..

Las actividades y su correspondiente simbología y tipología, se actualizarán a su equivalente en función de la ordenanza metropolitana vigente. Las compatibilidades en función de los tratamientos urbanísticos son las definidas en este instrumento.

(71)  
207

ASPAAN EX PLAN

ASPAAN EX PLAN



ANEXO 07, MODIFICADO

Parámetros Específicos de Diseño

**Cuadro N° 1**  
**Parámetros de diseño para sectores de renovación y desarrollo**

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES RENOVACIÓN Y DESARROLLO		
Implantación	Accesos	Terrenos > 2.000 m: Los accesos desde el espacio público al interior de lotes se deben resolver a través de distribuidores o espacios de transición en el área comunal de los conjuntos habitacionales. De igual modo se debe conectar el área comunal con las áreas de uso exclusivo.
	Circulación interna	Terrenos > 2.500 m: Las vías vehiculares interiores, de doble vía deben tener un ancho libre de calzada de 5 m más aceras o caminerías arborizadas y ajardinadas de 2,50 metros, como dimensiones mínimas. Las calzadas de una sola dirección deben ser de 3.00 m como mínimo; más aceras arborizadas y ajardinadas de 2,50 metros mínimo.
	Estacionamientos	En proyectos en el tratamiento de Desarrollo al menos el 10% de los estacionamientos deben estar ubicados en superficie; estas superficies, serán tratadas con materiales que permitan la escorrentía pluvial y/o estrategias de diseño urbano sensible al agua. En el caso de conformar playas de estacionamiento continuo, éstas tendrán un largo máximo de treinta metros. Podrán repetirse dejando una zona de resguardo peatonal ajardinada de ancho no menor a 3m. Las playas de estacionamiento serán arborizadas perimetralmente.
	Retiros	Se aplicarán en función de las zonificaciones y se deberá dejar el 5% del área de los retiros no impermeabilizado en superficie y en subsuelo.
	Distancias entre edificios	La distancia mínima se define en función de la geometría de los edificios. Frente estrecho-Frente estrecho: min. 10 m Frente estrecho-frente ancho: min. 15 m Frente ancho-frente ancho: min. 20 m
	Orientación de los edificios	La orientación de los edificios debe ser preferiblemente de la siguiente manera: Frente ancho Este-Oeste Frente estrecho Norte-Sur.
	Edificaciones	Unidad mínima de edificaciones
Edificación Sustentable		Racionalizar el diseño estructural. Las edificaciones deberán ser diseñadas con sistemas estructurales que permitan flexibilidad en los interiores (luces más grandes permiten variar la distribución espacial).
Manejo de fachadas y terrazas		En todas las edificaciones habrá fachadas, tanto hacia los espacios públicos como hacia los interiores de la manzana.  Debe diferenciarse el tratamiento de fachada a partir de variaciones en cada unidad de copropiedad e interrumpirse en los accesos vehiculares o peatonales.  Todas las edificaciones, tendrán como remate terrazas horizontales verdes como superficie predominante (mayor al 50%).  Todas las edificaciones con frente hacia los ejes de espacio público y red verde urbana y los parques lineales identificados en el plano No. 5, tendrán fachadas

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES RENOVACIÓN Y DESARROLLO		
		verdes con un mínimo del 15% del total de la superficie de fachada. Las fachadas verdes se conformarán por superficies compuestas de coberturas vegetales, de especies vegetales trepadoras o especies sembradas en forma vertical con o sin líneas guía para el efecto.
	Materiales	Se prohíbe el uso de materiales reflectivos en las fachadas; a excepción del vidrio, que demostrada sus características de reflectancia y absorción contenga proporciones de al menos 50% o para cada una. Se prohíbe el uso de vidrios de colores en las ventanas de las edificaciones. Se permite el uso de máximo 5 tipos de materiales diferentes por fachada.
	Áreas verdes comunales	Las áreas verdes comunales: juegos, jardines, césped y similares, deben calcularse a razón de 9 m2 por vivienda como mínimo. Su ubicación debe ser en la superficie en concordancia con las determinaciones sobre la impermeabilización del suelo y su relación con la red verde urbana y sistema de espacio público. Las áreas verdes deben ser continuas con dimensionamiento mínimo de 30m2 y deberán implementarse en superficies que no serán objeto de impermeabilización en subsuelo además permitirán el almacenamiento temporal de agua y posterior filtración hacia el subsuelo, se permiten estacionamientos en el subsuelo de estas superficies. Se utilizarán especies nativas para la plantación, en vertical y en superficies considerar los diferentes niveles de césped, arbustos y árboles. El anexo 4 contiene las recomendaciones acerca de las especies y su utilización en el espacio público y trama verde.
Áreas no construibles	Manejo de superficies	Suelo no impermeabilizado: mínimo 30% en sectores de Desarrollo y 5% en Renovación. Se permite la localización de caminería y estacionamientos en superficie al interior del suelo no impermeabilizado si las superficies son tierra compactada, adoquín ecológico, adoquín con ranuras de 3 cm.
	Desechos sólidos	Se debe prever en cada conjunto estaciones para la clasificación de desechos sólidos: orgánico, plástico, papel, vidrio y no aprovechable. Estos deben ser de fácil acceso para los habitantes y para los vehículos recolectores de desechos.
Sostenibilidad	Energía	Se deben aplicar las metodologías de diseño urbano arquitectónico dirigidas a optimizar la eficiencia energética de las edificaciones (Aprovechar ventilación e iluminación natural, utilización estratégica de sombras).  Fomentar la instalación de equipos ahorradores en vivienda: generación de agua caliente, climatización, ascensores, evitar equipos de demanda continua de alta de energía.  Fomentar la instalación de equipos ahorradores en equipamiento: equipos eficientes de ventilación, bombeo de agua, puertas mecánicas, ascensores.  Cada unidad de edificación multifamiliar tendrá acometida para servicio de gas centralizado así como el sitio para emplazar los recipientes, contemplando las normas de seguridad respectivas. Las viviendas individuales en lote deberán contar con un sitio adecuado para la instalación de gas, con las seguridades respectivas.
	Agua	Se deberá prever la instalación de griferías y artefactos sanitarios ahorradores de agua.  En terrenos > 2.000 m2 se deberán instalar sistemas separados de recolección de aguas lluvias para reutilización para riego y mantenimiento. Utilización de cubiertas que permitan la mayor recogida y retención de aguas pluviales para su posterior almacenamiento o desfogue.

(68)  
204



PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES RENOVACIÓN Y DESARROLLO	
	En el tratamiento de desarrollo y renovación, se preverá instalaciones separadas para las aguas grises y negras, con el fin de la reutilización.

**Cuadro N° 2**  
**Parámetros de diseño para sectores de Consolidación**

PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE CONSOLIDACIÓN		
Implantación	Accesos	Los accesos desde el espacio público hacia los lotes deben resolver preferentemente a través de las vías locales evitando tener accesos en las vías principales.
	Circulación interna	Terrenos > 2.500 m: Las vías vehiculares interiores, de doble vía deben tener un ancho libre de calzada de 5 m más aceras o caminerías arborizadas y ajardinadas de 2,50 metros, como dimensiones mínimas. Las calzadas de una sola dirección deben ser de 3.00 m como mínimo; más aceras arborizadas y ajardinadas de 2,50 metros mínimo.
	Geometría de los edificios	Se distinguen los siguientes tipos, distinguiendo entre frente estrecho y frente ancho: - Tipo A-Edificios hasta 12 pisos: mín. 8 m X máx. 40 m (Ref. Rep. de EL Salvador) - Tipo B-Edificios entre 13 y 19 pisos: mín. 12 m X máx. 50 m (Ref. Av. La Patria). -
	Orientación de los edificios	La orientación de los edificios debe ser preferiblemente de la siguiente manera: Frente ancho Este-Oeste Frente estrecho Norte-Sur. Esto rige especialmente para usos residenciales. La orientación de los edificios puede variar en función de la generación de espacios libres diferenciados al interior del lote.
	Esquinas de manzanas	Las esquinas de las manzanas deberán ser tratadas con edificaciones y fachadas hacia los frentes de las vías.
Edificaciones	Unidad mínima de edificaciones	La unidad mínima de proyecto será el lote mínimo y su uso estará establecido por los coeficientes de ocupación determinados por la zonificación.
	Edificación Sustentable	Racionalizar el diseño estructural. Las edificaciones deberán ser diseñadas con sistemas estructurales que permitan flexibilidad en los interiores (luces más grandes que permiten variar la distribución espacial preferentemente).
	Manejo de fachadas	Todas las edificaciones, tendrán como remate terrazas horizontales verdes como superficie predominante (mayor al 50%). Todas las edificaciones con frente hacia los ejes de espacio público y red verde urbana y los parques lineales identificados en el plano No. 5, tendrán fachadas verdes con un mínimo del 10% del total de la superficie de fachada.
	Materiales	Se prohíbe el uso de vidrios de colores en las ventanas de las edificaciones.

SPACIALE PLAN

SPACIALE PLAN



PARÁMETROS DE DISEÑO PARA SECTORES DE CONSOLIDACIÓN		
		<p>Se prohíbe el uso de materiales reflectivos en las fachadas a excepción del vidrio, que demostrada sus características de reflectancia y absorción contenga proporciones de al menos 50% o para cada una.</p> <p>Se permite el uso de máximo tres tipos de materiales diferentes por fachada.</p>
Áreas no construíbles	Áreas verdes comunales	Su ubicación puede ser tanto en la planta baja como en las terrazas, pisos intermedios de los edificios.
	Desechos sólidos	Se debe prever en cada conjunto estaciones para la clasificación de desechos sólidos: orgánico, plástico, papel, vidrio y no aprovechable. Estos deben ser de fácil acceso para los habitantes y para los vehículos recolectores de desechos.
Sustentabilidad	Energía	<p>Se deben aplicar las metodologías de diseño urbano arquitectónico dirigidas a optimizar la eficiencia energética de las edificaciones (Aprovechar ventilación e iluminación natural, utilización estratégica de sombras).</p> <p>Fomentar la instalación de equipos ahorradores en vivienda: generación de agua caliente, climatización, ascensores, evitar equipos de demanda continua alta de energía.</p> <p>Fomentar la instalación de equipos ahorradores en equipamiento: equipos eficientes de ventilación, bombeo de agua, puertas mecánicas, ascensores.</p>
	Agua	<p>Se deberá prever la instalación de griferías y artefactos sanitarios ahorradores de agua.</p> <p>En terrenos &gt; 1.500 m<sup>2</sup> se deben instalar sistemas separados de recolección de aguas lluvias para reutilización para riego, almacenamiento y mantenimiento. Utilización de cubiertas que permitan la mayor recogida de aguas pluviales para su posterior almacenamiento.</p> <p>Se podrá prever instalaciones separadas para las aguas grises y negras, y sistemas de reuso de aguas grises.</p>

SPACIA EV BI 'NIA'  
PLAN

SPACIA EV BI 'NIA'  
PLAN



ANEXO 08, MODIFICADO

Unidades de Gestión y Catastro de Lotes

UNIDADES DE 1 A 10

CLAVE CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1260410046	141025	46720,58	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	1
1260410047	141026	8534,76	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	1
1230303088	53388	12188,12	TEJIDOS PINTEX S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	2
1230303089	137940	2704,84	CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	2
1230303090	51193	8237,55	FRANCELANA SA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	2
1230303091	68956	11948,61	TEJIDOS PINTEX S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	2
1230303141	820086	30510,21			2
1230304001	87969	75529,12	M DEFE COMISARIATOS DEL EJERCITO	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	3
1190501001	276713	93945,43	CLUB DE OFICIALES DE LA FAE	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	4
1230401001	83151	244600,08	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	5
1190701001	30138	27289,08	LANAFIT SA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	6
1190609005	423587	12395,33	MACHUCA AVILA JUAN CARLOS	NATURAL	6
1190609036	506754	33096,16	GUZMAN MINA PABLO ENRIQUE	NATURAL	6
1180606002	52414	9242,37	SERVICIOS INDUSTRIALES DE COMIDAS Y BEBIDAS CATERING CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	7
1180606003	52283	28354,67	INMOBILIARIA INMAPAPEL S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	7
1180606004	137562	28959,97	FIDEICOMISO ADMINISTRACION QUITO FACILITY	NATURAL	7
1180716001	14297	148,48	MARTINEZ DIAZ RUTH ELIZABETH	NATURAL	7
1180716002	425421	328,68	AVILES LEON BYRON EDUARDO	NATURAL	7
1180606006	410879	342,94	CARDENAS PAZ Y MIÑO PATRICIO EDUARDO	NATURAL	7
1180606007	78503	232,85	ANDRANGO LINCANGO JOSE MIGUEL	NATURAL	7
1170607092	97678	994,49	ARIAS VILLALBA MARIA TERESA	NATURAL	7
1170607091	10775	12901,37	CARRILLO MOSCOSO MARIA ANGELICA	NATURAL	7
1170607068	412721	4378,77	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	7
1170607066	2849	1597,44	ANHALZER BONYHARD JUAN	NATURAL	7
1170607067	13031	2643,38	DUEÑAS SANTOS CARMEN MARIANA	NATURAL	7
1170607036	422836	6019,67	ARIAS PENA CRISTIAN FERNANDO	NATURAL	7
1180606005	100017	175,35	MORETA DUQUE GENNY ENRIQUETA	NATURAL	7
1180606008	424812	9368,47	MOYA SOSA GABRIELA KARINA	NATURAL	7
1250409012	306214	600,62	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	8
1250409001	83120	17203,35	CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS Y DEL ASILO CORAZON DE MARIA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	8
1250409002	35477	295,00	RODRIGUEZ GREFA ALDELMO RAMON	NATURAL	8
1250409003	426199	327,00	SETEC S. A. AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS	NATURAL	8



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1250409004	1555	207,10	ANDRADE VALLEJO ROMMEL IVAN	NATURAL	8
1250409005	60124	218,00	ARELLANO ALTAMIRANO EVANGELINA MARIA ESTELA	NATURAL	8
1250409006	44423	218,00	BOADA PEÑAFIEL ALEJANDRO VINICIO	NATURAL	8
1250409007	7377	272,00	MOREJON RODRIGUEZ LAURA BEATRIZ Y HRDS	NATURAL	8
1250409008	55580	300,00	CAMACHO MELO ZOILA ANGELITA	NATURAL	8
1250409010	82509	300,00	GAGLIARDO ZUÑIGA WINSTON TOMY	NATURAL	8
1250409011	413391	300,00			8
1250408001	41135	544,00	ARCOS ALVAREZ WASHINGTON	NATURAL	9
1250408002	58453	1462,60	DIPAC MANTA S.A.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	9
1250408003	21518	4000,00	DIPAC MANTA S.A.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	9
1250408004	44480	1503,00	RENDON RENDON TOMAS ALBERTO	NATURAL	9
1250408007	138913	671,10	GUACHAMIN PILLAJO MARIA MANUELA	NATURAL	9
1250408012	43472	541,00	POSSO ORDOÑEZ MARCIA XIMENA	NATURAL	9
1250408013	8036	280,00	CABEZAS VALLADARES JOSE NICOLAS	NATURAL	9
1240401086	425534	3326,00	ROVERE HERDOIZA LUIGI GONZALO	NATURAL	9
1250408021	55109	5425,00	IGLESIA CRISTIANA VERBO DE QUITO	NATURAL	9
1250408022	23282	878,00	HERRERA HERRERA SEGUNDO JOSE JOAQUIN	NATURAL	9
1250408023	421695	2000,40	ESPINOSA JIMENEZ SONIA MARLENE	NATURAL	9
1250408028	204564	198,63	GARCES SALAZAR SUSANA PATRICIA	NATURAL	9
1250408025	23463	412,66	GAIBOR GARCES VERONICA PAULINA	NATURAL	9
1250408006	29146	693,00			9
1250408005	43981	3594,96	YEPEZ DEL POZO ORMAZA CHRISTIAN AUGUSTO	NATURAL	9
1240401087	47079	30548,54	ROJAS TRUJILLO CARLOS ALBERTO	NATURAL	9
1250408020	36672	8689,00	SAA NARANJO HERNAN SANTIAGO	NATURAL	9
1250408014	412929	1148,70	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	9
1250408027	54429	4144,51	MOROCHO TACURI ANGEL BOLIVAR	NATURAL	9
1240401001	423314	3175,42	MALDONADO BRAVO MIGUEL OCTAVIO	NATURAL	9
1250408029	844888	1393,60			9
1250408030	845393	86,85			9
1210403002	22839	281,00	PROADSER S.A.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	10
1210405023	161601	2870,00	DIRECCION GENERAL	JURÍDICOS / JURÍDICA PÚBLICA	10
1210405013	90129	144,00	FLORES MARIA ESTHER	NATURAL	10
1210405014	90130	512,00	FLORES MARIA ESTHER	NATURAL	10
1210405021	150136	650,00	FLORES JORGE ABELARDO	NATURAL	10
1210405020	150137	332,54	RENDON ARIAS ROCIO DEL CARMEN	NATURAL	10
1210405019	150873	332,54	TORRES FLORES DOLORES HILDA GRACIANA	NATURAL	10
1210405018	150875	332,54	SARAUZ CARRILLO HECTOR JULIO	NATURAL	10

162  
198



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210405017	150874	332,54	RON PONCE GUILLERMO ALBERTO	NATURAL	10
1210405001	20996	1148,25	FLORES JORGE ABELARDO	NATURAL	10
1210403006	14604	563,00	CONTRERAS HERRERA KLEBER HUMBERTO	NATURAL	10
1210403005	24791	402,22	GUZMAN AGUILAR LUZ ESPERANZA	NATURAL	10
1210403004	45806	425,50	ALVAREZ ENDARA LUDWIG DIMITROV	NATURAL	10
1210403003	40615	280,00	GAONA PRADO ISABEL CRISTINA	NATURAL	10
1210403001	20527	730,00	PROADSER S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	10
1210404002	90163	269,00	FLORES MARIA ESTHER	NATURAL	10
1210404014	484332	1048,60	MULTIHABITAT S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	10
1210404004	17147	363,30	ROJAS TIXILIMA JOSE MIGUEL	NATURAL	10
1210404005	17146	359,10	ENDARA MARTINEZ NANCI MARIANA DE JESUS	NATURAL	10
1210404006	19717	354,30	ALVAREZ GALLARDO WASHINGTON RIGOBERTO	NATURAL	10
1210404007	21331	861,00	GALEANO ILLANEZ MARIA ALEXANDRA	NATURAL	10
1210404008	6549	790,00	BECERRA LOZADA NELSON EDUARDO	NATURAL	10
1210404009	45065	604,00	PACHECO BARBA MILTON EDUARDO	NATURAL	10
1210404010	40369	602,00	FIDEICOMISO MERCANTIL BASA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	10
1210404011	58824	597,00	YAJAMIN GUANOLUISA ROBERTO EDUARDO	NATURAL	10
1210404012	23206	597,00	GRANDA GONZALEZ ROSARIO GUILLERMINA	NATURAL	10
1210404001	31572	800,00	MAYA VITERI MARIA PIEDAD MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	NATURAL	10
1210404013	421016	800,00	CORPORACION ECUATORIANA DE ALUMINIO S.A. CEDAL	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	10
1210405002	27496	3400,00			10

**UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (11 A 20)**

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210407001	4423	290,00	MORETA MOLINA ROSA CLEMENTINA	NATURAL	11
1210407002	60682	550,00	CANELOS TORRES MARIA CECILIA	NATURAL	11
1210407003	15786	242,00	TINGO SOSA EDWIN EDUARDO	NATURAL	11
1210407004	41296	248,00	PE LARA NOVOA LEONARDO	NATURAL	11
1210407005	421238	451,00	HERRERA SORIA PABLO GILBERTO	NATURAL	11
1210407006	10595	2110,00	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE SEPTIEMBRE LTDA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	11
1210407007	54975	480,00	TORRES AYALA MARIA ANGELICA DE LOURDES	NATURAL	11
1200402015	422141	468,00	ERAZO SEGOVIA KATERINE MARISOL	NATURAL	11
1200402001	14493	450,00	CONTRERAS ARMENDARIZ CLAUDINA IVONNE	NATURAL	11
1200402002	24678	510,00	GUZMAN QUIROGA DAYCY JEANETTE	NATURAL	11
1200402003	38457	330,00	VINUEZA NOBOA EDISON JOHANN	NATURAL	11
1200402004	54444	330,00	REINOSO GONZALEZ WASHINGTON IVAN	NATURAL	11
1200402005	10066	300,00	LARREA VALVERDE CARLOS LUIS	NATURAL	11
1200402010	37241	400,00	ROSENFELD SCHULHOF BRANKO JOEL	NATURAL	11



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1200402011	38464	750,00	BALAREZO SORIA ISABEL CONCEPCION	NATURAL	11
1200402012	18505	578,00	ALAVA MENENDEZ TERESITA DE JESÚS	NATURAL	11
1200402013	416751	643,50	CARRION JARAMILLO DANIEL EMILIANO	NATURAL	11
1200402014	419971	631,00	SIMBA GARCIA ALBA IRENE DEL ROSARIO	NATURAL	11
1210407008	53464	633,00	TORRES ALARCON JOSE EDMUNDO	NATURAL	11
1210405022	156824	623,36	ROMERO LEON LUIS EDUARDO	NATURAL	11
1210405015	131416	500,00	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS INTERNACIONAL	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	11
1210405024	253377	609,75	AGUILAR MURILLO EDGAR MARCELO	NATURAL	11
1210405006	235521	625,95	MEZA PULLAS RODRIGO RENAN	NATURAL	11
1210405007	6347	405,00	BAUS HERRERA MARIANA ANGELICA	NATURAL	11
1210405008	2320	217,00	SALAZAR BUITRON FAUSTO LUIS ALFONSO	NATURAL	11
1210405009	15923	220,00	GUIARSSI PAREDES VICTOR MANUEL	NATURAL	11
1210405010	16212	205,00	LASCANO LUZURIAGA LUIS MARCELO	NATURAL	11
1210405011	139241	205,00	DAMMER PATI ANITA INES	NATURAL	11
1210405012	417938	452,56	ILLANEZ RON MARIA FERNANDA	NATURAL	11
1210405005	253376	672,75	AGUILAR ALVAREZ ELIZABETH DE LOS ANGELES	NATURAL	11
1210405016	131415	340,00	PULLAS VARGAS ISABEL DOLORES	NATURAL	11
1210405004	417036	995,00	CRUZ PILA CARLOS GUILLERMO	NATURAL	11
1210405003	38232	3512,68	CORPORACION ECUATORIANA DE ALUMINIO S.A. CEDAL	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	11
1200404003	59028	816,80	VALLEJO POZO JOSE MIGUEL	NATURAL	12
1200404019	267715	247,60	CHIRIBOGA NOVILLO OMAR GUILLERMO	NATURAL	12
1200404005	420811	483,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	12
1200404011	30809	357,00	LOPEZ BALLESTEROS CARLOS FERNANDO	NATURAL	12
1200404012	30913	323,00	VILLACRES RAQUEL FABIOLA	NATURAL	12
1200404004	267714	88,20	ESPEND S.A.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	12
1200404018	412622	88,20	MARTINEZ PALLO GUADALUPE DEL CARMEN	NATURAL	12
1200404013	49321	289,68	SALVADOR SALVADOR LETICIA ROCIO	NATURAL	12
1200404014	20284	320,00	ESTRELLA COBA DIEGO RAFAEL	NATURAL	12
1200404015	12257	353,00	ALMEIDA VALENCIA FREDDY GIOVANNY	NATURAL	12
1200404016	33513	308,00	MENA LUJE EDUARDO E	NATURAL	12
1200404017	15467	308,00	CONTRERAS OLMEDO HILDA BEATRIZ	NATURAL	12
1200404001	14180	159,30	LEORO CONTRERAS ADRIANA YOLANDA	NATURAL	12
1200404002	120289	146,50	VALENCIA ZARAGOSIN VICTOR OSWALDO	NATURAL	12
1200405001	420394	266,00	DAVILA OSEJO VERONICA BEATRIZ	NATURAL	12
1200405002	6708	461,00	ANDRADE AGUIRRE FERNANDO	NATURAL	12
1200405003	43363	457,00	OLIMATUSCORP S.A.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	12
1200405004	11631	454,45	ESPINAL SANTA CRUZ SYLVIA DE LAS MERCEDES	NATURAL	12



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1200405005	13591	475,00	ANDRADE CIFUENTES AUGUSTO GUILLERMO	NATURAL	12
1200405006	411333	779,00	JIJON ARIAS PEDRO MARCELO PASQUEL GARZON ALFONSO	NATURAL	12
1200405007	41221	793,00	GUILLERMO	NATURAL	12
1200405008	34837	974,00	TRANSPORTE INTERNACIONAL DE CARGA TRANSINTERNACIONAL CARGO CIA LTDA.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	12
1200405009	46918	823,55	HERRERA CALVOPIA OLGUER PATRICIO	NATURAL	12
1190405010	16180	846,00	CORDOVA MANTILLA JORGE VINICIO	NATURAL	12
1190405011	46930	935,00	SERVICIOS DE ADMINISTRACION HOTELERA ADMINHOTELGH S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	12
1190405012	27975	868,00	ZAMBRANO BORJA LUIS ALBERTO	NATURAL	12
1190405021	85384	419,00	VILLEGAS PARRENO SANDRA TATIANA	NATURAL	12
1190405013	47231	420,30	LAGLA CHICAIZA MARY PAULINA	NATURAL	12
1190405014	1590	516,00	SOLORGISTIC S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	12
1190405015	47027	381,30	LARA RUEDA CARLOS ALBERTO	NATURAL	12
1190405016	421053	595,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	12
1190405020	11483	320,00	CEVALLOS MENA SANDRA MARIA AUGUSTA	NATURAL	12
1190405001	4728	419,00	YU HUNG PU HUI	NATURAL	12
1190405002	7544	518,00	BATALLAS SARMIENTO RAFAEL FERNANDO	NATURAL	12
1190405003	413877	462,00	TERAN ARIZAGA JOSE DANIEL	NATURAL	12
1190405004	415277	441,00	SORIA VELASCO EDGAR DAVID	NATURAL	12
1190405005	30467	827,85	ANDRADE AREVALO NORMA ARGENTINA	NATURAL	12
1190405006	416181	1254,00	SANCHEZ ROSAS FRANKLIN PATRICIO	NATURAL	12
1190405007	417617	531,00	PAZMI CHIRIBOGA TELMO JOSE	NATURAL	12
1190405008	411082	451,50	MORILLO VELASTEGUI LUIS EDUARDO	NATURAL	12
1200405013	43679	643,00	LOPEZ JARAMILLO ENIDH ANABELA	NATURAL	12
1200405010	13809	645,00	CORDOVA REINOSO MARIO ALFONSO	NATURAL	12
1200405011	158937	1258,40	LOPEZ BALLESTEROS CARLOS FERNANDO	NATURAL	12
1200405012	55899	265,00	MORALES GUAJAN RODRIGO PATRICIO	NATURAL	12
1190417009	9784	150,00	BARAHONA CARRERA BLANCA MARINA	NATURAL	12
1190417010	4027	340,00	AYERVE PUENTE CESAR AUGUSTO	NATURAL	12
1190417011	44712	279,20	RECALDE VICU JUANA ADELA	NATURAL	12
1190417012	29338	238,85	MAYORGA MORALES VICTOR NEPTA	NATURAL	12
1190417015	232702	240,10	TAPIA TAPIA ANIBAL GERMANICO	NATURAL	12
1190417013	232618	96,80	VELARDE SEGOVIA OSCAR MIGUEL	NATURAL	12
1190417014	422865	560,00	TORRES ALBAN WASHINGTON HERIBERTO	NATURAL	12
1190417001	53768	304,00	ORELLANA CALERO ELIECER ALSIDAS	NATURAL	12
1190417002	195	318,00	POZO ABAD MARIA ROSARIO FLORES ESCOBAR GERMAN	NATURAL	12
1190417003	392	200,00	EFRAIN	NATURAL	12
1190417004	292	126,00	GUACHAMIN SIGCHA ANA MARIA	NATURAL	12

SPACIA EV RI '11A'

SPACIA EV RI '11A'



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190417005	415715	306,00	ALBORNOZ BORJA FREDDY GIOVANNY	NATURAL	12
1190417007	52195	323,00	SIDEL ESCOBAR EDDIE OSCAR	NATURAL	12
1190417008	52641	144,90	GOMEZ SANDOVAL LUIS VINICIO	NATURAL	12
1190407034	49690	306,00	ROMERO VALAREZO EDGAR IVAN	NATURAL	12
1190407001	422312	479,98	TERAN MENDEZ JORGE HUMBERTO	NATURAL	12
1190407002	6854	516,00	CEVALLOS AMABLE JOSELITO	NATURAL	12
1190407003	273213	528,74	TORRES DUQUE JORGE ARTURO	NATURAL	12
1190407004	32874	529,00	MEDINA SALAZAR MARIA MAGDALENA	NATURAL	12
1190407005	35673	258,00	MORALES MONTENEGRO ANTONIO AGUSTIN	NATURAL	12
1190407006	52667	264,00	SUAREZ AYMAR JORGE LUIS ZAPATA ENRIQUEZ JOSE ROGELIO	NATURAL	12
1190407007	54939	539,00	BODEGAS ECUATORIANAS COLOMBIANAS ECUACOL S A	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	12
1190407022	18013	1216,00	BENAVIDES JAIME EDUARDO	NATURAL	12
1190407008	12363	1026,50	TERAN ARBOLEDA GONZALO GUILLERMO	NATURAL	12
1190407009	52708	1612,00	PEREZ PARRA SONIA MARIA DE LAS MERCEDES	NATURAL	12
1190407010	42063	637,00	COMPANIA RIO TOPO SDAD ANONIMA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	12
1190407011	12360	2080,00	ARMIJOS MORETA ALONSO PATRICIO	NATURAL	12
1190407012	10786	455,00	CEVALLOS MELO SONIA PATRICIA	NATURAL	12
1190407014	11492	400,00	CEVALLOS MELO EMMA MARIA ALEXANDRA DE LOS DOLORES	NATURAL	12
1190407015	10787	400,00	GAVILANES LUIS ALFREDO	NATURAL	12
1190407017	20624	214,00	LOPEZ MORETA PAULINA DEL CARMEN	NATURAL	12
1190407018	425672	307,00	CHIRIBOGA CORELLA CARLOS ARTURO VICENTE	NATURAL	12
1190407019	13439	229,00	TUFIÑO TREJO MARTHA LUCIA	NATURAL	12
1190407020	61326	324,00	FIDEICOMISO METRO PLAZA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	12
1190407021	424205	225,00	ESPARZA VALLADARES GUSTAVO MARCELO	NATURAL	12
1190407023	19134	108,00	VILLAFUERTE GORDON CESAR ERNESTO	NATURAL	12
1190407024	52046	190,30	DROUET SALAZAR LUIS ALFREDO	NATURAL	12
1190407025	18038	279,00	LEON RON SEGUNDO ROSENDO	NATURAL	12
1190407026	29221	397,50	CEVALLOS MORENO CECILIA DE LAS MERCEDES	NATURAL	12
1190407027	9682	234,00	COMERCIALIZADORA BENITEZ Y COMPANIA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	12
1190407028	39259	243,00	SALVADOR LUCRECIA MARIA MARTINEZ VILLACRESES XIMENA ELIZABETH	NATURAL	12
1190407029	24624	219,00	FREIRE DEL CASTILLO FELIX MA RIVADENEIRA SERRANO RENE FABIAN	NATURAL	12
1190407030	30998	223,50	ERAZO ZABALA CESAR EDUARDO	NATURAL	12
1190407031	21343	289,00	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	12
1190407032	45915	254,00	M DEFE DIRECCION DE AVIACION CIVIL	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	12
1190407033	18950	264,00	M DEFE DIRECCION DE AVIACION CIVIL	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	12
1200403007	136425	1371,89			
1200403011	160392	254,00			
1200403010	248866	340,00			



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190407035	543892	622,78	CORREDOR CAMARGO SILVERIO	NATURAL	12
1190407036	543893	911,62	BARRERA MARIA JUANA	NATURAL	12
1190407013	424877	462,00	ARAUJO NAVARRETE BOLIVAR ALFONSO	NATURAL	12
1180408011	61421	675,00	INMOBILIARIA MOSQUERA HERRERA CIA. LTDA.	NATURAL	13
1180408013	22397	1000,00	POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	13
1180408001	41508	440,00	CAMINO ORTEGA CARLOS JULIO	NATURAL	13
1180408002	10247	360,00	ESCOBAR JURADO FRANCISCO ANTONIO	NATURAL	13
1180408003	416881	425,00	PE AFIEL VALENCIA DIEGO FERNANDO	NATURAL	13
1180408004	421006	900,00	ORRALA TOMALA LADDY CAROLINA	NATURAL	13
1180408005	7150	623,30	INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES LEO S .C.C.	NATURAL	13
1180408006	16353	1320,00	CORTEZ PAZMI O SHIRLEY CATALINA	NATURAL	13
1180408007	22396	600,00	BURBANO SAAVEDRA ANDRES	NATURAL	13
1180408008	48219	308,65	VELOZ SOARES FELIPE JULIAN	NATURAL	13
1180408009	421673	323,00	MONGE RAMEIX JUAN FRANCISCO	NATURAL	13
1180408010	3545	975,22	AUBELE ANDRADE WERNER CARLOS FERNANDO	NATURAL	13
1180408012	18577	405,00			13
1180409011	50183	537,00	CAZAR ESTRELLA ROSA MARIANA	NATURAL	14
1180409013	419183	500,00	BERMEO BARDAGI MARIA AUGUSTA	NATURAL	14
1180409001	2603	1044,00	HAMMONIA S A	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	14
1180510002	28681	482,00	LEON RICAURTE HECTOR GUIDO	NATURAL	14
1180510003	16086	474,00	SOCIEDAD FINANCIERA LEASINGCORP S A	NATURAL	14
1180409005	412861	586,00	CARRASCO LEON ULISES GABRIEL	NATURAL	14
1180409006	28117	251,92	PEREZ BRAVO JOSE LUIS GRINOLFO	NATURAL	14
1180409007	41384	378,00	PAEZ GUERRA JOANA CECILIA	NATURAL	14
1180409009	419528	514,80	LUXUSARTE S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	14
1180409010	415491	408,00	GUERRERO GORDILLO EDDA PAOLA	NATURAL	14
1180409012	416895	540,00	PE AFIEL VALENCIA DIEGO FERNANDO	NATURAL	14
1180409008	423567	440,00	GARCIA VILLAGOMEZ MIRYAN ROCIO	NATURAL	14
1180422001	49631	1100,00	SANCHEZ MELO CARLOS FRANCISCO	NATURAL	15
1180422002	30212	540,00	LUCIOPAREDES ENDARA JORGE PATRICIO	NATURAL	15
1180509009	17928	560,00	ENDARA ROMERO VICTOR LEONARDO	NATURAL	15
1180509001	9204	442,00	REYES SALGADO DIEGO ANDRES	NATURAL	15
1180509002	28180	468,00	PONCE SERRANO CARMEN ROSA	NATURAL	15
1180509003	35511	500,00	INMOBILIARIA FARSALIA S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	15
1180509004	27618	341,00	CASRIBA INVESTMENTS A.V.V.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	15
1180509005	84326	347,00	CASRIBA INVESTMENTS A.V.V.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	15
1180509006	48663	408,00	INMOBILIARIA CHULAVISTA CIA LTDA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	15
1180509008	48232	408,00	SANCHEZ ENDARA JAIME OSWALDO	NATURAL	15



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1180422003	48230	408,00	SANCHEZ ENDARA JAIME ANTONIO	NATURAL	15
1180422004	48231	414,00	SANCHEZ ENDARA CARLOS MANUEL	NATURAL	15
1180422005	48233	483,00	SANCHEZ ENDARA JUAN CRISTOBAL	NATURAL	15
1180509007	180495	400,85	DE LA TORRE NAVARRETE JORGE ENRIQUE	NATURAL	15
1180423002	26845	608,00	CARRASCO ESPINOSA MARIA AUGUSTA	NATURAL	16
1180508008	424082	540,00	MARTINEZ MOSQUERA GLADYS CECILIA	NATURAL	16
1180508009	40888	540,00	PERUGACHI ARIAS SORAYA DEL ROCIO	NATURAL	16
1180508002	177635	250,00	C. G. S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	16
1180508003	113540	270,00	CORREDOR CAMARGO SILVERIO	NATURAL	16
1180508004	48637	510,00	ZAMBRANO BARRIONUEVO NELLY DEL ROCIO	NATURAL	16
1180508010	572	270,00	TORRES TRUJILLO FABIAN RODRIGO	NATURAL	16
1180508005	54988	270,00	TORRES TRUJILLO MAURICIO	NATURAL	16
1180508006	425855	537,56	QUIROZ ROBLES FRANCISCO JAVIER	NATURAL	16
1180508007	38135	573,00	NOROÑA GRANDA ROURA RENATO	NATURAL	16
1180423001	59208	567,00			16
1180508001	44461	500,00	RAMIREZ PAZMI RO ROLAN ALEXANDER	NATURAL	16
1180507006	30688	536,00	ORTUÑO HERRERA ALBERTO RAMIRO	NATURAL	17
1180507007	21148	590,00	PARRAPAMBA SOCIEDADA ANONIMA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	17
1180507008	36228	595,00	MULTICIENCIAS DEL ECUADOR S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	17
1180507001	411471	315,00	CASTRO PARREÑO JOSE DANIEL	NATURAL	17
1180507002	422100	315,00	RODRIGUEZ ZABALU DIEGO RENATO	NATURAL	17
1180507003	38841	1547,00	ORDEN DE PADRES CARMELITAS DESCALZOS EN EL ECUADOR	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	17
1170501002	21085	370,00	FREILE GUERRA GUSTAVO	NATURAL	17
1170501003	21084	370,00	HERRERA YANEZ JUAN MARTIN	NATURAL	17
1170501004	20752	849,29	FREILE GUERRA GUILLERMO	NATURAL	17
1170501006	925	500,00	AGUILAR LEMOS VINICIO ALBERTO	NATURAL	17
1170501001	52137	600,00	XU SIE JIA YING	NATURAL	17
1180507004	137452	650,00	ROMAN GUERRERO FREDDY OSWALDO	NATURAL	17
1180507005	31924	594,00	RIEMANN CYNTHIA ANN	NATURAL	17
1170501005	47	503,00	FLORES CORDOVA ERNESTO VOROSHILOV	NATURAL	17
1170501005	47	503,00	FLORES CORDOVA ERNESTO VOROSHILOV	NATURAL	17
1170501005	47	503,00	FLORES CORDOVA ERNESTO VOROSHILOV	NATURAL	17
1170516020	231909	90,50	PILLAJO GUACHAMIN MARIA PRESENTACION	NATURAL	18
1170516002	23789	180,00	GUACHAMIN GUACHAMIN LUIS GONZALO	NATURAL	18
1170516001	232015	73,50	PILLAJO GUACHAMIN MARIA PRESENTACION	NATURAL	18
1170516012	232016	84,20	PILLAJO GUACHAMIN ANA MARIA	NATURAL	18
1170516013	231775	90,50	PILLAJO GUACHAMIN MARIA TRANSITO	NATURAL	18



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170516014	231903	88,00	PILLAJO GUACHAMIN JOSEFINA OSORIO PONCE WILLIAM	NATURAL	18
1170516015	231904	94,20	GERMAN	NATURAL	18
1170516003	55878	272,00	GUALOTO VILA JOSE IGNACIO	NATURAL	18
1170516005	55876	161,00	VILANA MENA MARGARITA ELIZABETH	NATURAL	18
1170516006	55721	161,00	TAIPE VILANA WALTER EDWIN	NATURAL	18
1170516007	55872	161,00	VILANA PILLAJA MARIA ELENA	NATURAL	18
1170516008	42275	438,00	TOAPANTA PILLAJA CESAR AUGUSTO	NATURAL	18
1170516009	137266	1000,00	M DEFE DIRECCION DE AVIACION CIVIL	JUR HDICOS / JUR HDICA P BUBLICA	18
1170516010	43071	5877,63	PINTADO GORDON DELIA MARIA VIRGINIA	NATURAL	18
1170516011	425762	248,00	ALVAREZ FREIRE MARCO HERNAN	NATURAL	18
1170516018	231905	78,00	YAGUARI PILLAJA SEGUNDO MANUEL	NATURAL	18
1170516017	231906	77,10	CABEZAS PILLAJA GABRIEL RAUL	NATURAL	18
1170516016	231907	78,40	PILLAJA GUACHAMIN ANA MARIA	NATURAL	18
1170516019	231908	78,00	JACHO SIMBA DARIO RAFAEL ALMEIDA COBA CHRISTIAN	NATURAL	18
1170512002	9465	361,00	DAVID	NATURAL	18
1170512003	413062	444,32	ESPIN CALDERON CARLOS WLADIMIR	NATURAL	18
1170512004	25333	882,00	SERVICIOS DE ADMINISTRACION HOTELERA ADMINHOTELGH S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	18
1170512005	30534	740,00	LUNA RIOFRIO HECTOR MIGUEL ANTONIO	NATURAL	18
1170512006	46077	878,00	LUNA MALDONADO LAURA MARINA	NATURAL	18
1170512007	416909	464,75	CARDENAS GRANDA LUDVIA ALEXANDRA	NATURAL	18
1170512008	9690	300,00	INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO CORDILLERA	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	18
1170512001	30113	1002,00	ALMEIDA COBA CHRISTIAN DAVID	NATURAL	18
1170516004	30073	127,60	LIANGARI CAIZA MIGUEL ANGEL	NATURAL	18
1170515005	52645	6760,00	ACEROSCOM S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	19
1170515002	47498	996,00	LEON REA VICTOR HUMBERTO	NATURAL	19
1170515006	174926	394,95	ANDRADE RODNEY MAURICIO FLORES CISNEROS ERNESTO CRISTOBAL	NATURAL	19
1170515001	174925	394,95	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL TAEK CIA. LTDA.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	19
1170515004	29603	3344,00	JIMENEZ PEREZ FELIBERTO PLUTARCO	NATURAL	19
1170515003	49283	300,00	BASSANTE FLORES LUIS ALBERTO	NATURAL	20
1170508001	23285	583,50	ROJAS PINTADO MAURICIO ALBERTO	NATURAL	20
1170508002	47500	1152,00	ROJAS PINTADO DIEGO ANTONIO	NATURAL	20
1170508003	47499	3164,00	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR HDICOS / MUNICIPAL	20
1170508017	84114	16740,38	FUENZALIDA ILLANEZ SERGIO	NATURAL	20
1170508005	20726	2751,00	CAVERO OBANDO AMALIA ANGELICA	NATURAL	20
1170508032	128404	1339,00	CAVERO OBANDO AMALIA ANGELICA	NATURAL	20
1170508033	157565	577,30	CAVERO OBANDO AMALIA ANGELICA	NATURAL	20
1170508010	44635	1034,51	RIVADENEIRA ZANAPATIN MARGARITA MARIA	NATURAL	20



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170508034	148394	544,90	JARAMILLO REINOSO CARLOS ALFREDO	NATURAL	20
1170508009	111110	524,00	ORG SOC Y RELIGIOSA DE APOSTOLADO	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	20
1170508011	137264	3000,00	BANCO INTERNACIONAL S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	20
1170508012	415020	478,00	SIMBA S/A SOLIS ANTONIO GERMANICO	NATURAL	20
1170508013	45344	321,00	RIVADENEIRA CAZAR GALO RAUL	NATURAL	20
1170508014	27608	406,36	JIMENEZ CADENA MARIA COLUMBIA	NATURAL	20
1160502038	117601	430,00	JORDAN PEREZ LUIS ALFONSO	NATURAL	20
1160502048	10273	407,92	CALVOPI S/A CACHAGO MARTHA ISABEL	NATURAL	20
1160502049	44873	392,00	VELASCO SALAZAR RAUL ENRIQUE	NATURAL	20
1160502037	178458	370,00	PONCE JARAMILLO DELIA MARIA	NATURAL	20
1160502036	117538	161,00	FLORES VALLE ANA MARGARITA	NATURAL	20
1160502035	91512	301,50	GUARANDA FIGUEROA REPUESTOS AUTOMOTRICES CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	20
1170508008	87584	450,00	LIZARZABURO REINOSO MANUEL FERNANDO	NATURAL	20
1170508007	89088	450,00	SANGU S/A PULUPA MARIA LUCINDA	NATURAL	20
1170508019	60740	371,00	VALENCIA ORBE LUPO ALBERTO	NATURAL	20
1170508020	423685	371,00	COBOS REINA MARIA EUGENIA	NATURAL	20
1170508021	3467	371,00	RUIZ GUAMAN MERCEDES DEL LOURDES	NATURAL	20
1170508022	137265	371,00	GOMEZ MARTINEZ DARWIN FERNANDO	NATURAL	20
1170508023	32732	370,50	SACOTO ARIAS CABEZAS DIEGO SIGFRIDO	NATURAL	20
1170508024	422921	371,00	PUCHA CANGO CESAR ANGEL	NATURAL	20
1170508026	425595	371,00	CABRERA BRAVO ANDREA CAROLINA	NATURAL	20
1170508027	50693	371,00	SEVILLA ARGUDO ALVARO SANTIAGO	NATURAL	20
1170508029	49575	375,00	SALAZAR V D BUITRON MARIA EL	NATURAL	20
1170508030	3149	396,26	CEVALLOS NOVOA ANA MARGARITA	NATURAL	20
1170508031	47496	458,00	ROJAS CELI EDUARDO VINICIO	NATURAL	20
1170508028	417893	371,00	FALCONI TELLO LUIS XAVIER	NATURAL	20

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (21 A 30)

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170507001	6910	1040,00	BUSTAMANTE ALVAREZ PAULINA MARIA	NATURAL	21
1170507002	414690	2904,00	ISSFA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	21
1170507020	52749	614,00	SERRANO BUSTAMANTE CLAUDIA VIRGINIA	NATURAL	21
1160503001	43141	2040,00	ORDEN DE PADRES CARMELITAS DESCALZOS EN EL ECUADOR	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	21
1160503006	42440	856,00	ORDEN DE PADRES CARMELITAS DESCALZOS EN EL ECUADOR	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	21
1160503002	421868	702,00	GALIANO VIERA CLEVER RODRIGO	NATURAL	21

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1160503003	6907	1604,00	BUSTAMANTE ALVAREZ EDUARDO ALBERTO	NATURAL	21
1160503007	156819	1026,38	LINDE ECUADOR S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	21
1160503008	305868	877,50	QUIROZ AYALA TOBIAS RODRIGO	NATURAL	21
1160503005	119854	370,00	SOTELO VEGA RODRIGO PATRICIO	NATURAL	21
1160503010	305866	2111,00	FIDEICOMISO CAROLINA II	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	21
1170507021	6909	1500,00	FIDEICOMISO CAROLINA II	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	21
1170507022	8271	1322,00	BUSTAMANTE ALVAREZ CESAR CARLOS	NATURAL	21
1170507023	6908	935,00	BUSTAMANTE ALVAREZ MARIA ELENA ROSA	NATURAL	21
1170507024	51348	812,00	ALMEIDA MATOVELLE FRANCISCO JOSE	NATURAL	21
1160503004	119868	975,90	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	21
1160503009	305867	680,40	ENCALADA RAMÍREZ MOISES VINICIO	NATURAL	21
1190506002	7337	2100,00	BURNEO BURNEO NELLY	NATURAL	22
1190506003	419312	1102,50	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	22
1190506006	18961	1100,00	MOLINA VILLALBA CARLOS HUMBERTO	NATURAL	22
1190506008	26229	1090,00	PLUS CONTROL AINSIQUE S A	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1190506009	22037	1586,00	INDUSTRIAS E INVERSIONES DEL AUSTRO S A	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1190506010	10047	1817,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1190506011	419042	575,00	IGLESIAS OLMEDO MONICA EULALIA	NATURAL	22
1190506015	29008	2100,00	KESSLER NATHAN ELIZABETH	NATURAL	22
1180502024	49815	7260,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502023	416867	351,00	SUING NAGUA JOSE DIONICIO	NATURAL	22
1180502022	15080	343,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502021	57944	336,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502020	40506	325,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502018	37261	315,00	LARA ONA CARLOS EMILIO	NATURAL	22
1180502016	28666	308,00	MALDONADO DUENAS ANA MARIA ESTELA	NATURAL	22
1180502015	11191	302,00	CASCANTE CABEZAS GUSTAVO	NATURAL	22
1180502014	2602	308,00	PASQUEL CORREA MARCO FABIAN	NATURAL	22
1180502013	2600	314,00	GRIJALVA AGUAS SILVIA LORENA	NATURAL	22
1180502012	43258	320,00	FERNANDEZ CARDENAS FRANCISCO	NATURAL	22
1180502011	15707	320,00	CARVALHO REINOSO JASCIVAN	NATURAL	22
1180502008	20981	5000,00	INSTITUTO SEGURIDAD	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	22
1180502027	244493	1217,00	LANZOTY C.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502004	244492	1028,00	COMPANIA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502006	27311	2523,00	CHRYSLER JEEP AUTOMOTRIZ DEL ECUADOR	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502005	44357	2240,00	POZO JACOME LUIS TARQUINO	NATURAL	22



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1180502003	27399	1900,00	LANZOTY C.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502017	82939	926,54	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR HÍDICOS / MUNICIPAL	22
1190506016	53265	4000,00	OSORIO VARGAS JUAN FAUSTINO	NATURAL	22
1180502002	30514	1462,00	SISMODE CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502001	2392	1009,50	MONCAYO SEMERIA CARLOS EUGENIO	NATURAL	22
1170502001	24416	610,00	GUA ATAGSI GUAMANSARA DOLORES	NATURAL	22
1180502025	26198	2680,00	TEOJAMA COMERCIAL SA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	22
1180502009	83671	795,00	MORA TRIBULES MARIA ELISA	NATURAL	22
1190506001	19839	1550,00	ESPINOSA TOBAR MONICA DEL CARMEN	NATURAL	22
1190506007	60259	588,00	VACAS ALMEIDA JOSE RAFAEL	NATURAL	22
1180502019	51222	230,00	YANEZ ABRIL ISABEL LUZ DE AMERICA	NATURAL	22
1180502026	423262	660,00	VELASQUEZ LARREA JORGE ALFREDO	NATURAL	22
1210506002	39020	1208,00	PACHECO PAZMINO CECILIA ELIZABEH Y OTRO	NATURAL	23
1210506003	415442	5297,60	ARELLANO LASCANO IVAN FERNANDO	NATURAL	23
1210506004	51679	370,00	PAZMI O YANEZ MARIA AIDA BEATRIZ	NATURAL	23
1210506005	29870	260,00	ABARCA CELI JORGE SALVADOR	NATURAL	23
1210506006	137503	250,00	EGAS ANGULO MARIA JOSEFINA	NATURAL	23
1210506007	11347	420,00	SIDESOFT CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1210506016	244664	661,00	TELLO ARTEAGA FRANKLIN	NATURAL	23
1210506015	244663	636,00	TELLO ARTEAGA FRANKLIN	NATURAL	23
1210506008	244662	582,00	TELLO ARTEAGA FRANKLIN	NATURAL	23
1210506009	25853	2288,60	GIMPROMED CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1210506012	83620	4770,00	HIDALGO HIDALGO CIA LTDA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1210506014	82038	2584,00	ALVAREZ BARBA S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1200501012	136321	1250,00	DAVILA SALGADO MARTHA XIMENA	NATURAL	23
1200501011	15731	742,61	DAVILA SALGADO MARCELO JAVIER	NATURAL	23
1200501008	25642	637,75	EQUINORTE S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1200501001	47739	224,00	ROCHA PAREDES CECILIA ANGELICA	NATURAL	23
1210506011	12687	5670,00	DISTRIBUIDORA DE LIBROS Y PAPELERIA DILIPA CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1210506013	13032	5294,00	ALVAREZ BARBA S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1210506001	27457	2387,00	SERRANO ALOMIA JULIO	NATURAL	23
1200501013	26201	11038,00	INDUSTRIAS ALES C. A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1200501004	11669	460,00	CARRILLO BENITEZ PEDRO ALFONSO	NATURAL	23
1210506010	43247	17125,00	FIDEICOMISO PONCE YEPES	NATURAL	23
1200501009	136320	5210,00	EQUINORTE S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1200501010	31936	2856,00	EQUINORTE S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	23
1200501003	136318	472,00	TOAPANTA PAREDES LUIS JAIME	NATURAL	23
1200501002	97171	230,00			23

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1200501014	517542	2198,20	CORRAL AGUILAR JOSE ANDRES	NATURAL	23
1220512001	47407	196,00	ORBE LILIA CORINA	NATURAL	24
1220512002	9290	206,00	CADENA SEGUNDO HOMERO	NATURAL	24
1220512003	16599	118,00	CORDOVA SANCHEZ CARLOS GERARDO	NATURAL	24
1220512004	35312	119,00	MORENO PEREZ RUPERTO PATRICIO	NATURAL	24
1220512005	1100	121,00	AGUILAR ENCALADA JUSTINIANO	NATURAL	24
1220512006	46902	121,50	ACOSTA HIDALGO CHRISTIAN SANTIAGO	NATURAL	24
1220512007	47443	186,00	RUBIO QUINTANA MILTON GUILLERMO	NATURAL	24
1220512008	38261	189,00	POZO FUENTES XIMENA DEL CARMEN	NATURAL	24
1220512009	9860	128,00	RICAUARTE CISNEROS RAMON GUSTAVO	NATURAL	24
1220512010	60037	127,00	ROBALINO GILBERTO RODRIGO	NATURAL	24
1220512011	26496	131,00	CRIOLO ALEJO NOHRA GRACIELA	NATURAL	24
1220512012	22116	142,00	CRUZ CRUZ ERICH ROBERTO	NATURAL	24
1220512013	2494	199,00	VELEZ VEGA MOISES GONZALO	NATURAL	24
1220512014	58420	195,00	RICAUARTE CISNEROS RAMON GUSTAVO	NATURAL	24
1220512015	59766	132,00	SOSA LARRETA GUSTAVO ANIBAL	NATURAL	24
1220512016	22600	217,50	GONZALEZ GONZALEZ LUIS GREGORIO	NATURAL	24
1220512017	7930	213,00	CRUZ CRUZ ERICH ROBERTO	NATURAL	24
1220512018	52606	190,00	JARA ESCOBAR GLORIA CECILIA	NATURAL	24
1220512019	157215	203,70	PASQUEL MENESES CARLOS EDUARDO	NATURAL	24
1220512020	3575	198,70	GAIBOR VALDIVIEZO ROBERTO ALFREDO	NATURAL	24
1220512021	12966	196,00	CHACON SORIA SEGUNDO MANUEL	NATURAL	24
1220501003	238524	180,00	CASTELLANOS PROA FAUSTO ENRIQUE	NATURAL	24
1220501004	232432	160,00	PENAHERRERA VACA JAIME ENRIQUE	NATURAL	24
1220501005	238525	160,00	AYMACANA CARRERA MARIA MARTHA	NATURAL	24
1220501006	238526	160,00	VALDIVIESO PLAZA TANIA YADIRA	NATURAL	24
1220501007	238388	160,00	PROANO SILVA INES AZUCENA	NATURAL	24
1220501008	238389	160,00	REINOSO MORENO ALICIA LEONOR	NATURAL	24
1220501009	238390	160,00	ESCOBAR REYES NANCY DE LAS MERCEDES	NATURAL	24
1220501010	238391	160,00	TORRES TORRES WALTER NICANOR	NATURAL	24
1220509018	413916	280,00	RODRIGUEZ FLOR CARLOS ADRIAN	NATURAL	24
1220509019	41076	240,00	TREJO TOSCANO JORGE EFRAIN	NATURAL	24
1220509020	3833	240,00	BARRAGAN IZURIETA JUAN CARLOS	NATURAL	24
1220509021	36566	240,00	ANDRADE CORDOVA LUIS EDMUNDO	NATURAL	24
1220509012	19337	496,00	FOSSATI D VERA MIRELLA	NATURAL	24
1220509013	5594	370,00	BARRERA LARCO MARCO VINICIO	NATURAL	24
1220509014	51571	352,00	VILLOTA SANCHEZ MARIA LORENA	NATURAL	24
1210502001	27963	272,00	ITURRALDE ZURITA VINICIO GERMANICO	NATURAL	24



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210502030	419145	324,00	MU ÑEZ BELTRAN GLORIA LIBIA	NATURAL	24
1220509015	8536	315,00	ESPIN SOTO BERTHA ISABEL	NATURAL	24
1220509016	376	312,00	MONCAYO ALBAN ESTUARDO ALCIVAR	NATURAL	24
1220509017	46608	398,00	ROMERO SIMBA ÑEZ VICENTE	NATURAL	24
1220506037	55259	195,65	ZURITA MASSON MARIO ENRIQUE	NATURAL	24
1220506038	38045	111,00	ENRIQUEZ ACOSTA CARLOS GUSTAVO	NATURAL	24
1220506039	40173	170,00	JARRIN MONTESINOS MAXIMO ALFREDO	NATURAL	24
1220506040	22331	174,00	GUERRA TORRES GLORIA IBETH	NATURAL	24
1220506041	58914	177,70	VELASQUEZ PENAHERRERA JOSE ISMAEL	NATURAL	24
1220506042	40543	276,00	PAREDES CAMACHO JORGE EFRAIN	NATURAL	24
1220506027	43569	2120,00	PRADO DIDONATO CARLOS HRDS	NATURAL	24
1220506043	39152	205,00	MORENO ORTEGA MARIA FERNANDA	NATURAL	24
1220506044	39667	120,00	RUIZ ANDRADE TARQUINO FEDERICO	NATURAL	24
1220506045	58045	120,00	VEGA RODRIGUEZ TERESA ISABEL	NATURAL	24
1220506046	1299	120,00	AGUILAR TORRES HIMMLER OCTAVIO	NATURAL	24
1220506047	59777	120,00	VINTIMILLA DELGADO MARTHA CECILIA	NATURAL	24
1220506048	28969	208,00	BAQUERIZO ARAGUNDI RENZO GILBERTO	NATURAL	24
1220506050	35519	120,00	VELASQUEZ ASPIAZU MARIA DEL CARMEN	NATURAL	24
1220506051	12697	120,00	MONTALVO AVILES EDUARDO RAFAEL	NATURAL	24
1220506052	48301	120,00	RUIZ PROA ÑEZ GUILLERMO ALBERTO FABIAN	NATURAL	24
1220506053	27073	118,43	SUBIA CISNEROS MONICA DEL ROSARIO	NATURAL	24
1220506054	7190	120,00	AVILA VELEZ JENNY MARCELA	NATURAL	24
1220506055	21800	215,00	FIERRO AGUAS ISABEL MARGARITA	NATURAL	24
1220506029	34403	254,30	VILLACRECES CARRERA MAURO PATRICIO	NATURAL	24
1220506030	8117	170,20	BILBAO ALVEAR MARCELO	NATURAL	24
1220506031	1969	172,00	CARRERA ROMERO BYRON SILVINO	NATURAL	24
1220506032	5135	178,00	LEMA VINUEZA PABLO FERNANDO	NATURAL	24
1220506033	31723	198,00	LOAIZA RIOFRIO CESAR ALBERTO	NATURAL	24
1220506034	50366	158,00	ARGUELLO CASTRO MIRIAN ALICIA	NATURAL	24
1220506035	11557	237,00	PUENTE BAUTISTA LUIS FERNANDO	NATURAL	24
1220506021	525444	208,00			24
1210502029	82856	6024,69	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	24
1220506036	45003	169,00	RIERA ROSERO MERCEDES DE LOURDES	NATURAL	24
1220510001	77553	239,90	MU ÑEZ VIVANCO MARCO LEONARDO	NATURAL	25
1220510002	59313	318,70	FUENTES FLORES PUBENZA MARIA	NATURAL	25
1220510003	54576	279,27	VERA ZAMORA JOSE IGNACIO	NATURAL	25
1220510004	84619	280,62	REZA ESPINOZA ESTUARDO MANUEL	NATURAL	25
1220510005	84559	279,33	CAZARES TORRES WALTER ANTONIO	NATURAL	25

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1220510006	43838	286,00	PONCE FLORES MARCO EDUARDO	NATURAL	25
1220510007	33724	273,00	MONTENEGRO CASTILLO EDWIN GUALBERTO	NATURAL	25
1220510008	42323	314,00	RODRIGUEZ VALLEJO BYRON MARCELO	NATURAL	25
1220510009	17405	317,00	EGAS MENA AUGUSTO SANTIAGO DILLON POZO GIOVANNI	NATURAL	25
1220510010	69400	279,00	WLADIMIR VAN RONZELEN BARBA JORGE	NATURAL	25
1220510011	57112	282,31	WASHINGTON PARRA ANDAGOYA WILSON	NATURAL	25
1220510012	53600	267,00	RODRIGO	NATURAL	25
1220510013	48094	255,00	SANCHEZ BERNAL HERIBERTO MENA MONTALVO GUSTAVO	NATURAL	25
1240523001	81260	296,00	PATRICIO	NATURAL	25
1240523002	81251	294,48	ESTRELLA PROA <del>PERO</del> CARLOS ERNESTO PATRICIO	NATURAL	25
1240523003	81259	316,00	RUIZ VELASCO DOLORES ELSA DEL PILAR	NATURAL	25
1230502002	426626	310,00	ANDAGOYA PAZMINO WILSON GONZALO	NATURAL	25
1230502003	425522	286,65	TRUJILLO JARAMILLO REBECA HAYDE	NATURAL	25
1230502004	81262	286,00	MOTTIER CHRISTIAN JAQUES	NATURAL	25
1230502005	81150	285,00	VARGAS DUQUE SONIA YOLANDA	NATURAL	25
1230502006	81248	284,30	CHERREZ GOMEZ LUIS EDUARDO	NATURAL	25
1230502007	81253	379,74	CAJAS FLORES VICENTE MATIAS	NATURAL	25
1230502009	15890	200,00	ONTANEDA SILVA LUZ PATRICIA	NATURAL	25
1230502010	11068	201,70	CASTRO ABDON LUIS ENRIQUE	NATURAL	25
1230502011	11314	202,00	RON DELGADO XAVIER MIGUEL ROMERO VALENCIA RAIMUNDO	NATURAL	25
1230502012	29487	201,60	ORACIO	NATURAL	25
1230502013	2372	202,00	RIOS CORNEJO LUIS ALFREDO CEDE <del>PERO</del> MOLINA DAVID	NATURAL	25
1230502014	28679	201,60	ROLANDO SAAVEDRA CAMPANA ELIZABETH	NATURAL	25
1230502015	44014	202,00	ALEXANDRA	NATURAL	25
1230502016	56448	202,00	SALAZAR ALICIA ARGENTINA	NATURAL	25
1230502017	1748	201,60	RUEDA YEPEZ HUGO ERNESTO	NATURAL	25
1230502018	41801	202,00	REYES CELI OSCAR DAVID	NATURAL	25
1230502019	43915	201,60	MULLO PADILLA JUAN SEGUNDO NAVAS OLMEDO PILAR ROSALIA Y	NATURAL	25
1230502020	37468	305,00	OTRO	NATURAL	25
1230502021	46393	294,00	RIOFRIO RAMOS NELLY FARIDE FUERTES ROMERO ALFONSO	NATURAL	25
1230502023	21335	202,00	HOMERO SAENZ PINEIROS VICTOR	NATURAL	25
1230502024	26794	201,60	LEOPOLDO BENALCAZAR ARTEAGA	NATURAL	25
1230502025	601	201,60	GUILLERMO SIGISFREDO JIMENEZ MEZA MARCO	NATURAL	25
1230502026	61840	206,00	SANTIAGO CORDOVA QUIROGA CANDIA	NATURAL	25
1230502027	602	204,60	DIANA	NATURAL	25
1230502028	23681	202,00	HARO CARRERA LUIS ANTONIO	NATURAL	25
1230502029	417846	202,00	BAQUERO LIMA ANNA CAROLINA	NATURAL	25
1230502030	29354	202,00	LOPEZ SANDOVAL LUIS ANTONIO PE <del>PERO</del> AHERRERA TORRES HECTOR	NATURAL	25
1230502031	43119	200,00	HERNAN	NATURAL	25



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1230502032	25066	202,00	ORDÓÑEZ DONOSO ERNESTO FEDERICO	NATURAL	25
1230502033	57464	312,00	NUÑEZ IBARRA YOLANDA KATHERINE	NATURAL	25
1230502034	81243	315,00	ALBAN MOSQUERA JORGE ARTURO	NATURAL	25
1230502035	81155	286,00	VIMOS RODRIGUEZ GUALBERTO VICENTE	NATURAL	25
1230502036	81256	286,00	CORTES COBA DIEGO ANTONIO DE JESUS	NATURAL	25
1230502037	81247	285,00	MORENO ALVARO GERARDO FERNANDEZ FIGUEROA FANNY	NATURAL	25
1230502038	419666	286,00	FELICIA	NATURAL	25
1230502001	81151	321,92	RON MOSQUERA GALO OSWALDO	NATURAL	25
1230517001	29023	336,93	LOPEZ SANDOVAL HECTOR ANIBAL	NATURAL	25
1230517002	23501	344,79	SOSA GALLARDO MANUEL MESIAS	NATURAL	25
1230517003	24420	289,00	GRIJALVA CHEJIN GALO VINICIO	NATURAL	25
1230517004	157	289,00	ESPINOZA VINUEZA MERCEDES ESPERANZA	NATURAL	25
1230517005	416476	289,00	SANCHEZ MORILLO IVAN RAMIRO	NATURAL	25
1230517007	26936	283,00	ORTIZ TAMARIZ JULIA INES DUQUE SALAZAR FERNANDO	NATURAL	25
1230517008	48106	284,00	OMAR	NATURAL	25
1230517009	51704	289,44	ZAPATA LEON JAIME OSWALDO	NATURAL	25
1230517010	49020	354,00	SALAZAR NARVAEZ MARCO LEON Y	NATURAL	25
1230517011	7851	354,00	SANCHEZ CARTAGENA PATRICIO JAVIER	NATURAL	25
1230517012	49099	285,80	SALVADOR JARAMILLO MARCELO RENE	NATURAL	25
1230517013	54292	285,00	GUERRA COBO LUCIA GUILLERMINA	NATURAL	25
1230517015	36585	284,39	ROCA DEL SALTO GERARDO ISAIAS	NATURAL	25
1230517016	13465	285,00	CHAVEZ DUQUE MARCO ALCIDES FLORES RODRIGUEZ SEGUNDO	NATURAL	25
1230517017	17540	284,00	REMIGIO BENEDICTO	NATURAL	25
1230517018	5993	285,00	CHAVEZ MEJIA EFRAIN ESTUARDO	NATURAL	25
1230516001	44104	294,00	PEREZ MONTALVO JAIME OSWALDO	NATURAL	25
1230516002	19069	274,94	FARTO CRESPO HERNAN SANTIAGO	NATURAL	25
1230516003	7765	200,60	BUENO ABARCA JORGE ANTONIO	NATURAL	25
1230516004	48405	201,60	MORENO GUERRA RUTH BEATRIZ	NATURAL	25
1230516005	61108	202,00	CLAVIJO VILLACIS GRACE ALEXANDRA	NATURAL	25
1230516006	27120	202,00	PASQUEL MENESES CARLOS EDUARDO	NATURAL	25
1230516007	19497	300,60	PILLAJO SIERRA ANA VIRGINIA MIRO VASCONEZ GUSTAVO	NATURAL	25
1230516008	34303	201,60	PATRICIO	NATURAL	25
1230516010	9426	202,00	CARRERA HERNANDEZ LUIS RENE ENCALADA BALBIN CARLOS	NATURAL	25
1230516011	47054	201,60	HUMBERTO	NATURAL	25
1230516013	51529	283,60	SARMIENTO MAYA RENE EFRAIN BUITRON ESPINOZA PABLO	NATURAL	25
1230516014	413079	264,60	ANDRES	NATURAL	25
1230516016	412448	180,50	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO FALCONES JIRONZA AUREA	NATURAL	25
1230516017	11567	202,00	BIRMANIA	NATURAL	25

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1230516018	20722	202,00	FUENTES SALAZAR GONZALO FRANKLIN	NATURAL	25
1230516019	52980	202,00	SUAREZ BALSECA EDUARDO	NATURAL	25
1230516020	25787	202,00	HERNANDEZ FUERTES CELSO ANIBAL	NATURAL	25
1230516021	42734	201,60	AGUILAR GUAITA SONIA MARLENE	NATURAL	25
1230516022	35438	202,00	JUCA DAVILA DIEGO RICARDO	NATURAL	25
1230516023	55171	201,60	VERA VERA GRICELDA JOHANNA	NATURAL	25
1230516024	29618	118,00	LANDAZURI SIERRA GUILLERMO ALFONSO	NATURAL	25
1230516025	43764	202,00	COBOS TERAN SILVIA RUTH	NATURAL	25
1230510001	32735	381,92	SANDOVAL MOYA RAFAEL HUMBERTO	NATURAL	25
1230510002	266	355,08	ALMEIDA CARRANCO JOSE GUSTAVO GILBERTO	NATURAL	25
1230510003	17266	297,00	ESPINEL GONZALEZ MARIA ALEXANDRA	NATURAL	25
1230510004	48353	295,00	ROMERO ZUÑIGA MONICA ALEXANDRA	NATURAL	25
1220502001	43082	296,00	GONZALEZ ARELLANO CESAR NAPOLEON	NATURAL	25
1220502002	79006	295,00	CAJAS FLORES VICENTE MATIAS	NATURAL	25
1220502003	10369	297,00	GUERRA PERES GIOVANNI	NATURAL	25
1220502004	37887	311,00	ESPINOSA VINUEZA GONZALO DELFIN	NATURAL	25
1220502005	30209	356,00	MARTINEZ DE LA VEGA DAVILA MARCO ANTONIO	NATURAL	25
1220502006	27672	323,05	PEREZ SUIKOUSKI SEBASTIAN RICARDO	NATURAL	25
1220502007	4966	333,00	ARGUELLO CRUZ GUILLERMO	NATURAL	25
1220502008	44514	391,00	RAMIREZ NOVOA MARCO PAUL	NATURAL	25
1220502009	3677	314,82	VASQUEZ GONZALEZ CIELO MARIA	NATURAL	25
1220502010	4026	319,00	AYALA ALARCON OSCAR EDUARDO	NATURAL	25
1220502011	12738	313,50	NOLIVOS MALDONADO GALO RUBEN	NATURAL	25
1230510005	15963	320,10	MENENDEZ YANEZ MARIO FERNANDO	NATURAL	25
1230510006	49288	319,00	ROMERO DIAZ FABIAN MARCELO	NATURAL	25
1220511001	36436	315,00	YARMOHAMMAD TOUSKI SIAMAK	NATURAL	25
1220511006	27885	123,97	TRAVEZ TRAVEZ MARIO ANTONIO	NATURAL	25
1220511003	15736	315,00	CUSTODE TAMAYO EDMUNDO ADOLFO	NATURAL	25
1220511004	24551	300,00	GRIJALVA GARZON GLORIA MARIA	NATURAL	25
1220511005	32504	300,00	PASQUEL MENESES CARLOS EDUARDO	NATURAL	25
1220511002	82529	376,30	CASTILLO BARRAGAN NORMA ERLINDA	NATURAL	25
1220511007	425233	306,00	PACHACAMA TOAQUIZA EDUARDO	NATURAL	25
1220511009	82603	365,70	ALVARADO MOLINA FLORENCIO IVAN	NATURAL	25
1220511011	3163	285,00	JARRIN CARRERA GEOVANNY RODOLFO	NATURAL	25
1220511012	46053	277,00	GARCIA GARCIA IVAN MARCELO	NATURAL	25
1220511013	11258	277,00	CASTILLO BARRAGAN NORMA ERLINDA	NATURAL	25
1220511014	13300	273,00	CHIRIBOGA VASCONES GUILLERMO	NATURAL	25
1220511015	16893	273,00	ESPINDOLA PAEZ EVA GRACIELA	NATURAL	25



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1230509001	45487	250,00	ANDRADE DAVILA MILTON GUSTAVO	NATURAL	25
1230509002	418348	260,00	MOSQUERA ORTIZ CARMEN ZORAIDA	NATURAL	25
1230509003	600	250,00	ORTEGA MEJIA WILMER CECILIO	NATURAL	25
1230509004	32237	250,00	MARROQUIN LAYEDRA MARIA LAURA ELENA	NATURAL	25
1220503009	139493	1591,38	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	25
1220503003	30888	288,00	VELASTEGUI MORAN CARLOS OCTAVIO	NATURAL	25
1220503002	8270	192,00	GOMEZ PENA FRANCISCA	NATURAL	25
1220503001	3254	336,00	GOMEZ PENA FRANCISCA	NATURAL	25
1220503008	29363	242,00	LOPEZ CASTRO CARLA LORENA	NATURAL	25
1220503004	39029	241,83	ORTEGA CAICEDO DORIS DAYANA	NATURAL	25
1220503005	20244	264,00	LARREA CADENA CARMEN EUFEMIA	NATURAL	25
1220503006	84339	192,00	ROBALINO GONZALES JORGE WASHINGTON	NATURAL	25
1220503007	11216	199,00	CARRILLO DAVILA LUIS RAMIRO	NATURAL	25
1230509006	599	250,00	ARCINIEGA MONTESDEOCA PABLO MARIO VINICI	NATURAL	25
1240522003	81144	348,00	ROMERO MAYORGA JAIME PATRICIO	NATURAL	25
1240522004	81245	264,00	SALCEDO ARIAS LEONARDO AUGUSTO	NATURAL	25
1230501002	81053	264,00	ARTEAGA ROSAS PABLO SANTIAGO	NATURAL	25
1230501004	81153	264,00	VALAREZO MERINO HUGO ANIBAL	NATURAL	25
1230501005	419239	264,00	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	25
1230501007	81258	308,00	CASTAÑEDA LASSO CARMITA ESTELA	NATURAL	25
1230501008	81261	308,00	MENDEZ FEJOO FAUSTO RODRIGO	NATURAL	25
1230501009	598	369,00	SALAZAR ALBAN JOSE LUIS	NATURAL	25
1230501010	42585	192,00	PAZMIÑO RUALES ALFREDO RODRIGO	NATURAL	25
1230501011	57189	196,80	YEROVI ESCOBAR FAVIOLA VIRGINIA YOLANDA	NATURAL	25
1230501012	38507	192,00	ORDONEZ ORTIZ JULIO SANTIAGO	NATURAL	25
1230501013	28440	192,00	CARRION AGUILAR ROMEO BORJA VELASCO ROBERTO	NATURAL	25
1230501014	7252	201,60	ALFREDO	NATURAL	25
1230501015	37700	192,00	VILLALBA TERAN CARLOS BERTULFO CRISTOBAL	NATURAL	25
1230501016	49470	201,60	TORRES VARGAS GUILLERMO ALEJANDRO	NATURAL	25
1230501017	516	199,00	GALARZA MARTINEZ DIEGO XAVIER	NATURAL	25
1230501018	515	195,00	BEDOYA BRAVO GERMAN LEONARDO	NATURAL	25
1230501020	52235	196,37	POWER DAQUI NANCY MAGDALENA	NATURAL	25
1230501021	1084	289,81	ACOSTA ESTRADA MARCELO GERMAN	NATURAL	25
1230501022	424360	350,86	GALLO MORALES JUAN FRANCISCO	NATURAL	25
1230501023	7266	303,01	BONILLA HERVAS MARIA EUGENIA	NATURAL	25
1230501024	33875	297,08	PICON JANEIRO DIEGO MARCELO	NATURAL	25
1230501025	36553	305,00	NOE VERA MARIA GABRIELA	NATURAL	25

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1230501026	34266	306,00	ENCALADA GARZON GUSTAVO EDUARDO	NATURAL	25
1230501027	44609	314,23	ARREGUI LOPEZ CARLOS VIRGILIO	NATURAL	25
1230501028	39725	303,41	ORTIZ BARRIGA FERNANDO GUILLERMO	NATURAL	25
1230501029	732	296,25	AGUIRRE GARZON HERBERTO OSWALDO	NATURAL	25
1230501030	48443	303,24	PAREDES VALENZUELA IBERO ALFREDO	NATURAL	25
1230501031	41644	377,10	PE AFIEL CEDEÑO RAUL ALFREDO	NATURAL	25
1230501032	81252	272,77	FEIJOO ROMERO WAGNER ERNESTO	NATURAL	25
1230501033	81250	253,00	ERAZO ONA WASHINGTON ROBERTO	NATURAL	25
1230501034	81255	240,41	VEGA JARAMILLO ALFONSO	NATURAL	25
1230501035	81146	228,09	ZAMBRANO VACA MARIA MARTHA MERCEDES	NATURAL	25
1230501036	81246	253,00	ONOFRE CARRERA MARIA AUGUSTA	NATURAL	25
1230501037	81148	251,47	NAVARRETE CHAVEZ JOSE GUILLERMO Y OTRA	NATURAL	25
1230501001	81147	253,00	PALACIOS DOMINGUEZ JORGE PETRONIO	NATURAL	25
1230501003	413361	264,00			25
1240515059	470743	305,00	BORJA OBANDO CAROLINA SUAREZ VALLEJO ELSA MARGARITA	NATURAL	25
1240515063	81149	262,00	TUPIZA MUÑOZ DIEGO MAURICIO	NATURAL	25
1240515060	421789	260,00	ANDRADE DELGADO PAQUITA BEATRIZ	NATURAL	25
1240515064	81249	263,00	ZAMBRANO BAQUERO HECTOR BOLIVAR	NATURAL	25
1240515065	81156	263,00	HEREDIA ALVAREZ JORGE SANTIAGO	NATURAL	25
1240515058	419947	277,70			25
1240515028	81152	264,00	FUERTES ERASMO RAMIRO HIDALGO DIAZ MARTHA VIRGINIA	NATURAL	25
1240515066	84137	230,03	HIDALGO DIAZ MARTHA VIRGINIA	NATURAL	25
1240515067	299797	230,03	TAPIA NOLIVOS WILMER MAURICIO	NATURAL	25
1230502008	426327	388,00			25
1230517006	4407	285,12	CHANGUAN ENDARA LUIS JAIME GUERRA VELASCO GUILLERMO VLADIMIR	NATURAL	25
1230516009	22247	202,00			25
1230501019	56340	198,67	SARAVIA FALCON WILMA ROSA JARAMILLO NARVAEZ EMMA FABIOLA	NATURAL	25
1230517014	2566	285,00			25
1230502022	21274	201,60	FLORES CUEVA BYRON ALEXIS MEDINA GAVILANES FRANKLIN ROLANDO	NATURAL	25
1230516012	25613	202,00	MOREANO CEVALLOS GUSTAVO RENAN	NATURAL	25
1240522002	81047	237,56			25
1240522001	81244	243,60			25
1240515061	81257	263,00	MALDONADO ROMAN VICTOR HUGO	NATURAL	25
1220511010	22007	277,76	FLORES GARCIA FIDEL DELGADO GUZMAN LAUREANO REMIGIO	NATURAL	25
1240515002	279554	204,00	CONSTANTE ERAZO DIGNA MANUELA	NATURAL	26
1240515003	279553	203,40	OJEDA SAMANIEGO ALCIDES GILBERTO	NATURAL	26
1240515032	279552	200,00			26



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240515050	279551	200,00	SEVILLA LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	NATURAL	26
1240515051	280030	200,00	LOZADA PRADO YOLANDA TATIANA	NATURAL	26
1240515052	418245	200,00	ZAMBRANO VALVERDE TATIANA PAOLA	NATURAL	26
1240515054	279546	200,00	MEJIA JIMENEZ MANUEL VIRGLIO	NATURAL	26
1240515055	279543	200,00	SOLANO DE LA SALA VERA GLORIA LUCIA	NATURAL	26
1240515056	279541	200,00	MEJIA BAYAS HECTOR RODRIGO	NATURAL	26
1240515047	279544	200,00	COSTA PINTA MARIANA DE JESUS	NATURAL	26
1240515048	280027	193,00	LUDE BUSTAN JUAN CARLOS	NATURAL	26
1240515049	279485	193,00	SEVILLA LOPEZ MARTHA GLADYS	NATURAL	26
1240515053	280025	200,00			26
1240515046	280021	227,48	PEREZ LANDETA NELSON ORLANDO	NATURAL	26
1240515057	280017	200,00	ZURITA ALVEAR ROMAN MESIAS	NATURAL	26
1240515045	280019	253,50	BURBANO RODRIGUEZ VICENTE PEDRO	NATURAL	26
1240515068	432321	206,00	MAFLA HERNANDEZ LAURA ELISA	NATURAL	26
1240515043	280014	197,35	OSORIO OSORIO BRAULIO OLMEDO	NATURAL	26
1240515042	280015	200,00	MORA PADILLA WASHINGTON DIEGO	NATURAL	26
1240515041	280016	200,00	ERAZO CRIOLLO HENRY WILLIAM	NATURAL	26
1240515039	424102	200,00	GUERRERO VASQUEZ FERNANDO ALEXANDER	NATURAL	26
1240515038	279470	200,00	RENGIFO LOZA WILSON AMILCAR	NATURAL	26
1240515037	279471	200,00	ROMERO DIAZ MONICA DEL ROCIO	NATURAL	26
1240515036	279536	200,00	SALME GRANJA NOEMI MARIANA DE JESUS	NATURAL	26
1240515035	279537	200,00	MURILLO ROMERO HERMAN ALFREDO	NATURAL	26
1240515034	279538	200,00	GAIBOR ROMERO ELISA JOSEFA	NATURAL	26
1240515033	279539	200,00	FELIX RIOS JORGE RODRIGO	NATURAL	26
1240515004	279540	207,30	CAZAR FERNANDEZ IVON ALEXANDRA	NATURAL	26
1240515005	279967	201,40	LARCO BONILLA CARLOS GABRIEL	NATURAL	26
1240515007	279963	200,00	FUENTES MAIGUA LUIS HUMBERTO	NATURAL	26
1240515008	279592	200,00	CORTEZ MORALES MARIA DOLORES	NATURAL	26
1240515009	279588	200,00	MORA VALENCIA CARLOS FERNANDO	NATURAL	26
1240515010	279506	200,00	RODAS TOLEDO LUIS RODRIGO	NATURAL	26
1240515011	280044	200,00	SORIA PACHECO ANGEL RUPERTO	NATURAL	26
1240515012	280043	200,00	YANEZ ESTRELLA VICTOR ALEJANDRO	NATURAL	26
1240515013	422328	200,00	MENESES SILVA JAVIER PATRICIO	NATURAL	26
1240515014	280040	200,00	CARRASCO DELHY LUIS FERNANDO	NATURAL	26
1240515016	279483	200,00	PADILLA TRUJILLO GUSTAVO IVAN	NATURAL	26
1240515019	418539	208,00	CRUZ GARCIA SILVANA MERCEDES	NATURAL	26
1240515040	279469	200,00			26
1240515015	279484	200,00			26
1240515017	279481	200,00			26

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240515018	279617	200,00			26
1240515031	280047	1391,37	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	26
1240515001	279555	264,36	CADENA NARVAEZ JULIAN SALOMON	NATURAL	26
1240515030	280023	236,00	CACERES MORENO HERNAN ALFONSO	NATURAL	26
1240515006	279968	202,00	FUENTES MAIGUA LUIS HUMBERTO	NATURAL	26
1250310010	423320	402,00	ZAMBRANO COBOS ROSA ELENA	NATURAL	27
1240307018	421136	307,00	BASANTES AGUAYO OLIVIA ZORAIDA	NATURAL	27
1250310017	174932	223,76	TEXTILCARDIZ CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	27
1240307043	425132	249,70	CACERES SANCHEZ RODRIGO EDMUNDO	NATURAL	27
1240319001	37931	253,10	BENALCAZAR VINUEZA MERCEDES DEL CONSUELO	NATURAL	27
1240319002	410898	253,00	SOSA VACA OMAR ROLANDO	NATURAL	27
1240319004	41976	253,00	PAZMI FIGUEROA NELSON OCTAVIO	NATURAL	27
1240319033	31771	253,00	LUNA OSORIO LUIS ERNESTO EFREN	NATURAL	27
1240319032	28104	253,00	JARAMILLO MONCAYO JOSE GUILLERMO	NATURAL	27
1240319005	54174	253,00	TOAPANTA TOAPANTA MARIO RENE	NATURAL	27
1240319006	13672	253,00	CISNEROS JACOME MARCO ANTONIO	NATURAL	27
1240319031	27995	253,11	BALSECA ANALUISA ANA MIRYAM	NATURAL	27
1240319030	52663	253,00	SUAREZ ANTONIO HERNAN	NATURAL	27
1240319007	7145	253,00	BUCHELI ZAMORA NEPTALI GUILLERMO	NATURAL	27
1240319008	756	253,00	VIVAR CADENA PABLO ANIBAL	NATURAL	27
1240319029	25432	253,00	NAVARRETE CAÑAR LUIS FRANS	NATURAL	27
1240319028	25429	253,00	HERRERA LEON MERY SUSANA	NATURAL	27
1240319009	29440	253,00	LEON GUERRON BOLIVAR EFREN	NATURAL	27
1240319010	30415	253,00	MALDONADO ARMENDARIZ ALFONSO ENRIQUE	NATURAL	27
1240319027	18333	253,00	DURAN VELASTEGUI JORGE RAMIRO	NATURAL	27
1240319026	53609	253,00	HOGAR DEL NINO SAN VICENTE DE PAUL	NATURAL	27
1240319011	17580	253,00	DIAZ ROMO RICARDO FABIAN	NATURAL	27
1240319012	418532	253,00	FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA	NATURAL	27
1240319025	20577	253,00	GALLARDO HERRERA EUCLIDES CAMILO	NATURAL	27
1240319024	16042	253,16	HEREDIA CALDERON MARIO ALFREDO	NATURAL	27
1240319013	19449	253,40	ESPINOSA ENRIQUEZ NESTOR MARCELO	NATURAL	27
1240319014	36460	253,00	MORAN MORAN ULBIO FABIAN	NATURAL	27
1240319023	18994	253,00	ESPINOSA ROMERO WILSON ENRIQUE	NATURAL	27
1240319022	85	253,00	ALDAS FIERRO JUAN CARLOS	NATURAL	27
1240319015	40479	253,00	CORDERO DOMINGUEZ JORGE FERNANDO	NATURAL	27
1240319016	40970	253,00	PEREDES VACA MARIO RAMIRO	NATURAL	27
1240319021	1971	253,00	ORTIZ FLORES CARLOS IVAN	NATURAL	27
1240319020	30970	311,84	FLORES ALMEIDA AIDA PATRICIA	NATURAL	27



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240319019	411856	240,00	INMOBILIARIA MOLBE S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	27
1240319018	7055	240,00	BOLA LOS MOLINA ANDREA ANTONIETA	NATURAL	27
1240319017	424438	311,61	DIAZ MERCHAN RAMON IGNACIO	NATURAL	27
1240318001	30037	324,86	FIERRO ESCOBAR OSWALDO Y SRA HERRERA CABRERA VICTOR HUGO	NATURAL	27
1240318002	6718	324,00	HERRERA CABRERA VICTOR HUGO	NATURAL	27
1240318003	7173	253,00	BONILLA CORDOVA GUIDO JAIME	NATURAL	27
1240318004	51005	253,00	SANTAMARIA LOPEZ MARCO MIGUEL	NATURAL	27
1240318006	32395	253,00	MERIZALDE VEGA LUIS BOLIVAR	NATURAL	27
1240318008	23924	253,00	TANDAZO TANDAZO MOISES ANIBAL	NATURAL	27
1240318009	19726	253,00	ROSERO ALBAN JOSE ALEJANDRO	NATURAL	27
1240318010	29096	253,00	MADRID ARGUELLO WILLIAM DANIEL	NATURAL	27
1240318011	60670	253,00	VALLEJO MEJIA PEDRO MANUEL	NATURAL	27
1240318012	27623	253,00	BORJA FLORES JUDITH CLEMENCIA	NATURAL	27
1240318013	47531	253,00	ACOSTA MOREJON MILLER HERNAN	NATURAL	27
1240318014	43360	253,00	POSSO ESPINOSA PAULO CESAR	NATURAL	27
1250310006	8367	344,50	SALAZAR BUSTILLOS AMPARO KATERINE	NATURAL	27
1250310016	417220	1000,00	SIGCHA LEMA AZUCENA DEL ROSARIO	NATURAL	27
1250310021	58407	400,00	VITERI FARFAN GLADYS MARGARITA	NATURAL	27
1250310022	58434	228,00	GARCIA ANDAGAMA BRYAN NEPTALI	NATURAL	27
1250310023	6155	279,00	SUAREZ RIVADENEIRA JORGE ESTUARDO	NATURAL	27
1250310024	20725	320,00	ESPINEL VASQUEZ CATHERINE GISELLA	NATURAL	27
1250310020	138909	300,00	ESPINEL VASQUEZ CATHERINE GISELLA	NATURAL	27
1250310018	170731	414,00	ZURITA VALLADARES ISRAEL	NATURAL	27
1250310009	2255	320,00	VINUEZA RUIZ ZOILA VIRGINIA	NATURAL	27
1250310007	35968	413,00	NARANJO GALINDO FERNANDO XAVIER	NATURAL	27
1240307001	84226	194,00	SUAREZ SANTIANA LOURDES ELIZABETH	NATURAL	27
1240307002	82928	140,00	SILVA MONTENEGRO GERMANICO PATRICIO	NATURAL	27
1240307003	82914	194,00	MUCARCEL GRAU JAVIER ELIAS	NATURAL	27
1250310008	130571	350,00	BERMEO MERA RHENA MARLYN	NATURAL	27
1250310025	85535	799,00	LOPEZ TROYA GLORIA GERMANIA	NATURAL	27
1250310019	138842	309,00	ERAZO CUESTA FREDDY OSWALDO	NATURAL	27
1240307011	6156	563,50	VELASQUEZ GUZMAN GERARDO VICENTE	NATURAL	27
1240307010	13693	537,75	LOPEZ MONTENEGRO CLAUDIA OLIVIA	NATURAL	27
1240307009	57999	361,20	LOPEZ MONTENEGRO CLAUDIA OLIVIA	NATURAL	27
1240307008	231	334,62	AGUILAR PUYOL JOSE LUIS	NATURAL	27
1240307007	25484	354,00	JACOME FLORES YOLANDA	NATURAL	27
1240307006	17546	345,00	OCHOA PALACIOS JULIA CARMELA	NATURAL	27
1240307004	21506	412,74	SALGADO SALGADO MANUEL ANTONIO	NATURAL	27

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240307005	21437	375,00	QUINTERO GARCIA ANA SUSANA	NATURAL	27
1240307013	51056	760,50	SERRANO ROMAN LEONIDAS AUGUSTO	NATURAL	27
1240307014	28686	498,55	LEIVA LEIVA ALVARO RUBEN	NATURAL	27
1240307066	11626	301,00	BURBANO LEON JOSE ARTURO	NATURAL	27
1240307065	9287	289,85	CADENA SANCHEZ SONIA DEL PILAR	NATURAL	27
1240307067	148609	483,51	TORRES ARANDI CLAVER ADRIANO	NATURAL	27
1240307015	418979	542,00	BURNEO CARRION CAMILO	NATURAL	27
1240307064	12021	304,00	CEVALLOS ENDARA FABIAN ALBERTO	NATURAL	27
1240307063	7309	309,00	CACERES MACANCELA JORGE LEONARDO	NATURAL	27
1240307062	23467	291,00	GONZALEZ VALLEJO GUILLERMO	NATURAL	27
1240307016	26613	1013,00	ALMEIDA COBA ANDREA ELIZABETH	NATURAL	27
1240307061	17315	296,00	EGAS SEVILLA CARLOS AURELIO	NATURAL	27
1240307060	40790	305,00	GONZALEZ SANCHEZ OFELIA MARIA	NATURAL	27
1240307059	60006	305,00	FREIRE LIGER MARCELO AUGUSTO	NATURAL	27
1240307058	56784	297,00	DONOSO SALAS TELMO RICARDO CAYETANO	NATURAL	27
1240307057	82656	281,00	LEON OSEJO ROCIO DEL CARMEN	NATURAL	27
1240307056	54031	273,00	BUITRON LASTRA CLARA ELENA MARIA	NATURAL	27
1240307025	5261	343,00	PUEBLA CARVAJAL JOSE OCTAVIO	NATURAL	27
1240307070	239202	78,60	TUPI MONTA MARIA MARTHA	NATURAL	27
1240307069	239201	73,90	USHINA TUFINO PATRICIA MARGARITA	NATURAL	27
1240307068	239199	76,10	TUPI MONTA PIEDAD CLEMENCIA	NATURAL	27
1240307055	25664	266,00	ARIAS VALENCIA JUAN GILBERTO	NATURAL	27
1240307054	17408	264,00	PADILLA CARRERA CARLOS WASHINGTON	NATURAL	27
1240307026	239196	200,50	MONTA AMAYA BELISARIO	NATURAL	27
1240307027	39636	620,00	ALBAN QUIJANA JUANA ROSALIA	NATURAL	27
1240307052	44195	267,00	ESPINOSA VILLARREAL OLGA BEATRIZ	NATURAL	27
1240307051	724	264,00	AGUIRRE ANDRADE FAUSTO MIGUEL EDUARDO	NATURAL	27
1240307050	35509	264,00	BURBANO BENALCAZAR EDISON FERNANDO	NATURAL	27
1240307028	20741	200,00	FLORES LLUMIQUINGA MANUEL	NATURAL	27
1240307049	16566	259,05	CRUZ JAEN JULIO CESAR	NATURAL	27
1240307048	21435	257,00	RAMOS PUENTE WALTER VINICIO	NATURAL	27
1240307029	5670	200,00	BEDON RAMOS MARIA ADELA OSORIO PUERTAS ANTONIO	NATURAL	27
1240307030	45957	72,00	MARCELO	NATURAL	27
1240307031	45959	113,00	HERRERA VELOZ EDGAR FAVIAN	NATURAL	27
1240307047	21436	257,00	CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE SANTA TERESITA	JURIDICOS / JURIDICA PRIVADA	27
1240307046	37251	255,20	QUIJANA YANCHAPAXI GLORIA ELENA	NATURAL	27
1240307032	34119	140,70	RAMOS MORALES MARIA SUSANA	NATURAL	27
1240307033	34517	158,00	RAMOS MORALES BLANCA LUCILA	NATURAL	27
1240307045	37362	253,00	QUIJANA ERAZO SOFIA RAQUEL	NATURAL	27



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240307034	34518	151,36	GALARZA GALARZA LIDER NORMAN	NATURAL	27
1240307035	1285	145,00	AGILA VARGAS HOMERO SALVADOR	NATURAL	27
1240307042	52597	250,00	TERAN AGUIRRE MARCO PATRICIO	NATURAL	27
1240307041	12550	248,00	ORTIZ MARTINEZ NANCY YOLANDA	NATURAL	27
1240307040	6938	246,00	CALLE NARVAEZ HUGO PATRICIO	NATURAL	27
1240307037	82741	231,00	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO	JUR HDICOS / JUR HDICA P HBLICA	27
1240307038	425433	293,00	HIDALGO NAVAS FERNANDO RODRIGO	NATURAL	27
1240318007	419782	253,00			27
1240307012	12381	888,39			27
1240307036	413685	396,53	CONDOR MEJIA CELIA RUTH NOEMI	NATURAL	27
1240307024	37389	573,00	JAMI ARMAS JOES ONDINA	NATURAL	27
1240318005	18715	253,00	ENRIQUEZ VILLOTA DANIEL ALBERTO	NATURAL	27
1240307053	33828	269,00	BUSTAMANTE BUSTAMANTE LIZHET KAROLINA	NATURAL	27
1240307039	419327	3693,61	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	JUR HDICOS / JUR HDICA P HBLICA	27
1250310002	492436	408,00	INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S A	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	27
1250310026	835995	335,00			27
1220401001	17036	1303,00	DAVILA ALBAN MARIA DEL CARMEN	NATURAL	28
1220401002	6385	717,00	BALAREZO ROSERO MARCELO ARNOLDO	NATURAL	28
1220303025	58655	381,00	BALAREZO ROSERO MARCELO ARNOLDO	NATURAL	28
1220303024	421764	381,00	IDROVO MARTINEZ JORGE ENRIQUE	NATURAL	28
1220406018	38733	249,00	ORAMAS PEREZ JORGE EDUARDO	NATURAL	28
1220406001	21986	326,00	FIALLO GRUNAUER ZANDRA OLIMPIA	NATURAL	28
1220406002	121622	295,00	FIALLO GRUNAUER LEONOR AMALIA	NATURAL	28
1220406003	35479	954,41	FIDEICOMISO MERINO MOSQUERA	NATURAL	28
1220406004	411161	1017,00	ALTAMIRANO ESPINOSA LUIS HERNAN	NATURAL	28
1220406010	53776	360,00	CRUZ ALBORNOZ LUIS HERNAN	NATURAL	28
1220406011	4845	400,00	HUERTAS GALLARDO MARY ROCIO DEL PILAR	NATURAL	28
1220406012	17918	300,00	ENDARA GONZALEZ ERNESTO ELIAS	NATURAL	28
1220406013	417646	390,00	RIVERO ZUNIGA DAVID RENATO	NATURAL	28
1220406014	421135	544,00	ROMERO PADILLA FANNY DE LA AURORA	NATURAL	28
1220406019	419654	520,00			28
1220406020	425696	294,56	CHAVEZ PEREZ DIEGO FERNANDO	NATURAL	28
1220405019	57597	620,00	VASQUEZ AGUIRRE JULIO CESAR MARIA FERNANDA JARAMILLO	NATURAL	29
1220405020	38623	342,52	QUEZADA	NATURAL	29
1220405021	21987	283,00	MACHADO CAIZA ALICIA	NATURAL	29
1220405001	58756	821,91	MAQUINAS Y MOTORES S.A. MAQUINMOTORS	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	29

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1220405002	47559	565,00	DEFENSORIA DEL PUEBLO DEL ECUADOR	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	29
1220405003	45358	720,00	CATARI S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	29
1220405005	423130	615,10	INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	29
1220405006	28650	640,00	COMISION ECUATORIANA DE ENERGIA ATOMICA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	29
1220405007	45935	770,00	TRUJILLO BORJA MARTHA CECILIA	NATURAL	29
1220405008	15919	471,21	LANDAZURI DE LA BASTIDA GLADYS NOEMI	NATURAL	29
1220405009	29752	620,00	GUERRERO POZO GRACIELA ETELVINA	NATURAL	29
1220405024	22002	341,00	MORALES BARREZUETA NANCY CECILIA	NATURAL	29
1220405010	131681	274,00	VILLALBA DURAN MARCO RAUL	NATURAL	29
1220405011	48190	310,00	MORETA RUIZ CARLOS DANIEL	NATURAL	29
1220405012	25517	309,00	HERRERA BALAREZO JOSE ELIAS	NATURAL	29
1220405013	8720	639,00	CEVALLOS GALLEGOS LUCERO DEL ROSARIO	NATURAL	29
1220405014	4482	290,00	VILLAVICENCIO LARA EDWIN MARCELO	NATURAL	29
1220405015	46977	257,00	ROJAS CADENA JAIME EDUARDO	NATURAL	29
1220405016	1544	301,00	GARZON ALVEAR CARLOS FERNANDO	NATURAL	29
1220405017	10632	306,90	MONTALVO CASTRO MARIA ISABEL	NATURAL	29
1220405018	273616	321,65	GOMEZ REYES MARTHA CECILIA	NATURAL	29
1220405023	421996	300,50	VILLARRUEL BARROS CARLOS ALCIDES	NATURAL	29
1220405022	41834	620,00			29
1220405004	421081	596,82	TRUJILLO HECTOR JOSE	NATURAL	29
1210406002	139242	638,00	CEVALLOS ALMEIDA FRANCISCO	NATURAL	30
1210406003	33091	427,23	FENG CAO JIE MING	NATURAL	30
1210406004	38159	450,00	NAVARRETE BASTIDAS GUILLERMO NEPTALI	NATURAL	30
1210406006	2329	407,55	AMAGUAYA GUAMAN SEGUNDO MANUEL	NATURAL	30
1210406007	412941	426,38	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	30
1210406008	318024	501,00	FELIX CADENA ANA ROCIO	NATURAL	30
1210406005	43013	437,79			30
1210413005	8702	229,95	BUITRON LOPEZ LEUD ROGER	NATURAL	30
1210413006	56328	231,00	ZAPATA JARAMILLO ANGEL ISAAC	NATURAL	30
1210413007	48214	231,00	CUBAS VASQUEZ JUAN MIGUEL	NATURAL	30
1210413008	53949	223,80	VALENZUELA GARRIDO NELY YOLANDA	NATURAL	30
1210413009	16000	220,00	DE LA ROSA ARAUZ JAIME RAUL	NATURAL	30
1210413010	51179	214,50	SALCEDO MARTINEZ JOSE MARIA	NATURAL	30
1210413011	22070	220,00	CHAVEZ AYALA NOEMI MARGOTH	NATURAL	30
1210413012	36794	227,55	MORENO GOMEZ LUIS GUILLERMO	NATURAL	30
1210413013	57798	436,00	VASQUEZ REALPE JORGE ANIBAL	NATURAL	30
1210413014	53060	429,00	SEGARRA LEON LUZ AMERICA	NATURAL	30
1210413015	37577	427,85	NARVAEZ TAMAYO RAUL OSWALDO	NATURAL	30
1210413016	32803	435,00	PIEDRA MOYA JORGE MIGUEL	NATURAL	30



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210413018	59083	249,60	NARVAEZ VILLARREAL BOLIVAR GERMAN Y OTRA	NATURAL	30
1210413019	29429	247,50	ILLAPA YUCAILLA BLANCA JANNETH	NATURAL	30
1210413020	45587	244,10	TINGO QUISHPE LUIS ALBERTO	NATURAL	30
1210413021	27226	243,80	PAZMINO CARVAJAL EMMA GEORGINA	NATURAL	30
1210413022	13479	236,55	CHAVEZ LATACUMBA CARLOS EDUARDO	NATURAL	30
1210413023	20910	260,00	GALVEZ PONCE JAIME	NATURAL	30
1210413024	5373	251,50	BARRERA VALLADARES CARLOS	NATURAL	30
1210413025	59497	244,50	SILVA CASCANTE JUAN BAUTISTA	NATURAL	30
1210413026	31108	249,20	MAYA RIVAS LUIS ERNESTO	NATURAL	30
1210413027	38019	231,00	CEDE DE DO VASCO MARTHA PIEDAD	NATURAL	30
1210413029	19640	255,30	ESTRADA GRANJA HUGO FABIAN	NATURAL	30
1210413030	15968	235,50	CORTEZ VERGARA LUIS FERNANDO	NATURAL	30
1210413031	43470	240,30	POZO MOSQUERA CESAR ALFREDO EFRAIN	NATURAL	30
1210413032	418596	264,00	YANKUANG ECUADOR TRADING Y SERVICES YKEC S.A	NATURAL	30
1210413033	47127	283,75	LOPEZ CANTOS VIDAL ANTONIO	NATURAL	30
1210413034	12978	299,50	CHAMORRO PESANTES CESAR ALBERTO	NATURAL	30
1210413035	59344	296,00	CARDENAS CARTAGENA ROSA LIDIA	NATURAL	30
1210413036	19475	256,00	ENRIQUEZ AMAYA RUTH MARLENE	NATURAL	30
1210413037	45626	242,00	PALACIOS CUESTA WILLIAM DAMIAN	NATURAL	30
1210402148	26720	250,00	MENDEZ PARKER FABIAN FELIPE	NATURAL	30
1210402149	50876	200,00	SANCHEZ MURILLO RAFAEL ARMANDO	NATURAL	30
1210402005	420810	760,93	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	30
1210402001	52843	1375,57	SERRANO SAENZ FREDDY MARCELO	NATURAL	30
1210402002	53779	372,40	GALLARDO CARRERA LUIS ERNESTO	NATURAL	30
1210402147	16489	350,00	CORNEJO ESPINOZA FRANCISCO ROBERTO	NATURAL	30
1210413028	28221	252,00	RODRIGUEZ CUEVA JUAN FRANCISCO	NATURAL	30
1210402004	416670	5078,25	FIDEICOMISO DOCE DE OCTUBRE.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	30
1210413017	58005	416,00	VEGA VERA FERNANDO HERMEL	NATURAL	30
1210402003	421662	359,00	FREIRE GONZALEZ PAULO ALEJANDRO	NATURAL	30
1210406001	318023	866,00	FELIX CADENA ANA ROCIO	NATURAL	30

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (31 A 40)

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210408001	33394	253,00	PASTOR NARVAEZ CARLOS RAMON	NATURAL	31
1210408002	27624	420,00	JARAMILLO LARCO JANNETH ELIZABETH	NATURAL	31
1210408003	42892	431,00	QUINCHE ROCHA SEGUNDO	NATURAL	31
1210408004	52693	457,00	MERCHAN REYES LUIS OSWALDO	NATURAL	31
1210408005	37133	457,30	ARAUJO TORRES DIEGO GUILLERMO	NATURAL	31

SPACIA EV BLANA

SPACIA EV BLANA



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210408006	11564	491,00	CARRION PE AFIEL OSWALDO	NATURAL	31
1210408007	56741	523,00	YEPEZ DAVILA LAURO MIGUEL	NATURAL	31
1210408008	38784	447,00	CIA COMERCIAL IMPORTADORA CO	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	31
1210408009	23966	478,50	GUERRA MENCIAS MANUEL ALFONSO	NATURAL	31
1210408010	56408	448,00	LINCANGO VILA EA GUILLERMO	NATURAL	31
1210408024	84829	457,25	GUZMAN PEREZ AIDA BOLIVIA	NATURAL	31
1200406003	56169	511,50	ZAMBRANO BADILLO ALDA MERCEDES	NATURAL	31
1200406002	6147	275,00	BARBA RAUL GONZALO	NATURAL	31
1200406001	37123	264,00	MOZO YEPEZ JULIO EDUARDO	NATURAL	31
1200406004	44565	347,00	PUENTE PAZMINO BOLIVAR EDMUNDO	NATURAL	31
1210408011	21112	326,00	CARDENAS COBA FAUSTO ROLAN	NATURAL	31
1210408012	37970	314,15	MUNOZ EL DREDGE FRANCISCO J	NATURAL	31
1210408013	26910	282,30	JIMENEZ MOLINA JAIME AURELIO	NATURAL	31
1210408014	41944	257,50	MORALES SEVILLA EVELYN GEOVANNA	NATURAL	31
1210408015	54947	247,50	POZO MOSQUERA AIDA ELENA	NATURAL	31
1210408016	16727	247,50	DE LA CRUZ SANTI MARIANA	NATURAL	31
1210408017	34695	247,50	GUTIERREZ LAURA	NATURAL	31
1210408018	26083	247,50	LOPEZ LOPEZ JORGE OSWALDO	NATURAL	31
1210408019	13724	247,50	ARIAS PORTILLA EDWIN FABIAN	NATURAL	31
1210408020	59778	247,50	ROJAS MALDONADO MARCELO ORLANDO	NATURAL	31
1210408021	19382	247,50	ERAZO SAAVEDRA LUIS ULPIANO	NATURAL	31
1210408022	57001	248,00	SEGURA CADENA AIDA TARGELIA	NATURAL	31
1210408023	39856	247,50	ORTEGA ALTAMIRANO WASHINGTON CRISTOBAL	NATURAL	31
1200410034	25796	590,00	HERNANDEZ MORALES LUIS EDUARDO	NATURAL	32
1200410035	5597	2063,00	BARRERA MARQUEZ DELIA ANTONIETA DEL CARMEN	NATURAL	32
1200410037	415037	280,00	PAREDES PUEBLA WILSON SANTIAGO	NATURAL	32
1200410038	57079	345,00	CHECA BENITEZ PEDRO CELESTINO	NATURAL	32
1200410039	22512	847,00	NEGRETE RODRIGUEZ DOLORES CATALINA	NATURAL	32
1200410040	136267	1970,00	MINISTERIO DE EDUCACION	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	32
1200410047	411307	6518,00	CHACON PALACIOS LUIS ALFREDO	NATURAL	32
1200410048	159038	2808,00	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	32
1200410030	90185	313,00	JARAMILLO IMBAQUINGO RENATO POLICARPO	NATURAL	32
1200410031	31254	226,00	CAZAR OVIEDO MARCO ANTONIO	NATURAL	32
1200410032	84081	222,00	CISNEROS ABEDRABBO GABRIEL FRANCISCO	NATURAL	32
1200410033	52979	213,00	PINOS SANCHEZ WIMPER GONZALO	NATURAL	32
1200418009	25686	594,00	ORTEGA HEREDIA PAULINA VICTORIA	NATURAL	33
1200414004	236	528,00	AGUIRRE JIMENEZ JORGE RODRIGO	NATURAL	33
1200414005	11999	541,00	CARRION CUEVA BLANCA ESTELA	NATURAL	33
1200414006	52155	538,00	OCAMPO GUZMAN GALO CARLOS	NATURAL	33

(35)  
171

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1200414007	8679	530,00	HIDALGO ARGUELLO JUAN FERNANDO	NATURAL	33
1200414008	422316	1030,00	CACHAGO CUICHAN JOSE ANIBAL	NATURAL	33
1200414009	2738	544,50	ANDRADE VICUÑA ROMMEL ENRIQUE	NATURAL	33
1200414010	31912	528,00	MASSON GONZALEZ GEOVANNI FRA	NATURAL	33
1200414011	22924	528,00	DENIS MONCAYO CARTAGENA ASISTENCIA TECNICA INDUSTRIAL S.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	33
1200414001	416885	564,98	LOAIZA GRANDA SANDRA DEL CARMEN	NATURAL	33
1200418007	426054	300,90	VALLEJO VELA JUAN PABLO	NATURAL	33
1200418006	58815	352,00	CARRERA CISNEROS LEONIDAS FRANCISCO	NATURAL	33
1200418005	61593	930,00	CHAVEZ UNDA TANNIA XIMENA	NATURAL	33
1200418004	41833	324,00	PALACIOS PALACIOS EDWIN DAVID	NATURAL	33
1200418001	418094	584,60	CHILE QUINATO MANUEL WILLIAN	NATURAL	33
1200418011	41942	578,00	PADILLA BELTRAN MARIA RENEE	NATURAL	33
1200418010	903	581,00	ACOSTA GRANADOS ALFREDO EFRAIN	NATURAL	33
1200418008	49445	300,00	SANCEV ELECTRICA INDUSTRIAL CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	33
1200418002	25458	890,85	ZAMBRANO BARRIONUEVO NELLY DEL ROCIO	NATURAL	33
1200421024	426589	329,00	SILVA PANTUSIN ALFONSO EDUARDO	NATURAL	34
1200421025	3180	315,00	ANDRADE BALAREZO AMERICO RAFAEL	NATURAL	34
1200421026	22100	272,00	LAW LAI ALEJANDRO PO YUEN	NATURAL	34
1200421027	420872	268,75	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	34
1200421040	40541	275,00	PAREDES CAMACHO HERNAN ALFREDO	NATURAL	34
1200421041	27205	263,00	JIMENEZ LEON MOISES NAPOLEON	NATURAL	34
1200421044	419728	278,75	GONGORA ALMEIDA STEEVENS OSWALDO	NATURAL	34
1190404001	54728	278,70	TORRES CHAVEZ FRANKLIN HUMBERTO	NATURAL	34
1190404002	423084	345,00	INMOBILIARIA EL LIBERTADOR C.A.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	34
1190404003	20664	320,00	PROAÑO EGAS PEDRO GUILLERMO	NATURAL	34
1190404004	417126	247,00	MORALES HEREDIA BAYRON ORLANDO	NATURAL	34
1200421017	11552	256,00	CARRION ARGUELLO JOSE FRANCISCO	NATURAL	34
1200421018	18340	256,00	ESTRELLA ECHEVERRIA TERESA ELIZABETH	NATURAL	34
1200421019	51440	259,00	SANTACRUZ ALARCON ROSARIO ALICIA	NATURAL	34
1200421020	54703	248,96	ZAMBRANO BENITEZ MAGDALENA NELLY MARIA	NATURAL	34
1200421021	47641	248,00	RODRIGUEZ LOZA MARIANELA DEL ROCIO	NATURAL	34
1200421022	20657	256,00	DEIDAN ORDONEZ GUILLERMINA EMPERATRIZ	NATURAL	34
1200421023	49456	268,00	ROSETO REYES PABLO AUGUSTO	NATURAL	34
1190416013	20183	356,80	FLORES AGUIRRE MARIA ISABEL	NATURAL	34
1190416014	27708	282,00	JIMENEZ PALIZ CESAR HUMBERTO	NATURAL	34
1190416015	7448	265,00	BRAVO ROMAN ULDA MATILDE	NATURAL	34
1190416016	60934	283,86	TORRES VASCONEZ NESTOR ANIBAL	NATURAL	34



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190416017	43877	278,75	ESQUIVEL GRANDES NELLY MERCEDES	NATURAL	34
1190416018	30176	270,00	MANCHENO CORTEZ CARLOTA HORTENSIA	NATURAL	34
1190416020	411559	274,14	NEIRA IPPOLITO ROSANA AURELIA	NATURAL	34
1190416021	421579	265,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	34
1190416022	48794	263,00	AGUILAR HERNANDEZ JOSE LUIS VACA TINAJERO ROSA	NATURAL	34
1190416023	50988	257,00	MARGARITA	NATURAL	34
1190416024	19825	311,00	VELOZ SOARES LORENZO EMILIO	NATURAL	34
1190416001	27764	290,00	LUNA AGUIRRE JUAN ISAIAS	NATURAL	34
1190416002	23664	236,00	CEVALLOS REY PACO HERNAN	NATURAL	34
1190416004	20022	231,66	FELIX RIOS VICENTE RAMIRO	NATURAL	34
1190416005	25738	232,65	POZO POZO CARLOS ANIBAL	NATURAL	34
1190416006	90049	234,00	SOSA BATALLAS PABLO MAURICIO	NATURAL	34
1190416007	58629	232,60	VIZCARRA TORRES MERCEDES HUMBELINA	NATURAL	34
1190416008	58628	232,65	VIZCARRA GAIBOR LORENA CATHERINE	NATURAL	34
1190416009	46568	234,00	RODRIGUEZ SALAZAR MARIA GENOVEVA	NATURAL	34
1190416010	49940	232,65	SANCHEZ ORBE RAFAEL ALBERTO GONZALEZ MERINO BELLA	NATURAL	34
1190416011	56729	234,00	GRACIELA	NATURAL	34
1190416019	22051	278,83			34
1190416003	423432	231,00	GUILLEN CEDEÑO JESSICA TATIANA	NATURAL	34
1200421045	830157	547,09	PILLIZA AGUAISA BERTHA ISABEL	NATURAL	34
1190416012	48477	310,00			34
1190414001	413029	436,37	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION	JUR HDICOS / JUR HDICA PÚBLICA	35
1190414003	45084	235,00	CARRERA MARIA OLGA ILLESCAS BENITEZ JUAN	NATURAL	35
1190414004	26927	475,20	FRANCISCO	NATURAL	35
1190414005	415407	341,60	CABEZAS BARRERA LENIN STHALIN	NATURAL	35
1190414006	33996	566,60	VELOZ SOARES FELIPE JULIAN	NATURAL	35
1190414007	421887	212,00	ANDRADE ARIAS MARIA TEREZA	NATURAL	35
1190414008	413398	211,54			35
1190408008	7910	145,00	BOLAÑOS D BARAHONA MARIA TERESA	NATURAL	36
1190408001	414728	737,00	ABAD CHAVEZ ALEX MIGUEL	NATURAL	36
1190408002	32577	330,00	MONCAYO JARAMILLO BEATRIZ MARIA	NATURAL	36
1190408003	31306	840,00	SAVAIN SALAS-VARGAS IMPORTADORES CIA LTDA	NATURAL	36
1190408004	56910	742,00	ILLESCAS BENITEZ JUAN FRANCISCO	NATURAL	36
1180407001	36406	408,60	COMTELEC CIA LTDA	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	36
1180407002	421767	400,00	OSEJOS ANDINO SILVIA ELIZABETH	NATURAL	36
1180407003	49946	756,00	SANCHEZ PIEDRA OSWALDO ALFREDO	NATURAL	36
1180407004	8587	756,00	PINO VITERI OLIMPIA YOLANDA	NATURAL	36
1180407005	49985	64,00	AEROPUS S A	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	36
1180407006	45455	390,00	TSAI YUN CRISTINA	NATURAL	36

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1180407007	59318	484,00	VILLALBA EGAS MERCEDES DE LOS ANGELES	NATURAL	36
1180407008	41969	383,40	ALBUJA VALENCIA BRAULIO ALFONSO	NATURAL	36
1180407009	28214	407,16	LARREA CEDE <del>LA</del> ISABEL CRISTINA	NATURAL	36
1190408005	32576	360,00	CRESPO GALLARDO ENRIQUE GUSTO	NATURAL	36
1190408006	6061	151,00	PONCE NOLIVOS CESAR DARIO	NATURAL	36
1190408007	7155	144,00	BOLA <del>LA</del> OS RUBIO EDMUNDO RAUL	NATURAL	36
1180417001	29620	943,00	IGLESIA BAUTISTA BETANIA	NATURAL	37
1180417002	42699	76,00	PEREZ PARRA ANGEL GERMAN	NATURAL	37
1180417003	58851	90,00	YANDUN ZAMBRANO HELMAN ROBERTH	NATURAL	37
1180417004	38498	90,00	LUPERA CABEZAS VICENTE EUDORO	NATURAL	37
1180417005	59447	480,00	VILLARREAL CERDA ERIKA GRACIELA	NATURAL	37
1180417006	60095	300,00	VACA CARLOS ALFREDO	NATURAL	37
1180417007	26678	111,00	TAMAYO ESCOBAR CECILIA MAGDALENA	NATURAL	37
1180417008	414525	390,00	CADENA VALLEJO PATRICIA ALEXANDRA	NATURAL	37
1180417009	137451	337,71	VERGARA LEIVA JOSE EDGAR VINICIO	NATURAL	37
1180417010	417879	312,00	FIDEICOMISO CARLOS TOBAR MENA MAHAFFEY VENUS PATRICIA	JUR <del>DI</del> COS / JUR <del>DI</del> CA PRIVADA	37
1180417011	39449	380,00	CARPIO RODAS LUIS PATRICIO	NATURAL	37
1180417012	416138	368,40	CALISTO MANTILLA JOSE FERNANDO	NATURAL	37
1180417013	416761	585,00	LOPEZ FLORES ESTEBAN DANIEL	NATURAL	37
1180417014	21716	587,70	LOPEZ PAZMI <del>LA</del> O JORGE MARCELO	NATURAL	37
1180417015	61461	439,20	VILLARREAL CERDA ERIKA GRACIELA	NATURAL	37
1180417016	57730	439,20	CHIRIBOGA GUERRERO ALVARO RUBEN	NATURAL	37
1180410006	13523	553,00	CARPIO MANCERO FAUSTO EDUARDO	NATURAL	38
1180410013	418639	427,30	CISNEROS PALMA ANIBAL JUNIN	NATURAL	38
1180410001	32575	418,00	LOPEZ NIETO MARIO EDUARDO	NATURAL	38
1180410002	30563	374,00	ANDRADE SUAREZ JORGE EDUARDO	NATURAL	38
1180410003	3095	360,47	PAZMI <del>LA</del> O SILVA GALO FAUSTO HOMERO	NATURAL	38
1180410004	41188	965,00	BASSO FIGUEROA MARIO SEGUNDO	NATURAL	38
1180410005	422815	227,69	COELLO GALLEGOS VICENTE ABELARDO	NATURAL	38
1180410007	6319	176,00	CONSTRUCTORA JASHBRAK CIA. LTDA.	JUR <del>DI</del> COS / JUR <del>DI</del> CA PRIVADA	38
1170408001	423551	526,00	SIGCHA COLLAHUAZO MARIA ISABEL	NATURAL	38
1170408003	50921	129,00	TOAPANTA PILLAJO AVELINO	NATURAL	38
1170408004	157198	289,00	GARCES-FIALLOS INMOGARFI CIA. LTDA.	JUR <del>DI</del> COS / JUR <del>DI</del> CA PRIVADA	38
1170408005	15926	928,00	LOPEZ NIETO GALO	NATURAL	38
1170408006	30460	299,00	GUACHAMIN LOACHAMIN HUGO MAURO	NATURAL	38
1170408007	24782	456,35	CALDAS ENRIQUEZ DANIEL ESTEBAN	NATURAL	38
1170408009	271891	250,25		NATURAL	38



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170408010	271892	292,90	COELLO BAQUERO AMERICA CAROLA	NATURAL	38
1170408011	271893	311,00	ENRIQUEZ TARAPUES LOURDES CECILIA	NATURAL	38
1170408008	421821	438,62	PULLAS MORENO BLANCA PATRICIA	NATURAL	38
1180410009	414903	495,00	SILVESTRE AJILA JULIO CESAR	NATURAL	38
1180410010	423257	406,80	TOAPANTA TOAPANTA AIDA SUSANA	NATURAL	38
1180410011	32838	360,50	BRAVO SEGOVIA EDISON PATRICIO	NATURAL	38
1180410012	30657	357,00	MEDINA DAVALOS DIEGO MAURICIO	NATURAL	38
1170408002	414242	518,43			38
1170523003	857	387,60			39
1170409012	31946	297,00	MARCILLO D TAPIA PIEDAD	NATURAL	39
1170409013	24884	332,00	GRANIZO MANTILLA ENRIQUE	NATURAL	39
1170409014	55722	342,72	VILANA SIGCHA JAIME ALFREDO	NATURAL	39
1170409015	28567	319,00	LINCANGÓ VILANA CARMEN ADELA	NATURAL	39
1170409016	411124	285,00	LOPEZ MOSCOSO GREGORIO ANTONIO	NATURAL	39
1170409018	7468	831,00	BOLANOS SANCHEZ SEGUNDO AGUSTIN	NATURAL	39
1170409019	41114	177,20	PILLAJO SIGCHA ANTONIO	NATURAL	39
1170409020	41227	177,20	PILLAJO PAREDES JOSE SANTOS SINCHIGUANO QUIMBITA LUIS	NATURAL	39
1170523001	49390	371,00	FRANKLIN	NATURAL	39
1170523004	241603	252,22	JIMENEZ ALMEIDA GABRIELA	NATURAL	39
1170523002	241602	243,44	JIMENEZ CERON CASILDA	NATURAL	39
1170409001	417078	393,80	VERA LOPEZ JESSICA ARACELY	NATURAL	39
1170409002	49864	312,50	SILVA ORQUERA CLARA SUSANA MAGDALENA	NATURAL	39
1170409003	50358	312,50	SALVADOR D SANTAMARIA ELSA SANTAMARIA AGUIRRE	NATURAL	39
1170409004	51451	300,00	ESTUARDO	NATURAL	39
1170409005	14532	295,00	ORELLANA CORDOVA SANDRA KRUSCAYA	NATURAL	39
1170409006	34048	312,50	ANDRADE GUZMAN DIEGO GERMAN	NATURAL	39
1170409007	31697	300,00	LOZADA ANDRADE MARTHA MERCEDES	NATURAL	39
1170409009	415542	281,00	NAVAS HIDALGO MARIANA DE JESUS	NATURAL	39
1170409010	51695	224,20	SOSA CARRION ALICIA INES	NATURAL	39
1170409011	40946	215,30	INGA ENRIQUE	NATURAL	39
1170409017	151890	207,00			39
1170409008	30732	300,00			39
1170426001	56858	625,50	YEPEZ REYES FAUSTO JOSE MARCILLO	NATURAL	40
1170511001	7157	360,50	TIPAN GUACHAMIN ANTONIO	NATURAL	40
1170511018	247672	139,70	SEVILLA GONZALEZ GUSTAVO	NATURAL	40
1170511017	247671	140,80	RECALDE SEVILLA SEGUNDO MEDARDO	NATURAL	40
1170511002	418508	140,80	CANGO CANGO VERONICA MARIBEL	NATURAL	40
1170511003	51315	155,30	GUACHAMIN RICA MARIA E Y OTR	NATURAL	40
1170511004	44487	190,00	RAMIREZ AGUIRRE AMERICA VIOLETA	NATURAL	40

(31)  
167

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170511005	31280	380,00	MALES SIGCHA MARIA ADELA	NATURAL	40
1170511006	41578	267,75	PILLAJO AGUSTIN	NATURAL	40
1170511007	413060	436,36	ESPINOZA FUSTILLOS LUIS FERNANDO	NATURAL	40
1170511008	50456	174,00	SIGCHA MORALES SEGUNDO MANUEL	NATURAL	40
1170511009	15599	105,00	GAROFALO CARLOS MARIA	NATURAL	40
1170511010	1269	608,00	ARGOTI FUEL MIGUEL DAVID	NATURAL	40
1170511011	52168	545,80	TINOCO MOSQUERA LEOPOLDO ASCENCIO	NATURAL	40
1170426004	418127	500,00	YANEZ YANEZ ANA MONICA	NATURAL	40
1170426003	1612	740,05	CELCO CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	40
1170511014	57818	1222,00	AGUIRRE VINTIMILLA ROSA CARMELA	NATURAL	40
1170511015	25557	319,00	COBA BERMUDEZ JULIO CESAR	NATURAL	40
1170511016	58130	349,50	VEGA TOBAR LUIS EDUARDO	NATURAL	40
1170426002	40074	375,00	ORELLANA LITUMA ALBERTO HONORATO	NATURAL	40

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (41 A 52)

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1160408001	37501	576,00	ORDOÑEZ VELASCO EVA RAQUEL	NATURAL	41
1160501001	58136	690,00	DE VEINTEMILLA FERNANDEZ DE CORDOVA MARIA SOL	NATURAL	41
1160501002	61793	651,00	TINOCO MOSQUERA LEOPOLDO ASCENCIO	NATURAL	41
1160501003	415052	279,00	CORDERO PAREDES ANGELICA ALEXANDRA	NATURAL	41
1160501004	425043	968,00	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	41
1160501005	23785	60,04	GUACHAMIN PILLAJO GLORIA MARIA EULALIA	NATURAL	41
1160501006	87752	57,00	GUACHAMIN PILLAJO GLORIA MARIA EULALIA	NATURAL	41
1160501007	24330	102,00	ANDRANGO MORALES ALFONSO	NATURAL	41
1160501008	14812	156,00	CACERES CONSTANTE CARLOS	NATURAL	41
1160501009	425490	460,00	TAMAYO GUTIERREZ PATRICIA SUSANA	NATURAL	41
1160501010	41160	286,00	PILA JUAN FRANCISCO	NATURAL	41
1160501011	45020	306,40	USBECK VALDIVIESO BLANCA HORTENCIA	NATURAL	41
1160501013	84155	152,02	AYALA MUNOZ JAIME RAFAEL	NATURAL	41
1160501014	32072	376,00	MENESES ORDONEZ PABLO ARTURO LEONARDO	NATURAL	41
1160501015	56981	432,00	VELASTEGUI ROSALES LUIS EDUARDO	NATURAL	41
1160501016	52461	480,00	HIDALGO HIDALGO KLEBER RAUL	NATURAL	41
1160408003	61343	635,00	HERRERA DALGO MICHELLE ESTEFANIA	NATURAL	41
1160408002	23441	590,00	ESPINOZA FUENTES FERNANDO PATRICIO	NATURAL	41
1190610021	50272	11850,00	FIDEICOMISO MERCANTIL KAUNAS	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	42
1190610024	137043	984,00	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	42
1190610025	51762	4950,00	INMOBILIARIA PANAKAMIS SA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	42



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190610026	12280	5000,00	FABRI CABLES CIA LTDA	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	42
1190610027	29503	1000,00	TOST LANZ ALEJANDRO	NATURAL	42
1180601013	21430	428,00	JACOME GUERRA MARTHA LUCIA	NATURAL	42
1180601003	12502	339,15	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	42
1190610069	148520	548,10	SAA MENA NICOLAS WLADIMIR	NATURAL	42
1190610068	148534	407,70	SAA MENA NICOLAS WLADIMIR	NATURAL	42
1190610070	148521	480,83	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	42
1190610067	26327	407,70	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	42
1190610022	8124	2197,00	BLACHER MINTZER JUDITH	NATURAL	42
1180503009	107546	2768,00	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	42
1190610023	419631	1000,00			42
1190720017	272339	523,10	ALMACHE SALAZAR DINA MARIELA	NATURAL	43
1190720023	26189	576,00	HERNANDEZ TRUJILLO FANNY PIEDAD	NATURAL	43
1190720024	83760	861,00	ZAPATA LOPEZ MARCO ALFONSO	NATURAL	43
1190720022	61341	214,50	TUFINO TUFINO JOSE OLMEDO	NATURAL	43
1190720021	59843	350,00	MU HOZ HOZ AUPARI SHARON PAMELA	NATURAL	43
1190720020	9869	314,60	HINOJOSA FIGUEROA TRANSITO DEL ROCIO	NATURAL	43
1190720019	29193	78,74	LINCANGO PILLALAZA MARIA MERCEDES	NATURAL	43
1190720018	272340	523,50	MU HOZ HOZ LINCANGO MIRIAM LILY	NATURAL	43
1190717001	54118	275,00	ALVAREZ ALBARRACIN GLADYS ALICIA	NATURAL	43
1190717002	54119	320,72	ALVAREZ ALBARRACIN GLORIA MA	NATURAL	43
1190717003	54120	317,50	PUEBLA ALVAREZ CESAR ALFREDO	NATURAL	43
1190717004	54674	317,80	ALVAREZ ALBARRACIN ROSA MERCEDES	NATURAL	43
1190717005	54117	316,80	ALVAREZ ALBARRACIN ANA CECILIA	NATURAL	43
1190717006	1922	321,00	ALVAREZ ALBARASIN JORGE ANIBAL	NATURAL	43
1190717007	306411	213,25	ALVAREZ ALBARASIN JORGE ANIBAL	NATURAL	43
1190717008	51574	3422,00	SANCHEZ VERA CARLOS DUVERLY	NATURAL	43
1190717009	148092	348,25	CARDENAS CRUZ CARMEN AMELIA	NATURAL	43
1190717011	148091	348,25	GAVILANEZ MENCINAS RAMIRO JAVIER	NATURAL	43
1190717012	9348	348,25	TIPAN LOGACHO JOSELITO	NATURAL	43
1190717013	146781	348,25	ENRIQUEZ RAFAEL ALONSO	NATURAL	43
1190717010	167821	118,00	ENRIQUEZ RAFAEL ALONSO	NATURAL	43
1180701014	318809	301,00			44
1190715001	55587	718,50	TUFI HOZ TUFI HOZ AMABLE	NATURAL	44
1190715013	226388	287,10	BENAVIDES GUERRON JORGE ULPIANO	NATURAL	44
1190715012	226387	289,50	BENAVIDES ALMEIDA EDWIN MARCELO	NATURAL	44
1190715011	226386	287,00	PAZMI HOZ BENAVIDES PRICILA ALEXANDRA	NATURAL	44
1190715006	426173	220,00	SERVICIOS DE INSTRUMENTACION Y CONTROL DE PROCESOS S.A. INCOPRO	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	44

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190715007	24530	185,00	POLANCO BOLA  æOS MANOLO PATRICIO	NATURAL	44
1190715008	416560	193,21	FIDEICOMISO DOCE DE OCTUBRE.	JUR  DICOS / JUR  DICA PRIVADA	44
1190715009	7469	188,96	BOLA  æOS SANSOSA LUIS ALFONSO	NATURAL	44
1190715010	24423	196,00	GUALOTO LINCANGO JOSE GASPAS	NATURAL	44
1190716020	264053	105,60	SIMBA  æA TEANGA MARIA ELENA	NATURAL	44
1190716019	264051	105,60	SIMBA  æA TEANGA MARIA ELENA	NATURAL	44
1190716018	264050	105,60	SIMBA  æA TEANGA MARIA ELENA	NATURAL	44
1190716003	54636	909,00	TORRES INA JOSE JAIME	NATURAL	44
1190716004	18364	278,80	DIAZ RIVERA JOSE ALBERTO	NATURAL	44
1190716005	87030	256,00	MORALES SHUGULI LUIS ALBERTO	NATURAL	44
1190716024	232620	150,15	GUACOLLANTE PARRA CARMEN ALICIA	NATURAL	44
1190716025	232621	151,80	GUACOLLANTES PARRA JUAN AMABLE	NATURAL	44
1190716026	232622	179,31	GUACOLLANTE PARRA TERESA DE LOURDES	NATURAL	44
1190716007	137479	423,00	BEDON BATALLAS NELLY CECILIA	NATURAL	44
1190716008	70386	576,00	MARTINEZ TORRES FAUSTO	NATURAL	44
1190716009	124069	408,20	SIMBA  æA SIMBA  æA PABLO	NATURAL	44
1190716010	124068	324,00	SIMBA  æA SIMBA  æA MARIA JUANA	NATURAL	44
1190716011	426376	382,20	BUENO MARTINEZ MARCO ANTONIO	NATURAL	44
1180701011	148936	800,00	CONDOR SIMBA  æA GREGORIO	NATURAL	44
1180701012	156601	819,26	CONDOR SIMBANA JOSE MIGUEL	NATURAL	44
1180701001	242579	300,00	YUGSI GALLARDO SEGUNDO OLMEDO	NATURAL	44
1180701003	81870	1249,50	DURAN BRUNO ALFREDO ANIBAL	NATURAL	44
1180701004	14441	834,91	CARDENAS SAQUISILI JULIO ENRIQUE	NATURAL	44
1180701005	421309	870,00	AREVALO PALLAROSO SONIA PATRICIA	NATURAL	44
1180701019	3754	1638,00	AVALOS RODRIGUEZ ANA JUDITH	NATURAL	44
1180701008	51696	498,30	QUEZADA CABEZAS MARIA GLADYS TULA	NATURAL	44
1180701009	318808	387,00	MOLINA EGAS CARLOS ULPIANO	NATURAL	44
1180701010	149010	688,00	MOLINA EGAS ROSA MARIA DEL CARMEN	NATURAL	44
1180605002	149009	750,30	DUQUE CARVAJAL GERMAN	NATURAL	44
1180605003	81362	735,60	MOLINA EGAS MANUELA DEL CARMEN	NATURAL	44
1180605001	149008	849,50	MOLINA EGAS FRANCISCO JAVIER JOSE MARIA	NATURAL	44
1180701013	242578	370,00	YUGSI GALLARDO SEGUNDO OLMEDO	NATURAL	44
1190716012	77669	382,20	SIMBA  æA SIMBA  æA REINALDO RODRIGO	NATURAL	44
1190716014	124065	382,20	SIMBA  æA SIMBA  æA JULIAN	NATURAL	44
1190716015	124066	382,20	SIMBA  æA SIMBA  æA AGUSTIN	NATURAL	44
1190716021	232705	209,80	BEDON BATALLAS JUAN RENE	NATURAL	44
1190716022	232704	180,38	GUACOLLANTES PARRA JUAN AMABLE	NATURAL	44
1190716023	232619	146,40	QUITIAQUEZ RIVERA FRANCISCO ABDON	NATURAL	44
1190716006	232703	458,98			44



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190716001	49960	501,84	LAICA TITUA   -eA ALFONSO JAVIER	NATURAL	44
1190716017	264049	101,40	PE   -eAFIEL MONTEDEOCA GLADIS DEL ROCIO	NATURAL	44
1190716016	264048	99,10	JAMI CHICAIZA LUIS HUMBERTO	NATURAL	44
1190716002	264046	100,90	JAMI CHICAIZA LUIS HUMBERTO ORTIZ SANTANDER EDWIN	NATURAL	44
1180701006	425245	2625,00	JAVIER	NATURAL	44
1190715002	55586	475,00	TUFI   -eO TUFI   -eO MARIA DELIA	NATURAL	44
1190716013	124064	382,20	SIMBA   -eA SIMBA   -eA MARIA TRANSITO	NATURAL	44
1180713012	421550	1645,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR   -IDICOS / JUR   -IDICA PRIVADA	45
1180713017	313957	838,65	REYES AMAN LORENA JOHANA	NATURAL	45
1190719001	61564	286,00	INAPANTA SIMBA   -eA ALEJANDRO	NATURAL	45
1190719002	10871	760,00	CARVAJAL CRUZ JOSE MARIA ROBERTO	NATURAL	45
1190719003	50617	493,17	POZO VACA NARCISA DE JESUS	NATURAL	45
1190719005	190468	442,80	TOAPANTA CASTILLO MARIO EUSTAQUIO	NATURAL	45
1190719020	248306	186,00	LUNA PAZMI   -eO JAIME OSWALDO	NATURAL	45
1190719021	256306	185,00	SAMBACHE QUINATOA JULIO CESAR	NATURAL	45
1190719009	61330	402,00	TUFI   -eO MARCA SEGUNDO GUILLERMO	NATURAL	45
1190719013	49685	1340,00	LLUMIQUINGA O   -eA GILBERTO	NATURAL	45
1190719022	49712	433,29	JAIME SANDOVAL SEGUNDO GREGORIO	NATURAL	45
1190719018	147933	775,00	CISNEROS DURAN AMELIA ESTHER	NATURAL	45
1180717003	307316	318,42	ALVEAR ACOSTA ANA MARIA	NATURAL	45
1180717002	86471	315,00	DURAN LOPEZ JOSE MIGUEL	NATURAL	45
1180717001	413861	772,00	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GE	JUR   -IDICOS / JUR   -IDICA PRIVADA	45
1190719019	410959	839,45	SAETAMA GUALLPA WILLIAM GUSTAVO	NATURAL	45
1190719017	416705	424,50	CANTOS MONTERO PEDRO ISAAC	NATURAL	45
1190719016	50377	444,00	VILLACIS MORALES ELVIRA YOLANDA	NATURAL	45
1190719015	268476	496,51	JAIME SANDOVAL SEGUNDO GREGORIO	NATURAL	45
1190719010	48041	1501,34	ALMACHE SALAZAR DINA MARIELA	NATURAL	45
1190719008	61338	48,00	TUFI   -eO MARCA SEGUNDO GUILLERMO	NATURAL	45
1190719007	48863	98,00	SAMBACHE QUINATOA JULIO CESAR	NATURAL	45
1190719006	136986	78,00	CARVAJAL JOSE MARIA	NATURAL	45
1190719004	54098	120,00	TOAPANTA CHICAIZA MILTON GERMAN	NATURAL	45
1180717004	84232	831,54			45
1180713010	328187	840,00	DAMMER FINGERLIN CARLOS	NATURAL	45
1180713019	328303	840,00	DAMMER FINGERLIN CARLOS	NATURAL	45
1180713009	418906	6088,56	VILLAGOMEZ VERA XAVIER GONZALO	NATURAL	45
1180713016	178163	411,02	BRUCKNER VERGARA IVAN	NATURAL	45
1180713013	19655	349,70	OJEDA OLIVA BYRON RODRIGO	NATURAL	45
1180713014	19654	450,50	ESPIN ORDO   -eEZ ANA MARIA	NATURAL	45
1180713015	17179	351,00	ESPIN ORDO   -eEZ ANA MARIA	NATURAL	45

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1180713002	33664	618,72	BOLA PEÑOS RIVERA LUIS EDWIN RENE	NATURAL	45
1180713001	15455	624,00	CRUZ CORTEZ LILIAN MARIA PAREDES DELGADO RODRIGO ARMANDO	NATURAL	45
1180713003	40106	321,00	GUEVARA LEON SALVADOR EFRAIN	NATURAL	45
1180713004	24268	352,00	VICUNA PALAU PABLO EMILIO GALARRAGA CABEZAS JORGE RENE	NATURAL	45
1180713005	32699	319,76	JARA PEREZ MILTON PATRICIO COLLANTES NEIRA CESAR GERARDO	NATURAL	45
1180713006	90228	319,76	DAMMER FINGERLIN CARLOS	NATURAL	45
1180713007	421517	657,00	DAMMER BUSTAMANTE ERIC SALAZAR LINCANGO MIGUEL ANGEL	NATURAL	45
1180713008	413085	665,00	SALAZAR LINCANGO MARIA MAGDALENA	NATURAL	45
1180713020	328378	864,00	CONDOR SALAZAR BLANCA AMELIA	NATURAL	45
1180713011	137564	865,80	PONCE JARRIN JHIMY XAVIER JACOME ORDONEZ JUAN FERNANDO	NATURAL	46
1190719012	153935	547,83	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ONTANEDA GAVIDIA MARLON HERNAN	JUR IDICOS / MUNICIPAL	46
1190719011	153934	547,95	LATORRE RICAURTE ROSARIO NOEMI	NATURAL	46
1190719014	124431	1384,60	RIVADENEIRA VALLEJO CARLOS ALFREDO	NATURAL	46
1240403005	37866	488,00	PUENTE MERCHANT GERMAN TEMISTOCLES	NATURAL	46
1240403006	421470	620,00	SERRANO PROANO GERMAN HUMBERTO	NATURAL	46
1240403007	82838	806,01	LOPEZ AMORES JORGE ISAAC EDELBERTO	NATURAL	46
1240403008	48362	746,24	CONGREGACION DE HERMANAS MISIONERAS DE SANTA TERESITA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	46
1240403009	8386	489,60	PAEZ POZO MARCO GABRIEL TANDAZO GRANDA TEDDY PATRICIO	NATURAL	46
1240403010	45000	365,50	ALBUJA TORRES ROSA DEL CARMEN	NATURAL	46
1240403011	45949	375,00	MURIEL D SUAREZ MARTHA ESPINOSA TERAN HECTOR ROLANDO	NATURAL	46
1240403012	82909	370,00	CEVALLOS TRONCOSO ROSA INES VILLACIS ARCOS FERNANDO ENRIQUE	NATURAL	46
1240403013	31244	376,00	CARRILLO ERAZO LILIA AMANDA	NATURAL	46
1240403014	13863	379,00	DURAN PINOS ALFONSO VIRGILIO REINOSO JACOME MARCO ANTONIO	NATURAL	46
1240403015	41157	382,00	FLORES CISNEROS LUCIO BOLIVAR	NATURAL	46
1240403016	16633	388,00	PAREDES LLERENA LUIS ENRIQUE	NATURAL	46
1240403017	54631	390,50	PAGUAY LOPEZ WILSON FABIAN MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	46
1240403018	36675	360,00	ARROYO REVELO VICENTE BOANERGES	NATURAL	46
1240402001	3704	570,00			
1240402003	11925	368,00			
1240402004	49194	494,00			
1240402009	250656	378,20			
1240402005	250655	249,20			
1240402006	44454	308,00			
1240402007	169164	300,00			
1240402008	125459	312,00			
1240401088	410825	630,00			
1240401103	81467	519,74			
1240401089	20831	394,25			



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240401090	423275	1592,00	RIVERA BRACACI GIANCARLO	NATURAL	46
1240401107	23057	261,00	GAVINO ALARCON JORGE ISAAC	NATURAL	46
1240401108	420376	334,00	TUFI JACO TUFI JACO JOSE IGNACIO RAUL	NATURAL	46
1240401106	48312	337,35	MEDRANO ARGUELLO JESUS RIGOBERTO	NATURAL	46
1240401105	46791	243,00	BENALCAZAR HERRERA JORGE RIGOBERTO	NATURAL	46
1240401104	12232	249,00	CHAVEZ ESPINOSA SORAYA BEATRIZ	NATURAL	46
1240401114	82895	1748,98	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JURIDICOS / MUNICIPAL	46
1240401113	22948	317,00	GABELA TORRES LUIS FELIPE	NATURAL	46
1240401112	202734	300,00	OLEAS SALAZAR MARTHA YOLANDA	NATURAL	46
1240401111	35206	343,00	DE VEINTEMILLA TRUJILLO GRACIELA ALEJANDRINA	NATURAL	46
1240401109	1323	252,60	ALBUJA TORRES ROSA DEL CARMEN	NATURAL	46
1240401110	52499	265,00	TELLO HURTADO MARIA VICTORIA	NATURAL	46
1240401119	23472	287,00	GORDILLO CRUZ ANGEL MARIA VILLAFUERTE CARRERA MARIA AUGUSTA	NATURAL	46
1240401117	59176	343,00	TOSCANO CARRERA HUMBERTO	NATURAL	46
1240401116	60836	343,00	DETKEN LANDAZURI ROSITA ERIKA	NATURAL	46
1240401115	18400	333,00	OLEAS HIDALGO AURORA CUMANDA	NATURAL	46
1240401123	38836	340,00	NETO NUNEZ GIOVANNY PATRICIO	NATURAL	46
1240401121	5062	414,00	VILLEGAS ALARCON MARIA DE LOURDES	NATURAL	46
1240401120	59645	326,00	GAVILANEZ ALARCON ESTEBAN RENAN	NATURAL	46
1240401130	414563	480,00	ANDRADE CEDENO MARIA ELISA	NATURAL	46
1240401131	423033	480,00	CRUZ VALLEJO SONIA VERONICA	NATURAL	46
1240401129	30987	343,00	ALVAREZ LEON JUAN CARLOS	NATURAL	46
1240401128	31426	360,00	PACHECO JIMENEZ ELSIE YOLANDA	NATURAL	46
1240401127	283109	364,80	VELASQUEZ ENRIQUEZ FRANCISCO TARQUINO	NATURAL	46
1240401126	149502	366,00	PAZMI JACO MINA SUSANA DE LOS ANGELES	NATURAL	46
1240401125	263103	360,00			46
1240401118	54743	268,00			46
1240401122	2325	345,00			46
1240404001	423018	345,00	CARABALI NUNEZ HILDA MARIA	NATURAL	46
1240404002	7687	280,00	BRAVO AYALA AUCILIO MOISES	NATURAL	46
1240404003	7686	294,00	VILLA SERRANO OCTAVIO AXEL	NATURAL	46
1240404004	12570	304,50	JHAYYA CISNEROS LORCA TAMARA PASIONARIA	NATURAL	46
1240404005	7649	304,50	BURBANO ORTEGA JUDITH ESTELA	NATURAL	46
1240404006	82824	1058,25	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JURIDICOS / MUNICIPAL	46
1240404008	17120	294,00	DELGADO VELASTEGUI CARLOS MARCELO	NATURAL	46
1240404009	29249	294,00	LOPEZ PE AHERRERA GLORIA MARIA	NATURAL	46
1240404010	58066	305,00	VEGA BRAVO ANNIE PRISCILA	NATURAL	46
1240404011	45369	315,00	ORMAZA SOLIS VANESSA JACQUELINE	NATURAL	46

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240404012	7590	588,00	SERRANO PROANO RUTH EULALIA	NATURAL	46
1240404013	413353	439,00			46
1240404007	413400	319,00			46
1240405003	3325	4320,00	RENDON ALARCON CARLOS FRANCISCO JAVIER	NATURAL	46
1240405004	420746	4052,70	DEL POZO LARREA GUSTAVO OSWALDO	NATURAL	46
1240405005	5365	419,00	LARA LARA ANDREA CRISTINA	NATURAL	46
1240405006	26866	418,75	HERNANDEZ CASTANO MIGUEL ANGEL	NATURAL	46
1240405007	40753	321,70	ORQUERA BARRIONUEVO PILAR MARILIN	NATURAL	46
1240405008	27887	322,50	COELLO GALLEGOS VICENTE ABELARDO	NATURAL	46
1240405010	28484	517,00	LIBERONA PINO GLORIA VICTORIA	NATURAL	46
1240405011	38407	336,60	ORCES CUEVA NORMA MAGDALENA EUGENIA	NATURAL	46
1240405017	1357	341,60	AGUIRRE SALAZAR MIGUEL AUGUSTO	NATURAL	46
1240405016	41455	346,00	PIEDRA PIEDRA PABLO GUSTAVO	NATURAL	46
1240405015	412827	367,20	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	46
1240405014	45139	377,25	MUÑOZ ESPINOZA FRANKLIN GEOVANNY	NATURAL	46
1240405013	8959	383,00	CADENA VASQUEZ OSCAR ALBERTO	NATURAL	46
1240405012	415285	545,00	CHALUISA CACERES GABRIELA DEL CONSUELO	NATURAL	46
1240405002	39262	2100,00	DORICO S A	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	46
1240405009	419374	752,50			46
1240403003	124785	2778,00	SERRANO PROANO GERMAN HUMBERTO	NATURAL	46
1240403004	45370	1780,00	PROANO ALARCON MARIA VIRGINIA	NATURAL	46
1240403019	45141	707,20	PARFDES LLERENA LUIS ENRIQUE	NATURAL	46
1240403001	82839	1761,28	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	46
1240401124	42329	366,00	PALACIOS PIZARRO DIEGO FERNANDO	NATURAL	46
1240402002	424100	378,00	LEON TORRES FIORELLA VALENTINA	NATURAL	46
1240405001	424746	8675,00	MURILLO ESPINOZA LUIS GIOVANY	NATURAL	46
1240401102	7276	788,67	FLORES CAZAR EDWAR ROBERTO	NATURAL	46
1240401132	267893	360,00	PAZMI DE MINA SUSANA DE LOS ANGELES	NATURAL	46
1220402019	410840	680,00	SILVA NARANJO ANGEL EDUARDO	NATURAL	47
1220402021	147995	973,28	COOP AHORRO Y CREDITO GNRL ANGEL FLORES	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	47
1220402022	124786	952,00	PROAÑO ALARCON JAIME GUILLERMO	NATURAL	47
1220402023	124859	976,26	ROMO PEREZ MONICA PATRICIA	NATURAL	47
1220402016	13564	1942,00	FAN LI ZHI GANG	NATURAL	47
1220402015	45368	1845,00	RESCOMON CIA LTDA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	47
1220402014	276	412,00	CORNEJO ALARCON CARMEN SUSANA	NATURAL	47
1220402013	29286	376,00	ENDARA ALVAREZ FRANCISCO FAVIAN	NATURAL	47
1220402010	9717	510,89	MURILLO ALVAREZ LEON RAMIRO	NATURAL	47
1220402009	28765	525,00	LLERENA TORRES TOMAS ALFONSO TARQUINO	NATURAL	47



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1220402008	58195	810,00	YANEZ TAPIA EVA PATRICIA	NATURAL	47
1220402007	411328	1080,00	VARGAS AVENDANO BLANCA CECILIA	NATURAL	47
1220402006	56996	2748,00	DISTRIFUEL CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	47
1220402005	26735	3000,00	FARMACIAS Y COMISARIATOS DE MEDICINA S A	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	47
1220402004	139490	2475,00	IESS SEGURO SALUD SUBDIRECCION QUITO	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	47
1220402003	11438	3038,00	COBO PENAHERREIRA INES MARIA	NATURAL	47
1220402001	1566	2195,00	ALMODE CIA LTDA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	47
1230401002	14325	425,00	ATIENCIA CABEZAS MARIA MERCEDES	NATURAL	47
1230401004	14319	96,00	PALLO PUCACHAQUI SEGUNDO JOSE	NATURAL	47
1230401005	42586	737,00	FALCON ALTAMIRANO FAUSTO GONZALO	NATURAL	47
1230401006	6528	732,70	CÁLDERON CARRERA RUTH GUADALUPE NOHEMI	NATURAL	47
1230401008	28618	97,90	LOPEZ VDA DE PEREZ TRANSITO	NATURAL	47
1230401007	61042	2899,00	TRANSPORT ECUAT DE VALORES	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	47
1230401009	20318	67,20	ENRIQUEZ CARTAGENOVA HUGO CUEVA ENRIQUEZ ANGELA	NATURAL	47
1230401010	20316	64,50	VICTORIA	NATURAL	47
1230401011	33735	1523,00	MONTALUISA MALES GLORIA	NATURAL	47
1230401012	31282	860,70	WANDEMBERG SOSA JAIME ARTURO	NATURAL	47
1230401013	411389	332,00	FONDO DE CESANTIA PRIVADO DEL PERSONAL DE LA FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR - FCPC	JUR HÍDICO	47
1230401014	32329	288,00	ARIAS ROMERO CESAR ANTONIO	NATURAL	47
1230401015	32787	295,00	ARIAS ROMERO CESAR ANTONIO	NATURAL	47
1230401016	32786	296,40	ARIAS ROMERO CESAR ANTONIO	NATURAL	47
1230401017	32327	288,00	CHANG PAC WAN	NATURAL	47
1230401018	32328	312,00	VASQUEZ ULCUANGO JOSE IGNACIO	NATURAL	47
1230401019	25272	427,00	GUEVARA SALCEDO JORGE OSWALDO	NATURAL	47
1230401020	24371	427,00	GUEVARA LUIS OSWALDO	NATURAL	47
1230401021	24329	426,00	GRANDEZ CAMPA REA LUZ MARIANA	NATURAL	47
1230401022	45664	488,00	PAZMINO FAUSTO ALFREDO	NATURAL	47
1230401023	249833	977,75	ENDARA PINO MAGDALENA PATRICIA	NATURAL	47
1230401026	249834	1024,63	TRECX CIA. LTDA.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	47
1230401030	252909	112,00	VACA DIAZ ELSIE ELVIA MARIA	NATURAL	47
1230401031	252910	108,00	DIAZ RON JOSE ARQUIMIDES	NATURAL	47
1230401032	252911	107,00	OBANDO CALPA ANGEL REMIGIO	NATURAL	47
1230401033	252912	124,00	DIAZ SANCHEZ LUZ MARIA	NATURAL	47
1230401029	252861	112,00	DIAS RON MARIA ALEGRIA	NATURAL	47
1230401028	178682	107,00	CRUZ SANTANDER JORGE RAMIRO	NATURAL	47
1230401027	252860	108,00	DIAS RON MARIA ALEGRIA	NATURAL	47
1230401024	252859	102,00	VACA DIAZ ELSIE ELVIA MARIA	NATURAL	47
1230401025	36700	1418,85	MORALES ISIDRO Y OTROS	NATURAL	47

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1220402017	124866	1623,00	FAN LI JIE ZHEN	NATURAL	47
1220402018	1261	314,80	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	NATURAL	47
1220402020	45367	1614,24	PROA ALARCON BEATRIZ EUGENIA	NATURAL	47
1230401003	15159	266,00	CONDOR CARRERA JOSE ADOLFO	NATURAL	47
1220402012	417660	395,76	CEVALLOS SANCHEZ LUZ MARINA	NATURAL	47
1160502034	27578	1821,00	AUTO DELTA CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	48
1160502055	232477	1638,00	LIAW WANG JYH YUAN	NATURAL	48
1160502033	232476	708,00	LIAW WANG JYH YUAN	NATURAL	48
1160502042	413156	2471,25	MARTINEZ MORALES JANETH ELENA	NATURAL	48
1160502029	305371	500,90	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	48
1160502028	30621	416,56	IGLESIAS GARCIA JOSE LUIS	NATURAL	48
1160502050	154942	336,30	VACA ONOFRE OLIMPIA KAROLA	NATURAL	48
1160502030	30622	279,05	ORTEGA SERRANO GALO ENRIQUE	NATURAL	48
1160502054	172045	311,57	MALLAMA GOYES ALVARO VICENTE	NATURAL	48
1160502031	413067	647,60	IDROBO TORRES MARIELA ELIZABETH	NATURAL	48
1160502032	425005	650,10	MENDOZA ZAMBRANO CESAR HUMBERTO	NATURAL	48
1160502025	418760	4,27	ZAMBRANO NARANJO BAYRON JOSE	NATURAL	48
1160502043	18413	700,00	COMPANIA ROYALFLOWERS SOCIEDAD ANONIMA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	48
1160502044	2958	185,00	PINUELA MOLINA YOLANDA DEL ROSARIO	NATURAL	48
1160502045	1409	185,00	ROMERO FLORES FELIX VIRGILIO	NATURAL	48
1160502002	83274	185,00	JARRIN MEDINA MIGUEL ROSENDO	NATURAL	48
1160502046	158936	123,00	VINUEZA PE RAFIEL LUPE NOEMI	NATURAL	48
1160502003	41498	634,00	PAEZ CONSTANTE ULPIANO	NATURAL	48
1160502005	37985	101,00	MUÑOZ VALVERDE JOSE ALBERTO	NATURAL	48
1160502004	50922	610,00	SIGCHA SIGCHA RAFAEL	NATURAL	48
1160502006	25216	610,00	GUACHAMIN GUACHAMIN SEGUNDO MANUEL	NATURAL	48
1160502007	39644	1050,00	PAREDES SANCHEZ MARIA REBECA	NATURAL	48
1160502008	423782	345,00	VILLAFUERTE CHAVEZ LUIS ENRIQUE RICARDO	NATURAL	48
1160502009	417372	172,50	MENDOZA TELLO JULIO CESAR	NATURAL	48
1160502010	27990	308,00	JIMENEZ PEREZ SOFIA ERNESTINA	NATURAL	48
1160502047	8445	75,00	VALVERDE SANTILLAN LUIS GERARDO	NATURAL	48
1160502012	30918	1140,00	RUILOVA LEON PABLO FERNANDO	NATURAL	48
1160502013	419073	1552,00	ESPINOSA ENRIQUEZ FABIAN GONZALO FERNANDO	NATURAL	48
1160502014	42033	593,00	PILA GUACHAMIN ROSA MARIA	NATURAL	48
1160502015	117526	594,00	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	48
1160502016	38208	613,00	TIPAN GUACHAMIN MARIA PRESENTACION	NATURAL	48
1160502017	14922	565,00	COLLAGUAZO MALES JOSE ENRIQUE	NATURAL	48
1160502018	53083	419,40	SANTAMARIA MOREJON LORENZO IMELDO	NATURAL	48



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1160502019	24213	250,00	TAPIA HERNANDEZ MARCELO PATRICIO	NATURAL	48
1160502020	22240	628,00	VILLACRÉS FONSECA CESAR ENRIQUE	NATURAL	48
1160502021	18128	679,00	ECHEVERRIA FLORES LUIS ALFREDO	NATURAL	48
1160502022	18829	660,00	CEVALLOS AMABLE JOSELITO BECERRA ALMEIDA GLADYS VERONICA	NATURAL	48
1170510002	419506	423,75		NATURAL	48
1160502023	57487	583,00	RUIZ CHIRIBOGA GALO ERNESTO	NATURAL	48
1160502024	57468	433,00	ALBUJA FLORES MARIA DOLORES	NATURAL	48
1160502011	90756	394,00	MEGAPOLIS S.A.	NATURAL	48
1160502052	180319	644,80	PESANTES JIMENEZ MARIA CARMELA	NATURAL	48
1160502026	734	373,00	AGUIRRE JIMENEZ MARIO GILBERTO ENRIQUE	NATURAL	48
1160502027	30623	335,59	GARCIA MENDEZ LUIS ALFREDO	NATURAL	48
1160502067	133449	309,61	DIAZ HIDALGO LUIS OCTAVIO	NATURAL	48
1160502041	61802	703,76	UQUILLAS PONTON AMPARO VILLAGOMEZ RIVERA LUIS ALBERTO Y OTRA	NATURAL	48
1160502040	117599	643,00		NATURAL	48
1160502039	42947	605,00	POSTLIGUA MONTUFAR LUIS ENRIQUE	NATURAL	48
1170508015	414966	600,00	CHACON GUERRA JORGE HERNAN	NATURAL	48
1170508016	81591	756,68	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JURÍDICOS / MUNICIPAL	48
1160502001	59630	596,00			48
1170509001	424343	540,00	ECHEVERRIA ESPINOZA CARLOS MAGNO	NATURAL	48
1170509002	423264	500,00	SANCHEZ COBA BYRON ANIBAL	NATURAL	48
1170509004	48523	500,08	RUIZ CHIRIBOGA GALO ERNESTO CARRASCO UQUILLAS CESAR ALBERTO	NATURAL	48
1170509005	47309	510,90		NATURAL	48
1170509007	167094	263,20	CASTRO VELASTEGUI CESAR RENE	NATURAL	48
1170509006	11054	261,00	RUIZ ALVAREZ GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MONTALVO FRANCISCO OSWALDO	NATURAL	48
1170509011	28105	250,00		NATURAL	48
1170509008	41612	250,00	PAEZ VELASCO MELVYN GERMAN	NATURAL	48
1170509009	1944	500,00	BAROJA DIAZ ELZA ESPERANZA OROZCO ARGUELLO EDGAR PATRICIO	NATURAL	48
1160516010	39380	502,65		NATURAL	48
1160516011	523342	543,18	ISSFA	JURÍDICOS / JURÍDICA PÚBLICA	48
1160516001	183019	306,50	VILLAGOMEZ LUSSIO LUIS EDISON OSWALDO	NATURAL	48
1160516003	60553	506,00	RUILOBA ESCUDERO AUGUSTA ESPERANZA	NATURAL	48
1160516004	47909	250,00	JARA REINOSO ALIDA DIAMELA ALCIVAR PRIETO DANIELA STEPHANIE	NATURAL	48
1160516005	30840	250,00		NATURAL	48
1160516006	425076	520,62	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JURÍDICOS / JURÍDICA PÚBLICA	48
1160516007	27536	545,20	ALEMAN NARVAEZ LUIS ALEJANDRO	NATURAL	48
1160516008	53653	250,00	TOBAR MENA ANGEL POLIVIO GOMEZ CAZARES FANNY YOLANDA	NATURAL	48
1160516012	80322	250,00		NATURAL	48
1170509010	423016	569,56	CARABALI NUNEZ HILDA MARIA	NATURAL	48

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1160516002	416391	306,00	FIDEICOMISO DOCE DE OCTUBRE.	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	48
1170510001	276733	453,00	SERRANO AGUILAR NANCY RAQUEL	NATURAL	48
1160516009	80415	477,00	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR HÍDICOS / MUNICIPAL	48
1170510004	830235	487,48	BORJA HOLGUIN LUIS EDUARDO JOAQUIN	NATURAL	48
1190505004	791825	1343,48	CEVALLOS VIZCAINO DANIEL PATRICIO	NATURAL	49
1190505003	791725	656,52			49
1180503001	11142	3651,00	MUEBLES EL BOSQUE S A	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	49
1210612001	411587	300,00	DAVILA GUERRA SILVIA PATRICIA	NATURAL	49
1210612002	60482	273,00	VALDIVIESO CALDERON JORGE ANIBAL	NATURAL	49
1210612003	416393	366,00	JARAMILLO LUNA MARIELISA DEL ROCIO	NATURAL	49
1210612006	424819	426,00	MOYA SOSA GABRIELA KARINA CLAVIJO RODRIGUEZ MANUEL ALFREDO	NATURAL	49
1210612007	13804	322,00	PACHAY ARRIAGA MARIO CLAUDIO	NATURAL	49
1210612008	423048	322,00	DONOSO POVEDA GUSTAVO EDUARDO	NATURAL	49
1210612010	15858	392,06	ROBALINO VARGAS FERNANDO RENE BUENAVENTURA	NATURAL	49
1210612011	45338	422,00	VILLACRES MEJIA RODRIGO PATRICIO	NATURAL	49
1210612012	58969	454,00	ARROBA FONSECA NELSON FRANCISCO	NATURAL	49
1210612013	415469	289,05	VILLACRES MEJIA RODRIGO PATRICIO	NATURAL	49
1210612014	58937	261,06	SILVA AGUIRRE JOSE DOMINGO	NATURAL	49
1210612015	51141	285,06	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	49
1210612016	425088	260,00	VIRACOCCHA CHANCUSIG JULIO CESAR	NATURAL	49
1210612017	414737	365,00	LOPEZ CORDOVEZ JOSE RAFAEL	NATURAL	49
1210612019	30270	469,07	REA SANCHEZ ELVIA MARIA MAGDALENA	NATURAL	49
1210612020	45057	423,03	CUCASA CIA LTDA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	49
1210612021	16858	381,00	ROJAS VELASTEGUI NATACHA MARITZA	NATURAL	49
1210612022	5527	396,00	ESPINOSA AGUILAR SILVIA PAMELA	NATURAL	49
1210612023	425869	340,10	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR HÍDICOS / MUNICIPAL	49
1210612024	307018	2685,59	VACA PEREZ PAULINA MONSERRAT	NATURAL	49
1200601001	424842	596,02	MIÑO BARRERA EFRAIN ERNESTO	NATURAL	49
1200601010	417059	570,00	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PÚBLICA	49
1200601012	424920	970,00	ALFONSO DE LA PAZ GABRIELA VERDEZOTO SEIS ROCIO	NATURAL	49
1200601018	410763	960,00	MARIVEL	NATURAL	49
1200601024	422837	970,00	TABANGO SANCHEZ JENNY MARIELA	NATURAL	49
1200601036	422976	970,00	CEPEDA SAAVEDRA JENNY MARINA	NATURAL	49
1200601042	420770	960,00	REYES ACOSTA LUIS AUGUSTO	NATURAL	49
1200601048	410862	960,00	TORRES FARIAS MIGUEL ANGEL	NATURAL	49
1200601054	424874	960,00			49

120  
156



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1200601060	412738	960,00	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	49
1200601066	416779	596,00	JARAMILLO CIFUENTES SONIA IVONE	NATURAL	49
1200502001	414892	579,66	BADILLO PROCEL CARLOS MAURICIO	NATURAL	49
1200502002	414833	960,00	JACOME SANDOVAL VINICIO RENAN	NATURAL	49
1200502008	420762	960,00	CUEVA ANALUISA DIEGO GERMAN	NATURAL	49
1200502014	410812	960,00	ZHUNIO CUESTA VERONICA NATALIA	NATURAL	49
1200502026	416794	960,00	ORTIZ MUÑOZ MARIANITA DE JESUS	NATURAL	49
1200601075	416688	960,00	MICHELET HAUPTFELD CHRISTINE	NATURAL	49
1200601081	414956	960,00	BELTRAN BAJA KERYL VANESSA	NATURAL	49
1200601087	420829	960,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	49
1210626001	48	919,00	AGUILAR ZURITA FAUSTO ENRIQUE	NATURAL	49
1220620001	31525	646,00	LUZURIAGA DEL CASTILLO XIMENA DEL CARMEN	NATURAL	49
1220620002	411039	456,00	TERAN MERCHAN GABRIELA MARGARITA	NATURAL	49
1220620004	46991	320,00	ANDRADE VICUNA WASHINGTON JACINTO	NATURAL	49
1220620005	46070	320,00	GRANDES ROMAN LUIS EDUARDO VALLEJO VIZUETA VERONICA	NATURAL	49
1220620006	23116	320,00	CECILIA	NATURAL	49
1220620007	415335	324,00	CANELOS SALAZAR RAUL ANTONIO	NATURAL	49
1220620008	415861	304,00	ENRIQUEZ MONAR YESSENIA VANESA	NATURAL	49
1220620009	56663	330,00	YEPEZ ALDAS JOSE ELIAS DELGADO VILLALBA JULIO	NATURAL	49
1210624001	44908	375,00	MIGUEL	NATURAL	49
1200503001	416811	544,00	PIÑEIRO PAZMI ERNESTO JAVIER	NATURAL	49
1200620001	410768	988,00	TOAPANTA CASTILLO MARIO EUSTAQUIO	NATURAL	49
1190601001	422891	960,00	YAJAMIN GUAÑUNA LUIS MARCELO	NATURAL	49
1190502002	424919	970,00	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JURÍDICOS / JURÍDICA PÚBLICA	49
1190502003	416750	960,00	CAMPUZANO VALDIVIESO RAMIRO FERNANDO	NATURAL	49
1190502004	412884	960,00	MORENO ALARCON ANITA DEL ROCIO	NATURAL	49
1190502005	416781	960,00	JACHO MICHILENA LUIS JAVIER	NATURAL	49
1190502006	421017	960,00	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	NATURAL	49
1190502007	422819	960,00	CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	49
1190502008	412880	416,02	PASTOR FLORES PAULINA DE LAS MERCEDES	NATURAL	49
1190502009	414861	960,00	BURGA CAMPO OSCAR ARMANDO ARELLANO ZABALA BYRON	NATURAL	49
1190502010	414890	960,00	ALFREDO	NATURAL	49
1190502011	412739	960,00	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	49
1190502012	422965	960,00	ITURRALDE MUÑOZ PAUL WILLIAM	NATURAL	49
1190502014	424804	960,00	MOREANO PINO GLADYS	NATURAL	49
1190502015	414754	960,00	LEON EDGAR FERNANDO CISNEROS ONTANEDA ROSA	NATURAL	49
1190502001	418738	960,00	LUCRECIA	NATURAL	49

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1210611002	35953	494,00	MUZO MINO CARLOS FERNANDO	NATURAL	49
1210611003	20511	500,00	GARZON D AUZ GLORIA	NATURAL	49
1210611004	3694	418,00	AREVALO CHAMBA CARMELINA	NATURAL	49
1210611005	45708	381,45	ARMAS REYES ROSA ISABEL	NATURAL	49
1210611006	2135	347,00	JARRIN CHAVEZ NELSON VICENTE	NATURAL	49
1210611007	27747	344,00	ENDARA IVAN JOSE VICENTE	NATURAL	49
1210611008	57985	379,50	YANEZ SIGCHA HUMBERTO MIGUEL	NATURAL	49
1210611009	415080	366,91	PUSDA TITO VICTOR HUGO	NATURAL	49
1210611010	414610	456,00	ALZAMORA PARRA PAULINA MARIA	NATURAL	49
1210611011	137643	4185,00	OPOR S A	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1210611012	4530	410,00	ARGOTI NARVAEZ JULIO CESAR	NATURAL	49
1210611013	280184	400,00	RAMIREZ PAVON MONICA IVONE	NATURAL	49
1210611001	10163	300,00			49
1170616083	429550	798,47	MONJE CABRERA JUAN CARLOS	NATURAL	49
1190503010	9551	382,41	CARRERA PAREDES ROSARIO ABIGAIL	NATURAL	49
1190503001	9785	437,00	CARRERA PAREDES FANNY AVELINA	NATURAL	49
1190503002	421050	748,00	COOPERATIVA DE VIVIENDA CAMINOS DEL INCA QUITUMBE	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1190503006	9549	360,30	ASTUDILLO ASTUDILLO LUIS MIGUEL	NATURAL	49
1190503008	9103	423,75	CARRERA PAREDES AIDA SUSANA	NATURAL	49
1190503009	9441	417,37	CARRERA CLAVIJO PAULINA ALEXANDRA	NATURAL	49
1180505002	47627	361,00	GONZALEZ VIZUETA JAVIER VINICIO	NATURAL	49
1180505001	51921	629,00	TRECX CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1180505012	415303	480,00	GORTAIRE ALEGRIA KLEVER EDISON	NATURAL	49
1180505011	85742	480,00	TORRES GODOY VIVIANA Y OTRO	NATURAL	49
1180505010	88955	480,00	ROSANIA BENITEZ JORGE HERNAN	NATURAL	49
1180505009	73745	364,00	GODOY BECERRA RAUL NEPTALI	NATURAL	49
1180505003	85741	442,00	GROSS GODOY JOSE JAVIER	NATURAL	49
1180505004	85740	429,00	GROSS GODOY GINA ALEXANDRA	NATURAL	49
1180505005	411165	425,00	GRIJALVA VALLEJOS ROSA ALEXANDRA	NATURAL	49
1180505006	85806	425,00	CORDOVA GODOY WLADIMIRO XAVIER	NATURAL	49
1180505007	22232	420,00	GALARRAGA CABEZAS DOLORES ALICIA	NATURAL	49
1180505008	22533	1772,52	ALMENDARIZ GARCIA GALO RIGOBERTO	NATURAL	49
1180505014	60381	578,00	CAMPOVERDE AGUILAR ANTONIO LEOPOLDO	NATURAL	49
1180505015	16352	608,00	CORTEZ PAZMINO MARIA ESTHER	NATURAL	49
1180505016	50152	790,00	SARRADE BAHAMONDE FAUSTO VICENTE	NATURAL	49
1180505017	420768	1400,00	LOPEZ ANGULO GRACE PATRICIA	NATURAL	49
1180505022	154519	1700,00	IGLESIA PRESBITERIANA CRISTO VIVE	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1180505023	7873	1900,00	HERRERA CALVOPIÑA OLGUER PATRICIO	NATURAL	49



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1180505024	59721	322,10	JACOME SANDOVAL ELSA MERCEDES	NATURAL	49
1180505025	180494	322,40	JARA VALLADARES JACQUELINE DE LOS ANGELES	NATURAL	49
1180505013	25914	6665,66	TASKI S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	49
1190503007	413442	500,00			49
1170616018	7099	1376,00	ARELLANO MUÑOZ NELSON FERNANDO	NATURAL	49
1170616019	7946	1500,00	ARELLANO MUÑOZ NELSON FERNANDO	NATURAL	49
1170616020	7834	1500,00	BUSTAMANTE STACEY MARTHA MARIA	NATURAL	49
1170616021	420780	1500,00	PULLUQUITIN LAICA EDISON MAURICIO	NATURAL	49
1170616034	417744	1514,54	SANTA FE DE CALDERON S.C.C.	JUR HDICO	49
1170506019	424792	1962,00	SANCHEZ GORDILLO JOHANA MARISOL	NATURAL	49
1170506031	7212	1674,00	BURBANO MURIEL ALVARO FRANCISCO JAVIER	NATURAL	49
1170506001	7211	1085,00	BURBANO MURIEL GLORIA ALICIA	NATURAL	49
1170505015	7100	1089,17	ENRIQUEZ MEDINA FRANK LUIS	NATURAL	49
1170505001	27363	601,00	LARCO YANEZ BERTHA EULALIA	NATURAL	49
1170505002	39037	476,00	ORDONEZ ROBAYO JORGE Y OTROS	NATURAL	49
1170514004	29031	462,50	YANEZ EGAS MARCIA GUADALUPE	NATURAL	49
1170514005	54238	423,30	TORRES PALACIO MERCEDES GUILLERMINA	NATURAL	49
1170514006	46283	425,00	TINAJERO MONTALVO MARIO RUBEN	NATURAL	49
1170514007	52386	816,00	TINAJERO MONTALVO MARIO RUBEN	NATURAL	49
1170514008	412480	351,70	MORAN ROSERO JORGE IGNACIO	NATURAL	49
1170514009	412824	420,00	PAREDES HERRERA FRANCISCO MARCELO	NATURAL	49
1170514010	54259	513,00	BOCARAB S.A.	JUR HDICOS / JUR HDICA PRIVADA	49
1170514011	52387	442,26	TINAJERO MONTALVO MARIO RUBEN	NATURAL	49
1170514012	53588	553,10	TOBAR GALARZA EDISON JAVIER	NATURAL	49
1170514013	67667	478,00	VILLAGRAN CARVAJAL CARLOS FERNANDO	NATURAL	49
1170514014	58158	544,50	VEJAR ICAZA FREDY RAUL	NATURAL	49
1170503002	424787	1334,50	FAJARDO LEON NARCISA MARISOL	NATURAL	49
1170503052	59415	207,00	VILLAMARIN ULLOA WILLIAM GERARDO	NATURAL	49
1170503051	61584	165,50	UNDA FREIRE CECILIA MARIA MAGDALENA	NATURAL	49
1170503050	33263	214,00	APUNTE GONZALEZ ZOILA ANGELICA	NATURAL	49
1170503049	47365	184,00	REYES JARRIN GALO RAMIRO	NATURAL	49
1170503048	45262	185,00	PROA VALLEJO JOSE VICENTE	NATURAL	49
1170503047	25849	184,50	BOTTERO GIRALDO LUIS FERNANDO	NATURAL	49
1170503046	19437	189,00	GOMEZ RIVERA SARA MARIA	NATURAL	49
1170503045	28535	216,40	CUESTA CUESTA RUBEN ALEJANDRO	NATURAL	49
1170503044	236357	216,00	RODRIGUEZ BENAVIDES CLAUDIA CUMANDA	NATURAL	49
1170503043	47249	212,20	PAREDES GUDINO CARLOS MANUEL	NATURAL	49
1170503042	6906	218,00	VICENTA ARENAS SANTIAGO RENE	NATURAL	49

177  
153

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170602009	29499	220,00	ANGULO SANCHEZ LUIS GUILLERMO	NATURAL	49
1170602008	137263	166,40	MEUSBURGER BALDAUF MARIA ALOISIA	NATURAL	49
1170602007	18155	230,00	ALTAMIRANO PALACIOS ZOILA ROSA	NATURAL	49
1170602010	228168	503,88	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JUR IDICOS / MUNICIPAL	49
1170503038	15496	185,00	GUERRA CORREA ESTEFANY SOFIA	NATURAL	49
1170503037	33388	190,00	SALAZAR RUBIO MARIANA MARIA DE LOURDES	NATURAL	49
1170503035	41968	256,00	LOHS VISCHER CARSTEN FABIAN	NATURAL	49
1170503034	29972	287,00	HIDALGO BORJA PACO ARTURO	NATURAL	49
1170503033	1717	228,20	MONTALVO ESPINOSA ANA MARIA DE LAS LAJAS	NATURAL	49
1170503032	16429	218,00	TROYA VACA RENE PATRICIO	NATURAL	49
1170503031	33000	220,50	MONTAÑO TELLO CARLOS ANDRES	NATURAL	49
1170503030	22477	179,20	MORNEAU JEAN HUGUES PHILIPPE	NATURAL	49
1170503029	32223	214,70	VILLACIS DOMINGUEZ SUSANA ELIZABETH	NATURAL	49
1170503053	44961	402,50	QUIROZ FIGUEROA SERGIO ANTONIO	NATURAL	49
1180506001	13713	3102,00	FIROLA S.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1180506002	52446	752,38	MEINRAD MEERKAMPER	NATURAL	49
1180506005	148792	673,36	STEINER DONOSO JUAN RODOLFO	NATURAL	49
1180506003	52445	730,00	STEINER DONOSO LENY MARIA	NATURAL	49
1180608001	180496	798,00	DEN GALLARDO SHIRLY ANABEL	NATURAL	49
1180608002	3650	759,91	TRADE ESPINOSA S A TRADESSA	NATURAL	49
1170616084	429234	798,46	DELGADO VELASTEGUI CARLOS MARCELO	NATURAL	49
1210601005	15444	284,00	PURUNCAJAS MENDOZA MARIA PRESENTACION	NATURAL	49
1210601006	1900	323,00	ALVARO NUNEZ JORGE ISAAC	NATURAL	49
1210601007	424947	255,00	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JUR IDICOS / JUR IDICA PÚBLICA	49
1210601008	28809	251,50	MUELA LEON JOEL FABIAN	NATURAL	49
1210601009	36177	380,00	MUELA LEON JOEL FABIAN	NATURAL	49
1210601010	22519	410,00	BRIONES GOMEZ JOSE IVAN	NATURAL	49
1210601011	4732	410,65	ARIAS AGUILERA SEGUNDO ELISEO	NATURAL	49
1210601001	45126	438,00	RIVERA JORGE NEPTALI	NATURAL	49
1210601012	38288	405,42	ONTANEDA VACA EDGAR RAMIRO	NATURAL	49
1220619007	29056	408,00	LANDETA YANEZ JOSE FERMIN	NATURAL	49
1220619009	12219	362,00	CHICAIZA GUANA NELSON EDUARDO	NATURAL	49
1220619001	411959	425,00	CORREA PROANO RENE AVELINO	NATURAL	49
1210601003	9556	400,00	CARDENAS TORRES BLANCA MARINA	NATURAL	49
1210601002	31774	396,00	TAMAYO FREIRE KAREN JOHANA	NATURAL	49
1220619006	29379	350,64	JURADO CORTEZ HUGO GONZALO Y	NATURAL	49
1220619005	2778	326,77	AMOROSO MOYA WILLIAN FERNANDO	NATURAL	49
1220619004	416160	282,00	GUERRA LEIVA ALEX PATRICIO	NATURAL	49



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1220619003	6621	264,00	BALLESTEROS CADENA LAURA CLEMENCIA	NATURAL	49
1220619002	639	246,00	GUALAN ONTANEDA YENNI ALEXANDRA	NATURAL	49
1190504001	9440	439,90	CARRERA PAREDES LUIS IGNACIO	NATURAL	49
1180601012	27469	436,05	JACOME RUIZ MARTHA LUCIA	NATURAL	49
1180601011	16609	438,60	DAVILA GORDON NELSON POLIBIO	NATURAL	49
1180601010	414899	425,00	DELGADO LANDIVAR RITA DEL CARMEN	NATURAL	49
1180601009	47557	433,50	ROSERO LOPEZ REINALDO EFRAIN	NATURAL	49
1180601008	45355	369,75	SERRANO CEVALLOS JAIME RAMIRO	NATURAL	49
1180601007	28251	369,75	HERRERA JATIVA ZORAYA ALEXANDRA	NATURAL	49
1180601006	10334	459,00	CEVALLOS MARIO ENRIQUE	NATURAL	49
1180601005	41233	375,00	PEREZ RIOS RAMIRO FERNANDO	NATURAL	49
1180601004	19865	392,70	FRANCO BALDA AGUSTIN VICENTE	NATURAL	49
1180601002	60272	375,00	ORTEGA ANDINO SONIA MARGOTH	NATURAL	49
1180601001	425470	343,65	FIDEICOMISO MERCANTIL LA MOYA	JUR IDICO	49
1180503011	28770	420,00	SANCHEZ CAMPOVERDE JUANA FAVIOLA	NATURAL	49
1180503013	8782	455,00	ASTUDILLO ASTUDILLO VICTOR HUGO	NATURAL	49
1180503014	328044	302,08	ASTUDILLO ASTUDILLO VICTOR HUGO	NATURAL	49
1180503002	19659	288,00	ALVEAR CORDOVA DELIA MARGARITA	NATURAL	49
1180503003	123407	420,00	MOSQUERA ROBAYO JORGE	NATURAL	49
1180503004	328043	465,02	ESPIN PAREDES AIDA INES	NATURAL	49
1180503005	411883	586,00	MONTENEGRO TITUANA MARIA MAGDALENA	NATURAL	49
1180503006	46223	948,64	ASTUDILLO ASTUDILLO VICTOR HUGO	NATURAL	49
1180503007	30604	1301,75	CORPORACION FAVORITA C.A.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1190505002	26329	2112,00	HIDALGO LOPEZ LUIS BERNARDO	NATURAL	49
1190504005	9104	488,00	CARRERA PAREDES FEDERICO GUILLERMO	NATURAL	49
1190504004	9106	450,81	HARARI ARJONA RAUL ELIAS	NATURAL	49
1190504003	9105	398,46	CARRERA PAREDES HIPATIA MAGDALENA	NATURAL	49
1190504002	9550	410,76	QUIROZ AYALA WILSON ROBERT	NATURAL	49
1170503054	596441	10626,72	CARDENAS MORA FRANKLIN OLIMPO	NATURAL	49
1200601030	410720	969,00	MOSCOSO CEVALLOS FRANCISCO EUGENIO	NATURAL	49
1210601004	423377	474,00	BRAVO YUNDA JORGE HUMBERTO	NATURAL	49
1200601093	420951	960,00	CONSTRUIR FUTURO S.A. CONFUTURO	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1220619008	425812	360,00	CORREA JIMENEZ ELISA DEL PILAR	NATURAL	49
1190502013	416757	960,00	CARRION MENA FERNANDO	NATURAL	49
1180503010	20083	375,00	ESPIN PAREDES LUIS ANTONIO FEDERICO	NATURAL	49
1180503012	56155	450,00	INVIN CIA LTDA	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	49
1170503036	15848	226,00	PINTADO ASTUDILLO GUIDO ANTONIO	NATURAL	49
1200502020	418824	960,00	VACA YANDUN CESAR ROSENDO	NATURAL	49

(15)  
151

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1170616035	32737	1500,00	AGUIRRE DONOSO CAROLINA	NATURAL	49
1210612009	425054	336,00	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	JURÍDICOS / JURÍDICA PÚBLICA	49
1170616016	412578	1150,00	PINTO PULLES BYRON SEBASTIAN	NATURAL	49
1180609025	423606	955,00	ENDARA MARTINEZ MARIA CRISTINA	NATURAL	49
1180506004	52444	738,80	DEN SHIAH PAUL LIANG	NATURAL	49
1180503015	806987	1600,00			49
1250405008	225300	155,27	BUSE PUEBLA JUAN MANUEL	NATURAL	50
1250405009	225442	154,05	BUSE QUISILEMA SEGUNDO ALBERTO	NATURAL	50
1250405007	225430	155,51	BUSE PUEBLA MARIA DOLORES	NATURAL	50
1250405006	82515	102,00	CENTENO CONDOR SEGUNDO PATRICIO	NATURAL	50
1250405005	28450	200,00	ZHUOXIONG YE Y OTRO	NATURAL	50
1250519001	16368	79,00	CORREA D PARRA ESTHER	NATURAL	50
1250519002	1003	219,00	ACU ZA CARLOS ENRIQUE	NATURAL	50
1250519003	24586	300,00	GUTIERREZ MARIA DOLORES DE LOURDES	NATURAL	50
1250519004	477	270,00	GUACHAMIN GUACHAMIN MARIA MERCEDES	NATURAL	50
1250518001	246279	273,80	MARCONI LOPEZ MARIA LUISA	NATURAL	50
1250518002	3361	435,00	ARMAS GALARZA EDGAR RAMIRO	NATURAL	50
1250518004	4828	460,00	JIMENEZ FAUSTO ELIECER	NATURAL	50
1250518005	34762	750,00	AVILES LOPEZ ALICIA MARIA TERESA	NATURAL	50
1250518006	38617	758,00	RODAS ALOMIA AURA ETENA	NATURAL	50
1250518021	148568	390,00	ARMAS MORALES VICTOR EDMUNDO	NATURAL	50
1250518017	415929	358,00	CUMBAL MUSO MAYRA ALEJANDRA	NATURAL	50
1250518018	4829	391,00	MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	NATURAL	50
1250518007	148569	365,00	CACERES VACA ALVARO SANTIAGO	NATURAL	50
1250518008	48046	595,33	PELASSA BOHERO SERAFINO	NATURAL	50
1250518009	3853	605,62	S.M. SOUTHMOTORS S. A.	NATURAL	50
1240501018	174719	463,00	CARRERA ARMAS LEONARDO GERMAN	NATURAL	50
1240501020	248420	231,50	CARRION ORTEGA RAFAEL ENRIQUE	NATURAL	50
1240501017	419919	231,50	ALMEIDA DAZA JUAN EDUARDO	NATURAL	50
1240501021	132769	231,50	BURBANO ORTEGA JULIO HORACIO	NATURAL	50
1240501001	426187	525,10	BARRERA CARRASCO ABSALON RIGOBERTO	NATURAL	50
1240501003	90218	300,00	CASTILLO RUANO LAURA ELENA	NATURAL	50
1240501004	90222	300,00	GORDON ESTRELLA PEDRO MANUEL	NATURAL	50
1240501005	90221	300,00	GARCIA GAIBOR GERMAN BENIGNO	NATURAL	50
1240501014	4830	224,60	ARMAS GALARZA RAFAEL MARCELO	NATURAL	50
1240501015	130055	224,60	ARMAS GALARZA JORGE MAXIMILIANO	NATURAL	50
1240501016	130783	255,00	DONOSO ROSERO LUIS ADOLFO GUILLERMO	NATURAL	50
1240501002	132861	297,00	ARMAS GALARZA SARA EULALIA	NATURAL	50



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1240501012	132862	280,00	ARMAS GALARZA MAURO RODRIGO	NATURAL	50
1240501013	132863	270,00	ARMAS GALARZA GUADALUPE DEL ROSARIO	NATURAL	50
1240501006	4815	250,00	ARMAS GALARZA MARCO IGNACIO	NATURAL	50
1240501007	4816	250,00	ARMAS GALARZA MARIA BEATRIZ DE LA CRUZ LANDAZURI RAMIRO EFRAIN	NATURAL	50
1240501008	37206	292,00		NATURAL	50
1240501009	45663	299,00	RAMOS JOSE ANTONIO	NATURAL	50
1240501010	37207	280,00	NOLIVOS BEDON JOSE LEONARDO	NATURAL	50
1240501024	149086	335,00	NOLIVOS BEDON MARIA ISABEL	NATURAL	50
1240501025	149140	335,00	NOLIVOS BEDON MARTHA REBECA	NATURAL	50
1240501011	6557	335,00	NOLIVOS BEDON LUISA DOLORES	NATURAL	50
1240501019	132906	463,00	CARRERA ARMAS LAURA GRACIELA	NATURAL	50
1250518010	3974	586,56	AYALA TORRES EDISON MAURICIO	NATURAL	50
1250518011	3975	586,52	ARMAS MORETA WILSON HUMBERTO	NATURAL	50
1250518012	35655	308,00	MESIAS HERRERA MARCO ANTONIO	NATURAL	50
1250518013	54457	357,50	TONATO PULLUQUITIN MANUEL	NATURAL	50
1250518019	203855	419,80	FREIRE JARAMILLO NORMA ESMERALDA	NATURAL	50
1250518014	4827	271,20	ARMAS ORTIZ ANA MARIA	NATURAL	50
1250518015	28335	270,00	ARMAS ORTIZ MIGUEL ANGEL	NATURAL	50
1250518016	27589	270,00	ARMAS ANDRADE SANDRA CECILIA	NATURAL	50
1250518020	422335	176,45	RODRIGUEZ TORRES MARIA EUGENIA	NATURAL	50
1250518003	11820	438,00			50
1250519005	41224	1858,10	VELASQUEZ WASHINGTON ELOY	NATURAL	50
1250405004	38671	1110,00	NEGRETE PEREZ JOSE MANUEL ALBERTO	NATURAL	50
1240501022	175246	320,00	NOLIVOS BEDON PABLO HUMBERTO	NATURAL	50
1240501023	148721	364,00	NOLIVOS BEDON PATRICIA MARGARITA	NATURAL	50
1250405002	33913	1320,00			50
1250405003	22647	1216,00			50
1250519006	138922	792,30			50
1250405010	225443	154,05	BUSE QUISILEMA MARIA TERESA	NATURAL	50
1250518022	845322	466,00			50
1190610035	32939	500,00	SANCHEZ CHARRO GALO PATRICIO	NATURAL	51
1190610074	26297	2629,25	INMOBILIARIA INMOELMANA CIA. LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	51
1190609001	57732	248,22	ERAZO VILLARREAL ESTEFANIA ELIZABETH	NATURAL	51
1190609002	21856	144,75	SALAZAR ALMACHE ELIZABETH ALEXANDRA	NATURAL	51
1190609003	26671	144,75	YEPEZ ERAZO PATRICIA DEL CARMEN	NATURAL	51
1190609004	2779	207,30	AMPUDIA HERNAN EDUARDO	NATURAL	51
1190609034	1739	254,00	CAPELO RECALDE DANILO JAVIER	NATURAL	51
1190609007	26791	418,00	HERRERA LEON JUAN EDUARDO	NATURAL	51

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190609008	57125	205,00	ERAZO DUEÑAS FRANCISCO XAVIER	NATURAL	51
1190609010	55550	346,00	VEGA LOPEZ FAUSTO NAPOLEON	NATURAL	51
1190609011	21841	341,00	RIVADENEIRA LOPEZ NANCY DE LAS MERCEDES	NATURAL	51
1190609012	34360	205,00	MONTALVO CARLOS ADAM	NATURAL	51
1190609014	25694	205,00	BILBAO MOREANO LUIS FERNANDO	NATURAL	51
1190609016	7983	341,00	YEPEZ LIUT EVELYN JACQUELINE	NATURAL	51
1190609017	49365	330,00	SALAZAR ALMEIDA NELSON ANIBAL	NATURAL	51
1190609018	23650	206,00	QUEVEDO ANDINO LUCAS TARCISIO	NATURAL	51
1190609019	50266	205,00	CHULDE CAICEDO CECILIA GENOVEVA	NATURAL	51
1190609021	30195	215,00	BELTRAN AYALA JOSE MARIA	NATURAL	51
1190609024	59119	207,00	GALARRAGA VALLADARES MARIO PATRICIO	NATURAL	51
1190609026	31523	346,50	MALDONADO JARRIN LUIS FERNANDO	NATURAL	51
1190609027	4400	345,00	VEGA SANCHEZ ANGEL WILSON	NATURAL	51
1190609028	42808	350,00	ZURITA VALLEJO RODRIGO ROGELIO	NATURAL	51
1190609029	25109	350,00	VALLADARES CRUZ CARLOS HUMBERTO	NATURAL	51
1190609030	25399	350,00	DALLE NOGARE TROYA LIZZA SOFIA	NATURAL	51
1190609031	31326	350,00	MEDINA LIZANO LUIS BAYARDO TRAJANO	NATURAL	51
1190609032	52838	350,00	TAPIA ENRIQUEZ JORGE ANIBAL	NATURAL	51
1190610051	136909	2493,62	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	JURÍDICOS / MUNICIPAL	51
1190610055	3660	205,00	IZURIETA SANCHEZ NANCY LEONOR	NATURAL	51
1190610056	20805	316,00	INSUASTI PROAZO JORGE ISAAC	NATURAL	51
1190610057	38723	285,50	LUNA PONCE DELIA MARIA	NATURAL	51
1190610058	37959	243,40	BUCHELI HINOSTROZA JANNETTE ADALGUIZA	NATURAL	51
1190610059	19960	226,70	YEPEZ JOSE RENE	NATURAL	51
1190610061	49651	200,00	POZO TRUJILLO LIDIA ABIGAE	NATURAL	51
1190610062	29002	200,00	TOSCANO CHECA FANNY FABIOLA	NATURAL	51
1190610063	8084	205,00	GUARDERAS JARAMILLO MARIA TERESA	NATURAL	51
1190610064	29891	200,00	LOPEZ TROYA EDDY AZUCENA	NATURAL	51
1190610065	57369	200,00	TERAN MOSCOSO MILTON BOANERGES	NATURAL	51
1190610066	22905	325,00	ARMIJOS DAVILA ANGEL GUSTAVO	NATURAL	51
1190610052	16291	285,30	DAVILA VINUEZA MARIO GUILLERMO	NATURAL	51
1190610053	56541	203,00	VELEZ CAZAR CARLOS ARTURO	NATURAL	51
1190610054	414274	235,80			51
1190610029	137044	1042,40	FARMAENLACE CIA. LTDA.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	51
1190610073	167936	10930,44	FARMAENLACE CIA. LTDA.	JURÍDICOS / JURÍDICA PRIVADA	51
1190610030	90545	450,00	FLOR GARCIA GARY RAFAEL	NATURAL	51
1190610031	133986	445,00	NAJERA DAVILA EDUARDO RAMIRO	NATURAL	51
1190610032	90547	500,00	NAJERA DAVILA CARLOS ROBERTO	NATURAL	51



CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190610033	133985	660,00	NAJERA DAVILA OSCAR PATRICIO	NATURAL	51
1190610071	242035	740,00	NAJERA DAVILA PABLO FERNANDO	NATURAL	51
1190610034	414142	435,00	JARA PADILLA ESTEBAN XAVIER	NATURAL	51
1190610072	242037	355,60	NAJERA DAVILA OSCAR PATRICIO	NATURAL	51
1190610036	13304	5100,00	ALIANZA CRISTIANA MISIONERA	JUR HÍDICOS / JUR HÍDICA PRIVADA	51
1190610037	231040	1763,37	MORENO VILLACRÉS LUIS FABRICIO	NATURAL	51
1190610039	31221	305,00	MAYORGA PAZMINO DOLORES ZULEMA	NATURAL	51
1190610040	33607	345,00	CABRERA ANDRADE SANTIAGO MESIAS	NATURAL	51
1190610041	137045	210,00	CHAVEZ SALAZAR DOLORES EDITH	NATURAL	51
1190610042	6073	210,00	NARANJO ANDA RAUL ANDRES	NATURAL	51
1190610043	17022	210,00	ROSSERO RAMIREZ ALFREDO IVAN	NATURAL	51
1190610044	56469	210,00	VELARDE NOBOA MARIA LUCRECIA	NATURAL	51
1190610045	21553	420,00	GALARRAGA GUTIERREZ JAIME WILLIAM	NATURAL	51
1190610046	29346	210,00	LAZAR RODRIGUEZ JUAN CARLOS	NATURAL	51
1190610047	16782	223,10	AYALA PAZMINO FRANCISCO JAVIER	NATURAL	51
1190610048	32384	232,00	JURADO COBO ELVIRA CRISTINA	NATURAL	51
1190610049	27126	218,50	LANDAZURI MELO MAURO MIGUEL	NATURAL	51
1190610050	39558	231,00	GOMEZ MUNOZ WALTER EFREN ARTURO	NATURAL	51
1180604001	54522	370,64	TORRES ARGUELLO JORGE RAUL	NATURAL	51
1190610001	52633	215,00	CUEVA AGUIRRE PIO ENRIQUE	NATURAL	51
1180603003	18416	206,36	MONTENEGRO PAVON JULIO RAMIRO	NATURAL	51
1180603004	20261	294,00	BALSECA BRAVO FRANCISCO JAVIER	NATURAL	51
1180603001	55335	137,18	TORRES DEL CASTILLO ROSA MARIA DE LOURDES	NATURAL	51
1190610002	50765	235,00	NINA HUILCAREMA LUIS WASHINGTON	NATURAL	51
1190610003	24341	263,00	ESPINEL GRANJA LUIS EDUARDO	NATURAL	51
1180602002	16256	219,00	MONCAYO ALBAN ELBA LUCILA	NATURAL	51
1180602003	25240	243,20	GUZMAN BASANTES LUIS ANTONIO	NATURAL	51
1180602004	5576	213,11	BASTIDAS JIMENEZ PEDRO ANTONIO	NATURAL	51
1180602005	18868	222,00	PARAMO PROA JACO NELSON EFRAIN	NATURAL	51
1180602006	54666	189,00	ZAMBONINO JACOME MANUEL EDUARDO	NATURAL	51
1180602001	38851	189,00	GUAYASAMIN CEVALLOS GONZALO FERNANDO	NATURAL	51
1190610004	40287	192,00	GARCÉS INTRIAGO LEONOR MAGDALENA	NATURAL	51
1180601017	46288	239,21	VEINTIMILLA PADILLA MARTHA LOIDE	NATURAL	51
1180601016	12977	226,00	CHAMORRO NAVARRETE LUCIA GUADALUPE	NATURAL	51
1180601015	42906	205,48	PUGA ARGUELLO BLANCA ALICIA DE LAS MERCEDES	NATURAL	51
1180601014	46731	261,99	CABRERA VELA VICTOR JAVIER	NATURAL	51
1190610038	18560	260,00	CORREA JARAMILLO DIANA CAROLINA	NATURAL	51
1190609015	147	205,00	AGUIRRE MATEUS MARGARITA ELENA	NATURAL	51

(11)  
147

CLAVE_CATA	LOTE	AREA_TERR(m2)	PE_DENOMIN	CAT_T_PROP	UAU
1190610060	5904	424,00	ZAMBONINO GORDILLO BYRON SANTIAGO	NATURAL	51
1190610005	412766	2689,00	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION	JUR IDICOS / JUR IDICA PUBLICA	51
1180603002	37115	123,00	ARAUJO GUZMAN CAMILA KATHERINA	NATURAL	51
1190609013	6994	205,00	SOLBRIC LUBRICANTES Y SOLVENTES REPRESENTACIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.	JUR IDICOS / JUR IDICA PRIVADA	51
1190609022	31721	347,00	LOAIZA OCAMPO WALTER FELICISIMO	NATURAL	51
1190609023	41162	340,90	PAEZ CISNEROS MARIA FERNANDA	NATURAL	51
1190609025	42907	205,00	PAZ RIOFRIO HERNAN PATRICIO	NATURAL	51
1190610028	423506	3602,18	TATIS MERCADO MARLY	NATURAL	51
1190609020	44698	215,00	MERIZALDE GARRIDO VICTOR HUGO	NATURAL	51
1190609009	60736	205,00	PALADINEZ CRIOLLO FREDDY JOSELITO	NATURAL	51
1190609033	57733	350,00	VILLARREAL SANCHEZ CELINDA MARITZA	NATURAL	51
1200401002	638309	107500,03	TORRES GRANIZO EDGAR AUGUSTO	NATURAL	52

146  
1101



**ANEXO 09, MODIFICADO Beneficios Generados por el Plan Especial**

Unidad de Actuación Urbanística (#)	Predios		2012	2018		
	Área (m2)	Has	COS Total (m2)	Beneficios Generados		Porcentaje %
				COS Total (m2)	Beneficios (m2 construibles)	
<b>Desarrollo</b>						
1	54.644,96	5,46	116.077,51	191.257,37	75.179,86	34,90
2	35.259,01	3,53	111,23	123.406,53	123.295,30	
3	85.400,35	8,54	94,17	341.601,42	341.507,25	
4	33.164,42	3,32	6.814,72	132.657,69	125.842,97	
5	72.709,56	7,27	145.412,97	254.483,45	109.070,48	
6	96.277,01	9,63	228.080,61	404.363,61	176.283,00	
<b>Subtotal</b>	<b>377.455,31</b>	<b>37,75</b>	<b>496.591,21</b>	<b>1.447.770,07</b>	<b>951.178,86</b>	
<b>Renovación</b>						
9	74.609,13	7,46	133.838,98	174.852,89	41.013,91	50,02
10	19.286,17	1,93	39.947,29	108.002,54	68.055,25	
11	20.921,56	2,09	48.274,34	151.733,89	103.459,55	
12	45.580,72	4,56	109.240,29	228.516,73	119.276,44	
13	8.491,46	0,85	20.596,86	42.967,93	22.371,07	
14	6.094,79	0,61	14.637,88	29.781,86	15.143,98	
15	6.825,72	0,68	15.917,97	33.537,17	17.619,20	
16	5.389,52	0,54	12.908,44	26.243,89	13.335,45	
17	8.275,20	0,83	21.891,60	41.039,15	19.147,55	
18	14.987,14	1,50	28.928,00	80.864,67	51.936,67	
19	11.696,07	1,17	32.908,46	48.555,37	15.646,91	
20	16.218,98	1,62	24.215,88	84.378,72	60.162,84	
21	18.612,13	1,86	47.254,44	77.675,15	30.420,71	
22	38.451,11	3,85	40.374,71	241.662,56	201.287,85	
23	75.230,75	7,52	114.164,79	338.887,74	224.722,95	
24	16.468,28	1,65	21.446,79	38.232,53	16.785,74	
25	50.798,01	5,08	126.111,81	193.393,33	67.281,52	
28	8.214,62	0,82	24.919,19	34.501,41	9.582,22	
29	11.357,33	1,14	31.717,67	47.700,79	15.983,12	
30	23.371,40	2,34	68.981,56	98.159,86	29.178,30	
31	9.768,80	0,98	35.041,78	54.705,27	19.663,49	
32	16.575,58	1,66	57.404,87	115.638,04	58.233,17	
33	10.641,92	1,06	27.746,49	77.115,12	49.368,63	
34	11.987,95	1,20	38.187,43	58.031,56	19.844,13	
35	2.477,94	0,25	5.898,35	10.407,35	4.509,00	
36	7.350,38	0,74	22.749,62	30.871,60	8.121,98	
37	5.857,85	0,59	16.488,07	24.602,97	8.114,90	

145  
(91)

SPACIAL PLAN

SPACIAL PLAN



Unidad de Actuación Urbanística	Predios		2018			
	Área	COS Total	Beneficios Generados			Porcentaje
			COS Total	Beneficios		
38	9.853,07	0,99	30.988,26	41.382,88	10.394,62	
39	7.163,14	0,72	22.405,22	30.085,17	7.679,95	
40	7.645,23	0,76	20.271,25	32.109,96	11.838,71	
41	7.131,89	0,71	18.414,34	29.953,95	11.539,61	
42	32.148,89	3,21	64.297,79	89.495,31	25.197,52	
43	10.078,24	1,01	23.596,17	25.372,57	1.776,40	
44	24.565,25	2,46	57.179,21	51.587,02	-5.592,19	
45	31.969,43	3,20	121.752,15	111.893,00	-9.859,15	
<b>Subtotal</b>	<b>676.095,65</b>	<b>67,61</b>	<b>1.540.697,95</b>	<b>2.903.939,95</b>	<b>1.363.242,00</b>	
<b>Consolidación</b>						
1	48.585,69	4,86	12.767,67	136.039,93	123.272,26	
8	30.448,90	3,04	43.471,78	69.193,57	25.721,79	
26	10.566,80	1,06	21.601,05	40.614,31	19.013,26	
27	41.712,41	4,17	135.185,43	145.993,43	10.808,00	
46	53.951,88	5,40	95.232,00	138.832,69	43.600,69	
47	45.032,74	4,50	152.857,49	164.929,32	12.071,83	15,09
48	45.606,82	4,56	112.434,62	147.245,57	34.810,95	
49	21.283,13	2,13	379.829,79	514.654,62	134.824,83	
50	25.081,69	2,51	57.595,86	52.671,55	-4.924,31	
51	52.114,24	5,21	119.901,40	131.931,67	12.030,27	
<b>Subtotal</b>	<b>374.384,30</b>	<b>37,44</b>	<b>1.130.877,09</b>	<b>1.542.106,66</b>	<b>411.229,57</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1.427.935,26</b>	<b>142,79</b>	<b>3.168.166,25</b>	<b>5.893.816,68</b>	<b>2.725.650,43</b>	<b>100</b>

143  
(7)

## OPERADOR URBANO BICENTENARIO

En observancia de la Disposición General Cuarta Reformada, que establece que la designación del Operador Urbano Metropolitano Bicentenario (OUMB) podrá ser adjudicada a cualquier entidad pública o mixta (público-privada), se constituyen los siguientes lineamientos para las operaciones del gestor.

### Lineamientos Estratégicos para la Operación Urbanística y su modelo gerencial:

Los siguientes lineamientos se considerarán como "pautas para la operación", que podrán ser ajustados fundamentadamente, por el ente Operador Urbano en el desarrollo de sus obligaciones como operador del Plan Especial Bicentenario. Dichos ajustes serán presentados a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda como ente rector de la planificación urbanística del MDMQ<sup>1</sup>, conforme lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera.

### Rol del Operador Urbano:

Será el ente rector de la operación urbana, denominada Plan Especial Bicentenario y tiene como misión promover, estructurar, direccionar y ejecutar las actuaciones urbanísticas e inmobiliarias.

El objetivo general es el desencadenamiento de la transformación urbanística en predios privados asociados a la obra pública del Plan Especial Bicentenario; y la consolidación de las centralidades metropolitana y sectorial. Cumplirá además el rol de mediador, intermediario, promotor, gestor de la iniciativa pública y privada; y atenderá de manera permanente al ciudadano propendiendo a que los desarrollos urbanísticos encuentren el justo balance entre cargas y beneficios.

### Zonas territoriales de acción del Operador Urbano:

En este ámbito, se define las siguientes zonas territoriales:

1. Anillo del Plan Especial (3);
2. Anillo de Transformación urbanística (2),
3. Parque de la Ciudad (1);

El área de transformación urbanística (1 y 2) del Plan Especial Bicentenario, será de exclusiva responsabilidad del Operador Urbano Metropolitano, en apoyo con las dependencias y empresas ejecutoras municipales.

La zona territorial que corresponde al anillo (3), será de responsabilidad de las administraciones zonales competentes para el efecto, así como de las empresas municipales dotadoras de servicios. Las herramientas de suelo creado y Proyectos Urbanos Arquitectónicos Especiales (PUAE) en el anillo (3) serán dirigidos, revisados y receptados por el equipo técnico del Operador Urbano Bicentenario, previo a ser remitidos a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Concejo Metropolitano, según corresponda en función de la normativa vigente para cada herramienta.

### Competencias, funciones y atribuciones del Operador Urbano.-

Las competencias, funciones y atribuciones, se establecen en el marco de las obligaciones constantes en la Disposición General Cuarta de la Ordenanza Metropolitana No.352, de la siguiente manera:

### Son funciones del Operador Urbano Bicentenario, las siguientes:

1. Coordinación, seguimiento y monitoreo de las intervenciones públicas y privadas.

<sup>1</sup> Resolución A010, del 31 de marzo de 2011, la Alcaldía Metropolitana del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, faculta a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda la formulación de políticas públicas territoriales respecto al uso y aprovechamiento de suelo, hábitat y vivienda le asigna la misión de ejercer la rectoría de las políticas públicas metropolitanas en los ámbitos de ordenamiento territorial, hábitat y vivienda; planificar y gestionar el desarrollo territorial del DMQ



2. Implementar los instrumentos de gestión asociada del suelo, entre ellos el sistema de cargas y beneficios con sus valoraciones respectivas.
3. Coordinar la implementación de los programas, proyectos, estrategias y normas de la gestión social y protección a propietarios del suelo o formas de participación en la reestructuración parcelaria.
4. Concretar el cumplimiento del modelo territorial en el marco de las cargas y beneficios definidos en el instrumento de planificación, bajo las siguientes premisas:
  - Concretar la definición de aportes, que se establecen como como cargas, en los lotes de reestructuración parcelaria y Unidad de Actuación urbanística correspondiente. Para el efecto deberán definirse las áreas correspondientes a las líneas de intención de vías o espacios públicos, los que podrán ser objeto de desplazamiento en el marco del estudio detallado de los proyectos urbanísticos, con excepción de siguiente:
    - En los parques y/o equipamientos barriales y sectoriales, en los casos en donde existan zonas con vegetación frondosas y/o arbolado existente<sup>2</sup>, no serán objeto de cambio o desplamiento ni sustitución en otros sitios.
    - En los casos en donde se verifique que las vías vehiculares no representen un eje continuo y que resulten forzadas en el PUA.
  - Concretar la definición de beneficios urbanísticos, provenientes en la norma anterior al Plan Especial, calculada a través de volumen edificatorio para cada unidad integrada contenida en las Unidades de Actuación urbanística.
  - Afinar el modelo de fiducia asociada a las unidades integradas; esto es definir y valorar los aportes de cada copropietario y establecer el reparto correspondiente en función del aporte.
5. Apuntalar directamente con entidades municipales o de manera conjunta con los propietarios del suelo y el municipio, el proceso de licenciamiento y demás autorizaciones enmarcadas en las actuaciones de urbanización, y demás autorizadas a los en la normativa municipal vigente.
6. Establecer el informe técnico de cumplimiento de las determinaciones de la O.M.352 y en el caso de requerirse el informe de cumplimiento del sistema cargas y beneficios, previo a los licenciamientos correspondientes en otras dependencias municipales y /ó requierimientos.

#### **A. Coordinación Técnica General de las Actuaciones y obras públicas en el Plan:**

Estará orientada a la coordinación de implementación de obras públicas y privadas, asegurando la consolidación de los objetivos y estrategias de aprovechamiento de suelo definidos en el Plan Especial Bicentenario, el respectivo instrumento de ordenamiento del territorio y modelo de gestión del suelo. Todas las empresas intervinientes en el Parque de la Ciudad estarán delegados a esta coordinación de nivel gerencial.

A través de la gerencia del Plan Especial Bicentenario, en coordinación con delegados de empresas públicas y dependencias intervinientes en el territorio del Plan Especial, (se conformará al menos delegados de las siguientes dependencias y empresas: EPMMOP, Administración Zonal Eugenio Espejo, EPMMOP, Quito Turismo, Metro de Quito, Empresa de Pasajeros de Quito EPMPQ); se definirán los siguientes aspectos:

1. Priorización cronograma de obras públicas como “dinamizador de transformación urbanística” en los diferentes sectores que integran el Plan Especial, con énfasis en el área de transformación urbanística y el Parque de la Ciudad.
2. Coordinación de obras en el marco de Planes Operativos anuales (POAS) y presupuestos con entidades ejecutoras municipales, en función de las obras identificadas como “dinamizador de transformación urbanística”.
  - Vías arteriales, colectoras, locales y peatonales (Secretaría de Movilidad -EPMMOP)
  - Construcción y fortalecimiento de redes de servicios (EPMMAP, EEQ, EMGIRS);

<sup>2</sup> Se consideran zonas con vegetación frondosa a aquellas zonas en donde se encuentra vegetación y arbolado en buenas condiciones o que en su defecto no poseen mayor deterioro, y con alturas superiores al 1.60 metros de alto.

- Equipamiento Educativo( Secretaría de Educación )
  - Equipamiento de Transporte ( Metro de Quito),
  - Habilitación e implementación del Parque (EPMMOP-GEP);
  - Construcción y coordinación del espacio público y red verde urbana (EPMMOP-GEP);
  - Construcción y coordinación Centro de Convenciones (Quito Turismo- IMP);
  - Construcción y coordinación Franja de Seguridad ( Secretaría de Seguridad, Ministerio del Interior);
3. Coordinación con instituciones encargadas de emisión de permisos LMU10, LMU20 y demás requeridas (Entidad Colaboradora, Administración Zonal La Delicia y A.Z. Eugenio Espejo).

#### **B. Gestión Financiera- Económica de la Operación:**

Estará orientada a la concreción del modelo de gestión del suelo del Pla Especial, en la que se definirán los siguientes aspectos:

1. Balance equitativo de las cargas y beneficios en las Unidades de Actuación Urbanística, y compensaciones;
2. Adquisición de los predios que han sido afectados por cargas urbanísticas
3. La Gestión financiera abarca además la implementación de la caja /fondo para el recaudo proveniente por el cobro del valor residual del suelo.
4. Definición de los mecanismos asociados a la fiducia en el marco de las reestructuraciones parcelarias; para este efecto se requiere al menos la valoración de inmuebles y muebles que pasaran a formar parte de las unidades reajustadas.
5. Monitoreo del mercado de suelo e inmobiliario;
6. Modelamiento de los reajustes de terrenos y beneficios asociados, en cada Unidad de gestión, la modelación incluyen cargas y beneficios; y balance.

#### **C. Promoción de inversiones públicas y privadas:**

Estará orientada a la promoción interna y externa de las inversiones públicas y privadas, al asesoramiento en el marco de la gestión social, que permita conciliar los diversos intereses y mitigar impactos provenientes de intervenciones urbanísticas, en el marco de la premisa de inclusión de los propietarios del suelo y el goce y disfrute de los beneficios urbanísticos de las Unidades de Gestión o figuras asociativas potenciales en el función del reajuste de terrenos.

1. Se promoverá el sector del Plan Especial Bicentenario, como la nueva centralidad de desarrollo de Quito, en los medio de comunicación, con el fin de generar el interés de las inversiones privadas con el respaldo y experticia del Operador Urbano Bicentenario.
2. Se promoverá la vinculación de agentes y entidades gestoras de naturaleza pública, privada o mixta, inversionistas y promotores inmobiliarios para la gestión asociada del suelo, la articulación interinstitucional necesaria para la implementación del instrumento y de los demás mecanismos de gestión del suelo habilitados en la Ley y en la normativa municipal y nacional vigente.
3. Se promoverá el nuevo modelo de ciudad, más eficiente y resiliente.

#### **D. Asesoramiento técnico a los promotores y propietarios:**

1. Disponer de un instrumento eficaz para canalizar obligaciones urbanísticas, gestionar la transferencia de derechos de construcción y realizar operaciones inmobiliarias.
2. Potencializar, mediar y mitigar, mediante la gestión social y comunicacional, las causas, resultados e impactos de las intervenciones públicas y privadas.
3. Asesoría y acompañamiento jurídico en proyectos que requieran procesos especializados de gestión, concertación y construcción.

#### **Procedimientos Administrativos asociados a la Operación:**

Se establecerán, al menos los siguientes procedimientos:

- El OUB, abrirá la oficina y/ó ventanilla de atención al público;
- El OUB, establecerá los procedimientos y mecanismos de planificación, coordinación, seguimiento, monitoreo para la ejecución de las intervenciones públicas y privadas.
- El OUB, establecerá metas de cumplimiento (Metas propuestas (bienio):
- La STHV , establecerá el reglamento de la Operación en coordinación con el Operador Urbano;



- La STHV , establecerá el equipo mínimo para el desarrollo de la operación;
- El OUB, establecerá el fondo y mecanismo de recaudo para el cobro por efectos del valor residual del suelo en coordinación con las dependencias requeridas;
- la STHV en coordinación con el OUB definirá el Plan Operativo Estratégico (priorización de detonadores del redesarrollo polos norte-sur);
- la STHV en coordinación con el OUB, establecerá compromisos con los entes operativos para la implementación de obras en el Plan y coordinará para la inclusión de obras en los Planes Operativos Anuales (POA), en coordinación con las áreas de planificación de las diferentes dependencias municipales hasta que el modelo de gestión de suelo esté completamente operativo;
- El OUB, establecerá el Plan de comunicación y difusión del Plan Especial;
- El OUB, en coordinación con DMAC generará el instrumento que permita realizar el monitoreo y seguimiento del mercado de suelo de la parroquia en donde se encuentra el Plan Especial.

**Personal Técnico mínimo requerido:**

Para cumplir con sus funciones, el Operador Urbano Bicentenario, contará al menos con el siguiente personal:

Perfiles Profesionales	Carácter	Número requerido	Formación específica	Nivel	Función específica
Planificador urbano y ó Arquitecto especialista	Técnico	1	Arquitecto especialista en procesos de Planificación urbana	Coordinador /gerente (Cuarto Nivel)	Encabezar y encaminar los procesos para establecer las correspondientes resoluciones técnicas y administrativas para implementar los proyecto urbano arquitectónicos y coordinar acciones con las empresas dotadoras de los servicios.
Ingeniero Geógrafo		1	No requiere	técnico	Levantar datos en campo y catastro, de áreas de reestructuración parcelaria delimitación y extracción en informe técnicos.
Arquitecto		1	Desarrollo de proyectos inmobiliarios	técnico	
		1	No requiere	técnico	Atención al público
Economista		1	Economía urbana	técnico	Acreditar en el marco de las ordenanzas existentes los costos correspondientes a cargas y beneficios urbanísticos del plan especial , establecer mecanismos fiduciarios
Abogado		1	Economía urbana		Elaborar actas y documentos propios de los compromisos y acuerdos alcanzados por el MDMQ con los propietarios. , implementar compromiso propios de las unidades integradas provenientes de procesos fiduciarios u otros,
Secretario/a	Administrativo y de apoyo	1	No requiere		Auxiliar al equipo técnico en la asignación de requerimientos del público.
Auxiliar 1		1	No requiere		

**Procedimiento Operativo:**

De manera inicial, se procederá a definir el tipo de desarrollo urbanístico, en los que estarán:

Anillo (2):

- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial;
- Reestructuración parcelaria/ Reajuste de terrenos (Gestión Asociada);
- Gestión Individual.

Anillo (3):

- Suelo creado, herramienta de Ecoeficiencia.
- Proyectos Urbano Arquitectónico Especial;

Una vez identificado el tipo de procedimiento, se deberá contar con al menos lo siguiente:

**Informe de factibilidad**, realizado por el Operador Urbano;

**Informe de Aprobación**, realizado por el Operador Urbano,

Para el efecto de la factibilidad y aprobación de la Unidad Integrada, se deberá contar al menos con lo siguiente:

1. El OUM, establecerá un informe técnico estimado de la asignación de cargas y beneficios en función de las Unidades de Actuación urbanística. El correspondiente informe, contará con las correspondientes valoraciones para la implementación del sistema de cargas y beneficios y con cesiones de suelo y/o el mecanismo de financiamiento correspondiente a la unidad.
2. El OUM, solicitará a la EPMMOP y Administración Zonal Eugenio Espejo, las correspondientes recomendaciones técnicas para validación de áreas en los casos en que las reestructuraciones parcelarias contenga cargas definidas como vías y equipamientos pertenecientes al sistema de red verde urbana y de espacio público.
3. El OUM, delimitará in situ el área objeto del reajuste de terrenos en coordinación con las siguientes instancias Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros, administración zonal y/ ó Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, en el caso de requerirse de algún otra entidad, se encargará el OUM de efectuar dicha coordinación y seguimiento.
4. Valoración de bienes muebles e inmuebles que forman parte de la unidad a integrarse.
5. Valoración de los porcentajes de aportes de cada copropietario (en el caso de requerir asesoramiento por parte del promotor);
6. Definición del reparto de cargas y beneficios de la unidad integrada y asignada a cada aportante.

Para efectos de lograr una integración parcelaria acorde a los nuevos lotes y acordes a la realidad de la dimensión de los lotes, se establecen los siguientes rangos de admisibilidad de lotes mínimos, para la conformación de integraciones y /ó reestructuraciones parcelarias:

**Cuadro N°01**  
**Rangos de admisibilidad para la conformación de lotes mínimos**

NO.	ZONIFICACIÓN	LOTE MÍNIMO	RANGO (%)	(M2)	LOTE MÍNIMO ADMISIBLE	Rango Ideal (%)
1	A606-35	600	0,05	30	570	95
2	A608-35	600				
3	A810-35	800	0,08	64	736	92
4	A812-35	800				
5	A1006-35	1.000	0,12	120	880	88
6	A1008-35	1.000				
7	A1010-35	1.000	0,1	100	900	90

138  
(2)



NO.	ZONIFICACIÓN	LOTE MÍNIMO	RANGO (%)	(M2)	LOTE MÍNIMO ADMISIBLE	Rango Ideal (%)
8	A1012-35	1.000				
9	A1512-35	1.500	0,08	120	1.380	92
10	A1516-35	1.500				
11	A2020-35	2.000	0,1	200	1.800	90
12	A2510-35	2.500	0,05	125	2.375	95
13	A2512-35	2.500				
14	A2516-35	2.500	0,08	200	2.300	92
15	A2520-35	2.500				
16	A2530-35	2.500	0,05	125	2.375	95
17	A5016-25	5.000	0,05	250	4750	95
18	A5020-25	5.000				