



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0066-O**

**Quito, D.M., 06 de marzo de 2023**

**Asunto:** Proyecto de "ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBÁN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANÍ- BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANÍ"

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad al literal b) del artículo 58 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y en concordancia con el literal a) del artículo 13 de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074 de 8 de marzo de 2016, me permito informar a usted que asumo la iniciativa legislativa del proyecto de "ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBÁN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANÍ- BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANÍ", para lo cual remito a usted el mencionado proyecto de ordenanza, con el fin de que verifique el cumplimiento de las formalidades en el texto propuesto, previo al conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0066-O**

**Quito, D.M., 06 de marzo de 2023**

Anexos:

- proyecto\_de\_ordenanza\_calle\_lucia\_alban\_de\_romero\_(francisco\_campos).docx
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS -Layout1-signed-signed.pdf
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS afectaciones-Layout1-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2023-03-06	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2023-03-06	



Firmado electrónicamente por:  
MONICA DEL CARMEN  
SANDOVAL CAMPOVERDE



**ORDENANZA No. ....**

**EXPOSICION DE MOTIVOS**

En cumplimiento a la Ordenanza Metropolitana No. 001, la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Quitumbe, ha realizado el análisis técnico respectivo, para modificatoria vial, por lo que se emite el informe técnico avalando las propuestas, cuyo criterio técnico y legal de cumplimiento son los siguientes:

Mediante Informe Favorable Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-003 de fecha 09 de enero de 2023, suscrito por la Ing. Ana Abarca, Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal, concluye:

*"(...)En base a lo mencionado en el presente informe; la Unidad de Territorio y Vivienda emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE** para que se proceda conforme corresponda con la propuesta **"MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)- PARROQUIA GUAMANI**, salvo diversa decisión del Concejo Metropolitano de Quito (...)"*

Con Informe Legal contenido en el memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0036-M del 11 de enero de 2023, suscrito por la Abg. Gabriela Villegas, Directora de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, menciona: *"(...) Por lo expuesto, en virtud de la normativa legal, la propuesta de trazado vial debidamente socializada, las condiciones existentes en el sitio, el Informe Técnico actualizado Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-003 de fecha 09 de enero de 2023, suscrito por la Ing. Ana Abarca, Responsable Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal; y, que de conformidad a la Resolución Nro. 062-CUS-2022 se trata de una propuesta vial que entraña modificación a las normas de Arquitectura y Urbanismo el cual debe ser aprobado conforme ordenanza, esta DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA emite **INFORME LEGAL FAVORABLE** para la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)- PARROQUIA GUAMANI, salvo decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente.*

*Cabe recalcar que la presente propuesta del trazado vial disminuye aproximadamente en un 50% las afectaciones referenciales que se producen con el trazado vial aprobado en el año 2009, a su vez se disminuye el número de lotes de terreno afectados a 8.(...)"*

**CONSIDERACIONES:**

Que, el artículo 240 de la Constitución de República del Ecuador, en adelante Constitución, establece: *"Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. (...)"*

Que, el artículo 241 de la Constitución, determina: *"La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"*

Que, los numerales 1, 2 y 3 del artículo 264 de la Constitución, determinan que serán competencias exclusivas de los gobiernos municipales, sin perjuicio de otras que determine la ley: *"1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional,*

*regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. (...); 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. (...); 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.";*

Que, el artículo 266 de la Constitución, determina: *"Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables a los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...)"*;

Que, el artículo 85 del COOTAD, estableciendo las competencias exclusivas de los distritos metropolitanos, señala: *"Los gobiernos autónomos descentralizados de los distritos metropolitanos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que puedan ser asumidas de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que se les asigne.";*

Que, los literales a), d) y v) del artículo 87 del COOTAD, establecen como atribuciones del Concejo Metropolitano: *"a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; (...); d) Expedir acuerdos o resoluciones en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares; (...); "v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra";*

Que, el quinto inciso del artículo 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, en adelante "COOTAD" dispone: *"El ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno, se cumplirá de la siguiente manera: (...) Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana (...)"*;

Que, el numeral 1 del artículo 2191 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en adelante Código Municipal, señala que: *"1. Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno o su entorno, y al previsto en la planificación vial metropolitana. Su construcción será realizada por el promotor, sujetándose a las afectaciones previstas en el PUOS y demás instrumentos de planificación; a las especificaciones mínimas de vías establecidas en las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo; y, de conformidad a la política de movilidad sustentable";*

Que, el numeral 5 IBIDEM, señala que: *"5. Las administraciones zonales diseñarán, en su jurisdicción respectiva, todas las vías locales, peatonales, escalinatas (...) Este diseño será realizado por las administraciones zonales, validado por la secretaría responsable del territorio, hábitat y vivienda y enviado para conocimiento de la Comisión competente en materia de uso de suelo, previa la aprobación del Concejo Metropolitano";*

Que, el artículo 2192 del Código Municipal, determina: *"Las vías en función del sistema al que pertenecen y sus características, están constituidas por los siguientes elementos: calzadas y carriles, aceras, parterres, vegetación y elementos adicionales, curvas o elementos que faciliten el retorno, derechos de vía, áreas de protección especial, facilidades de tránsito y cruces peatonales. Las especificaciones de estos elementos se encuentran previstas en las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo";*

Que, con Resolución Nro. 062-CUS-2022 de 21 de septiembre de 2022, la Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 166, establece la metodología y el instrumento correspondiente, para la aprobación de regularizaciones viales, entre las cuales y para el presente caso se menciona: *"(...) , los casos que no se sujetan a las Normas de*

*Arquitectura y Urbanismo, que constituyan casos de regularización vial, se aprobarán a través de ordenanza (...)"*

Que, la Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. (...), de ... de... de 2022 analizó los informes técnicos y legales que reposan en el expediente, y emitió dictamen ...;

Que, el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el ... de ... de ..., analizó el informe No....., emitido por la Comisión de Uso de Suelo; y,

**En ejercicio de sus atribuciones previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República y artículos 87 letra a); y, 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,**

#### **EXPIDE LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI- BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANI.**

**Artículo 1.-** Apruébese la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS) - PARROQUIA GUAMANI - BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANI, de conformidad con los planos anexos (2 planos pdf y 2 planos dwg) y según el siguiente detalle:

**1.- MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS), DESDE LA CALLE CLODOVEO CARRION - ABS 0+000 HASTA LA CALLE OE7I- ABS 0+780**

Longitud:	780.00 metros
Sección transversal:	10.00 m
Calzada:	6.00 m
Aceras:	2.00 a cada lado de la vía

#### **Disposición general única:**

La presente Ordenanza se aprueba en base a los informes que son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben y realizan.

#### **Disposiciones transitorias:**

**Primera.-** Comuníquese al interesado, a la Administración Zonal que corresponda, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a fin de que se continúe con los trámites de Ley.

**Segunda.-** En el término de 15 días contados a partir de la sanción de la presente Ordenanza, la Secretaría General del Concejo Metropolitano remitirá la misma a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Movilidad, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y Administración Zonal correspondiente, adjuntando el plano del trazado vial que incluya la información georeferenciada en formato digital.

**Tercera.-** Una vez que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda cuente con la Ordenanza aprobada por el Concejo Metropolitano, en el término de 15 días, procederá con la automatización de trazados viales en el Sistema de Informes de Regulación Metropolitana (IRM).

**Disposición Final.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de la publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

**Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el ... de ... del 2022.**

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

**El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en ... debates, en sesiones de .. y ... de ... de 2022.**

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**

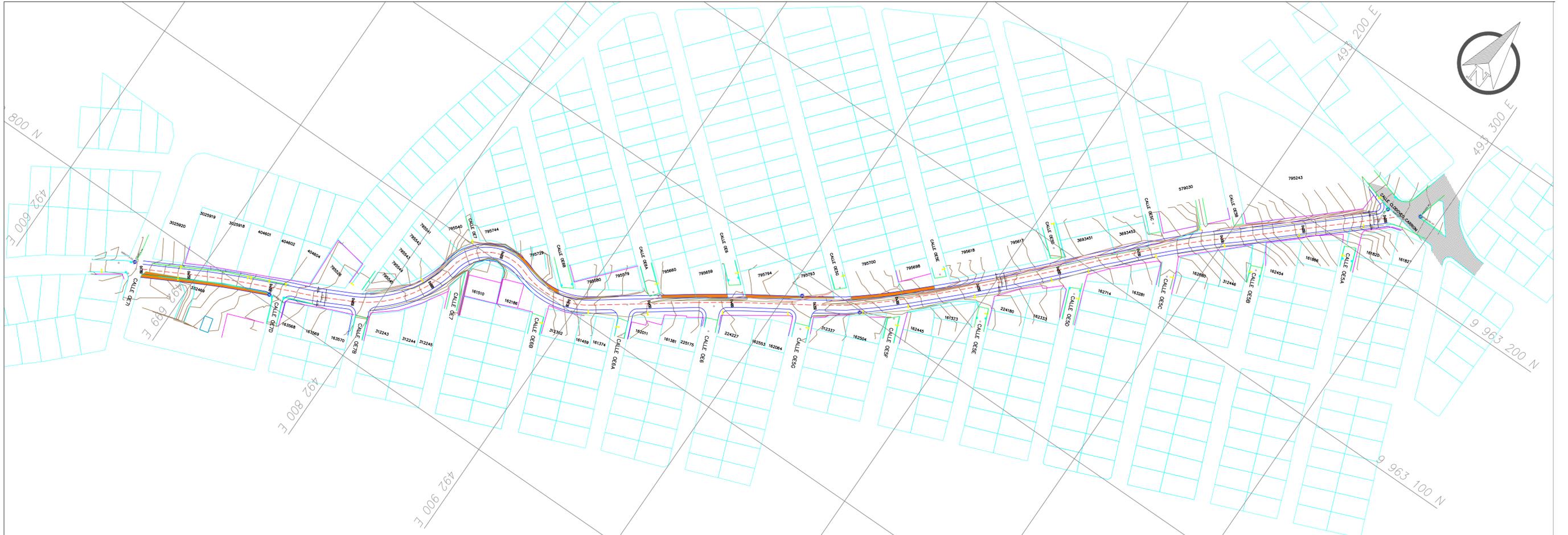
**ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, .. de... del 2022.**

**EJECUTESE**

**Dr. Santiago Guarderas**  
**ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Santiago Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el ... de ... de ...2022.**

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**



Levantamiento Topográfico  
 Coordenadas Datum WGS-84 corregido Quito  
 Zona 17 Sistema de Referencia Espacial  
 Distrito Metropolitano de Quito Sires-DMQ

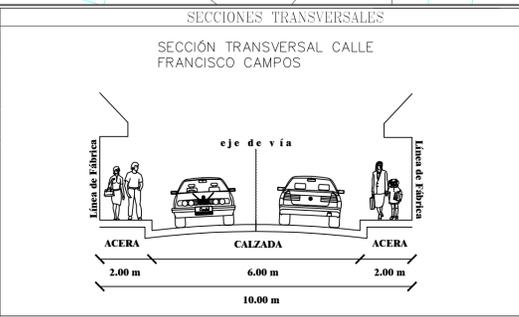
**SELLOS MUNICIPALES:**

**LEYENDA**

- PUNTOS GPS
- POSTE DE LUZ
- CURVAS DE NIVEL
- VIA EXISTENTE
- POZO DE ALCANTARILLADO
- CATASTRO SIREC-Q
- EJE VIAL
- SECCIÓN PROPUESTA
- CERRAMIENTOS
- AREA DE AFECTACIÓN

**UBICACIÓN:**

Área Levantada



**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

**RESPONSABLE UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Firmado el acta de compromiso por:  
**ANA ALICIA ABARCA JARAMILLO**

Elaborado: Ing. Ana Abarca J.

**DIRECTORA DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Firmado el acta de compromiso por:  
**ERIKA LIZBETH LASCANO FERNANDEZ**

Aprobado: Ing. Erika Lascano F.

**ADMINISTRADOR ZONAL QUITUMBE**

Firmado el acta de compromiso por:  
**JUAN GABRIEL GUERRERO CAMPOSANO**

Autorizado: Arq. Juan Gabriel Guerrero C.

**Municipio de Quito** **Administración Zonal QUITUMBE** **Por un Quito Digno**

PROYECTO: PLANO ÁREAS DE AFECTACIÓN

PARROQUIA: GUAMANI **HOJA:** 1 / 1

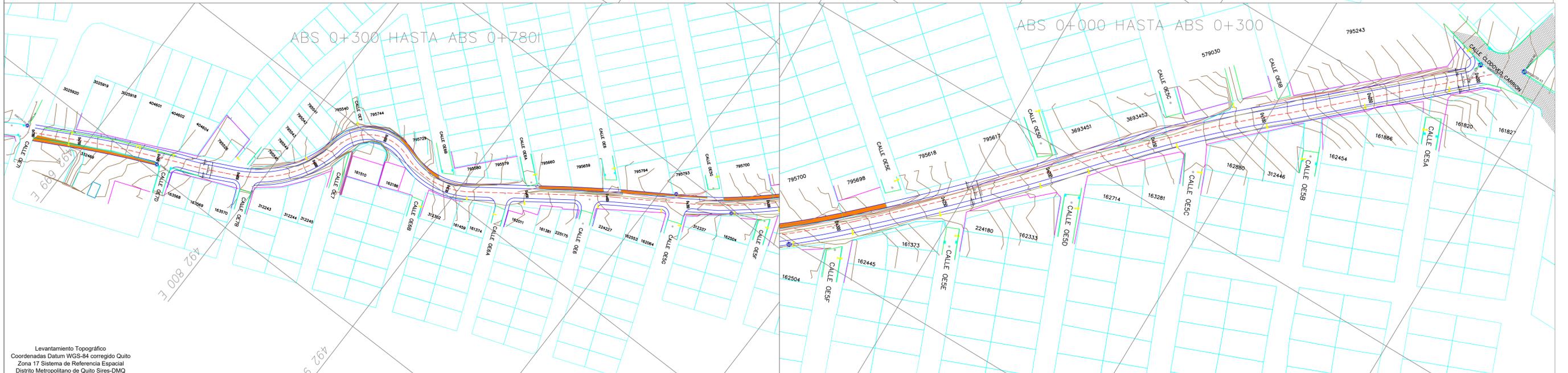
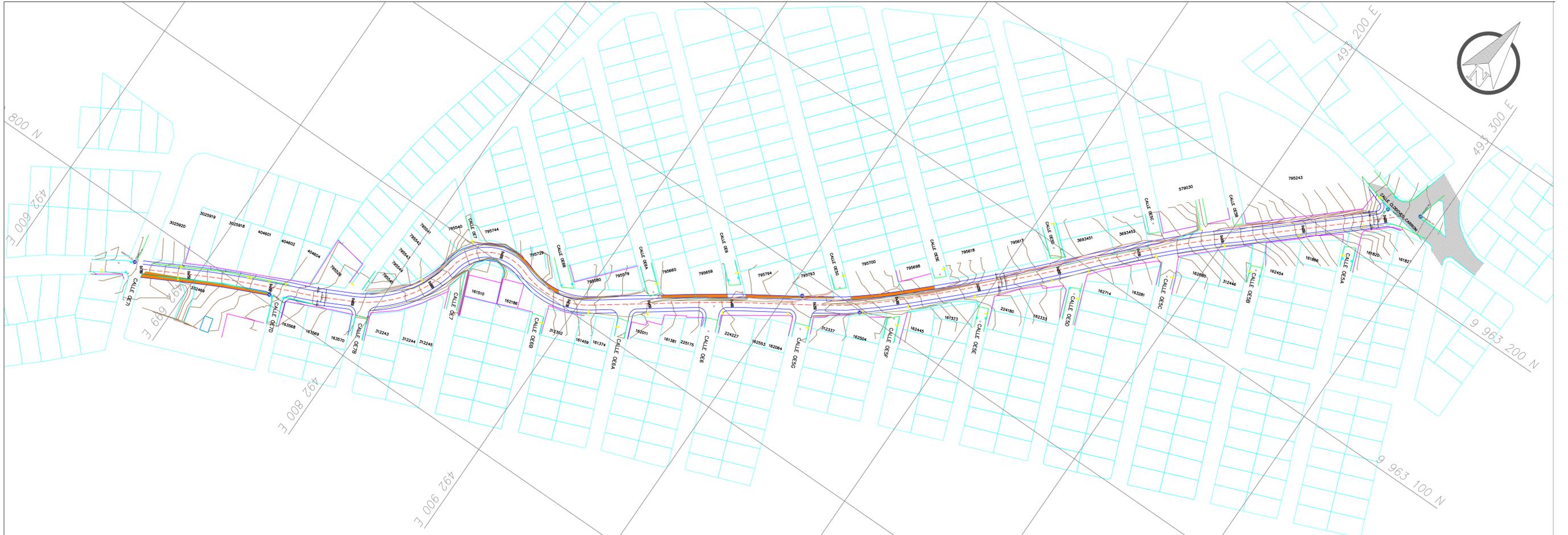
BARRIO/SECTOR: SAN FERNANDO DE GUAMANI **FECHA:** ENERO 2023

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO **ESCALA:** 1:1500

TRAZADO VIAL **HOJA VIAL:** 33110

SECCIONES TRANSVERSALES 33111

CUADRO DE COORDENADAS 33211



Levantamiento Topográfico  
 Coordenadas Datum WGS-84 corregido Quito  
 Zona 17 Sistema de Referencia Espacial  
 Distrito Metropolitano de Quito Sires-DMQ

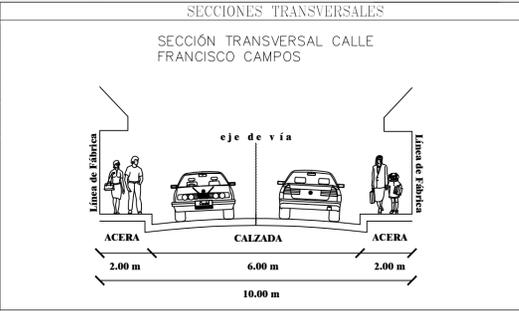
**SELLOS MUNICIPALES:**

**LEYENDA**

- PUNTOS GPS
- POSTE DE LUZ
- CURVAS DE NIVEL
- VIA EXISTENTE
- POZO DE ALCANTARILLADO
- CATASTRO SIREC-Q
- EJE VIAL
- SECCIÓN PROPUESTA
- CERRAMIENTOS

**UBICACIÓN:**

Área Levantada



**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

**RESPONSABLE UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Firmado electrónicamente por:  
**ANA ALICIA ABARCA JARAMILLO**

Elaborado: Ing. Ana Abarca J.

**DIRECTORA DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Firmado electrónicamente por:  
**ERIKA LIZBETH LASCANO FERNANDEZ**

Aprobado: Ing. Erika Lascano F.

**ADMINISTRADOR ZONAL QUITUMBE**

Firmado electrónicamente por:  
**JUAN GABRIEL GUERRERO CAMPOSANO**

Autorizado: Arq. Juan Gabriel Guerrero C.

**Municipio de Quito** **Administración Zonal QUITUMBE** **Per un Quito Digno**

PROYECTO: MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI

PARROQUIA: GUAMANI **HOJA:** 1 / 1

BARRIO/SECTOR: SAN FERNANDO DE GUAMANI **FECHA:** ENERO 2023

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO **ESCALA:** 1:1500

TRAZADO VIAL **HOJA VIAL:** 33110

SECCIONES TRANSVERSALES 33111

CUADRO DE COORDENADAS 33211