



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-1011-O**

**Quito, D.M., 14 de diciembre de 2022**

**Asunto:** Proyecto de "ORDENANZA PARA LA "REGULARIZACIÓN VIAL DE LAS CALLES N9H Y N91 UBICADA EN EL BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD, PARROQUIA CONOCOTO"

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad al literal b) del artículo 58 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y en concordancia con el literal a) del artículo 13 de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074 de 8 de marzo de 2016, me permito informar a usted que asumo la iniciativa legislativa del proyecto de "ORDENANZA PARA LA "REGULARIZACIÓN VIAL DE LAS CALLES N9H Y N91 UBICADA EN EL BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD, PARROQUIA CONOCOTO", para lo cual remito a usted el mencionado proyecto de ordenanza, con el fin de que verifique el cumplimiento de las formalidades en el texto propuesto, previo al conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Anexos:

- proyecto\_de\_ordenanza\_de\_regularizacion\_de\_vias.docx
- propuesta\_de\_regularizacion\_vial\_calle\_n9i\_n9h-lamina\_a1.pdf



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-1011-O**

**Quito, D.M., 14 de diciembre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2022-12-14	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2022-12-14	



Firmado electrónicamente por:  
MONICA DEL CARMEN  
SANDOVAL CAMPOVERDE



## EXPOSICION DE MOTIVOS

En cumplimiento a la Ordenanza Metropolitana No. 001 y con la finalidad de regularizar las vías de las calles N9H y N9I, dando identidad y representatividad a las vías mencionadas.

La Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal los Chillos, ha realizado el análisis técnico respectivo, por lo que se emite el informe técnico avalando las propuestas, cuyo criterio técnico y legal de cumplimiento son los siguientes:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2022-681-M, de 26 de septiembre del 2022, suscrito por el Ing. Cesar Ricardo Galarza Mero Director de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Valle de los Chillos, manifiesta en su parte pertinente: *“(...) por tratarse de dar solución de accesibilidad y conectividad para mejorar el ordenamiento territorial, esta Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Valle Los Chillos, emite CRITERIO FAVORABLE, para la regularización vial de las calles N9H y N9I. Se remite el trámite para que se proceda con la actualización del informe legal”*

Con informe legal Nro. AZVCH-DJ-IV-2022-069 de 20 de octubre del 2022, suscrito por la Ab. Alex Wladimir Terán León, Director Jurídico de la Administración Zonal los Chillos, menciona que: *“En base a los antecedentes expuestos y a la normativa legal señalada, es criterio de esta Dirección Jurídica emitir criterio legal favorable para que se continúe con el trámite de regularización vial de las calles N9H y N9I y sea remitido el informe técnico a la Secretaria De Territorio, Hábitat Y Vivienda para validación y posterior aprobación del Consejo Metropolitano...”*.

## **PROYECTO DE ORDENANZA EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

### **CONSIDERACIONES:**

- Que, el artículo 240 de la Constitución de República del Ecuador, en adelante Constitución, establece: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. (...)”*
- Que, el artículo 241 de la Constitución, determina: *“La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados”*
- Que, los numerales 1, 2 y 3 del artículo 264 de la Constitución, determinan que serán competencias exclusivas de los gobiernos municipales, sin perjuicio de otras que determine la ley: *“1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. (...); 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. (...); 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.”;*
- Que, el artículo 266 de la Constitución, determina: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables a los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...)”;*
- Que, el artículo 85 del COOTAD, estableciendo las competencias exclusivas de los distritos metropolitanos, señala: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de los distritos metropolitanos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que puedan ser asumidas de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que se les asigne.”;*
- Que, los literales a), d) y v) del artículo 87 del COOTAD, establecen como atribuciones del Concejo Metropolitano: *“a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; (...); d)*

*Expedir acuerdos o resoluciones en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares; (...); “v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;*

Que, el quinto inciso del artículo 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, en adelante "COOTAD" dispone: *"El ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno, se cumplirá de la siguiente manera: (...) Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana (...)"*;

Que, el numeral 1 del artículo 2191 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en adelante Código Municipal, señala que: *"1. Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno o su entorno, y al previsto en la planificación vial metropolitana. Su construcción será realizada por el promotor, sujetándose a las afectaciones previstas en el PUOS y demás instrumentos de planificación; a las especificaciones mínimas de vías establecidas en las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo; y, de conformidad a la política de movilidad sustentable"*;

Que, el numeral 5 IBIDEM, señala que: *"5. Las administraciones zonales diseñarán, en su jurisdicción respectiva, todas las vías locales, peatonales, escalinatas (...). Este diseño será realizado por las administraciones zonales, validado por la secretaria responsable del territorio, hábitat y vivienda y enviado para conocimiento de la Comisión competente en materia de uso de suelo, previa la aprobación del Concejo Metropolitano"*;

Que, el artículo 2192 del Código Municipal, determina: *"Las vías en función del sistema al que pertenecen y sus características, están constituidas por los siguientes elementos: calzadas y carriles, aceras, parterres, vegetación y elementos adicionales, curvas o elementos que faciliten el retorno, derechos de vía, áreas de protección especial, facilidades de tránsito y cruces peatonales. Las especificaciones de estos elementos se encuentran previstas en las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo"*;

Que, la Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. (...), de ... de... de 2021 analizó los informes técnicos y legales que reposan en el expediente, y emitió dictamen ...;

Que, el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el ... de ... de ..., analizó el informe No. IC- 2019-..., emitido por la Comisión de Uso de Suelo; y,

**En ejercicio de sus atribuciones previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República y artículos 87 letra a); y, 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,**

## EXPIDE LA SIGUIENTE:

### ORDENANZA PARA LA "REGULARIZACIÓN VIAL DE LAS CALLES N9H Y N9I UBICADA EN EL BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD, PARROQUIA CONOCOTO".

**Artículo 1.-** Incorpórese la regularización vial, según el siguiente detalle:

#### **CALLE N9I**

Es una calle existente que se propone regularizar con 8.00m de ancho total, inicia en la intersección con la calle Manuel Samaniego (abscisa 0+000) y se desarrolla hacia el Oriente terminando en curva de retorno en el extremo Oriental (abscisa 0+111.95).  
Características técnicas de la calle:

Ancho total: 8.00m  
Calzada: 5.60m  
Aceras: 1.20m a cada lado  
Curva de retorno: 8.00m (radio)

#### **CALLE N9H**

Es una vía existente que se propone regularizar en dos tramos; el primer tramo con 9.00m de ancho total, inicia en la intersección con la calle Manuel Samaniego (abscisa 0+000) y se desarrolla hacia el Oriente, terminando en curva de retorno en el extremo Oriental (abscisa 0+143.63).

Características técnicas de la calle (tramo 1):

Ancho total: 9.00m  
Calzada: 6.00m  
Aceras: 1.50m a cada lado  
Curva de retorno: 9.00m (radio)

**Artículo 2.-** Comuníquese al interesado, a la Administración Zonal que corresponda, a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a fin de que se continúe con los trámites de Ley.

La presente Ordenanza se aprueba en base a los informes que son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben y realizan.

En el término de 15 días contados a partir de la sanción de la presente Ordenanza, la Secretaría General del Concejo Metropolitano remitirá la misma a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Movilidad, Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y Administración Zonal correspondiente, adjuntando el plano del trazado vial que incluya la información georeferenciada en formato digital.

Una vez que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda cuente con la Ordenanza aprobada por el Concejo Metropolitano, en el término de 15 días, procederá con la

automatización de trazados viales en el Sistema de Informes de Regulación Metropolitana (IRM).

**Disposición Final.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de la publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el ... de ... del 2022.

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

#### CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente ordenanza fue discutida y aprobada en ... debates, en sesiones de .. y ... de ... de 2022.

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, .. de... del 2022.

#### EJECUTESE

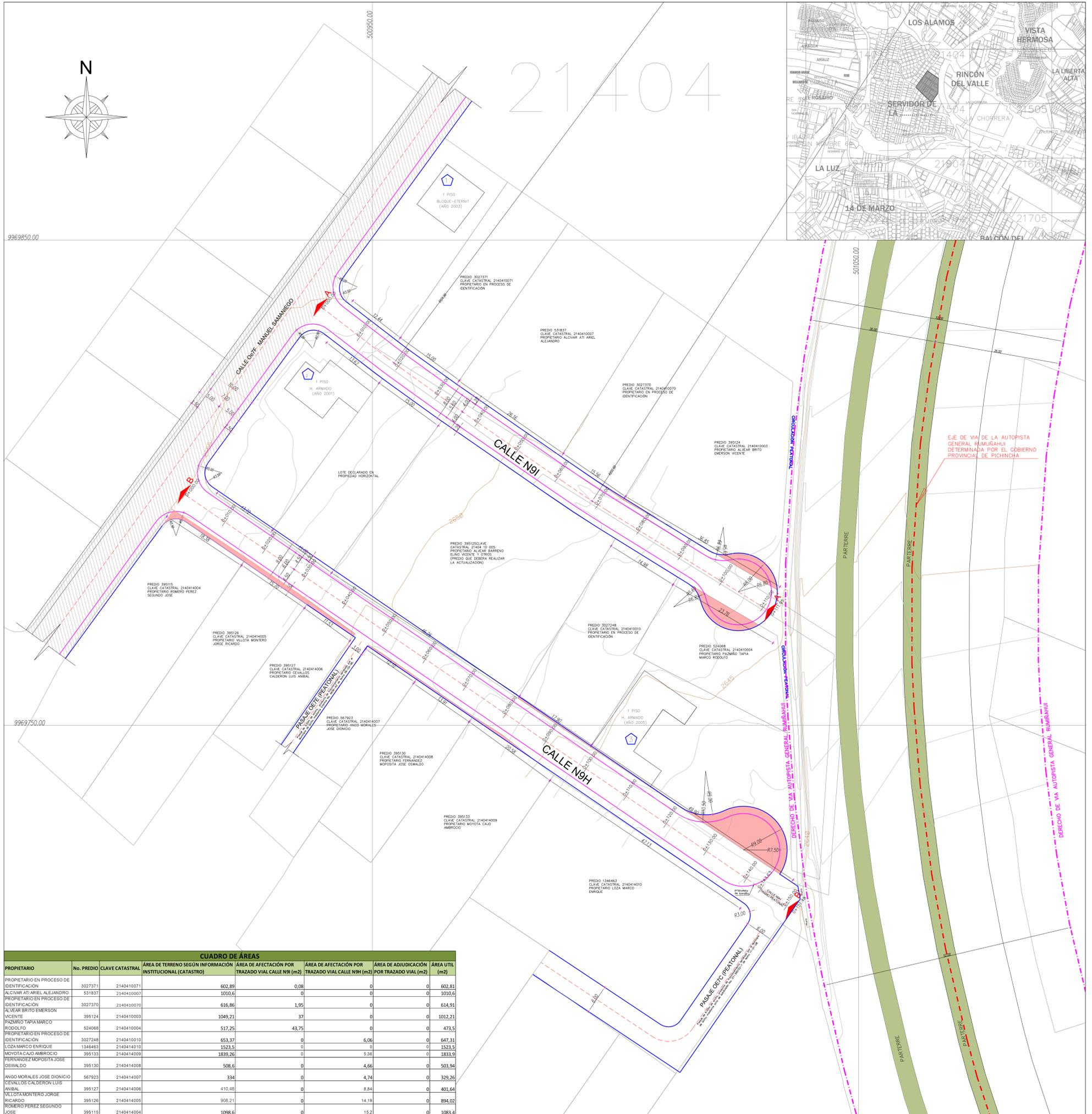
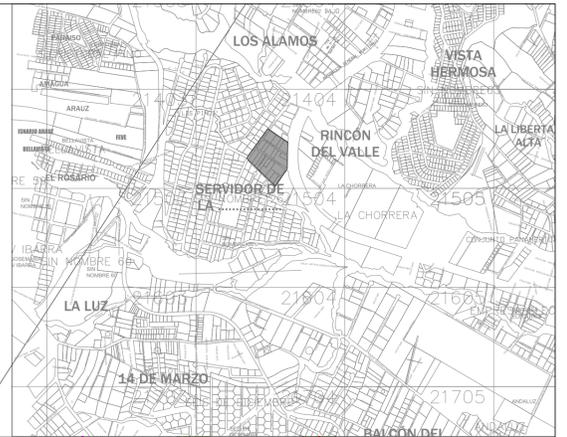
Dr. Santiago Guarderas  
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**CERTIFICO,** que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Santiago Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el ... de ... de ...2022.

Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)

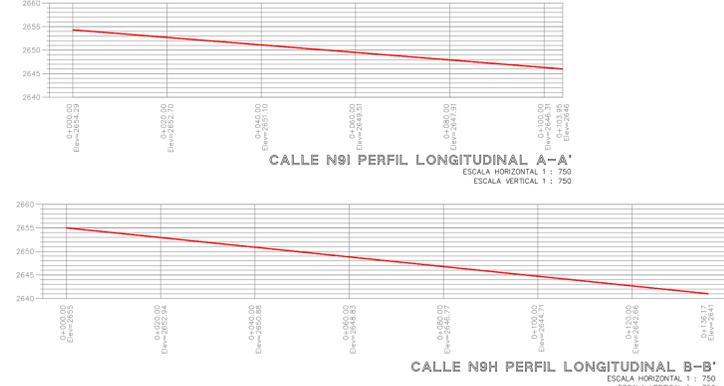
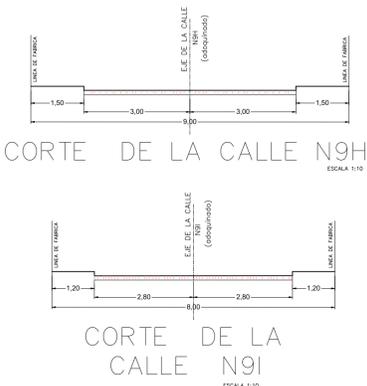


21404



CUADRO DE ÁREAS						
PROPIETARIO	No. PREDIO	CLAVE CATASTRAL	ÁREA DE TERRENO SEGÚN INFORMACIÓN INSTITUCIONAL (CATASTRO)	ÁREA DE AFECTACIÓN POR TRAZADO VIAL CALLE N9H (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE AFECTACIÓN POR TRAZADO VIAL CALLE N9I (m <sup>2</sup> )	ÁREA ÚTIL (m <sup>2</sup> )
PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	3027371	2140410071	602,89	0,08	0	602,81
ALCIVAR ATARIEL ALEJANDRO	531837	2140410007	1010,6	0	0	1010,6
PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	3027370	2140410070	616,86	1,95	0	614,91
ALVEAR BRITO EMERSON VICENTE	395124	2140410003	1049,21	37	0	1012,21
PAZUARDO TAPIA MARCO RODOLFO	524088	2140410004	517,25	43,75	0	473,5
PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	3027248	2140410010	653,37	0	6,06	647,31
LOZAMARCO ENRIQUE	1346463	2140414010	1523,5	0	0	1523,5
MOYOTA CADAMBRICIO FERNANDEZ MOPOSITA JOSE OSWALDO	395133	2140414009	1839,26	0	5,36	1833,9
ANGO MORALES JOSE DIONICIO	567923	2140414007	334	0	4,74	329,26
CEVALLOS CALDERON LUIS ANIBAL	395127	2140414006	410,48	0	8,84	401,64
VILCOTA MONTERO JORGE RICARDO	395126	2140414005	908,21	0	14,19	894,02
ROMERO PEREZ SEGUNDO JOSE	395115	2140414004	1098,6	0	15,2	1083,4

- SIMBOLOGÍA**
- LÍNEA DE FABRICA
  - EJE DE VIA
  - EJE DE VIA DE LA AUTOPISTA GENERAL RUMILAHUI
  - DERECHO DE VIA DE LA AUTOPISTA GENERAL RUMILAHUI
  - AFECTACIÓN DE ÁREA POR TRAZADO VIAL
- CALLE EXISTENTE MANUEL SAMANIEGO**  
Consta en el plano de la Cooperativa de Vivienda Urbana de Interés Social "Servidores de la Salud" aprobado mediante Ordenanza No. 0003, sancionada el 8 de enero de 2011, en base del IC-2010-555



INDICE DE HOJAS CATASTRALES

21303	21304	21305
21403	21404	21405
21503	21504	21505



**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACION LOS CHILLOS**  
**DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

**JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

TRAZADO VIAL: CALLE "N9H" Y "N9I" BARRIO SERVIDORES DE LA SALUD PARROQUIA CONOCOTO	RESPONSABLE DE TERRITORIO Y VIVIENDA	ARQ. ALEXANDRA VILLACRES
	DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO	ING. CESAR GALARZA
	ADMINISTRADORA ZONAL VALLE LOS CHILLOS	SRA. MERCY LARA
	SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA:	

ESC: 1:1000    FECHA: Septiembre/2022