



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0850-O

Quito, D.M., 27 de octubre de 2022

Asunto: PROYECTO DE "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA 3446, SANCIONADA EL 27 DE MARZO DE 2003, CON LA QUE SE APROBÓ LA «URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVA BELLAVISTA DEL SUR» Y SUS ORDENANZAS REFORMATARIAS"

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad al literal b) del artículo 58 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y en concordancia con el literal a) del artículo 13 de la resolución del Concejo Metropolitano No. C 074 de 8 de marzo de 2016, me permito informar a usted que asumo la iniciativa legislativa del proyecto de "Ordenanza reformatoria a la Ordenanza 3446, sancionada el 27 de marzo de 2003, con la que se aprobó la «Urbanización de Interés Social Progresiva Bellavista del Sur» y SUS ordenanzas reformatorias", para lo cual remito a usted el mencionado proyecto de ordenanza, con el fin de que verifique el cumplimiento de las formalidades en el texto propuesto, previo al conocimiento de la comisión de uso de suelo.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Monica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL
CARMEN



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0850-O

Quito, D.M., 27 de octubre de 2022

Anexos:

- BMV_Proyecto de Reforma Ordenanza Bellavista del Sur 26022022.docx
- ACTA ENTREGA RECEPCION AGUA POTABLE FASE 5.pdf
- 3-4 Plano Asbuihth Levantamiento Topografico Barrio Divino Niño (2)-Layout1.pdf
- L2 DN.pdf
- L3 DN.pdf
- L4 DN.pdf
- MV-SUPERIOR_V1.pdf
- BV-SUPERIOR_V1.pdf
- L10 DN.pdf
- L5 DN.pdf
- plano
- plano
- L6 DN.pdf

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2022-10-27	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2022-10-27	



Firmado electrónicamente por:
MONICA DEL CARMEN
SANDOVAL CAMPOVERDE



Proyecto de Ordenanza reformatoria a la Ordenanza
que aprueba la

**URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL
PROGRESIVA BELLAVISTA DEL SUR**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Urbanización de Interés Social Progresivo Bellavista del Sur (la «Urbanización») fue aprobada mediante Ordenanza 3446, sancionada el 27 de marzo del 2003. Esta Ordenanza fue reformada mediante Ordenanza 3690, de 23 de julio del 2007, Ordenanza 199, de 23 de marzo de 2012, Ordenanza 011, de 4 de septiembre de 2014, y Ordenanza 0274, de 13 de diciembre del 2018.

La Urbanización de Interés Social Progresivo Bellavista del Sur, ubicada en el sur de la ciudad de Quito, en la Av. Simón Bolívar y Camino de El Inca, se desarrolla en un área de 180.000 m², consta de 1.171 predios con un área promedio de 72m², áreas de vías y áreas verdes.

Con la reformada efectuada mediante Ordenanza núm. 3690, de 23 de julio de 2007, se determinó responsable a cargo de las tareas de urbanización de la segunda etapa de la Urbanización al Fideicomiso Mercantil de Tenencia Bellavista del Sur (el «Fideicomiso»), representado por su administrador Fiduciario, la compañía Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien a su vez es representada por su apoderada especial Lourdes Alcívar García.

BMV Inmobiliaria S.A. (la «Promotora») es actualmente la empresa constructora de la Urbanización y el Proyecto (como más adelante se define) a partir de 2011, esto es, luego de que la empresa URBELSUR CIA. LTDA. cedió sus derechos fiduciarios en el Fideicomiso. La empresa URBELSUR CIA. LTDA. mantuvo su responsabilidad respecto de las obras de la primera etapa y del 25 % de las obras de equipamiento, comunales y recreativas.

Desde el año 2011, el desarrollo de la Urbanización, con autorizaciones destinadas únicamente a habilitar el suelo en lotes de 72 m² para su comercialización en el mercado (predio con servicios), por iniciativa de la Promotora, se orientó hacia la edificación de viviendas de interés social para atender el déficit habitacional del segmento, y como respuesta del sector privado a las políticas públicas promovidas por la Municipalidad. El proyecto inmobiliario «Divino Niño» consiste en la construcción de varias edificaciones de seis unidades habitacionales (Edificación Tipo C) sujetas al régimen de propiedad horizontal sobre los predios de la Urbanización unificados en pares, bajo un modelo constructivo estandarizado (el «Proyecto»).

En razón de estas características del Proyecto, la Municipalidad requirió la participación del Promotor en el procedimiento estandarizado que se encontraba impulsando y estaba ya regulado en el artículo innumerado 83 bis, de «Unificación de procedimientos y actos administrativos», de la Ordenanza Metropolitana 156, sancionada el 16 de diciembre de 2011, para desahogar la carga administrativa en la producción de autorizaciones y registro catastral que

se debía generar para la ejecución de proyectos con la envergadura del que hacemos referencia.

Con esta línea de base y considerando la homogeneidad del tipo de edificación a ser implantada en la mayor parte de los terrenos unificados de la Urbanización, generalmente de 144 m², la Municipalidad procedió de acuerdo con el referido artículo innumerado 83 bis de la Ordenanza 156. En el trámite HC-2012-032088 por el procedimiento especial regulado en la Ordenanza 156, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda expidió la Resolución No. PEE-A83-001-2012, de 26 de junio de 2012 (la «Resolución de 2012»), e informe técnico No. 2012-767019-0001-H.C.

De conformidad con la Resolución de 2012, el Director Metropolitano de Gestión el Territorio y Espacio Público resolvió registrar y aprobar los planos del proyecto arquitectónico de la Edificación Tipo C del Proyecto Inmobiliario “Divino Niño a ser construida en los predios correspondientes a la Urbanización de Interés Social Progresivo Bellavista del Sur; y, otorgar la Licencia de Construcción y aprobar la declaratoria de propiedad horizontal, según el detalle y mecanismo regulado en la mencionada Resolución.

Así mismo, de acuerdo con la Resolución de 2012, la ejecución de aquello dispuesto en el referido acto administrativo fue encomendado a órganos de la misma Secretaría y se señaló que desde la fecha en que se activen los nuevos procedimientos administrativos para la emisión de las licencias metropolitanas reguladas en la Ordenanza 156, dichos órganos administrativos empezarían a producir los certificados de conformidad y los actos de autorización individuales destinados a terceros vinculados con los actos formales para los trámites de declaración de propiedad horizontal e inscripción. Con fundamento en esta Resolución de 2012, la Secretaría ejecutó ordinariamente el acto administrativo para dos grupos de lotes de la Urbanización: el primero establecido en la misma Resolución de 2012 y, luego, a través del procedimiento regulado en el acto administrativo para las extensiones requeridas para el desarrollo del Proyecto.

Posteriormente, la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Agencia Metropolitana de Control, el 13 de agosto de 2012 acreditó al Colegio de Arquitectos del Ecuador, provincia de Pichincha, el servicio de emitir certificados de conformidad de la verificación del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas para los procedimientos de habitación de suelo y de edificación, previo a que las instancias municipales competentes otorguen las licencias metropolitanas urbanísticas LUM-10 y LMU-20.

El 7 de noviembre de 2012, el Supervisor de la Agencia Metropolitana de Control emitió la Resolución No. 0116 con la cual habilitó administrativamente a la Entidad Colaboradora ECP-CAEP conformada por el Colegio de Arquitectos del Ecuador, Provincia de Pichincha, de acuerdo con la Ordenanza 308, sobre

licenciamiento metropolitano. A partir del 10 de octubre de 2013, la Entidad Colaboradora ECP-CAE inició el servicio acreditado con lo cual, la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, implementó de manera general el nuevo procedimiento de emisión de licencias metropolitanas urbanísticas LMU 10 y LMU 20.

Mediante oficio No. STHV-DMGT 02011, de 7 de mayo de 2015, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda estableció que la Entidad Colaboradora ECP-CAE, en aplicación de la Resolución de 2012 procederá a emitir los certificados de conformidad de: planos arquitectónicos, de planos de ingenierías, declaratorias bajo el régimen de propiedad horizontal. En este mismo documento se extendió el régimen de la Resolución de 2012 a todos los predios del Proyecto, diferenciando fases y manzanas, señalando el un número de predios. Con mayor precisión, en el mismo oficio No. STHV-DMGT 02011 de 7 de mayo de 2015, se indica que: «[...] la Edificación tipo C del Proyecto Inmobiliario Divino Niño tiene varias fases; es decir es una edificación estandarizada, por lo que deberá emitirse los certificados de conformidad y cobrarse la tarifa correspondiente por una sola vez, debiendo manifestar que los mencionados certificados de conformidad emitidos deberán reflejarse o incorporarse en cada uno de los lotes que son parte del proyecto inmobiliario en el sistema de la Entidad Colaboradora, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. PEE-A083-001-2012 de 26 de junio de 2012, previa la obtención de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas que otorgan las instancias municipales pertinentes».

Mediante oficio No. STHV-DMGT-3115 de junio 2017, (Ref. GDOC-2017-082597), la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informó a la Administración Zonal de Quitumbe, que: «Tomando en consideración de que la Entidad Colaboradora emitió los respectivos certificados de conformidad arquitectónicos, estructurales e ingenierías le corresponde a la Administración a su cargo, proceder con la emisión de la Licencia Metropolitana Urbanística LMU 20, de manera individual y consecuentemente la declaratoria bajo el régimen de propiedad horizontal de las unidades constructivas implantadas en cada uno de los lotes involucrados».

En otro orden de cuestiones, dado que el desarrollo de las obras de la Urbanización (pura habilitación del suelo), en razón de la Resolución de 2012, ahora debía realizarse conforme al avance del Proyecto de vivienda de interés social, en el año 2013 el Promotor solicitó a la Municipalidad el análisis técnico para incorporar en las ordenanzas de la Urbanización las variaciones que las circunstancias de desarrollo conjunto de la Urbanización y el Proyecto exigían, considerando las autorizaciones administrativas ya otorgadas y los ajustes en el diseño vertical de la Urbanización que no había sido considerado en la Ordenanza 3446, sancionada el 27 de marzo del 2003 y sus posteriores

reformas. En concreto, se solicitó la modificación del responsable a cargo de la Urbanización de modo que conste la persona jurídica que efectivamente ha desarrollado las obras de urbanización y las construcciones de las viviendas de interés social; la modificación del diseño vertical de modo que se haga constar la realidad topográfica del predio en el que se desarrollan las obras; la ampliación del plazo en razón del desarrollo conjunto de la Urbanización y el Proyecto; y las correcciones de errores de hecho en la identificación de linderos de los predios planificados en la Urbanización.

Del mismo modo, con el propósito de continuar con el avance del Proyecto, el Fideicomiso solicitó la sustitución de las garantías reales previstas en la Ordenanza 3446, sancionada el 27 de marzo del 2003 y la Ordenanza 3690, de 23 de julio del 2007, por una póliza de seguros que cubra las obras faltantes en la Urbanización.

De acuerdo con el Memorando No. AZQ-DGT-UOP-2018-0515, de 19 de julio de 2018, del Jefe de la Unidad de Obras Públicas, consta que las obras desarrolladas en la Urbanización de Interés Social Progresivo Bellavista del Sur, a cargo del Fideicomiso Mercantil de Tenencia Bellavista del Sur, fue en aquel entonces, del 88,04 %.

Mediante Ordenanza 0274, de 13 de diciembre del 2018, se atendió parcialmente la solicitud y, en tal instrumento se dispuso sustituir el artículo 5 de la Ordenanza 3446, de 27 de marzo de 2003 para la sustitución del tipo de garantía otorgada; modificar el plazo de conclusión de las obras de Urbanización; y, atribuir la responsabilidad en el desarrollo de las obras de urbanización de modo conjunto a la compañía BMV Inmobiliaria S.A. y al Fideicomiso Bellavista del Sur.

En este contexto, resulta relevante, con el propósito de que puedan ser concluidas las obras de urbanización especialmente en materia de los espacios públicos, atender los aspectos técnicos del diseño vertical y sus efectos en la Urbanización, de acuerdo con la realidad topográfica del lugar. En este mismo sentido, se requiere ajustar los documentos técnicos agregados a la Ordenanza 3446, de 27 de marzo de 2003, de modo que se reflejen las autorizaciones administrativas ya otorgadas en relación con el Proyecto y los ajustes técnicos requeridos para la conclusión de obras. Como consecuencia de ello, es necesario establecer el plazo residual para la conclusión de obras inconclusas en razón de los impedimentos técnicos derivados de la topografía del terreno.

ORDENANZA NO. [...]**El Concejo Metropolitano de Quito**

Vistos, los informes [...] de la Comisión de Uso de Suelo.

CONSIDERANDO

- Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: «Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales [...]».
- Que, el numeral 1 del artículo 264 *ibidem*, dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, establece la de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
- Que, el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que, los literales a) y x) del artículo 57 del mismo Código, respecto de las atribuciones del concejo municipal, establece: «a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; y, [...] x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra»;
- Que, el artículo 322 del mismo Código establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales.

- Que, el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo.
- Que, el artículo 8, numeral 1 del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito.
- Que, mediante Ordenanza No. 3446, sancionada el 27 de marzo de 2003 (la «Ordenanza de Bellavista del Sur»), el Concejo Metropolitano de Quito aprobó la «Urbanización de Interés Social Progresiva Bellavista del Sur» (la «Urbanización»), ubicada en la avenida Simón Bolívar y Camino del Inca, barrio Turubamba Bajo, parroquia de Chillogallo, del Distrito Metropolitano de Quito.
- Que, la Ordenanza Bellavista del Sur fue reformada mediante Ordenanza No. 3690, sancionada el 23 de julio del 2007, Ordenanza 199, de 23 de marzo de 2012 y Ordenanza 011, de 4 de septiembre de 2014.
- Que, el actual titular de los lotes que integran la segunda etapa de la Urbanización, el Fideicomiso de Tenencia Bellavista del Sur y BMV Inmobiliaria S.A. han solicitado reformar la Ordenanza de Bellavista del Sur con el propósito de que conste como promotor de la segunda etapa la persona jurídica que efectivamente ha desarrollado las obras de urbanización y las construcciones de las viviendas de interés social; la modificación del diseño vertical de modo que se haga constar la realidad topográfica del predio en el que se desarrollan las obras; la ampliación del plazo en razón del desarrollo conjunto de la Urbanización y el Proyecto; las correcciones de errores de hecho en la identificación de linderos de los predios planificados en la Urbanización; y la sustitución de garantías por las obras faltantes.
- Que, mediante Ordenanza 0274, de 13 de diciembre del 2018, se atendió parcialmente la solicitud de lo interesados y, en tal sentido, se dispuso la sustitución de garantías; se asignó la responsabilidad de ejecutar las obras de urbanización en la segunda etapa al Fideicomiso de Tenencia Bellavista del Sur y BMV Inmobiliaria S.A.; y se modificó el plazo de conclusión de obras.
- Que, la terminación de las obras planificadas depende de que el diseño vertical se ajuste a la realidad topográfica del lugar que originalmente no fue considerado, por lo que es necesario ajustar los instrumentos técnicos

agregados a la Ordenanza No. 3446, sancionada el 27 de marzo de 2003, para que el promotor pueda culminar sus actividades.

Que, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda ha emitido informe técnico favorable, mediante oficio [...]

Que, la Procuraduría Metropolitana ha emitido informe jurídico favorable mediante oficio [...]

En ejercicio de sus atribuciones previstas en el numeral 1 de los artículos 240 y 264 d ela Constitución de la República del Ecuador; 54 y 57, literales a y x del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, EXPIDE la siguiente:

**ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA 3446,
SANCIONADA EL 27 DE MARZO DE 2003, CON LA QUE SE
APROBÓ LA «URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL
PROGRESIVA BELLAVISTA DEL SUR» Y SUS ORDENANZAS
REFORMATORIAS**

Artículo 1.- Especificaciones técnicas

1. En el artículo 1 de la Ordenanza de Bellavista del Sur, reformado por el artículo 1 de la Ordenanza 3690, se suprime la frase «cuyo urbanizador es el Fideicomiso Bellavista del Sur», que consta luego de «LA SEGUNDA ETAPA está conformada por 1.171 lotes».

2. En el artículo 1 de la Ordenanza de Bellavista del Sur, reformado por el artículo 1 de la Ordenanza 3690, luego del segundo inciso en el que se describe la conformación de la segunda etapa del proyecto, agrégase los siguientes incisos:

«Sin perjuicio de las previsiones técnicas contenidas en este artículo, el proyecto de urbanización en su segunda etapa se ejecutará de conformidad con los planos y el informe técnico que se agrega a esta Ordenanza como Anexo 1».

Artículo 2.- Obras a ejecutarse, ejecutor y garantía

1. El artículo 3 de la Ordenanza de Bellavista del Sur, reformado por los artículos 3 y 4 de la Ordenanza 3690, sustitúyese íntegramente con el siguiente texto:

«Art. 3.- OBRAS A EJECUTARSE.-

Las obras básicas de infraestructura de la Urbanización serán ejecutadas en cada etapa por el constructor responsable de la respectiva etapa. Estas obras incluyen las necesarias para la provisión de los servicios de agua, luz y teléfono, el alcantarillado, bordillos, aceras y las vías carrozables y pasajes peatonales. En el caso de la segunda etapa, todo ello se ejecutará de conformidad con los diseños y trazados que constan en el Anexo 1 de esta Ordenanza y las autorizaciones y/o aprobaciones administrativas que se hayan obtenido de parte de las entidades responsables.

Le corresponde la ejecución de las obras de urbanización de la primera etapa (753 lotes) al promotor original del proyecto —URBELSUR CIA. LTDA.— o quien le hubiera sucedido con las autorizaciones legales necesarias.

Le corresponde la ejecución de las obras de urbanización de la segunda etapa a la compañía BMV Inmobiliaria S.A. o a quien le suceda. El actual titular de los lotes que integran la segunda etapa de la Urbanización —el Fideicomiso de Tenencia Bellavista del Sur— y BMV Inmobiliaria S.A. han consentido expresamente en que esta última empresa asuma directamente las obligaciones derivadas de la ejecución de las obras de urbanización en la segunda etapa en razón del proyecto inmobiliario que se encuentra ejecutando sobre dichos predios».

2. Agréguese a la Ordenanza de Bellavista del Sur, la siguiente disposición transitoria:

«BMV Inmobiliaria S.A. podrá requerir a la Administración Quitumbre y a las empresas públicas metropolitanas la recepción de las obras ejecutadas. Una vez recibidas las obras de la Urbanización, la garantía otorgada será renovada por el valor proporcional faltante hasta la fecha de conclusión de las obras que vendrá determinado por la fecha del correspondiente certificado de conformidad de finalización de obras emitido en aplicación de los documentos técnicos que se agregan a esta Ordenanza como Anexo 1».

Artículo 3.- Plazo para la entrega de obras de urbanización

Las obras de la Urbanización se ejecutarán en un plazo de dos años, contados a

partir de la fecha de sanción de la presente ordenanza, siendo responsabilidad de la compañía BMV Inmobiliaria S.A. y del Fideicomiso Bellavista del Sur, la ejecución de las mismas.

Disposición final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dado en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el [...]

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO ACTA DE RECEPCIÓN ÚNICA Y DEFINITIVA**

ACTA DE RECEPCIÓN ÚNICA Y DEFINITIVA

PROYECTO	OBRA PARTICULAR
OBJETO	RED DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN BELLAVISTA DEL SUR ETAPA III BARIO DIVINO NIÑO – FASE 5

En la ciudad de Quito a los 10 días de mes de junio de 2021 nos constituimos por una parte: La Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito, representada por los señores: Ing. Paúl Proaño Prócel, Funcionario de Fiscalización, Ing. Nelson Bermúdez Acosta, Funcionario de Distribución, e Ing. Roddy Delgado Zambrano, Funcionario del Distribución, según delegación constante en memorando N°. EPMAPS-GTF-CR-2018-025 de 15 de abril de 2021, suscrito por el Ing. Galo Rivadeneira Troya, Gerente Técnico de Infraestructura y el Ing. Jaime Garzón Obando, Gerente de Operaciones; y, por otra parte el Ing. Juan Francisco Merino en calidad de Gerente General de la Constructora BMV Inmobiliaria en representación del proyecto, con el objeto de suscribir la presente Acta de Recepción Única y Definitiva, al tenor de las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES: El Ing. Juan Francisco Merino, Gerente General de BMV Inmobiliaria, es el constructor de la “RED DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN BELLAVISTA DEL SUR ETAPA III BARIO DIVINO NIÑO – FASE 5” parte del Sistema de Agua Potable de la Urbanización Bellavista del Sur III, Fase 5 de propiedad de la Constructora BMV Inmobiliaria.

PRIMERA: Los trabajos realizados fueron los siguientes:

- **Red de Agua Potable para La Urbanización Bellavista Del Sur Etapa III Barrio Divino Niño – Fase 5, corresponde a la instalación de 1,770.82 metros con tubería PVC 90mm de 1.25MPa y 1,577.91 metros de tubería PVC 110mm de 1.25 MPa.**
- **476 Conexiones domiciliarias taponas, según anexo adjunto.**

SEGUNDA: Los trabajos realizados se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones técnicas de la EPMAPS, y en base a los planos aprobados por el Departamento de Ingeniería de Proyectos.

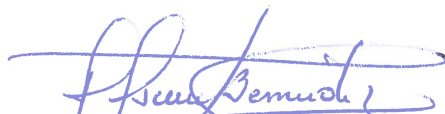
Actuó como Supervisor designado por el departamento de Fiscalización, en la etapa constructiva de la obra el Ing. David Díaz Torres.

Con memorando n°. GODS-2021-064 la Comisión de Recepción Única y Definitiva de obra informa que sí procede la recepción solicitada.


TERCERA: El Ing. Juan Francisco Merino, Gerente General de BMV, como constructor responsable de la red de Agua potable, **garantiza** que todos los materiales empleados para la construcción de esta obra cumplen con las especificaciones técnicas exigidas por la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito, y con los planos aprobados por el Departamento de Estudios y Diseño.

CUARTA: Una vez que se ha cancelado los derechos de interconexión por un valor de US\$ 28,350.48 + IVA, como consta en los registros de pago N° 1387311, 1489049 y 10 depósitos Banco Pacífico, es procedente que se firme el Acta de entrega Recepción.

Para constancia en fe y de conformidad con lo actuado, se suscribe la presente Acta de Recepción Única y Definitiva, en original y 5 ejemplares de igual tenor, por parte de las personas que han intervenido en esta diligencia.


Ing. Nelson Bermúdez Acosta

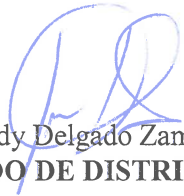
**DELEGADO DE
DISTRIBUCIÓN**


Ing. Paul Proaño Prócel.

**DELEGADO DE
FISCALIZACIÓN**


Ing. David Díaz Torres.

SUPERVISOR


Ing. Roddy Delgado Zambrano.

DELEGADO DE DISTRIBUCIÓN


Ing. Juan Francisco Merino.

**BMV INMOBILIARIA
POR LOS PROPIETARIOS**



MANZANA	FASE 5 AGUA POTABLE	
	No. LOTE	DEPARTAMENTOS
MZ 18	336	DEP 101-201-301
	337	DEP 102-202-302
	338	DEP 101-201-301
	339	DEP 102-202-302
	340	DEP 101-201-301
	352	DEP 101-201-301
	353	DEP 102-202-302
	354	DEP 101-201-301
	355	DEP 102-202-302
	356	DEP 101-201-301 DEP 102-202-302
MZ 37A	686	DEP 101-201-301 DEP 102-202-302
	687	DEP 102-202-302
	688	DEP 101-201-301
	689	DEP 102-202-302
	690	DEP 101-201-301
	691	DEP 102-202-302
	692	DEP 101-201-301
	693	DEP 102-202-302
	694	DEP 101-201-301
	695	DEP 101-201-301
MZ 37B	696	DEP 102-202-302
	697	DEP 101-201-301
	698	DEP 102-202-302
	699	DEP 101-201-301
	700	DEP 102-202-302
	701	DEP 101-201-301
	702	DEP 102-202-302
	703	DEP 101-201-301
	704	DEP 102-202-302
	705	DEP 102-202-302
38A	706	DEP 101-201-301
	707	DEP 102-202-302
	708	DEP 101-201-301
	709	DEP 102-202-302
	710	DEP 101-201-301
	713	DEP 101-201-301
	714	DEP 102-202-302
	715	DEP 101-201-301
	716	DEP 102-202-302
	717	DEP 101-201-301
MZ 38B	718	DEP 102-202-302
	711-712-719 -720-721	10 DEPTOS UN SOLO BLOQUE
MZ 39 A	723	DEP 101-201-301
	724	DEP 102-202-302
	725	DEP 101-201-301
	726	DEP 102-202-302
	727	DEP 101-201-301
MZ 39B	728	DEP 101-201-301
	729	DEP 101-201-301
	730	DEP 102-202-302
	731	DEP 101-201-301
MZ 40A	732	DEP 102-202-302
	733	DEP 102-202-302
	734	DEP 101-201-301
	735	DEP 102-202-302
	736	DEP 101-201-301
	737	DEP 102-202-302
	738	DEP 101-201-301
	739	DEP 102-202-302
	740	DEP 101-201-301
	741	DEP 101-201-301
MZ 40B	742	DEP 101-201-301
	743	DEP 102-202-302
	744	DEP 101-201-301
	745	DEP 102-202-302
	746	DEP 101-201-301
	747	DEP 102-202-302
	748	DEP 101-201-301
	749	DEP 102-202-302
	750	DEP 101-201-301
	753	DEP 101-201-301
41	754	DEP 102-202-302
	755	DEP 101-201-301
	756	DEP 102-202-302
	757	DEP 101-201-301
	758	DEP 102-202-302
	759	DEP 101-201-301
	760	DEP 102-202-302
	761	DEP 101-201-301
MZ 42A	762	DEP 102-202-302
	763	DEP 101-201-301
	764	DEP 102-202-302
	765	DEP 101-201-301

MZ 42BA	766	DEP 102-202-302
	767	DEP 101-201-301
	768	DEP 102-202-302
	769	DEP 101-201-301
	770	DEP 102-202-302
	771	DEP 101-201-301
	773	DEP 101-201-301
	774	DEP 102-202-302
	775	DEP 101-201-301
	776	DEP 102-202-302
MZ 43A	777	DEP 101-201-301
	778	DEP 102-202-302
	779	DEP 101-201-301
	780	DEP 102-202-302
	781	DEP 101-201-301
	782	DEP 102-202-302
	783	DEP 101-201-301
	784	DEP 102-202-302
	785	DEP 101-201-301
	786	DEP 102-202-302
MZ 43B	787	DEP 102-202-302
	788	DEP 101-201-301
	789	DEP 102-202-302
	790	DEP 101-201-301
	791	DEP 102-202-302
	792	DEP 101-201-301
	793	DEP 102-202-302
	794	DEP 101-201-301
	795	DEP 101-201-301
	796	DEP 102-202-302
MZ 44A	797	DEP 102-202-302
	798	DEP 101-201-301
	799	DEP 102-202-302
	800	DEP 101-201-301
	801	DEP 102-202-302
	802	DEP 101-201-301
	803	DEP 102-202-302
	804	DEP 101-201-301
	805	DEP 102-202-302
	811	DEP 101-201-301
MZ 44B	812	DEP 102-202-302
	813	DEP 101-201-301
	814	DEP 102-202-302
	815	DEP 102-202-302
	816	DEP 101-201-301
	817	DEP 102-202-302
	818	DEP 101-201-301
	819	DEP 102-202-302
	820	DEP 101-201-301
	821	DEP 102-202-302
MZ 45	822	DEP 101-201-301
	823	DEP 102-202-302
	824	DEP 101-201-301
	828	DEP 101-201-301
	829	DEP 102-202-302
	830	DEP 101-201-301
	831	DEP 102-202-302
	832	DEP 101-201-301
	833	DEP 102-202-302
	834	DEP 101-201-301
MZ 46	835	DEP 102-202-302
	836	DEP 102-202-302
	837	DEP 101-201-301
	838-839	DEP 101-201-301
	840	DEP 101-201-301
	841	DEP 102-202-302
	842	DEP 101-201-301
	843	DEP 102-202-302
	844	DEP 101-201-301
	845	DEP 102-202-302
MZ 46B	846	DEP 101-201-301
	847	DEP 102-202-302
	848	DEP 101-201-301
	849	DEP 102-202-302
	850	DEP 101-201-301
	851	DEP 102-202-302
	852	DEP 101-201-301
	853	DEP 102-202-302
	854	DEP 101-201-301
	855	DEP 102-202-302
856	DEP 101-201-301	
857	DEP 101-201-301	
858	DEP 102-202-302	
859	DEP 101-201-301	
860	DEP 102-202-302	
861	DEP 101-201-301	



BICENTENARIO
BATALLA DE PICHINCHA 1822

	862	DEP 102-202-302
	863	DEP 101-201-301
	864	DEP 102-202-302
	865	DEP 101-201-301
	866	DEP 102-202-302
	867	DEP 101-201-301
	868	DEP 102-202-302
	869	DEP 101-201-301
	870	DEP 102-202-302
	871	DEP 101-201-301
	872	DEP 102-202-302
	873	DEP 101-201-301
	874	DEP 102-202-302
MZ 47A	876	DEP 102-202-302
	877	DEP 101-201-301
	878	DEP 102-202-302
	879	DEP 101-201-301
	880	DEP 102-202-302
	881	DEP 101-201-301
MZ 47B	882	DEP 101-201-301
	883	DEP 102-202-302
	884	DEP 101-201-301
	885	DEP 102-202-302
	886	DEP 101-201-301
	887	DEP 102-202-302
	888	DEP 101-201-301
MZ 48A	889	DEP 102-202-302
	890	DEP 101-201-301
	891	DEP 101-201-301
	892	DEP 102-202-302
	893	DEP 101-201-301
	894	DEP 101-201-301
	895	DEP 102-202-302
MZ 48B	896	DEP 101-201-301
	897	DEP 102-202-302
	898	DEP 101-201-301
	899	DEP 102-202-302
	900	DEP 102-202-302
MZ 49A	901	DEP 101-201-301
	902	DEP 102-202-302
	903	DEP 101-201-301
	904	DEP 102-202-302
	905	DEP 101-201-301
	906	DEP 101-201-301
MZ 49B	907	DEP 102-202-302
	908	DEP 101-201-301
	909	DEP 102-202-302
	910	DEP 101-201-301
	911	DEP 102-202-302
	912	DEP 101-201-301
	913	DEP 102-202-302
	914	DEP 102-202-302
	915	DEP 101-201-301
	916	DEP 102-202-302
	917	DEP 101-201-301
	918	DEP 102-202-302
	919	DEP 101-201-301
MZ 50A	920	DEP 102-202-302
	921	DEP 101-201-301
	922	DEP 102-202-302
	923	DEP 101-201-301
	924	DEP 102-202-302
	925	DEP 101-201-301
	926	DEP 102-202-302
	927	DEP 101-201-301
	928	DEP 102-202-302
	929	DEP 101-201-301
	930	DEP 102-202-302
	931	DEP 101-201-301
	932	DEP 101-201-301
	933	DEP 102-202-302
	934	DEP 101-201-301
	935	DEP 102-202-302
	936	DEP 101-201-301
	937	DEP 102-202-302
	938	DEP 101-201-301
	939	DEP 102-202-302
MZ 50B	940	DEP 101-201-301
	941	DEP 102-202-302
	942	DEP 101-201-301
	943	DEP 102-202-302
	944	DEP 101-201-301
	945	DEP 102-202-302
	946	DEP 101-201-301
	947	DEP 102-202-302
	948	DEP 101-201-301
	949	DEP 102-202-302
	950	DEP 101-201-301

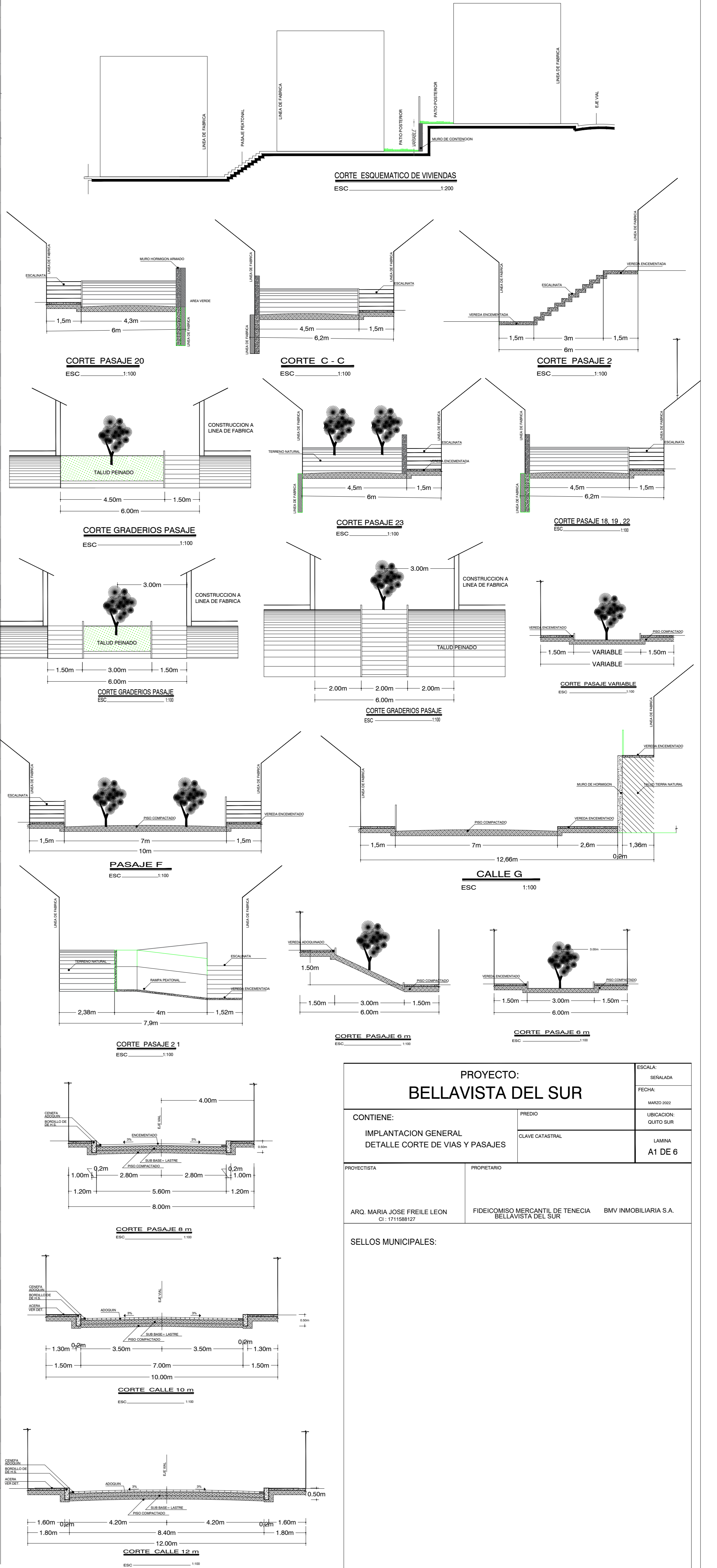
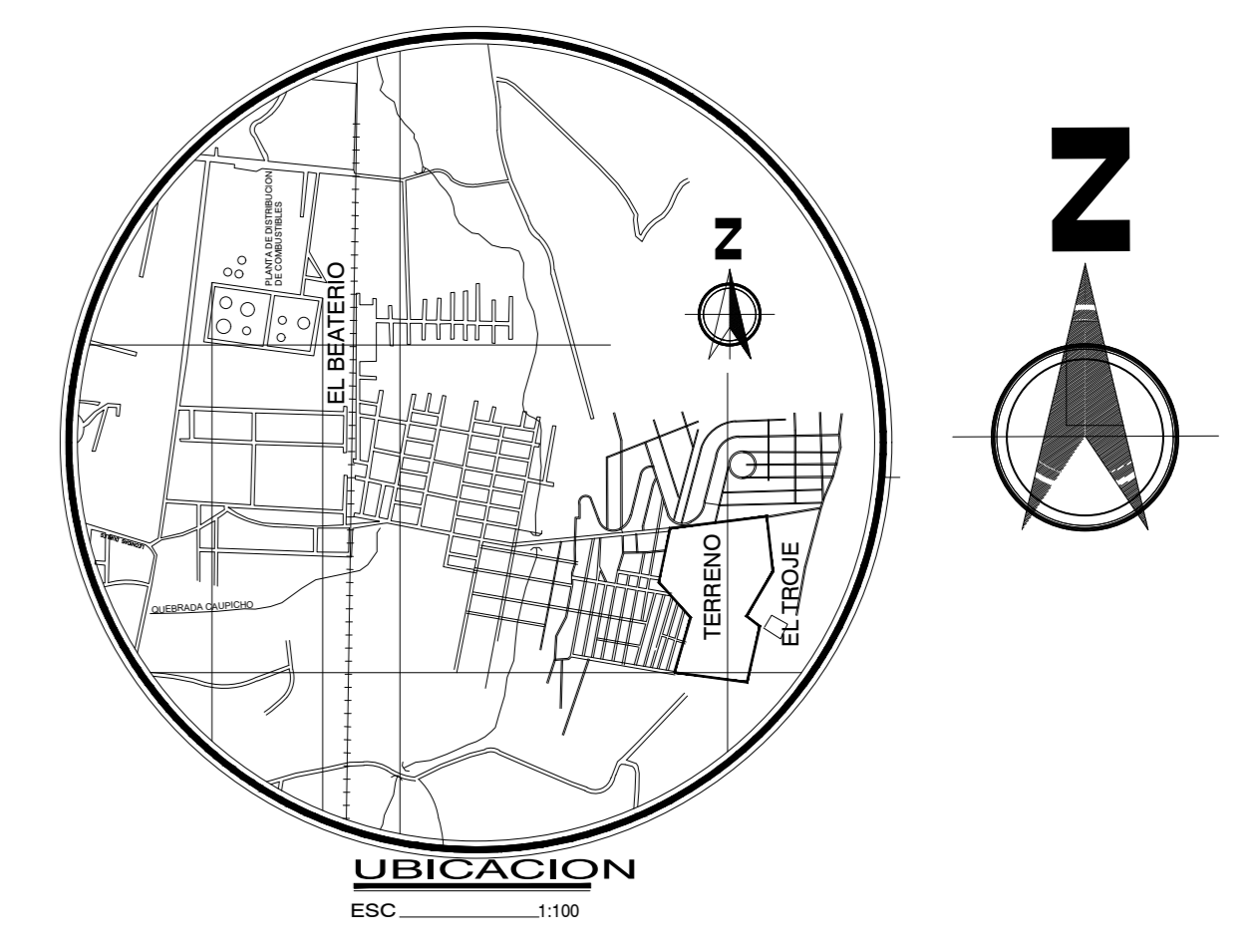
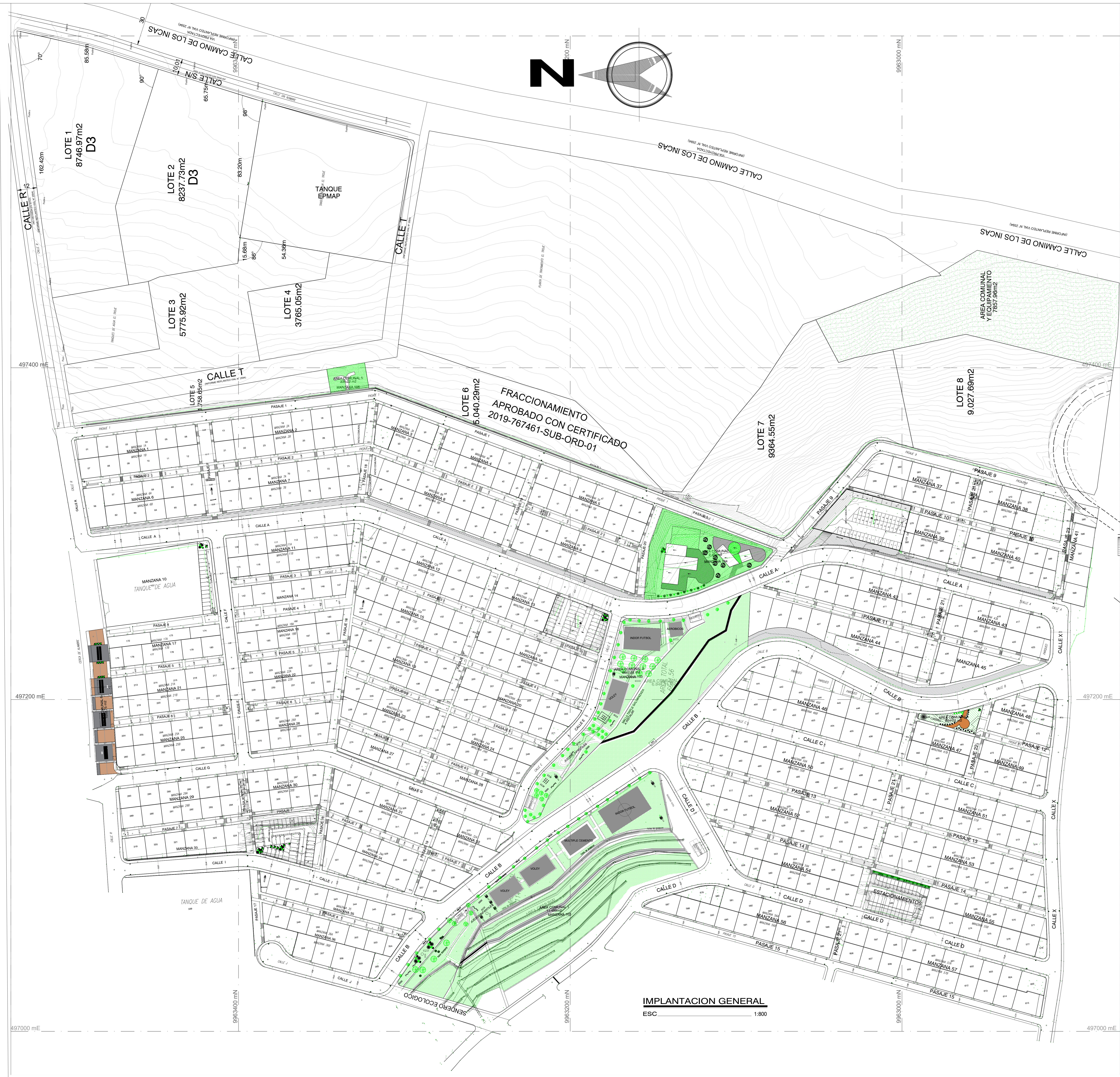
	951	DEP 102-202-302
	952	DEP 102-202-302
	953	DEP 101-201-301
	954	DEP 102-202-302
	955	DEP 101-201-301
	956	DEP 102-202-302
	957	DEP 101-201-301
	958	DEP 102-202-302
MZ 51A	959	DEP 101-201-301
	960	DEP 102-202-302
	961	DEP 101-201-301
	962	DEP 102-202-302
	963	DEP 101-201-301
	964	DEP 102-202-302
	965	DEP 101-201-301
	966	DEP 101-201-301
	967	DEP 102-202-302
	968	DEP 101-201-301
	969	DEP 102-202-302
	970	DEP 101-201-301
	971	DEP 102-202-302
	972	DEP 101-201-301
	973	DEP 102-202-302
MZ 51B	974	DEP 101-201-301
	975	DEP 102-202-302
	976	DEP 101-201-301
	977	DEP 102-202-302
	978	DEP 101-201-301
	979	DEP 102-202-302
	980	DEP 101-201-301
	981	DEP 102-202-302
	982	DEP 102-202-302
	983	DEP 101-201-301
	984	DEP 102-202-302
	985	DEP 101-201-301
	986	DEP 102-202-302
	987	DEP 101-201-301
	988	DEP 102-202-302
	989	DEP 101-201-301
MZ 52A	990	DEP 102-202-302
	991	DEP 101-201-301
	992	DEP 102-202-302
	993	DEP 101-201-301
	994	DEP 102-202-302
	995	DEP 101-201-301
	996	DEP 102-202-302
	997	DEP 101-201-301
	998	DEP 102-202-302
	999	DEP 101-201-301
	1000	DEP 101-201-301
	1001	DEP 101-201-301
	1002	DEP 102-202-302
	1003	DEP 101-201-301
	1004	DEP 102-202-302
	1005	DEP 101-201-301
	1006	DEP 102-202-302
	1007	DEP 101-201-301
MZ 52B	1008	DEP 102-202-302
	1009	DEP 101-201-301
	1010	DEP 102-202-302
	1011	DEP 101-201-301
	1012	DEP 102-202-302
	1013	DEP 101-201-301
	1014	DEP 102-202-302
	1015	DEP 101-201-301
	1016	DEP 102-202-302
	1017	DEP 102-202-302
	1018	DEP 101-201-301
	1019	DEP 102-202-302
	1020	DEP 101-201-301
	1021	DEP 102-202-302
	1022	DEP 101-201-301
	1023	DEP 102-202-302
	1024	DEP 101-201-301
MZ 53A	1025	DEP 102-202-302
	1026	DEP 101-201-301
	1027	DEP 102-202-302
	1028	DEP 101-201-301
	1029	DEP 102-202-302
	1030	DEP 101-201-301
	1031	DEP 102-202-302
	1032	DEP 101-201-301
	1033	DEP 101-201-301
	1034	DEP 102-202-302
	1035	DEP 101-201-301
	1036	DEP 102-202-302
MZ 53B	1037	DEP 101-201-301
	1038	DEP 102-202-302





	1039	DEP 101-201-301
	1040	DEP 102-202-302
	1041	DEP 101-201-301
	1042	DEP 102-202-302
	1043	DEP 101-201-301
	1044	DEP 102-202-302
	1045	DEP 101-201-301
	1046	DEP 102-202-302
	1047	DEP 101-201-301
	1048	DEP 102-202-302
	1049	DEP 101-201-301
MZ 54A	1050	DEP 102-202-302
	1051	DEP 101-201-301
	1052	DEP 102-202-302
	1053	DEP 101-201-301
	1054	DEP 102-202-302
	1055	DEP 101-201-301
	1056	DEP 102-202-302
	1057	DEP 101-201-301
	1058	DEP 102-202-302
	1059	DEP 101-201-301
MZ 54B	1060	DEP 102-202-302
	1061	DEP 101-201-301
	1062	DEP 102-202-302
	1063	DEP 101-201-301
	1064	DEP 101-201-301
	1065	DEP 102-202-302
	1066	DEP 101-201-301
	1067	DEP 102-202-302
	1068	DEP 101-201-301
	1069	DEP 102-202-302
MZ 55A	1070	DEP 101-201-301
	1071	DEP 102-202-302
	1072	DEP 101-201-301
	1073	DEP 102-202-302
	1074	DEP 101-201-301
	1075	DEP 102-202-302
	1077	DEP 102-202-302
	1078	DEP 101-201-301
	1079	DEP 102-202-302
	1080	DEP 101-201-301
MZ 55B	1081	DEP 102-202-302
	1082	DEP 101-201-301
	1083	DEP 102-202-302
	1084	DEP 101-201-301
	1085	DEP 102-202-302
	1086	DEP 101-201-301
	1087	DEP 102-202-302
	1088	DEP 101-201-301
	1089	DEP 101-201-301
	1090	DEP 102-202-302
MZ 56A	1091	DEP 101-201-301
	1092	DEP 102-202-302
	1093	DEP 101-201-301
	1094	DEP 102-202-302
	1095	DEP 101-201-301
	1096	DEP 102-202-302
	1097	DEP 101-201-301
	1098	DEP 102-202-302
	1099	DEP 101-201-301
	1100	DEP 102-202-302
MZ 56B	1102	DEP 101-201-301
	1103	DEP 101-201-301
	1104	DEP 102-202-302
	1105	DEP 101-201-301
	1106	DEP 102-202-302
	1107	DEP 101-201-301
	1108	DEP 102-202-302
	1109	DEP 101-201-301
	1110	DEP 102-202-302
	1111	DEP 101-201-301
MZ 56B	1112	DEP 102-202-302
	1113	DEP 101-201-301
	1114	DEP 102-202-302
	1115	DEP 101-201-301
	1116	DEP 101-201-301
	1117	DEP 102-202-302
	1118	DEP 101-201-301
	1119	DEP 102-202-302
	1120	DEP 101-201-301
	1121	DEP 102-202-302
1122	DEP 101-201-301	
1123	DEP 102-202-302	
1124	DEP 101-201-301	
1125	DEP 102-202-302	
1126	DEP 101-201-301	
1127	DEP 102-202-302	
1128	DEP 101-201-301	

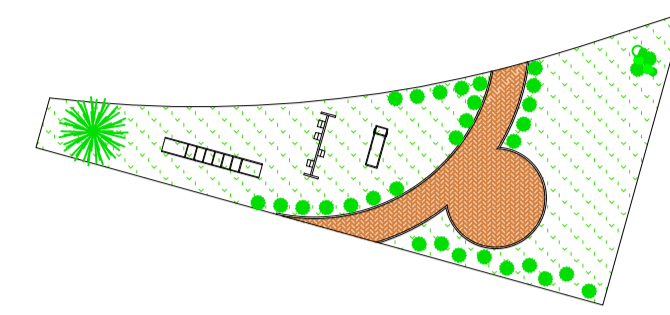
MZ 57A	1129	DEP 101-201-301
	1130	DEP 102-202-302
	1131	DEP 101-201-301
	1132	DEP 102-202-302
	1133	DEP 102-202-302
	1134	DEP 101-201-301
	1135	DEP 102-202-302
	1136	DEP 101-201-301
	1137	DEP 102-202-302
	1138	DEP 101-201-301
MZ 57B	1139	DEP 102-202-302
	1140	DEP 101-201-301
	1141	DEP 102-202-302
	1142	DEP 101-201-301
	1143	DEP 102-202-302
	1144	DEP 101-201-301
	1145	DEP 102-202-302
	1146	DEP 101-201-301
	1147	DEP 102-202-302
	1148	DEP 101-201-301
MZ 57B	1149	DEP 102-202-302
	1150	DEP 101-201-301
	1151	DEP 101-201-301
	1152	DEP 102-202-302
	1153	DEP 101-201-301
	1154	DEP 102-202-302
	1155	DEP 101-201-301
	1156	DEP 102-202-302
	1157	DEP 101-201-301
	1158	DEP 102-202-302
MZ 57B	1159	DEP 101-201-301
	1160	DEP 102-202-302
	1161	DEP 101-201-301
	1162	DEP 102-202-302
	1163	DEP 101-201-301
	1164	DEP 102-202-302
	1165	DEP 101-201-301
	1166	DEP 102-202-302
	1167	DEP 101-201-301
	1168	DEP 102-202-302
MZ 57B	1169	DEP 101-201-301
	1170	DEP 102-202-302
MZ 57B	1171-1172-1173	DEP 101-201-301
	1171-1172-1173	DEP 102-202-302
476 ACOMETIDAS		



PROYECTO: BELLAVISTA DEL SUR			
CONTIENE:	IMPLANTACION GENERAL	DETALLE CORTE DE VIAS Y PASAJES	FECHA: 02/10/2019
PROYECTISTA:	ARQ. MARIA JOSE FREIRE LEON CI: 1711581127	PROPELVARIO:	FIDEICOMISO MERCHANTS DE YENICIA BELLAVISTA DEL SUR
SELOS MUNICIPALES:		UBICACION: QUINTO SUR	CLAVE CATASTRAL: A1 DE 6
		ESCALA: 1:800	FECHA: 02/10/2019
		UBICACION: QUINTO SUR	CLAVE CATASTRAL: A1 DE 6
		ESCALA: 1:800	FECHA: 02/10/2019



IMPLANTACION AREA COMUNAL 5
ESCALA 1:500



IMPLANTACION AREA COMUNAL 4
ESCALA 1:500

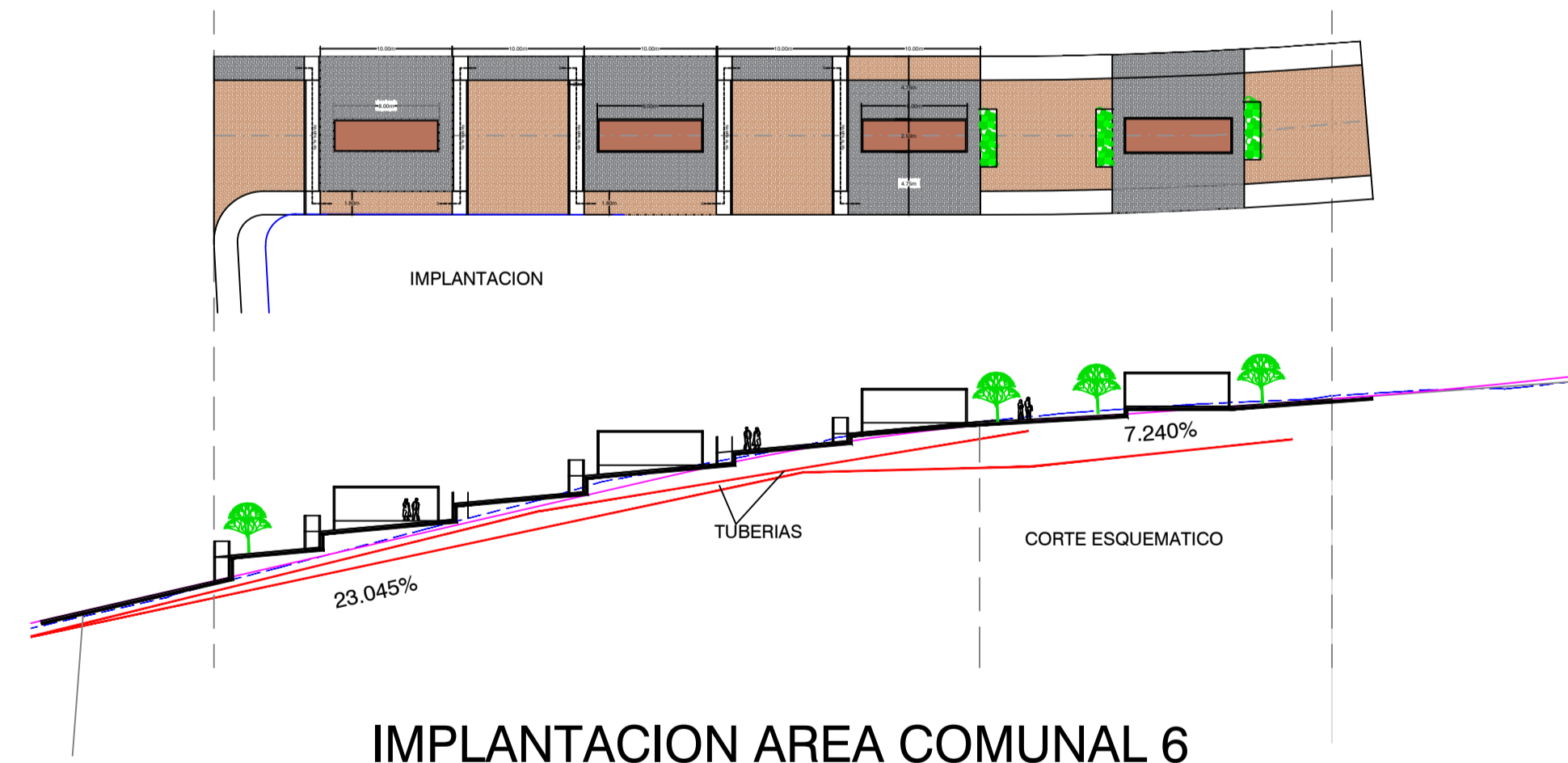


IMPLANTACION AREA COMUNAL 2
ESCALA 1:500

IMPLANTACION AREA COMUNAL 1
ESCALA 1:500

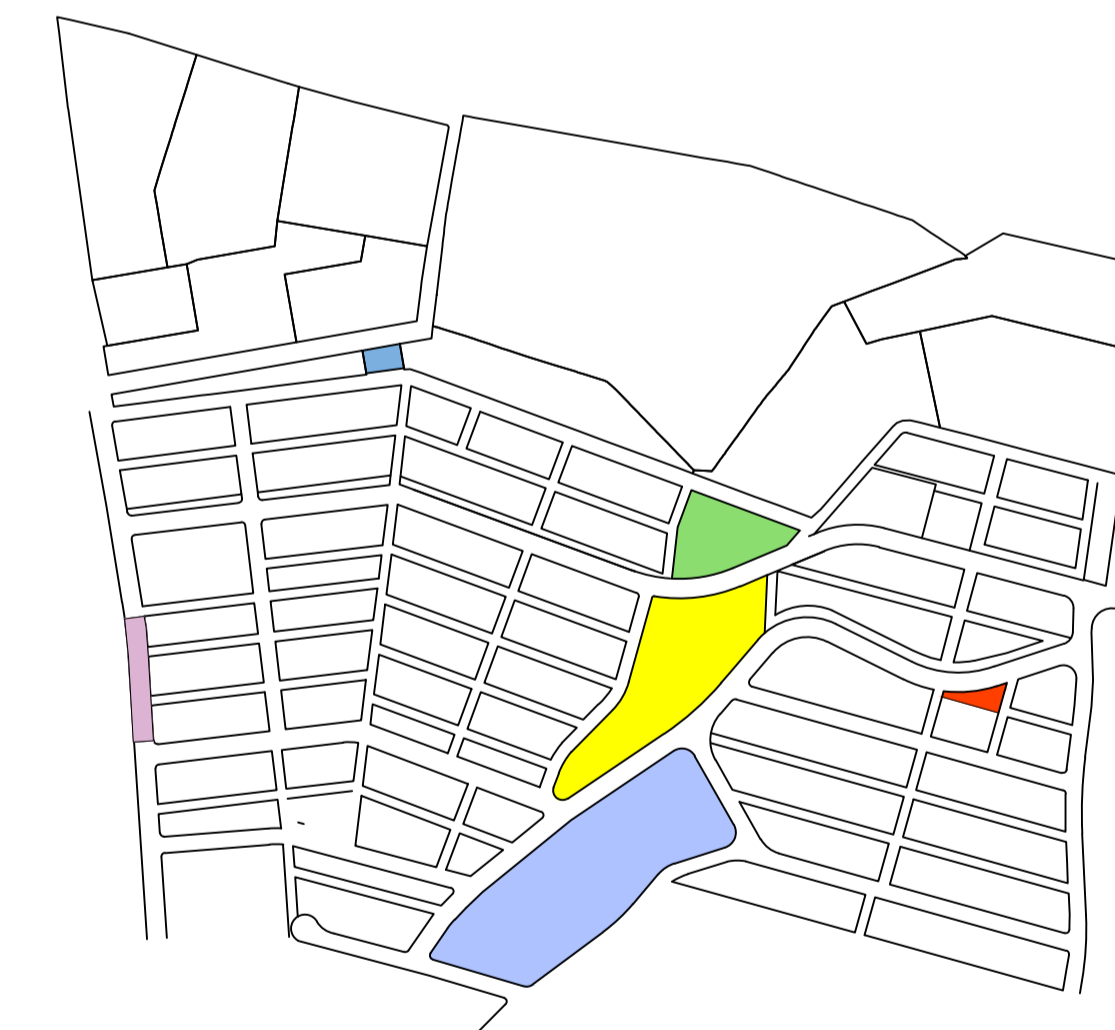


IMPLANTACION AREA COMUNAL 3
ESCALA 1:500



IMPLANTACION AREA COMUNAL 6
ESCALA 1:500

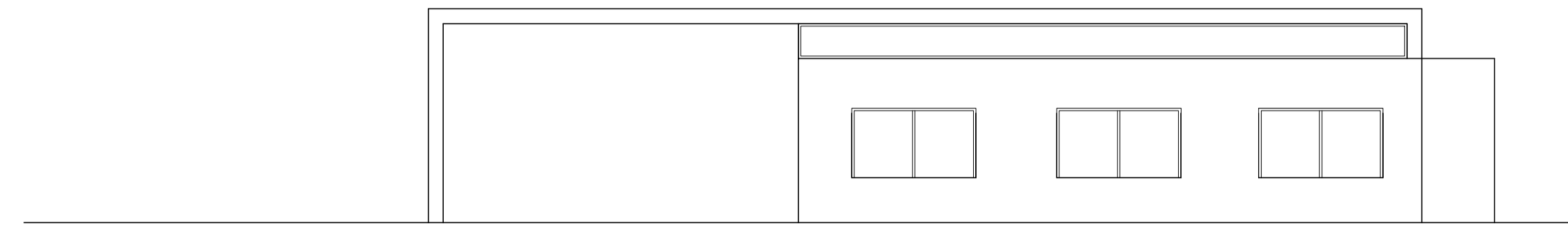
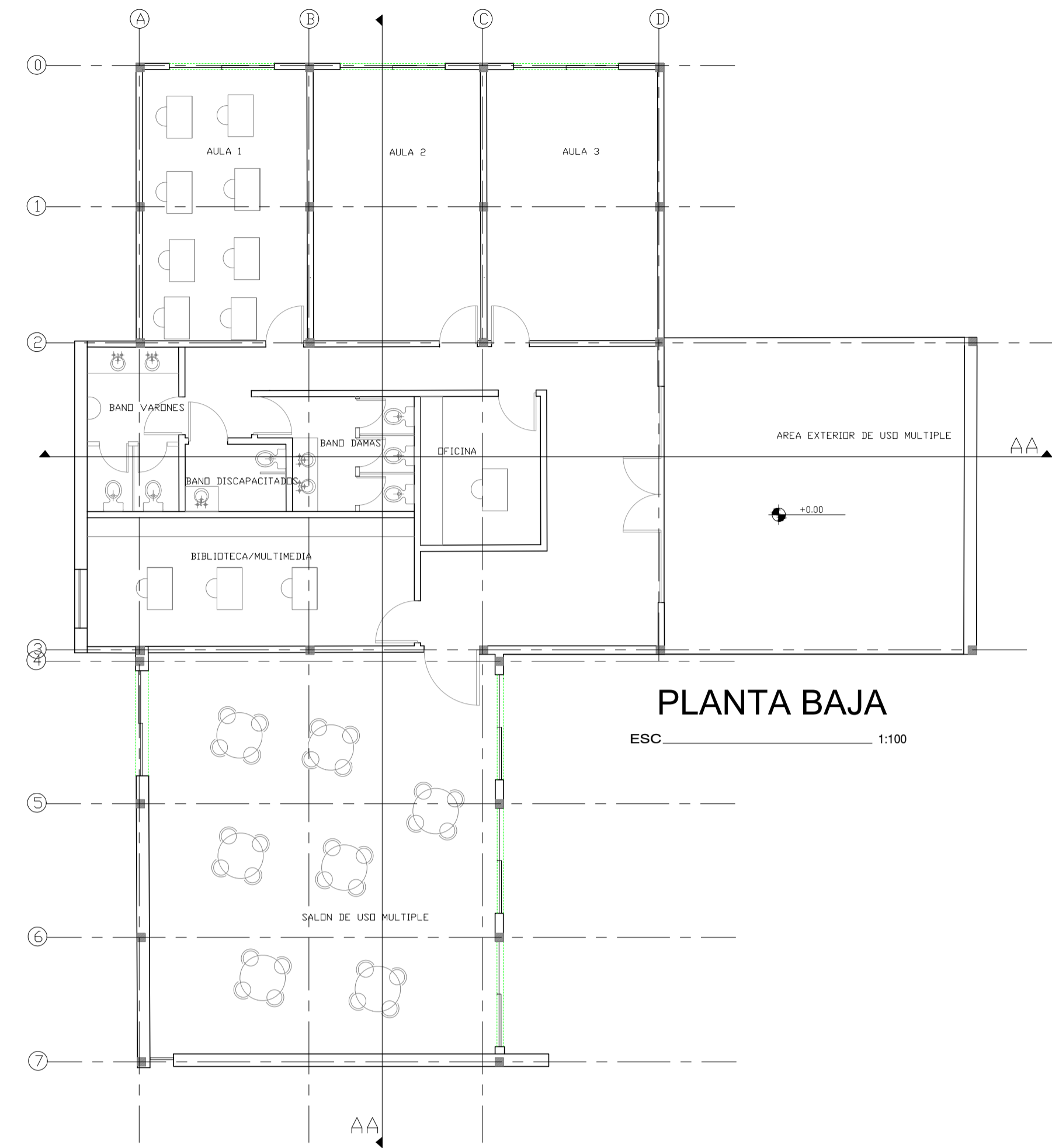
UBICACION AREA COMUNAL



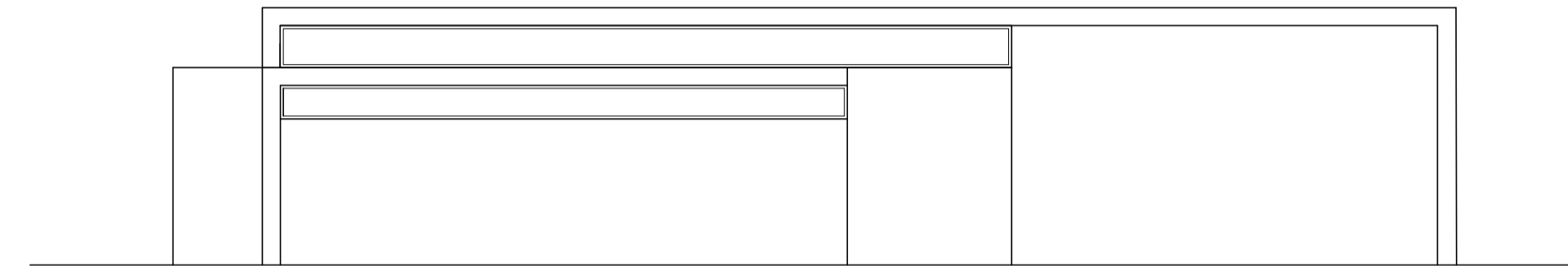
- AREA COMUNAL 1
- AREA COMUNAL 2
- AREA COMUNAL 3
- AREA COMUNAL 4
- AREA COMUNAL 5
- AREA COMUNAL 6

SELLS MUNICIPALES:

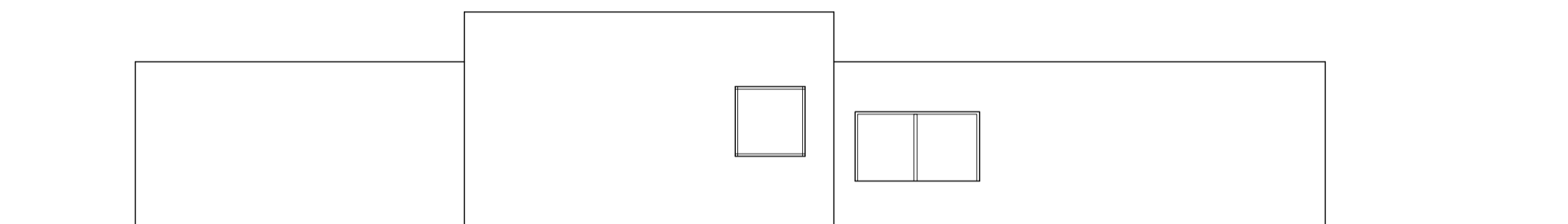
PROYECTO: BELLAVISTA DEL SUR				CLAVE CATASTRAL
CONTIENE: DETALLE DE AREAS VERDES COMUNALES				UBICACION: QUITO SUR
PROYECTISTA	CONSTRUCTOR	PROPIETARIO	ESCALA/INDICADA	LAMINA A3 DE 6
MARIA JOSE FREILE LEON CI : 1711588127		FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA BELLAVISTA DEL SUR	FECHA: OCTUBRE 2022	
			DIBUJO:	



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:100



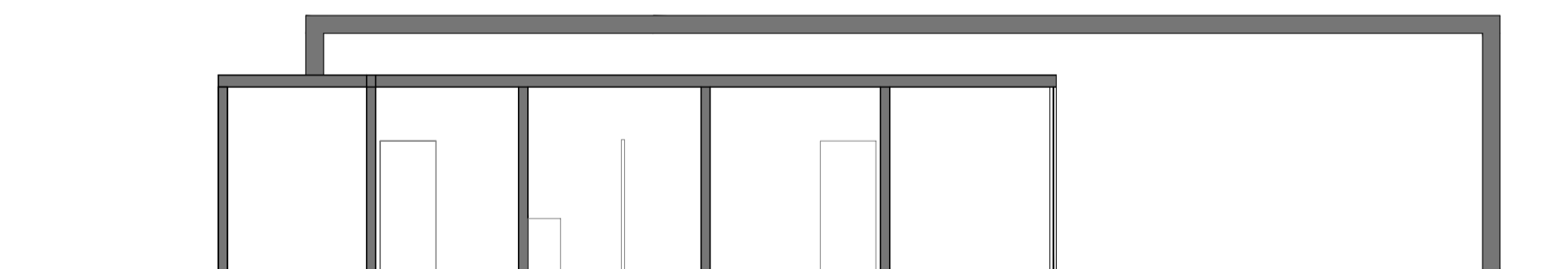
FACHADA FRONTAL
ESC. 1:100



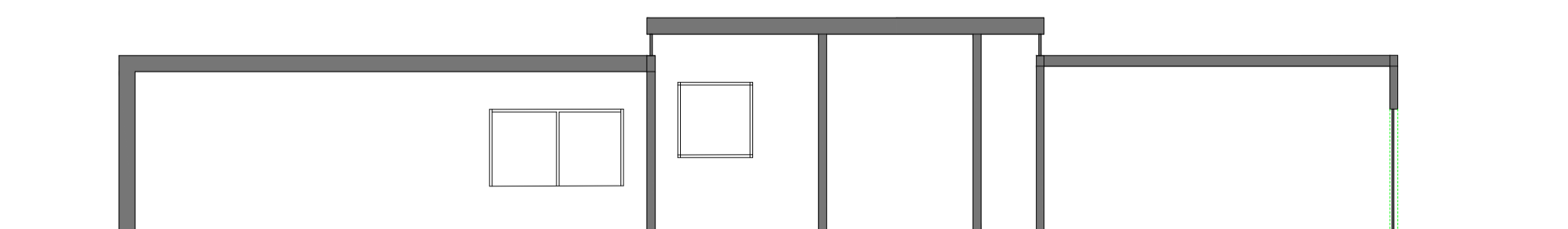
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC. 1:100



FACHADA LATERAL DERECHA
ESC. 1:100



CORTE AA
ESC. 1:100



CORTE BB
ESC. 1:100

PROYECTO: BELLAVISTA DEL SUR		ESCALA:
		SEÑALADA:
CONTIENE: CENTRO COMUNITARIO PLANTA - CORTES - FACHADAS		FECHA:
		MARZO 2022
PROYECTISTA: ARQ. MARIA JOSE FREILE LEON <small>CI: 1711568127</small>	PROPIETARIO: FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA BELLAVISTA DEL SUR	UBICACION:
		GLAVO SUR
SELLOS MUNICIPALES:		LAMINA: A4 DE 6
BMV INMOBILIARIA S.A.		

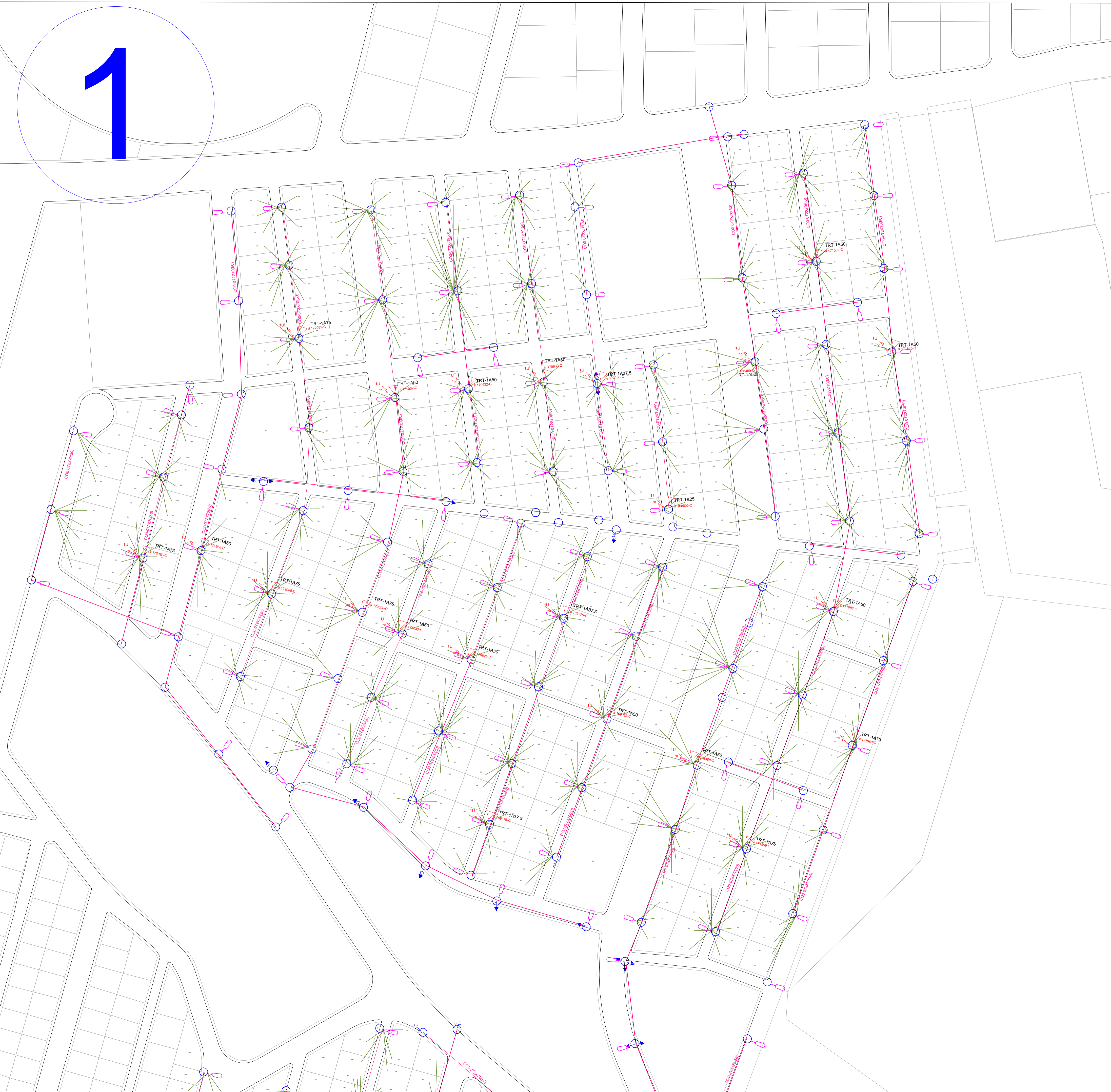


SIMBOLOGÍA DE MEDIO VOLTAJE		
DESCRIPCIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO
TENSOR A TIERRA DOBLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR A TIERRA SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR POSTE A POSTE SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
SECCIONADOR FUSIBLE UNIPOLAR, 1U, 100A		
PARARRAYO		
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO CONVENCIONAL INSTALADO EN POSTE 25.50.15A		TRT-1C25 TRT-1C50 TRT-1C75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO AUTOPROTEGIDO EN POSTE 25.37.5.50.75A		TRT-1A25 TRT-1A37.5 TRT-1A50 TRT-1A75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO BANCO DE 2 TRANSFORMADORES EN POSTE 75A		TRT-1B75
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION ASC O AAC 1X2(2)		COO-0A1X2(2)
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION PREENSAMBLADO PORTANTE AAC 2X70(50)		COO-0T2X70(50)
POSTE DE HORMIGÓN CIRCULAR DE 500KG, LONGITUD 12M.		

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO		
	UNIDAD	CANTIDAD
LONGITUD DE RED DE MV. AÉREA	m	25,661.352
LONGITUD DE RED DE BV. AÉREA	m	1,679.103
TRANSFORMADOR	u	35
TOTAL DE KVA INSTALADOS	kVA	1.800
POSTES DE HORMIGÓN DE 12m Y 500kg	u	231
NÚMERO DE LUMINARIAS DE SODIO CERRADA.	u	175

 PROYECTO ING. PABLO RAMOS Licencia Profesional: 03-17-1778 Registro profesional: EEC-20204-11-1	EMPRESA ELÉCTRICA "QUITO" S.A. QUITO-ECUADOR			
	PROGRAMA BELLAVISTA DEL SUR SECTOR TURUBAMBA QUITO RED DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA MEDIO VOLTAJE			
DIBUJO HENRRY ASADOBAY	TIPO DE RED: AEREA VOLTAJE: 22.8 Y / 13.2 KV			
REVISIÓN TLGO .RICHARD LIVE	ESCALA: 1:10000	COORDENADA EN X: 775470	COORDENADA EN Y: 9963223	HOJA 2 DE 4
REVISIÓN _____	FECHA: JULIO 2022	OFICINA FACTIBILIDAD No.:	PROYECTO No.:	TRÁMITE No.: 253300
APROBADO E.E.Q.S.A. TLGO .RICHARD LIVE	CÓDIGO DEL PROYECTO: POS-UD-20-027	SUBESTACIÓN: 37 SANTA ROSA	PRIMARIO: F	TRÁMITE No.: 253300

1



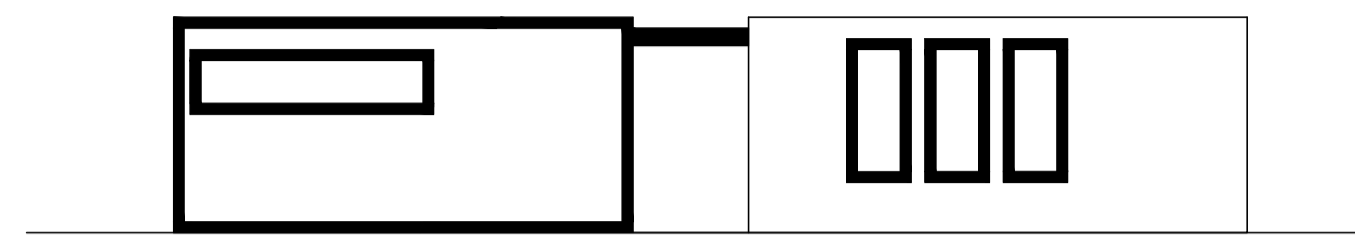
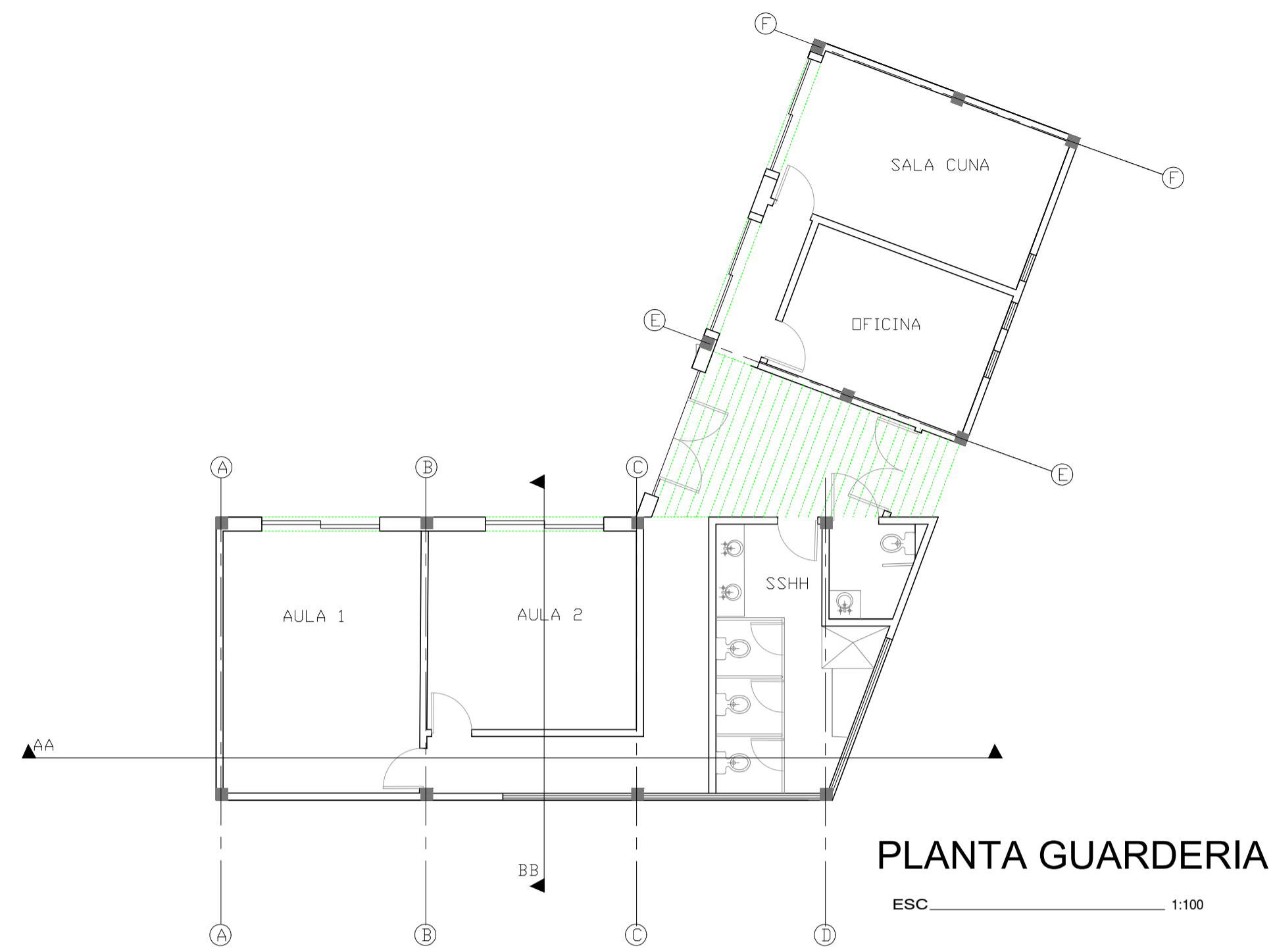
SIMBOLOGÍA DE MEDIO VOLTAJE

DESCRIPCIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO
TENSOR A TIERRA DOBLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR A TIERRA SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR POSTE A POSTE SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
SECCIONADOR FUSIBLE UNIPOLAR, 1U, 100A		
PARARRAYO		
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO CONVENCIONAL INSTALADO EN POSTE 25,50,15A		TRT-1C25 TRT-1C50 TRT-1C75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO AUTOPROTEGIDO EN POSTE 25,37.5,50,75A		TRT-1A25 TRT-1A37.5 TRT-1A50 TRT-1A75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO BANCO DE 2 TRANSFORMADORES EN POSTE 75A		TRT-1B75
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION ASC O AAC 1X2(2)		COO-0A1X2(2)
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION PREENSAMBLADO PORTANTE AAC 2X70(50)		COO-0T2X70(50)
POSTE DE HORMIGÓN CIRCULAR DE 500KG, LONGITUD 12M.		

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

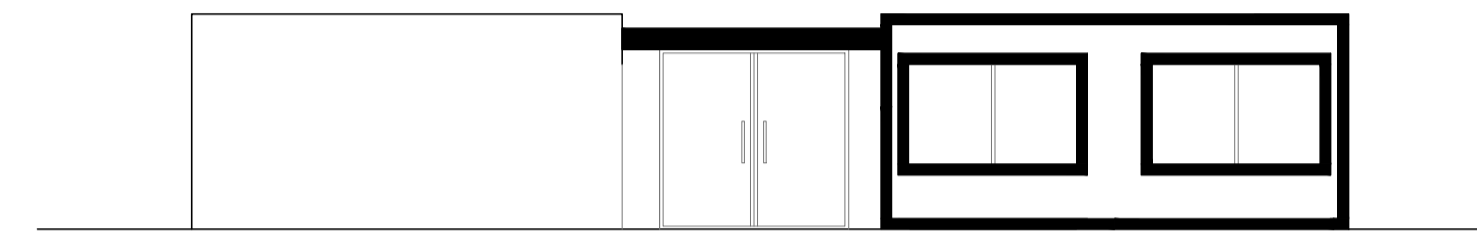
	UNIDAD	CANTIDAD
LONGITUD DE RED DE MV. AÉREA	m	25,661.352
LONGITUD DE RED DE BV. AÉREA	m	1,679.103
TRANSFORMADOR	u	35
TOTAL DE KVA INSTALADOS	KVA	1.800
POSTES DE HORMIGÓN DE 12m Y 500kg	u	231
NÚMERO DE LUMINARIAS DE SODIO CERRADA.	u	175

		EMPRESA ELÉCTRICA "QUITO" S.A. QUITO-ECUADOR	
PROYECTO ING. PABLO RAMOS Licencia Profesional: 03-27-2778 Registro profesional: EEQ-2020-1-11-1		PROGRAMA BELLAVISTA DEL SUR SECTOR TURUBAMBA QUITO RED DE DISTRIBUCION ELÉCTRICA BAJO VOLTAJE Y ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO HENRRY ASADOBAY		TIPO DE RED: AEREA VOLTAJE: 240 / 120 V	
REVISIÓN TLGO. RICHARD LIVE		ESCALA: 1:10000 COORDENADA EN X: 775470 COORDENADA EN Y: 9963223 HOJA 4 DE 4	
REVISIÓN -----		OFICINA FACTIBILIDAD No.: PROYECTO No.:	
APROBADO E.E.Q.S.A. TLGO. RICHARD LIVE		SUBSTACION: 37 SANTA ROSA PRIMARIO: D TRAMITE No.: 253300	
FECHA: JULIO 2022		CODIGO DEL PROYECTO: POS-UD-20-027	



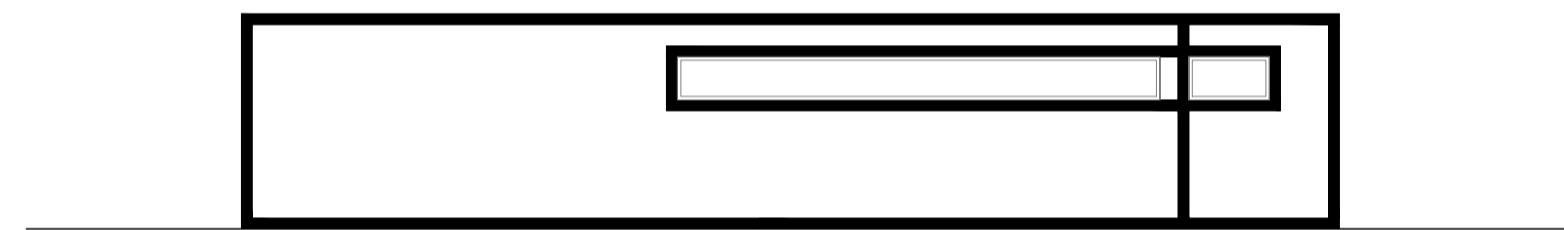
FACHADA FRONTAL

ESC 1:100



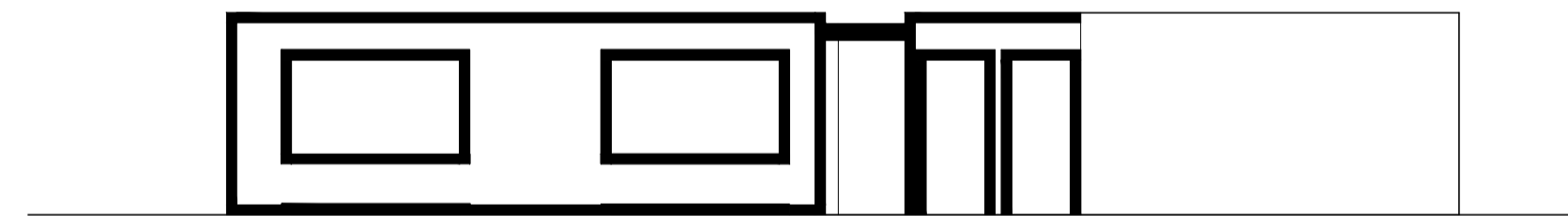
FACHADA POSTERIOR

ESC 1:100



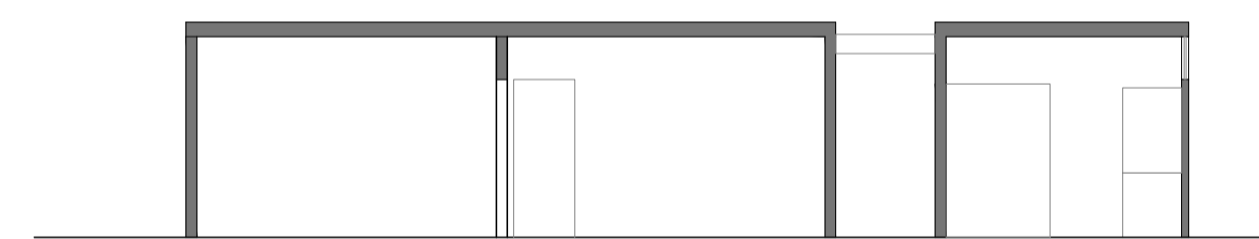
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESC 1:100



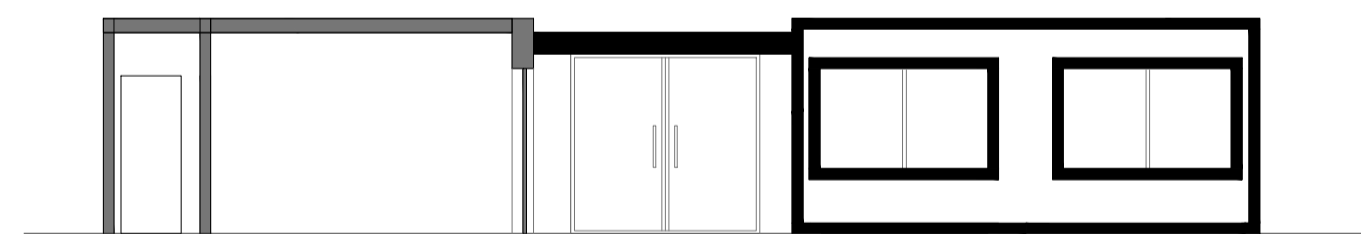
FACHADA DERECHA

ESC 1:100



CORTE AA

ESC 1:100

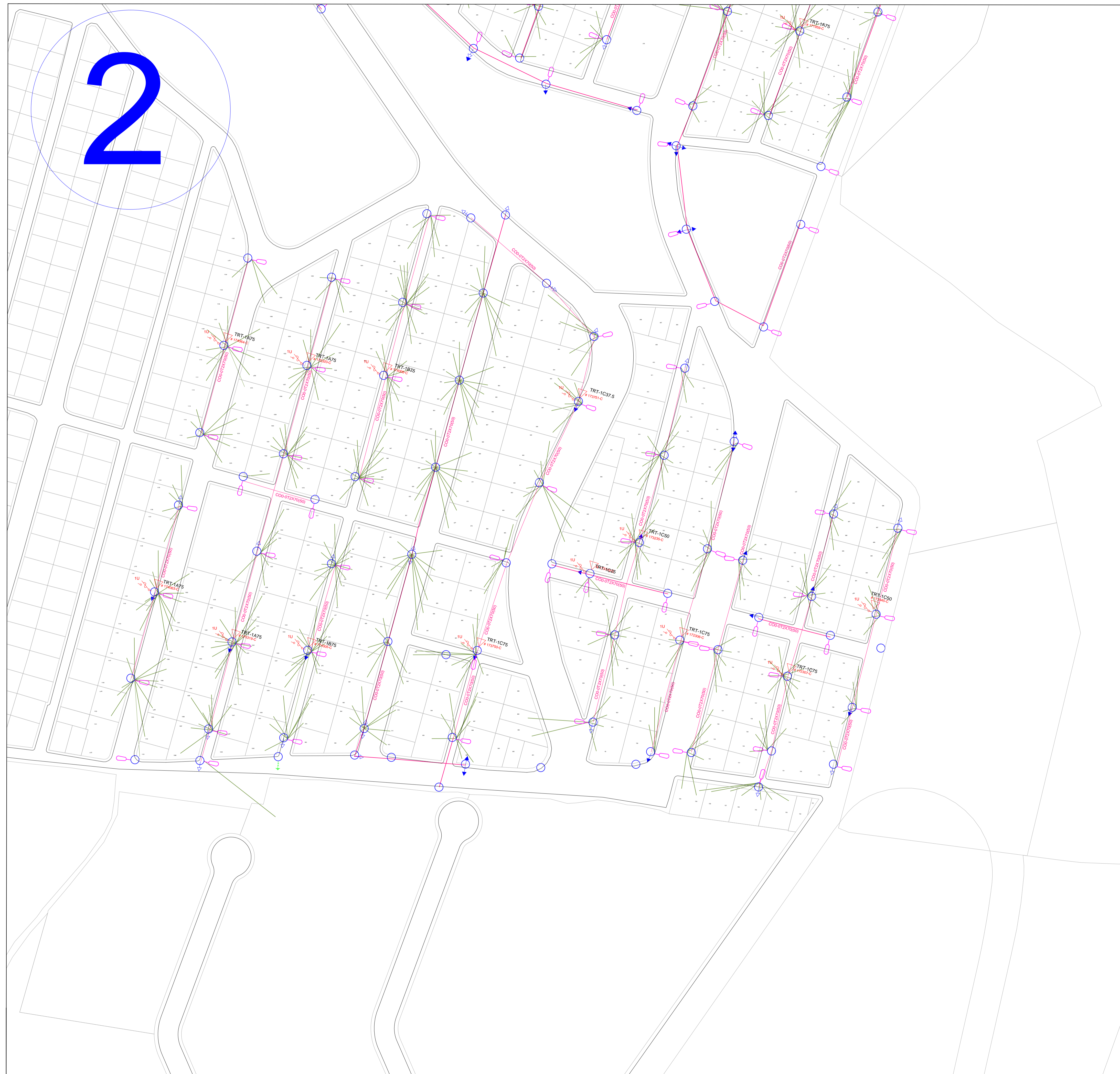


CORTE BB

ESC 1:100

PROYECTO: BELLAVISTA DEL SUR		ESCALA:
		SEÑALADA:
CONTIENE: GUARDERIA PLANTA - CORTES - FACHADAS		FECHA:
		MARZO 2022
PROYECTISTA: ARG. MARIA JOSE FREILE LEON <small>CI: 1711568127</small>	PROPIETARIO: FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA BELLAVISTA DEL SUR	UBICACION:
		GUATO SUR
SELLOS MUNICIPALES:		CLAVE CATASTRAL:
		LAMINA
		A5 DE 6

2



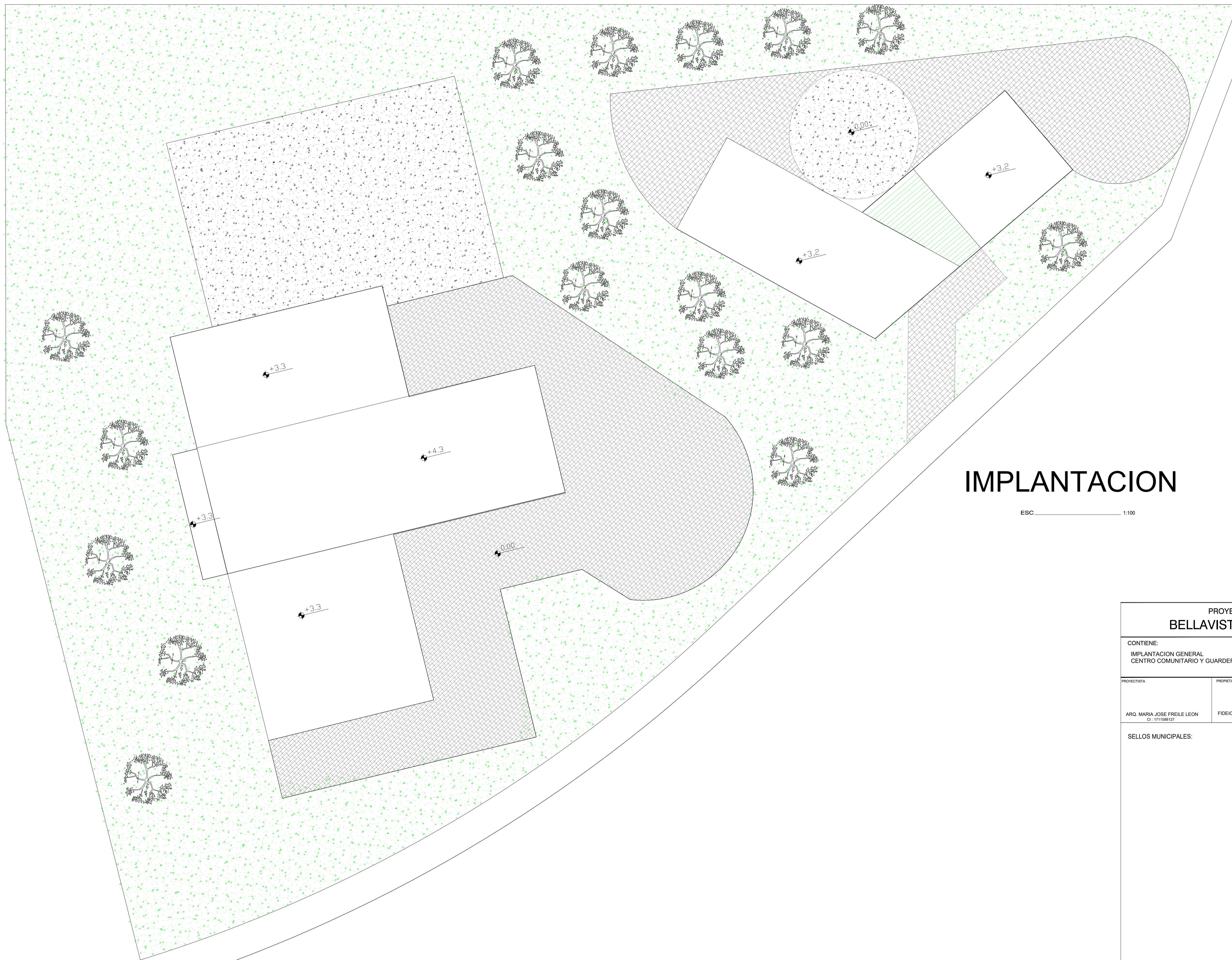
SIMBOLOGÍA DE MEDIO VOLTAJE

DESCRIPCIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO
TENSOR A TIERRA DOBLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR A TIERRA SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR POSTE A POSTE SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
SECCIONADOR FUSIBLE UNIPOLAR, 1U,100A		
PARARRAYO		
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO CONVENCIONAL INSTALADO EN POSTE 25.50.15A		TRT-1C25 TRT-1C50 TRT-1C75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO AUTOPROTEGIDO EN POSTE 25.37.5.50.75A		TRT-1A25 TRT-1A37.5 TRT-1A50 TRT-1A75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO BANCO DE 2 TRANSFORMADORES EN POSTE 75A		TRT-1B75
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION ASC O AAC 1X2(2)		COO-0A1X2(2)
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION PREENSAMBLADO PORTANTE AAC 2X70(50)		COO-0T2X70(50)
POSTE DE HORMIGÓN CIRCULAR DE 500KG, LONGITUD 12M.		

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

	UNIDAD	CANTIDAD
LONGITUD DE RED DE MV. AÉREA	m	25.661.352
LONGITUD DE RED DE BV. AÉREA	m	1.679.103
TRANSFORMADOR	u	35
TOTAL DE KVA INSTALADOS	kVA	1.800
POSTES DE HORMIGÓN DE 12m Y 500kg	u	231
NÚMERO DE LUMINARIAS DE SODIO CERRADA.	u	175

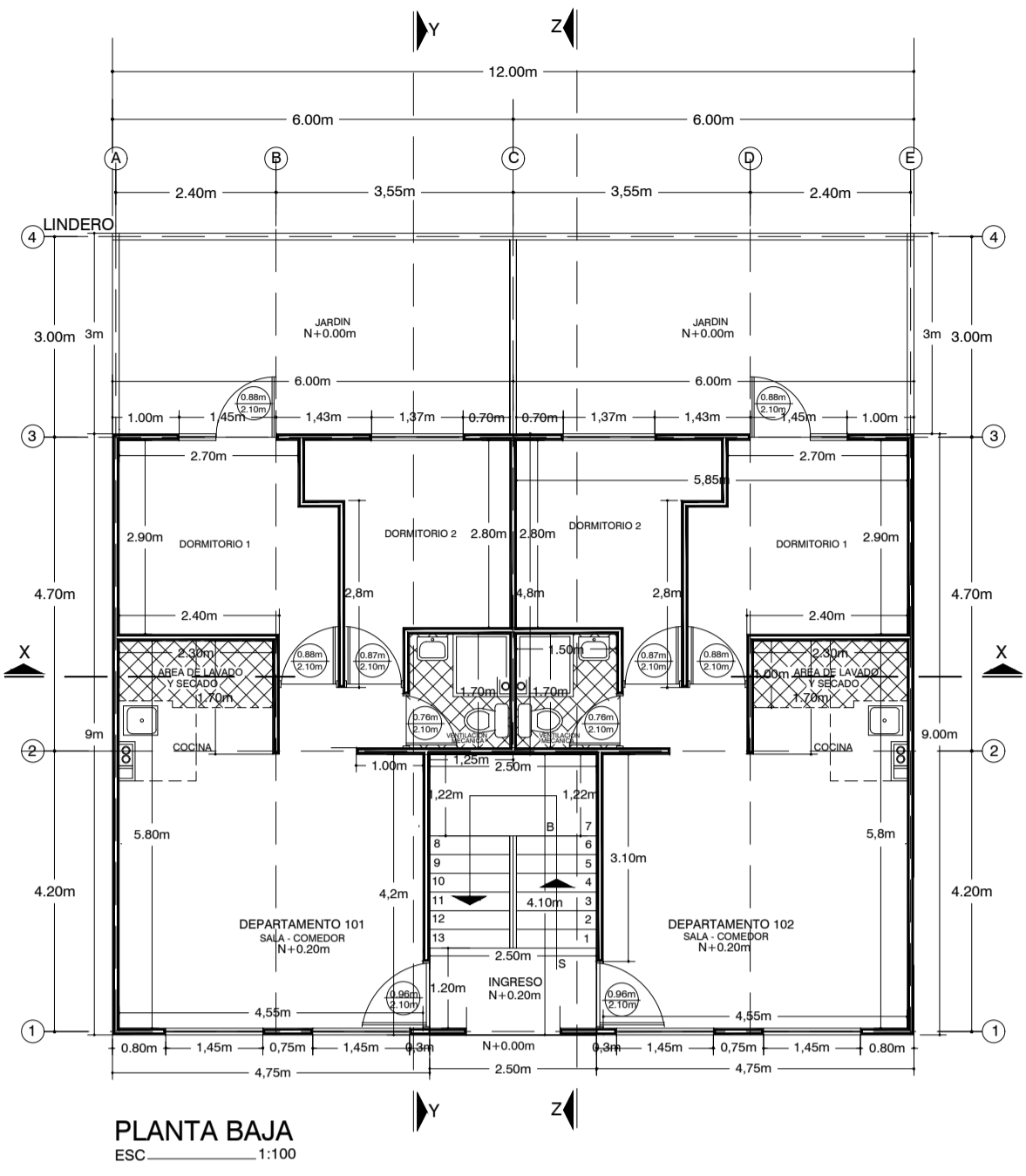
 PROYECTO ING. PABLO RAMOS Licencia Profesional: 03-17-1778 Registro profesional: EQ-2020-1-11-1 DIBUJO HENRRY ASADOBAY REVISIÓN TLGO. RICHARD LIVE REVISIÓN ----- APROBADO E.E.O.S.A. TLGO. RICHARD LIVE FECHA: JULIO 2022 CÓDIGO DEL PROYECTO: POS-UD-20-027	EMPRESA ELÉCTRICA "QUITO" S.A. QUITO-ECUADOR PROGRAMA BELLA VISTA DEL SUR SECTOR TURUBAMBA QUITO RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA BAJO VOLTAJE Y ALUMBRADO PUBLICO			
	TIPO DE RED: AEREA VOLTAJE: 240 / 120 V ESCALA: 1:10000 COORDENADA EN X: 775470 COORDENADA EN Y: 9963223 OFICINA: FACTIBILIDAD No.: SUBESTACIÓN: 37 SANTA ROSA PRIMARIO: D HOJA 4 DE 4 PROYECTO No.: TRÁMITE No.: 253300			



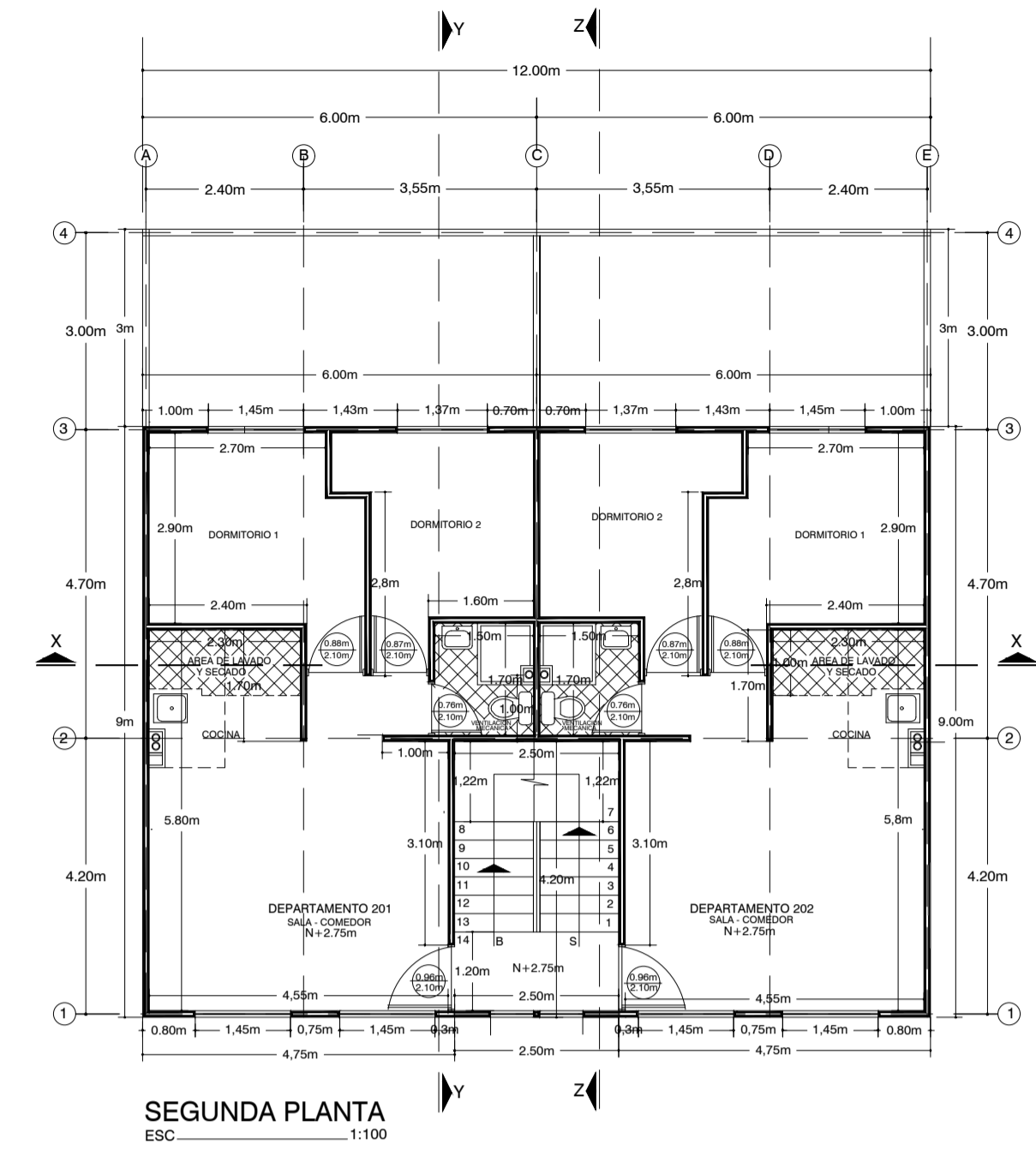
IMPLANTACION

ESC. 1:100

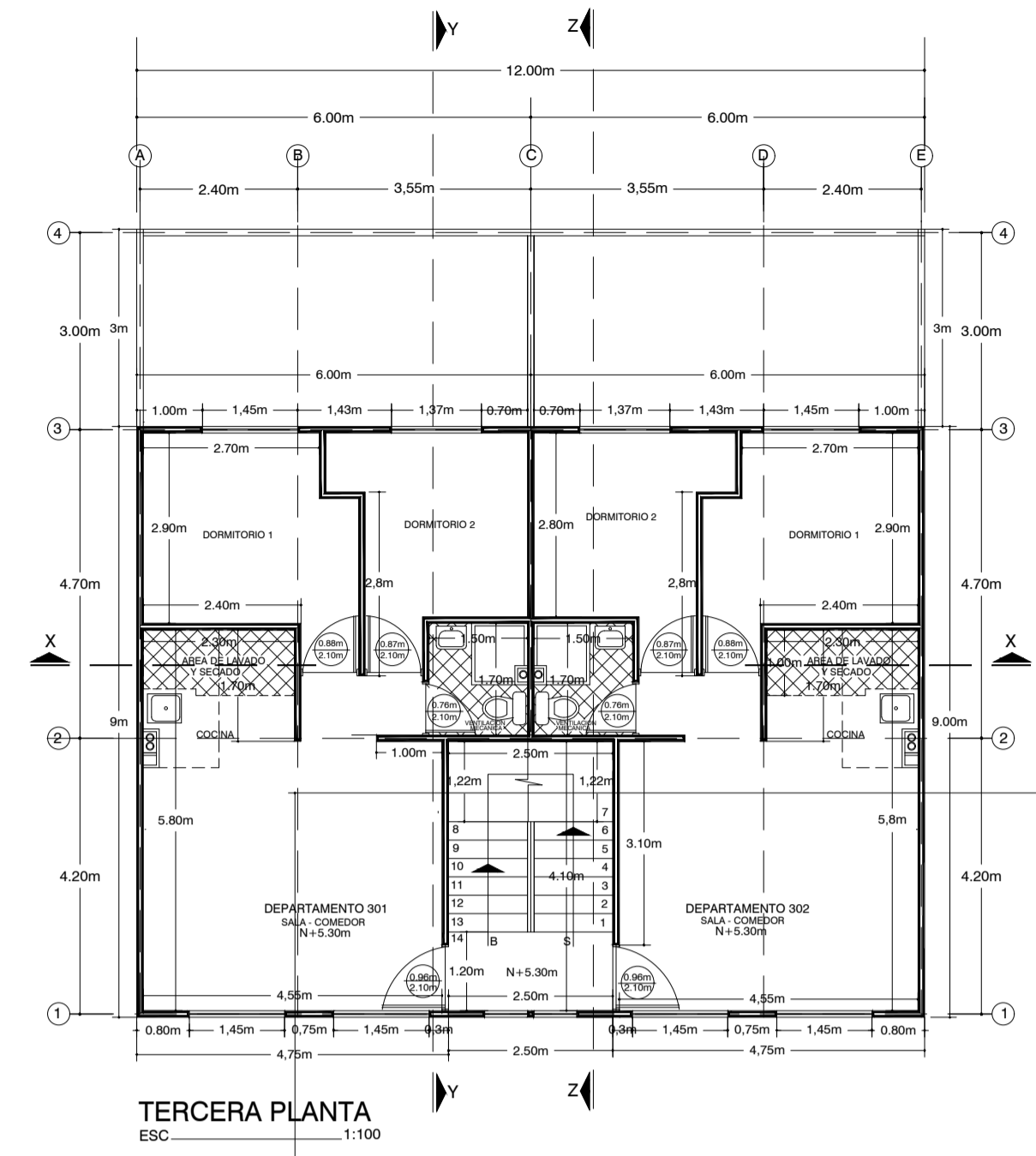
<p>PROYECTO: BELLAVISTA DEL SUR</p>		<p>ESCALA: SEÑALADA</p>
<p>CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL CENTRO COMUNITARIO Y GUARDERIA</p>		<p>FECHA: MARZO 2008</p>
<p>PROYECTISTA: ARQ. MARIA JOSE FREILE LEON CI: 1711588127</p>	<p>PROPIETARIO: FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENECIA BELLAVISTA DEL SUR</p>	<p>UBICACION: QUITO SUR</p> <p>LAJARRA: A6 DE 6</p>
<p>SELLOS MUNICIPALES:</p>		



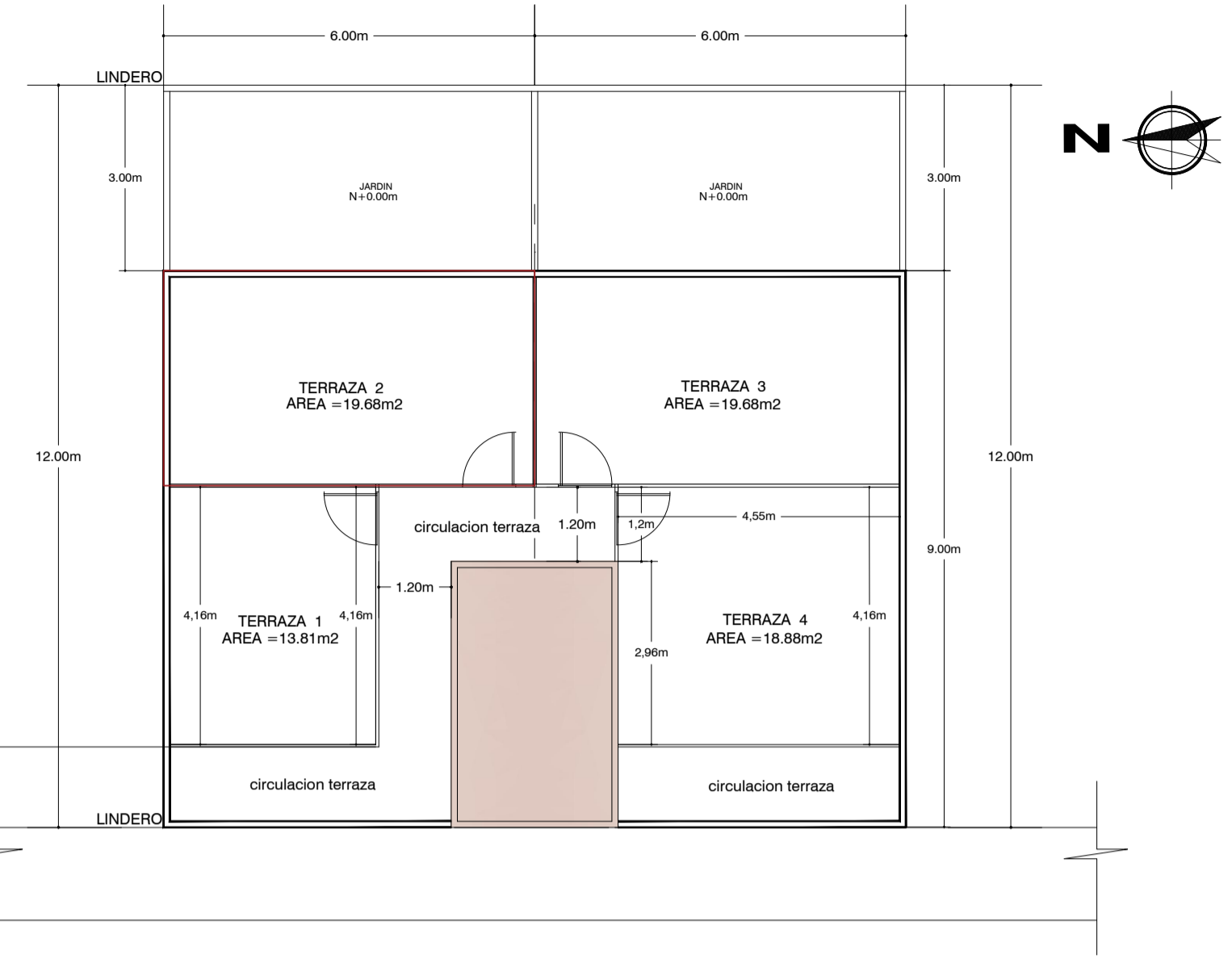
PLANTA BAJA
ESC. 1:100



SEGUNDA PLANTA
ESC. 1:100



TERCERA PLANTA
ESC. 1:100



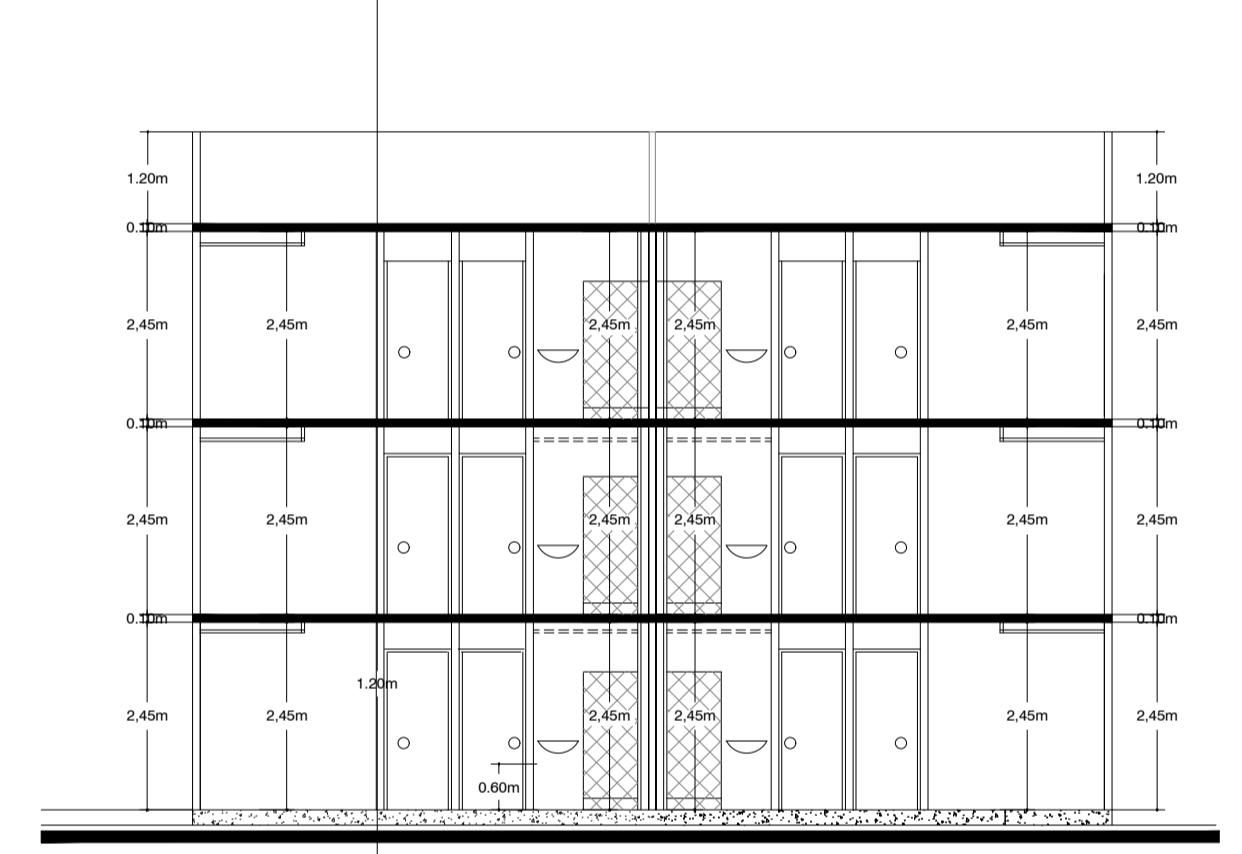
IMPLANTACION
ESC. 1:100



FACHADA FRONTAL
ESC. 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:100



CORTE X-X
ESC. 1:100

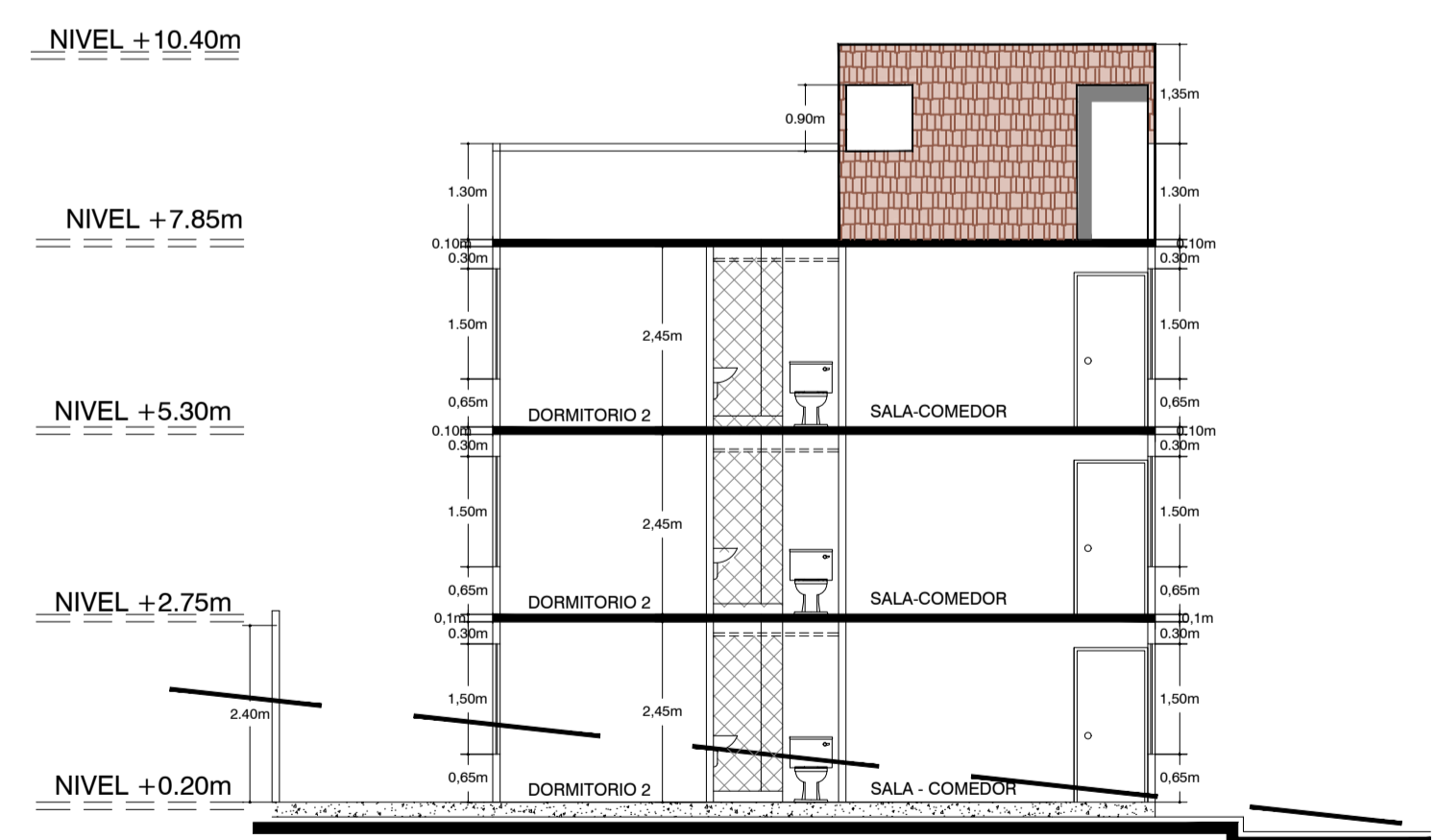
NIVEL +10.40m
NIVEL +7.85m
NIVEL +5.30m
NIVEL +2.75m
NIVEL +0.20m

DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	FIDEICOMISO MERCANTIL BELLAVISTA DEL SUR		
CLAVE CATASTRAL:	*	N° PREDIO:	*
IRM N°:	*	FECHA:	*
ZONA:	QUITUMBE	SECTOR:	BELLAVISTA SUR CALLE: *
AREA DEL TERRENO SEGUN IRM:	144m ²		
ZONIFICACION:	D3(D203-80)	COS PB:	80% COS TOTAL: 240%
USO PRINCIPAL:	R2 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD		

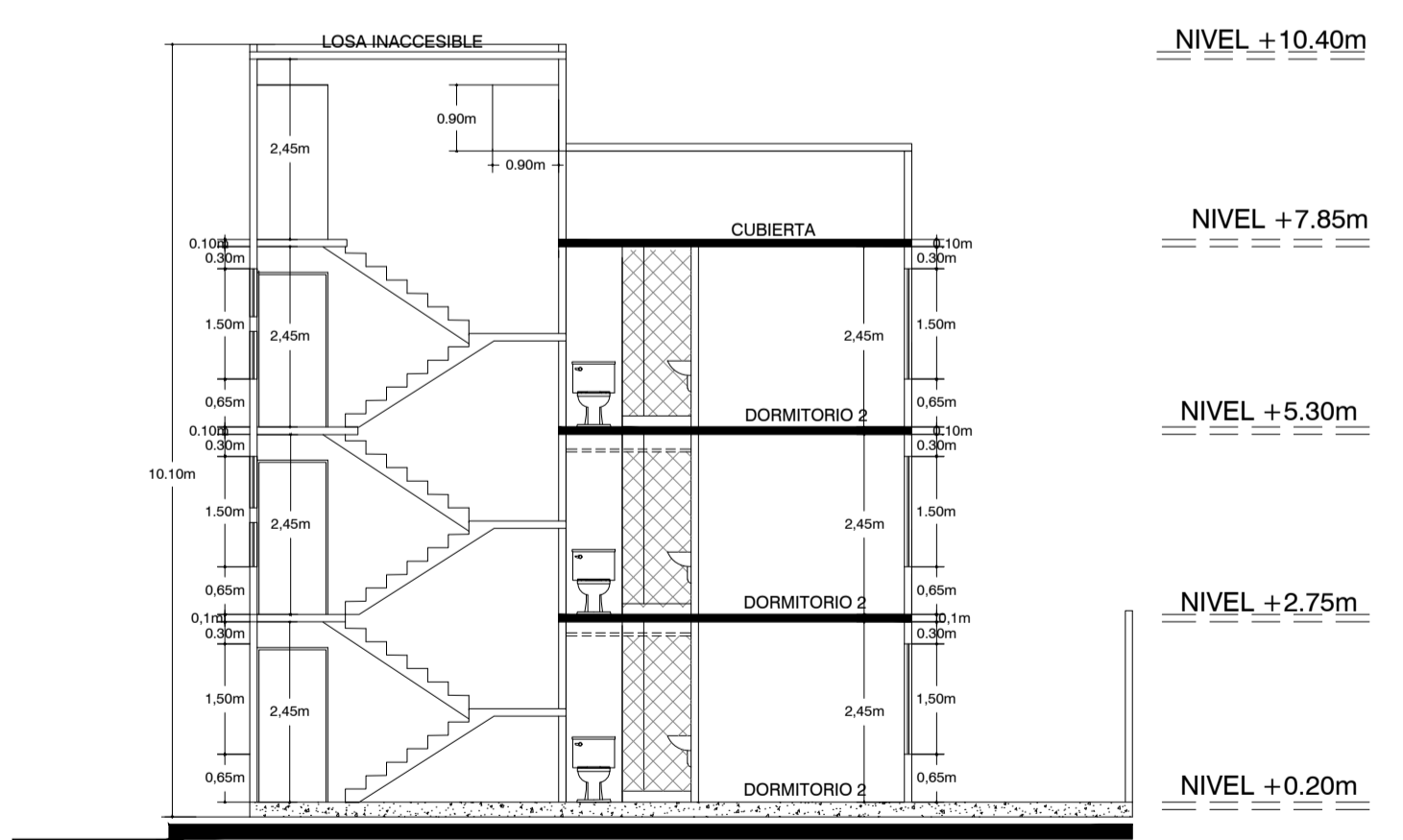
* A SER DETERMINADO MEDIANTE RESOLUCION DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO INNUMERADO 83 ORDENZA DE 156, DE 16 DE DICIEMBRE DE 2011

CUADRO DE AREAS						
NIVEL	USOS	N° DE UNIDADES	AREA TOTAL POR NIVEL	AREA NO COMPUTABLE	AREAS ABIERTAS NO COMPUTABLES	AREA UTIL
N+0.20m	VIVIENDA (PLANTA BAJA)	2	107.99m ²	10.49m ²	36.00m ²	97.50m ²
N+2.70m	VIVIENDA (SEGUNDA PLANTA)	2	107.99m ²	10.49m ²		97.50m ²
N+5.20m	VIVIENDA (TERCERA PLANTA)	2	107.99m ²	10.49m ²		97.50m ²
N+7.85m	AREAS A INDIVIDUALIZARSE	4		10.49m ²	72.05m ²	
	CAJA DE GRADAS	1		29.45m ²		
	CIRCULACION TERRAZA	1				
	TOTAL	6	323.97m ²	67.41m ²	108.05m ²	292.50m ²

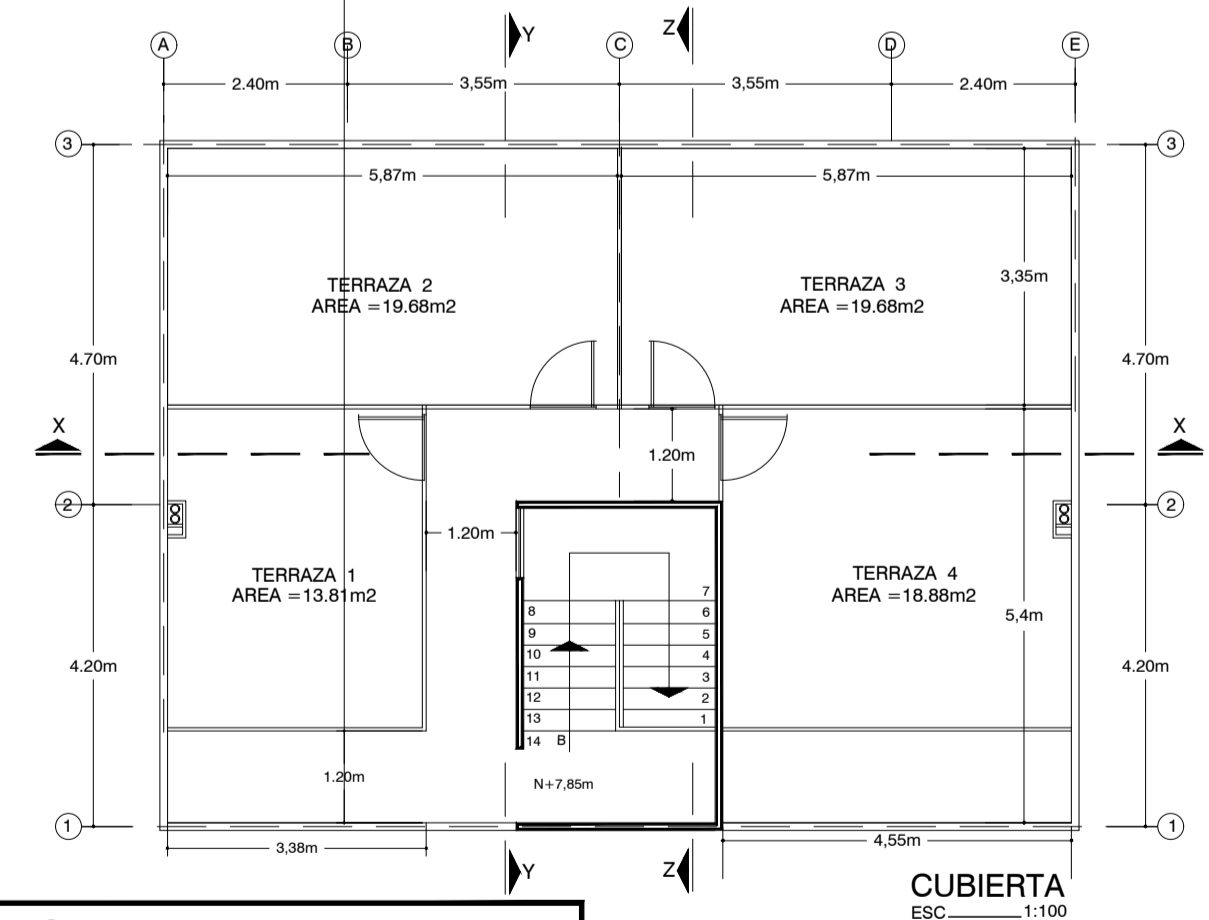
AREA TOTAL DEL TERRENO:	144.00 m ²
COS_PB	67.71%
COS TOTAL	203.13%



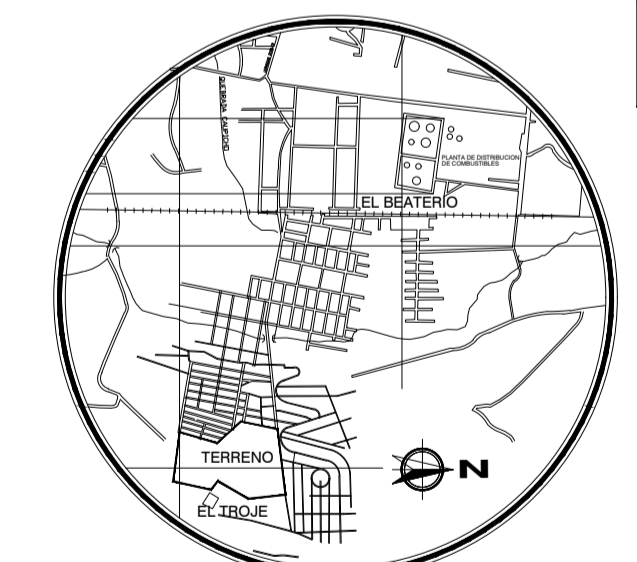
CORTE Y-Y
ESC. 1:100



CORTE Z-Z
ESC. 1:100



CUBIERTA
ESC. 1:100



UBICACION CROQUIS

Villamar arquitectos

arquitectos

PROYECTO INMOBILIARIO DIVINO NIÑO MANZANA EDIFICIO TIPO C

CONTIENE: PLANTAS - FACHADAS Y CUADRO DE AREAS

PROYECTISTA	CONSTRUCTOR	PROPIETARIO	ESCALA: 1:100	LAMINA A1 DE 1
ARQ. CARLOS XAVIER VILLAMAR A. CONEBUSP 10279-10-6279		FIDEICOMISO MERCANTIL BELLAVISTA SUR	FECHA: JULIO 2012	
			DIBUJO: CXV	

CLAVE CATASTRAL

UBICACION: QUITO SUR

1



SIMBOLOGÍA DE MEDIO VOLTAJE

DESCRIPCIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO
TENSOR A TIERRA DOBLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR A TIERRA SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
TENSOR POSTE A POSTE SIMPLE EN MEDIO VOLTAJE		
SECCIONADOR FUSIBLE UNIPOLAR, 1U, 100A		
PARARRAYO		
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO CONVENCIONAL INSTALADO EN POSTE 25,50,15A		TRT-1C25 TRT-1C50 TRT-1C75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO AUTOPROTEGIDO EN POSTE 25,37.5,50,75A		TRT-1A25 TRT-1A37.5 TRT-1A50 TRT-1A75
TRANSFORMADOR PARA UN SISTEMA DE 13.8 KV MONOFÁSICO BANCO DE 2 TRANSFORMADORES EN POSTE 75A		TRT-1B75
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION ASC O AAC 1X2(2)		COO-0A1X2(2)
CONDUCTOR EN REDES DE DISTRIBUCION PREENSAMBLADO PORTANTE AAC 2X70(50)		COO-0T2X70(50)
POSTE DE HORMIGÓN CIRCULAR DE 500KG, LONGITUD 12M.		CP12

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

	UNIDAD	CANTIDAD
LONGITUD DE RED DE MV, AÉREA	m	25,661.352
LONGITUD DE RED DE BV, AÉREA	m	1,679.103
TRANSFORMADOR	u	35
TOTAL DE KVA INSTALADOS	KVA	1.800
POSTES DE HORMIGÓN DE 12m Y 500kg	u	231
NÚMERO DE LUMINARIAS DE SODIO CERRADA.	u	175

 PROYECTO ING. PABLO RAMOS Licencia Profesional: 03-17-1778 Registro profesional: EEO-20204-11-1	EMPRESA ELÉCTRICA "QUITO" S.A. QUITO-ECUADOR		
	PROGRAMA BELLAVISTA DEL SUR SECTOR TURUBAMBA QUITO RED DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA MEDIO VOLTAJE		
DIBUJO HENRRY ASADOBAY	TIPO DE RED: AEREA		VOLTAJE: 22.8 Y / 13.2 KV
REVISIÓN TLGO. RICHARD LIVE	ESCALA: 1:10000	COORDENADA EN X: 775470	COORDENADA EN Y: 9963223
REVISIÓN	OFICINA	FACTIBILIDAD No.:	HOJA 1 DE 4
APROBADO E.E.Q.S.A. TLGO. RICHARD LIVE	FECHA: JULIO 2022	PROYECTO No.:	
CÓDIGO DEL PROYECTO: POS-UD-20-027	SUBESTACIÓN: 37 SANTA ROSA	PRIMARIO: F	TRÁMITE No.:253300