



## Resolución Nro. 088-CUS-2022

**Abogado**  
**Pablo Santillán Paredes**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano**  
Presente.-

De mi consideración:

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 183 de 28 de diciembre de 2022, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día sobre el “Resolución sobre los expedientes que están pendientes en la Comisión de Uso de Suelo y que no se ajustan a los lineamientos del PUGS y RAS; y, resolución al respecto.”; y, resolución al respecto”; **resolvió:** que los proyectos normativos de la Comisión de Uso de Suelo que no se ajustan a las disposiciones de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo; Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial; Plan de Uso y Gestión de Suelo; y, Régimen de Suelo, sean archivados.

Dada en la sala virtual de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el miércoles 28 de diciembre de 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**MONICA DEL CARMEN**  
**SANDOVAL CAMPOVERDE**

Ab. Mónica Sandoval  
**Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo**

El Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente resolución fue tratada por la Comisión de Uso de Suelo, en la sesión extraordinaria realizada el día miércoles 28 de diciembre de 2022.

PABLO  
ANTONIO  
SANTILLA  
N PAREDES

Firmado  
digitalmente por  
PABLO ANTONIO  
SANTILLAN  
PAREDES  
Fecha: 2022.12.29  
12:39:24 -05'00'

Abg. Pablo Santillán  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

Secretaría General del  
**CONCEJO**



Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q.	SCUS	2022-12-28	
Revisado por:	Samuel Byun O.	PSGC	2022-12-28	

Ejemplar 1: Destinatario

Ejemplar 2: Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo

Copia: Concejala Mónica Sandoval, Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0025-O**

**Quito, D.M., 09 de febrero de 2023**

**Asunto:** Archivo de los expedientes

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Comedidamente solicito el **archivo** de los expedientes que no han recibido impulso por parte de los interesados; y, los expedientes que no se ajustan los lineamientos de PUGS y RAS conforme a lo dispuesto en la sesión extraordinaria No. 183 de 28 de diciembre de 2022 y Resolución Nro. 088-CUS-2022, para dicho efecto anexo la matriz.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Anexos:

- MATRIZ DE PROYECTOS DE ORDENANZAS QUE NO SE AJUSTAN A LINEAMIENTOS PUGS Y RAS.pdf

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0025-O**

**Quito, D.M., 09 de febrero de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2023-02-09	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2023-02-09	



Firmado electrónicamente por:  
MONICA DEL CARMEN  
SANDOVAL CAMPOVERDE



MATRIZ DE PROYECTOS DE ORDENANZAS QUE NO SE AJUSTAN A LINEAMIENTOS PUGS Y RAS				
No.	OFICIO	PROYECTO	INICIATIVA	ESTADO
1	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2022-5620-O de 12 de octubre de 2022	ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LOS ANEXOS DEL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 210"	Iniciativa Concejala Mónica Sandoval	Calificación de iniciativa legislativa
2	Viene oficio GADDMQ-DC-MCSC-2022-0562-O de 25 de julio de 2022	ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 003 - 2019 - PUAE QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA	Cinco concejales CUS	Pendiente informe de STHV.
3	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2022-3728-O de 06 de julio de 2022	"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.I DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II RÉGIMEN GENERAL DE USO DE SUELO. SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO I DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019	Iniciativa de concejala Andrea Hidalgo (oficio GADDMQ-DC-HMA-2022-0593-O).	Viene memorando GADDMQ-SGCM-2022-0508-M, de 14 de julio de 2022. Contiene expediente de Diego Zambrano para CUS.
4	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2022-0343-O de 20 de enero de 2022	Proyecto ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 001-2019, QUE CONTIENE EL CODIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPITULO II DEL USO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ACERAS, MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS; Y, PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO PÚBLICO URBANO	Iniciativa Alcalde Metropolitano, Dr. Santiago Guarderas	Se despacha resolución GADDMQ-SGCM-2022-0542-O, 014-cus-2022
5	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2021-3400-O de 25 de agosto de 2021.	Proyecto "ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV. DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV. I, DEL USO DE SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL."	Iniciativa GADDMQ-AM-2021-1319-OF Alcaldía Metropolitana, Alcalde Jorge Yunda Machado	
6	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2021-0248-O de 22 de enero de 2021	Proyecto "ORDENANZAMODIFICATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 0036 DE 6 DE FEBRERO DE 2009.MODIFICATORIA DE LAS ORDENANZAS ESPECIALES DE ZONIFICACIÓN 018 Y 0022 DE 14 DE OCTUBRE DE 2005 Y 14 DE ABRIL DE 2006, RESPECTIVAMENTE, REFERENTES A LAREGULACIÓN VIAL, LOS USOS DE SUELO Y LA ASIGNACIÓN DE OCUPACIÓN DEL SUELO YEDIFICABILIDAD PARA EL SECTOR DE LA MARISCAL"	Iniciativa concejal Mario Granda	Dictamen favorable IC-O-CUS-2021-023 19 de abril de 2021.
7	GADDMQ-SGCM-2020-3106-O	Proyecto "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL LIBRO V.1 «DE LAS NORMAS RELACIONADAS CON LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE PROPAGACIÓN DEL CORONAVIRUS SARS -COV-2 CAUSANTE DE LA ENFERMEDAD COVID-19» DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO."	Dr. Jorge Yunda, Alcalde	Viene oficio GADDMQ-SGCM-2020-3106-O de revisión de requisitos formales, copia. Se envía original a concejal Bedón y Concejal Colaguazo. Se informa a despacho, no se reasigna. Exp. Nuevo 492
8	GADDMQ-SGCM-2020-2867-O	DE LA LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE PUBLICIDAD EXTERIOR	Iniciativa de Alcalde, se recibe oficio enviado por comisión de presupuesto indicando que es la competente para tratar este tema la CUS.	
9	GADDMQ-AM-2020-0790-OF de 13 de agosto de 2020	ANTEPROYECTO PARA LA SEÑALIZACIÓN EMERGENTE DE LOS PERFILES VIALES PARA PROMOVER EL DISTANCIAMIENTO FÍSICO SEGURO Y AUTORIZAR EL USO Y OCUPACIÓN EXCLUSIVA Y TEMPORAL DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA INSTALACIÓN DE PARQUITOS	Dr. Jorge Homero Yunda Machado, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito	Se informa a despacho, no se reasigna porque el original está dirigido a concejal Bedón y concejal Collaguazo. Se archiva. Exp nuevo 483
10	GADDMQ-SGCM-2020-1707-O	Proyecto ORDENANZA SOBRE FRACCIONAMIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES	Remito el Proyecto de "ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA DEL TRAZADO	Va a STHV y Procuraduría resolución CUS 055-2020, Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-1707-O, Quito, D.M., 18 de mayo de 2020. Se prepara insistencia a STHV. va a STHV oficio GADDMQ-SGCM-2021-0398-O de 1 de febrero de 2021.
11	2019-064146 / 2019-075607 (15-05-2019)	AMC remite of. 515 con inf. Técnico respecto cumplimiento disposición transitoria quinta de la of. 258 del PUAE San Francisco de Huarca	VIAL DE LA CALLE ROSA	Va a STHV oficio GADDMQ-SGCM-2021-0401-O de 1 de febrero de 2021.
12	Viene oficio GADDMQ-AM-2020-1349-OF de 11 de dic. de 2020	Derogatoria ordenanza 0558, Proyecto Urbano Arquitectónico Especial para la construcción de la Plataforma Gubernamental Productiva de los Sectores Estratégicos y Empresas Públicas.	GARCIA (Oe13D) ABS 0+0	Va a Inmobiliar oficio GADDMQ-SGCM-2021-5777-O de 13 de diciembre de 2021, respuesta estado de trámite.