

ANEXOS ADICIONALES

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0430-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2020

Asunto: Solicita el Informe de factibilidad de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "La Palma de Calderón" Primera Etapa

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0960-M, de fecha 17 de agosto de 2020, adjuntan la copia de Informe de Regulación Metropolitana (IRM de consulta) y el archivo digital del Levantamiento Planialtimétrico, como parte de la documentación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "LA PALMA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA, con la finalidad de que se emita el informe de factibilidad de zonificación, para continuar con el proceso integral de regularización.

La Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a continuación indica la información correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "LA PALMA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA.

Datos generales del asentamiento humano.-

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado: "LA PALMA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA.

Parroquia: Calderón

Sector: Bellavista

Predio (s): 5791363

Datos vigentes y propuesta de clasificación del suelo, uso de suelo y zonificación del asentamiento humano:

355
Trescientos cincuenta y cinco

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0430-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2020

Componente Urbanístico	Plan de Uso y Ocupación de Suelo- PUOS vigente	Propuesta-STHV
Clasificación de suelo:	Suelo Urbano (SU)	Mantener suelo urbano
Uso de suelo:	Residencial Urbano 1 (RU1).	Residencial Urbano 2 (RU2)
Forma de ocupación y edificabilidad (zonificación):	A9 (A1003-35)	D3 (D203-80).
Observación:		

Con la información señalada constante en el presente documento, la DMPPS considera factible el cambio de uso de suelo y forma de ocupación y edificabilidad (zonificación) del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "LA PALMA DE CALDERÓN" PRIMERA ETAPA, a fin de que se continúe con el proceso de regularización correspondiente.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria
DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO, SUBROGANTE

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0960-M

Anexos:

- IRM-LA PALMA PRIMERA ETAPA.pdf
 - PLANO LAS PALMAS ACTUALIZADO PRIMERA ETAPA.dwg

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Hernán Ortega Ramírez	phor	STHV-DMPPS	2020-08-20	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marin Echeverria	MM	STHV-DMPPS	2020-08-21	