

# QUITO

---

## ALCALDÍA

585 Quinientos ochenta y cinco

Expediente Escaneado

ONTANEDA ALTA II ETAPA

venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

# Quilino

*grande otra vez*

584

Quinientos  
cuenta y  
cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :**

**“COMITÉ PRO MEJORAS ONTANEDA ALTA”  
SEGUNDA ETAPA**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 26**

583

Quinientos  
ochenta y  
tres



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS ONTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 26**

<p><b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</b> 14 Años</p> <p><b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</b> 21 Años</p> <p><b>NÚMERO DE LOTES:</b> 35</p> <p><b>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</b></p> <p><b>LOTE MÍNIMO:</b></p> <p><b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b></p> <p><b>USO PRINCIPAL:</b></p> <p><b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b></p>	<p><b>CONSOLIDACIÓN:</b> 48.57 %</p> <p><b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b> 140 Hab.</p> <p>A4 (A5002-5) / A31 (PQ) / A6 (A25002-1.5)</p> <p>5000 m2 / 25000 m2</p> <p>(A) Aislada</p> <p>RIN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural</p> <p>(SRU) Suelo Rural</p>
<p><b>INFORMES DE RIESGOS:</b></p> <p><b>Calificación:</b> - Informe Técnico No. 182-AT-DMGR-2018, 13 de julio de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Ontaneda Alta II Etapa" en general presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> para todos lotes.</p> <p><b>Ratificación:</b> Oficio Nro. GADDIMQ-SGGG-DMGR-2020-0208-OF, de fecha 31 de marzo de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Ontaneda Alta II Etapa" presenta <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> para todos los lotes.</p>	<p><b>Área Útil de Lotes</b> 37297,34 m2</p> <p><b>Área de Vías, Pasajes y Escalinatas</b> 8877,75 m2</p> <p><b>Área Verde y Equipamiento Comunal</b> 5297,43 m2</p> <p><b>Área Municipal</b> 3507,27 m2</p> <p><b>Área de Protección de Quebrada (LOTES)</b> 880,69 m2</p> <p><b>Área Bajo Bordo Superior de Quebrada (LOTES)</b> 223,90 m2</p> <p><b>Área Bruta del Terreno (Área Total)</b> 56084,35 m2</p>
	<p>Derechos y Acciones</p> <p>UERB-OC</p>



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	30 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	30 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	30 %	Bordillos	0 %

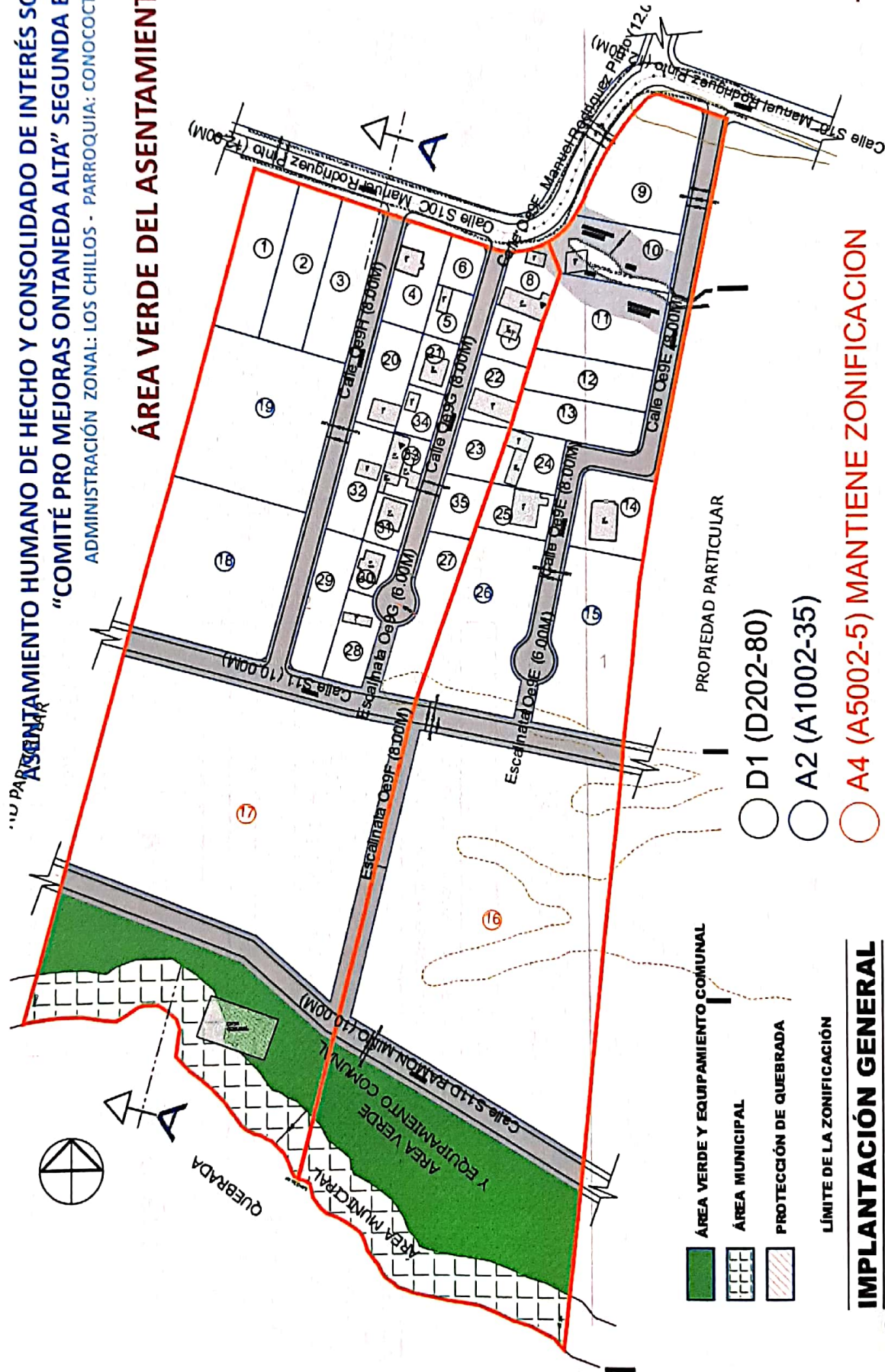


582  
 Quinientos ochenta y dos



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS OBTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO

## ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL
- ÁREA MUNICIPAL
- PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- LÍMITE DE LA ZONIFICACIÓN

- PROPIEDAD PARTICULAR
- D1 (D202-80)
- A2 (A1002-35)
- A4 (A5002-5) MANTIENE ZONIFICACION

### IMPLANTACIÓN GENERAL

581  
 Quinientos ochenta y uno

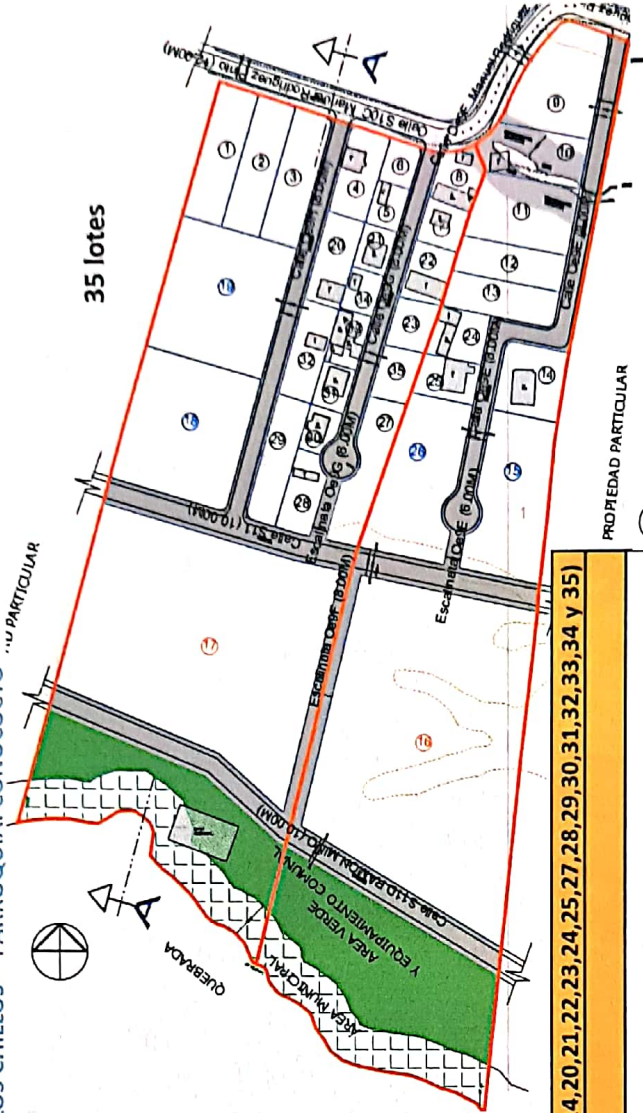


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"COMITÉ PRO MEJORAS OBTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO ...U PARTIULAR

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5126592, 5559638
Clave Catastral:	22101 16 002, 22101 18 001
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>	
Zonificación:	A4 (A5002-5) / A31 (PQ) / A6 (A25002-1.5)
Lote mínimo:	5000 m2 / 25000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural



<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	D1(D202-80).- (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34 y 35) A2 (A1002-35).- (15, 18, 19, y 26) A4 (A5002-5).- (MANTIENE 16 y 17)
	<b>Lote mínimo:</b>	200 m2.- (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34y35) 1000 m2.- (15, 18, 19, y 26) 5000 m2.- (MANTIENE 16 y 17)
<b>SI</b>	<b>Formas de Ocupación:</b>	(D) Continua sobre línea de fábrica.- (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34 y 35) (A) Aislada.- (15, 18, 19, y 26) (A) Aislada.- (MANTIENE 16 y 17)
	<b>Uso principal del suelo:</b>	(RR2) Residencia Rural 2.- (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34 y 35) (RR2) Residencia Rural 2.- (15, 18, 19, y 26)
	<b>Cambio de Zonificación:</b>	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible.- (MANTIENE 16 y 17)

PROPIEDAD PARTICULAR

- D1 (D202-80)
- A2 (A1002-35)
- A4 (A5002-5) MANTIENE ZONIFICACION

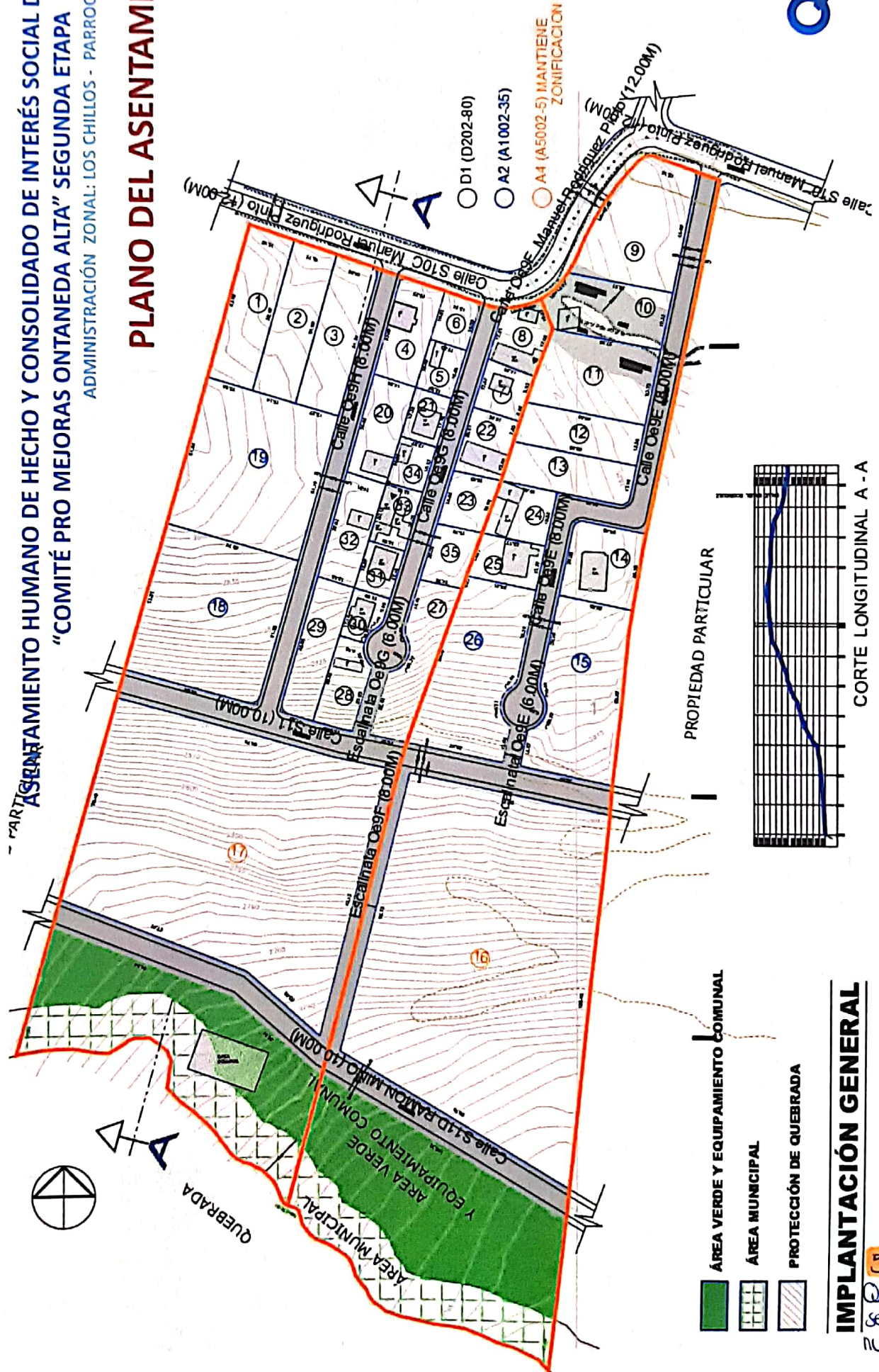


580  
Quinientos ochenta



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS OBTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**



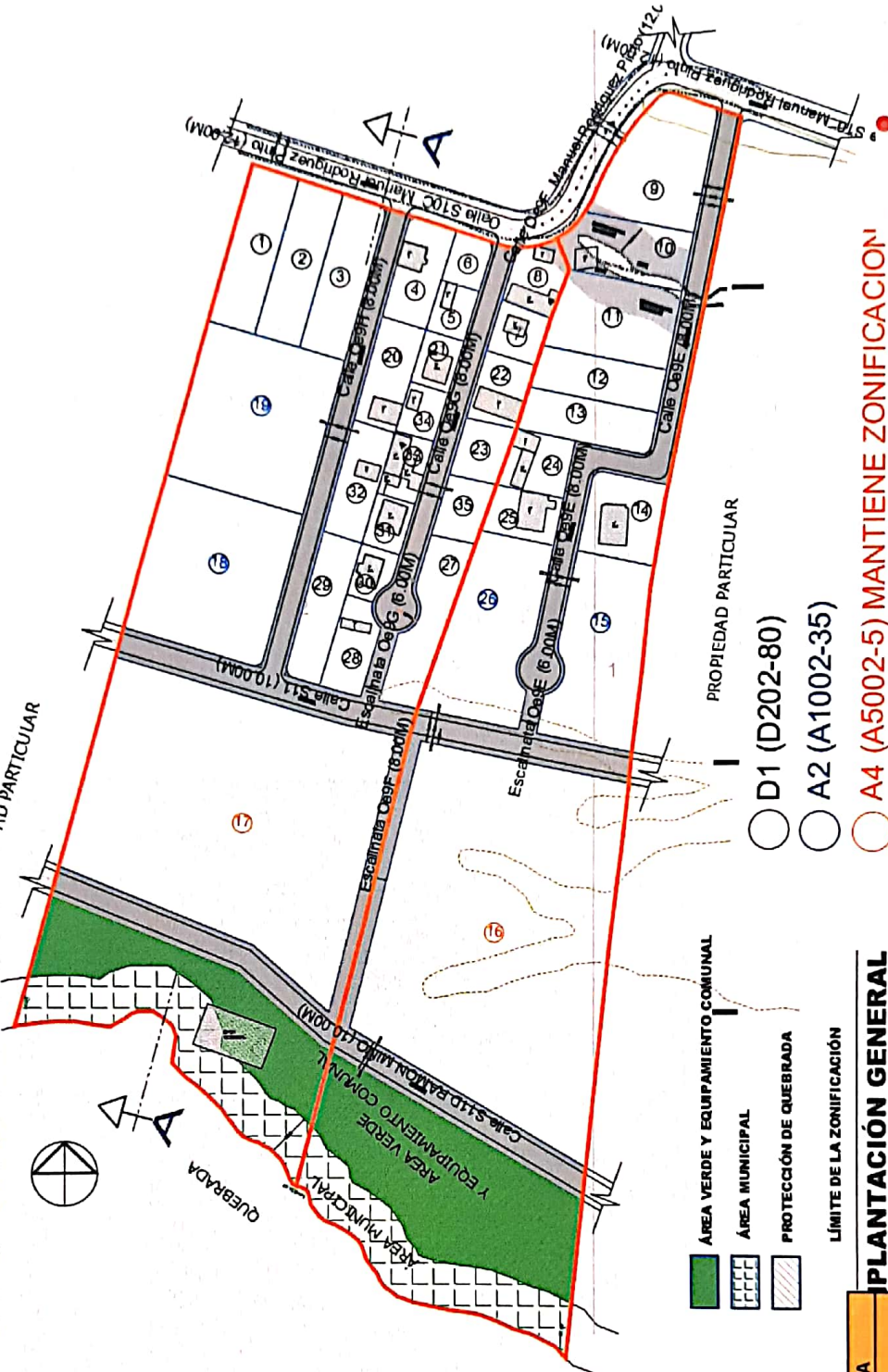
**IMPLANTACIÓN GENERAL**

579  
 Quientos  
 setenta y  
 nueve



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS OBTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO



LOTES POR EXCEPCIÓN

Lote N°	Área Bruta (m2)	Lote N°	Área Bruta (m2)
1	834,57	19	2.360,19
2	789,97	20	497,54
3	780,51	21	222,74
4	515,99	22	361,15
5	216,64	23	304,28
6	212,55	24	391,13
7	276,75	25	356,90
8	365,43	26	1.687,45
9	1.227,66	27	728,53
10	761,78	28	399,05
11	1.009,16	29	594,56
12	579,93	30	198,88
13	598,36	31	219,16
14	650,30	32	500,96
15	1.652,03	33	269,03
16	8.587,73	34	209,08
17	7.375,39	35	305,30
18	2.361,25		

ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL  
 ÁREA MUNICIPAL  
 PROTECCIÓN DE QUEBRADA

PROPIEDAD PARTICULAR  
 D1 (D202-80)  
 A2 (A1002-35)  
 A4 (A5002-5) MANTIENE ZONIFICACION

LÍMITE DE LA ZONIFICACIÓN

PLANTACIÓN GENERAL

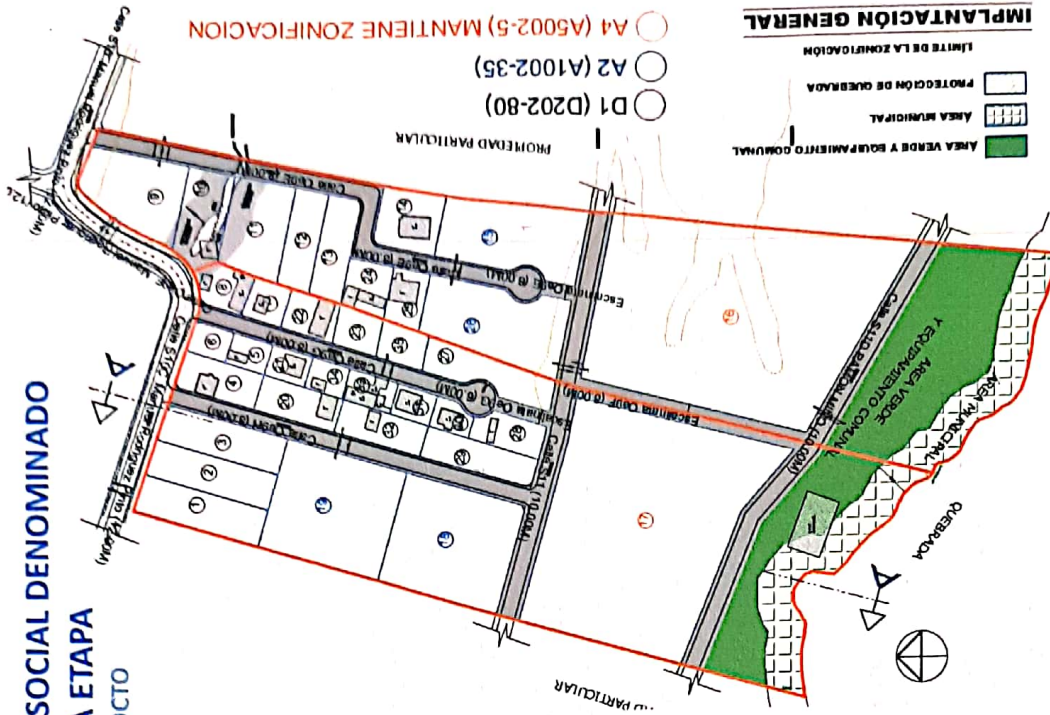
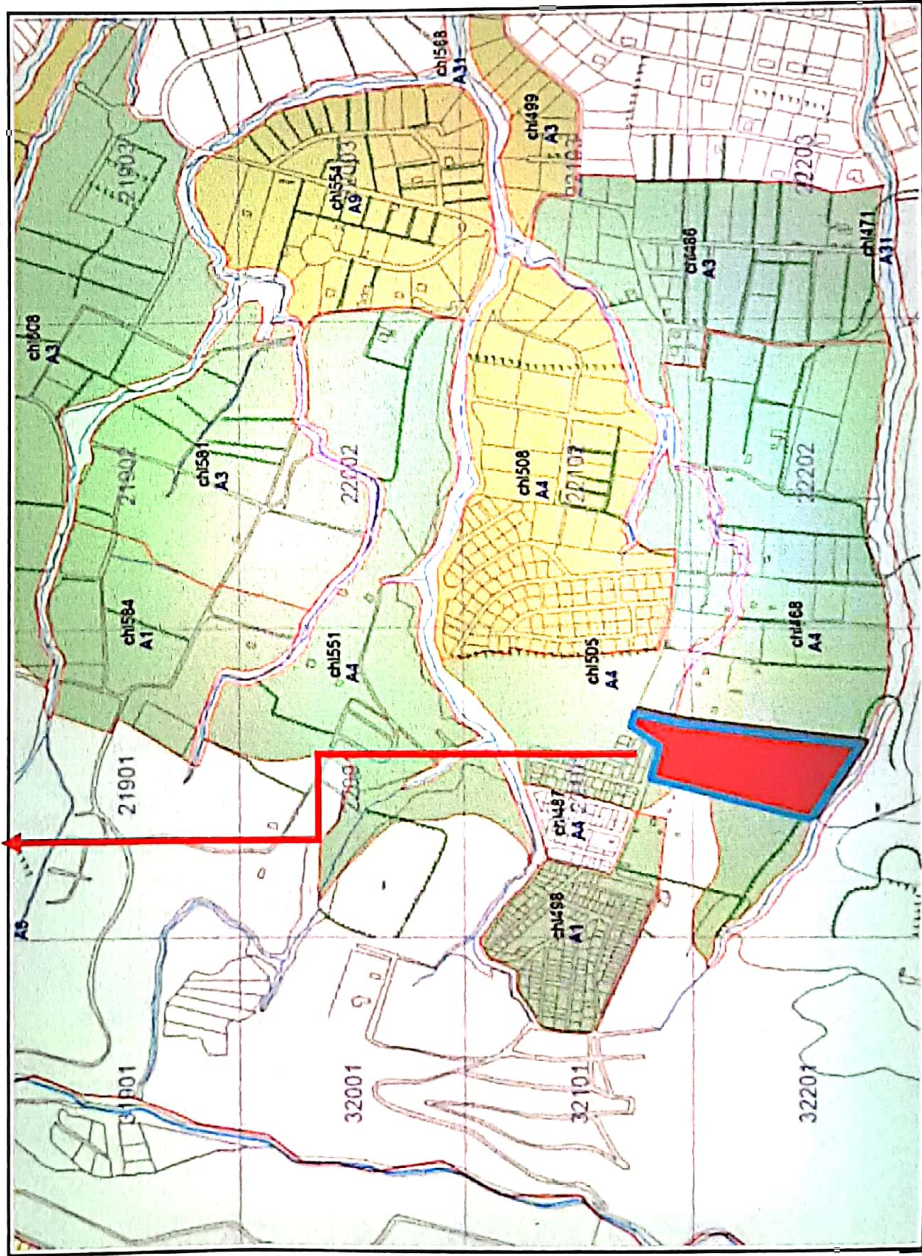
LEYENDA	LEYENDA	LEYENDA
1	0	0
LOTES POR EXCEPCIÓN 200 m2	LOTES POR EXCEPCIÓN 1000 m2	LOTES POR EXCEPCIÓN 5000 m2

578  
 Quinientos setenta y ocho



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "COMITÉ PRO MEJORAS ONTANEDA ALTA" SEGUNDA ETAPA  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOCTO  
 PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**

**COMITÉ PRO MEJORAS ONTANEDA  
 ALTA" SEGUNDA ETAPA**



- A4 (A5002-5) MANTIENE ZONIFICACION
- A2 (A1002-35)
- D1 (D202-80)

**IMPLANTACIÓN GENERAL**

- ▭ LÍMITE DE LA ZONIFICACION
- ▭ PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- ▭ ÁREA MUNICIPAL
- ▭ ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



**(RR2) Residencial Rural 2,  
 (PE/CPN) Protección ecológica /  
 Conservación patrimonial natural**



**577**  
 Quientos  
 setenta  
 y siete