

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

558 Quinientos cincuenta y
ocho

Nº de Predio:	5559638 / 5126592
Clave Catastral:	22101 18 001 002 / 22101 016 002
REGULACIÓN SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A4 (A5002-5) / A6 (A25002-1.5) / A31(PQ)
Lote mínimo:	5000 m2 / 25000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción y (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D1(D202-80) / A2(A1002-35)
	SI	Lote mínimo:	200 m2 / 1000 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2

Cambio clasificación de suelo	NO	Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural
--------------------------------------	-----------	---

Número de lotes	35							
Consolidación:	48.57 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00 %	Aceras	0.00 %	Bordillos	0.00 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%

Anchos de vías y Pasajes	Calle Manuel Rodríguez Pinto S10, S10C y Oe9F (Pública) 12.00m	Calle S11D Ramón Miño	10.00m
		Calle S11	10.00m
		Calle Oe9E	8.00m
		Calle Oe9G	8.00m
		Calle Oe9H	8.00m
		Escalinata Oe9F	8.00m
		Escalinata Oe9G	6.00m
		Escalinata Oe9H	6.00m

Área útil de Lotes	37.297,34	m2	66.50%
Área de vías y escalinatas	8.877,72	m2	15.83%
Área Verde y equipamiento Comunal	5.297,43	m2	9.45%
Área franja de protección de quebrada (Área Municipal)	3.507,27	m2	6.25%
Área protección de quebrada (lotes)	880,69	m2	1.57%
Área quebrada abierta (lotes)	223,90	m2	0.40%
Área bruta del terreno (Área Total)	56.084,35	m2	100%

Área verde y equipamiento comunal en relación al área útil de lotes	5.297,43	m2	14,20%
--	----------	----	--------

557 Quinientos cincuenta y siete

ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL						
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Calle S11D Ramón Miffo	64,54m 36,81m 100,32m	Ld=201,67m		5.297,43m ²
	Sur:	Área franja de protección de quebrada (Área Municipal)	-	Ld=230,99m		
	Este:	Propiedad Particular	-	33,84m		
	Oeste:	Propiedad Particular	-	27,36m		

ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL)						
Área franja de protección de quebrada (Área Municipal)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
	Norte:	Área Verde y Equipamiento Comunal	-	Ld=230,99m		3.507,27m ²
	Sur:	Quebrada	-	Ld=236,67m		
	Este:	Propiedad Particular	-	17,96m		
	Oeste:	Propiedad Particular	-	16,55m		

556 Cuarenta y seis