



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0689-O**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

**Asunto:** Convocatoria a la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria, de la Comisión de Uso de Suelo, para el **día lunes 13 de diciembre de 2021, a las 10h00**, de forma presencial, con el siguiente orden del día:

1. Comisiones generales:
  - 1.1. Sr. Carlos María Torres Jaramillo.
  - 1.2. Ing. Daniel Anaguano, Presidente del GAD Parroquial de Nayón.
  - 1.3. Arq. Grace Yépez, Directora del grupo de profesionales del equipo No.25 ganadores del concurso municipal para el Corredor Metropolitano de Quito.
  - 1.4. Sr. Edwin Gordón, Gerente de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco.
2. Conocimiento del oficio STHV-DMGT-2021-4387-O de 29 de octubre de 2021, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, situación de la Cooperativa de Vivienda San Juan Bosco de Quito, y resolución al respecto.
3. Conocimiento de los informes técnicos y legales emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, y Procuraduría Metropolitana, sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”*; y resolución al respecto.
4. Conocimiento de los informes emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Dirección Metropolitana de Catastro, el Registro de la Propiedad, la Procuraduría Metropolitana, y la Administración Zonal Valles de Los Chillos, con la



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0689-O**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

alternativa de solución, requeridos en relación a la petición del Sr. Mario Fernando Villavicencio Reinoso, con su abogado patrocinador Ramiro Aguilar Torres; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de los informes emitidos por la Dirección de Gestión de Riesgos y la Agencia Metropolitana de Control sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “BOSQUES DE LA PAMPA” SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 341 SANCIONADA EL 10 DE ENERO DE 2013 DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SOL QUITO-OASIS”*; y resolución al respecto.

6. Conocimiento de los informes emitidos por la Administración Zonal Eugenio Espejo y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la aprobación del trazado vial de la calle que atraviesa el inmueble con predio No. 343680 de propiedad municipal para dar acceso al inmueble con predio No. 5552676, ubicado en la Urbanización “Juan Montalvo”, sector Tacuri, Parroquia Nayón.

7. Conocimiento del informe emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA DEROGATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 0558 SANCIONADA EL 09 DE MAYO DEL 2014, QUE APROBÓ EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “PLATAFORMA GUBERNAMENTAL PRODUCTIVA DE LOS SECTORES ESTRATÉGICOS Y EMPRESAS PÚBLICAS”*; y resolución al respecto.

8. Conocimiento del informe jurídico ampliatorio emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3048-O de 20 de octubre de 2021, con relación al predio 696996; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento del informe jurídico emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-3366-O de 16 de noviembre de 2021, con relación fraccionamientos autorizados por el ex IERAC; y, resolución al respecto.

10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 11058

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

11. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 140139

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0689-O**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

12. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1209509

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable

13. Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. MARÍA DOLORES VEGA CORREA).

14. Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. REMBERTA ROSARIO CAMPOVERDE BUSTAMANTE).

15. Conocimiento y resolución sobre prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (Sra. LUZ MARÍA PONCE).

La presente convocatoria está dirigida a:

#### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN**

Abg. Mónica Sandoval

Dr. René Bedón

Abg. Eduardo del Pozo

Abg. Fernando Morales

MSc. Juan Carlos Fiallo

#### **FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0689-O

Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021

SECRETARIO DE MOVILIDAD

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz  
La Delicia  
Tumbaco  
Los Chillos  
Eloy Alfaro  
Eugenio Espejo  
La Mariscal  
Calderón  
Quitumbe

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**

Copia:

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaría de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2021-12-09	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2021-12-09	



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0689-O**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

