



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0612-O**

**Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021**

**Asunto:** Convocatoria a la sesión ordinaria Nro.119, de la Comisión de Uso de Suelo

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General del Concejo Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me permito solicitar a usted, se realice la convocatoria a la sesión ordinaria Nro.119, de la Comisión de Uso de Suelo, para el lunes 22 de noviembre de 2021, a las 10h00, de forma presencial, con el siguiente orden del día:

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 119**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

En calidad de Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión ordinaria Nro. 119 de la comisión en mención, que tendrá lugar el lunes 22 de noviembre de 2021, a las 10h00, en la sala de sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, con el siguiente orden del día:

1. Comisión general para recibir a los señores Hernán Hidrobo, Effy del Consuelo Leines Cuñas, Gabriela Taco, Hitler Tipán Taco, Virginia Cuñas Cuñas, Teresa Lamiña Chiguano, con su abogado patrocinador, Dr. Pablo Guerrero Martínez.
2. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Libro IV del Eje Territorial, Libro IV.1. del Uso del Suelo, Título II de la Regularización de excedentes o diferencias de superficies de terreno urbano y rural en el Distrito Metropolitano de Quito, provenientes de errores de cálculo o de medidas, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”*; y resolución al respecto.
3. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de *“Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Capítulo I de “Valoración Inmobiliaria” del Título III “De las normas para el pago de impuestos” del Libro III.5 del Código*



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0612-O**

**Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021**

*Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobación de dos nuevos factores de corrección para la valoración de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito”; y resolución al respecto.*

4. Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de "Ordenanza Metropolitana que reforma la Ordenanza No. 284, sancionada el 25 de enero de 2019, que aprueba el "Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE San Patricio"; y resolución al respecto.

5. Conocimiento y resolución de la "regularización del trazado vial de las calles Sol de Bellavista, Ana de Peralta y Budapest, ubicadas en el Sector Esperanza y Progreso, Parroquia Calderón.

6. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1248484 Y 1248974

**Propietario: Narváez Bermejo Luis Antonio**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

7. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1246369

**Propietario: Llerena Cajas Carlos Gustavo**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

8. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 203863

**Propietario: Guano Rivera Florencio**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

9. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1336265

**Propietario: Guerra Arellano Gustavo Eduardo**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Zonal: Desfavorable**

10. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 234613

**Propietario: Cruz Noboa Oswaldo Heleodoro**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Zonal: Desfavorable**



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0612-O**

**Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021**

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

11. Conocimiento y resolución de la partición del predio Nro. 1294668

**Propietario:** Molina Puma Carlos Julio

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Zonal:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Zonal:** Desfavorable

12. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio dentro del juicio Nro. 17307-2010-1449.

13. Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los informes de potencialidad.

#### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN**

Abg. Mónica Sandoval

Dr. René Bedón

Abg. Eduardo del Pozo

Abg. Fernando Morales

MSc. Juan Carlos Fiallo

#### **FUNCIONARIOS CONVOCADOS CON CARÁCTER INDELEGABLE:**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARIO DE MOVILIDAD



*Mónica Sandoval Campoverde*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0612-O

Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMÁTICA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

**ADMINISTRACIONES ZONALES:**

Manuela Sáenz  
La Delicia  
Tumbaco  
Los Chillos  
Eloy Alfaro  
Eugenio Espejo  
La Mariscal  
Calderón  
Quitumbe

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**CONCEJALA METROPOLITANA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2021-11-17	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2021-11-17	

