



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4529-O

Quito, D.M., 15 de octubre de 2021

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
María Paulina Izurieta Molina
Concejala Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal
Procurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada
Nadia Raquel Ruiz Maldonado
Secretaria General de Planificación
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Diana Vanessa Eras Herrera
Administradora General
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera



Vanesa del Rocio Rosero Cruz
Directora Metropolitana Financiera (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Jose Antonio Vaca Jones
Administrador Zonal Centro Manuela Sáenz
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Laura Vanessa Flores Arias
Administradora Zonal la Delicia
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Pablo Andres Játiva Moya
Administrador Zonal Tumbaco
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Mercy Nardelia Lara Rivera
Administradora Zonal Valle de Los Chillos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal Eloy Alfaro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Ingeniera
Gina Gabriela Yanguéz Paredes
Administradora Zonal "Eugenio Espejo"
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Amparo del Carmen Córdova Vaca
Administradora Zonal La Mariscal
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Ana Maria Sanchez Castillo
Administradora Zonal Calderón
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal Quitumbe FD4
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Franz V. Enríquez Pozo



Director Metropolitano de Informática - Funcionario Directivo 5
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 114 - ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-

De conformidad con el literal d) del artículo 64 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición del señor concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 114 - Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el **día lunes, 18 de octubre de 2021, a las 09h00**, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta Nro. 103 de 16 de agosto de 2021.
Acta Nro. 107 de 06 de septiembre de 2021.
Acta Nro. 108 de 09 de septiembre de 2021.
Acta Nro. 109 de 13 de septiembre de 2021.

2.- Comisión general:

Dr. Carlos Stacey Dobronsky, representante de los propietarios del área sobrante del Fundo Auqui Grande (Parte Alta).
Tema: Proceso de catastro de un inmueble de su propiedad.

3.- Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"*; y resolución al respecto.

4.- Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORA DEL LIBRO IV DEL EJE TERRITORIAL, LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO II DE LA REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE TERRENO URBANO Y RURAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULO O DE MEDIDAS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"*; y resolución al respecto.

5.- Conocimiento del oficio Nro. STHV-2021-0708-O del 06 de julio de 2021, suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda; y resolución al respecto

6.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 101702

Propietario: Cando Noboa Milton Wilfrido

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eloy Alfaro: Desfavorable

Informe Legal Administración Eloy Alfaro: Desfavorable



7.- Conocimiento y resolución de la partición judicial de los predios Nros. 23278 y 51338

Propietario: Malán Andrango José Segundo

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Zonal Manuela Sáenz: Desfavorable

Informe Legal Administración Zonal Manuela Sáenz: Desfavorable

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

René Bedón

Eduardo Del Pozo

Juan Carlos Fiallo

Paulina Izurieta

Fernando Morales

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

MSc. Paúl Romero

PROCURADURÍA METROPOLITANA

Ing. Vanessa Eras

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Lcda. Nadia Ruíz

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

Arq. Vladimir Tapia

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Arq. Héctor Zamorano

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Ing. Vanesa Rosero

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

MSc. Franz Enríquez

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMATICA

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Manuela Sáenz

La Delicia

Tumbaco

Los Chillos

Eloy Alfaro

Eugenio espejo

La Mariscal



Calderón
Quitumbe

IMPORTANTE:

Nota 1: Para acceder a la sesión favor ingresar en el siguiente link en la hora y fecha fijada: <https://bit.ly/3aJdk1Y>

Nota 2: La documentación correspondiente se encuentra disponible en el siguiente link: <https://bit.ly/3aJU0WS>

Nota 3: En caso de que el funcionario convocado no pueda asistir a la sesión, enviará la delegación formal con al menos 24 horas de anticipación para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Nota 4: La presentación en PDF o Power Point que contiene el resumen de cada uno de los puntos que constan en el orden del día, se enviará por la dependencia correspondiente con al menos 24 horas de anticipación, para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

Anexos:
- GADDMQ-DC-RBG-2021-0189-O.pdf

Copia:

- Señor Economista
Pedro Fernando Núñez Gómez
Analista Financiero
- Señor Doctor
Edison Xavier Yepez Vinuesa
Líder de Equipo
- Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo
- Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial
- Señorita
Marisela Caleño Quíte
Secretaria de Comisión
- Señora Licenciada



Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal

Señor Tecnólogo
Manolo Andres Ochoa Vega
Técnico de la Secretaría General del Concejo Metropolitano

Señor
Ahmed Said Flores Proaño
Técnico de la Secretaría General del Concejo

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana

Señor
Luis Eucevio Reina Chamorro
Concejal Metropolitano

Señor
Juan Manuel Carrión Barragan
Concejal Metropolitano

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2021-10-15	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	PASP	SGCM	2021-10-15	

