

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA No. 002**  
**DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.44 Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición del Dr. René Bedón Garzón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la Sesión Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el **lunes 3 de junio de 2019, a las 10h00**, en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar siguiente orden del día:

**1. Expediente Comisión No. 2017-194288.**

**Solicitante:** Comité Pro Mejoras Del Barrio Vista Hermosa de Checa.

**Petición:** Solicita cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Administración Zonal Tumbaco.

**2. Expediente Comisión No. 2018-117426.**

**Solicitante:** Barrio Tanlahua – Parroquia San Antonio de Pichincha.

**Petición:** Solicita cambio zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** La Delicia.

**3. Expediente Comisión IC-O-2019-97.**

Conocimiento y resolución del IC-O-2019-97 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Equipamiento Público Municipal.

**ANTECEDENTE:** Este trámite se trató en primer debate de la Sesión de Concejo del 8 de mayo de 2019 y por disposición del Dr. Carlos Alomoto, Secretario General del Concejo se remite nuevamente a la Comisión de Uso de Suelo.

**4. Expediente Comisión IC-2019-153.**

**Solicitante:** Administración Zonal La Delicia.

**Petición:** Regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí (centro poblado).

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Informe Técnico STHV:** No se pronuncia favorablemente.

**Administración Zonal:** La Delicia.

**ANTECEDENTE:** Este trámite se trató en primer debate de la Sesión de Concejo del 13 de mayo de 2019, fue devuelto a Comisión de Uso de Suelo con la finalidad de realizar un nuevo análisis.

**5. Expediente Comisión No. 2018-171243.**

Conocimiento del Oficio No. STHV-DMGT-DM Quito, recibido el 15 de mayo de 2019, remitido por el Arq. Hugo Chacón, Director Metropolitano de Gestión Territorial.

**ANTECEDENTE:**

De acuerdo al Oficio No. STHV-DMGT-0460, de 29 de enero de 2019, se considera que técnicamente el proyecto es ejecutable.

Con Expediente PRO- 2019-00362, de 21 de marzo de 2019, Procuraduría Metropolitana manifiesta que: *"...Sin perjuicio de lo manifestado, dejamos a salvo la facultad de la Comisión de Uso de Suelo para aplicar el trámite de caso no previsto o el de la inaplicabilidad de la zonificación, debiendo para ambos casos contar con el sustento técnico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda..."*.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

Dr. René Bedón

Abg. Eduardo Del Pozo

MSc. Juan Carlos Fiallo

Dr. Fernando Morales

Dr. Mario Granda

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Dr. Dunker Morales  
**PROCURADOR METROPOLITANO**

Arq. Rafael Carrasco  
**SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

Gral. (SP) Euclides Mantilla  
**SECRETARIO GENERAL DE  
SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

Abg. Karina Subía  
**DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO**

Arq. Juan Gabriel Guerrero  
**ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO**

Abg. Andrés Medrano  
**ADMINISTRADORA ZONAL  
LA DELICIA**

Abg. Carolina Valdivieso  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO



MSc. Ana Lucía Gálvez  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

Muy atentamente,



Abg. Carlos Alomoto Rosales  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-05-29	
Revisado por:	D. Ortiz	PGC	2019-05-29	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL SEÑOR DR. RENE BEDON GARZON, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 3 DE JUNIO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194288

Solicitante: Comité Pro Mejoras Del Barrio Vista Hermosa de Checa.

Petición: Solicita cambio de zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable

Informe Mesa de Trabajo: Favorable

Administración Zonal: Administración Zonal Tumbaco

2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-117426

Solicitante: Barrio Tanlahua- Parroquia San Antonio de Pichincha

Petición: Solicita cambio zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable

Informe Mesa de Trabajo: Favorable

Administración Zonal: La Delicia

3. EXPEDIENTE COMISIÓN IC-O-2019-97

Conocimiento y resolución del IC-O-2019-97 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Equipamiento Público Municipal.

ANTECEDENTE: Este trámite se trató en primer debate de la Sesión de Concejo del 8 de mayo de 2019 y por disposición del Dr, Carlos Alomoto, Secretario General del Concejo se remite nuevamente a la Comisión de Uso de Suelo.



4. EXPEDIENTE COMISIÓN IC-2019-153

Solicitante: Administración Zonal La Delicia

Petición: Regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí (centro poblado).

Informe Técnico ADZ: Favorable

Informe Legal ADZ: Favorable

Informe Técnico STHV: No se pronuncia favorablemente

Administración Zonal: La Delicia

ANTECEDENTE: Este trámite se trató en primer debate de la Sesión de Concejo del 13 de mayo de 2019, fue devuelto a Comisión de Uso de Suelo con la finalidad de realizar un nuevo análisis.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN 2018-171243

Conocimiento del Oficio No. STHV-DMGT-DM Quito, recibido el 15 de mayo de 2019, remitido por el Arq. Hugo Chacón, Director Metropolitano de Gestión Territorial.

ANTECEDENTE:

De acuerdo al Oficio No. STHV-DMGT-0460, de 29 de enero de 2019, se considera que técnicamente el proyecto es ejecutable.

Con Expediente PRO- 2019-00362, de 21 de marzo de 2019, Procuraduría Metropolitana manifiesta que: “ *...Sin perjuicio de lo manifestado, dejamos a salvo la facultad de la Comisión de Uso de Suelo para aplicar el trámite de caso no previsto o el de la inaplicabilidad de la zonificación, debiendo para ambos casos contar con el sustento técnico de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda...* ”

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

DR. RENE BEDON

ABG. EDUARDO DEL POZO

DR. MARIO GRANDA

DR. FERNANDO MORALES

MSc. JUAN CARLOS FIALLO

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. DUNKER MORALES

**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

ARQ. RAFAEL CARRASCO

**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HABITAT Y VIVIENDA**

MYR. EUCLIDES MANTILLA  
**SECRETARIO DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

ABG. KARINA SUBIA  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Señores Administradores Zonales:

- ✓ Eloy Alfaro
- ✓ La Delicia
- ✓ Tumbaco

Atentamente

  
DR. RENE BEDON GARZON

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**